

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ

**ИДЕАСТУДИО**

ИДЕАСТУДИО д.о.о. УЖИЦЕ, Топличка 1/42  
ПИБ 105812833 мат.бр. 20465964 ОТП 325-9500500099650-06  
тел. 031602003 електронска адреса: ideastudio.biro@gmail.com



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„УЖИЦЕ – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ 1. ФАЗА  
ГРАД УЖИЦЕ**

предузеће за пројектовање и консалтинг

ИДЕАСТУДИО ДОО УЖИЦЕ

---

Иван Д. Петронијевић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**„УЖИЦЕ – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ – 1. ФАЗА**  
**ГРАД УЖИЦЕ**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

за локацију 1                      ВІЗ 333 CONSTRUCTION DOO UŽICE  
Улица Марије Маре Магазиновић 26, Ужице

за локацију 2                      СРЂАН ПЕРИШИЋ  
Ул. Јурија Гагарина 22а, Нови Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО –ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

предузеће за пројектовање и консалтинг  
ИДЕАСТУДИО DOO УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИВАН ПЕТРОНИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце 200 0885 06

РАДНИ ТИМ

1. МЛАДЕН НИКОЛЋ, дипл.инж.саобраћ.  
бр.лиценце 200 0885 06
2. МИЛАН НИКОЛИЋ, дипл.инж.грађ.  
бр.лиценце 314 5670 03
3. САША НОВАКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце 300 4073 03
4. ДРАГОМИР АЋИМОВИЋ, дипл.инж.маш.  
бр.лиценце 330 В489 05
5. ДУШАН ЦРНИЋ, инж.електро.

Ужице, јун 2023.године

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ОДЛУКА ЗА ЛОКАЦИЈУ 1 и ЛОКАЦИЈУ 2
- ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ - 1. ФАЗА
- ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ - 1. ФАЗА
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈАНВИХ ПРЕДУЗЕЋА И ЈАВНИХ УСТАНОВА

## **ОДЛУКА ЗА ЛОКАЦИЈУ 1 и ЛОКАЦИЈУ 2**

**100.** На основу члана 46. и 516. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној 24. маја 2023. године, донела је

## ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА

### Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генерале регулације „Ужице-централни део“ I фаза, („Сл. лист града Ужица“, број 9/15,21/15, 4/16 и 18/21), у даљем тексту: План.

### Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата две локације:

Локација бр. 1. обухвата део територије града Ужица од око 130 ари, односно кат.парц.бр. 4584/9,4584/8, 4584/10, 4587, 4573, 4588, 4584/1, 4585, 4584/2, 4584/6, 4584/7, 4584/3, 4587 и 4584/4 све КО Ужице  
Локација бр. 2. обухвата део територије града Ужица од око 130 ари, односно кат.парц.бр.9034,9062,9056,9050/1, 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/2, 9055/4, 9055/5, 9055/6, 9061 све КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

### Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, регулације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

### Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће „BIZ 333 CONSTRUCTIONS“ DOO UŽICE, Марије Маге Магазиновић бр.26, 31000 Ужице и Срђан Перишић, Јурија Гагарина 23А, Нови Београд.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### Члан 5.

За израду Плана користеће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

### Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

### Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове VI број 350-31/23 од 12.05.2023. године, које је саставни део ове Одлуке.

### Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премеара, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

## **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈАНВИХ ПРЕДУЗЕЋА И ЈАВНИХ УСТАНОВА**

## ЛОКАЦИЈА 1

- Услови ЈКП ВОДОВОД



Ул. Хероја Луна 2, Телефони: централа: 512-635  
Директор: 519-142; комерцијална служба: 518-506;  
Одржавање водовода и канализације: 3512-937; 514-453;  
Фах: 031/518-774; текући рачуни: 355-1016015-17;

07.06.2023.

„Идеастудио“  
Топличка 1/42  
Ужице

03-684/2

Предмет: достављање услова за потребе израде измене и допуне  
ПГР “ Ужице-централни део” I фаза

За потребе израде измене и допуне ПГР “ Ужице-централни део” I фаза, достављамо Вам податке о постојећем стању као и о планираном развоју градске водоводне и канализационе мреже на предметном подручју (уцртано на подлогама у дигиталном облику).

### ВОДОВОД

#### Постојеће стање

На предметном подручју заступљене су ливено гвоздене, челичне и полиетиленске цеви.

