



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-130/21-04  
Датум: \_\_. \_\_. 2023. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица**  
**непосредном погодбом, по тржишној цени**

1.Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2235 КО Ужице, површине од 104m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 104/392 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 5199 КО Ужице.

2. Милисав Дидановић из Ужица, ул. Јосифа Панчића бр.23, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3.Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 134.489,68 динара на основу одређене тржишне вредности од 1.293,17 дин/m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00350/2022 од 08.03.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Милисав Дидановић из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Милисав Дидановић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### *Образложење*

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Милисав Дидановић из Ужица, Јосифа Панчића бр.23, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 104/392 дела на катастарској парцели број 2235 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-130/21-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 2235 КО Ужице уписаној у листу непокретности број 5199 КО Ужице, књижи јавна својина града Ужица са реалним уделом од 104/392 дела и Милисав Дидановић из Ужица, са реалним уделом од 288/392 дела;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-7745/10-03 од 10.02.2023.године, у ком се наводи да је предметни стамбени објекат уцртан у копију плана катастарске парцеле бр. 2235 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објекат ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/20) а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-130/21-02 од 21.11.2022.године, да се предметна кат.парцела број 2235 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ III фаза у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 61/21 и 15/22), са планираном претежном наменом – породично становање. Предметна кат.парцела Планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

- да је Пореска управа министарства финансија, филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00350/2022 од 08.03.2023.год. за кат. парц. број 2235 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1.293,17дин/м<sup>2</sup> и да укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 2235 КО Ужице, удео од 104/392 дела, односно површина од 104м<sup>2</sup>, у укупном износу од 134.489,68 динара.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.14/23 од 23.03.2023 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 2235 КО Ужице, у површини од 104 м<sup>2</sup> по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекти подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели бр. 2235 КО Ужице, поред Града Ужица књижи и Милисав Дидановић из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа ( „Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр.115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник

РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20 ) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

***Бранислав Митровић***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 14/23  
23.03.2023.године  
Ужице

1280

ГРАД УЖИЦЕ ПИСАРНИЦА				
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ				
ПРИЈЕМО: 22 MAR 2023				
Број	Прилог	Вредност		
VI	VI	04-463-130/21		

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне  
послове  
Одељење за легализацију објекта  
Одољење за имовинске –правне послове

УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев достављен дописом VI број 463-130/21-04

Поступајући по Вашем захтеву VI број 463-130/21-04 од 17.03.2023.године, којим тражите мишљење поводом захтева Дидановић Милисава из Ужица, ул. Јосифа Панчића бр.23, за откуп дела кат парц.бр.2235 КО Ужице, у обиму удела у јавној својини града Ужица од 104/392, ради решавања имовинско правних односа и окончања поступка легализације/озакоњења објеката/ породична стамбена зграда, изграђен на предметној кат.парцели број 2235 КО Ужице, уписане у Лист непокретности број 5199 КО Ужице.

Разматрајући поднети захтев, извршен је увид у достављену документацију, и то :

1. Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-130/21-02 од 21.11.2022.год. утврђено је да се:

- *“кат.парцела број 2235 КО Ужице налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице централни део“ III фаза („Сл.лист града Ужица“, број 61/21 и 15/22)“, те да у напомени пише: „Кат.парцела број 2235 КО Ужице планом је дефинисана за површину за остале намене односно није планирана за јвну површину.“...* без напомене да се иста може отуђити из јавне својине.

2. Графички прилог из Плана достављен уз напред наведено Урбанистичко мишљење.

3. Обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за легализацију објекта VI број 357-7745/10-03-А од 10.02.2023.год.

4. Препис Листа непокретности број 5199 КО Ужице, утврђено је да се на предметној кат.парцели књижи Дидановић Милисав са правом приватне својине на градском грађ.земљишту у уделу од 288/392 и град Ужице са правом јавне својине на уделу 104/392, док се на предметном објекту породична зграда књижи као држалац искључиво Дидановић Милисав са уделом 1/1, чиме се испуњавају услови прописани одредбом чл. 10 Закона о озакоњењу с тим што је неопходно да се предходно регулишу имовинско правни односи на градском грађевинском земљишту, обрзиром да је у питању јавна својина града Ужица у уделу од 104/392 на кат.парцели број 2235 КО Ужице.

5. Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе број 100-464-08-00350/2022 од 08.03.2023. године, којим је извршена

процена тржишне вредности предметног грађ. земљишта и то у износу од 1.293,17 динара по метру квадратном.

6. Захтев за откуп земљишта од 07.12.2021. године б број 04-463-130/21

Имајући у виду напред наведено, а како су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09...31/19 и 9/20) којим је дефинисан начин и поступак одређивања земљишта за редовну употребу објеката у посебним случајевима, то смо

#### Мишљења

Да се су се стекли услови за отуђење дела кат.парцеле 2235 КО Ужице, и то удела од 104/392 (104 м2) грађевинског земљишта у јавној својини града, по тржишној цени, а на начин и у поступку утврђеном одредбама члана 26, 27 и 29. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број: 16/2018) о чему ће се у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Светлана Кљајић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00350/2022-02

08. март 2023. године

У ж и ц е

*f.242*

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
ОПШТУ УПРАЗУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО:		16 MAR 2023	
Орган	Служба	Број	Прилог
611	04	463-130/21	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-130/21-04 од 09.11.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 10.11.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-130/21-04 од 09.11.2022.год. а дана 07.03.2023.године Ургенција број 463-130/21-04 од 03.03.2023.године за доставу процене тржишне вредности за удео од 104/3921 од кат.парцеле 2235 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00350/2022 од 08.03.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00350/2022 од 08.03.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић

*ze*  
*6. Mar 2023*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00350/2022

08. март 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-130/21-04 од 09.11.2022.године и Ургенцији број 463-130/21-04 од 03.03.2023.године утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 104/392 од кат.парцеле 2235 КО Ужице, у површини од 104 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића, Лист непокретности 5199 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-130/21-04 од 09.11.2022.године и Ургенцију број 463-130/21-04 од 03.03.2023.године . Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 5199 КО Ужице за удео од 104/392 од кат.парцеле 2235 КО Ужице, у површини од 104 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-540/2017-01 од 29.06.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јосифа Панчића, у површини од 81,83 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 692,87 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-03008/2018-01 од 29.03.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јосифа Панчића бр.9, у површини од 244 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.893,46 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 104/392 од кат.парцеле 2235 КО Ужице, у површини од 104 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.293,17 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-130/21-02  
21.11.2022.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцелом бр. 2235 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 2235 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Ужице-централни део" III фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:**

Зона: рубна градска зона, Блок 180.

Предметна кат.парцела бр. 2235КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта:**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 2235 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица Јосифа Панчића (кат.парц.бр. 12067 КО Ужице).

Регулациона линија ка Улици Јосифа Панчића се поклапа са постојећом границом кат.парцеле.

**Напомена :**

- Кат.парцела број 2235 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

Обрада   
мр Оливера Нирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења  
Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

