



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-133/21-04  
Датум: \_\_. \_\_. 2023. године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/1, 31/19, 9/20 и 52/21) као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној \_\_. \_\_. 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица**  
**непосредном погодбом, уз накнаду**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, уз накнаду и то :

- дела новоформиране парцеле ГП1 површине од **16 м2**, који део је у јавној својини Града Ужица, што представља реални удео **16/556**.

Новоформирана парцела ГП1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 704, 5533, 5534, 5535 и 703 формирана је од дела катастарске парцеле 10831 КО Ужице, у површини од **556 м2**, након издвајања њеног дела за јавно земљишта односно за проширење- Ул. Четвртог пука, како је предвиђено Елаборатом геодетских радова исправке граница за катастарске парцеле број 10831 и 10890/1, обе КО Ужице, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен је од стране „Геодетски биро Кљајић“ Ужице, ул. Топличка бр.1, одговорни пројектант дипл. инж. геодезије Душко Кљајић из Ужица, лиценца бр. 01 0170 12. За напред наведени Елаборат издата је потврда Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI број 350-101/22-02 од 28.11.2022. године.

2. Срнидаћевић Страин из Ужица, ул. Четвртог пука бр. 22 стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Цена предметне непокретности утврђена је у укупном износу од 32.000,00 динара, на основу цене од 2.000,00 дин/м<sup>2</sup>, утврђене у складу са предлогом Комисије за грађевинско земљиште Закључак III број: 418-1/22-17 од 26.04.2023. године.

Подносилац захтева, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати напред утврђени износ.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Срнидаћевић Страин из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица Одељењу за имовинско- правне послове, Срнидаћевић Страин из Ужица поднео је захтев за откуп реалног удела града Ужица, на катастарској парцели 10831 КО Ужице, све у циљу озакоњења стамбеног објекта који је саграђен на напред наведеној катастарској парцели.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-133/21, приложену и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- Да је на катастарској парцели бр. 10831 КО Ужице, по листу непокретности број 3026 КО Ужице, уписан Срнидаћевић Страина из Ужица, са правом приватне својине у реалном уделу од 78/618 и јавна својина град Ужице са реалним уделом од 540/618,

- Да је Одељење за легализацију објеката при Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, донело обавештење VI бр. 357-776/10-03 од 09.10.2018.године, у коме се наводи да стамбени објекат који је учтван у копији плана кат. парцеле бр. 10831 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/20) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице,

- Да је у вези са напред наведеним захтевом прибављено урбанистичко мишљење у вези са кат. парцелом бр. 10831 КО Ужице, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI бр. 463-133/21-04 од 28.03.2022 године, које је допуњено 07.03.2023. године, у коме је наведено да План ППР „Крчагово“ у Ужицу има дефинисану новопланирану регулацију саобраћајница Улица Четврти Пук и



Улица Проте Захарија, на основу које је предвиђено издвајање дела кат. парцеле 10831 КО Ужице за површину јавне намене, тачна површина ће се одредити приликом израде катастарско топографског плана, а издвајање за површину јавне намене могуће је извршити на основу Пројекта парцелације или Елабората геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела,

- Да је од стране геодетске агенције „ Геодетски биро Кљајић“ израђен Елаборат исправке граница за катастарске парцеле број 10831 и 10890/1, обе КО Ужице, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања одговорни пројектант дипл. инж. геодезије Душко Кљајић из Ужица, лиценца бр. 01 0170 12, којим су формиране једна грађевинска ГП1 и парцела пута ПП1. Грађевинска парцела ГП1 формирана је од дела катастарске парцеле 10831 КО Ужице, дефинисана је у елаборату аналитичким тачкама 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 704, 5533, 5534, 5535 и 703, површине 556 м2. Део катастарске парцеле 10831 КО Ужице у елаборату означен као „Б“ дефинисан је у елаборату аналитичким тачкама 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 703, 5535, 5534, 5533, 704 и 17, површине 62 м2. Овај део катастарске парцеле 10831 КО Ужице, Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу ( Сл. лист Града Ужица бр. 5-5/12, 29/15) предвиђен је за јавно земљиште који се припаја к.п. 10890/1 КО Ужице – Ул. Четвртог пука,