Водоснабдевање подручја обухваћеног предметним ПГР-е остварује се гравитацијом из резервоара ППВ „Церовића брдо“, тј. припада ниској зони водоснабдевања града Ужица.

Део примарног цевовода изведен је од полиетиленских цеви РЕVG Ø 315/PN10, Сланушком улицом и челичних цеви СС Ø 400мм, Курсулином улицом.

Траса постојеће мреже градског водовода као и промер исте, достављени су на приложеној ситуацији у дигиталном облику.

#### Оцена постојећег стања

Градском водоводном мрежом је покривено подручје обухваћено предметним ПГР-е. Такође, постојећа водоводна мрежа је у добром стању у погледу и квалитета и капацитета (пре 10-так година је рађена реконструкција водоводне линије у Сланушкој улици).

На планом обухваћеном подручју нису заступљене азбестцементне цеви, цеви промера мањег од 100мм као ни цеви нестандартног промера, па самим тим није потребна никаква замена.

#### Планирано стање и циљеви

С обзиром да је функционисање и одржавање градске водоводне мреже у обухвату предметног ПГР-а задовољавајуће, то се за сада не предвиђају никакве интервенције на истој.

Прикључење нових објеката на постојећу градску водоводну мрежу извршиће се по техничким условима за пројектовање и прикључење на градску водоводну мрежу, које ЈКП “Водовод”-а Ужице издаје Надлежном органу у поступку обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП).

#### Услови грађења

- Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода а дубина мин. 120цм. У колико се цеви постављају у улици са великим саобраћајним оптерећењем, дубина мора бити већа;
- После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу  $\pm 2$ цм;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка ( 0-7 mm) дебљине 10cm;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка,а затим извршити насипање у слојевима од 10-20 cm са набијањем од 92% по Проктору од темена цеви. Укупна висина слоја песка износи 10 cm изнад темена цеви;
- Затрпавање рова јаловином или земљом из ископа у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити вибро плочом у слојевима од 20-30 cm до потребне збијености;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s, а највише 2,0m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан надпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Израда шахтова се врши од армираног бетона марке С25/30. Испод подне плоче шахта поставља се слој шљунка, дебљине 15цм;
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1,5 cm. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 cm;
- Уградња ливено-гвоздених пењалица, како би се омогућио улазак у шахт;
- Уградња металног поклопца  $\varnothing 60$  cm са оквиром за саобраћајно оптерећење од 40 kN;
- Постављање комплетне хидромеханичке опреме у шахту;
- Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,4m
  - до гасовода 0,3m
  - до топловода, електричних и телефонских каблова 0,5m.



## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У граду Ужицу усвојен је сепарациони систем каналисања вода, тј. посебно одвођење употребљених санитарних вода путем фекалне канализације, док се кишна канализација евакуише посебном мрежом отворених или затворених канала.

### Постојеће стање

На предметном подручју заступљене су керамичке и бетонске цеви.

Трасе постојеће мреже фекалне канализације и промер исте, достављене су на приложеној ситуацији у дигиталном облику.

У делу Југ Богданове улице обухваћене предметним планом, трасиран је канализациони колектор мешовитог типа, изведен од бетонских цеви Ø800/1100мм. Са почетком у Обилићевој улици трасиран је део канализационог колектора мешовитог типа, изведен од бетонских цеви Ø300мм.

Градском мрежом фекалне канализације покривено је подручје обухваћено предметним ПГР-е.

### Оцена постојећег стања

С обзиром да је градска фекална канализација на предметном подручју изведена делом и од бетонских цеви и то пре више од 50 година, то су исте дотрајале због абразивног дејства фекалија.

### Планирано стање и циљеви

Пошто је у граду Ужицу усвојен сепарациони систем каналисања вода, а постојећи фекални колектори су мешовитог типа, то се планира раздвајање фекалне и кишне канализације, односно стриктно увођење сепарационог система каналисања вода. На тај начин ће се извршити и замена бетонских цеви, полиетиленским оребреним цевима.

Прикључење нових објеката на постојећу градску канализациону мрежу извршиће се по техничким условима за пројектовање и прикључење на градску канализациону мрежу, које ЈКП “Водовод”-а Ужице издаје Надлежном органу у поступку обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП).

### Услови грађења

- Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80цм.
- После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +-2цм.
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10см.
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 см са набијањем од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин.10 цм изнад темена цеви.

- Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 см са набијањем од 95% по Проктору.
- Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике цевовода до 300мм и касетних шахтова од армираног бетона С25/30, за пречнике цевовода веће од 300мм, са обрадом кинете.
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1,5 см. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 см;
- Пењалице се уграђују накнадно, како би се омогућио улазак у шахт.
- Уградња металног поклопца Ø 60 см са оквиром, за саобраћајно оптерећење од 40 kN.
- Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

-међусобно водовод и канализација 0,4м

-до гасовода 0,3м

-до топловода, електричних и телефонских каблова 0,5м.

Обрадила:

*Н. Николић*

Наташа Николић, дипл.грађ.инг.

Руководилац техн. развој. сектора:

Милош Стојановић, дипл.грађ.инг.

Извршни директор  
за техничке послове:

*М. Николић*

Милан Николић, дипл.грађ.инг.

Директор:



Душко Љујић, дипл.маш.инг.

ЛОКАЦИЈА 1

- Услови ЈКП БИОКТОШ

ЈКП „Биоктош“  
Број: 09-498/2-2023  
26.05.2023.год.  
Ужице

„ИДЕАСТУДИО“ д.о.о. Ужице

Топличка 1/42  
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Подаци о постављеној и планираној комуналној опреми за сакупљање отпада, типа кућног смећа, на потезу Слануша

На основу Вашег захтева бр.09-498/1-2023 од 24.05.2023.год. за достављање података и услова за потребе измене и допуне Плана генералне регулације “Ужице-централни део” 1.фаза , достављамо Вам следеће податке:

У оквиру дела територијалне целине Слануша, град Ужице, ЈКП Биоктош врши организовано сакупљање и транспорт комуналног отпада за грађане и правна лица.

Отпад се одлаже у типске контејнере за комунални отпад запремине 1,1m<sup>3</sup>, који су постављени у складу са Програмом постављања комуналне опреме.

У делу наведене целине (локација 1), су постављени контејнери за селекцију комуналног отпада.

Да би се ова делатност несметано обављала, прилаз судовима за смеће мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи 15м, уз максимални нагиб до 3%. Напомињемо да је возило за одвоз смећа габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m.

Обрада:  
Тони Радивратовић



Директор ЈКП Биоктош,  
Александар Поповић, дипл.екон.

ЛОКАЦИЈА 1

- Услови ЈП ГРАДСКЕ ТОПЛАНЕ

ЈКП „Градска топлана Ужице“, Ужице, Трг партизана бр. 26, тел./фах: (031) 513-101; 513-106

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“  
Трг партизана бр. 26  
31000 Ужице

Јавно комунално предузеће за П.О.  
„ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“  
Број: 443  
05.06. 2023 год.  
У Ж И Ц Е

Број предмета: ТУ-01/2023

„ИДЕА СТУДИО“ д.о.о. Ужице

Топличка 1/42  
31000 Ужице

**Предмет:** Захтев за издавање техничких услова за израду Измене и допуне ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Ужице-централни део“ 1. фаза; Захтев број 421 од 30.05.2023. г.

ЈКП „Градска топлана Ужице“, енергетски субјект који је основао Град Ужице и којем је Град поверио обављање делатности снабдевања топлотном енергијом купаца на територији града Ужица, поступајући по захтеву број 421 од 30.05.2023. године који је поднело „ИДЕА СТУДИО“ д.о.о., улица Топличка бр. 1, Ужице, за издавање техничких услова за израду Измене и допуне ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Ужице-централни део“ 1. фаза за локацију 1, чији је обухват дефинисан у графичком прилогу предметног захтева и који садржи катастарске парцеле број: 4584/9, 4584/8, 4584/10, 4587, 4573, 4588, 4584/1, 4585, 4584/2, 4584/6, 4584/7, 4584/3 и 4584/4 све КО Ужице, издаје

#### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Измене и допуне ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Ужице-централни део“ 1. фаза за локацију 1