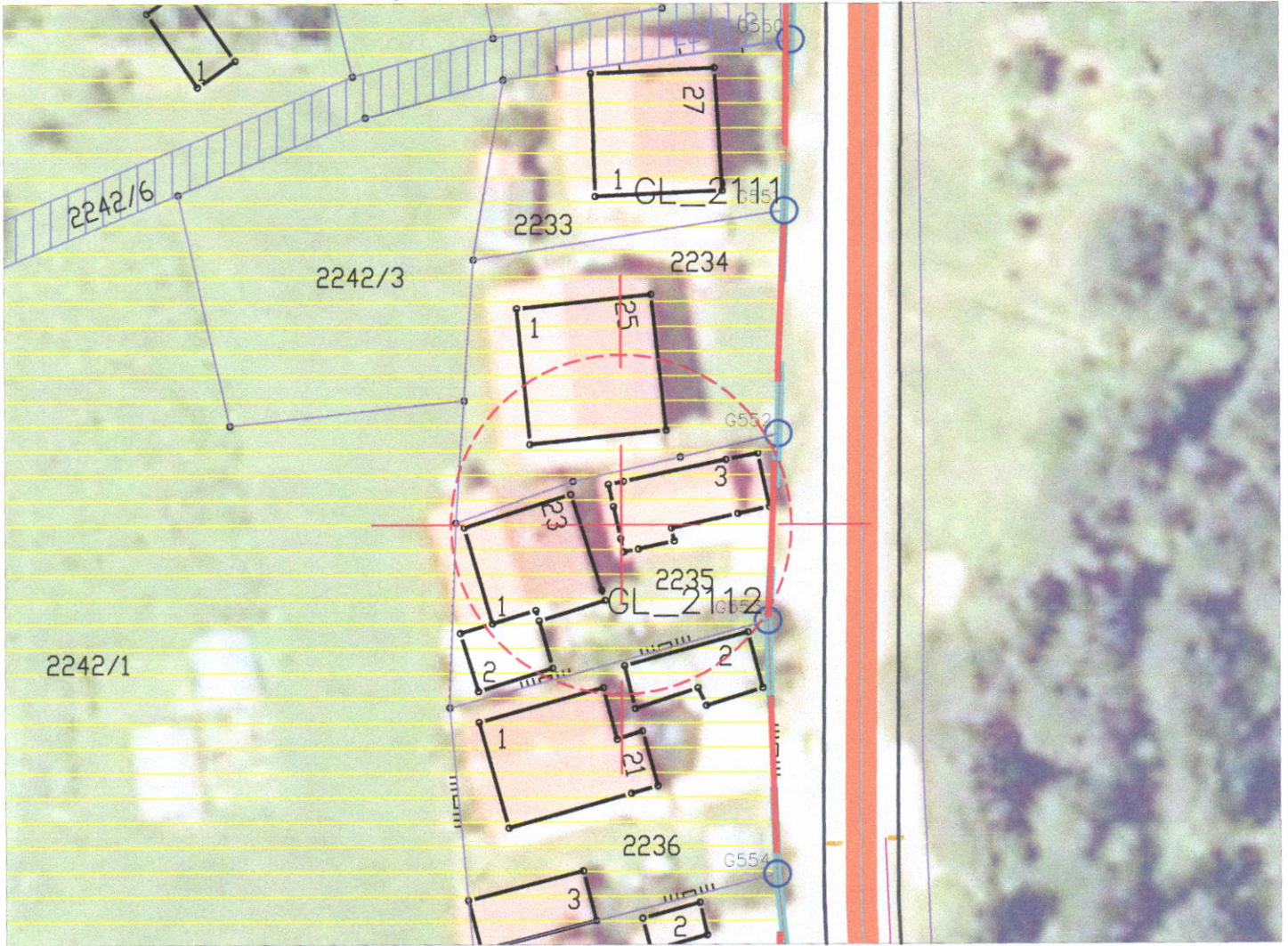
  
в.д. НАЧЕЛНИК-а  
Владимир М. Савић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. Архива









ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз мишљење VI бр.463-130/21-02






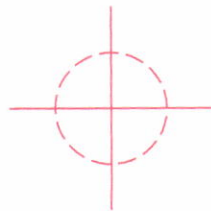
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА  
графички приказ бр.5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА,  
РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА-ДКП
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ТАНКЕ КОЈЕ ДЕРИЖУ РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

-  ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
-  МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
-  ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



ПРЕД. КАТ. ПАРЦЕЛА 2235 КО УЖИЦЕ

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-7745/10-03 К  
10.02.2023.године  
У ж и ц е

**МИЛИСАВ ДИДАНОВИЋ**

**УЖИЦЕ**  
ул.Јосифа Панчића бр.23

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објеката**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта бр. 1 и два помоћна објекта бр. 2 и бр. 3 изграђени на кат.парц.бр. 2235 КО Ужице, обавештавамо вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да су објекти евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 2235 КО Ужице, видљиви на сателитском снимку РС за 2015.год.

Увидом у препис листа непокретности утврђено је да се на предметној парцели број 2235 КО Ужице књижите Ви, Дидановић Милисав са правом својине на уделу 288/392 и Град Ужице са правом јавне својине на уделу 104/392 где је са Градом неопходно да се регулишу имовински односи, за његов реални удео, како би се поступак озакоњења наставио. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратићете се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7). То је прво што треба да регулишете.

По достављеном елаборату геодетских радова је утврђено да део вашег стамбеног објекта бр. 1 у површини од 0,02 м<sup>2</sup> излази на суседну кат.парц.бр. 2242/1 КО Ужице која парцела је уписана као својина Граовић Милана. Према Закону о озакоњењу објеката предмет озакоњења не може бити објекат изграђен на две парцеле различитих власника. Наиме да би неки објекат био предмет озакоњења инвеститор истог мора доставити доказ о праву својине и на објекту и на земљишту на којем се исти налази.

