

AG biro

D.O.O. – UŽICE
ul. Kurlagina 10, Užice

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU

STAMBENOG OBJEKTA

na kat. parceli br. 5413/1 KO Užice

Užice, maj 2023. godine

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU

STAMBENOG OBJEKTA

na kat. parceli br. 5413/1 KO Užice

investitor:

KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE i
Stanić Milija, Užice

obrađivač:

AG biro,
d.o.o. Užice,
Ul. Kurlagina 10, Užice

direktor:

Miloš Papić, dipl. inž. građ.

odgovorni urbanista:

Ana Papić, dipl. inž. arh.

Užice, maj 2023. godine

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa agencije za privredne registre
2. Rešenje o određivanju odgovornih projektanata
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog projektanta
5. Izjava odgovornog urbaniste
6. Projektni zadatak

II TEKSTUALNI DEO

7. Pravni osnov za izradu UP
8. Planski osnov za izradu UP
9. Povod, predmet i cilj izrade UP
10. Područje i granice UP
11. Opis stanja na terenu
12. Predlog preparcelacije
13. Regulaciono i nivelaciono rešenje
14. Saobraćajno rešenje
15. Parterno uređenje
16. Bilans površina
17. Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
18. Pravila građenja
19. Uticaj objekta na životnu sredinu
20. Mere zaštite nepokretnih kulturnih I prirodnih dobara
21. Mere zaštite od požara

III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

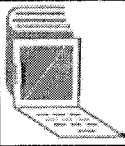
1. Topografski plan kat. parcele br. 5413/1 KO Užice Ev. Br. 60/2023, koji je izradio Geodetski biro Kljajić, marta 2023. godine
2. Kopija katastarskog plana kat. parcele br. . 5413/1 KO Užice, broj 953–149–8639/2023 od 03.03.2023. godine
3. Kopija katastarskog plana vodova za kp br. . 5413/1 KO Užice Republičkog geodetskog zavoda, Odeljenje za katastar vodova Užice broj 956–307–4682/2023 od 28.02.2023. godine
4. Tehnički uslovi priključka vodovoda i fekalne kanalizacije staambenog objekta, izdati od JKP "Vodovod " broj 03–359/2 od 27.03.2023. godine
5. Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije EPS Distribucija,, d.o.o. Beograd– ODS–OGRANAK UŽICE, broj 2450400–D.09.15–140845–23 od 27.04.2023. godine
6. Tehnički uslovi za odlaganje komunalnog otpada broj 09–271/2–2023 od 28.03.2023. koje je izdao JKP Bioktoš
7. Tehnički uslovi za priključak na mrežu atmosferske kanalizacije, izdati od JP Užice razvoj, br. 10–59/1 od 27.03.2023.godine
8. Tehnički uslovi za priključak na gradsku saobraćajnu mrežu, izdati od JP Užice razvoj, br. 10–59/2 od 24.03.2023.godine
9. Tehnički uslovi za priključenje objekta na mrežu distributivnog gasovoda, izdati od Užice gasa, broj 375–03/2023 od 28.03.2023.godine
10. Informacija o lokaciji VI br. 353–335/22–02 od 06.06.2022.godine
11. Saglasnosti

V GRAFIČKI DEO:

1. Izvod iz plana	1:1000
2. Postojeće stanje sa granicom UP-a	1:250
3. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem podrum	1:250
4. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem suteran	1:250
5. Saobraćaj sa planom uređenja partera	1:250
6. Sinhron plan infrastrukture	1:250

Idejno rešenje objekta

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000039505660

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20362677

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име AG BIRO DOO UŽICE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Ужице
Место	Ужице
Улица	Курлагина
Број и слово	10
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 14. децембар 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105360563

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

4. децембар 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

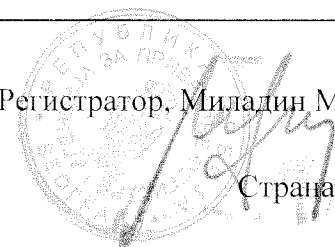
Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 03.09.2015. године у 09:23:21 часова

Страна 2 од 3

REŠENJE ZA ODGOVORNE PROJEKTANTE POJEDINIH DELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Urbanistički projekat za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br.
5413/1 KO Užice

INVESTITOR: KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE i
Stanić Milija, Užice

LOKACIJA: Užice

Za glavnog i odgovornog projektanta pri izradi tehnicke dokumentacije određujem za:

Urbanistički deo Papić Ana, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant će prilikom izrade tehnicke dokumentacije postupiti u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021)

Direktor

Papić Miloš, dipl. ing. građ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана П. Папић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0503970795024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0716 04



У Београду,
20. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/445301
Београд, 27.05.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана П. Папић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0716 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана П. Папић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0503970795024

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 Н083 09



У Београду,
5. фебруара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/445299
Београд, 27.05.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана П. Папић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 H083 09

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam pri izradi priložene tehničke dokumentacije

Urbanistički projekat za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 5413/1 KO
Užice

INVESTITOR: KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE i
Stanić Milija, Užice

Primenila važeće tehničke propise i standarde u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/2009, 81/2009–ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) kao i da je izrađen u skladu sa PGR „Užice–centralni deo" III faza ("Sl. list Grada Užica broj 61/21)

.....
Papić Ana, dipl. ing. arh.
licenca br. 200 0716 04

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Urbanistički projekat u postupku izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 5413/1 KO Užice u skladu sa idejnim rešenjem objekta koje je izradio AG biro DOO iz Užica, odgovorni projektant Ana Papić dipl. inž. arh., br. licence br. 300 N083 09.

Projekat raditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

INVESTITOR:

KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE i
Stanić Milija, Užice

II TEKSTUALNI DEO

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 32/2019)

PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu plana sadržan je u:

- PGR „Užice–centralni deo" III faza ("Sl. list Grada Užica broj 61/21) po kome se predmetna lokacija nalazi u Zoni 3B, blok br. 133 sa pretežnom namenom mešovito stanovanje.

POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta

- Potreba investitora za izgradnjom stambenog objekta u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

Predmet izrade Urbanističkog projekta

- Urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno primena utvrđenih parametara regulacije i nivelacije iz PGR „Užice–centralni deo" III faza ("Sl. list Grada Užica broj 61/21) na kat. parceli br. 5413/1 KO Užice radi izgradnje stambenog objekta.

Cilj Urbanističkog projekta

- Stvaranje preduslova za dobjanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta.

PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u širem centru grada Užica na uglu ulica Beogradska I Miloša Božanovića.
- Granice Urbanističkog projekta su granice kat. parcele br. 5413/1 KO Užice .Ukupna površina područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom iznosi 4a 35m².
- Područje obuhvata Urbanističkog projekta:
kat. parcela br. 5413/1 KO Užice, površine 4a 35m², u privatnoj svojini:
 - Preduzeće za spoljnu i unutrašnju trgovinu i usluge KOMPAS IMEKS DOO, Užice, Miloša Božanovića 3, 1/2
 - Stanić (Milomir) Milija, Užice, D. Tucovića 97, 1/2
- Postojeće stanje:
 - k.p. br. 5413/1 KO Užice je po kulturi zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 83m²
 - zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 47m²
 - zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 16m²
 - zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 14m²
 - zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 15m²
 - građevinska parcela, površine 2a 60m²

OPIS STANJA NA TERENU

Lokacija za koju se izrađuje UP nalazi se na teritoriji Grada Užica. Na prostoru obuhvaćenom urbanističkim projektom izgrađeni su dva stambena i tri pomoćna objekta koji su predviđeni za uklanjanje. Teren je u padu ka jugu. Lokacija ima direktan pristup na ulice Miloša Božanovića i Beogradsku. Lokacija je infrastrukturno opremljena. Inženjersko geološki uslovi – Prilikom izrade IDR-a i Up-a nisu vršena geološka ispitivanja koja će biti sastavni deo budućeg PGD-a.

REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta (grafički prilog br. 3 i 4 i Idejno rešenje objekta).

Objekat je lociran u okviru zone dozvoljene gradnje. Građevinske linije podruma objekta definisane su analitičko-geodetskim tačkama 1–4.

Građevinske linije suterena objekta definisane su analitičko-geodetskim tačkama 1–10. Planira se izgradnja stambenog objekta bruto razvijene građevinske površine 900.18 m², spratnosti Po+Su+Pr+2S (podrum+suteren+prizemlje + 2Sprata).

Apsolutna kota poda prizemlja iznosi 449.40 m.n.v.

Ulaz u objekat je u nivou suterena sa zapadne strane. U podrumskoj etaži smeštena je garaža sa 12 parking mesta. U suterenskoj etaži projektovani su vetrobran, 3 stana, pomoćna prostorija i garaža sa dva parking mesta. U prizemlju, kao i na etaži prvog sprata smešteno je po 5 stambenih jedinica i vertikalne komunikacije (lift i stepenice).

Na etaži 2. sprata smestene su 4 stambene jedinice, tako da objekat ima ukupno 17 stambenih jedinica.

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE PODRUMA

1.	7407063.45	4857967.52
2.	7407066.64	4857950.57
3.	7407050.68	4857947.56
4.	7407047.48	4857964.51

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE SUTERENA

1.	7407063.49	4857967.58
2.	7407066.70	4857950.53
3.	7407050.64	4857947.50
4.	7407049.60	4857952.98
5.	7407050.19	4857953.10
6.	7407049.25	4857958.09
7.	7407050.06	4857958.13
8.	7407049.22	4857962.55
9.	7407048.44	4857962.40
10.	7407048.01	4857964.66

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Prema kriterijumu za parkiranje za stambene objekte iz PGR „Užice–centralni deo" III faza ("Sl. list Grada Užica broj 61/21) potrebno je obezbediti jedno parking mesto na 1 stambenu jedinicu. Obezbeđeno je ukupno 17 parking mesta od čega 12 u garaži u podrumu, 2 u garaži u suterenu i 3 na parceli uz ulicu Beogradsku. Od ukupnog broja parking mesta predviđeno je 1PM za invalide u podrumskoj etaži.

Kolski i pesacki prilaz parceli predviđeni su direktno iz ulice Beogradska i Miloša Božanovića.

PARTERNO UREĐENJE

Pešački i kolski prilazi objektu predviđeni su kao raster ploče. Ostali deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjem i visokim drvećem . 6% površine parcele je predviđeno za zelene površine.

BILANS POVRŠINA

- građevinska parcela 1
1. Površina građevinske parcele
 - površina građevinske parcele 1 iznosi 4a 35 m².
 2. Površina objekta

Površina pod objektom:	271.68 m ²
Bruto razvijena građevinska površina:	900.18 m ²

URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

- građevinska parcela 1
- 1 – stepen ili indeks zauzetosti

$$\frac{P \text{ pod objektom (prizemlja)}}{P \text{ parcele}} \times 100 = \frac{271.68}{435} \times 100 = 62.45 \%$$

- 2 – stepen ili indeks izgrađenosti

$$\frac{BRGP}{P \text{ parcele}} = \frac{900.18}{435} = 2.069$$

Dobijeni pokazatelji su u skladu sa maksimalnim urbanističkim parametarima datim PGR „Užice–centralni deo" III faza ("Sl. list Grada Užica broj 61/21) za Zonu 3B, bolk br. 133 sa pretežnom namenom mešovito stanovanje za parcele na uglu sa uvećanjem od 15% iznosi

- indeks izgrađenosti – max 1.8 x 1.15=2.07

PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	stambeni objekat
Sadržaj objekta :	PODRUM– garaža sa 12 parking mesta SUTEREN– vetrobran, 3 stambene jedinice, pomoćna prostorija i garaža sa 2 parking mesta PRIZEMLJE – 5 stambenih jedinica 1. SPRAT – 5 stambenih jedinica 2. SPRAT – 4 stambene jedinice
Tip objekta :	Slobodnostojeći objekat
Spratnost objekta:	Po+Su+Pr+2S (Podrum+Suteren+Prizemlje+2Sprata)
Horizontalna regulacija objekta :	Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija (videti grafički prilog br. 3 i 4)
Površina pod objektom:	271.68m ²
BRGP objekta:	900.18m ²
Oblik krova – krov. ravni :	Krov je trovodan, nagiba 26°
Max. visina objekta:	13.05 m (sleme)
Krovni pokrivač:	crep
Fasada:	Demit i kamena obloga

UTICAJ OBJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Planirani objekat po svom sadržaju ne spada u vrstu objekata koji pri uobičajenom korišćenju negativno utiču na životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U okviru granica UP–a, na osnovu PGR–a, ne postoje podaci o evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima i dobrima pod prethodnom zaštitom. Ako se u toku građevinskih radova naiđe na arheološki lokalitet, potrebno je prekinuti radove i obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika, a ukoliko se naiđe na prirodno dobro, prekinuti radove i obavestiti nadležno ministarstvo za zaštitu životne sredine.

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS broj 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018) u toku izrade projekta za građevinsku dozvolu, odnosno projekta za izvođenje primeniće se sva pravila u smislu zaštite od požara svih instalacija u objektu, kao i vatrootpornosti svih primenjenih materijala predviđenih za izgradnju objekta, izgradnja spoljne i unutrašnje hidrantske mreže i ostalih normativa koji regulišu ovu oblast.

III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu

- Vodovod

Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu preko postojeće vodovodne linije ACC Ø80 mm u Beogradskoj ulici.

- Fekalna kanalizacija

Objekat se priključuje na postojeći fekalni kolektor Ø 200mm u Beogradskoj ulici.

Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

Da bi se planirani objekat priključio na elektroenergetsku mrežu potrebno je izgraditi sledeće elektroenergetske objekte:

- na spoljnjem zidu objekta postaviti jednu kablovsko priključnu kutiju KPK 3x250/95:
- Izgradnja 1kV PP00–A 4x150mm² kabl voda od UZTS 10/0.4kV Toplička do KPK
- Izmeštanje 2 samonosiva kablovska sklopa X00/0A 3x70+54,6 mm² i podzemnog kabl voda RR41 3x95 mm²

Uslovi priključenja na distributivni gasovod

Planirani objekat se priključuje na mrežu distributivnog gasovoda PE Ø90 koja se nalazi u ulici Beogradskoj.