- да је за напред наведени Елаборат исправке граница за катастарске парцеле 10831 и 10890/1 обе КО Ужице, издата потврда од стране Града Ужица, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-101/22-02 од 28.11.2022. године,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00073/2023-02 од 13.03.2023.године, за кат. парц. број 10831 КО Ужице,

- да је Комисија за грађевинско земљиште донела Закључак III број: 418-1/22-17 од 26.04.2023. године, којим је предложена цена од 2.000,00 динара по 1м2,

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова и да се у конкретном случају

грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је за Елаборат геодетских радова исправке граница за катастарске парцеле број 10890/1 и 10831 обе КО Ужице чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача Геодетског бироа "Кљајић" Ужице, издата потврда Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI број 350-101/22-02 од 28.11.2022. године, да је прибављено урбанистичко мишљења од стране Одељења за спровођење планова и изградњу, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, да је утврђена цена предметне непокретности, сходно одредбама члана 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени су услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за имовинско - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ  
Г.У.А.И.П.О.С.П.  
13 DEC 2021  
VI 04 463-133/21

Захтев за откуп дела воћ-  
њарске бр. 10831 КО Ужице.

У Ужицу, 13. 12. 2021. год.

Снежана Сорић  
Подносилац захтева

ЈМБГ/ Пиш

ИВАНКА 22  
Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00073/2023-02

13. март 2023. године

У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ТРАДА  
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЈАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 15 MAR 2023

Орган	Служба	Број	Прилог	Вредност
6	М1 04	463-133/21		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-133/21-04 од 09.03.2023.год.

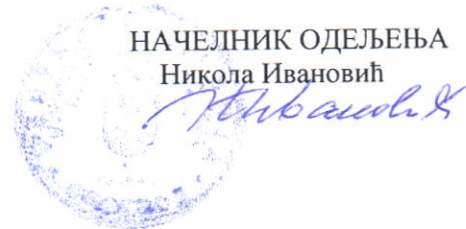
Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 10.03.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-133/21-04 од 09.03.2023.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 78/618 од кат.парцеле 10831 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00073/2023 од 13.03.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00073/2023 од 13.03.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-0073/2023

13. март 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, VI број 463-133/21-04 од 09.03.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 78/618 од кат.парцеле 10831 КО Ужице, укупне површине 618 м<sup>2</sup>, површина удела 78 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука, Лист непокретности 3026 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта II број VI број 463-133/21-04 од 09.03.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове а увидом у Лист непокретности број 3026 КО Ужице за удео од 78/618 од кат.парцеле 10831 КО Ужице, укупне површине 618 м<sup>2</sup>, површина удела 78 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-02320/2021-01 од 12.06.2021.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Четвртог пука, у површини од 50 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.175,84 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-01325/2020-01 од 04.05.2020.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Четвртог пука, у површини од 112 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.057,59 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 78/618 од кат.парцеле 10831 КО Ужице, укупне површине 618 м<sup>2</sup>, површина удела 78 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.116,50 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-17

Датум: 26.04.2023.године

На основу члана 11. и 12. Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, разматрајући захтев Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове-Одељење за имовинско-правне послове за предлагање откупне цене реалног удела Града Ужице на кат.парцели број 10831 КО Ужице у циљу озакоњења објекта по захтеву Срнађевић Страјина, Комисија за грађевинско земљиште на 17.седници одржаној 26.04.2023.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1.Комисија за грађевинско земљиште предлаже откупну цену у висини од 2.000,00 динара по 1м<sup>2</sup> реалног удела Града Ужице на кат.парцели број 10831 КО Ужице у циљу озакоњења објекта по захтеву Срнађевић Страјина

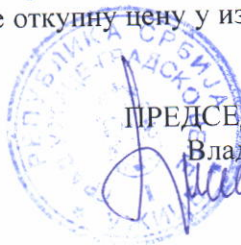
3.Закључак доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове - Одељењу за имовинско-правне послове на даље поступање и у списе предмета.