1. У непосредној близини локације 1 се налазе топоводни системи котларнице „Блок Златибор“ и котларнице „Липа“.
2. Котларница „Блок Златибор“ нема расположивог капацитета за прикључење нових корисника.
3. Котларница „Липа“ има расположивог капацитета за прикључење нових корисника, зато што се одустало од реализације раније планираних прикључења.
4. У току су активности за изградњу котларнице у зони обухвата Плана детаљне регулације „Котларница на Међају“. Након изградње ове котларнице, биће укинута котларница „Блок Златибор“, њени потрошачи ће се топлотном енергијом снабдевати из котларнице „Међај“ и стећи ће се услови за прикључење нових корисника.
5. Локација 1 би се могла топлифицирати након изградње новог топовода који би са системом садашње котларнице „Блок Златибор“, а касније котларнице на Међају, био повезан преко постојећег топовода на кат. парцели бр. 12064/1 КО Ужице чија траса је приказана у оквиру постојећег стања топоводне мреже у графичком делу ПГР „Ужице-централни део“ 1. фаза.



## ЛОКАЦИЈА 1

### - Услови ЈП УЖИЦЕ РАЗВОЈ – АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uzerazvoj.uzice.rs](http://www.uzerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uzerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uzerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa. ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-90/1

Датум: 09. 06. 2023

Идеастудио д.о.о.  
Топличка 1/42 Ужице

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Измене и допуне Плана генералне регулације  
„Ужице централни део“ 1. Фаза

На основу Вашег захтева , зеведено у ЈП „Ужице развој“ под бројем 10-90 од 23.05.2023. године за достављање података о постојећем стању и планираном развоју мреже кишне канализације за локацију 1. За потребе израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Ужице централни део“ 1. Фаза

- Графичка документација
- обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације , издајемо

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

**ОБЈЕКАТ:** израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Ужице централни део“  
1. Фаза

#### ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које



Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вукоде Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uzrazvoj.uzice.rs](http://www.uzrazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uzrazvoj.uzice.rs](mailto:office@uzrazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

**ЗАБРАЊЕНО** је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Сланушкој која се налази на КП 4574 КО Ужице на раскрсници са улицом Краља Петра I постоји изграђена мрежа кишне канализације. Унутрашње инсталације којим ће се сакупљати и одводити атмосферске воде са планираног стамбено пословног објекта на (КП 4584/9,4584/10 4587) КО Ужице и самог партера треба преко сабирног шахта (шахтова) кишне канализације, прикључити у одговарајуће шахтове на улицама у складу са kotaма партера. С обзиром да ће цеви канализационг прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

У свему осталом придржавати се Плана генералне регулације „Ужице централни део“ 1. Фаза

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

ЈП "Ужице развој" Ужи. ш		
Сектор саобраћаја, урбанизма управљања путевима и развоја		
1		
референт	координатор	извр. директор



Милош Миливојевић, дипл. инж. орг. наука

ЛОКАЦИЈА 1

- Услови Завода за заштиту споменика културе



дм/чб

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 629/2  
09. 06. 2023 год.  
К Р А Љ Е В О

**Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, e-mail: [zzskv@gmail.com](mailto:zzskv@gmail.com)  
жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ИДЕАСТУДИО д.о.о.

Топличка 1/42  
**31000 УЖИЦЕ**

**Предмет:** Информација о условима за предузимање мера техничке заштите за израду  
Измене и допуне Плана генералне регулације „ Ужице - централни део“ 1. фаза

Поступајући по вашем захтеву заведеном у овом Заводу по бројем 629/1 од 23.05.2023. године за  
предузимање мера техничке заштите за Измене и допуне Плана генералне регулације „ Ужице - централни  
део“ 1. фаза, достављамо вам следеће мере техничке заштите:

- Урбанистички параметри новоизграђеног објекта не смеју да угрозе или деградирају околину;
- Приликом пројектовања водити рачуна да се објекат уклопи у амбијент у коме се налази, у погледу обликовности и употребе материјала високог квалитета;
- Приликом пројектовања водити рачуна да волумен новог објекта не угрози постојеће објекте у окружењу и квалитет становања и коришћења истих (осуначност, осветљење, проветреност, довољна удаљеност);
- Урбанистичко и комунално уређење и редовно одржавање простора планирати у функцији објекта.
- Сачувати део зелене површине према дворишту основне школе (ред стабала Јеле).

Напред наведени услови за предузимање мера техничке заштите су информативног карактера и нису издати према одредбама Закона о управном поступку РС. За прибављање локацијских услова за извођење радова на предметном објекту, потребно је да се обратите надлежном органу у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон 9/2020 и 52/2021).



