



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-31/23
Датум: 2023.године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној . 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Ужице-централни део“ I фаза

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генерале регулације „Ужице-централни део“ I фаза, („Сл. лист града Ужица“ , број 9/15,21/15, 4/16 и 18/21), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата две локације:

- Локација бр. 1. обухвата део територије града Ужица од око 130 ари, односно кат.парц.бр. 4584/9,4584/8, 4584/10, 4587, 4573, 4588, 4584/1, 4585, 4584/2, 4584/6, 4584/7, 4584/3, 4587 и 4584/4 све КО Ужице
Локација бр. 2. обухвата део територије града Ужица од око 130 ари, односно кат.парц.бр.9034,9062,9056,9050/1, 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/2, 9055/4, 9055/5, 9055/6, 9061 све КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, регулације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће „BIZ 333 CONSTRUCTIONS” DOO UŽICE, Марије Маге Магазиновић бр.26, 31000 Ужице и Срђан Перишић, Јурија Гагарина 23А, Нови Београд.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове VI број 350-31/23 од 12.05.2023. године, које је саставни део ове Одлуке.

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туговића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Плана генерале регулације „Ужице-централни део“ I фаза, („Сл. лист града Ужица“ , број 9/15,21/15, 4/16 и 18/21), у даљем тексту: План, садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019).

Иницијативу за измену ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза поднели су BIZZ 333 constructions doo и Срђан Перишић.

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План из члана 1. ове одлуке обухвата две локације:

Локација бр. 1. обухвата део територије града Ужица од око 130 ари, односно кат.парц.бр. 4584/9,4584/8, 4584/10, 4587, 4573, 4588, 4584/1, 4585, 4584/2, 4584/6, 4584/7, 4584/3, 4587 и 4584/4 све КО Ужице

Локација бр. 2. обухвата део територије града Ужица од око 17 ари, односно кат.парц.бр.9034,9062,9056,9050/1, 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/2, 9055/4, 9055/5, 9055/6, 9061 све КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Измени Плана приступа се на основу иницијативе обезбедиће „BIZ 333 CONSTRUCTIONS“ DOO UŽICE, Марије Маге Магазиновић бр.26, 31000 Ужице и Срђана Перишића, Јурија Гагарина 23А, Нови Београд.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, регулације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Комисија за планове на седници одржаној 21.04.2023. године извршила је стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку. Достављено је и мишљења од 12.5.2023. године где је прихваћена иницијатива Срђана Перишића за измену планског документа и на локацији која обухвата кат.парц. 9034,9062,9056,9050/1, 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/2, 9055/4, 9055/5, 9055/6, 9061 све КО Ужице. Пошто су обе локације у обухвату ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза, закључено је да се обе измене, због економичности и целисходности, обједине овом Одлуком. Достављено је и Мишљење Комисије којим се прихвата допуњен Предлог одлуке, којом су обухваћене обе локације.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Финансирање израде Плана обезбедиће „BIZ 333 CONSTRUCTIONS” DOO UŽICE, Марије Маге Магазиновић бр.26, 31000 Ужице и Срђан Перишић, Јурија Гагарина 23А, Нови Београд.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове VI број 350-31/23 од 12.05.2023. године.

Рок за израду Нацрта плана је 6 месеци.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Град Ужице Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19, 19/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању израде стратешке процене утицаја за измену и допуну ПГР-а „Ужице-централни део“ I фаза

Не приступа се изради стратешке процене утицаја за измену и допуну ПГР-а „Ужице-централни део“ I фаза, која се односи на следеће локације, локација бр. 1. Која обухвата део територије града Ужица од око 130 ари, односно кат.парц.бр. 4584/9,4584/8, 4584/10, 4573, 4588, 4584/1, 4585, 4584/2, 4584/6, 4584/7, 4584/3,4587 и 4584/4 све КО Ужице и локација бр.2. која обухвата део територије града Ужица од око 17 ари односно кат.парц.бр. 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/2, 9055/4, 9055/5, 9061 све КО Ужице.

Образложење

У оквиру Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу упутило је Одељењу за заштиту животне средине, захтев за достављање мишљења да ли је потребна израда стратешке процене утицаја за измену и допуну Просторног плана града Ужица у смислу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10) .

Поступајући по напред наведеном захтеву, Одељење за заштиту животне средине дало је мишљење, VI бр. 350-31/23-02 од 12.05.2023 године, у ком се наводи да није потребна израда Стратешке процене утицаја за измену и допуну ПГР-а „Ужице-централни део“ I фаза, која се односи на следеће локације, локација бр. 1. Која обухвата део територије града Ужица од око 130 ари, односно кат.парц.бр. 4584/9,4584/8, 4584/10, 4573, 4588, 4584/1, 4585, 4584/2, 4584/6, 4584/7, 4584/3, 4587 и 4584/4 све КО Ужице и локација бр.2. која обухвата део територије града Ужица од око 17 ари односно кат.парц.бр. 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/2, 9055/4, 9055/5, 9061 све КО Ужице.

