

Република Србија

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу

и имовинско-правне послове

-Одељење за спровођење планова и изградњу-

Број предмета: ROP-UZI-19842-IUPH-9/2023

Заводни број: VI број 351-276/23-02

Дана: 26.05.2023. године

У ж и ц е

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу града Ужица, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у оквиру организованог пољопривредног домаћинства, на кат. парцели број 604/3 КО Качер, потес Грујића Кућа код Ужица, на основу члана 134. став 2., члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица („Сл. лист града Ужица“ број 4/2019), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ РС, 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27 /15, 29 /16 и 78 /19) и на основу члана на 100. у вези чл.107. и 108. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

### **1.ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору [REDACTED]**

[REDACTED] за стамбени објекат у оквиру организованог пољопривредног домаћинства, категорије А, класификационе ознаке 111011, предметни објекат је нумерисан као стамбени објекат број 1 на катастарској парцели број 604/3 КО Качер (површина кат.парцеле 1921 м<sup>2</sup>) и има површину од 56 м<sup>2</sup> у основи, спратности Пр.

### **2.Употребна дозвола се издаје на основу:**

- Грађевинске дозволе број предмета ROP –UZI -19842- CPI - 2/2020, заводни број VI број 351-344/20-02 од 14.09.2020. год. издато од стране Града Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове;

- Потврде о пријави извођења радова број VI број 351-344/20-02 (ROP –UZI -19842- WA-4/2020) од 26.08.2019. год. издата од стране Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове;

- Обавештења о извршеној контроли темеља од стране Град Ужице, Градска управа за инспекцијске послове и комуналну полицију, заводни број VI број 354-1-4/21-02 од 23.02.2021.год.;

- Обавештења о извршеној контроли конструкције од стране Град Ужице, Градска управа за инспекцијске послове и комуналну полицију, број 354-1-4/21-01 од 19.05.2021.год.;

- Изјаве инвеститора да је изведено стање објекта једнако пројектованом (прилог 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта( „Сл. Гласник“ бр. 73/19);

- Потврде да је предметни објекат изграђен у складу са Грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима, која је издата од стране Уроша Лазића, дипл. инж. Арх., лиценца број 300 Е437 07 (члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњу ("Службени гласник РС" 85/2015));

3. Сви документи наведени у тачки 2. диспозитива решења, осим грађевинске дозволе, су саставни део овог решења о употребној дозволи.

4. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. диспозитива овог решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. Гласник РС" број 27/15, број 29/2016 и 78/19).

5. Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за издавање употребне дозволе и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор, а сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] овом органу кроз ЦИС захтев ROP-UZI-19842-IUPH-9/2023, заводни број VI број 351-276/23-02 од за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичног стамбеног објекта на кат.парцели број 604/3 КО Качер, Ужице.

Уз захтев су приложени следећи докази:

- Пуномоћје којим је инвеститор овластио пуномоћника Урош Лазић, дипломирани инжењер архитектуре, [REDACTED] са адресом Шпанских бораца 36а/11, Нови Београд за заступање у предметном поступку;

- доказ о уплати накнаде и таксе;

- Потврду да је предметни објекат изграђен у складу са Грађевинском дозволом и да је прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима, која је издата од стране Уроша Лазића, дипл. инж. Арх., лиценца број 300 Е437 07 (члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњу ("Службени гласник РС" 85/2015));

- Елаборат геодетских радова предметног објекта урађен од стране "Геопрофил инг" из Ивањице, од број 952-149-83989/202 од 20.09.2021. године;

- Елаборат геодетских радова – снимање водова на кат.парцели број 604/3 КО Качер, урађен од стране Агенције за геодетске послове "Геопроект" из Ужица, улица Милована Глишића број 32 број 956-307-10367/2023;

- Елаборат геодетских радова објекта на кат.парцели број 604/3 КО Качер, урађен од стране Агенције за геодетске послове "Геопроект" из Ужица, улица Милована Глишића број 32 број 952-149-102362/2;

- енергетски пасош за предметни објекат израђен од стране „Domextra“ д.о.о. Ужице, Росуље број 7.

У складу са чл. 158.ст.18.Закона о планирању и изградњи овај орган је доставио РГЗ-Одељење за катастар водова Ужице и РГЗ – Служба за катастар непокретности Ужице, на преглед приложене елаборате.

РГЗ Одељење за катастар водова Ужице је доставила овом органу Обавештење број : 956-03-307-1206/2023 од 22.05.2023. године о прегледу елабората геодетских радова са напоменом да је извршено картирање водова на предметној кат.парцели.

РГЗ Служба за катастар непокретности Ужице је доставила овом органу Обавештење број 952-04-149-9664/2023\_од 16.05.2023. године о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да су исти урађени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнова катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ број 7/19).

У поступку издавања употребне дозволе је прибављен коначан обрачун доприноса Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове, Одсек за грађевинско земљиште града Ужица, број РОР-УЗИ-19842-ИУРН-9-LDACP-3 /2023 од 25.05.2023.год. у коме је утврђено да нема увећања нето корисне површине објекта и да нема основа за обрачун доприноса.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани чланом 158. став 3. 5. и 9. Закона о планирању и изградњи као и формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) за издавање употребне дозволе као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, са моделом 97 и позивом на број 89-100.

Обрада:  
Весна Давидовић

ВД НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
Владимир М. Савић

Доставити:  
Именованом  
Грађевинској инспекцији  
Архиви