



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 352-474/23
Датум: 29. јун 2023.године

На основу члана 60. и 61. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/2016 и 9/2020 др. закон) и члана 60. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана 29. јуна 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама

Одлуке о одржавању зграде и спољног изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица

Члан 1.

У члану 6. Одлуке о одржавању зграде и спољног изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 16/17 и 6/18) (у даљем тексту: Одлука) став 4. мења се и гласи:

„Изузетак од става 3. овог члана је суфинансирање обнове фасада стамбених и стабено пословних зграда у оквиру просторно културних историјских целина и то:

- 1) Целина Трг Партиза и део улице Димитрија Туцовића,
 - 2) Целина Ракијски пијац – Царина и
 - 3) Целина Мали парк – Трг Светог Саве,
- које се суфинансирају у износу од 80%.“

Члан 2.

Члан 7. Одлуке мења се и гласи:

„Суфинансирање обнове фасада стамбених зграда финансира се на следећи начин:

Зона I	Град	Зона II	Град	Зона III	Град
Улична фасада	40%	Улична фасада	35%	Улична фасада	30%
Дворишна фасада	40%	Дворишна фасада	35%	Дворишна фасада	30%
Остале фасаде	40%	Остале фасаде	35%	Остале фасаде	30%

Суфинансирање обнове фасада укључује и обрачунати ПДВ.

Власницима посебних делова зграда који су исказали интерес за обнову уличне, довришне и осталих делова фасаде може се суфинансирати обнова свих делова фасаде, а онима који су исказали интерес за делимичну обнову фасаде може се суфинансирати обнова дворишног и осталих делова фасаде тек ако је обновљена улична фасада.“

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Члан 3.

У члану 8. Одлуке после става 1. додаје нови став који гласи:

„Обнова фасаде стамбених и стамбено пословних зграда обавезно обухвата постављања термичке изолације фасадних зидова (дебљина термичке изолације зидова након постављања мора бити минимално 10см). Термичка изолација мора бити урађена у складу са законским и техничким прописима који регулишу ову област (нарочито у погледу захтева безбедности од пожара спољних зидова зграда).“

У члану 8. Одлуке брише се став 5.

Члан 4.

Члан 9. Одлуке мења се и гласи:

„Јавни позив за суфинансирање обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица расписије Градоначелник у складу са овом Одлуком и средствима обезбеђеним Одлуком о буџету града Ужица за годину у којој се јавни позив расписује.“

Члан 5.

У члану 12. став 1. Одлуке после тачке 7 додаје се нова тачка 7а. и гласи:

„ 7а. Стамбене и стамбено пословне зграде које су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Краљево морају прибавити услове за изођење конзерваторско – рестаураторских радова на фасади.“

Члан 6.

Члан 14. Одлуке мења се и гласи:

„Преглед пристиглих захтева врши Комисија у року од 8 дана од истека рока за подношење пријава. Комисија закључком одбацује неблаговремене и пријаве поднете од стране неовлашћеног лица, а уколико је пријава неуредна, односно није разумљива и није потпуна Комисија налаже подносиоцу да уреди пријаву у року који не може бити краћи од осам дана.

Уколико подносилац (управник зграде) не уреди поднесак у остављеном року из става 1. овог члана, сматра се да су власници посебних делова одустали од суфинасирања обнове фасада и Комисија ће закључком одбацити пријаву.“

Члан 7.

Члан 15. Одлуке мења се и гласи:

„Комисија разматра благовремено поднете пријаве, као и пријаве који су уређене у року из члана 14. ове Одлуке и у складу са условима из члана 11. Одлуке врши бодовање и сачињава Предлог Листе приоритета и доставља је Градском већу.

Уколико две стамбене зграде имају исти број бодова, предност на Листи приоритета ће имати стамбена зграда у зони I, а уколико две стамбене зграде у истој зони имају исти број бодова, предност на Листи ће имати стамбена зграда која је старија, а затим зграда која има споменичка својства.

Предлог Листе приоритета објављује се на званичном сајту Града Ужица.

Учесници имају право приговора Комисији на предлог Листе приоритета, у року од 8 дана од дана објављивања Предлог листе приоритета на званичном сајту Града.“

Члан 8.

Члан 16. Одлуке мења се и гласи:

„Након истека рока из члана 15. Комисија утврђује Предлог Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених и стамбено пословних зграда.

На основу Предлога Комисије Градско веће доноси Одлуку о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених и стамбено пословних зграда.

Одлука из става 2. овог члана објављује се на званичном сајту Града.

Против Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених и стамбено пословних зграда може се поднети приговор Градском већу у року од 8 дана од дана објављивања.“

Члан 9.

Члан 17. Одлуке мења се и гласи:

„По правоснажности Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених и стамбено пословних зграда, Градоначелник у име Града закључује уговор о суфинансирању обнове фасада стамбених и стамбено пословних зграда са управником зграде.

Пре закључивања уговора из ставу 1. управник стамбене заједнице је у обавези да достави Одлуку Скупштине станара стамбене заједнице којим се прихвата понуда за извођење радова инвестиционог и текућег одржавања на фасади на основу овог конкурса.

Уговором између Града и стамбене заједнице се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна, начин и рок суфинансирања, рок за реализацију пројекта, обавеза подношења извештаја, начин решавања спорова, као и друга права и обавезе уговорних страна.

Ако се управник не одазове на позив и не закључи уговор из става 1. овог члана, у року од 8 дана од дана пријема позива, сматра се да је стамбена заједница одустала од суфинансирања обнове фасаде и средства се додељују следећој стамбеној заједници са Листе.

Члан 10.

У члану 19. Одлуке став 2. брише се.

Члан 11.

После члана 20. додаје се нови члан 20а. који гласи:

„Члан 20а

Саставни део ове Одлуке чини и Прилог 2 – Обавештење Завода за заштиту споменика културе Краљево број 1503/1 од 16.11.2017. године којим је извршено евидентирање просторно културо историјских целина на територији града Ужица.“

Члан 12.

Овлашћује се Комисија за прописе да изради пречишћен текст Одлуке о одржавању зграде и спољног изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица", из разлога благовременог расписивања и спровођења поступка јавног конкурса.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

