

Инвеститор: Миомир Бољановић
Објект: Стамбени објект
Врста радова: Нова градња
Катастарска парцела: Катастарска парцела 10/56 КО Кремна
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Израда техничке документације: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ
Датум израде пројекта: Октобар 2022. год.
Регистар: 1054/22

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови
- Инжењерско – геолошки услови

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови прикључења на водовод и канализацију
- Услови прикључења на електроенергетску мрежу

4. ПРИЛОЗИ

- Катастарско топографски план
- Копија плана и лист непокретности

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Намена површина
- Ортофото снимак
- Постојеће стање са границом пројекта
- План регулације и нивелације
- План саобраћаја са планом партера
- Приказ инфраструктуре

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОПШТИ ДЕО

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

1054/22

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.: 10/56 КО Кремна

ЛОКАЦИЈА: Калуђерске Баре

ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.

бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник бр. 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Предузетник

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)



Република Србија
Агенција за природне регистре



5000105978766

Регистар привредних субјеката

БП 126965/2015
Датум, 19.11.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Никола Секулић
ЈМБГ: 2707981790018
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Никола Секулић
ЈМБГ: 2707981790018

Пословно име предузетника:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Пословно седиште: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице
Регистарски број/Матични број: **64053809**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109265456**

Почетак обављања делатности: **19.11.2015** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: kontakt@nikolasekulic.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)64 1259525

Интернет адреса: www.nikolasekulic.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.11.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 126965/2015, за регистрацију:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Никола М. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07081075273

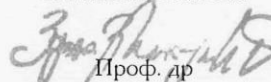
одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1583 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА


Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
4. августа 2017. године

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат за нову градњу стамбеног објекта на катастарској парцели 10/56 КО Кремна.

Урбанистички пројекат радити на основу достављеног идејног решења објекта.

Инвеститор

Миомир Бољановић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, УС 24/11, 121/12, 42/13, УС 50/13, решење УС 98/13, УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели бр. 10/56 КО Кремна израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:

Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. Гласник РС“, број 97/18)
- Примена просторног плана у складу са ППППН Слива акумулације Врутци („Сл. Гласник РС“, број 97/18)

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова за нову градњу стамбеног објекта.

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Катастарска парцела број 10/56 КО Кремна.

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и дефинисање правила регулације и нивелације предметне локације ради добијање предуслова за нову градњу стамбеног објекта.

ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији планине Таре, туристички центар Калуђерске Баре.

Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе катастарске парцеле 10/56 КО Кремна. Суседне парцеле су 10/1 КО Кремна на југозападној, северозападној и југоисточној страни и 10/57 КО Кремна на североисточној страни.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 400м² и обухвата:

- кат. парцелу бр. 10/56 КО Кремна, површине 400м², носилац права Миомир Бољановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1, по врсти земљишта је земљиште у грађевинском подручју.

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији планине Таре, Калуђерске Баре;

Обухваћена је Просторни планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. Гласник РС“, број 97/18) и Применом просторног плана у складу са ПППН Слива акумулације Врутци („Сл. Гласник РС“, број 97/18).

Врста земљишта је грађевинско земљиште. Локација која је предмет пројекта налази се у делу где су лоцирани стамбени објекти. На предметној парцели налази се ниско и високо углавном зимзелено растиње. На парцели нема изграђених објеката.

Терен је у паду од северозапада ка југоистоку. Први део парцеле који је прилаз је раван, а остатак терена се наставља после потпорног зида који је висине 3м.

Парцела која је предмет пројекта приступа на јавну саобраћајницу 9846/1 КО Кремна преко к.п. 10/1 КО Кремна, за коју ће инвеститор тражити право службености до грађевинске дозволе.

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта. Објекат је лоциран у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5 и 6 у нивоу приземља; Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на северозападном делу парцеле. Новопројектовани објекат је бруто изграђене површине 121,74м², спратности Пр+Пк. Кров објекта је под нагибом од 40 степени. Остварени индекс изграђености је 0,30.