Odlaganje komunalnog otpada

Na ulazu u parcelu sa javne površine, između građevinske i regulacione linije, uz Beogradsku ulicu, u skladu sa uslovima JKP Bioktoš, na parceli je obezbeđen prostor za smeštaj dve posude zapremine 2x1.1m³ za odlaganje komunalnog otpada.

IV

**DOKUMENTACIJA
URBANISTIČKOG PROJEKTA**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

Број: 953-149-8639/2023

КО: Ужице

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 5413/1

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћује се у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.



Датум и време издавања:
03.03.2023 године у 07:42

Овлашћено лице:

Драгана Соле

М.П.

03.03.2023 07:50:15



* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:52:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	83

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМРАС ИМЕКС DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узajамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:52:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1538972790041-3800-6830-0002-0300000000000
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	83

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС ДОО
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БЕОГРАДСКА
Кућни број:	26
Кућни подброј:	А
Површина m ² :	83
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у потпоровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС ДОО
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I. Hojnik', located in the lower right quadrant of the page.



* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:53:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАБЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	47

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ KOMPAS IMEKS DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узajамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:54:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	47

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС ДОО
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БЕОГРАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	47
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ.
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС ДОО
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.10.2010.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:55:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ KOMPAS IMEKS DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:55:42

Подаци катастра непокретности.

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ KOMPAS IMEKS DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БЕОГРАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	16
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ KOMPAS IMEKS DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.10.2010.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:57:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	Кат. број непокретности
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС ДОО
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:57:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС ДОО
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БЕОГРАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	14
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС ДОО
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.10.2010.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

рет објекта)

имене ***

лазе података катастра непокретности.

А: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа ЛИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних архива и електронских сервиса РГЗ-а.





* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:58:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС ДОО
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 13:59:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ KOMPAS IMEKS DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	БЕОГРАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	15
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ KOMPAS IMEKS DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.10.2010.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

(терет објекта)

апомене ***

з базе података катастра непокретности.

ЕМА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.03.2023. 14:00:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	03.03.2023. 15:03
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5413/1
Површина m ² :	435
Број листа непокретности:	290

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	260

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС ДОО
Адреса:	УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 3
Матични број лица:	0000017554956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
Матични број лица:	0808972790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

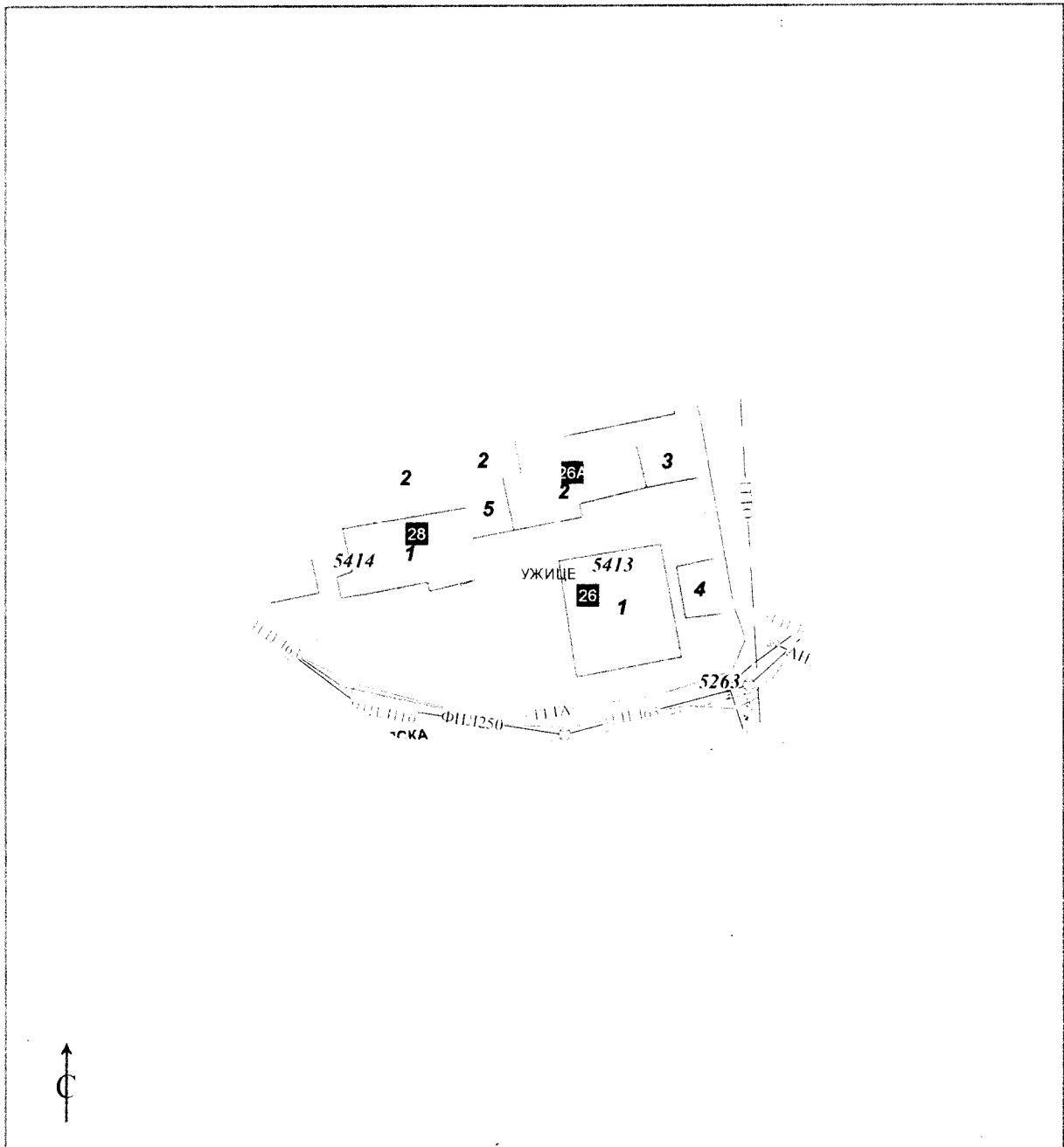
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-4682/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1:500



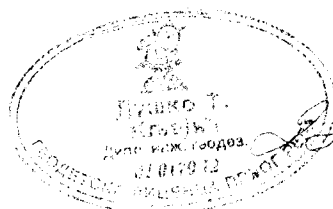
Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

28.02.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Марија Миланковић
С.О. 956-307-4682



27.03.2023.



Ул.Хероја Луна 2, Ужице, ПИБ: 100600220
матични бр. 07258160; шифра делатности: 3600
Текући рачуни: 160-61696-64, 205-61656-02,
200-2852210101010-81
Телефони: 031/515-777; 031/ 521-969
Пријава кварова: 0800 31 31 00
mail:vodovoduzice@gmail.com; www.vodovod-ue.co.rs

„КОМПАС ИМЕКС“ ДОО
Милоша Божановића 3
Ужице

03-359/2

ПРЕДМЕТ: достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5413/1 КО Ужице

ВОДОВОД

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5413/1 КО Ужице, прикључење на градску водоводну мрежу може се извршити преко постојеће водоводне линије АСС Ø80мм у Београдској улици, а према захтеву за издавање техничких услова у поступку добијања локацијских услова.

На приложеној ситуацији је уцртана постојећа градска водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5413/1 КО Ужице, прикључење на градску мрежу фекалне канализације може се извршити преко постојеће линије фекалне канализације КС Ø200мм, а према захтеву за издавање техничких услова у поступку добијања локацијских услова.

На приложеној ситуацији је уцртана постојећа градска фекална канализациона мрежа.

Напомена: Ови услови су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5413/1 КО Ужице, и у друге сврхе се не могу користити.

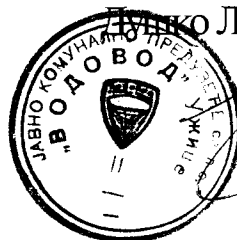
Инвеститор је у обавези да уради ИДР са подацима о стварним потребама за санитарном и пожарном водом и поднесе преко ЦЕОП-а захтев за издавање локацијских услова. ЈКП “Водовод” Ужице доставиће техничке услове за пројектовање и прикључење предметног објекта на градску водоводну и фекалну канализациону мрежу Надлежном органу у поступку издавања локацијских услова према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП).

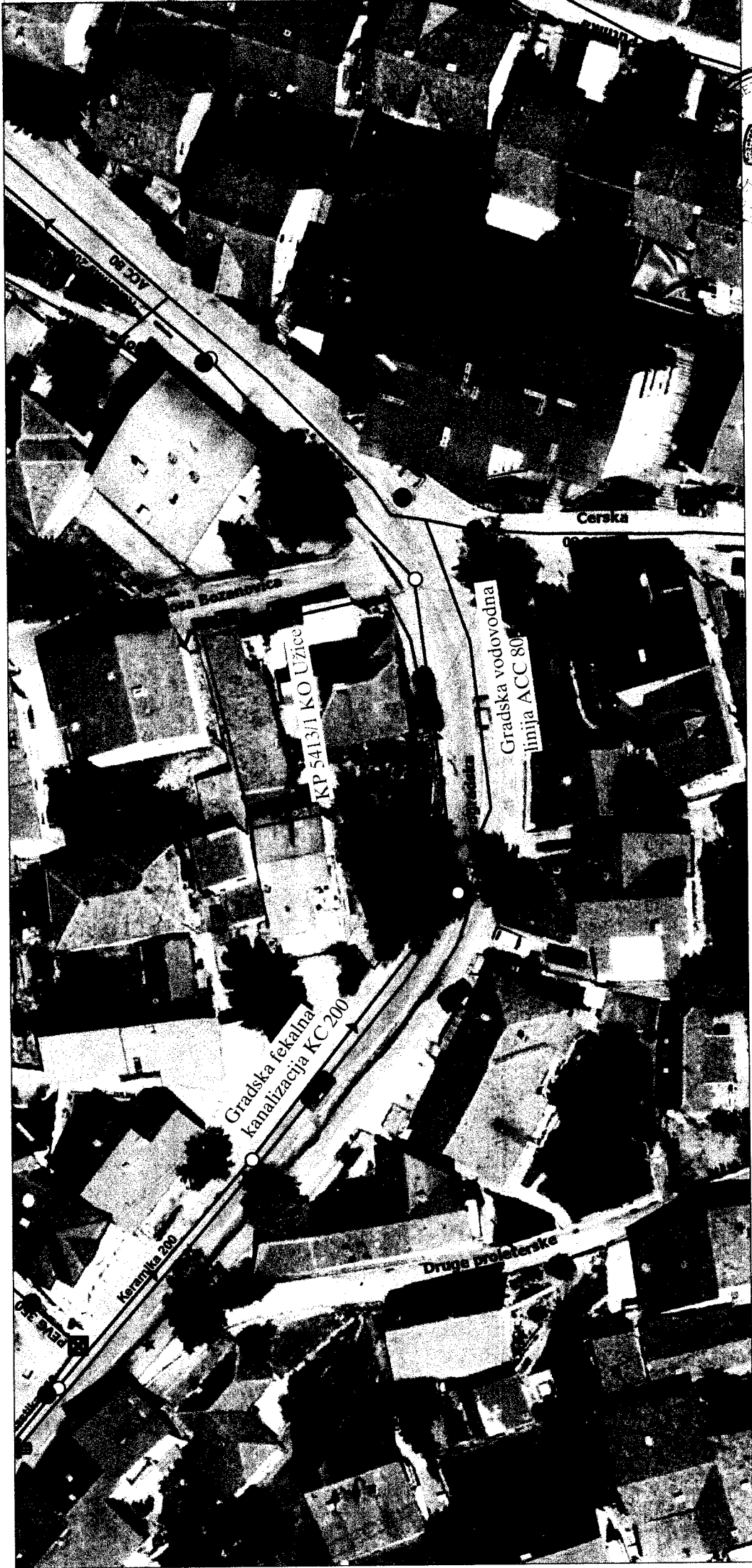
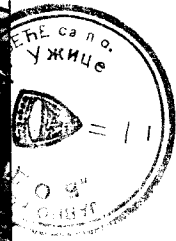
Обрадила:
Н. Николић
Наташа Николић, дипл.грађ.инг.

Руководилац техн. развојног сектора:
М. Стојановић
Милош Стојановић, дипл.грађ.инг.

Извршни доректор
за техничке послове:
М. Николић
Милан Николић, дипл.грађ.инг.

Директор:
Д. Љујић
Драшко Љујић, дипл.машинг.





08 334

08 334
Druge Bozankovica

KP 5413/1 KO UŽICE

Gradska vodovodna linija ACC 80

Gradska fekalna kanalizacija KC 200

08 334
Kerankina 200

Druge proleterske

Cerska



Наш број: 2540400-Д.09.15.-140845-23

АГ БИРО ДОО УЖИЦЕ

КУРЛАГИНА бр.10

Ужице, 27.04.2023. године

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (кат. парцела бр. 5413/1 на К.О. УЖИЦЕ)

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.09.15.-140845-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (кат. парцела бр. 5413/1 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) будућег објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, на кат. парцели бр. 5413/1, К.О.УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, потребно је планирати простор на спољашњој фасади објекта за постављање једне кабловско прикључне кутије (КПК) 3x250/95А, на месту доступном за приступ и одржавање. Простор који треба планирати за КПК је димензија: 0.5m дужине, 0.5m висине и дубине 0.5m.

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) будућег објекта потребно је планирати простор на спољашњем зиду или у заједничким просторијама објекта за постављање једног мерно разводног ормана за 21 мерни уређај (МРО-21). Простор који треба планирати је димензија: 2.5m дужине, 2m висине и дубине 0,5m.