Одредбом члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. истог Закона, може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему предходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Имајући у виду одредбу члана 9. Закона стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10) и мишљење Одељења за

заштиту животну средине, у ком се наводи да није потребна израда Стратешке процене утицаја за измену и допуну ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза, која се односи на следеће локације, локација бр. 1. Која обухвата део територије града Ужица од око 130 ари, односно кат.парц.бр. 4584/9,4584/8, 4584/10, 4573, 4588, 4584/1, 4585, 4584/2, 4584/6, 4584/7, 4584/3, 4587 и 4584/4 све КО Ужице и локација бр.2. која обухвата део територије града Ужица од око 17 ари односно кат.парц.бр. 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/2, 9055/4, 9055/5, 9061 све КО Ужице, одлучено је као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено са уплатом Републичке административне таксе у износу од 380,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

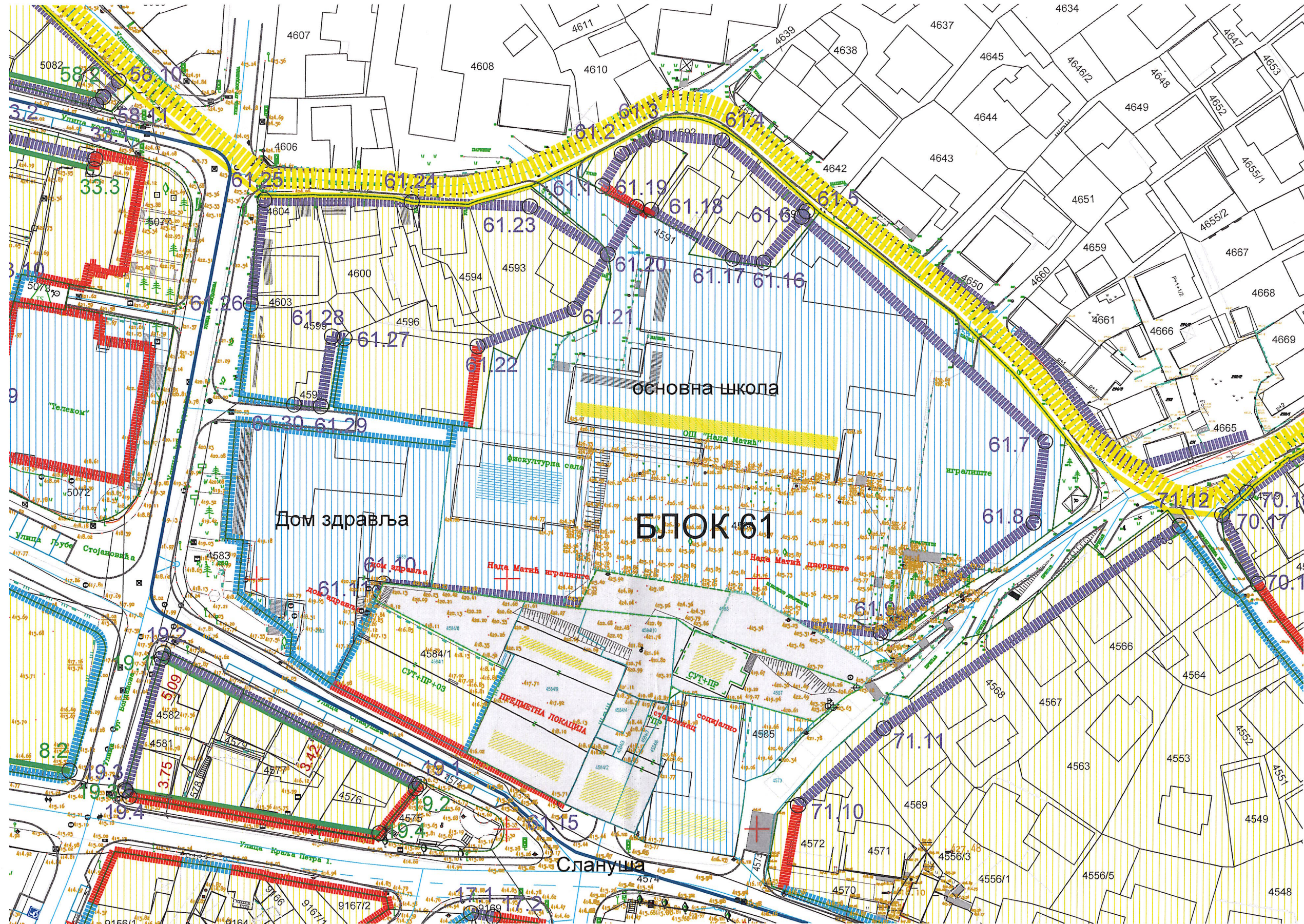
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско-правне послове
-Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-31/23
15.05.2023. године
У ж и ц е

В.Д. НАЧЕЛНИК-А
Владимир М. Савић



ДОСТАВИТИ:

1. у предмет
2. Скупштинској служби ради објављивања у Сл.листу града Ужица



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

URBANISTIČKA ANALIZA LOKACIJE

ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA NA
KAT PARCELAMA BR 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/2, 9055/4,
9055/5, 9061 SVE KO UŽICE

LOKACIJA BR. 2

LEGENDA



LEGENDA izvod iz Plana

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"
- Г1.3 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПГР "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"
- Г11.3 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОШТИЦА"
- ГРАНИЦА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОШТИЦА" У КОЈОЈ ВАЖЕ ПЛАНСКА РЕШЕЊА
- ГРАНИЦА УСВОЈЕНОГ ПДР ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ,СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3 У ГРАНИЦИ БЛОКА
4. РЕДНИ БРОЈ БЛОКА
3. РЕДНИ БРОЈ ТАЧКЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3 ИЗВАН БЛОКОВА

IZVOD IZ
PLAN GENERALNE REULACIJE "UŽICE-CENTRALNI DEO" - I FAZA

Naručioci projekta: Srdjan Perisic i drugi

Planerska agencija: SZR "BABIĆ" UŽICE

Odgovorni urbanista: MIRJANA BABIĆ D.I.A.

Naziv crteža: PARCELACIJA

Datum: R = 1 : 1000
april 2023.god

Broj lista: C
Broj teh. dnevnika: 44/23

ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
VI број 350-31/23
03.04.2023. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној 30.03.2023. године, приликом разматрања захтева за захтев за измену ППР-а „Ужице-централни део” I фаза-BIZZ 333 constructions doo, је донела једногласно следеће

Мишљење

Прихвата се иницијатива за измену плана. За следећу Комисију је потребно припремити предлог Одлуке. Подносилац захтева финансира израду планског документа.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Мирољуб Станковић дипл.арх.

Digitally signed by mr Miroljub
Stankovic, arh.

DN: cn=mr Miroljub Stankovic, arh.,
o=Grad Nis, ou=Gradska Uprava,
email=smiroljub@gu.ni.rs, c=YU
Date: 2023.04.03 09:52:12 +02'00'

ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
VI број 350-31/23-02
12.05.2023. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној електронским путем, приликом разматрања предлога Одлуке о приступању изменама и допунама ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза, Комисија за планове је једногласно донела следеће

Мишљење

Прихвата се Предлог одлуке за приступање изменама и допунама ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза.

Предлаже се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове да упути Предлог одлуке у даљу процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Мирољуб Станковић дипл.арх.

Digitally signed by mr Miroljub Stankovic, arh.
DN: cn=mr Miroljub Stankovic, arh., o=Grad
Nis, ou=Gradska Uprava,
email=smiroljub@gu.ni.rs, c=YU
Date: 2023.05.15 11:42:30 +02'00'

ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
VI број 350-31/23-02
12.05.2023. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној електронским путем, приликом разматрања захтева за измену ПГР-а „Ужице-централни део“ I фаза поднетог од Срђана Перишића, Комисија за планове је једногласно донела следеће

Мишљење

Прихвата иницијатива Срђана Перишића за приступање изменама и допунама ПГР-а „Ужице-централни део“ I фаза. Локације које су предложене иницијативама Срђана Перишића и BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO, обухватити истом Одлуком, ради економичности и целисходности.

Финансирање израде Плана обезбедиће BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO и Срђан Перишић.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци.

Након достављања материјала спровешће се Рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Мирољуб Станковић дипл.арх.

Digitally signed by mr Miroljub Stankovic, arh.
DN: cn=mr Miroljub Stankovic, arh., o=Grad
Nis, ou=Gradska Uprava,
email=smiroljub@gu.ni.rs, c=YU
Date: 2023.05.15 11:41:29 +02'00'

ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
VI број 350-31/23-02
25.04.2023. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној 21.04.2023. године, приликом разматрања предлога Одлуке о приступању изменама и допунама ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза, на основу иницијативе BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO

Комисија за планове је једногласно донела следеће

Мишљење

Прихвата се Предлог одлуке за приступање изменама и допунама ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза .

Финансирање израде Плана обезбедиће BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци.

Након достављања материјала спровешће се Рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

Предлаже се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове да упути Предлог одлуке у даљу процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Мирољуб Станковић дипл.арх.

Digitally signed by mr Mirosljub Stankovic, arh.
DN: cn=mr Mirosljub Stankovic, arh., o=Grad
Nis, ou=Gradska Управа,
email=smirosljub@gu.ni.rs, c=YU
Date: 2023.04.25 15:05:12 +02'00'