директор Завода  
мр Катарина Грујовић Бркић



## ЛОКАЦИЈА 2

- Услови ЈКП ВОДОВОД



Ул. Хероја Луна 2, Телефони: централа: 512-635  
Директор: 519-142; комерцијална служба: 518-506;  
Одржавање водовода и канализације: 3512-937; 514-453;  
Фах: 031/518-774; текући рачуни: 355-1016015-17;

14.06.2023.

„Идеастудио“  
Топличка 1/42  
Ужице

03-718/2

Предмет: достављање услова за потребе израде измене и допуне  
ПГР “Ужице-централни део” I фаза

За потребе израде измене и допуне ПГР “Ужице-централни део” I фаза, достављамо Вам податке о постојећем стању као и о планираном развоју градске водоводне и канализационе мреже на предметном подручју (уцртано на подлогама у дигиталном облику).

### ВОДОВОД

#### Постојеће стање

На предметном подручју заступљене су ливено гвоздене, челичне и полиетиленске цеви.

Водоснабдевање подручја обухваћеног предметним ПГР-е остварује се гравитацијом из резервоара ППВ „Церовића брдо“, тј. припада ниској зони водоснабдевања града Ужица.

Део примарног цевовода изведен је од полиетиленских цеви LGC Ø 300мм, Омладинском улицом и челичних цеви СС Ø 500мм, Улицом Димитрија Туцовића.

Траса постојеће мреже градског водовода као и промер исте, достављени су на приложеној ситуацији у дигиталном облику.

#### Оцена постојећег стања

Градском водоводном мрежом је покривено подручје обухваћено предметним ПГР-е. На планом обухваћеном подручју нису заступљене азбестцементне цеви, цеви промера мањег од 100мм као ни цеви нестандартног промера, па самим тим није потребна никаква замена.

#### Планирано стање и циљеви

С обзиром да је изменама и допунама ППР „Ужице-централни део“ 1. фаза, предвиђена изградња нових инфраструктурних објеката (нова јавна саобраћајница), то је, у трупу исте, потребно изградити нову секундарну водоводну линију HDPE PE100 Ø 110/PN10 која ће бити прикључена на постојећу водоводну линију PEVG Ø 110/PN10 (приказано на приложеној ситуацији). Изградњом поменуте водоводне линије биће омогућено прикључење нових потрошача као и превезивање постојећих.

Прикључење нових објеката на постојећу градску водоводну мрежу извршиће се по техничким условима за пројектовање и прикључење на градску водоводну мрежу, које ЈКП “Водовод”-а Ужице издаје Надлежном органу у поступку обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП).

#### Услови грађења

- Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода а дубина мин. 120цм. У колико се цеви постављају у улици са великим саобраћајним оптерећењем, дубина мора бити већа;
- После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +2цм;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка ( 0-7 mm) дебљине 10см;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка,а затим извршити насипање у слојевима од 10-20 см са набијањем од 92% по Проктору од темена цеви. Укупна висина слоја песка износи 10 см изнад темена цеви;
- Затрпавање рова јаловином или земљом из ископа у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити вибро плочом у слојевима од 20-30 см до потребне збијености;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s, а највише 2,0m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан надпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Израда шахтова се врши од армираног бетона марке С25/30. Испод подне плоче шахта поставља се слој шљунка, дебљине 15цм;
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1,5 см. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 см;
- Уградња ливено-гвоздених пењалица, како би се омогућио улазак у шахт;
- Уградња металног поклопца Ø 60 см са оквиром за саобраћајно оптерећење од 40 kN;
- Постављање комплетне хидромеханичке опреме у шахту;
- Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,4м
- до гасовода 0,3м
- до топловода, електричних и телефонских каблова 0,5м.

### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

У граду Ужицу усвојен је сепарациони систем канализације, тј. посебно одвођење употребљених санитарних вода путем фекалне канализације, док се кишна канализација евакуише посебном мрежом отворених или затворених канала.

#### **Постојеће стање**

На предметном подручју заступљене су керамичке, бетонске и полиетиленске канализационе цеви.

Трасе постојеће мреже фекалне канализације и промер исте, достављене су на приложеној ситуацији у дигиталном облику.

Део фекалног колектора изведен од бетонских цеви Ø800/1100мм, трасиран је омладинском улицом.

