

Република Србија

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу

и имовинско правне послове

Одељење за спровођење планова и изградњу

ROP-UZI-14979-CPI-2/2023

VI број 351-537/23-02

31.07.2023.године

ул. Димитрија Туцовића бр.52

Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Николе Антонијевића из Ужица, ул. Росуље бр. 33, поднетог преко пуномоћника Андрије Родића из Београда (Врачар), улица Крунска бр.24, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на стамбеном објекту на кат. парцели бр. 5654 КО Севојно, улица Браће Николић бр.63, Севојно на основу члана 8ђ, члана 134. став 2., члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), а у вези члана 136. став 1. и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Антонијевића из Ужица, ул. Росуље бр. 33, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта (категорије А, класификациони број 111011) на кат. парцели бр. 5654 КО Севојно, улица Браће Николић бр.63, Севојно., јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Никола Антонијевић из Ужица, ул. Росуље бр. 33, ЈМБГ 2112986790039 поднео је преко пуномоћника Андрије Родића из Београда (Врачар), улица Крунска бр.24, дана 27.07.2023.године, кроз ЦИС захтев под бројем ROP-UZI-14979-CPI-2/2023 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи изградњи стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5654 КО Севојно, улица Браће Николић бр.63, Севојно.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања

грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21) и у вези са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), и увидом у достављени захтев и прилоге, утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није достављено:

-Недостаје пројекат рушења (у катастарско-топографски плану катастарске парцеле број 5654 КО Севојно, размере 1:500, снимљен од стране агенције "Елипса" из Ужица, ев.број: 126/2023 од 28.03.2023.године су уцртана 3/три/ објекта од којих је 1 /један/ уписан у катастру непокретности. По локацијским условима број ROP-UZI-14979-LOC-1/2023 (VI број 353-404/23-02) од 11.07.2023. године издатим од стране ове управе, предвиђен је један објекат за рушење.)

-У главној свесци није исказана укупна бруто површина објекта (укупне подземне и надземне етаже –П бруто= 259,88 м2 цифра из графичког дела). Непотребно је у главној свесци издвајати површину гараже која је у склопу стамбеног објекта тј. није засебан објекат.

-Постоји неусаглашеност података у текстуалном делу и графичком делу пројекта за висину објекта.

-Доставити препис листа непокретности са избрисаним теретом из Г листа (забележбу да првостепена одлука није коначна од 21.07.2023.године);

Чланом 17. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/19), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 135. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, да надлежни орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услов за поступање по захтеву, па када утврди да они нису испуњени, у року од пет радних дана од дана подношења захтева одбацује закључком, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да нису испуњени формални услови прописани Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21), те је сходно члану 8ђ. став 3. цититаног Закона о планирању и изградњи и члану 18. Првилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/16), донето Решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14) подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног Органа без поновног достављања документације поднете уз захтев који је одбачен закључком нити поновног плаћања административне таксе.

Подносилац може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Ужица у року од три дана од пријема истог, преко ове Управе. Приговор се предаје преко ове Управе, кроз Централни информациони систем (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, са моделом 97 и позивом на број 89-100.

Обрађивач:

Тијана Караклић

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева, путем пуномоћника
2. грађевинској инспекцији
3. имаоцима јавних овлашћења
4. електронској архиви -ЦИС-у

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Владимир М. Савић