Аналитичко геодетски подаци:

1	X = 7385192.1811	Y = 4861739.2692
2	X = 7385194.9442	Y = 4861742.3692
3	X = 7385199.7878	Y = 4861747.4229
4	X = 7385203.0366	Y = 4861744.3092
5	X = 7385204.2820	Y = 4861742.2844
6	X = 7385197.0166	Y = 4861734.7039

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Парцела која је предмет урбанистичког пројекта приступа на јавну саобраћајницу 9846/1 КО Кремна преко к.п. 10/1 КО Кремна, за коју ће инвеститор тражити право службености до грађевинске дозволе. Предвиђена су два паркинг места на предметној парцели.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Терен је у паду од северозапада ка југоистоку. Први део парцеле који је прилаз је раван, а остатак терена се наставља после потпорног зида који је висине 3м. Улази у објекат су у нивоу приземља на северозападној и североисточној страни. На предметној парцели постоје два паркинг места.

БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина парцеле:	400 м ²
Нето површина објекта:	100,66 м ²
БРГП надземно:	121,74 м ²
Бруто изграђена површина:	121,74 м ²
Површина земљишта под објектом:	68,02 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Максималне вредности урбанистичких параметара дефинисаних Планом:

Целина: -

Подцелина: -

Намена земљишта: -Шумско земљиште

Посебна намена:

Туризам: Туристички локалитети:

-Туристичке целине

-Насеља/делови насеља са израженом туристичком функцијом

	Дефинисано Планом	Остварено пројектом
Претежна намена	-	Стамбени објекат (Викенд кућа)
Компатибилна намена	-	-
Типологија објекта	-	Слободностојећи објекат
Минимална површина парцеле	-	400 м ²
Спратност објекта	- Максимална дозвољена спратност објекта: до П+Пк	Пр+Пк
Индекс изграђености	-	0,30
Индекс заузетости	-	17,01%
БРГП објекта (надземно)	600 м ²	121,74 м ²
Зеленило	-	54,56%
Нагиб крова	-	40°
Паркинг места	-	2 ПМ на парцели
Минимални степен комуналне опремљености	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак

Садржај објекта	<p>Приземље - ходник, дневна соба, кухиња, трпезарија, купатило и спаваћа соба, такође са северозападне стране ходник за улаз на поткровље.</p> <p>Поткровље - ходник, дневна соба, кухиња, трпезарија, купатило, спаваћа соба и тераса (лођа).</p>
Хоризонтална регулација објекта	Објекат је постављен у оквиру аналитичких геодетских тачака у зони дозвољене градње
Кота приземља	1017.30 мнм
Висина објекта	7,18 м
Кровни покривач	цреп
Фасада	фасадни малтер, дрвена и камена декоративна облога

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса. Пројектом ће се предвидети непоходне мере енергетске ефикасности.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвиђене су све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта чија се доградња планира не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла, што ће се доказати у пројекту конструкције.

одговорни урбаниста:

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом нису рађена инжењерскогеолошка истраживања. Терен је у паду од северозапада ка југоистоку. Први део терена који је прилаз је раван, а остатак терена се наставља после потпорног зида који је висине 3м и у паду је од 1014,00 мнм ка 1010,00 мнм. За овај тип објеката током израде техничке документације није потребно вршити инжењерско геолошка – геотехничка испитивања тла.

Препорука инвеститору је да ангажује стручно лице и да изради елаборат са конкретним предлозима за фундирање објекта у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. Гл. РС бр.88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл. Гл.РС бр.51/96).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

Водовод:

За будући стамбени објект, на катастарској парцели број 10/56 КО Кремна може се обезбедити снадбевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“, на предметном локалитету. Место прикључења налази се на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине HDPE-PE-100 110/100 mm NP 10.