Изградња прикључка за будући објекат планира се подземно 1kV кабловским водом РР00-А 4x150mm² у дужини око 250m, према могућој траси. Прикључак за будући објекат планира се са посебног НН извода из постојеће трафостанице УЗТС 10/0,4 kV „ТОПЛИЧКА”, Sinst.1260kVA. За напојни 1kV кабловски вод потребно је обезбедити коридор од ТС до кабловско прикључне кутије на спољашњем зиду објекта димензија: дужине 250m, ширине 0,5m и дубине 1m.

Од кабловско прикључне кутије потребно је планирати ПВЦ цев за извођење прикључка 1kV кабловским водом РР00 4x95mm² до будућег мерног ормана.

У мерно разводном орману планирана је уградња 21 мерног уређаја, са пратећом опремом и лимитаторима.

Странка решава све имовинско – правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

На основу стварног стања на терену и увидом у достављену документацију утврђено је да постоје надземни водови који прелазе преко предметне парцеле, и то 2 самоносива кабловска снопа (СКС) Х00/0-А 3x70+54,6mm² са два кућна прикључка и подземни 10kV кабловски вод РР41 3x95mm², који се простире границом предметне кат.парцеле и јавне површине;

На основу члана 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др. закон и 40/2021):

- (став 1) енергетски субјект који обавља делатност преноса, дистрибуције ел.енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима;
- (став 2) даном изградње електроенергетског вода успоставља се заштитни појас и заснива се службеност преласка електроенергетског вода у ширини заштитног појаса;
- (став 7) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима;

- (став 8) власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре поношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта;
- (став 9) сагласност из става 8. овог члана издаје се по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. овог члана, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом;
- (став 10) заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, износи 1 метар;

- (став 14) у циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

- (став 15) у заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од 5 метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.

- (став 16) захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

Посебна напомена: У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

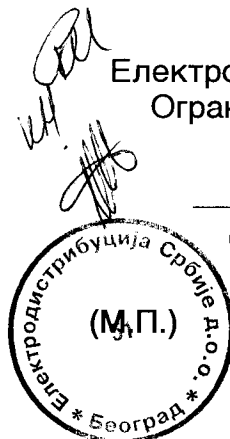
С поштовањем,

ПРИЛОГ:

- Графички прилог;

Достављено:

- Наслову;
- Служби за енергетику;



Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Легенда:



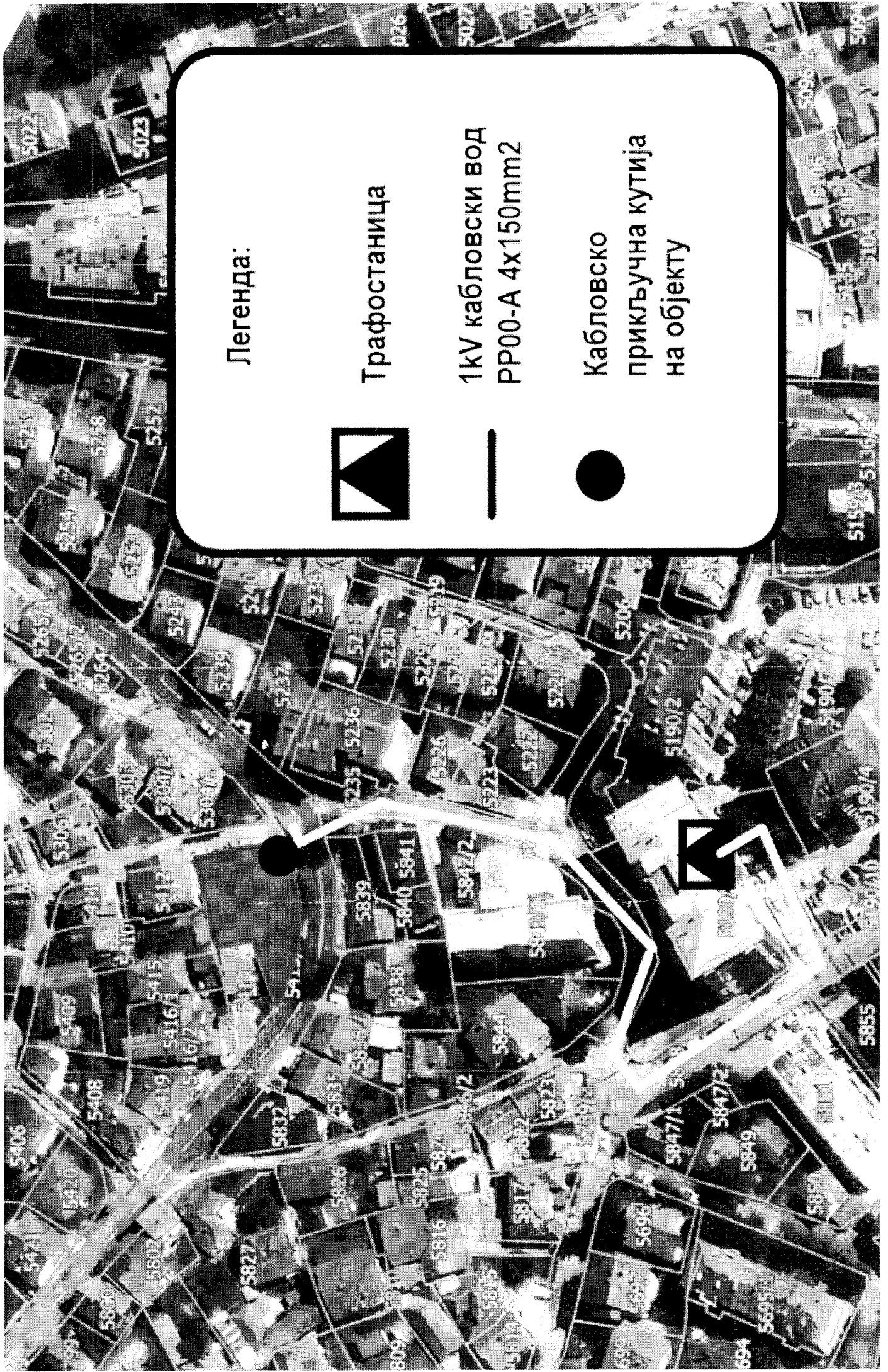
Трафостаница

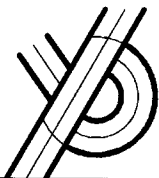


1kV кабловски вод
PP00-A 4x150mm²



Кабловско
прикључна кутија
на објекту





Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uzrazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-59/1

Датум: 27. 03. 2023

КОМПАС ИМЕКС ДОО
Милоша Божановића 3. Ужице
Станић Милоје
Д. Туцовића 97. Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације за потребе израде урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева, зеведено у ЈП „Ужице развој“ под бројем 10-59 од 22.03.2023. године за издавање техничких услова за прикључење на постојећу или планирану кишну канализацију за потребе израде урбанистичког пројекта за стамбени објект на кат.парцели бр.5413/1 КО Ужице

- Копије плана к.п.бр. 5413/1 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице заведену под бројем 953-149-8639/2023 од 03.03.2023. године
- Идејног решења стамбеног објекта

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо

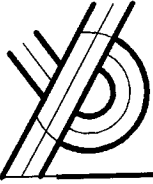
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ОБЈЕКАТ: стамбени објект на кат.парцели бр. 5413/1 КО Ужице

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uzrazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

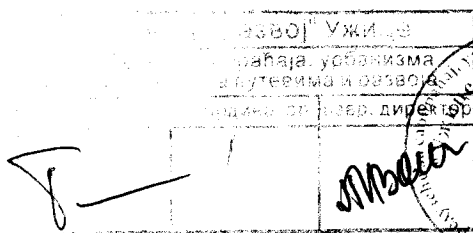
У улици Београдској која се налази на КП 5263 КО Ужице постоји изграђена мрежа кишне канализације. Унутрашње инсталације којим ће се сакупљати и одводити атмосферске воде са објекта и самог партера треба преко сабирног шахта (шахтова) кишне канализације, прикључити у одговарајуће шахтове на улицама у складу са kotaма партера. С обзиром да ће цеви канализационог прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

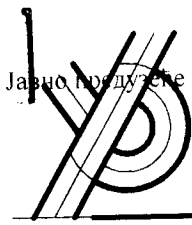
ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Миливојевић
Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука



„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс:031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-59/2
Датум: 24.03.2023

КОМПАС ИМЕКС ДОО
Милоша Божановића 3
Ужице
Станић Милија
Димитрија Туцовића 97
Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – изградња стамбеног објекта на кат.парцели бр. 5413/1 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 10-59 од 22.03.2023.године за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 5413/1 КО Ужице на саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Копије плана бр.953-149-8639/2023, коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 03.03.2023.год,
- Листа непокретности бр.290 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 06.03.2023. год,
- Копије катастарског плана водова коју је издао РГЗ под бројем 956-307-4682/2023 од 28.02.2023.године,
- Информације о локацији VI број 353-335/22-02 од 06.06.2022.године,
- Идејног решења објекта,

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 5413/1 КО Ужице.
2. Предметна катастарска парцела бр. 5413/1 КО Ужице, има директан колски приступ на саобраћајнице на катастарским парцелама бр. 5407 КО Ужице – по рангу саобраћајница III реда, улица Милоша Божановића и 5263 КО Ужице– по рангу саобраћајница I реда, улица Београдска. Према идејном решењу, саобраћајни прикључак се остварује са парцела бр. 5263 и 5407 обе КО Ужице.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п. бр. 5413/1 КО Ужице на саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/2021) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс:031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Решењем о локацијским условима условити израду пројектног решења предметних прикључака применом принципа максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Пројектним решењем предметних прикључака, предвидети враћање раскопаних и оштећених површина саобраћајница на месту прилаза, у првобитно стање.
3. Пројектним решењем предвидети технологију грађења предметних прикључака која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом на месту прилаза. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
4. Попречну и подужну геометрију предметних прикључака ускладити са нивелационом геометријом градских саобраћајница на месту прилаза.
5. Геометрија прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу.
6. Пројектно решење прикључка планирати тако да осовина прилазног пута заклапа са осовином градске саобраћајнице угао што приближнији правом углу.
7. Пројектним решењем предвидети систем одводњавања прикључака у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
8. Коловозну конструкцију/застор прикључака ускладити са коловозном конструкцијом/застором градских саобраћајница на месту прилаза.

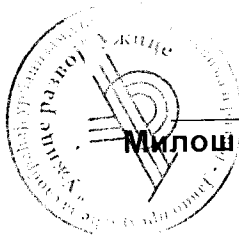
III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

„Ужице развој“ Ужице	
Сектор: саобраћаја, урбанизма и развоја путевима и развоја	
координатор	извр. директор
<i>RLS</i>	<i>ML</i>



Директор

Милош Миливојевић

Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука



УЖИЦЕ-ГАС



Првомајска бб, 31205 Севојно

директор: 031/521-662
 централа/факс: 031/521-668
 бесплатни телефон: 0800-300-031
 e-mail: uzicegas@uzicegas.rs

шифра делатности: 3522
 матични број: 20305444
 ПИБ: 105077040
 ТР: 160-278315-10

Наш знак: 375-03/2023.

Датум: 28.03.2023.год.

КОМПАС ИМЕКС ДОО
 Ул.Милоша Божановића бр.3
 31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5413/1 КО Ужице

На основу Вашег захтева заведеног у АД „УЖИЦЕ-ГАС“ под бр. 349-03/2023. од 22.03.2023.г за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 5413/1 КО Ужице.

На предметној локацији у Улици Београдска (КП 5263 КО Ужице) пројектована је и изграђена дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø90мм, која се налази у трупу улице на страни до предметне парцеле КП 5413/1 КО Ужице. Такође пројектована је и изграђена дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø63мм у Улици Милоша Божановића (КП 5407 КО Ужице). Према претходно наведеном постоје технички услови за прикључење будућег стамбеног објекта.

Потребно је поднети званичан захтев за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу АД „УЖИЦЕ-ГАС“-а, и у захтеву навести Радни притисак гаса који је потребан, Захтевани максимални капацитет објекта за који се тражи одобрење (m³/h) и Очекивана часовна, дневна, месечна и укупна годишња потрошња природног гаса.

Пројектована и изведена инфраструктура (дистрибутивни гасовод и МРС) у потпуности задовољавају потребе овог дела Града.

Трасе пројектованог а изграђеног дистрибутивног гасовода уведене су у катастар подземних инсталација/ водова / ДГМ мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од 2.5 bar-а.

Приликом изградње водоводних, ПТТ, гасних и електро водова потребно је придржавати се прописа из Одлуке Службеног листа Града Ужица бр. 15/08 од 11.11.2008. године.

Пројектовани дистрибутивни гасовод на предметној локацији изграђен је у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).

На име трошкове обраде захтева уплатити на рачун 160-278315-10 износ од 3.000,00 дин.

Обрадио:
 Ненад Секулић



АД „УЖИЦЕ-ГАС“
 Директор
 Мр Милош Секулић, дип.маш.инж.



Сертификат издат 5.03.2015.
 Тренутну ваљаност проверите путем QR кода.



UZICE-GAS-AD UZICE
 Mat. br. 20305444
 CompanyWall d.o.o., 18.08.2017

ЈКП „Биоктош“
Број: 09-271/2-2023
28.03.2023. год.
Ужице

КОМПАС ИМЕКС доо
Милоша Божановића 3
31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за евакуацију комуналног отпада
за потребе израде Урбанистичког пројекта
за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 5413/1 КО Ужице

На основу захтева бр. 09-271/1-2023 од 21.03.2023. год. за достављање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 5413/1 КО Ужице, у Улици Београдска, обавештавамо Вас да ће се комунални отпад сакупљати у контејнере запремине 1,1m³.