#### **Оцена постојећег стања**

Постојећа градска фекална канализација КС Ø 300мм трасирана је преко парцеле на којој ће се градити будући вишепородично стамбени објекат, па је зато потребно извршити измештање исте.

Градском мрежом фекалне канализације покривено је подручје обухваћено предметним ПГР-е.

#### **Планирано стање и циљеви**

Пошто је у граду Ужицу усвојен сепарациони систем канализације, то се планира раздвајање фекалне и кишне канализације, односно стриктно увођење сепарационог система канализације. На тај начин ће се извршити и замена бетонских цеви, полиетиленским оребреним цевима.

С обзиром да је изменама и допунама ПГР „Ужице-централни део“ 1. фаза, предвиђена изградња нових инфраструктурних објеката (нова јавна саобраћајница), то је, у трупку исте, потребно изградити нову фекалну канализациону линију од оребрених полиетиленских цеви DN 300мм и прикључити је на постојећу фекалну линију КС Ø 300мм. На тај начин ће бити искључен из функције део канализационе линије КС Ø 300мм који је трасиран преко парцеле на којој ће се градити будући вишепородично стамбени објекат.

Прикључење нових објеката на постојећу градску канализациону мрежу извршиће се по техничким условима за пројектовање и прикључење на градску канализациону мрежу, које ЈКП “Водовод”-а Ужице издаје Надлежном органу у поступку обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП).

Услови грађења

- Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80цм.
- После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +2цм.
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10см.
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 см са набијањем од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин. 10 цм изнад темена цеви.
- Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 см са набијањем од 95% по Проктору.
- Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике цевовода до 300мм и касетних шахтова од армираног бетона С25/30, за пречнике цевовода веће од 300мм, са обрадом кинете.
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1,5 см. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 см;
- Пењалице се уграђују накнадно, како би се омогућио улазак у шахт.
- Уградња металног поклопца Ø 60 см са оквиром, за саобраћајно оптерећење од 40 kN.
- Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,4м
  - до гасовода 0,3м
  - до топловода, електричних и телефонских каблова 0,5м.

Обрадила:

*A. Anđelić*

Наташа Николић, дипл.грађ.инг.

Руководилац техн. развој. сектора:

Милош Стојановић, дипл.грађ.инг.

Извршни директор  
за техничке послове:

*M. Nikolić*  
Милан Николић, дипл.грађ.инг.

Директор:

*D. Ljubić*  
Душко Љубић, дипл.маш.инг.



## ЛОКАЦИЈА 2

- Услови ЈКП БИОКТОШ

ЛОКАЦИЈА 2

- Услови ЈП ГРАДСКЕ ТОПЛАНЕ

ЈКП „Градска топлана Ужице“, Ужице, Трг партизана бр. 26, тел./фах: (031) 513-101; 513-106

**ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“**

Трг партизана бр. 26  
31000 Ужице

Број предмета: ТУ-02/2023

Јавно комунално предузеће с л.о.  
„ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“

„ИДЕА СТУДИО“ д.о.о. Ужице

Топличка 1/42  
31000 Ужице

Број: 401  
14-06-2023 год.  
У Ж И Ц Е

**Предмет:** Захтев за издавање техничких услова за израду Измене и допуне ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Ужице-централни део“ 1. фаза; Захтев број 422 од 30.05.2023. г.

ЈКП „Градска топлана Ужице“, енергетски субјект који је основао Град Ужице и којем је Град поверио обављање делатности снабдевања топлотном енергијом купаца на територији града Ужица, поступајући по захтеву број 422 од 30.05.2023. године који је поднело „ИДЕА СТУДИО“ д.о.о., улица Топличка бр. 1, Ужице, за издавање техничких услова за израду Измене и допуне ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Ужице-централни део“ 1. фаза за локацију 2, чији је обухват дефинисан у графичком прилогу предметног захтева и који садржи катастарске парцеле број: 9034, 9062, 9056, 9050/1, 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/4, 9055/5, 9055/6 и 9061 све КО Ужице, издаје

**ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

за израду Измене и допуне ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Ужице-централни део“ 1. фаза за локацију 2