Фекална канализација:

Прикључење на постојећу септичку јаму.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

За прикључење на ДСЕЕ будућег породичног објекта, потребно је на граници предметне парцеле предвидети простор за уградњу полиестерског уземног мерног ормана за један мерни уређај (МО1) са кабловско прикључним делом. Димензије мерног ормана су: дужина 0,5м, ширина 0,5м и висина 1,5м.

Прикључак за будући објект треба извести као надземно – подземни 1kV кабловским водом РР00-А 4x70мм² у дужини око 70м, са постојећег бетонског стуба Н9/250, са НН мреже Х00/О-А, до прикључног дела у слобу будућег уземног мерног ормана за један мерни уређај(МО1).

Прикључни стуб У9/1000 постављен је на јавној површини и гравитира ТС 10/0,4 kV „КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ 2“.

одговорни урбаниста:

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17



ЈП ЕПС

Београд, Балканска 13

ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1

031/ 590 900

ХЕ „БАЈИНА БАШТА“

Перућац

031/590 950

Број: 2540400-.Е.02.01.-26741 / 1 -2023

Датум: 11.01.2023



На основу чл. 45 и чл. 46 ст.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/2019), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), Уговора о поверавању обављања комуналне делатности број 4538 од 30.06.2015 г, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ

На локалитету „Калуђерске Баре“, односно локацији катастарске парцеле број 10/56 КО Кремна, власништво Миомира Бољановића из Ужица, за потребе будућег објекта може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету.

За потребе снабдевања водом будућег објекта, могу се дефинисати две (2) могуће варијанте прикључења.

Варијанта 1:

-Место прикључења налази се са десне стране асфалтног пута Калуђерске Баре-Поникве на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине HDPE PE-100 110/100 mm NP 10.

-Оквирне координате на месту прикључења су X 7385163,47 и Y 4861815,71.

-Кота на месту прикључења-1034,00mm.

- Статички ниво са котом резервоара "Голубац" (мах 1093,60 мм и мин 1089,60 мм)
- Статички ниво са котом резервоара "Шљивовица" (мах 1119,00 мм и мин 1114,00 мм).
- Тренутни режим рада водовода "Тара" на месту прикључења је са резервоара "Шљивовица".
- У будућим плановима предвиђа се снабдевање водом предметног локалитета у режиму рада са статичким нивоом резервоара „ Голубац“.
- Имајући у виду да у непосредној близини локације будућег објекта нема изграђене водоводне мреже водовода „Тара“ (дефинисано место прикључења налази се на удаљености од око 120 метара), неопходно је извести недостајући део водоводне инфраструктуре, односно водоводне линије за снабдевање будућег објекта од места прикључења до кат.парцеле 10/56 КО Кремна у складу са потребним капацитетима дефинисаним планским документима.
- Мерно место (водомер) за водоводну линију будућег објекта мора се налазити на месту прикључења исте на водоводну мрежу водовода „Тара“ .
- Обавеза Инвеститора је да од Надлежног органа прибави потребну документацију која је предвиђена Законом о планирању и изградњи за извођење радова на изградњи недостајуће водоводне линије и на реализацији прикључења објекта.
- Обавеза Инвеститора је решење имовинско-правних односа, израда потребне пројектне документације, финансирање и извођење свих грађевинских и водоинсталатерских радова у складу са претходно прибављеном документацијом од стране Надлежног органа за извођење недостајуће водоводне линије од места прикључења до кат. парцеле 10/56 К.О. Кремна.
- По добијању потребне документације од стране Надлежног органа за извођење радова на прикључењу недостајуће водоводне линије, Инвеститор може поднети захтев за прикључење објекта на водовод „Тара“, након чега ће му бити издати Технички услови за прикључење објекта на водоводну мрежу водовода „Тара“.
- По добијању Употребне дозволе, обавеза Инвеститора је уписивање предметне водоводне линије у Катастар водова.

