



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I број 463-12/23

__ . __ . 2023. године

На основу члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1.2. и 3. Закона о јавној својини («Службени гласник Републике Србије» број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица («Службени лист града Ужица» број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној __ . __ . 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о размени права јавне својине дела кат. парцеле бр. 5171 КО Ужице
за право приватне својине дела кат. парцеле број 5183 КО Ужице
без накнаде

1. Одобрава се, размена права јавне својине Града Ужица дела кат. парцеле бр. 5171 КО Ужице у површини од 58м², која је по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и други објекат, укупне површине 230м², која се налази у Ужицу у ул. Топличка уписане у лист непокретности број 7844 КО Ужице као јавна својина Града Ужица са уделом од 58/230 и приватна својина Живковић (Александар) Рађена са уделом од 172/230 на којој је изграђен објекат- породична стамбена зграда која је у приватној својини Живковић (Александар) Рађена

за право приватне својине Живковић (Александар) Рађена дела кат. парцеле број 5183 КО Ужице, у површини од 62м², која је по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 569м², која се налази у Ужицу у ул. Топличка уписане у лист непокретности број 18736 КО Ужице као јавна својина Града Ужица са уделом од 507/569 и приватна својина Живковић (Александар) Рађена са уделом од 62/569 на којој је изграђен објекат- улица која је у јавној својини Града Ужица.

2. Како је тржишна вредност кат. парцела које су предмет размене иста, а површина непокретности у приватној својини Живковић (Александар) Рађена која се разменом преноси у јавну својину Граду Ужице већа од површине непокретности у јавној својини Града Ужица која се разменом преноси у приватну својину Живковић Рађену, размена непокретности ближе описаних у тачки 1. ове Одлуке врши се без накнаде, у једнаким вредностима давања, уз сагласност Живковић Рађена.

3. Овлашћује се градоначелник Града Ужица, да по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Ужица, закључи и овери уговор о размени непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сноси Живковић Рађен, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњужбе

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, снос власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

5. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ужица“.

О б р а з л о ж е њ е

Живковић Рађен се захтевом број 463-12/23 од 07.02.2023. године обратио Граду Ужице-Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности за размену непокретности и то удела Града Ужица кат.парцеле број 5171 КО Ужице површине 58м² за удео Рађена Живковића кат.парцеле број 5183 КО Ужице површине 62м².

Увидом у списе предмета ове управе IV број 463-12/23, приложеноу и прибављену документацију, утврђено је следеће:

- да је увидом у лист непокретности број 7844 КО Ужице утврђено да је кат.парцела број 5171 КО Ужице укупне површине 230 м² градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и други објекат на којој су уписани као сувласници Град Ужице – јавна својина са уделом од 58/230 и Живковић Рађен – приватна својина са уделом од 172/230, на којој је изграђен објекат – породична стамбена зграда површине 65м² чији је власник Живковић Рађен;

-да је увидом у лист непокретности број 18736 КО Ужице утврђено да је кат.парцела број 5183 КО Ужице укупне површине 569 м² градско грађевинско земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом на којој су уписани као сувласници Град Ужице – јавна својина са уделом од 507/569 и Живковић Рађен – приватна својина са уделом од 62/569, на којој је изграђен објекат – улица површине 569м² на којој је уписана државна својина РС- корисник Град Ужице;

-да је Комисија за грађевинско земљиште на 16.седници одржаној дана 23.03.2023.године донела Закључак да је сагласна да се спроведе поступак размене предметних непокретности и да се размена непокретности врши у једнаким вредностима давања, без накнаде;

-да је Пореска управа Министарства финансија-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице доставила записник о процени вредности непокретности број. 100-464-08-00105/2023-02 од 27.04.2023.године чија вредност износи 13.647,43 динара по 1м²;

-да се Живковић Рађен писмено изјаснио и дао сагласност на размену предметних непокретности без новчане и материјалне надокнаде, број акта IV 01 463-12/23 од 17.05.2023.године.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да „о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“, а одредбом члана 30. став 1. тачка 1.2. и 3. истог закона прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом под следећим условима: 1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се,

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности, која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Чланом 100.став 1.тачка 7.Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужице прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, а посебно чињеницу да Град Ужице поседује сувласнички удео од 58м² на кат.парцели број 5171 КО Ужице на којој је изграђена породична стамбена зграда која је у приватној својини Живковић (Александар) Рађена, а да Живковић Рађен поседује сувласнички удео од 62м² на кат.парцели број 5183 КО Ужице на којој је изграђен објект улица која у складу са Законом о јавној својини представља добро у општој употреби у јавној својини, те с тим у вези постоји интерес Града да прибави део кат.парцеле број 5183 КО Ужице у јавну својину, на седници Градског већа одржаној 02.06.2023.године, утврђен је Предлог Одлуке о размени права јавне својине дела кат.парцеле бр.5171 КО Ужице за право приватне својине дела кат.парцеле број 5183 КО Ужице, без накнаде и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-16