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове -Одељењу за имовинско-правне послове обратио се Срнађевић Страјин захтевом бр.VI 04 463-133/21 од 13.12.2021.године за откуп дела кат.парцеле број 10831 КО Ужице у циљу озакоњења објекта.

Процену тржишне вредности предметне кат.парцеле Пореске управе - Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број: 100-464-08-00073/2023 од 13.03.2023.године чија процена износи 1.116,50 дин. по 1м<sup>2</sup>.

Узимајући у обзир саму локацију као и чињеницу да почетна цена не може бити испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности с обзиром да се ради о отуђењу, Комисија предлаже откупну цену у износу од 2.000,00 дин. по 1м<sup>2</sup>.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Владимир М.Савић



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-776/10-03-м  
09.10.2018. године  
У ж и ц е

РОК  
/ акта  
200

**СРНДАЋЕВИЋ СТРАЈИН**

УЖИЦЕ  
ул. Четвртог пука бр.22

**ПРЕДМЕТ: обавештење о условима и  
могућности озакоњења објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-776/10-03 од 26.02.2010. године, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 10831 КО Ужице, у смислу са одредбама Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), обавештавамо Вас следеће:

Увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено је да је Ваш објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности и да је право својине на Вашем објекту, који је предмет озакоњења, уписано на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе («Сл.гласник РС», бр.25/13 и 145/14).

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и на друге претходне услове прописане законом, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на предметној парцели поред Вас књижи као сувласник и Град Ужице, неопходно је да се регулишу имовински односи на парцели, тј. да се прво реши питање имовинских односа на реалном уделу Града Ужица од 78/618 м<sup>2</sup>. Све информације о начину на који ћете решити то питање можете добити у служби за имовинско-правне послове ове Управе, канцеларија бр.7

Након што решите напред наведено и о томе доставите доказ, о даљем току поступка бићете накнадно обавештени

За све потребне информације можете се обратити на телефон 031/ 590-172 или 031/ 592- 404.

ДОСТАВИТИ:

1.Наслову  
О.У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Копривица

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-133/21-02  
07.03.2023.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Допуна урбанистичког мишљења у вези са кат.парцела бр. 10831 КО Ужице

- План ПГР "Крчагово" у Ужицу има дефинисану новопланирану регулацију саобраћајница Улица IV Пука и Улица Проте Захарија на основу које је предвиђено издвајање дела кат. парцеле број 10831 КО Ужице од ~39 m<sup>2</sup> за површину јавне намене, тачна површина одредиће се приликом израде катастарско-топографског плана.
- Издвајање је могуће извршити на основу пројекта парцелације или елабората геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела.

У свему одталом Урбанистичко мишљење остаје исто.

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-133/21-04  
07.03.2023. године  
У ж и ц е

Обрада

мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер



в.д. НАЧЕЛНИК-а

Владимир М. Савић



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-133/21-02  
28.03.2022.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 10831 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 10831 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12;29/15;11/19).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :**

Зона 3: шири контактна зона градског центра; (подзоне К3.2.), блок 29.

Предметна кат.парцела бр. 10831 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;

- Пратећа намена: - комерцијални садржаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 10831 КО Ужице има директан приступ на Улицу IV Пука и Улицу Проте Захарија.