Варијанта 2:

- место прикључења налази се на делу водоводне линије УК-8 изведене цевима за воду HDPE PE-100 пречника Ø63/50 мм у разводном шахту .
- Координате на месту прикључења су X 7385090,10 и Y 4861686,77
- Кота на месту прикључења 1026,80 мм

Имајући у виду да је водоводна линија „ УК-8“ изведена од стране грађана на предметном локалитету, технички елементи ове водоводне линије и мреже су нам делимично познати. Тако да из свега наведеног не можемо дати поуздану Информацију о техничким могућностима снабдевања будућег објекта са исте без угрожавања водоснабдевања постојећих објекта који се тренутно снабдевају водом преко ове водоводне линије и мреже.

Мерење количине утрошене воде у објекту подносиоца захтева по овој варијанти утврђивало би се на индивидуалном водомеру у прикључно- водомерном шахту на месту прикључења водоводне линије објекта подносиоца захтева, а припадајући део растура воде на водоводној линији и мрежи „ УК-8“ преко које би се објекат снабдевао водом са водовода "Тара", утврђивао би се на постојећем контролно-мерном /обрачунском/ водомеру у прикључно- водомерном шахту где је водоводна линија „ УК-8“ прикључена на водовод "Тара".

Обавезе Инвеститора које је потребно испунити за реализацију прикључења објекта по овој варијанти:

- За ово место прикључења потребно прибавити писане сагласности свих учесника на изградњи водоводне линије „УК-8“.
- Обавеза Инвеститора је да од Надлежног органа прибави потребну документацију која је предвиђена Законом о планирању и изградњи за извођење радова на изградњи недостајуће водоводне линије и на реализацији прикључења објекта
- Мерно место (водомер) за будућу водоводну линију будућег објекта мора се налазити на месту прикључена исте на постојећу водоводну линију.
- Обавеза Инвеститора је решење имовинско-правних односа, израда потребне пројектне документације, финансирање и извођење свих грађевинских и водоинсталатерских радова у складу са претходно прибављеном документацијом од стране Надлежног органа на изградњи недостајуће водоводне линије од места прикључења до кат. парцеле 10/56 К.О. Кремна.
- По добијању потребне документације од стране Надлежног органа за извођење радова на прикључењу недостајуће водоводне линије, Инвеститор може поднети захтев за прикључење објекта на водовод „Тара“, након чега ће му бити издати Технички услови за прикључење објекта на водоводну линију „УК-8“.

ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије
Душан Тришић, дипл.ел.инж



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Ј.Ј.

Број: 9675/1

Датум: 14 DEC 2022. године

МИОМИР БОЉАНОВИЋ

Јаша Томић бб

23240 Сечањ - Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Обавештење на захтев за издавање услова/мишљења за израду урбанистичког пројекта

Поштовани,

Вашим захтевом без броја, од 07.10.2022. године (наш број 9675 од 13.10.2022. године), обратили сте се овом предузећу захтевом за издавање услова/мишљења за потребе израде урбанистичке документације - Урбанистичког пројекта за нову градњу стамбеног породичног објекта на кат.парц.бр. 10/56 КО Кремна.

Након увида у достављену документацију, обавештавамо вас да **НЕМАМО ПОСЕБНИХ УСЛОВА** за израду техничке документације за предметне објекте, односно радове, јер на наведеној локацији нема наших објеката нити укрштања са водотоковима. Такође, овом приликом вас обавештавамо, да сагласно члану 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), није предвиђено издавање водних услова, а самим тим и мишљења јавног водопривредног предузећа, за урбанистичке пројекте уколико на локацији нема водних објеката или објеката који могу негативно утицати на водни режим или водни режим негативно на планиране објекте.

Јавно водопривредно предузеће издаје **водне услове** ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у документе за спровођење планских докумената, па сходно томе, треба их радити у свему према важећим планским документима (преузети их из планских аката вишег реда).

За израду техничке документације за градњу стамбеног породичног објекта на кат.парц.бр. 10/56 КО Кремна, град Ужице, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви.