С обзиром да ће планирани објекат имати БРУТО површину стамбеног простора од 900,19 m² са 17 стамбених јединица, потребно је да инвеститор обезбеди 2 пластична контејнера црне боје, запремине 1,1m³. Контејнер је димензија 1,37x1,20x1,45 m, за које треба одредити и место за њихово постављање, на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке), у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.

Прилаз контејнерима за комунални отпад мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да удаљеност за ручно гурање контејнера, по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи максимално 15м, уз нагиб до макс. 3%. Напомињемо да је возило за одвоз отпада габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м.

Инвеститор: КОМПАС ИМЕКС ДОО, Ужице, Милоша Божановића 3

Обрада:
Тони Радибратовић



В.Д. Директор ЈКП Биоктош,
Наташа Миловић Стефановић,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353 – 335/22-02
06.06.2022. године
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) а по захтеву за издавање информације о локацији за кат. парцелу бр. 5413 КО Ужице, Ужице, подносилац захтева Милија Станић, Улица Димитриј Туцовића бр. 97, Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцелу бр. 5413 КО Ужице, Ужице

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

План генералне регулације "Ужице –централни део III фаза" ("Службени лист Града Ужица" 61/21 и 15/22).

2. Целина, односно зона:

III Б – северни део просторне целине Ужице, падине Буара, Теразија и Поре.

Блок бр. 133

Блокови 105 - 114, 116 – 164, 169, 170, 173 у широј контактної зони градског центра, дефинише породично становање, као примарни начин коришћења простора, са незнатим учешћем централних активности или **мешовитог становања**.

3. Намена земљишта:

Грађевинско земљиште за остале намене

Претежна намена: Објекти и површине за становање – Мешовито становање

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – ПРЕОВЛАЂУЈУЋА И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ – ПОРОДИЧНО И ВИШЕПОРОДИЧНО

Преовлађујућа: породично или вишепородично становање

Компатибилне: комерцијални садржаји (пословање, занатство и услуге, угоститељство и туризам, трговина).

4. Регулационе и грађевинске линије:

Предметна кат. парцела бр. 5413 КО Ужице, Ужице, има директан колски прилаз на саобраћајницу III реда, улица Милоша Божановића кат. парцела бр. 5407 КО Ужице. Такође предметна кат. парцела се граничи и са кат. парцелом бр. 5263 КО Ужице, према плану саобраћајницу I реда.

Регулациона линија:

Регулациона линија (постојећа и планирана) одређена је преломним тачкама и координатама:

R3931	7407432.661	4857852.234
R3932	7407429.610	4857850.120
R3933	7407424.050	4857845.910
R3934	7407423.110	4857845.010
R3935	7407416.990	4857841.220
R3936	7407500.930	4857813.860
R3937	7407493.480	4857823.331
R3938	7407492.882	4857824.772
R3939	7407494.140	4857827.408
R3940	7407510.527	4857837.529
R3941	7407516.658	4857834.474
R3942	7407521.735	4857829.085
R3943	7407523.504	4857827.143

Грађевинска линија:

Грађевинска линија одређена је преломним тачкама и координатама:

GL_1012	7406999.304	4857981.718
GL_1013	7407030.488	4857955.442
GL_1014	7407035.207	4857952.109
GL_1015	7407039.191	4857950.112
GL_1016	7407043.886	4857948.526
GL_1017	7407050.583	4857947.491
GL_1018	7407066.703	4857950.529
GL_1019	7407059.637	4857989.019
GL_1020	7407050.286	4857998.599
GL_1021	7407022.374	4858004.426
GL_1022	7406999.414	4857981.626

5. Правила уређења и грађења

УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле.

За парцеле на углу блока, које су у уличним фронтима: 102 и 103 (Улице Лазара Мутапа, и Улице Малише Атанацковића) 115, 116, 117, 118, 127, 131,133, (Видовданске улице, Београдске улице и Југ Богданове улице), за изградњу стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта омогућено је повећање индекса изграђеност за 15% , само под условом да у оквиру објекта и парцеле обезбеди довољан број паркинг места, према прописаном стандарду .

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Обзиром да се План израђује на подлогама са невереним топографским подацима, **тачне координате преломних тачака регулационих линија се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана**, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је удаљењем од регулационе линије. Грађевинске линије, које су одређене у односу на регулационе линије, дефинисане су преломним тачкама на графичком прилогу бр. 7 Подела на блокове, даље спровођење плана и грађевинске линије.

етажа - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етажe (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

- за стамбене етажe - 3.10 m;
- за пословне етажe - 4.00 m;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етажe (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;
- за стамбене етажe са нивоом галерије - 5.20 m;
- за пословне етажe са нивоом галерије - 5.80 m.

надземна етажa објекта - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етажe изнад њега;

приземље (П) - је прва надземна етажa у објекту, са КП (кота пода приземља) ± 1.20 m, у односу на КО макс.;

спрат - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

поткровље (Пк) - је завршна етажa у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етажe, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

таван - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од 3.0 m^2 , на 100 m^2 површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

галерија (Г) - је ниво у оквиру етажe у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

брuto развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажa објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП се урачунава, и:

- бруто грађевинска површина галерије;
- свих етажa испод приземља, у износу од 50% од бруто развијене грађевинске површине етажa, ако је КП виша од 0.20 m у односу на КО мин.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

- гаража - ако није дефинисана као надземна етажa;

– површина базена, стакленика и зимских башти, у оквиру парцела породичног становања.

површина под објектом - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

индекс изграђености парцеле "Ии" парцеле - јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

индекс заузетости парцеле "Из" парцеле - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

Објекат може бити:

– слободностојећи објекат чије грађевинске линије габарита не додирују бочне и задњу границу суседних грађевинских парцела; објекат у низу,

– узидани објекат чије се бочне грађевинске линије габарита објекта поклапају са бочним границама парцеле ка суседима за које се "лепе" –са једне или обе стране (удаљене за половину ширине дилатације од бочне границе парцеле ка суседима за које се "лепе");

двојни објекат - је објекат, који се може градити: на једној грађевинској парцели - примењују се правила за слободностојећи објекат или на две грађевинске парцеле - примењују се правила за први и последњи објекат у низу.

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта у зони за изградњу на површинама одређеним за изградњу објеката у оквиру грађевинских линија. Ово правило се примењује и за доградњу постојећих објеката, уколико је Планом омогућена доградња објеката. **Хоризонтална и вертикална регулација дограђеног дела објекта мора бити у складу са правилима из Плана.**

Прописана растојања

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката.

Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објеката немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

– растојање габарита објекта од бочних граница парцеле: 0m, уз сагласност власника или корисника суседне парцеле или мин. 2.0m

– растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0m или 4.0m, у складу са Закључком Комисије

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени, под условом да је удаљеност објекта:

– од бочних граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта

– од бочног суседног објекта: мин. 1/4 висине вишег објекта, а не мање од 4m, у складу са Закључком Комисије за планове

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају да објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

кота објекта КО - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денivelисан максимално ± 1.20 m у односу на коту терена пре изградње;

- кота објекта КО мин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;

- кота објекта КО мах. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;

- средња кота објекта - средња вредност између КО мин и КО мах.;

За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;

висина објекта - растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. **За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на стрмом терену, средња кота (и висина), може се одређивати за делове објеката који имају различите висине венаца или слемена (рачуна се од пресека фасадне равни са уређеним тереном, фасаде која је најближа граници парцеле или суседном објекту иза те границе парцеле).**

Висина новопланираних објеката у **уличним фронтovima**: износи максимално 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Ово правило се примењује **само у случају да је ширина између регулационих линија улице 5 m и већа од 5 m.**

Висина објекта може бити већа (али не већа од максималне прописане за блок), под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА НА ПОВРШИНАМА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Минимална површина **постојеће** грађевинске парцеле за изградњу објеката на површинама осталих намена је 150 m^2 . У случају да парцела нема приступ на јавну саобраћајницу, што је предуслов који би требало да грађевинска парцела испуни, дозвољено је формирати парцелу пута на парцелама за остале намене (која није јавна саобраћајница). Препарцелацијом је потребно формирати прилаз парцели минималне ширине за једносмерни пут 3.5 m и двосмерни пут 5.0 m .

За реализацију планских решења на грађевинским парцелама чији су делови катастарских парцела Планом одређени за површину јавне намене -саобраћајне површине:

- парцелација није обавезујућа до реализације саобраћајнице,
- поштовање регулационих и грађевинских линија, уз примену

урбанистичких параметара на **површину парцеле након реализације планског решења.**

Са циљем рационалнiје градње већих објеката, подразумева се и укрупњавање постојећих парцела, те се прописује минимална површина **новоформиране** грађевинске парцеле за изградњу:

За изградњу објеката на површинама остале намене:

- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у свим осталим блоковима - 250 m^2 , под условом испуњења и осталих услова,

УСЛОВИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m² БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област). Први услов се мора обавезно применити у случају да се вишепородични објекат прави на парцели 350-500m², или ако се објекат гради са увећаном БРГП због положаја парцеле у блоку.

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана грађевинском линијом ка површини за јавне намене и границама парцела ка површини остале намене. Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да, према општим условима, није дефинисана као надземна етажа/ сутерен, подрум/.

У изграђеним, постојећим објектима, у случају потребе за променом намене гаражног простора, обавезно је обезбедити други простор за паркирање, мин. за исти број возила, у оквиру парцеле.

Дозвољена је промена намене стамбеног, пословног простора у постојећим објектима, у простор за паркирање. Могуће је, на парцелама које се налазе у оквиру површина осталих намена, реализовати у објекту, или делу објекта, простор за јавно гаражирање.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

СТАНОВАЊЕ

Породично становање - породични објекат је објекат за становање који садржи максимално 4 (четири) стамбене јединице. Представља претежну намену у већини блокова зоне 2. У оквиру парцеле породичног стамбеног објекта дозвољена је изградња простора централних делатности који не угрожавају становање, и могу бити заступљени и до 100 % прописаних капацитета. Све новоформиране парцеле морају имати приступ јавној саобраћајној површини или парцели пута која је формирана на површини за остале намене (минималне ширине за једносмерни 3.5 m и двосмерни пут 5.5 m). Препорука је да се простор за паркирање обезбеди у оквиру објекта или парцеле / број паркинг места одредити према стандарду /.

Вишепородично становање: са минимум 5 стамбених јединица за засебна породична домаћинства, на једној грађевинској парцели, са колским приступом јавној саобраћајној површини или парцели пута која је формирана на површини за остале намене.

Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објекта изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област. Минимална површина грађевинске парцеле за вишепородични стамбени објекат је 3.5 ара.

Мешовито становање – породично или вишепородично становање.

БЛОКОВИ 130 део, 131, 132, **133**, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 158, 161, 162, 163, 164, 169, део 170

Претежна намена: мешовито становање

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.8
- макс. спратност објеката: 3 надземне етаже

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Планом није дефинисан мин. проценат заступљености зелених површина на парцелама где је предвиђено мешовито становање. У случају изградње објекта отребно је обратити се обрађивачу плана ЈП "Ужице развој" Ужице.

Остали општи услови за уређење простора:

Објекте пројектовати у складу са прописима који регулишу ове области:

- услови за кретање лица са инвалидитетом
- мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода
- мере енергетске ефикасности
- материјализација објеката треба да буде у складу са општим поставкама квалитетне и примерене градње и обнове у оквиру градског центра, који треба да истакну његов резиденцијални карактер.

Оводњавање атмосферских вода:

Потребно је атмосферске воде са предметне кат. парцеле усмерити од суседних парцела на јавну саобраћајницу.

6. Услови за пројектовање и прикључења од ималаца јавних овлашћења

Услови за пројектовање и прикључење се, према потреби, прибављају од ималаца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова са сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију као и за укрштање постојеће са планираном инфраструктуром.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Прикључак на градску саобраћајну мрежу:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријеполје, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;

- **Услови заштите од пожара:** Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу.

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

У случају изградње вишепородичног објекта :

Према спровођењу плана:

Урбанистички пројекти:

- за изградњу вишепородичног објекта у случају да се објекат прави на парцели 350-500м² , или ако се објекат гради са увећаном БРГП због положја парцеле у блоку.

8. Подаци о постојећим катастарским парцелама:

Кат. парцела бр.5413 КО Ужице

Укупна површина: 435m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Потребно је да сви објети на парцели имају грађевинску или употребну дозволу или решење о озакоњењу, у супротном потребно је објекте уколнити.

На основу свега напред наведеног предметна кат. парцела представља грађевинску парцелу на којој је могућа реконструкција, доградња односно изградња новог објекта уз обавезно поштовање хоризонталне, вертилане регулације и урбанистичкох параметара дефинисаних планом.

9. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла ради се према потреби.

10. Посебни услови за издавање локацијских услова: /

Напомена:

За издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за изградњу, потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи.

Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) надлежној служби за урбанизам.

У прилогу:

Графички прилог према План генералне регулације Ужице-централни део III фаза

- графички прилог бр.5 – Претежна намена површина

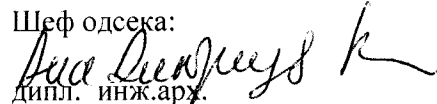
- графички прилог бр.6 – Урбанистичка парцелација –регулационе линије и подела земљишта на јавне и остале намне

- графички прилог бр.7 – Подела на блокове

- графички прилог бр.8 – Нивелација, функционална организација и ранг

саобраћајнице.

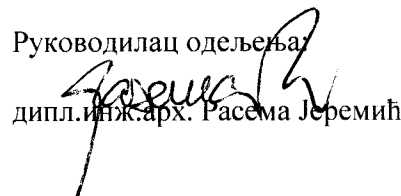
Шеф одсека:



дипл. инж.арх.