Регулациона линија према саобраћајници је новопланирана и дефинисана следећим преломним тачкама:

702	7.409.097,83	4.857.494,73
703	7.409.080,88	4.857.522,95
5533	7.409.071,05	4.857.527,06
5534	7.409.074,82	4.857.527,16
5535	7.409.078,30	4.857.525,70

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

**За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања у зони 3:**

минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2	
за слободностојеће објекте	350 m <sup>2</sup>
за објекте у низу	300m <sup>2</sup>

**Напомена :**

- План ПГР "Крчагово" у Ужицу има дефинисану новопланирану регулацију саобраћајница Улица IV Пука и Улица Проте Захарија на основу које је предвиђено издвајање дела кат. парцеле број 10831 КО Ужице од ~39 m<sup>2</sup> за површину јавне намене.
- Издвајање је могуће извршити на основу пројекта парцелације.
- У случају издвајања, кат. парцела би имала површину од ~579 m<sup>2</sup> и представљала би грађевинску пацелу на којој је могућа изградња према урбанистичким параметрима дефинисаних планом.
- Остатак површине ~39 m<sup>2</sup> на којој је уписан Град Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-133/21-04  
28.03.2022. године  
У ж и ц е

Обрада



мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

НАЧЕЛНИК

.....  
дипл. правник. Предраг Милутиновић

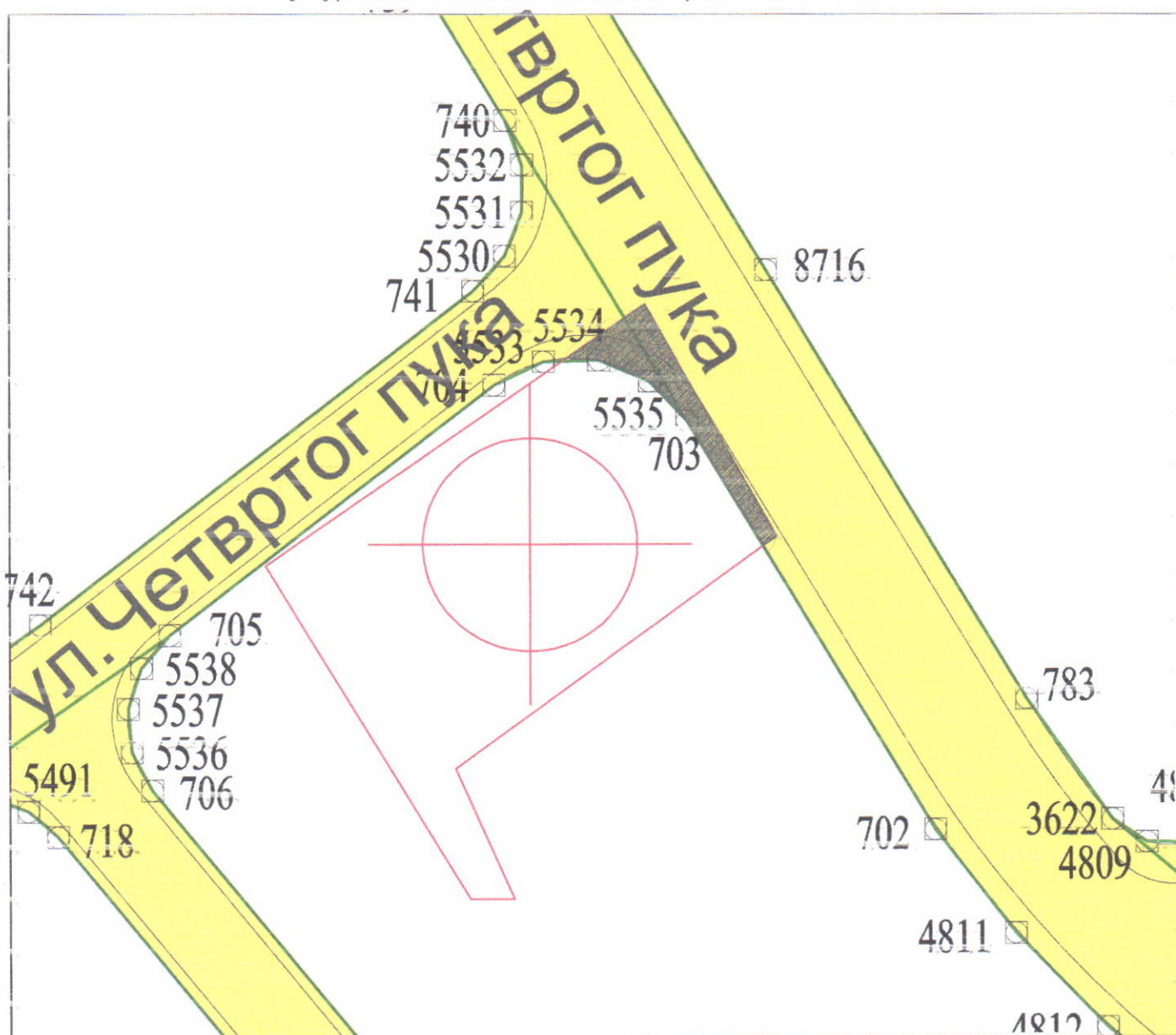


ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. У предмет



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-133/21-02





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КРЧАГОВО" УЖИЦЕ

графички прилог бр.4 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА



ЛЕГЕНДА

-  Граница плана
-  Саобраћајнице

-  Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији
-  Планирана граница површина јавних намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

-  Саобраћајне површине
-  Јавни објекти
-  Комунални објекти
-  Енергетска инфраструктура
-  Спорт и рекреација
-  Зелеништво
-  Железничко земљиште
-  Подно земљиште

-  Површина која се издваја за површине јавне намене
-  Предметна катастарска парцела број 10831 КО Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Страина Срнађевића, из Ужица Улица Четвртог пука.22, за потврђивање Елабората геодетских радова спајања дела кат.парцеле бр. 10831 и кат. парцеле број 10890/1 обе КО Ужице, из Ужица Улица Четвртог пука.22, Град Ужице, на основу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и на основу члана 81. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 31/2019), издаје следећу

## ПОТВРДУ

1. Потврђује се елаборат геодетских радова спајања дела кат.парцеле бр. 10831 и кат. парцеле број 10890/1 обе КО Ужице, из Ужица Улица Четвртог пука.22, Град Ужице, ради формирања једне грађевинске парцеле ГП1 и парцеле пута ПП1. Обрађивач елабората је "ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ", из Ужица, Ул. Топличка број 1, МБПЛ 53976824, ПИБ 101501717, обрађивач елабората и овлашћено лице је дипл.инж.геодезије Душко Т. Кљајић, број лиценце 01 0170 12, у складу са Просторним планом Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).

Грађевинска парцела (ГП1) формирана је од дела катстарске парцеле бр. 10831 КО Ужице, Улица Четвртог пука.22, Град Ужице, дефинисана је у елаборату координатама тачака 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 704, 5533, 5534, 5535 и 703, површине 556,0m<sup>2</sup>.

Део катастарска парцеле бр. 10831 КО Ужице у елаборату означен као "Б" формиран је од дела катстарске парцеле бр. 10831 КО Ужице, Улица Четвртог пука.22, Град Ужице, дефинисан је у елаборату координатама тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 703, 5535, 5534, 5533, 704 и 17, површине 62,0m<sup>2</sup>. Овај део кат. парцеле бр. 10831 КО Ужице Планом генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица", бр. 5-5/12, 29/15) је предвиђен за јавно земљиште, (проширење)- формирање грађевинске парцеле Ул. Четвртог пука.

2. Елаборат геодетских радова урађен је на захтев наручиоца инвеститора Страина Срнађевића, из Ужица Улица Четвртог пука.22, уписан у лист непокретности бр.3026 КО Ужице, као власник кат.парцеле бр. 10831 КО Ужице, облик својине – приватна, удео 540/618, у складу са Планом генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица", бр. 5-5/12, 29/15) и чланом 68. Закона о планирању и изградњи.

Сувласник у предметној кт. парцели бр. 10831 КО Ужице је Град Ужице облик својине – јавна, удео – 78/618.

За потребе решавања имовинско правних односа на новоформираној ГП1 инвеститор Страин Срнађевић може покренути поступак за куповину преосталих 16,0m<sup>2</sup> чији власник је Град Ужице.

3. Елаборат геодетских радова из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања, урађен од стране агенције "ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ", из Ужица, Ул. Топличка број 1, МБПЛ 53976824, ПИБ 101501717, одговорни пројектант дипл.инж.геодезије Душко Т. Кљајић, број лиценце 01 0170 12 служи као основ за елаборат геодетских радова горе наведених кат. парцела бр. 10831 и 10890/1 обе



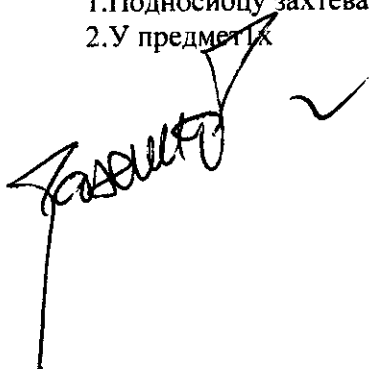
КО Ужице, из Ужица Улица Четвртог пука.22, Град Ужице, у смислу члана 68. Закона о планирању и изградњи и члана 81. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

4.Израдом елабората геодетских радова спајања дела кат.парцеле бр. 10831 и кат. парцеле број 10890/1 обе КО Ужице, из Ужица Улица Четвртог пука.22, Град Ужице руководила је одговорни урбаниста Ана П. Папић дипл.инж.арх., број лиценце 200 0716 04, у складу са чл. 98. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
- Одељење за спровођење планова и изградњу -  
VI број 350-101/22-02  
28.11.2022.године  
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

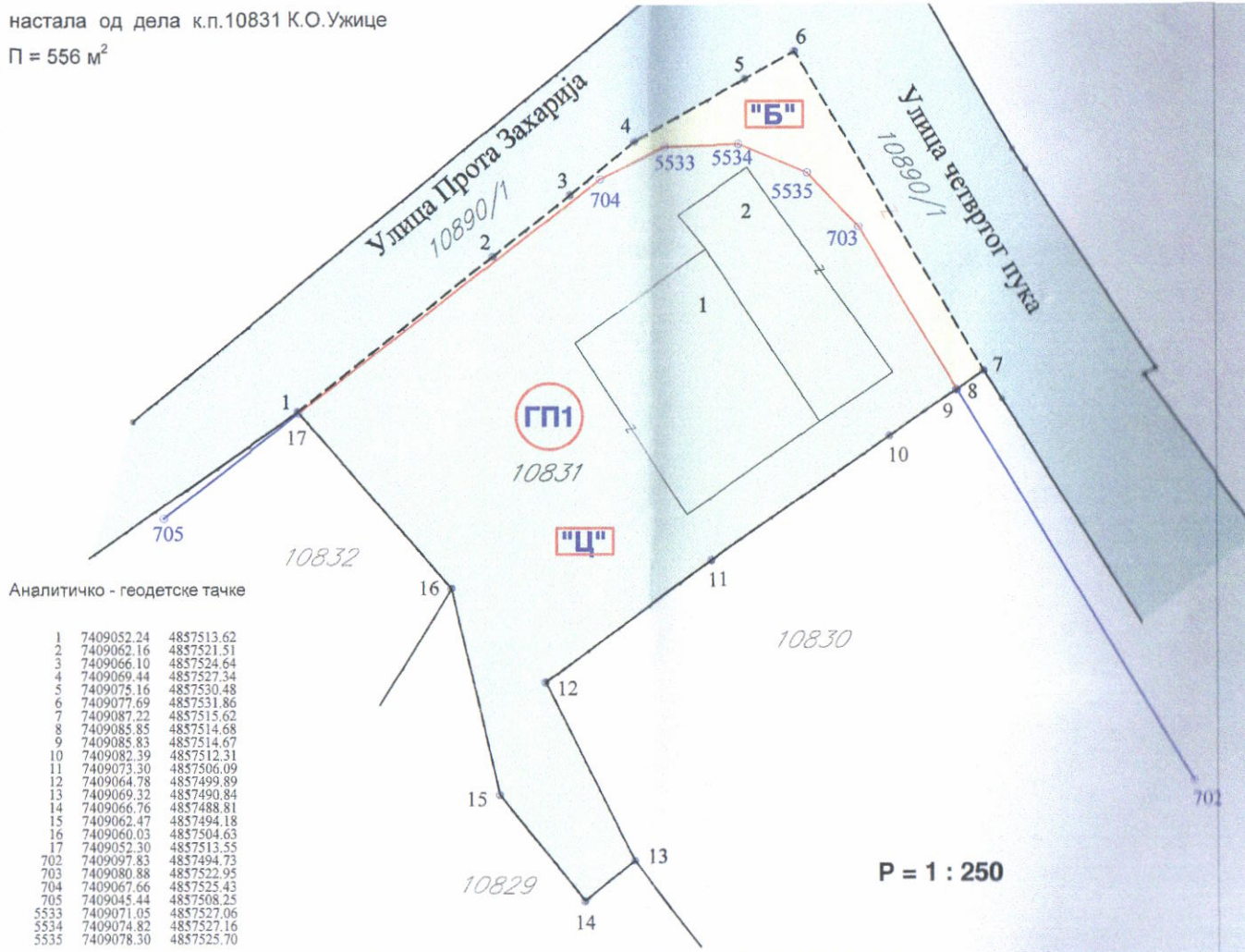
- 1.Подносиоцу захтева 2х
- 2.У предмету