1. У непосредној близини локације 2, налазе се топоводни системи котларнице „Липа“.
2. Котларница „Липа“ има расположивог капацитета за прикључење нових корисника, зато што се одустало од реализације раније планираних прикључења.
3. Локација 2 се може топлифицирати из постојеће топоводне мреже котларнице „Липа“ на кат. парцелама бр. 12062/1 (ул. Димитрија Туцовића) и 9034 (ул. Момчила Тешића) обе КО Ужице чије трасе су приказана у оквиру постојећег стања топоводне мреже у графичком делу ПГР „Ужице-централни део“ 1. фаза.
4. Све остало је садржано у ПГР „Ужице-централни део“ 1. фаза

Прилог:

- Цртеж 1: Део трасе постојеће топоводне мреже котларнице „Липа“ на КП бр.12062/1 и КП бр.9034 обе КО Ужице

У Ужицу, дана 14.06.2023. године

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Техничком сектору
3. Архиви

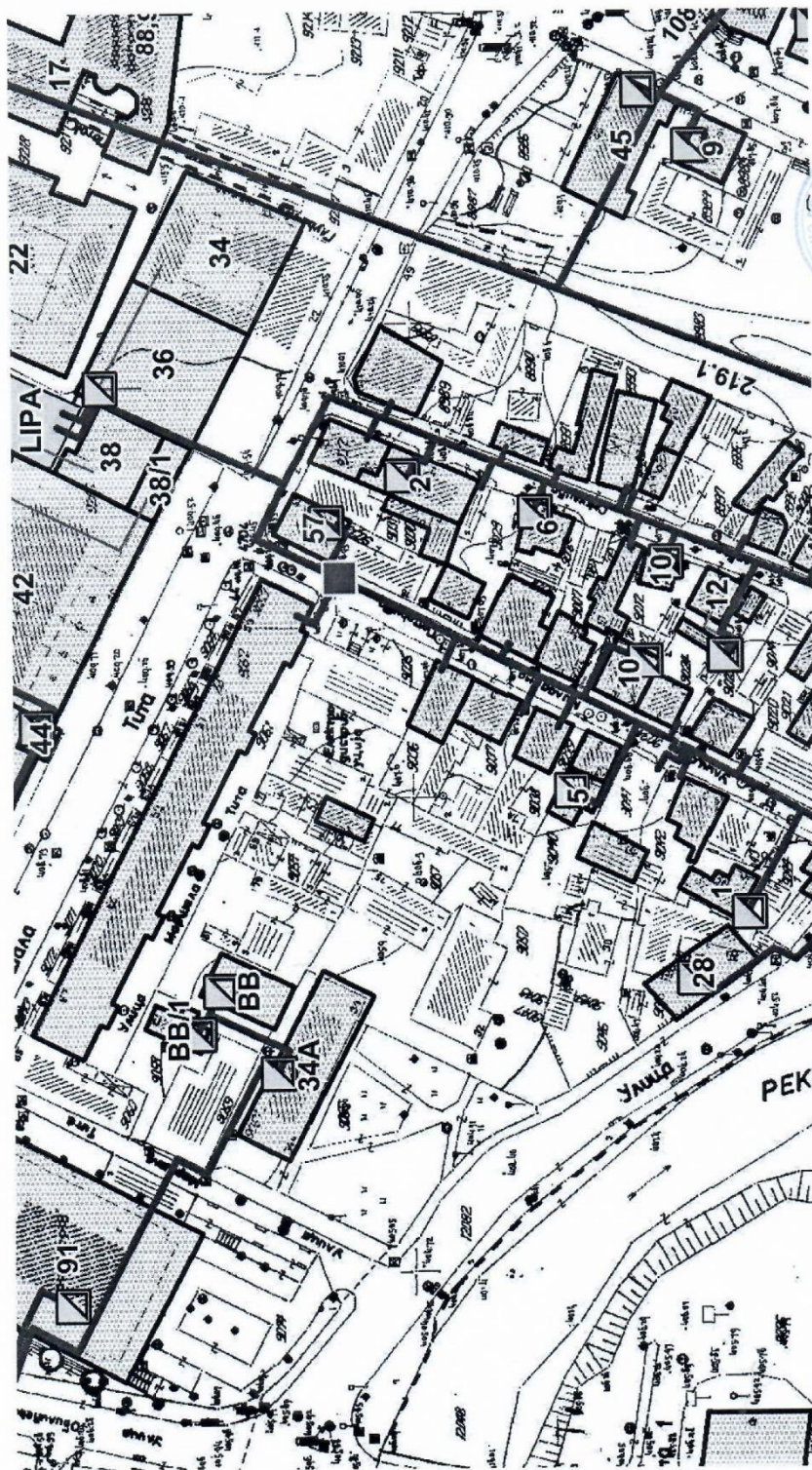
Руководилац службе техничке  
припреме и развоја,

