

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД УЖИЦЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Одељење за спровођење планова и изградњу**

**Број ROP-UZI-13251-LOCH-2/2023**

**Заводни број VI број 353-362/23**

**27.07.2023.године**

**Ужице**

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Града Ужица, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу привременог боравишног кампа за раднике (административни објекат, објекат за смештај радника, помоћни објекат, кухиња и трпезарија) на кат. парцелама бр. 2172, 2173/1 и 2173/3 све КО Стапари, Ужице, чији је подносилац Power Construction Corporation of China Limited, Ogranak Beograd, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020), доноси:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу привременог боравишног кампа за раднике**

**(административни објекат, објекат за смештај радника,  
помоћни објекат, кухиња и трпезарија)  
на кат. парцелама бр. 2172, 2173/1 и 2173/3 све КО Стапари, Ужице**

**1. Број катастарске парцеле:**

**Кат. парцеле бр. 2172, 2173/1 и 2173/3 све КО Стапари, Ужице.**

**Предметне кат. парцеле испуњавају услов за грађевинске парцеле.**

**2. Површина катастарске парцеле:**

**Површина предметне кат. парцеле бр. 2172 КО Стапари, Ужице : 6403 m<sup>2</sup>**

**Површина предметне кат. парцеле бр. 2173/1 КО Стапари, Ужице : 5415 m<sup>2</sup>**

**Површина предметне кат. парцеле бр. 2173/3 КО Стапари, Ужице : 63 m<sup>2</sup>**

**3. Класа и намена објекта:**

**Категорија:В**

**Класификациони бр.:122011**

**Учешће у укупној површини објекта: 37,59%**

**Назив: Административне зграде до 400 m<sup>2</sup>**

**Категорија:В**

**Класификациони бр.:113001**

**Учешће у укупној површини објекта: 37,57%**

**Назив: Радничка преноћишта до 400 m<sup>2</sup>**

**Категорија:В**

**Класификациони бр.:121113**

**Учешће у укупној површини објекта: 24,84%**

**Назив: Кантине до 400 m<sup>2</sup>**

**4. Бруто површина објекта:**

**Бруто површина свих надземних и подземних етажа - укупна: 1129,04 m<sup>2</sup>**

**Административни објекат: 424,94 m<sup>2</sup>**

**Објекат за смештај радника: 424,94 m<sup>2</sup>**

**Помоћни објекат: 139,58 m<sup>2</sup>**

**Кухиња и трпезарија: 139,58 m<sup>2</sup>**

**5. Правила уређења и грађења за зону у којој се предметна парцела налази:**

**Просторни план Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10)**

**План детаљне регулације "Тунел испод превоја Кадињаче" (Сл. лист Града Ужица бр. 11/19) –приступ на јавну саобраћајницу**

**Целина, односно зона:**

**Предметне кат.парцеле су у обухвату северног развојног појаса Б, подцелина Б1.**

**Намена земљишта према плану:**

**Просторни план Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).**

**Претежна намена за кат. парцеле бр. 2172 и 2173/1 КО Стапари, Ужице**

**Грађевинско земљиште:**

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места ( насеља средњих густина)

План детаљне регулације "Тунел испод превоја Кадињаче" (Сл. лист Града Ужица бр. 11/19) –приступ на јавну саобраћајницу.

Претежна намена за кат. парцеле бр. 2173/3 КО Стапари, Ужице

Земљиште јавне намене

Грађевинско земљиште: Саобраћајна инфраструктура - Државни пут I реда бр. 28, Костојевићи – Ужице

Регулационе и грађевинске линије:

Предметне кат. парцеле бр. 2172 и 2173/1 КО Стапари, Ужице, граничи се са кат. парцелом бр. 8159/3 КО Стапари - (државни пут I реда бр. 28, Костојевићи – Ужице)

План детаљне регулације "Тунел испод превоја Кадињаче" (Сл. лист Града Ужица бр. 11/19) –приступ на јавну саобраћајницу.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

### 1.3 Аналитичко-геодетски елементи за обележавање

(граф.прилог бр. 04 „Регулационо нивелациони план“ и 05 „План парцелације са смерницама за спровођење“)

#### ОСОВИНА ТРАСЕ ПУТА

	X	Y
T12	7399305.7525	4864614.4100
T13	7400440.4868	4863854.0467
T14	7400573.4186	4863611.0656
T15	7400716.0125	4863440.7687
T16	7400734.2734	4863175.0796

T17	7400868.2840	4862954.6678
T18	7400951.2485	4862611.5194
T19	7401056.1740	4862516.2330

#### **АНАЛИТИКА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА**

##### **ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
501	7400323.4897	4863968.4923
502	7400356.6440	4864003.1989
503	7400407.9001	4863967.4252
504	7400411.5600	4863951.3000
505	7400451.2800	4863878.4100
506	7400453.7700	4863843.5100
507	7400474.2621	4863808.9659
508	7400507.6000	4863783.6100
509	7400524.0106	4863771.2591
510	7400551.0378	4863722.2866
511	7400573.6500	4863676.0300
512	7400570.5726	4863665.2310
513	7400568.4005	4863652.9701
514	7400580.7009	4863633.3979
515	7400590.1569	4863616.5940
516	7400599.0153	4863603.4173
517	7400612.2491	4863582.4408
518	7400642.0302	4863546.8210
519	7400662.3995	4863523.7284
520	7400702.9547	4863486.4305
521	7400713.3042	4863469.2331