Ана Димитријевић Љубичић

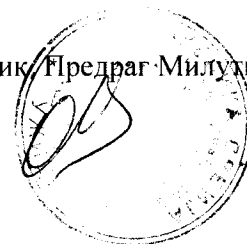
Руководилац одељења:



дипл.инж.арх. Расема Јеремић

НАЧЕЛНИК

дипл. правник Предраг Милутиновић



ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1x

- у предмет 1x

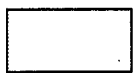
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-335/22-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА"
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ
карта број 5

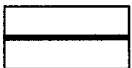
ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ



МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ

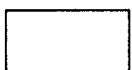
ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА



САОБРАЋАЈНИЦЕ III РЕДА

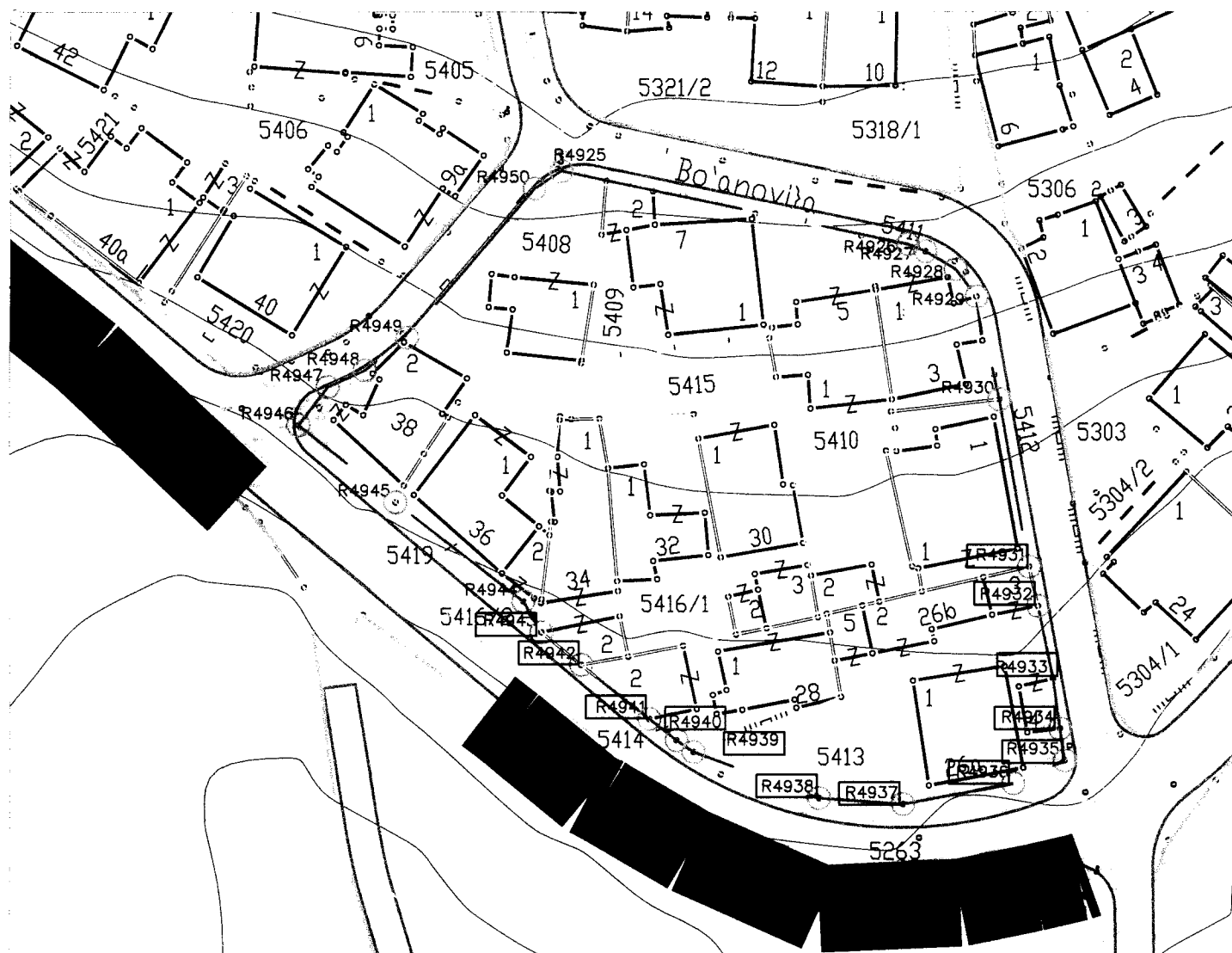


САОБРАЋАЈНИЦЕ I РЕДА



ПРЕДМЕТНА КАТ. ПАРЦЕЛА бр. 5413 КО Ужице

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-335/22-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА"

УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА-РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА
НА ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

карта број 6

ПАРЦЕЛАЦИЈА - РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ


 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ /ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ /

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

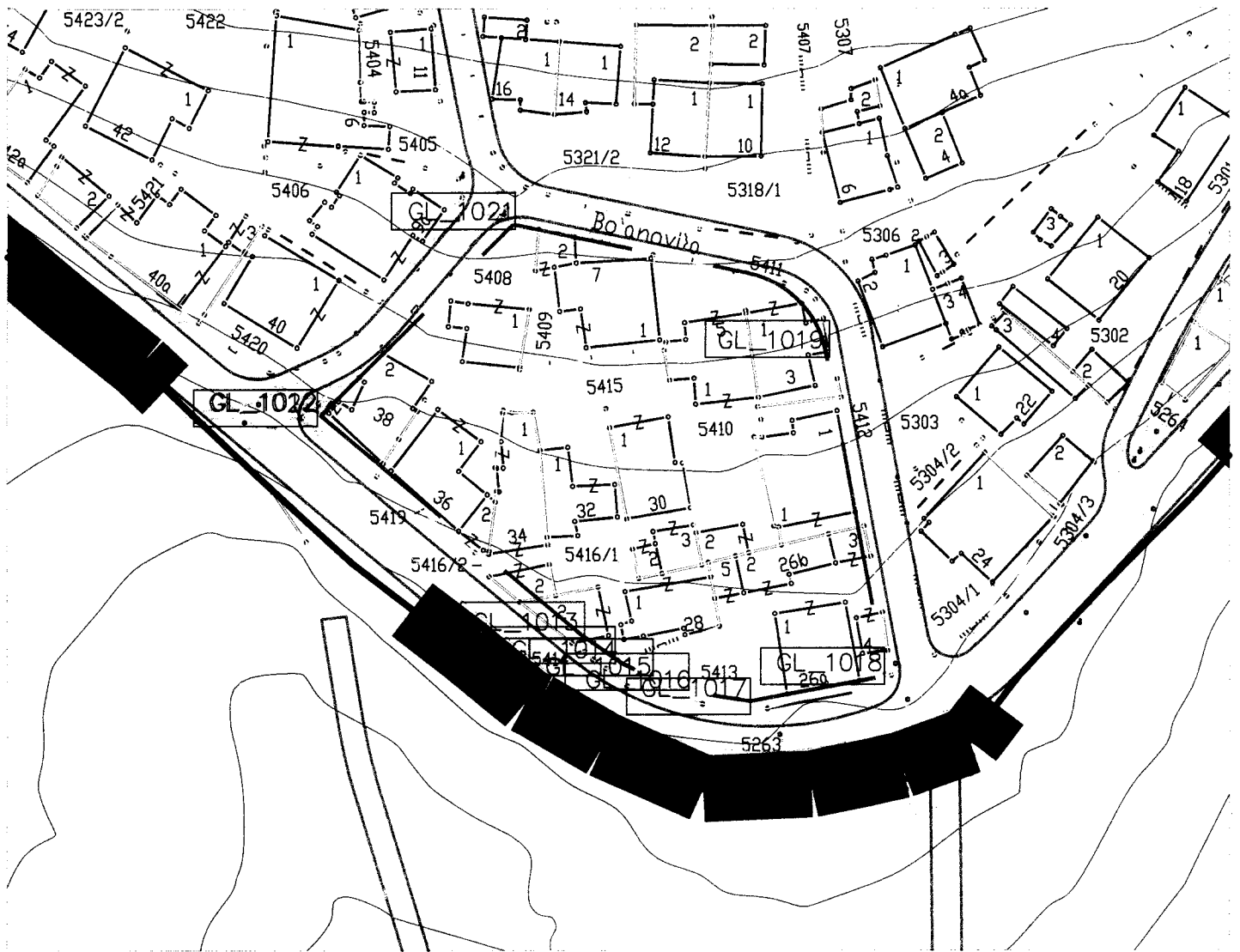
 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

ПОДЕЛА НА ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

 ПОВРШИНЕ НА ШУМСКОМ И ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ,
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-335/22-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА"
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА-РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА
НА ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

карта број 6

ПАРЦЕЛАЦИЈА - РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ


 ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ /ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ /

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈА

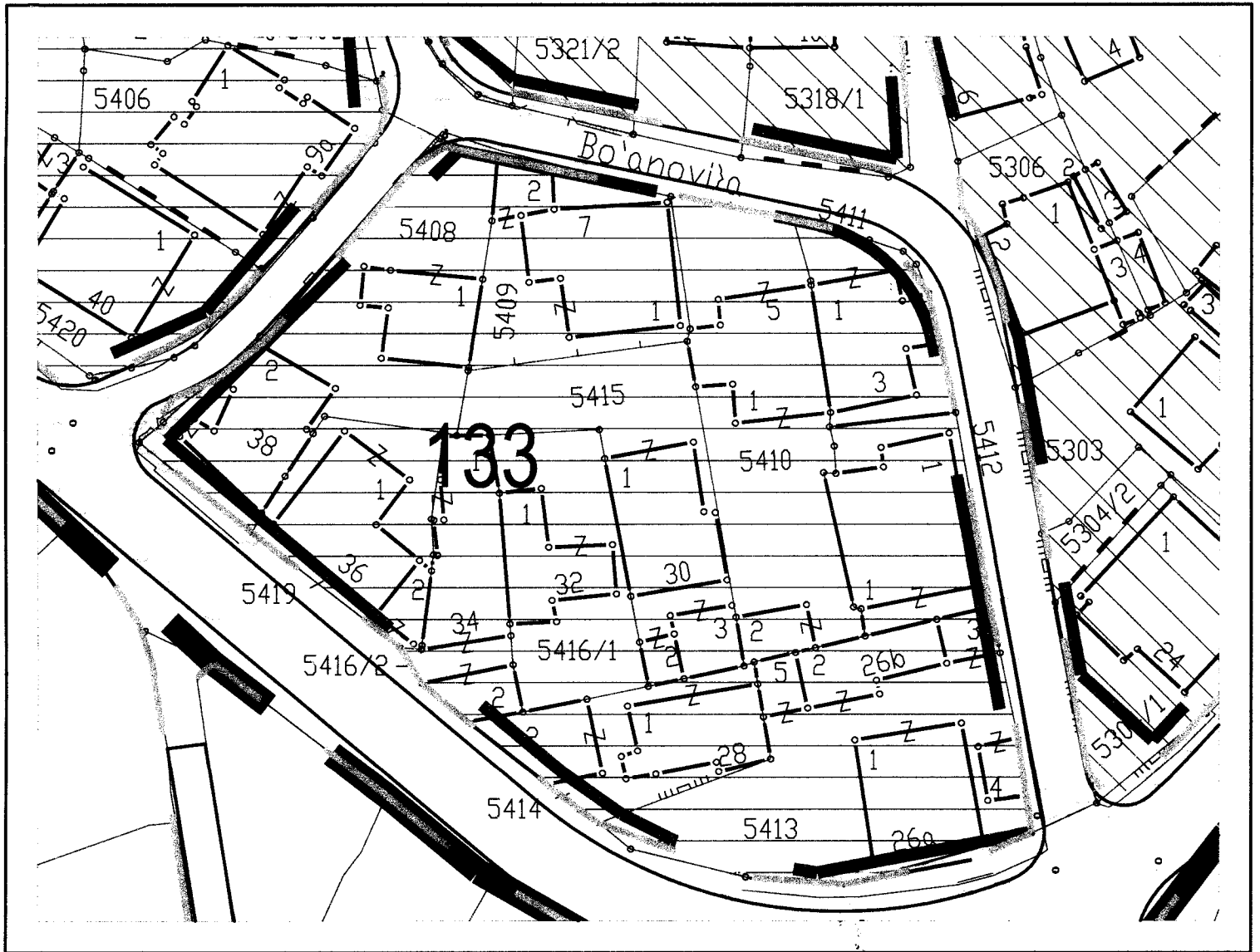
 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈА

ПОДЕЛА НА ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

 ПОВРШИНЕ НА ШУМСКОМ И ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ,
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ

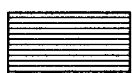
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-335/22-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА
ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ, ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
карта бр.7