Датум: 23.03.2023.године

На основу члана 11. и 12. Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, Комисија за грађевинско земљиште, разматрајући захтев Живковић Рађена за размену непокретности и то удела Града Ужица кат.парцеле број 5171 КО Ужице површине 58м² за удео Рађена Живковића кат.парцеле број 5183 КО Ужице површине 62м², на 16.седници одржаној 23.03.2023.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Даје се сагласност да се спроведе поступак размене непокретност и то удела од 58м² Града Ужица кат.парцеле број 5171 КО Ужице (кат.парцела број 5171/1 и 5171/2) чија укупна површина износи 230 м² која је градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом (5171/1) и земљиште уз зграду и други објекат (5171/2) на којој су уписани као сувласници Град Ужице – јавна својина са уделом од 58/230 и Живковић Рађен – приватна својина са уделом од 172/230, на којој је изграђен објекат – породична стамбена зграда површине 65м² чији је власник Живковић Рађен

за удео од 62м² Рађена Живковића кат.парцеле број 5183 КО Ужице чија укупна површина износи 569 м² која је градско грађевинско земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом на којој су уписани као сувласници Град Ужице – јавна својина са уделом од 507/569 и Живковић Рађен – приватна својина са уделом од 62/569, на којој је изграђен објекат – улица површине 569м² на којој је уписана државна својина РС-корисник Град Ужице.

2.Размена удела кат.парцела из тачке 1.Закључка вршиће се у једнаким вредностима давања, без накнаде.

3.Пре спровођења поступка размене потребно је на објекту улица извршити конверзију и уписати јавну својину Града Ужица.

4.Закључак доставити Живковић Рађену, Годовик, Пожега и у списе предмета.

Образложење

Живковић Рађен се захтевом број 463-12/23 од 07.02.2023.године обратио Граду Ужице-Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности за размену непокретности и то удела Града Ужица кат.парцеле број 5171 КО Ужице површине 58м² за удео Рађена Живковића кат.парцеле број 5183 КО Ужице површине 62м²

Комисија за грађевинско земљиште је увидом у лист непокретности број 7844 КО Ужице утврдила да је кат.парцела број 5171/1 КО Ужице укупне површине 230 м² градско грађевинско земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом и да је на кат.парцели број 5171/2 КО Ужице укупне површине 230м² градско грађевинско

земљиште по култури земљиште уз зграду и други објекат на којој су уписани као сувласници Град Ужице – јавна својина са уделом од 58/230 и Живковић Рађен – приватна својина са уделом од 172/230, на којој је изграђен објекат – породична стамбена зграда површине 65м² чији је власник Живковић Рађен.

Увидом у лист непокретности број 18736 КО Ужице утврђено је да је кат.парцела број 5183 КО Ужице укупне површине 569 м² градско грађевинско земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом на којој су уписани као сувласници Град Ужице – јавна својина са уделом од 507/569 и Живковић Рађен – приватна својина са уделом од 62/569, на којој је изграђен објекат – улица површине 569м² на којој је уписана државна својина РС- корисник Град Ужице.

Имајући у виду да Град Ужице поседује удео од 58м² на кат.парцели број 5171 (5171/1 и 5171/2) на којој је изграђена породична стамбена зграда у власништву Рађена Живковића, а да Рађен Живковић поседује удео од 62м² на кат.парцели број 5183 КО Ужице на којој је изграђен објекат улица, Комисија сматра да је у интересу Града да се спроведе поступак размене те је донела Закључак као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Владимир М. Савић



ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00105/2023-02

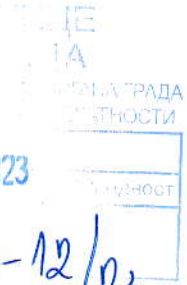
27. април 2023. године

У ж и ц е

Ф-116

03 MAJ 2023

6 IV 01 463-12/23



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА,
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ ГРАДА

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-12/23 од 24.04.2023.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 25.04.2023. године од стране Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града, достављен Захтев број 463-12/23 од 24.04.2023.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцеле 5171 и 5183 КО Ужице.

У прилогу достављамо Записник број 100-464-08-00105/2023 од 27.04.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00105/2023 од 27.04.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00105/2023

27. април 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...118/21), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за послове органа града, општу управу и друштене делатности, Одељење за упрљављање имовином града, IV број 463-12/23 од 24.04.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 5171 КО Ужице, површине 230 м2, градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Топличка, Лист непокретности 7844 КО Ужице,
- кат.парцела 5183 КО Ужице, површине 569 м2 градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Топличка, Лист непокретности 18736 КО Ужице.