522	7400724.3949	4863436.4370
523	7400728.0600	4863426.5600
524	7400734.5350	4863407.9329
525	7400742.5569	4863367.1522
526	7400757.5549	4863343.9436
527	7400747.5900	4863336.8300
528	7400742.8400	4863335.9500
529	7400740.5886	4863304.5270
530	7400743.4717	4863257.6318
531	7400751.4452	4863211.2725
532	7400763.3042	4863171.6394

X Y

533	7400776.9400	4863137.4600
534	7400782.7061	4863119.3489
535	7400807.6976	4863077.0720
536	7400834.3613	4863034.1365
537	7400841.7198	4863022.3009
538	7400852.5548	4863020.3619
539	7400862.3100	4863002.4800
540	7400865.8062	4862989.5431
541	7400885.8000	4862946.3500
542	7400881.5500	4862945.7200
543	7400889.6120	4862915.4168
544	7400895.4789	4862894.6597
545	7400903.7097	4862861.7142
546	7400911.7666	4862828.4277
547	7400919.2037	4862797.6050

548	7400926.6985	4862764.9073
549	7400935.6281	4862727.7690
550	7400945.0447	4862686.8304
551	7400951.7609	4862658.8015
552	7400956.1016	4862643.5902
553	7400966.9536	4862619.5283
554	7400977.1056	4862603.9947
555	7400988.6700	4862590.3900
556	7400991.1200	4862588.5900
557	7400995.4300	4862587.1200
558	7401002.8238	4862579.1583
559	7401013.1700	4862568.0300
560	7401016.4500	4862564.9800
561	7401036.9722	4862545.8836
562	7401053.0300	4862530.9000
563	7401041.6200	4862522.0900
564	7401040.6355	4862520.8884
565	7401020.0175	4862539.6122
566	7401018.8543	4862538.2450
567	7400997.9499	4862556.5741
568	7400981.4995	4862572.0691
569	7400978.9619	4862574.6715
570	7400967.5372	4862587.3546
571	7400955.5200	4862604.3200
572	7400935.2300	4862630.0200
573	7400925.7800	4862637.2600
574	7400925.2400	4862637.5500
575	7400926.3500	4862638.7500

576	7400921.9400	4862642.8200
577	7400919.7900	4862640.4900
578	7400916.8500	4862642.0700
579	7400913.3500	4862645.3000
580	7400911.9100	4862643.7300
581	7400902.5200	4862644.4900
582	7400890.6400	4862646.1400
583	7400887.9600	4862644.2900
584	7400883.6600	4862667.5500

X Y

585	7400897.3600	4862666.0400
586	7400904.4100	4862666.3000
587	7400908.0600	4862665.9900
588	7400912.1626	4862664.0746
589	7400919.2345	4862665.6776
590	7400923.4800	4862680.8400
591	7400923.8700	4862685.0500
592	7400918.9195	4862696.5234
593	7400911.6632	4862724.4347
594	7400902.6782	4862759.5845
595	7400893.1725	4862795.8780
596	7400887.3301	4862827.0762
597	7400882.2474	4862851.7197
598	7400875.7297	4862879.4206
599	7400867.3113	4862893.4566
600	7400855.3306	4862936.6354
601	7400836.7525	4862979.1486

602	7400830.7300	4862976.8000
603	7400825.3900	4862987.3700
604	7400816.7500	4863010.2700
605	7400816.2700	4863011.5300
606	7400809.7500	4863022.0800
607	7400802.6100	4863040.5800
608	7400774.3955	4863069.8431
609	7400765.0212	4863078.8823
610	7400750.3603	4863118.8595
611	7400736.4224	4863155.9162
612	7400720.6400	4863219.2500
613	7400710.4200	4863241.9300
614	7400710.8600	4863276.7200
615	7400709.9000	4863281.4300
616	7400708.7800	4863286.9100
617	7400706.7063	4863339.7682
618	7400703.2375	4863375.7126
619	7400698.1142	4863401.6263
620	7400689.7326	4863427.1630
621	7400684.0206	4863440.7193
622	7400665.9239	4863474.5190
623	7400656.3541	4863474.5388
624	7400644.5112	4863484.3728
625	7400624.7555	4863505.0533
626	7400598.6234	4863532.1972
627	7400575.9403	4863557.2866
628	7400565.2574	4863573.5367
629	7400544.1326	4863602.2750