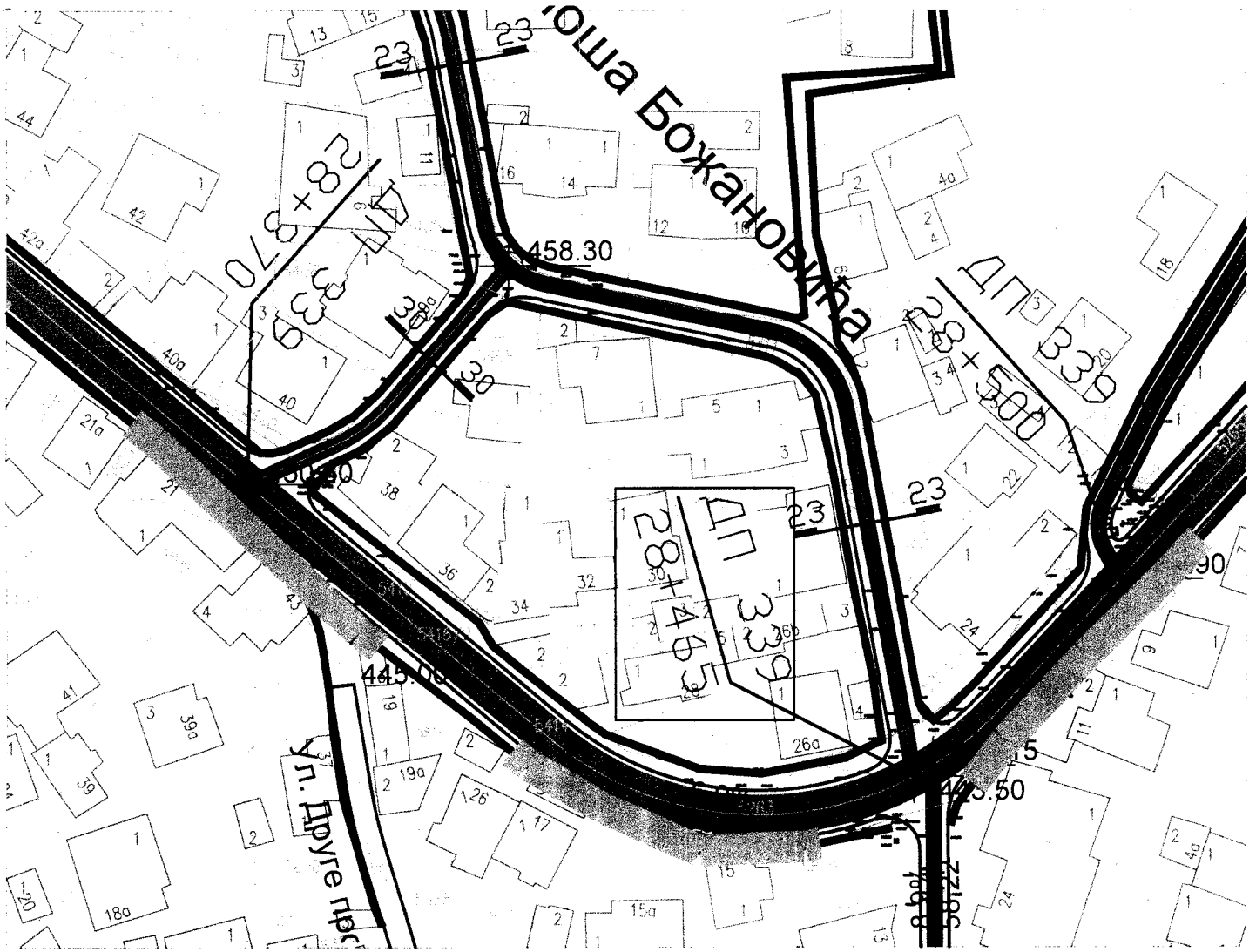
ЛЕГЕНДА

ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ
УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА















БЛОК У ШИРОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ
ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-335/22-02








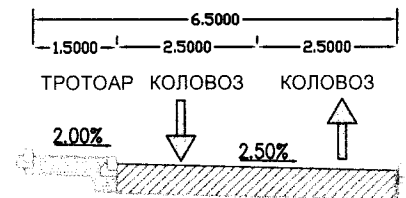
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА"
НИВЕЛАЦИЈА, ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА И РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА
карта број 8

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

-  ИВИЦА КОЛОВОЗА
-  ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  СТАЦИОНАЖА ДРЖАВНОГ ПУТА
-  НИВЕЛАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПОДУЖНИ ПАД НА САОБРАЋАЈНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
-  ОЗНАКА ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЈАВНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
-  УПРАВНО ПАРКИРАЊЕ
-  ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ
-  КОСО ПАРКИРАЊЕ
-  ПЛАНИРАНА ГАРАЖА
-  ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ СРЦ "ПЛАЖА"

РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА

-  САОБРАЋАЈНИЦЕ I РЕДА
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ II РЕДА
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ III РЕДА
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ IV РЕДА
-  САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



САГЛАСНОСТ

Ми,

Јованчићевић (Станко) Владимир

Јованчићевић (Владимир) Вукашин

сувласници смо објекта се налази на кат парцели 5412 КО Ужице

Као сувласници објекта – зграде на горе поменутој парцели сагласни смо да се на суседној кат.парцели 5413 КО Ужице укупне површине од 435 м2, која је у власништву

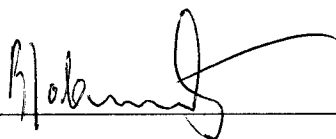
Предузећа Компас Имекс доо, Ужице, и
Станић Милије из Ужица

изгради објекат који ће бити саграђен на мањој удаљености од прописане од границе наше кат.парцеле 5412 КО Ужице, не третирајући то као ограничавајући фактор у било ком погледу за добијање грађевинске дозволе.

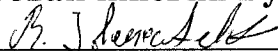
Ова сагласност може се користити искључиво у циљу добијања грађевинске дозволе и у друге сврхе се не може користити.

Сагласност даје:

Јованчићевић Владимир



Јованчићевић Вукашин



САГЛАСНОСТ

Ја,

Бранимир (Станко) Јованчићевић

сувласник сам објекта који се налази на кат. парцели 5412 КО Ужице.

Као сувласник објекта – зграде на горе поменутој парцели сагласан сам да се на суседној кат. парцели 5413 КО Ужице укупне површине од 435 м², која је у власништву

Предузећа Компас Имекс доо, Ужице, и

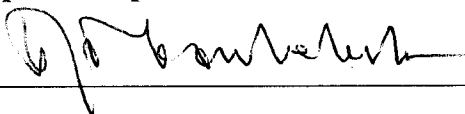
Станић Милије из Ужица

изгради објекат који ће бити саграђен на мањој удаљености од прописане од границе кат. парцеле 5412 КО Ужице, не третирајући то као ограничавајући фактор у било ком погледу за добијање грађевинске дозволе.

Ова сагласност може се користити искључиво у циљу добијања грађевинске дозволе и у друге сврхе се не може користити.

Сагласност даје:

Бранимир С. Јованчићевић



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симиња 15

УОП - IV:1154-2022
страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Бранимир Јованчићевић рођен/а 15.04.1962. (петнаестог априла хиљаду деветсто шездесет друге) године, са пребивалиштем у Београду Улица Видиковачки Венац број 43 (четрдесет три) у присуству јавнобележничког помоћника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006689721, издата 28.04.2015 од стране ПС ВРАЧАР.-----

Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00 (триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симиња 15

За јавног бележника
Јавнобележнички
помоћник
Иван Шаркић
број решења: IV-5-
5853/2017
од 03.08.2017 год.

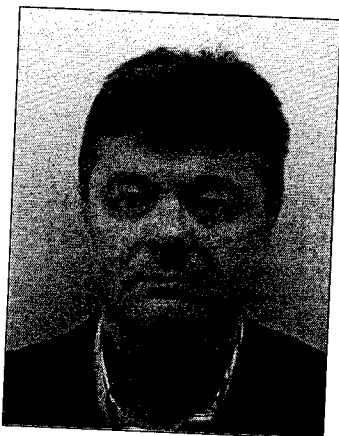
УОП - IV:1154-2022

Дана 19.04.2022. (деветнаестог априла две хиљаде двадесет друге) године, у 13:17 (Тринаест часова и седамнаест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.



(Handwritten signature)
(потпис)

ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime: JOVANJIĆEVIĆ
Ime: БРАНИМИР
Ime jednog roditelja: STANKO
Datum rođenja: 15.04.1962.
Mesto rođenja, opština i država: UŽICE, UŽICE, REPUBLIKA SRBIJA
Prebivalište i adresa stana: BEOGRAD, RAKOVICA, VIDIKOVAČKI VENAC 043/40
Datum promene adrese: Nije dostupan
JMBG: 1504962790013
Pol: M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje: ГС ВРАЧАР
Broj dokumenta: 006689721
Datum izdavanja: 28.04.2015.
Važi do: 28.04.2025.

Datum štampe: 19.04.2022.

1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoца lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
 2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezimena od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte izdate pre 18.08.2014. godine, druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje se na prva dva karaktera.
-

САГЛАСНОСТ

Ми,

Петронијевић (Милорад) Драгомир

Лакетић (Милорад) Бранка

сувласници смо објекта се налази на кат парцели 5412 КО Ужице

Као сувласници објекта – зграде на горе поменутој парцели сагласни смо да се на суседној кат.парцели 5413 КО Ужице укупне површине од 435 м2, која је у власништву

Предузећа Компас Имекс доо, Ужице, и
Станић Милије из Ужица

изгради објекат који ће бити саграђен на мањој удаљености од прописане од границе наше кат.парцеле 5412 КО Ужице, не третирајући то као ограничавајући фактор у било ком погледу за добијање грађевинске дозволе.

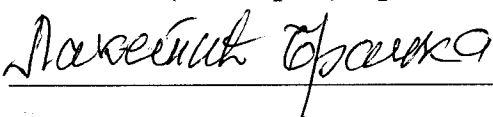
Ова сагласност може се користити искључиво у циљу добијања грађевинске дозволе и у друге сврхе се не може користити.

Сагласност даје:

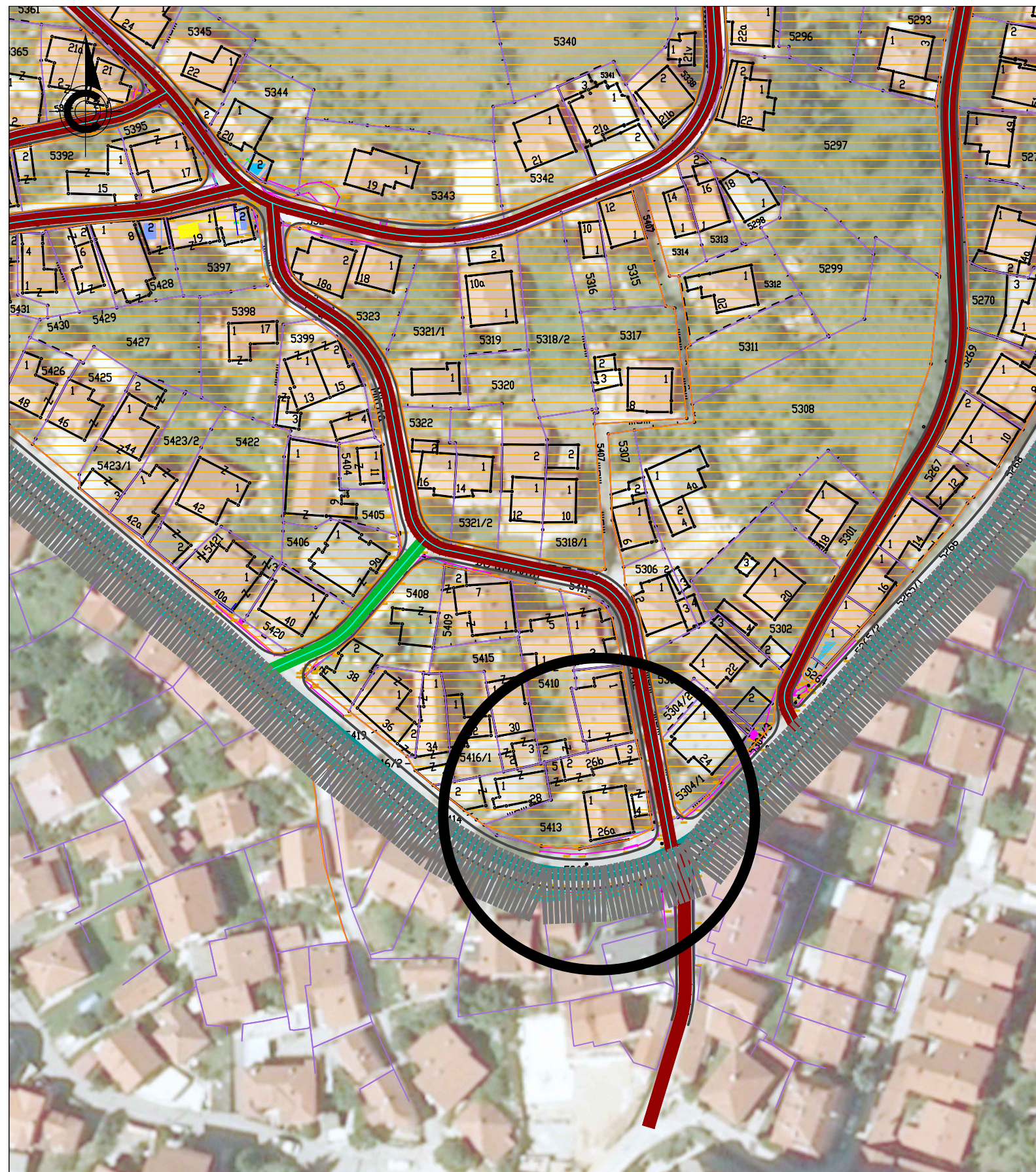
Петронијевић (Милорад) Драгомир



Лакетић (Милорад) Бранка



V GRAFIČKI PRILOZI



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ПДР-А
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА-ДКП
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА-ДКП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦЕ УСВОЈЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ГРАНИЦА ПЛАНОВА ЧИЈА ЈЕ ИЗРАДА У ТОКУ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЈЕЛОВОГОРСКУ УЛИЦУ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ ХОТЕЛА "ТУРИСТ" НА ГРАДСКОЈ ПЛАЖИ У УЖИЦУ

ВРСТА ЗЕМЉИШТА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ (ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО...)
- МЕШОВИТИ ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ (ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ, ЗАНАТСТВО И УСЛУГЕ, ЗАБАВА, ПРОИЗВОДНО ЗАНАТСТВО...)
- ПОСТОЈЕЋЕ: СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОИЗ. ЗАНАТСТВО, СКЛАДИШТЕЊЕ И ВЕЛЕПРОДАЈНИ ЦЕНТРИ
- ДРЖАВНА И ЛОКАЛНА УПРАВА
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
- РЕЗЕРВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ

- ПАРК ШУМА
- ПАРК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
- СКВЕР

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

- СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И УРЕЂЕНЕ РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ / ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА/
- ГРАНИЦА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА " ГРАДСКА ПЛАЖА "