Владан Ковачевић, дипл.маш.инж.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“  
Директор,

Маст.инж.маш. Бранко Филиповић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ,, УЖИЦЕ – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ – 1. ФАЗА  
- свеска 2



Цртеж 01: Део трасе постојеће топловодне мреже котларнице "Липа"

## ЛОКАЦИЈА 2

- Услови ЈП УЖИЦЕ РАЗВОЈ – АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ЛОКАЦИЈА 2

- Услови ЈП УЖИЦЕ РАЗВОЈ – ПРИКЉУЧАК НА ЛОКАЛНУ ПУТНУ МРЕЖУ



Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабиха 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: www.uzrazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs ; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка  
Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-659/1  
Датум: 06.07.2023

1096

Град Ужице

ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 07 JUL 2023

Орган	Орг јед	Број	Прилог	Вредност
VI	02	350	44	23

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребу израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ 1. фаза у Ужицу, град Ужице

У складу са вашим захтевом од 31.05.2023.године заведеног у ЈП „Ужице развој“ под бројем 09-659 од 31.05.2023.године за издавање услова за прикључак на локалну путну мрежу, увидом у достављену документацију и обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, констатујемо:  
У оквиру границе плана налази се:

- Градска саобраћајница I реда, Улица Димитрија Туцовића
- Градска саобраћајница III реда, Улица Момчила Тешића

Приликом даље разраде потребно је испоштовати следеће услове:

- Ситуациони план урадити у Р 1:1000 односно Р 1:500 у складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи где ће бити приказано постојеће и планирано стање са учртаним саобраћајницама (јасно обележене) са детаљном нивелациом јавних површина (нивелациони план), карактеристичним профилима и са аналитичко геодетским елементима
- Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима и Законом о планирању и изградњи као и са планским документом вишег реда
- Графички прилог Плана детаљне регулације урадити на овереној подлози у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима на непокретности
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње у складу са Законом о јавним путевима
- План урадити у складу са Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута

Приликом евентуалног планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима може да се гради односно поставља линијски инфраструктурни објекат, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и сагласност управљача јавног пута.
- Траса инсталација мора се усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута
- Укрштање са јавним путем предвидети механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

ЈП "Ужице развој" Ужице		
1	Сектор: саобраћаја, урбанизма и управљања путевима и развоја	
референт	координатор	извр. директор
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	



Директор

Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука

ЛОКАЦИЈА 2

- Услови ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОПМЕНИКА КУЛТУРЕ



**Завод за заштиту споменика културе Краљево**  
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, e-mail: [zzskv@gmail.com](mailto:zzskv@gmail.com)  
жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: 668/2  
14.06. 2023 год.  
КРАЉЕВО

ИДЕАСТУДИО Д.О.О.

Топличка 1/42  
31000 УЖИЦЕ

**Предмет:** Информација о условима за предузимање мера техничке заштите за израду  
Измене и допуне Плана генералне регулације „ Ужице - централни део“ 1. фаза

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 137 Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129/2021), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон) и чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), поступајући по вашем захтеву за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „ Ужице - централни део“ 1. Фаза – локација 2, без броја од 30.05.2023, заведеном у овом Заводу по бројем 668/1 од 30.05.2023. обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја утврђено је да се у обухвату планског документа не налазе утврђена добра, нити добра која уживају претходну заштиту у складу са Законом о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129/2021), па се за предметно подручје утврђују следеће мере техничке заштите:

- Изградњу вршити према важећим урбанистичким параметрима и условима предвиђеним за предметну зону;
- Величина и облик новог објекта не сме да угрози постојеће објекте;
- Висина новопројектованог објекта треба да буде у висини постојећих стамбених зграда у окружењу, да их не угрози или деградира и да не утиче на квалитет становања и коришћења истих (осуначност, осветљење, проветреност, довољна удаљеност од суседних објеката);
- Урбанистичко и комунално уређење и редовно одржавање простора планирати у функцији објекта;
- Пројектом предвидети пропорционални део зелених површина и стабала у окружењу новопројектованог објекта.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.



Директор Завода  
мр Катарина Грујовић Брковић