

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
Број ROP-UZI-15709-LOC-1/2022
VI број 353-415/22-VI
13.07.2022.године
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужице, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај механизације и дрвета на кат. парцели бр. 1020/1 КО Никојевићи, Ужице, поднетом од стране Гордане Цицварић, [REDACTED], а преко пуномоћника **MARIJA ŽIVKOVIĆ PR RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA HOME PROJECT UE SEVOJNO,** [REDACTED], на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20187, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом

за изградњу економског објекта за смештај механизације и дрвета на кат. парцели бр. 1020/1 КО Никојевићи, Ужице

1. **1. Број катастарске парцеле:**

Кат. парцела бр. 1020/1 КО Никојевићи, Ужице.

2. **2. Површина катастарске парцеле: 4684m²**

3. **3. Класа и намена објекта:**

Класификациони број објекта: 127141

Учешће у укупној површини објекта: 100 %

Категорија: А

Назив објекта: Остале пољопривредне зграде - Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

4. **4. Бруто површина објекта.**

Бруто површина свих надземних и подземних етажа: 96,00 m².

5. **5. Правила уређења и грађења за зону у којој се предметна парцела налази:**

Просторног плана Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10),

Намена земљишта:

Према наведеном плану, односно према важећој планској документацији, парцела број 1020/1 КО Никојевићи, налази се у појасу приватних шума, ван грађевинског подручја.

Растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи:

за нови слободностојећи објекат најмање 5,0m, с тим да се за зоне изграђених објеката растојање грађевинске линије новог објекта од регулационе линије, утврђује кроз Локацијске услове, а на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%).

Правила грађења и уређења изван грађевинског земљишта:

На шумском земљишту, у складу са Законом о шумама, дозвољена је изградња:

-Објеката у функцији шумске привреде и ловства и објеката за одржавање и експлоатацију шума

-објеката у функцији туризма, спорта и рекреације

-Мрежа објекатаинфраструктуре, саобраћајница и пратећих објеката

-Због проширења грађевинског подручја

На шумском земљишту:

За објекте у функцији шумске привреде и ловства:

-Изградња мора бити заснована на шумско-привредним основама.

-Величина појединачних објеката мах.100m² у основи бруто.

-Спратност објеката до П+1+Пк, висина надзетка поткровне етаже износи највише 0,60 m.

-Материјал за изградњу природан и прилагођен шумском окружењу.

-Веза са јавним путем.

-Минимална површина парцеле на којој се гради објекат износи 30 ари.

-Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се одговарајућом урбанистичком разрадом, а у складу са Законом и овим Планом.

-За објекте у функцији чувања и одржавања шума (чеке, хранилишта за дивљач, надстрешнице за одмор и сл.) није обавезна урбанистичка разрада.

За објекте и површине у функцији туризма, спорта и рекреације.

-У туристичким зонама, одређеним урбанистичким планом, могућа је изградња спортских, парковских и рекреативних површина и забавних садржаја, планинарских домова, објеката за продају сувенира и сличних производа, као и дечјих и спортских демонтажних објеката и излетничких кампова.

-Објекти и површине треба да буду у складу са архитектуром поднебља, инспирисаном традиционалним градитељством поднебља и уз сагласност органа градске управе надлежног за послове урбанизма.

-Услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем.

-Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се одговарајућом урбанистичком разрадом, а у складу са Законом и овим планом.

Уређење грађевинске парцеле:

Потребно је очувати природну конфигурацију терена;

Терен у нагибу се уређује каскадно или оставља у природном, затеченом нагибу.

Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално ± 0.80 m` у односу на коту терена пре изградње.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним

грађевинским парцелама, већ према површини јавне намене.

6.0 Подаци о планираном објекту према приложеном идејном решењу

Тип изградње: слободностојећи објекат.

Садржај објекта: слободностојећи објекат – економски објекат

Удаљеност објекта од граница парцеле: удаљеност објекта је у складу са планом.

- Идејним решењем је испоштована планом јасно дефинисана регулациона и грађевинска линија.

Спратност: П (Приземље);

Габарит планираног економског објекта - према приложеном идејном решењу: 12,0m x 8,00m.

Површина земљишта под објектима (заузетост): 96,00 m²

Преглед површина према приложеним идејном решењу:

- Укупна БРГП надземно: 96,00 m²

- Укупна БРУТО изграђена површина: 96,00 m²

-Укупна НЕТО површина: 89,95 m²

Висина објекта: 5,16 m

Индекс изграђености парцеле "Ии" укупан: 2,05

Максимална величина појединачних објеката је макс. 100m² у основи бруто.

Процент зелених површина: 94,46%

Облик крова:

Кос двоводни кров нагиба од 13 °,

Кровни покривач је трапезни лим.

Оводњавање атмосферских вода:

Потребно је атмосферске воде са планираног објекта предметне кат. парцеле усмерити од суседних парцела (није допуштено усмеравати их према суседним парцелама).

Обликовање објекта:

Предложени сендвич панели .

Пристап на јавну саобраћајницу:

Планом је предвиђен колски пристап предметне кат. парцеле на планирану приступну саобраћајну.

7. Подаци о постојећим објектима на предметној кат. парцели:

Катастарски подаци за кат. парцелу бр. 1020/1 КО Никојевићи,

Врста земљишта: шумско земљиште, пашњак 5. класе,

Површина кат. парцеле: 46а 84m².

На предметној кат. парцели нема евидентираних објеката.

8. Други услови у складу са посебним законом

Нема других услова.

ЗАКЉУЧАК:

Увидом у приложено Идејно решење и у важећи плански документ утврђено је да није могућа изградња економског објекта за смештај механизације и дрвета, објекта на кат. парцели бр. 1020/1 КО Никојевићи, Ужице.

На основу свега наведеног, утврђено је да није могуће издати Локацијске услове за предметну изградњу, према поднетом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје Градској управи Града Ужица, електронским путем са таксом у износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).

Обрада:

Бојан Тешић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Владимир М. Савић