



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКО ВЕЋЕ
III Број: 463-23/22
Датум: 20. 6.2023.године

На основу тачке 10. Одлуке Скупштине Града Ужица о отуђењу кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно (Локација „Мејуг“), о отуђењу кат.парцела број 3820/4 и 3820/22, обе КО Ужице као јединствене парцеле (локација Касарна „IV пук“) и кат.парцеле број 11599 КО Ужице из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист Града Ужица“ број 7/23) и Одлуке Скупштине Града Ужица о отуђењу кат.парцеле број 1783 КО Ужице из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист Града Ужица“ број 58/22) Градско веће на седници одржаној дана 20. 6.2023.године, доноси

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача у поступку отуђења непокретности

Одлуком Скупштине Града Ужица одобрено је отуђење кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно (локација „Мејуг“) из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист Града Ужица“ број 7/23)

Одлуком Скупштине Града Ужица одобрено је отуђење кат.парцела број 3820/4 и 3820/22, обе КО Ужице (локација „Касарна IV пук“) као јединствене парцеле из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист Града Ужица“ број 7/23).

Одлуком Скупштине Града Ужица одобрено је отуђење кат.парцеле број 11599 КО Ужице из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист Града Ужица“ број 7/23)

Одлуком Скупштине Града Ужица одобрено је отуђење кат.парцеле број 1783 КО Ужице из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист Града Ужица“ број 58/22).

Комисија за грађевинско земљиште формирана Решењем Градског већа III број 418-1/22 од 23.05.2022.године објавила је јавни оглас за отуђење непокретности дана 31.03.2023.године у дневном листу „Политика“ и званичном сајту Града Ужица, и то:

Локација број 1: Кат. парцела број 3711/10 КО Севојно, укупне површине 13 ари 62 м², по почетној цени од 36.774,00 еура. За локацију број 1 достављене су две понуде:

1. ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO UŽICE, ул.Николе Пашића бр.50, Ужице Понуда је била благовремена али непотпуна (није достављена Потврда да правно лице није у блокади код Народне банке Србије више од 3 дана у последњих 6 месеци од дана објављивања јавног огласа) са понуђеном купопродајном ценом у износу од 42.305,00 еура.

2. ЉУБОМИР СМИЉАНИЋ ПР АУТО СЕРВИС ЉУБЕ И НИКОЛА СЕВОЈНО, ул.Првوماјска бб, Севојно Понуда је била благовремена и потпуна са понуђеном купопродајном ценом у износу од 47.125,00 еура.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 150 • e-mail: gradskovece@uzice.rs

Градско веће је, у складу са тачком 8. Одлуке Скупштине Града о отуђењу предметне кат.парцеле, а на основу Извештаја Комисије за грађевинско земљиште која је спровела поступак отварања затворених писмених понуда донело Решење III број 463-100/22 од 12.05.2023.године, о отуђењу кат.парцеле број 3711/10 КО Севојно најповољнијем понуђачу ЉУБОМИР СМИЉАНИЋ ПР АУТО СЕРВИС ЉУБЕ И НИКОЛА СЕВОЈНО, ул.Првوماјска бб, Севојно који је као учесник по јавном огласу за отуђење непокретности из јавне својине града Ужица, за локацију број 1 доставио благовремену и потпуну понуду и понудио износ купопродајне цене у висини од 47.125,00 еура.

Уговор о купопродаји кат.парцеле број 3711/10 КО Севојно закључен је са купцем ЉУБОМИР СМИЉАНИЋ ПР АУТО СЕРВИС ЉУБЕ И НИКОЛА СЕВОЈНО, ул.Првوماјска бб, Севојно и оверен код јавног бележника дана 07.06.2023.године и купац је исплатио купопродајну цену у целости у складу са условима јавног огласа и закљученог уговора.

Локација број 2: Кат. парцела број 3711/11 КО Севојно, укупне површине 12 ари 31 м², по почетној цени од 33.237,00 еура. За локацију број 2 није било поднетих понуда.

Локација број 3: Кат. парцела број 3820/4 површине 600м² и 3820/22 површине 1.406м² обе КО Ужице као јединствене парцеле, по почетној цени од 140.420,00 еура. За локацију број 3 достављена је једна понуда:

1. DOO ZA PROIZVODNJU RECIKLAŽU TRGOVINU I USLUGE GULI – GULI SEVOJNO, ул. Драгачевска бб Севојно. Понуда је била благовремена и потпуна са понуђеном купопродајном ценом у износу од **140.430,00 еура**.