Како ви немате решене имовинске односе на делу кат.парц.бр. 2242/1 КО Ужице, за површину за коју објекат прелази на њу тј. за површину од 0,02 м<sup>2</sup> а у циљу наставка поступка озакоњења овог објекта је потребно да се регулишу имовински односи са власником ове парцеле тј.са Граовић Миланом. У овом случају пошто се ради о површини мањој од 0,50 м<sup>2</sup> овај проблем може да се реши на тај начин што ћете прибавити писмену сагласност од Граовић Милана која ће бити оверена од стране јавног бележника.

КАНС. Ч А

Што се тиче осталих претходних услова потребних за озакоњење вашег објекта, а које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС» бр.96/2015, 83/2018, 81/2020 – Одлука УС) они су испуњени, тј. објекат по намени и спратности испуњава услове за озакоњење.

Након решавања имовинских односа биће извршен увид у техничку документацију коју сте доставили овом Органу. Уколико се установи да стрехе објекта прелазе на суседе парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за своје незаконито изграђене објекте поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину (може и решење пореске управе о одређивању пореза за ове објекте).

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
3. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миљена Комривница

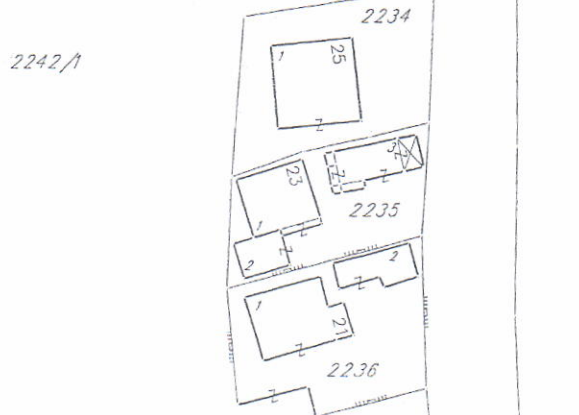
Број: 953-1/2013-837  
Датум 13.09.2013.

Катастарска општина УЖИЦЕ  
Број листа непокретности 5199

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

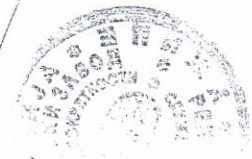
Катастарска парцела број 2235



С

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао М. М. М.  
У Ужицу 13. 09. 2013.



7 Начелник  
М. М. М.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 5199

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.3.2023. 8:20:12

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>db56691d-14bc-4daa-a1db-3d7c4838974c</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	02.03.2023. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
Број парцеле:	2235
Површина m <sup>2</sup> :	392
Број листа непокретности:	5199

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	78

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	104/392
Назив:	ДИДАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) МИЛИСАВ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/392

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
Кућни број:	23
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	78
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	1

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ДИДАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) МИЛИСАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	ДА
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	19.1.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам,

изградњу и имовинско – правне послове

ГРАД УЖИЦЕ  
ГИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО		П. 7. DEC 2021		
Орган	Датум	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463-	130/21	

Предмет: Захтев за откуп земљишта

Поштовани,

Од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове, Град Ужице, упућен сам да решим имовинско-правна питања на катастарској парцели 2235, КО Ужице, а све у циљу озакоњења објеката који се налази на наведеној катастарској парцели.

Наиме, катастарска парцела 2235, КО Ужице има укупну површину 392 м<sup>2</sup>, од тога 288 м<sup>2</sup> је у мојој својини, односно у својини Дидановић Милисав из Ужица, [REDACTED] [REDACTED], док је преостала 104м<sup>2</sup> у власништву Града Ужица.

Обраћам Вам се овим захтевом за откуп дела кат. парцеле 2235, КО Ужице у површини од 104м<sup>2</sup> који је у власништву Града Ужица.

Молим Вас да ме о одлуци по захтеву обавестите на телефон [REDACTED]

Подносилац захтева

*Дидановић Милисав*

Милисав Дидановић

*ул. Јосифа Панчића бр. 23, Ужице*  
Телефон [REDACTED]

*Радмица (супруга)*