В.Д.НАЧЕЛНИКА  
Владимир М. Савић  


настала од дела к.п.10831 К.О.Ужице

П = 556 м<sup>2</sup>



Аналитичко - геодетске тачке

1	7409052.24	4857513.62
2	7409062.16	4857521.51
3	7409066.10	4857524.64
4	7409069.44	4857527.34
5	7409075.16	4857530.48
6	7409077.69	4857531.86
7	7409087.22	4857515.62
8	7409085.85	4857514.68
9	7409085.83	4857514.67
10	7409082.39	4857512.31
11	7409073.30	4857506.09
12	7409064.78	4857499.89
13	7409069.32	4857490.84
14	7409066.76	4857488.81
15	7409062.47	4857494.18
16	7409060.03	4857504.63
17	7409052.30	4857513.55
702	7409097.83	4857494.73
703	7409080.88	4857522.95
704	7409067.66	4857525.43
705	7409045.44	4857508.25
5533	7409071.05	4857527.06
5534	7409074.82	4857527.16
5535	7409078.30	4857525.70





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.5.2023. 12:54:04

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	44250272-2926-458a-bdfb-8986821b844d
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	19.05.2023. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Број парцеле:	10831
Површина m <sup>2</sup> :	618
Број листа непокретности:	3026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	87

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	78/618
Назив:	СРНДАЋЕВИЋ (РАДИВОЈЕ) СТРАИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	540/618

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Кућни број:	22

<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	87
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	СРНДАЋЕВИЋ (РАДИВОЈЕ) СТРАИН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	19.6.2014.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.5.2023. 12:54:23

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	687bfd90-e6b3-4f2d-a588-1fae2f4ceaf8
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	19.05.2023. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Број парцеле:	10831
Површина m <sup>2</sup> :	618
Број листа непокретности:	3026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	55

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	78/618
Назив:	СРЊДАЋЕВИЋ (РАДИВОЈЕ) СТРАИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	540/618

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Кућни број:	



<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	55
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОМОЋНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	СРНДАЋЕВИЋ (РАДИВОЈЕ) СТРАИН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	19.6.2014.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.5.2023. 12:54:32

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a8399a45-bd63-488b-b043-af17fd5c7137
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	19.05.2023. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Број парцеле:	10831
Површина m <sup>2</sup> :	618
Број листа непокретности:	3026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	476

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	78/618
Назив:	СРНДАЋЕВИЋ (РАДИВОЈЕ) СТРАИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	540/618

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

Број: 952-149-96208/2022

КО: Ужице

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

10831

Размера штампе: 1:250



Датум и време издавања:

02.11.2022 године у 11:21

Овлашћено ли: Lidija Milovanović  
3.11.2022. 07:48:57

М.П. \_\_\_\_\_