630	7400519.2787	4863645.3750
631	7400507.3947	4863668.1405
632	7400491.8100	4863693.5600
633	7400475.9071	4863726.8304
634	7400460.3454	4863754.4602
635	7400448.7688	4863774.9933
636	7400430.8237	4863793.8702
637	7400409.1576	4863808.7572
638	7400407.3397	4863809.7652
639	7400389.4423	4863819.6608
640	7400387.9500	4863832.0600
641	7400389.2600	4863833.8600
642	7400367.3900	4863847.0100
643	7400319.8857	4863868.0599
644	7400274.1100	4863888.6700
700	7400326.1567	4863971.2842
701	7399903.7444	4864254.4449
702	7399871.5552	4864224.2209
703	7399889.0481	4864212.4993
704	7399890.4142	4864214.5379
705	7400302.7390	4863938.4811
1201	7400402.1423	4863830.5050
1202	7400421.8618	4863815.9440
1203	7400423.1302	4863815.1098
1204	7400438.6649	4863804.8932
1205	7400450.8020	4863794.2393
1206	7400459.5084	4863782.9202

1207	7400465.5490	4863776.3349
1208	7400469.8882	4863769.9257
1209	7400486.3804	4863741.4295
1210	7400509.3066	4863698.0138
1211	7400514.6428	4863685.9600
1212	7400518.3608	4863676.8957
1213	7400525.9756	4863662.0424
1214	7400534.0241	4863650.1161
1215	7400559.4069	4863620.0654
1216	7400570.6958	4863604.0980
1217	7400583.2394	4863584.6165
1218	7400593.0284	4863571.5861
1219	7400619.1279	4863538.6845
1220	7400625.2814	4863531.4506
1221	7400658.4218	4863497.4671
1222	7400659.9524	4863496.1794
1223	7400665.2485	4863483.4157
1224	7400671.1751	4863481.2833
1225	7400681.0211	4863484.8135
1226	7400688.8707	4863487.3150
1227	7400674.0640	4863476.6653
1228	7400675.5772	4863477.0642
1229	7400682.9671	4863478.7493
1230	7400685.5016	4863479.1157
1231	7400687.1876	4863478.9022
1232	7400688.8260	4863478.4276
1233	7400689.8205	4863477.4939
1234	7400700.1480	4863461.9725

1235	7400702.8996	4863457.0621
1236	7400721.5236	4863405.2088
1237	7400723.3617	4863398.7739
1238	7400729.7659	4863365.8064
1239	7400732.4912	4863357.2319
1240	7400739.0652	4863344.0246
1241	7400847.9010	4863006.1507
1242	7400852.6738	4862986.1171
1243	7400860.6684	4862969.6075
1244	7400867.1056	4862958.4506

## **Правила грађења**

### **ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА УЖИЦА (СЛ. ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА БР. 22/10)**

Према поглављу:

#### **7.0. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА УЖИЦА**

#### **7.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ЗОНА И ПОЈАСЕВА ЗАШТИТЕ,**

#### **РЕЗЕРВИСАЊА, ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **7.1.3. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ У ИНФРАСТРУКТУРНИМ КОРИДОРИМА**

#### **Ширина појаса регулације**

Појас регулације јесте земљишни појас јавног пута, железничке пруге и других објеката инфраструктурних система.

Просторним планом утврђује се оријентациона ширина појаса регулације за:

#### **1) јавне путеве**

- државни пут I реда ширине око 25,0 м
- локални / општински пут ширине око 15,0м.

Појас регулације не може бити мањи од ширине земљишног појаса, а у складу са Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/05).

### **Врсте и ширине заштитних појасева**

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору на подручју Просторног плана:

1) **непосредни појас заштите** - простор заштитног појаса од:

- ивице земљишног појаса пута ширине 20,0м за магистрални пут, 5,0м за локални пут и некатегорисани пут;

2) **шири појас заштите** - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса:

- ширине 20м за магистрални пут и 5,0м за локални пут;

### **Непосредни појас заштите**

У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система - магистралних, регионалних и локалних путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља, или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничких пруга, далековода, оптичких каблова и гасовода успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим :

#### **Основним правилима**

**- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система;**

### **Шири појас заштите**

У ширем појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система - магистралних, регионалних и локалних путева, железничке пруге, далековода и оптичких каблова и планираних гасовода успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређење простора са следећим:

## Основним правилима

- сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона;

### 7.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 7.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

##### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

**Правила изградње објекта:**

На истој парцели се може градити више објеката , са тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти.

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до слемена. Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни и природног терена ( дозвољена интервенција на терену је 0,80 м ) пре изградње.

Кота приземља је мин. 0,20м од меродавне коте терена а макс. 1,20м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни и природног терена пре изградње).

Висина надзидка стамбене поткровне етаже макс.1,50м од пода поткровне етаже до тачке прелома фасадне равни и кривне косине.

Спољашњи изглед објекта: применити материјале , облик крова, боје и др. елементе у складу са просторном целином и локалним особинама места.

Ограђивање грађевинских парцела може се извршити зиданом оградом до висине 0,90м или транспарентном оградом висине 1,40 м од коте терена тако да стубови ограде буду на земљишту валасника парцеле.