Градско веће је, у складу са тачком 8. Одлуке Скупштине Града о отуђењу предметних кат.парцела, а на основу Извештаја Комисије донело Решење III број 463-17/23 од 12.05.2023.године, о отуђењу кат.парцела број 3820/4 и 3820/22 обе КО Ужице као јединствене парцеле најповољнијем понуђачу DOO ZA PROIZVODNJU RECIKLAŽU TRGOVINU I USLUGE GULI – GULI SEVOJNO, ул. Драгачевска бб Севојно, који је као једини учесник по јавном огласу за локацију број 3 (кат.парцеле број 3820/4 и 3820/22 КО Ужице) доставио благовремену и потпуну понуду и понудио износ купопродајне цене у висини од 140.430,00 еура.

Уговор о купопродаји кат.парцела број 3820/4 и 3820/22 обе КО Ужице као јединствене парцеле закључен је са купцем DOO ZA PROIZVODNJU RECIKLAŽU TRGOVINU I USLUGE GULI – GULI SEVOJNO и оверен код јавног бележника дана 07.06.2023.године и купац је исплатио купопродајну цену у целости у складу са условима јавног огласа и закљученог уговора.

Локација број 4: Кат. парцела број 11599 КО Ужице, укупне површине 394 м², по почетној цени од 551.600,00 динара. За локацију број 4 достављена је једна понуда:

1. Зоран Ковачевић, ул. Танаска Рајића 55 Ужице. Понуда је била благовремена и потпуна са понуђеном купопродајном ценом у износу од **565.000,00 динара**.

Градско веће је, у складу са тачком 8. Одлуке Скупштине Града о отуђењу предметне кат.парцеле, а на основу Извештаја Комисије донело Решење III број 463-23/22 од 12.05.2023.године, о отуђењу кат.парцеле број 11599 КО Ужице најповољнијем понуђачу Зорану Ковачевићу, улица Танаска Рајића 55 Ужице, који је као једини учесник по јавном огласу за локацију број 4 (кат.парцела број 11599 КО Ужице) доставио благовремену и потпуну понуду и понудио износ купопродајне цене у висини од 565.000,00 динара.

Уговор о купопродаји кат.парцела број 11599 КО Ужице закључен је са купцем Зораном Ковачевићем и оверен код јавног бележника дана 07.06.2023.године и купац је исплатио купопродајну цену у целости у складу са условима јавног огласа и закљученог уговора.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Локација број 5: Кат. парцела број 1783 КО Ужице, укупне површине 371 м², по почетној цени од 659.605,00 динара. За локацију број 5 достављене су три понуде:

1. Милка (Љубомир) Ћирковић, ул.Светог Саве бр.15, Рибашевина, Ужице Понуда је била благовремена и потпуна са понуђеном купопродајном ценом у износу од **850.000,00 динара.**

2. Срђан (Бошко) Пауновић, ул.Омладинска бр.20, Ужице Понуда је била благовремена и потпуна са понуђеном купопродајном ценом у износу од **823.000,00 динара.**

3. Слободан (Велибор) Лапчевић, ул. Кнеза Михаила бр.18, Пожега Понуда је била благовремена и потпуна са понуђеном купопродајном ценом у износу од **872.300,00 динара.**

Градско веће је, у складу са тачком 8. Одлуке Скупштине Града о отуђењу предметне кат.парцеле, а на основу Извештаја Комисије донело Решење III број 463-114/22 од 12.05.2023.године, о отуђењу кат.парцеле број 1783 КО Ужице најповољнијем понуђачу Слободану (Велибор) Лапчевићу, ул. Кнеза Михаила бр.18, Пожега који је као учесник по јавном огласу за локацију број 5 (кат.парцела број 1783 КО Ужице) доставио благовремену и потпуну понуду и понудио највиши износ купопродајне цене у висини од 872.300,00 динара.

Уговор о купопродаји кат.парцела број 1783 КО Ужице закључен је са купцем Слободаном Лапчевићем и оверен код јавног бележника дана 07.06.2023.године и купац је исплатио купопродајну цену у целости у складу са условима јавног огласа и закљученог уговора.

Имајући у виду тачку 10. Одлука Скупштине Града о отуђењу предметних парцела на основу које је Градско веће обавезно да о исходу конкурса и избору најповољнијег понуђача обавести Скупштину Града, Градско веће упућује Скупштини Информацију о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача ради упознавања.

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Заменик градоначелнице
Драгољуб Стојадиновић**



ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs