



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-72/23
Датум:-----2023.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној ----- 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦАРИНА“ У
УЖИЦУ**

Чл.1

У Одлуци о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ број 45/2021) у даљем тексту: Одлука, после члана 1. додаје се нови члан 1а. који гласи:

„Члан 1а.

Израда измена и допуна Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу спроводи се фазно“.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ , број 45/21) садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Комисија за планове на седници одржаној 23.06.2023. године, након обављених консултација у вези израде измена и допуна Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу, дала је мишљење VI број 350-111/23-02 од 23.06.2023.године, да је потребно изменити Одлуку о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације „Царина“ у смислу фазне израде Плана.

Измена Плана спроводи се фазно због великог обима измена у обухвату целог Плана, због хитности решавања великог броја иницијатива за измену Плана поднетих од стране физичких и правних лица и Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као и због комплексности саобраћајног решења.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

Члан 2.

Одређује се градоначелница Града Ужица, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања донесе Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ужица.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА

I Број:320-3/21, 30. септембар 2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић, с.р.

186. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној 30. септембра 2021.године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦАРИНА“ У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ , број 5-6/12, у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије Града Ужица у површини од око 491 ха. Обухват Плана је североисточни део подручја града Ужица и чине га долине Царинског, Ристановића и Глуваћког потока, повезане Татинцем, Лазовином и Чакаревим брдом, а са југа и запада оивичене падинама Вујића брда и Ибишевог гувна. Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године ("Сл.лист Града Ужица", број 14/11).

Члан 4.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање Плана са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи;
- измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- заштита јавног интереса.

Члан 5.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица .
Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.
Рок за израду нацрта Плана износи четири месеца од дана избора обрађивача Плана.

Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 7.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 15 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.
О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 8.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два

примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премола, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број:350-111/21, 30. септембар 2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић, с.р.

187. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019,37/2019-др. закон и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 60. став 1.тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној 30. септембра 2021.године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ“, ГРАД УЖИЦЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Туристичког центра Калуђерске Баре на Тари“, град Ужице, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица, на подручју Таре, туристички центар Калуђерске Баре.

Планом је обухваћено подручје укупне површине 241,70ха, које припада катастарској општини Кремна.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана. Саставни део Одлуке је графички прилог са прелиминарном границом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана је Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ ("Сл.гласник РС", број 31/21).

Члан 4.

Калуђерске Баре су стратешким и планским документима опредељене као туристичка дестинација са комплетном целогодишњом понудом, па је циљ израде Плана формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, стварање планског основа за јачање свих видова туристичких садржаја, заштиту животне средине и амбијенталних вредности којима овај простор обилује, као и усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације и стварање услова за израду урбанистичко - техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу објеката и пратеће инфраструктуре.

Члан 5.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана избора обрађивача Плана.

Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимцима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану.

Члан 7.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План генералне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 8.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два