Врата и капија на уличној оградни не могу се отвратити ван регулационе линије.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити слободном падом према улици са најмањим падом од 1,5 %. Површинске вода са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.



## ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

Правила парцелације важе само за грађевинске парцеле у грађевинском подручју.

Могуће је пројектом парцелације или препарцелације формирати грађевинску парцелу мање или веће површине од постојеће катастарске парцеле, у складу са следећим правилима.

Општа правила парцелације за породичне објекте :

### Најмања новоформирана грађевинска парцела:

- слободностojeћи објекат, 400m<sup>2</sup>,
- двојни објекат 600m<sup>2</sup>/ 2x300 m<sup>2</sup>,
- објекат у низу 200 m<sup>2</sup>.

### Најмања ширина грађевинске парцеле :

- слободностojeћи објекат 15,0 м,
- двојни објекат 20м/2x10м
- објекат низу 12,0м

Формирање грађевинске парцеле:

Предметна кат. парцела својом величином испуњава услове за грађевинску парцелу. Могуће је пројектом парцелације формирати грађевинску парцелу мање површине од постојеће катастарске парцеле, у складу са наведеним правилима парцелације.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУНЕЛ ИСПОД ПРЕВОЈА КАДИЊАЧЕ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА БР. 11/19) –ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

### 1. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

#### 1.1 Планирана намена површина и подела простора на карактеристичне целине

Планирани коридор ДП28 је инфраструктурни коридор, који је као саобраћајна површина намењен међународном, регионалном и локалном саобраћају.

Дуж трасе пута издвајају се следеће карактеристичне целине које уједно чине и планирану намену земљишта:

Намена/целина      опис      Статус земљишта

Саобраћајне површине      Саобраћајне површине обухватају планирану трасу ДП28 са припадајућим инфраструктурним коридорима као и сегменте (девијације) постојећих саобраћајница на које утиче траса планираног коридора ДП28.      Јавна намена

Водотоци      Обухватају регулацију водотокова (потока) које пресеца траса планираног коридора ДП28      Јавна намена

Путни тунел      Обухвата тунелску деоницу планираног коридора ДП28      Земљиште на површини остаје у постојећем режиму коришћења

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

#### **3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

##### **Опис трасе**

Планом је предвиђено измештање постојећег државног пута IB реда бр. 28. на деоници Дуб-Дубци и то на деоници описаној у табели како следи:

**Бр      Опис      Стационажа државног пута IB реда бр.28      Стационажа по ПДР-у**

**1      Почетак измештања трасе**

**(општина Бајина Башта)      97+707      0+000**

**2      Крај измештања трасе**

**(град Ужице)      112+759      6+282.12**

Након изградње нове трасе ДП28, планирано је да се постојећа траса задржи у функцији опслуживања околних насеља, спомен комплекса Кадињача и аеродрома Поникве. Постојећа траса се на новопроектвану прикључује у виду трокраких раскрсница, уз реконструкцију постојећег пута у зони прикључења.

##### **Раскрснице**

**Веза постојећег пута и новопројектоване трасе је предвиђена на оријентационој стационожи км 6+100.**

**Према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја које морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) усвојен је тип 2.**

### **Мостови**

**На предметној деоници планирана је изградња 6 мостова у трупцу пута на територији општине Бајина Башта које су прецизиране посебним планским документом према Одлуци о изради плана детаљне регулације за тунел испод превоја Кадињача на деоници државног пута Дуб-Дубци, (Сл.лист општине Бајина Башта бр. 9/17) и то:**

- **Мост бр.1 на км.1+136,10 планираног државног пута IБ реда бр.28 укупне дужине око 362m. Мостовска конструкција премошћује клизиште, постојећу трасу државног пута IБ реда бр.28 на км.1+163,69 и на км.1+261,59 као и регулисано корито реке.**
- **Мост бр.2 на км.1+458,50 планираног државног пута IБ реда бр.28 укупне дужине моста око 61m.**
- **Мост бр.3 на км.2+362,00 планираног државног пута IБ реда бр.28 укупне дужине око 180m. Мостовска конструкција прелази преко јаруге на км.2+289,84 и преко постојеће трасе државног пута IБ реда бр.28 на км.2+428,12.**
- **Мост бр.4 на км.2+891,00 планираног државног пута IБ реда бр.28 укупне дужине око 181m. Мостовска конструкција прелази преко јаруге на км.2+923,18.**
- **Мост бр.5 на км.3+163,50 планираног државног пута IБ реда бр.28 укупне дужине око 114m. Мостовска конструкција прелази преко јаруге на км. 3+149,51 и преко потока на км.3+175,09.**
- **Мост бр.6 на км.3+436,50 планираног државног пута IБ реда бр.28 укупне дужине око 60m. Мостовска конструкција прелази преко јаруге на км.3+439,64.**

**На територији града Ужице, КО Стапари, планиран је плочасти пропуст на оријентационој стационожи км 5+224 у ширини од 5m изнад регулисаног корита потока.**

## **Тунел „Кадињача“**

Планирана тунелска деоница пролази испод превоја Кадињача, на потезу: km 3+490,00 до km 4+750,00 у укупној дужини од  $L=1260.00\text{m}$ , од чега је на територији општине Бајина Башта око 620m.

У морфолошком погледу превој Кадињача спада у ред средње високих врхова, са својом највећом висином од 836m.n.v. (Гајин брег)

Улазни портал тунела налази се на коти око 642m, док су коте на излазном порталу око 659m. Највиши делови терена у зони тунела су на коти око 800m. Максимална висина надслоја изнад нивелете тунела износи око 150m.

Планира се једна тунелска цев за двосмерни саобраћај возила (у даљем тексту „тунел“).

Ширина коловоза у тунелу је  $L_k=7.20\text{m}$ . Висина саобраћајног профила је  $H=4.75\text{m}$ . Подужни пад тунела је 1.5% док се попречни пад тунела креће од 2.5% до 5.5%

Са обе стране коловоза обезбедити службене пешачке стазе, ширине 1.45-1.55m прописано уздигнуте од ивице коловоза као и АБ канале одговарајућих димензија за вођење електро-машинских инсталација.

Коловозна конструкција у тунелу је асфалтна. Испод коловозне конструкције планира се: хидрантска цев  $\varnothing 150$ , колектор за прихват и евакуацију течности са коловоза  $\varnothing 500$  и непосредно уз колектор дренажна цев  $\varnothing 300$  за обарање нивоа подземних вода.

**Сл. 1:** карактеристични попречни пресек тунела са габаритима који су обезбеђени за возни, пешачки саобраћај и тунелску опрему

С обзиром да због тешких теренских услова није могуће планирати бочне евакуационе излазе ка отвореном простору, предвиђен је један евакуациони тунел, паралелан главној тунелској цеви за саобраћај, на осовинском растојању од 30m у који се уливају попречни евакуациони пролази. Евакуациони тунел планира се за потребе евакуације људи и пролаз лаких санитарских возила.

Коловозна конструкција евакуационог тунела је бетонска.

Попречни евакуациони пролази (веза главне тунелске цеви и евакуационог тунела) планирани су на растојањима мањим од 300 m, а на улазу и излазу предвидети противпожарна – противдимна врата.

**Сл2.** Евакуациони тунел

**У технолошком смислу конструкција тунела и евакуационог тунела се изводе делом у отвореном ископу а делом тунелским радом.**

**Делови који се изводе у отвореном су улазно излазне зоне – северна ( $L=65m$ ) и јужна портална зона ( $L=45m$ ) и с тим у вези, улазно-излазне зоне (портали) су планирани у оквиру земљишта јавне, саобраћајне, намене.**

**За део тунела који се изводи тунелским радом се не планира посебна грађевинска парцела и земљиште на површини остаје у постојећем режиму коришћења.**

**За потребе безбедности у тунелу обезбедити:**

- **хидрантске нише на сваких 100m-105m – гушћи распоред ниша је условио размак између попречних евакуационих пролаза**
- **попречне евакуационе пролазе (између тунелске и евакуационе тунелске цеви) на сваких 200m-220m( <300m – како се прописима захтева)**
- **проширења (нише) за возила у квару на средини тунела са комбинацијом попречног евакуационог пролаза**

### **Гранични елементи профила**

**Гранични елементи подразумевају прорачун минималних и максималних вредности за ситуациони план, подужни прифил, попречни профил и прегледност са становишта возно-динамичких, конструктивних и естетских захтева.**

### **Основни пројектни елементи пута:**

- **рачунска брзина:  $V_r = 80 \text{ km/h}$**
- **намена пута – мотопут, приоритет саобраћаја – транзит**
- **величина моторног саобраћаја (ПГДС) – 3194 возила на дан за планирану 2041.год.)**
- **укупна дужина трасе је  $L = 6,28 \text{ km}$**

**Гранични геометријски елементи за деоницу пута ван тунела:**

**Ширина саобраћајних трака  $t_v=2 \times 3.25\text{m}$**

**Ширина ивичних трака  $t_i=2 \times 0.35\text{m}$**

**Ширина банкина  $b=1.5\text{m}$  (1.25m)**

**Висина саобраћајног профила  $h=4.20\text{m}$**

**Висина слободног профила  $h=4.75\text{m}$**

**Правила за грађење објеката за управљање и надзор:**

**Код улазног и излазног портала планирана су два објекта за управљање и надзор на тунелу. Објекте градити у оквиру грађевинских линија приказаних на граф. прилогу 04 „Регулационо нивелациони план“ а складу са технолошким потребама.**

**Коловозна конструкција**

**Коловозна конструкција треба да задовољи услове тешког теретног саобраћаја (осовинско оптерећење од најмање 80 kN по осовини) и треба да се прилагоди свим**

**деоницама (тунел, основна траса, мост). На саобраћајницама и прикључцима локалних и некатегорисаних путева коловозну конструкцију прилагодити саобраћајним оптерећењима.**

**Услови за постављање инсталација**

- **Приликом израде техничке документације предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентулане реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница.**
- **Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод планираног пута.**

**Услови за укрштање инсталација:**

- **Укрштање инфраструктурних инсталација са планираним путем врши искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно**

на пут у прописаној заштитној цеви;

- Заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштатаја већ постојећих инсталација на мин. 10 m.

**Услови за паралелно вођење инсталација:**

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове, односно путног канала и кроз локације кје могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута;

**Заштитни појас и појас контролисаних градње**

На основу Закона о путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/18) први објекти високоградње треба да буду удаљени мин. 20m од границе земљишног појаса (1m од крајње тачке попречног профила) уз обезбеђење безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.

Како се граница плана налази ван грађевинског подручја насеља, овим планом се заштитни поја и појас контролисаних градње планиране трасе ДП28 утврђује на удаљењу од 20m од границе земљишног појаса (тј. мин 1m крајње тачке попречног профила, мерено на спољну страну) изузев на деоници од пројектоване стационаже km 6+282.12 (граница плана) до km 6+000 која се налази у изграђеном подручју ван грађевинског реона где се поклапа са границом плана.

У заштитном појасу јавног пута, на основу чл. 28. став 2 Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) могу се постваљати водовод, канализација, топловод, телекомуникациони и електроводови, исталације и постојења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома, деопнија отпада и смећа.

## **3.2 ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ**

### **3.2.1. Хидротехничка мрежа и објекти**

#### **Регулације водотокова**

Предметна деоница планираног коридора ДП28 укршта се са водотоцима на већем броју локација које су приказане у табели како следи:

-	Стационажа	Водоток
1	0+115.00	Брезов поток
2	0+530.00	Безимени
3	1+200.00	Црнушки поток
4	4+800.00	Безимени
5	4+800.00	Безимени
6	6+175.00	Волујац

Водотоци у обухвату Плана припадају подсливу реке Дрине, водно подручје Сава и не убрајају се у водотоке I реда према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл.гласник РС, бр 83/2010) и нису обухваћени оперативним планом одбране од поплава који спроводи ЈВП „Србијаводе“

На местима где се ДП28 укршта са сталним или повременим водотоковима у истом нивоу планирати изградњу цевстих или плочастих пропуста.

Позиције где се планира измештање и регулисање водотокова дефинисане су на посебним грађевинским парцелама В-1 , В-2, В-3 и В-4.

Саму регулацију водотока у оквиру новопланираних парцела извести тако да се оствари континуитет течења воде у отвореном кориту уз задовољење протицајног профила.

За мостове који су планирани преко водотока предвидети техничка решења којима ће се елиминисати негативно хидрауличко дејство сужења њихових отвора и обезбедити надвишење ДИК (доње ивице конструкције) моста изнад меродавне рачунске воде према условима надлежног водног органа.

Потребно је решити ослањање мостова тако да се не смањује постојећи протицајни профил водотока. Техничком документацијом предвидети

осигурање мостова узводно и низводно у минималној дужини од 10m.

Сви будући мостови и други путни објекти морају бити заштићени од штетног дејства воде изградњом заштитних објеката (камене обалоутврде, потпорни зидови, стабилизациони прагови и сл.)

Предвидети технологију изградње којом се не ремети нормалан режим течења у рекама, а посебно је забрањено поствљање скела и других препрека у повремене и сталне водотоке.

Кота нивелелте новопланиране деонице пута треба да буде изнад меродавне рачунске воде (за одговарајући водоток) повратног периода једном у 100 година.

По извршеној изради планског документа потребно је прибавити водне услове, сходно чл. 115 Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016)

Хидртехничке инсталације и објекти у оквиру тунела и у зонама тунелских портала

На тунелској деоници предвидети:

- евакуацију површинских вода.
- Евакуација дренажних вода
- Хидрантска мрежа

Евакуацију површинских вода предвидети линијским каналом у смеру излаза ка улазу са испустима у сабирни колектор на прописном растојању. Услов функционисања система одвођења подразумева:

- остваривање протицаја од 100l/s
- евакуисање изливених течности са површине коловоза са 200m у року од 5мин

Површински отицаји евакуишу се до постројења за прихват и пречишћавање, лоцираног у реону улазног портала тунела .

Евакуација дренажних вода у делу тунелског рада планира се постављање перфорираних дренажних цеви Ф250 непосредно са спољне стране облоге.

Одржавање се спроводи посредством шахтована међусобном растојању од 40 метара. Прихват воде се обавља посредством шахтова на порталу.

Са спољашње стране тунелске конструкције у делу отвореног ископа планиране су такође перфориране дренажне цеви  $\Phi 250$  за прихват и евакуацију процедурне воде из тла. Дренаже на делу ископа на изланом порталу уводе се у прихватне шахтове на излазном порталу.

