

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
Предмет број: ROP-UZI-14064-IUPH-2/2023
Заводни број: VI број 351-294/23-02
Дана: 29.05.2023.године
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павла Панића из Новог Сада, ул. Соње Маринковић број 16., за издавање употребне дозволе за стамбени објекат за повремени боравак –викендице и самосталну надземну гаражу на кат. парцели бр. 1220/1 КО Мокра Гора, на основу члана 134. став 2., члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица („Сл. лист града Ужица“ број 4/2019), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ РС, 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27 /15, 29 /16 и 78 /19) и на основу члана 100. у вези чл.107. и 108. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] 0503959805026 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат за повремени боравак –викендице и самосталну надземну гаражу на кат. парцели бр. 1220/1 КО Мокра Гора, због формалних недостатака – формалних недостатака у приложеном елаборату водова за предметну кат.парцелу.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Павла Панића из Новог Сада, ул. Соње Маринковић број 16., захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат за повремени боравак –викендице и самосталну надземну гаражу на кат. парцели бр. 1220/1 КО Мокра Гора.

Предметни захтев је поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре предмет број: ROP-UZI-14064-IUPH-2/2023, заводни број: VI број 351-294/23-02 и уз захтев је приложено следеће:

1. доказ о уплати такси и накнаде;
2. Сертификат о енергетским својствима;
3. Потврда за објекте А категорије;

4. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Павла Панића из Новог Сада, ул. Соње Маринковић број 16., ЈМБГ 0204984800074 за заступање у предметном поступку.
5. Елаборат геодетских радова водова израђен од стране „Absolute“ из Ветерника;
6. Елаборат геодетских радова објеката израђен од стране „Absolute“ из Ветерника.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/19), прописана је документација која се доставља уз захтев за употребну дозволу и то: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; спецификација посебних делова; решење о утврђивању кућног броја; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/19), прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је документација која се доставља уз захтев за употребну дозволу потпуна, да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, достављени елаборат геодетских радова прослеђен је РГЗ-Сектор за катастар водова Ужице на основу чега је издато Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број: 956-03-307-1240/2023 од 25.05.2023. год. У коме је констатовано да постоје недостаци у погледу садржине предметног елабората које је потребно отклонити.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/19) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву надлежни орган одбацује решењем захтев.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашен захтев.

Поступајући у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19) утврђено је да у предметном захтеву постоје формални недостаци и донета је одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Градском Већу града Ужица у року од 3 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦИС са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП –а и са уплатом градске административне таксе.

Обрада: Весна Давидовић

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева, путем пуномоћника
2. грађевинској инспекцији
3. имаоцима јавних овлашћења
4. електронској архиви – ЦИС-у

ВД НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Владимир М. Савић