



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-35/23-04
Датум: __. __. 2023. године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана2023. године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. ОДОБРАВА СЕ, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

-дела катастарске парцеле 9851/1 КО Ужице, који улази у састав КП 11 у оквиру аналитичко геодетских тачака 40, 41, 42, 43, 11, 77 и 78. П (орјентационо) 98 м2, и дела к.п. 9857/1 КО Ужице, који улази у састав састав КП11 у оквиру аналитичко геодетских тачака 40, 44, 78 и 79, П(орјентационо) 5 м2, која је формирана пројектом препарцелације катастарских парцела 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852 све КО Ужице, укупне површине 103 м2, стручног обрађивача „АГ биро“ д.о.о.Ужице, Ул. Курлагина бр.10, Ужице, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0716 04 чији саставни део је Пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске агенције „Елипса“ Владан Скоковић пр. Ужице, ул. Николе Пашића бр. 30/1, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда бр.01 0602 19.

2. Тановић (Видосав) Жељко из Ужица, **Цветковић (Радован) Бранка** из Косјерића и **Цвијовић (Сретен) Иван** из Ужица стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 654.286,90 динара, а на основу одређене тржишне вредности од 6.352,30 динара по m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности, број 100-464-08-00080/2023-02 од 20.03.2023. године, Пореске управе министарства финансија, филијала Ужице.

Тановић (Видосав) Жељко из Ужица, Цветковић (Радован) Бранка из Косјерића и Цвијовић (Сретен) Иван из Ужица, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране Пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сnose Тановић (Видосав) Жељко из Ужица, Цветковић (Радован) Бранка из Косјерића и Цвијовић (Сретен) Иван из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, обратили су се Тановић (Видосав) Жељко из Ужица, Цветковић (Радован) Бранка из Косјерића и Цвијовић (Сретен) Иван из Ужица, захтевом за решавање имовинско- правних односа на катастарској парцели у Пројету препарцелације означена као катастарска парцели КП11, која је формирана од катастарске парцеле 9854/1 КО Ужице, дела катастарске парцеле 9851/1 и дела катастарске парцеле 9857/1 КО Ужице.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-35/23-04 приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је следеће чињенично стање:

- да је од стране ове Управе, прибављен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852 све КО Ужице, којим је формирана једна грађевинска, једанаест катастарских парцела и две грађевинске парцеле пута, стручног обрађивача „АГ биро“ д.о.о. Ужице, Ул. Курлагина бр.10, Ужице, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0716 04 чији саставни део је Пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске агенције „ Елипса“ Владан Скоковић пр. Ужице, ул. Николе Пашића бр. 30/1, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда бр.01 0602 19.

За напред наведени пројекат препарцелације издата је Потврда Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-43/22-02 од 21.12.2022. године, да је исти у складу са Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу (Сл. лист града Ужица бр.5-5/12 и 29/15).

- плански основ за израду пројекта препарцелације садржан је у одредбама Плана генералне регулације „Крчагово,, који је усвојен на Скупштини града Ужица

05.04.2012. године, објављен у „Сл. листу града Ужица“ бр.5-4/12 и 29/15). Циљ израде Пројекта препарцелације је реализација планског решења, односно стварање могућности за изградњу објеката услужних делатности,

- Катастарске парцеле 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852 све КО Ужице, налазе се у обухвату ПГР „Крчагово“ који је усвојен на Скупштини града Ужица, објављен у „Сл. листу града Ужица“ бр.5-4/12 и 29/15)

- да је од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврђен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852 све КО Ужице, потврда VI бр. 350-43/22-02 од 21.12.2022. године,

- да је увидом у лист непокретности број 12338 КО Ужице, утврђено да је на кат.парцели број 9851/1 КО Ужице, која је по врсти градско грађевинско земљиште а по култури остало вештачки створено неплодно површине 1080 м², уписана јавна својина града Ужица,

- да је увидом у лист непокретности број 10827 КО Ужице, утврђено да је на катастарској парцели 9852 КО Ужице, која је по врсти градско грађевинско земљиште а по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 16 м², земљиште под зградом и другим објектом 14 м², земљиште уз зграду и други објекат 154 м², укупне површине 184 м², уписана јавна својина града Ужица,

- да је увидом у лист непокретности број 3628 КО Ужице, утврђено да је на катастарској парцели 9854/1 КО Ужице, која је по врсти градско грађевинско земљиште а по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 73 м², земљиште уз зграду и други објекат 500 м², воћњак 5. Класе 70 м², укупне површине 643 м², уписана приватна својина Тановић Жељка из Ужица са уделом $\frac{1}{4}$, Цветковић Бранка из Косјерића са уделом $\frac{2}{4}$ и Цвијовић Иван из Ужица са уделом $\frac{1}{4}$,

- да је увидом у лист непокретности број 3630 КО Ужице, утврђено да је на катастарској парцели 9857/1 КО Ужице, која је по врсти градско грађевинско земљиште а по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 96 м², земљиште под зградом и другим објектом 42 м², земљиште под зградом и другим објектом 21 м², земљиште уз зграду и други објекат 500 м², воћњак 3. Класе 1201 м², остало вештачки створено неплодно 378 м², укупне површине 2238 м², уписана јавна својина град Ужица у реалном уделу 378/2238, приватна својина Николић Љубинке из Ужица са реалним уделом 465/2238, Павловић Живојина из Ужица са реалним уделом 930/2238 и Рогић Цмиљана из Ужица са реалним уделом 465/2238,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00080/2023-02 од 20.03.2023.године, за катастарске парцеле 9857/1, 9851/1, 9854/1 и 9852 КО Ужице по основу којег је утврђена цена за предметне непокретности у износу од 6.352, 30 динара/м²,

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и отуђење ствари а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне

самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 6б). Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19) прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је новоформирана катастарска парцела КП11 површине 746 м², формирана од к.п. 9854/1 КО Ужице у оквиру аналитичко геодетских тачака 40, 41, 42, 43, 72, 71, 70, 69, 68 и 67. П (орјентационо) ба 43 м², сувласника Тановић Жељка из Ужица, Цветковић Бранке из Косјерића и Цвијовић Ивана из Ужица, дела к.п.9851/1 КО Ужице, оквиру аналитичко геодетских тачака 40, 41, 42, 43, 11, 77 и 78. П (орјентационо) 98 м², на којој је уписана јавна својина Града Ужица, и дела к.п. 9857/1 КО Ужице у оквиру аналитичко геодетских тачака 40, 44, 78 и 79. П(орјентационо) 5 м², на комем је уписана јавна својина Града Ужица, то су у складу са одредбама члана 26. став 1. тачка 4. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

ЗАПРЕУ СА РЕГУЛИСАЊЕ ИМОВИНСКИМ ОДНОСИ

Објавио Вам се Заповишом са регулисањем имовинских
односа по потврђеном пројекту пројекције Кат. Парцела
9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9859 све КО Ужице
као судјасници Кат. Парцела 9854/1 КО Ужице подносио
заповиш са покр Кат. Парцела која је ушла у састав
наше парцеле по извршеном наредбом пројекту,

у Ужицу, 22.03.2023 год.

З.р. Снежана Иван
Подносилац захтева

б. Танасије Ећкић б. Снежана Вукотић
Милош Шелба Цвечковић Бранка Јоанина Вукотић
Јоанина Вукотић Дубиња Коцера
ЈМБГ/ПИБ
Адреса
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Град Ужице, Ужица, Улица Димитрија Туцовића бр. 52, ПИБ 101503055, мат. број 07157983, за потврђивање Пројекта препарцелације кат.парцела бр. 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852 све КО Ужице, Ужице, на основу члана 65. и 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) издаје следећу

ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је Пројекат препарцелације кат. парцела бр. 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852 све КО Ужице, Ужице, израђен ради формирања једне грађевинске, једанаест катастарских парцела и две грађевинске парцеле пута, стручни обрађивача "АГ биро" д.о.о. Ужице, Улица Курлагина бр.10, Ужице, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0716 04, израђивач пројекта геодетског обележавања је "Елипса" – геодетске услуге, Николе Пашића 30/1, Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12 и 29/15).

2. Пројекат препарцелације урађен је на захтев наручиоца и инвеститора Град Ужице, Ужица, Улица Димитрија Туцовића бр. 52, уписаног као власник - јавна својина на кат. парцелама бр. 9851/1 и 9852 обе КО Ужице, Ужице.

Град Ужице, уписан као сувласник – јавна својина, Љубинка Николић
Улица Николе Пашића бр.43, Ужице, Живојин Павловић,
Улица Милоша Обреновића бр.32, Ужице, Цмиљана Рогих, Улица Николе
Пашића бр. 43 уписани као сувласници – приватна својина, на кат. парцели бр. 9857/1 КО
Ужице.

Жељко Тановић, Улица Јоакима Вујића бр. 7, Ужице, Бранка
Цветковић, Дубница бб, Косјерић и Иван Цвијовић,
Улица Јоакима Вујића бр.2, Ужице уписани као сувласници на кат. парцели бр. 9854/1 КО Ужице,
Ужице.

3. Пројекат препарцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране "Елипса" – геодетске услуге, Николе Пашића 30/1, Ужице, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда број 01 0602 19, служи као основ за препарцелацију предметних кат. парцела у смислу чл. 65. Закона о планирању и изградњи.

4. На основу ставу 2. члана 66. Закона о планирању и изградњи, уз захтев за провођење препарцелације, подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле.

5. Регулација планираног крака саобраћајнице – улица Радничка, према плану остале саобраћајнице IV реда, није предмет пројекта препарцелације.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -
VI број 350-43/22-02
21.12.2022.године
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

1.Подносиоцу захтева 2x

2.У предмет 1x

Јана Јанковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ИЗГРАДЊУ
В.д. Начелник-а
Владимир М. Савић
Владимир М. Савић

>> агенција ЕЈ

Николе Пашић

ев. број: 118/2022
датум: 18.04.2022. Ужице

ПРОЈЕКАТ ОБ

препарцелацију катастарских парцела
9851/1, 9854/1, 9857/1

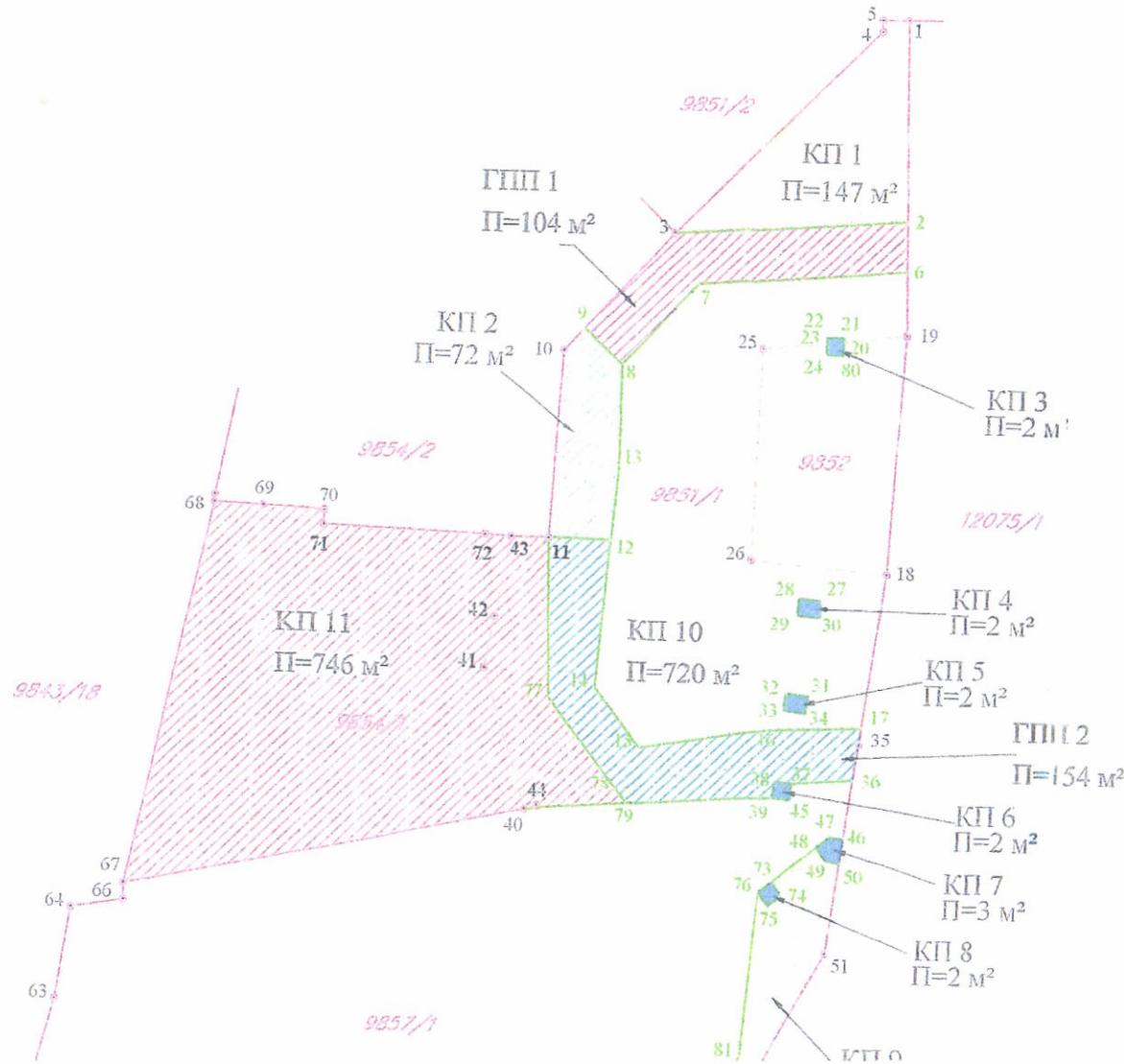
ПЛАН ПРЕПА

ЛЕГЕНДА:

Стање по катастру
Новоформиране границе
Границе парцела које се у

Списак координата:

1	7409041.57	4856425.18
2	7409042.01	4856409.67
3	7409024.28	4856408.30
4	7409039.61	4856424.22
5	7409039.56	4856425.16
6	7409042.11	4856405.83
7	7409026.15	4856404.45
8	7409020.42	4856398.08
9	7409017.45	4856400.75
10	7409015.00	4856400.75





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
III Број:418-1/22-17
Датум: 26.04.2023.године

На основу члана 11. и 12. Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, Комисија за грађевинско земљиште, на 17.седници одржаној 26.04.2023.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. У вези са регулисањем имовинско правних односа по потврђеном пројекту препарцелације кат.парцела број 9857/1, 9851/1, 9854/1 и 9852 све КО Ужице Комисија за грађевинско земљиште је једногласно донела Закључак да надлежна управа настави поступак у законом прописаној процедури.

2.Закључак доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове-Одељењу за имовинско-правне послове на даље поступање и у списе предмета.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Владимир М.Савић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00080/2023-02

20. март 2023. године

У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗАМА, ИЗГРАДЊЕ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Датум:	22 MAR 2023
Број:	1104
Примљено:	463-01

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-СЛ од 15.03.2023.год.

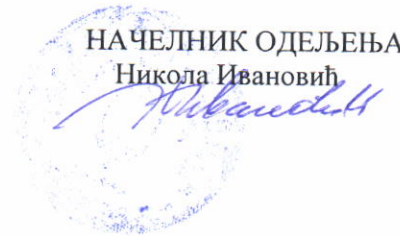
Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 16.03.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-СЛ од 15.03.2023.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцеле 9857/1, 9851/1, 9854/1 и 9852 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00080/2023 од 20.03.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00080/2023 од 20.03.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00080/2023
20. март 2023. године
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове VI број 463-СЛ од 15.03.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 9857/1 КО Ужице, укупне површине од 2238 м², градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића, Лист непокретности 3630 КО Ужице,
- кат.парцела 9851/1 КО Ужице, укупне површине од 1080 м², градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића, Лист непокретности 12338 КО Ужице,
- кат.парцела 9854/1 КО Ужице, укупне површине од 643 м², градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића, Лист непокретности 3628 КО Ужице,
- кат.парцела 9852 КО Ужице, укупне површине од 184 м², градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића, Лист непокретности 10827 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта VI број 463-СЛ од 15.03.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Листове непокретности број 3630, 12338, 3628 и 10827 КО Ужице за кат.парцеле 9857/1, 9851/1, 9854/1 и 9852 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:


1. Решење број 100-436-03-04120/2022-01 од 17.01.2023.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Милоша Обреновића, у површини од 2226 м², утврђена тржишна вредност од 6.204,59 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-01543/2022-01 од 10.12.2022.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Милоша Обреновића, у површини од 525 м², утврђена тржишна вредност од 6.500,00 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцеле 9857/1, 9851/1, 9854/1 и 9852 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића, као просечна вредност упоредних решења у износу од 6.352,30 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за

имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12338

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:40:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bf6368f6-1014-42f2-9294-9d84fb0ca1b2
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9851/1
Површина m ² :	1080
Број листа непокретности:	12338

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	1080

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10827

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:46:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	349189ca-f3fd-48a9-9296-7d9f221635ff
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9852
Површина м ² :	184
Број листа непокретности:	10827

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	16
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

4/27/23, 1:46 PM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље:

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:

ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:

*

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

13.6.2011.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10827

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:46:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	93c766ca-affd-4e3d-b42d-59c63b760f64
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9852
Површина m ² :	184
Број листа непокретности:	10827

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
--------	------------

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	14
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	13.6.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10827

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:47:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aba59aff-8e9d-468d-a0b5-e2288886e999
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9852
Површина m ² :	184
Број листа непокретности:	10827

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	154

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3628

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:40:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	544b91e6-c943-4451-958e-26fe68f9e777
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9854/1
Површина m ² :	643
Број листа непокретности:	3628

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	73

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТАНОВИЋ (ВИДОСАВ) ЖЕЉКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ЦВЕТКОВИЋ (РАДОВАН) БРАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/4
Назив:	ЦВИЈОВИЋ (СРЕТЕН) ИВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Кућни број:	16
Кућни подброј:	
Површина m ² :	73
Корисна површина m ² :	95
Грађевинска површина m ² :	120
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив: ЦВЕТКОВИЋ (РАДОВАН) БРАНКА

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3628

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:40:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cf902113-34e7-4ead-875c-6d7dfb985dcc
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9854/1
Површина m ² :	643
Број листа непокретности:	3628

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТАНОВИЋ (ВИДОСАВ) ЖЕЉКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ЦВЕТКОВИЋ (РАДОВАН) БРАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/4
Назив:	ЦВИЈОВИЋ (СРЕТЕН) ИВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10827

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:41:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	349189ca-f3fd-48a9-9296-7d9f221635ff
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9852
Површина m ² :	184
Број листа непокретности:	10827

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	16
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

4/27/23, 1:41 PM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље:

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Врста прага:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	13.6.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10827

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:42:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	93c766ca-affd-4e3d-b42d-59c63b760f64
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9852
Површина m ² :	184
Број листа непокретности:	10827

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	14
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

4/27/23, 1:42 PM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље:

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:

ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удес:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:

*

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

13.6.2011.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10827

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:42:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aba59aff-8e9d-468d-a0b5-e2288886e999
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9852
Површина m ² :	184
Број листа непокретности:	10827

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	154

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3630

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:20:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c91b28d9-8ab9-4a56-9c98-fec123f82f2f
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9857/1
Површина m ² :	2238
Број листа непокретности:	3630

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	96

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	378/2238
Назив:	НИКОЛИЋ (СПАСОЈЕ) ЉУБИНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	465/2238
Назив:	ПАВЛОВИЋ (СПАСОЈЕ) ЖИВОЈИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	930/2238
Назив:	РОГИЋ (СПАСОЈЕ) ЦМИЉАНА

Лице уписано са матичним бројем:**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	465/2238

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Кућни број:	18
Кућни подброј:	
Површина m²:	96
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАВЛОВИЋ (СПАСОЈЕ) ЖИВОЈИН
---------------	----------------------------

Лице уписано са матичним бројем:**ДА**

Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	13.6.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3630

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:20:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9656807e-7e89-4e52-b8e7-83531df8eb71
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9857/1
Површина m ² :	2238
Број листа непокретности:	3630

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	378/2238
Назив:	НИКОЛИЋ (СПАСОЈЕ) ЉУБИНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	465/2238
Назив:	ПАВЛОВИЋ (СПАСОЈЕ) ЖИВОЈИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	930/2238
Назив:	РОГИЋ (СПАСОЈЕ) ЦМИЉАНА

Лице уписано са матичним бројем:**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	465/2238

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Кућни број:	18
Кућни подброј:	А
Површина м²:	42
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАВЛОВИЋ (СПАСОЈЕ) ЖИВОЈИН
---------------	----------------------------

Лице уписано са матичним бројем:**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3630

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:20:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d2dcb601-204b-4b49-a6ff-b62e3eacd9cf
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9857/1
Површина м ² :	2238
Број листа непокретности:	3630

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
--------	------------

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	378/2238
Назив:	НИКОЛИЋ (СПАСОЈЕ) ЉУБИНКА

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	465/2238
Назив:	ПАВЛОВИЋ (СПАСОЈЕ) ЖИВОЈИН

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	930/2238
Назив:	РОГИЋ (СПАСОЈЕ) ЦМИЉАНА

Лице уписано са матичним бројем:**ДА**

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	465/2238

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	21
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАВЛОВИЋ (СПАСОЈЕ) ЖИВОЈИН
---------------	----------------------------

Лице уписано са матичним бројем:**ДА**

Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	13.6.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3630

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:20:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b011494b-2ad6-4f2a-9802-9f20d7339d7e
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9857/1
Површина m ² :	2238
Број листа непокретности:	3630

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	378/2238
Назив:	НИКОЛИЋ (СПАСОЈЕ) ЉУБИНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	465/2238
Назив:	ПАВЛОВИЋ (СПАСОЈЕ) ЖИВОЈИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	930/2238
Назив:	РОГИЋ (СПАСОЈЕ) ЦМИЉАНА

4/27/23, 1:20 PM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

465/2238

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3630

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:20:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0e6e6634-4029-41e6-bc41-dfbda8e89dbe
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9857/1
Површина m ² :	2238
Број листа непокретности:	3630

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1201

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	378/2238
Назив:	НИКОЛИЋ (СПАСОЈЕ) ЉУБИНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	465/2238
Назив:	ПАВЛОВИЋ (СПАСОЈЕ) ЖИВОЈИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	930/2238
Назив:	РОГИЋ (СПАСОЈЕ) ЦМИЉАНА

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

465/2238

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3630

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.4.2023. 13:20:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7719e187-0a01-4b03-b23e-5dae74e963ce
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.04.2023. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9857/1
Површина m ² :	2238
Број листа непокретности:	3630

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	378

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ГРАД УЖИЦЕ

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 378/2238
Назив: НИКОЛИЋ (СПАСОЈЕ) ЉУБИНКА

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 465/2238
Назив: ПАВЛОВИЋ (СПАСОЈЕ) ЖИВОЈИН

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 930/2238
Назив: РОГИЋ (СПАСОЈЕ) ЦМИЉАНА

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удес:

465/2238

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.