Угао перфорације цеви је 1200, а усвојени материјал је HDPE.

Поред наведених цеви предвиђено је постављање дренаже испод средине коловозне конструкције и непосредно поред сабирног колектора у циљу прикупљања и евакуације процедурних отицаја из наведених зона.

Евакуација дренажне воде спаја се након пречишћавања површинских вода у елементима шахтова посредством којих се прослеђује и испушта у реципијент према техничком решењу.

Хидрантска мрежа се поставља са циљем гашења евентуалних пожара у тунелу, као и у сврси прања коловоза.

Међухидрантски размак је максималнио око 150 метара, што прописује RAVT. Размак задовољава критеријум допирања млазница до свих делове тунела и у складу је са европском законском регулативом.

Техничком документацијом предвидети хидранте у одговарајућим противпожарним нишама.

Хидранти се снабдевају водом из резервоара који је лоциран у оквиру платоа иза излазног портала. Дистрибуирање воде из резервоара обављаће се посредством пумпног постројења. До резервоара ће се вода допремати посредством покретних ауто-цистерни.

Од елемената и објеката на цевној мрежи наводи се:

- резервоар
- црпна станица
- дистрибутивни цевовод ван тунелске цеви
- дистрибутивни водови у тунелским цевима
- фазонски комади

Гранични услови:

- притисак у мрежи је у границама 6 – 10 (12) бари
- протицај 20l/s
- пожар траје 1 сат

- запремина резервоара износи 100m<sup>3</sup>
- хидранти су (DN100mm)
- прстенаста мрежа

Снабдевање водом планира се преко резервоара потребног капацитета који је лоциран на излазном порталу тунела.

Црпна станица је планирана низводно од резервоара са хидрофорским постројењем састављеном од две пумпе (радна и резервна).

Предложено решење одговара цевном систему који није под притиском док се не укаже потреба са даљинским управљањем из инжењерског центра.

**Одвођење атмосферских вода**

Планом је предвиђено контролисано прихватање, сакупљање и одвођење атмосферских вода са мостовских конструкција и из тунелске деонице, док се на остатку трасе нивелационим решењем атмосферске воде са саобраћајних трака испуштају у околни терен.

Квалитет пречишћених вода мора бити у складу са условима надлежног водног органа.

### **СПРОВОЂЕЊЕ**

У даљој разради, кроз техничку документацију, могуће је извршити прераспodelу планиране инфраструктуре као и увођење нове, измену нивелета и елемената попречног профила саобраћајнице, у оквиру Планом дефинисане регулације.

**Остали општи услови за уређење простора:**

Објекте пројектовати у складу са прописима који регулишу ове области:

-услови за кретање лица са инвалидитетом

-мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода

-мере енергетске ефикасности

-материјализација објеката треба да буде у складу са општим поставкама квалитетне и примерене градње и обнове у оквиру градског центра, који треба да истакну његов резиденцијални карактер.

**Оводњавање атмосферских вода:**

Потребно је атмосферске воде са предметне кат. парцеле усмерити од суседних парцела на јавну саобраћајницу.

**ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОЈ ИЗГРАДЊИ - ПРЕМА ПРИЛОЖЕНОМ ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ:**

**Садржај објекта: привремени боравишни камп за раднике (Административни објекат, Објекат за смештај радника, Помоћни објекат,**

**Кухиња и трпезарија)**

**Број функционалних јединица: 12 јединица за привремено становање**

**Удаљеност објекта од бочних граница парцеле: према плану**

**Спратност: Пр – приземље**

**Габарит објекта - према приложеном идејном решењу:**

**Административни објекат : 29,49m x 14,29m**

**Објекат за смештај радника: 29,50m x 14,41m**

**Помоћни објекат и кухиња и трпезарија: 19,63m x 7,11m**

**Површина земљишта под објектима (заузетост) - укупно: 1129,04 m<sup>2</sup>**

**Административни објекат : 424,94 m<sup>2</sup>**

**Објекат за смештај радника: 424,94 m<sup>2</sup>**

**Помоћни објекат: 139,58 m<sup>2</sup>**

**Кухиња и трпезарија: 139,58 m<sup>2</sup>**

**Преглед површина према приложеним идејном решењу:**

**- Укупна БРГП надземно - укупно: 1129,04 m<sup>2</sup>**

**Административни објекат : 424,94 m<sup>2</sup>**

**Објекат за смештај радника: 424,94 m<sup>2</sup>**

**Помоћни објекат: 139,58 m<sup>2</sup>**

**Кухиња и трпезарија: 139,58 m<sup>2</sup>**

**- Укупна БРУТО изграђена површина: 1129,04 m<sup>2</sup>**

Административни објекат : 424,94 m<sup>2</sup>

Објекат за смештај радника: 424,94 m<sup>2</sup>

Помоћни објекат: 139,58 m<sup>2</sup>

Кухиња и трпезарија: 139,58 m<sup>2</sup>

-Укупна НЕТО површина: 1061,78 m<sup>2</sup>

Административни објекат : 399,09 m<sup>2</sup>

Објекат за смештај радника: 398,88 m<sup>2</sup>

Помоћни објекат: 129,95 m<sup>2</sup>

Кухиња и трпезарија: 133,86 m<sup>2</sup>

Висина објекта :

Административни објекат : +3,42 m/602,42м.н.в.