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

- РЕКА ЂЕТИЊА- РЕГУЛИСАНО МИНОР КОРИТО
- ПОТОК
- ТРАСА УЦЕВЉЕНОГ ПОТОКА
- ТРАСА ПОВРЕМЕНОГ ТОКА ПОТОКА /БЕЗ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА/

САОБРАЋАЈНА, ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ /КОЛСКО -ПЕШАЧКЕ/
- ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА**
- САОБРАЋАЈНИЦЕ I РЕДА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ II РЕДА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ III РЕДА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ IV РЕДА
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА- КОЛСКА. ПЕШАЧКА /НА ЈАВНОМ ЗЕМЉИШТУ/
- ИНДИРЕКТНИ ПРИСТУПНИ ПУТ /НА ПРИВАТНОМ ЗЕМЉИШТУ/
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА**
- ПОВРШИНА ЈАВНОГ ПАРКИНГА
- ЈАВНА ГАРАЖА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА, ФЕКАЛНА И КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА**
- РЕЗЕРВОАР И ЦРПНА СТАНИЦА
- ЈАВНА ЧЕСМА
- ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- ТРАФО СТАНИЦА
- ТРАФО СТАНИЦА БЕЗ ДЕФИНИСАНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ /ПОСТОЈЕЋА, ПЛАНИРАНА/
- СТУБ ДАЛЕКОВОДА / БЕЗ ДЕФИНИСАНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ/
- ТОПЛАНА- КОТЛАРНИЦА ГАС/МАЗУТ И ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ
- ОБЈЕКТИ ЕЛЕКТРОКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- ПОШТА
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- ГРОБЉЕ

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj
 UP
 15/23

odgovorni urbanista:
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Maj 2023. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju stambenog objekta
 kat. parceli br. 5413/1 KO Užice

INVESTITOR: **KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE** i Stanić Milija, Užice

MESTO: **Užice**

naslov

IZVOD IZ PLANA

razmera: 1 : 1000	br. lista: 1
-------------------	--------------

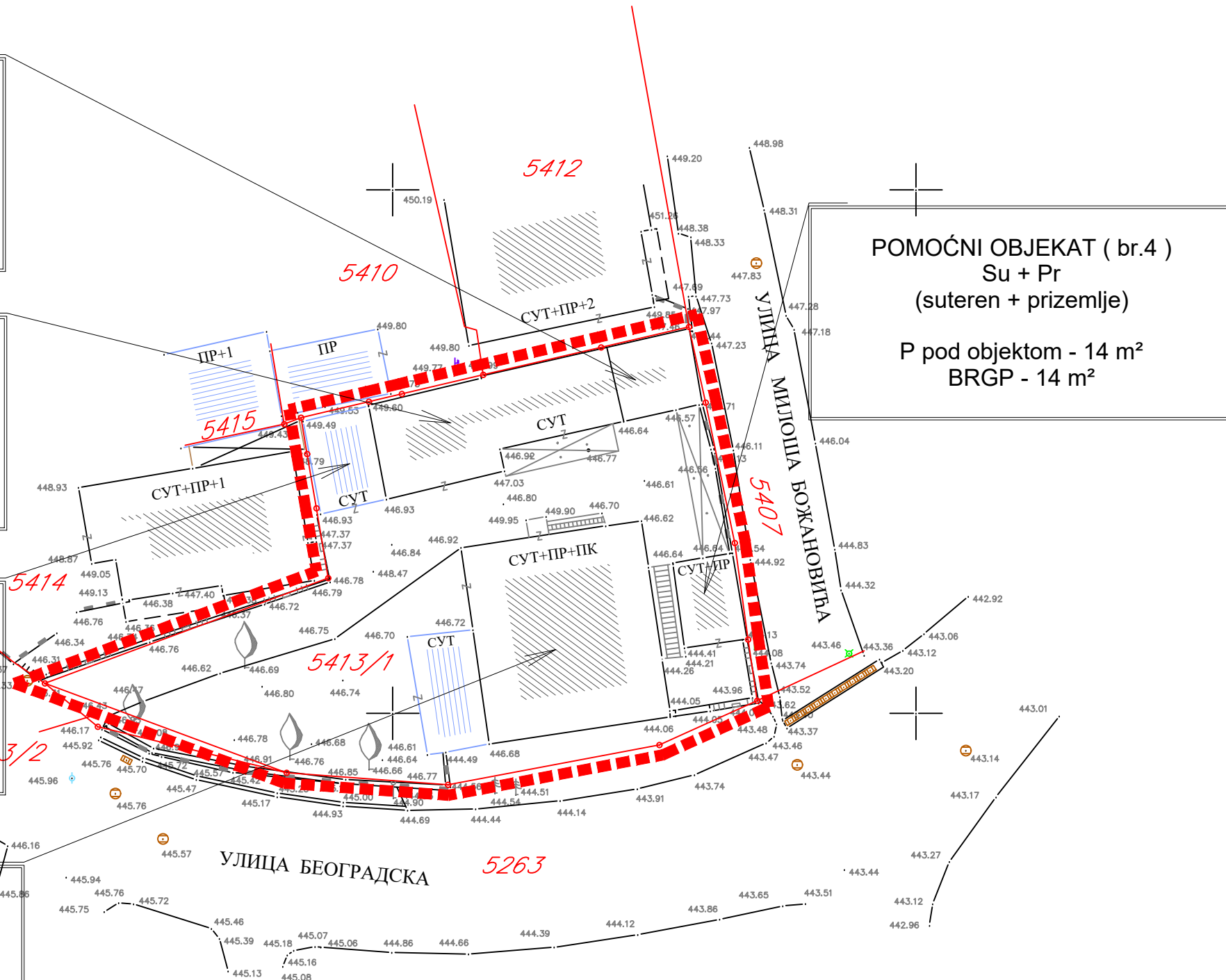


POMOĆNI OBJEKAT (br.3)
Su
(suteren)
P pod objektom - 16 m²
BRGP - /

STAMBENI OBJEKAT (br.2)
Su
(suteren)
P pod objektom - 47 m²
BRGP - /

POMOĆNI OBJEKAT (br.5)
Su
(suteren)
P pod objektom - 15 m²
BRGP - /

STAMBENI OBJEKAT (br. 1)
Su+PrPk
(suteren+prizemlje+potkrovlje)
P pod objektom - 83 m²
BRGP - 166 m²



POMOĆNI OBJEKAT (br.4)
Su + Pr
(suteren + prizemlje)
P pod objektom - 14 m²
BRGP - 14 m²

LEGENDA:
Stanje po katastru ———
Faktičko stanje ———
Granica UP-a ■■■■

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
ulica Kurlagina 10
Užice - Srbija
tel/fax +381 (0)31 555 255
e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.građ.

projekat broj

UP
15/23

Maj 2023. g.

odgovorni urbanista:
Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenog objekta
kat. parceli br. 5413/1 KO Užice

Investitori: KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE i
Stanić Milija, Užice

Mesto: Užice

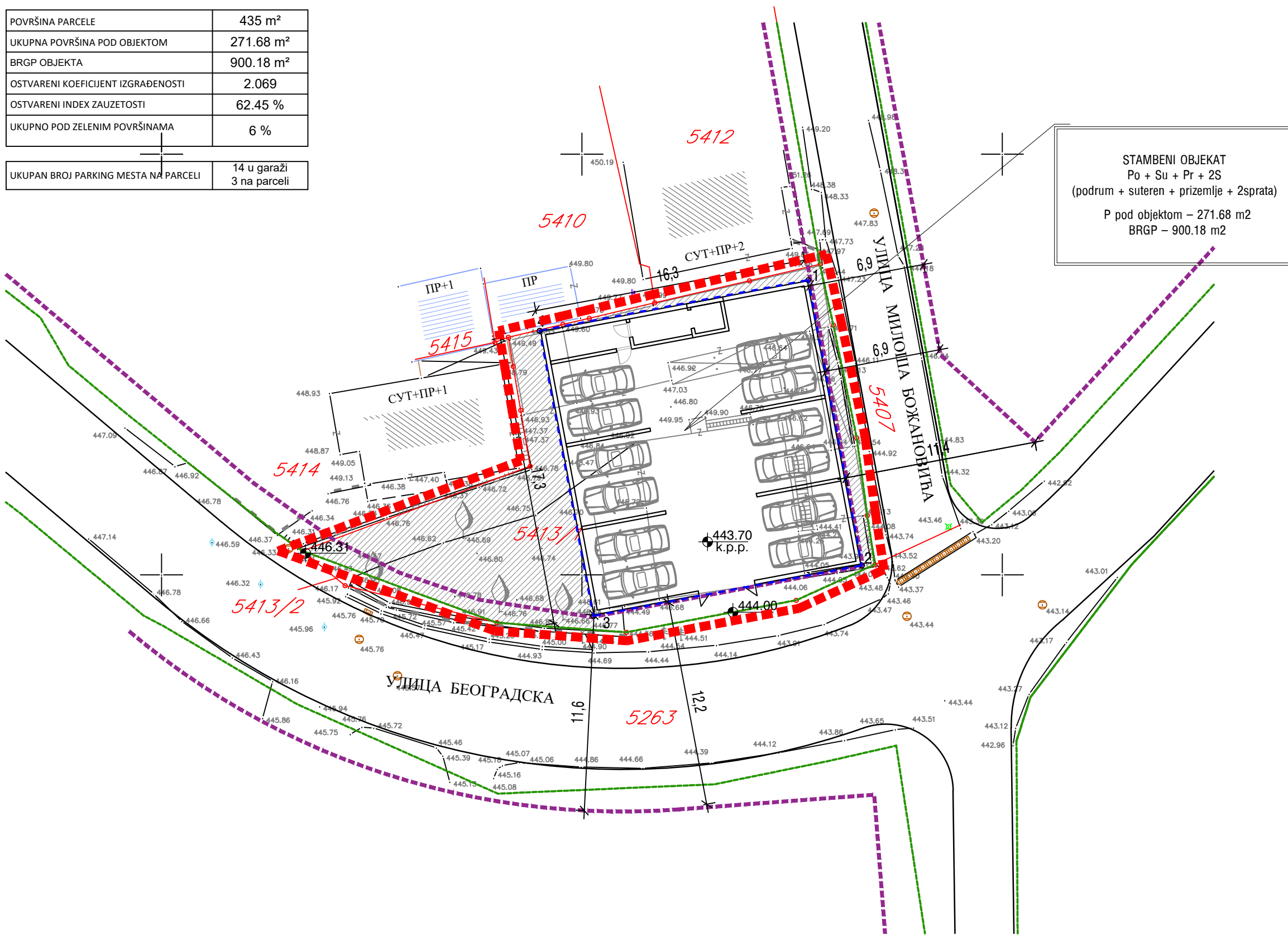
naslov

SITUACIJA

razmera: 1 : 250	br. lista: 2
------------------	--------------

POVRŠINA PARCELE	435 m ²
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	271.68 m ²
BRGP OBJEKTA	900.18 m ²
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	2.069
OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	62.45 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	6 %

UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	14 u garaži 3 na parceli
--------------------------------------	-----------------------------



STAMBENI OBJEKAT
Po + Su + Pr + 2S
(podrum + suteran + prizemlje + 2sprata)
P pod objektom – 271.68 m²
BRGP – 900.18 m²

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE
GRAĐEVINSKE LINIJE PODRUMA

- 7407063.45 4857967.52
- 7407066.64 4857950.57
- 7407050.68 4857947.56
- 7407047.48 4857964.51

LEGENDA:

- Granica parcele —
- Regulaciona linija —
- Građevinska linija iz plana - - -
- Građevinska linija objekta - - -
- Granica UP-a ■ ■ ■ ■

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
ulica Kurlagina 10
Užice - Srbija
tel/fax +381 (0)31 555 255
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj

UP
15/23

odgovorni urbanista:
Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.građ.