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштене делатности, Одељење за упрљављање имовином града, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта IV број 463-12/23 од 24.04.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за послове органа града, општу управу и друштене делатности, Одељење за упрљављање имовином града, а увидом у Лист непокретности број 7844 КО Ужице за кат.парцелу 5171 КО Ужице, и Лист непокретности 18736 КО Ужице за кат.парцелу 5183, обе градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Топличка.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-04-00880/2020-01 од 03.10.2020.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Друге пролетерске бр.8, у износу од 9.441,90,03 дин/м2,
2. Решење број 100-436-03-02203/2022-01 од 17.12.2022.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Друге пролетерске бр.10, у износу од 9.441,90 дин/м2,
3. Решење број 100-436-03-02080/2021-1-01 од 12.08.2022.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Војводе Маслаћа, у износу од 25.705,93 дин/м2,
4. Решење број 100-436-03-00738/2023-01 од 07.04.2023.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Војводе Маслаћа бр.13, у износу од 10.000,00 дин/м2,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да у улици Топличка не постоји промет грађевинског земљишта, а упоредна решења се односе на непокретности у улицама које су суседне и најближе са предметном улицом, утврђује се тржишна вредност за кат.парцеле

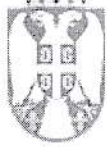
5171 и 5183 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Топличка, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 13.647,43 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за послове органа града, општу управу и друштене делатности, Одељење за упрљављање имовином града а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7844

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.4.2023. 10:29:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6ae9616f-653c-4f7e-8756-60e82ad038ab
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	19.04.2023. 14:32
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОПЛИЧКА
Број парцеле:	5171
Површина m ² :	230
Број листа непокретности:	7844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	65

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	58/230
Назив:	ЖИВКОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) РАЂЕН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	172/230

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОПЛИЧКА
Кућни број:	10
Кућни подброј:	
Површина m ² :	65

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив: ЖИВКОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) РАЂЕН

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7844

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.4.2023. 10:31:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6e2cc264-e39a-4c51-aff9-4f3c892f7d24
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	19.04.2023. 14:32
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОПЛИЧКА
Број парцеле:	5171
Површина m ² :	230
Број листа непокретности:	7844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	165

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	58/230
Назив:	ЖИВКОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) РАЂЕН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	172/230

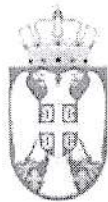
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18736

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.05.2023. 08:41:07

Број захтева: 463-12/23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fc77dac6-ef17-4245-8751-ba25b7236ec8
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	24.05.2023. 14:54
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОПЛИЧКА
Број парцеле:	5183
Површина м ² :	569
Број листа непокретности:	18736

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	569

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	507/569
Назив:	ЖИВКОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) РАЂЕН
Адреса:	ПОЖЕГА, ГОДОВИК
Матични број лица:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	62/569

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОПЛИЧКА

Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 569
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: УЛИЦА
Правни статус објекта: ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/
ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД УЖИЦЕ
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица: 0000007157983
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа: 24.08.2011.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: ДЕО УЛИЦЕ У ПОВРШИНИ ОД 101 М2 НЕМА ДОЗВОЛУ ЗА ГРАДЊУ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРСТВО

ГРАДСКО УПRAВЉАЊЕ ЗАПИСНИКА
ОПШТИНА УЖИЦЕ

ГЛАВА ГРАДА
ОПШТИНА УЖИЦЕ

07 FEB 2023

Opred.	Opred.	Opred.	Opred.	Opred.
IV 01		463 - 12/23		


Zahtev za razmenu nepokretnosti

Ja, Rađen (Aleksandra) Živković podnosim zahtev gradu Užicu odeljenje za upravljanje imovinom grada za razmenu parcela koja je u vlasništvu grada broj parcele 5171 udeo 58/230 za razmenu Rađen (Aleksandar) Živković broj parcele 5183 udeo 62/569 da bi spojili i razmenili datu parcelu u mom vlasništvu na parceli 5171 koja je sada površine 172 m², a treba da bude 230 m².

S'toga Vas molim da u što kraćem roku da se izvrši razmena

Rađen Živković

06.02.2023.


 БОДОВИЌ ПОИШЕГА

138

ГРАД УЖИЦА		17 MAY 2023	
№	Датум	№	Датум
6 IV	01	463	12/23

САГЛАСНОСТ

Ја, Живковић Рађен дајем сагласност за размену непокретности и то удела од 58m² Града Ужица кат. парцеле број 5171 ко Ужице (кат. парцеле 5171) 1 и 5171(2) чија је укупна површина износи 230m² која је градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом (5171/1) и земљиште уз зграду и други објекат (5171/2) на којој су уписани као сувласници Град Ужице- јавна својина са уделом од 58/230 и Живковић Рађен – приватна својина са уделом 172/230 на којој је изграђен објекат породична стамбена зграда површине 65 m² чији је власник Живковић Рађен за удео од 62 m² Рађена Живковића кат. парцела број 5185 ко Ужице чија укупна површина износи 569 m² која је градско грађевинско земљиште култура земљишта под којој су уписани као сувласници Град Ужице – јавна својина са уделом од 507/569 и Живковић Рађен – приватна својина са уделом 62/569, на којој је изграђен објекат улица површине 569 m² на којој је уписана државна својина РС – корисник Града Ужице Сагласан сам да размену непокретности урадим без накнаде новчане и материјалне

Комисија за
Грађевинско земљиште

Живковић Рађен
Годовик
Пожега31212

Живковић Рађен
17.05.2023