Објекат за смештај радника: +3,42 m/602,22м.н.в.

Помоћни објекат: +3,22 m/601,60м.н.в.

Кухиња и трпезарија: +3,2 2 m/601,60м.н.в.

Индекс изграђености парцеле"Ии" укупан: 0,1

Индекс заузетости парцеле"Из" укупан: 9,50%

Процент зелених површина : 71,68%.

Материјализација крова: ал лим.

Нагиб крова: од 7°- 10°

Паркирање:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу:

- једно паркинг или гаражно место на један стан.

Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора садржај пословање	паркинг / гаражна места по јединици мере
	1,4 100м <sup>2</sup> корисног простора

администрација	1	150м <sup>2</sup> корисног простора
----------------	---	-------------------------------------

### **Оводњавање атмосферских вода:**

Потребно је атмосферске воде са планираног објекта предметне кат. парцеле усмерити од суседних парцела (није допуштено усмеравати их према суседним парцелама). Кровне равни не смеју прећи границе предметне кат. парцеле.

### **6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:**

- Технички услови прикључка - привремени, бр. 03-662/2 од 19.05.2023.год. издато од стране ЈКП "Водовод" Ужице.

### **Напомена за потребе издавања привремене грађевинске дозволе:**

#### **Водовод:**

- Да би се извршило прикључење објекта на градску водоводну мрежу неопходно је доставити оригинал потврде од Месне заједнице о измиреним обавезама за изградњу секундарне водоводне линије.

#### **Фекална канализација:**

С обзиром да на предметној локацији не постоји јавна фекална канализациона мрежа питање одвођења фекалних вода из привремених објеката може се решити изградњом водонепропусне септичке јаме.

- Услови за пројектовање и прикључка - објекат: привремени боравишни камп, бр. 2540400-Д-09.15.-214607-23 од 30.06.2023.год. издато од стране Електропривреда Србије, Електропривреда Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

#### **Напомена:**

Ови услови се издају уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњавања додатних услова.

Према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем: "3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање привремене грађевинске дозволе предвиђене локацијским условима".

- Услови за пројектовање бр. МР-УЖИ-13251-У/2023 од 25.07.2023.г. за потребе изградње обилазнице око Ужица, издати од стране ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља александра бр.282.
- Водни услови бр. 7358/1 од 19.07.2023.г. издати од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, ВЦ "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице.
- Обавештење бр. 09.31 број 217-28-574/23 од 17.05.2023. год. издато од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељењ за ванредне

ситуације у Ужицу.

- Технички услови за евакуацију комуналног отпада Р-број 09-511/2-2023 од 29.05.2023.г. издато од стране ЈКП "Биоктош".

7. **Постојећи објекти које је потребно уклонити пре грађења:**

**Кат. парцела бр. 2172 КО Спатари:**

**Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју**

**Класа: Ливада 4.класе**

**На предметној локацији нема изграђених објеката.**

**Кат. парцела бр. 2173/1 КО Спатари:**

**Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју**

**Класа: Ливада 4.класе**

**На предметној локацији нема изграђених објеката.**

**Кат. парцела бр. 2173/3 КО Спатари:**

**Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју**

**Класа: Ливада 4.класе**

**На предметној локацији нема изграђених објеката.**

**Предматна кат. парцеле испуњавају услов за грађевинску парцелу.**

**Потребно је у катастарском оперативном извршавању терет из листа Г листова непокретности кат. парцела бр. 2172, 2173/1 и 2173/3 све КО Спатари, Ужице.**

8. **Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за**

**катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**9. Услови у складу са посебним законом: /**

**Напомене:**

**Потребно је на предметној кат. парцели, изградити вишекоморну, водонепропусну септичку јаму, чији капацитет мора бити дефинисан у складу са процењеним количинама отпадних вода предметног објекта.**

**Документација за привремену грађевинску дозволу мора да садржи начин одвођења отпадних вода са пројекатом септичке јеме у складу са прописима који су обавезни за ову врсту објеката.**

**Захтев за издавање привремене грађевинске дозволе подноси се овом Одељењу у складу са чл. 147 Закона о планирању и изградњи.**

**За потребе издавања привремене грађевинске дозволе потребно је решити имовинке одноде у складу са чл. 147. и 145. Закона о планирању и изградњи.**

**На основу издатих локацијских услова не може се приступити извођењу радова, већ је потребно електронским путем поднети захтев за издавање привремене грађевинске дозволе.**

***ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:* На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.**

**Приговор се предаје Градској управи Града Ужица електронским путем са таксом у износу од 430,00 динара, која се уплаћује на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).**

**Начелник**

**Владимир М.Савић**