Maj 2023. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenog objekta
kat. parceli br. 5413/1 KO Užice

Investitori: KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE i
Stanić Milija, Užice

Mesto: Užice

naslov

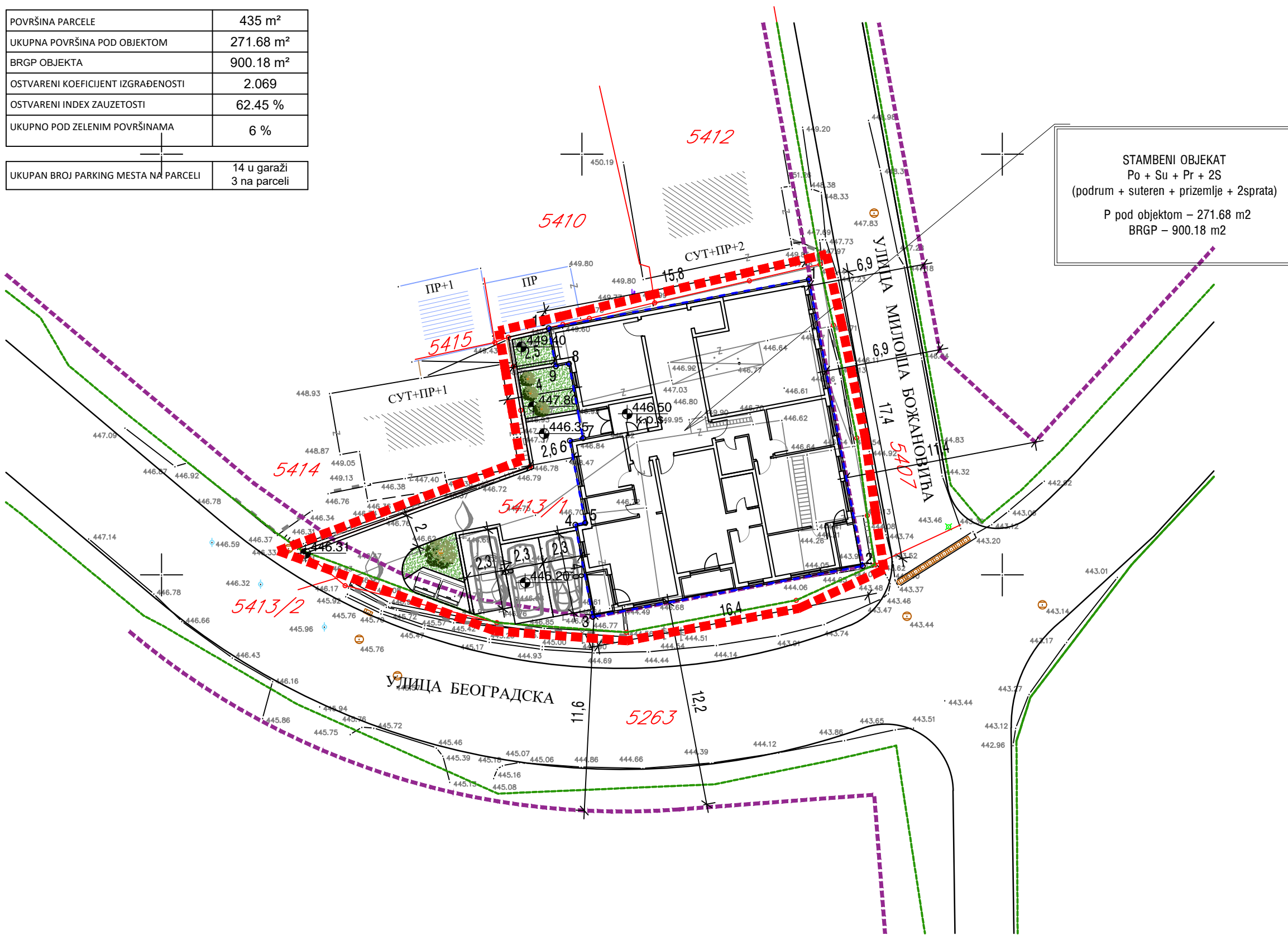
**DISPOZICIJA OBJEKTA
SA NIVELACIONIM I
REGULACIONIM REŠENJEM**
osnova podruma

razmera: 1 : 250

br. lista: 3

POVRŠINA PARCELE	435 m ²
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	271.68 m ²
BRGP OBJEKTA	900.18 m ²
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	2.069
OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	62.45 %
UKUPNO POD ZELENIIM POVRŠINAMA	6 %

UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	14 u garaži 3 na parceli
--------------------------------------	-----------------------------



STAMBENI OBJEKAT
Po + Su + Pr + 2S
(podrum + suteran + prizemlje + 2sprata)
P pod objektom – 271.68 m²
BRGP – 900.18 m²

ANALIČKO GEODETSKE TAČKE
GRAĐEVINSKE LINIJE SUTERENA

- 7407063.49 4857967.58
- 7407066.70 4857950.53
- 7407050.64 4857947.50
- 7407049.60 4857952.98
- 7407050.19 4857953.10
- 7407049.25 4857958.09
- 7407050.06 4857958.13
- 7407049.22 4857962.55
- 7407048.44 4857962.40
- 7407048.01 4857964.66

LEGENDA:

- Granica parcele —
- Regulaciona linija —
- Građevinska linija iz plana - - - -
- Građevinska linija objekta - - - -
- Granica UP-a ■ ■ ■ ■

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
ulica Kurlagina 10
Užice - Srbija
tel/fax +381 (0)31 555 255
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj

UP
15/23

odgovorni urbanista:
Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.građ.

Maj 2023. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenog objekta
kat. parceli br. 5413/1 KO Užice

Investitori: KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE i
Stanić Milija, Užice

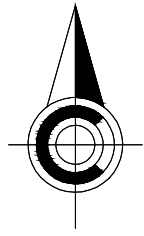
Mesto: Užice

naslov

DISPOZICIJA OBJEKTA
SA NIVELACIONIM I
REGULACIONIM REŠENJEM
osnova suterena

razmera: 1 : 250

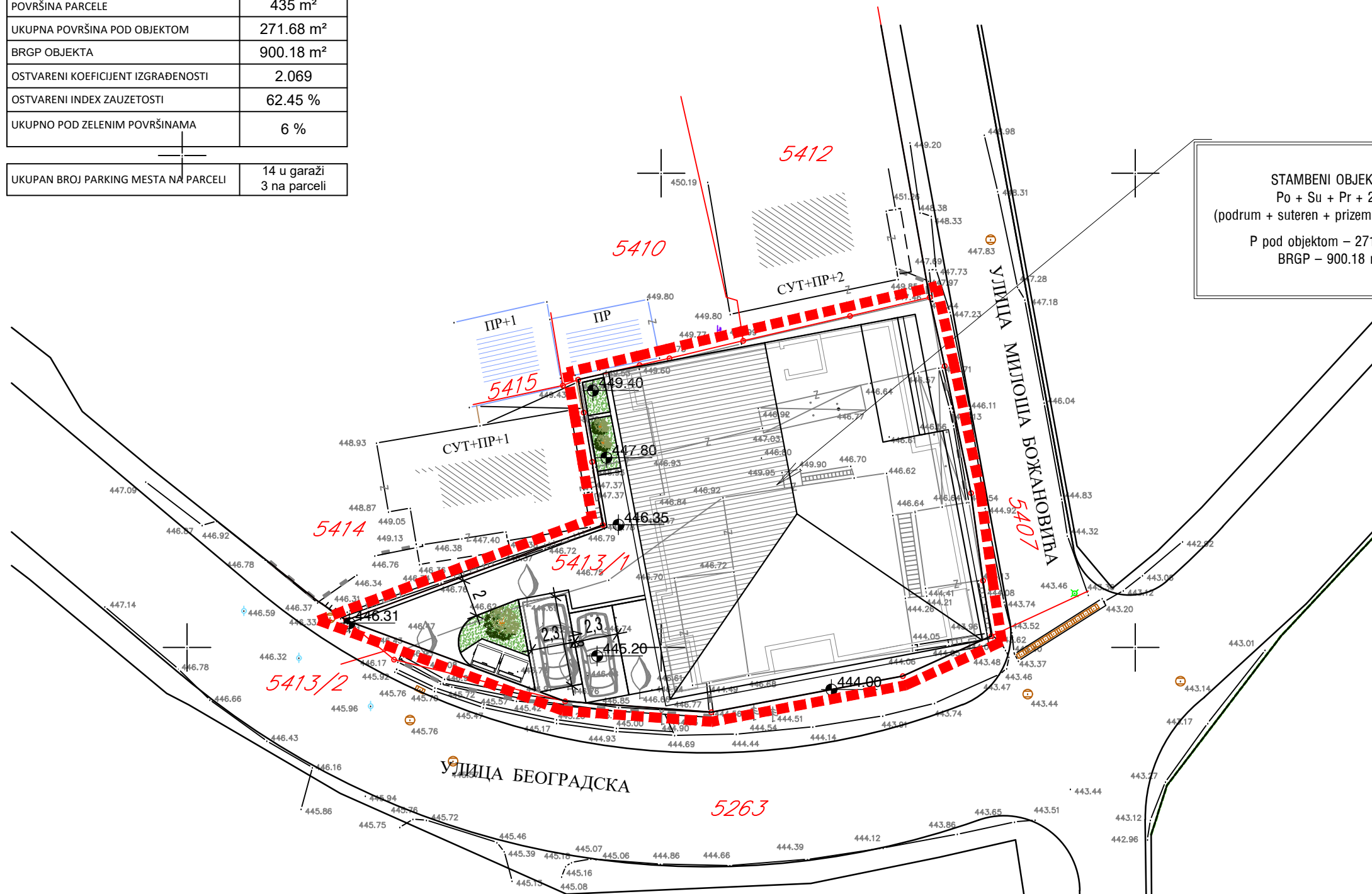
br. lista: 4



POVRŠINA PARCELE	435 m ²
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	271.68 m ²
BRGP OBJEKTA	900.18 m ²
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	2.069
OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	62.45 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	6 %

UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	14 u garaži 3 na parceli
--------------------------------------	-----------------------------

STAMBENI OBJEKAT
Po + Su + Pr + 2S
(podrum + suteran + prizemlje + 2sprata)
P pod objektom – 271.68 m²
BRGP – 900.18 m²



LEGENDA:

Granica parcele	
Faktičko stanje	
Zelene površine	
Raster ploče i asfaltne površine	
Granica UP-a	

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
ulica Kurlagina 10
Užice - Srbija
tel/fax +381 (0)31 555 255
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj
UP
15/23

odgovorni urbanista:
Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Maj 2023. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenog objekta
kat. parceli br. 5413/1 KO Užice

Investitori: **KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE** i
Stanić Milija, Užice

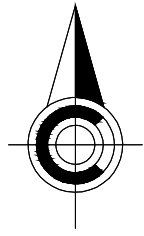
Mesto: Užice

naslov
SAOBRAĆAJ SA
PLANOM UREĐENJA PARTERA

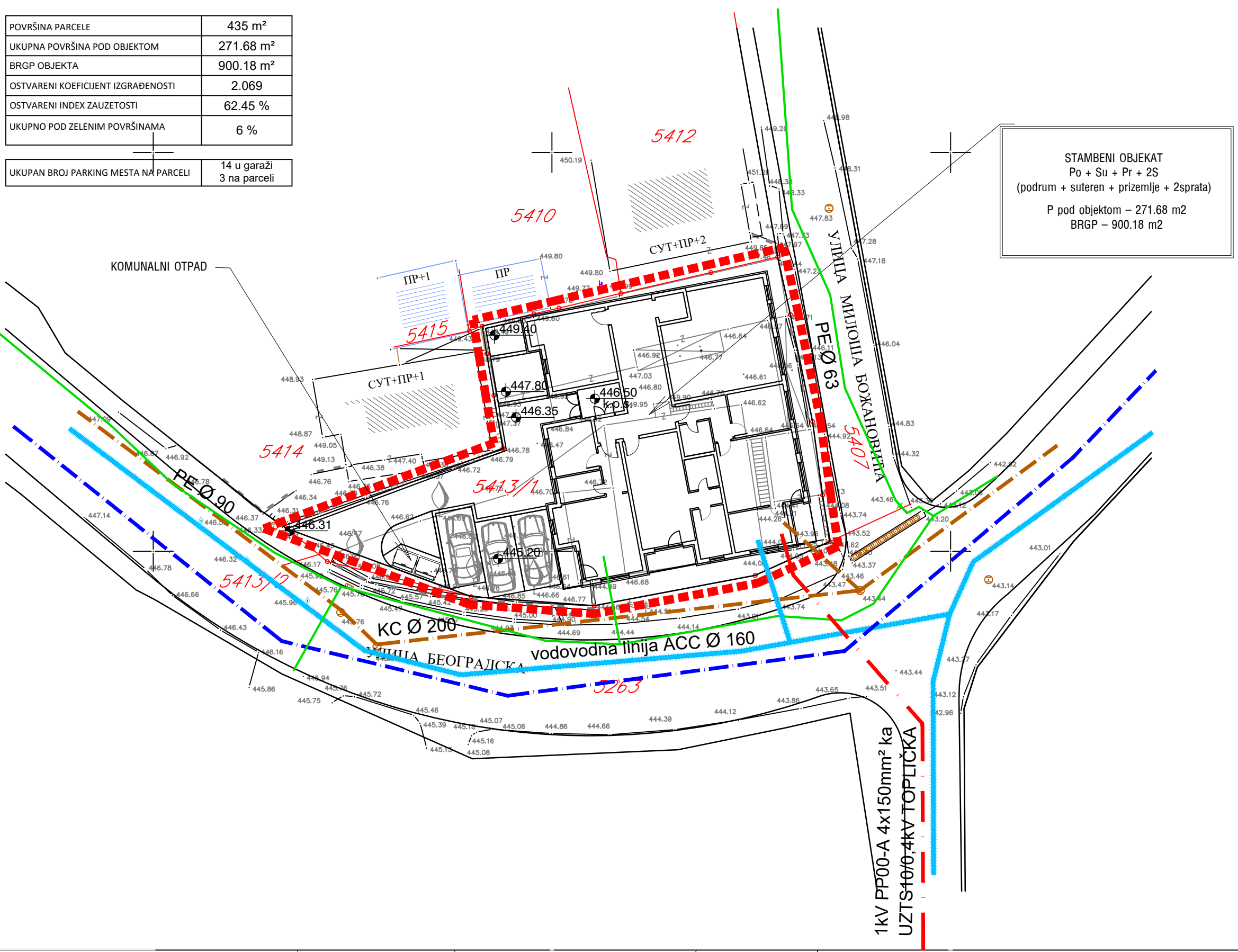
razmera: 1 : 250	br. lista: 5
------------------	--------------

POVRŠINA PARCELE	435 m ²
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	271.68 m ²
BRGP OBJEKTA	900.18 m ²
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	2.069
OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	62.45 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	6 %

UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	14 u garaži 3 na parceli
--------------------------------------	-----------------------------



STAMBENI OBJEKAT
Po + Su + Pr + 2S
(podrum + suteran + prizemlje + 2sprata)
P pod objektom – 271.68 m²
BRGP – 900.18 m²



LEGENDA:

Granica UP-a	
Stanje po katastru	
ELEKTROINSTALACIJE	
VODOVOD	
KIŠNA KANALIZACIJA	
KANALIZACIJA	
GASOVOD	

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
ulica Kurlagina 10
Užice - Srbija
tel/fax +381 (0)31 555 255
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj
UP
15/23

odgovorni urbanista:
Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenog objekta
kat. parceli br. 5413/1 KO Užice

Investitori: **KOMPAKS IMEKS DOO UŽICE i**
Stanić Milija, Užice

Mesto: Užice

naslov
SINHRON PLAN
INFRASTRUKTURE

razmera: 1 : 250	br. lista: 6
------------------	--------------

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.građ.

Maj 2023. g.