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник



Наш број: 2540400-Д.09.15.-108716-23

АРХИМИС д.о.о. Ужице

ДРУГЕ ПРОЛЕТЕРСКЕ бр. 4

Ужице, 12.04.2023.године

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 10/56 на К.О. КРЕМНА), КРЕМНА, КРЕМНА ББ, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.09.15.-108716-23 од 10.03.2023.године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр.10/56,К.О. КРЕМНА, КРЕМНА, КРЕМНА ББ, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење на ДСЕЕ будућег објекта, ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, КРЕМНА, КОЊСКА РЕКА, кат. парцела 10/56, К.О. КРЕМНА, НА ТАРИ, инвеститора Бољановић Миомира, потребно је на граници предметне кат.парцеле 10/56, К.О.Кремна предвидети простор за уградњу полиестерског уземног мерног ормана за један мерни уређај (МО-1) са кабловско прикључним делом. Димензије мерног ормана за који треба обезбедити простор су: дужина 0.5m, ширина 0.5m и висина 1.5m. Постављање мерног ормана вршити тако да буде омогућена манипулација и приступ са јавне површине.

Прикључак за будући објект треба извести као надземно – подземни 1kV кабловским водом РР00-А 4x70mm² у дужини око 70m (60m трасе и 10m низ стуб), са постојећег бетонског стуба Н9/250, са НН мреже Х00/О-А 3x70+54,6mm², до кабловско прикључног дела у склопу будућег уземног мерног ормана за један мерни уређај (МО-1).

За реализацију будућег прикључка потребно је обезбедити коридор за полагање 1kV кабловског вода РР00-А 4x70mm² од прикључног стуба У9/1000 до будућег уземног МО-1 димензија: дужине 70m, ширине 0,5m и дубине 1m.

Прикључни стуб У9/1000 постављен је на јавној површини (кат.парцела 9/28, К.О.Кремна) и гравитира ТС 10/0,4 kV "КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ 2", (постојећи НН извод).

Странка решава све имовинско правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

На основу стварног стања на терену на предметној локацији (кат.парцела10/56, К.О.Кремна) не постоје електроенергетски објекти.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

ПРИЛОГ:

- Графички прилог;

Достављено:

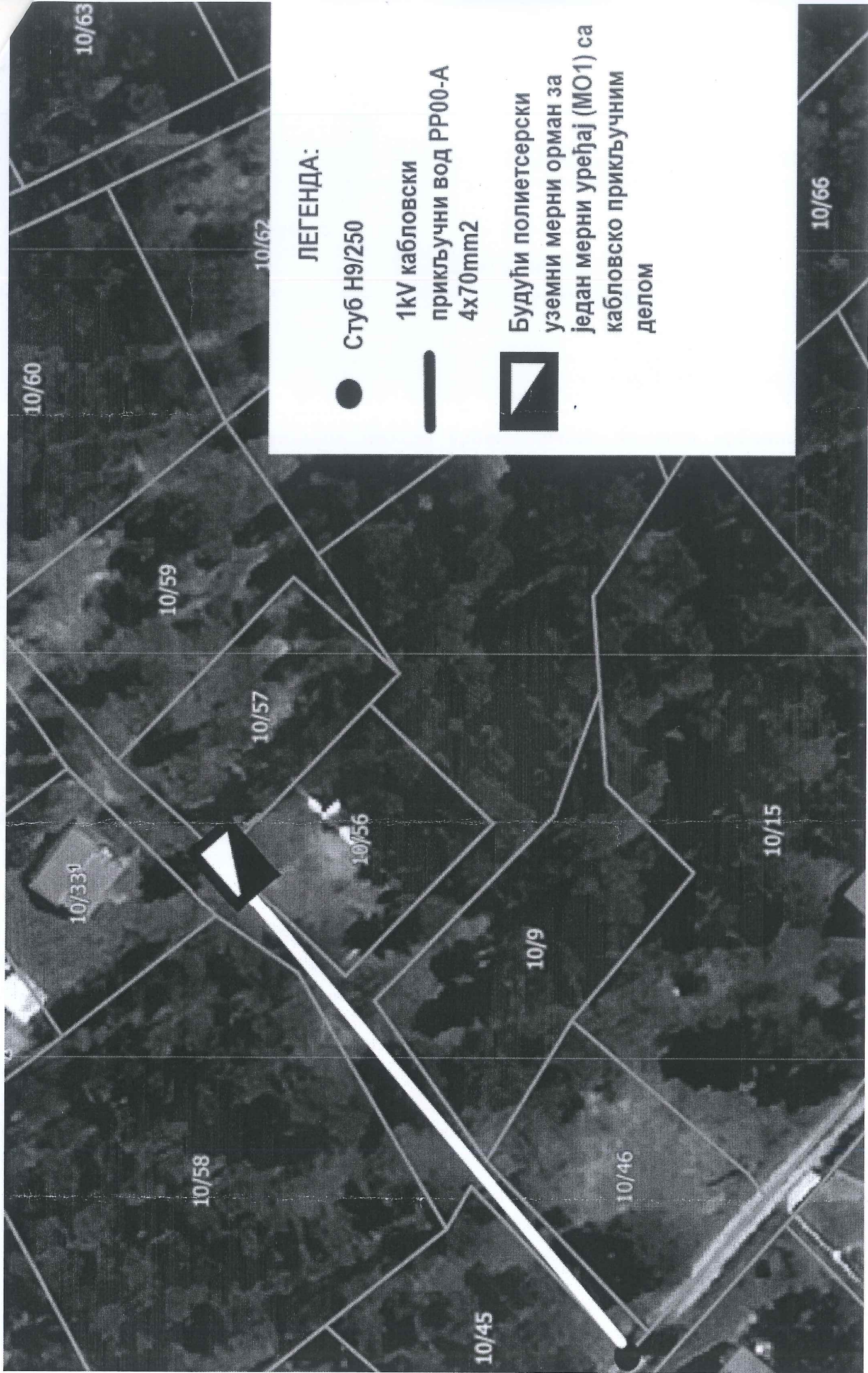
- Наслову;
- Служби за енергетику;

Handwritten initials: "al" and "KH" with a signature.

Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор

Handwritten signature of Dejan Filipović
Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.





ЛЕГЕНДА:



Стуб Н9/250



1kV кабловски
прикључни вод РР00-А
4x70mm²



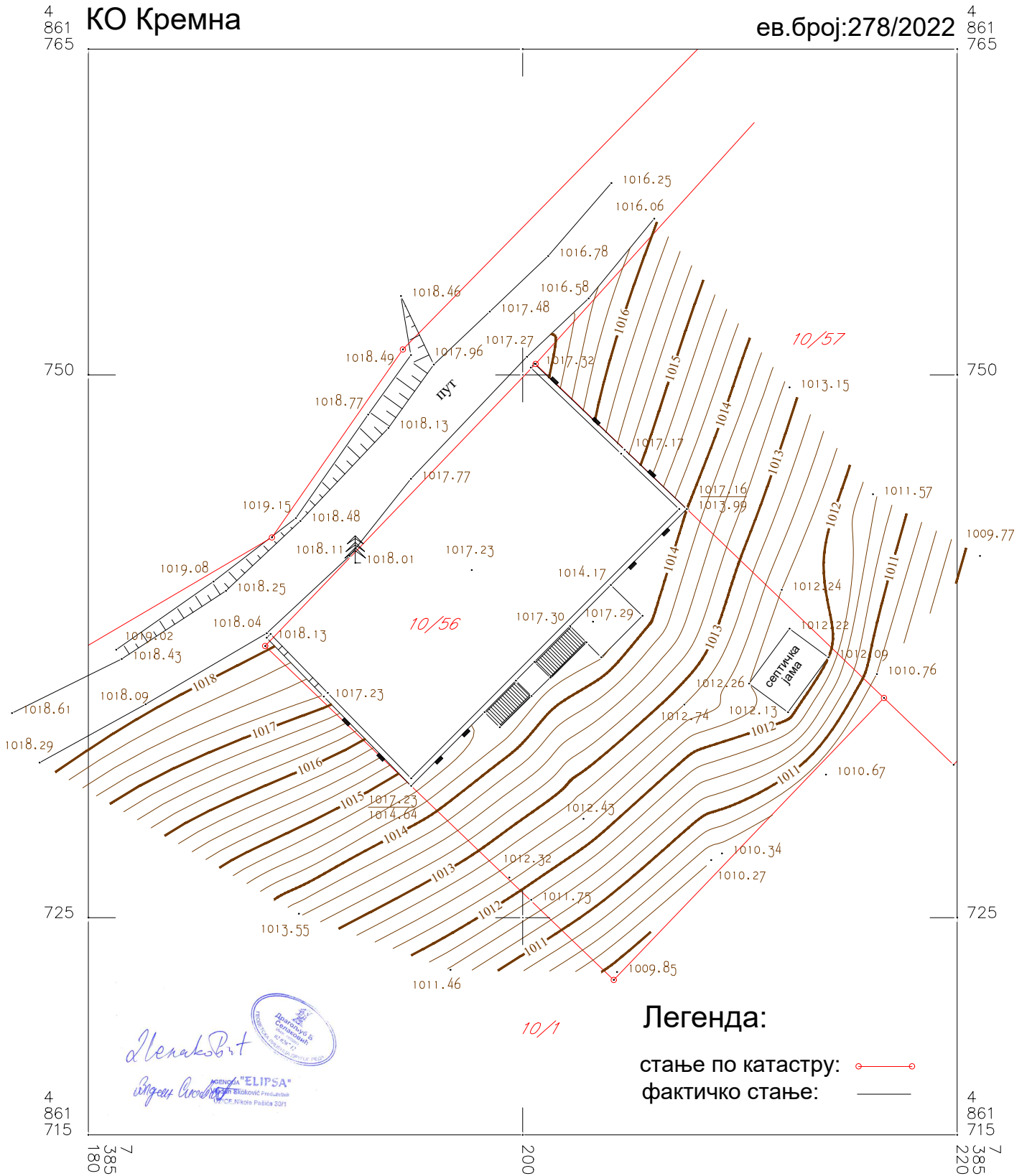
Будући полиетсерски
уземни мерни орман за
један мерни уређај (МО1) са
кабловско прикључним
делом

ПРИЛОЗИ

Р СРБИЈА
Град Ужице
КО Кремна

Катастарско-топографски план
к.п. 10/56

ев.број:278/2022



МелаксБрт
Агенција за катастар
и геодезију
"ELIPSA"
Државна агенција за катастар
и геодезију
Београд, Београдска 33/1

Легенда:

- стање по катастру:
- фактичко стање:

Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 06.07. 2022.
Тврди и оверава

РАЗМЕРА 1:250
еквидистанца 0.25 м



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3501

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.07.2022. 09:00:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	19ad9398-38ed-4d7b-801b-6a4f3670582e
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743810
Катастарска општина:	КРЕМНА
Датум ажурности:	11.07.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОЊСКА РЕКА
Број парцеле:	10/56
Површина m ² :	400
Број листа непокретности:	3501

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	400

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОЉАНОВИЋ (ТОМА) МИОМИР
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, СЕДМОГ ЈУЛА 11
Матични број лица:	2202967850062
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА-ШУМЕ
Датум уписа:	03.06.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

AGENCIJA "ELIPSA"
Vladan Stoković, Председник
УЗНС, Улица Радосава 33/11

Владан Стоковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

Број: 953-149-11437/2022

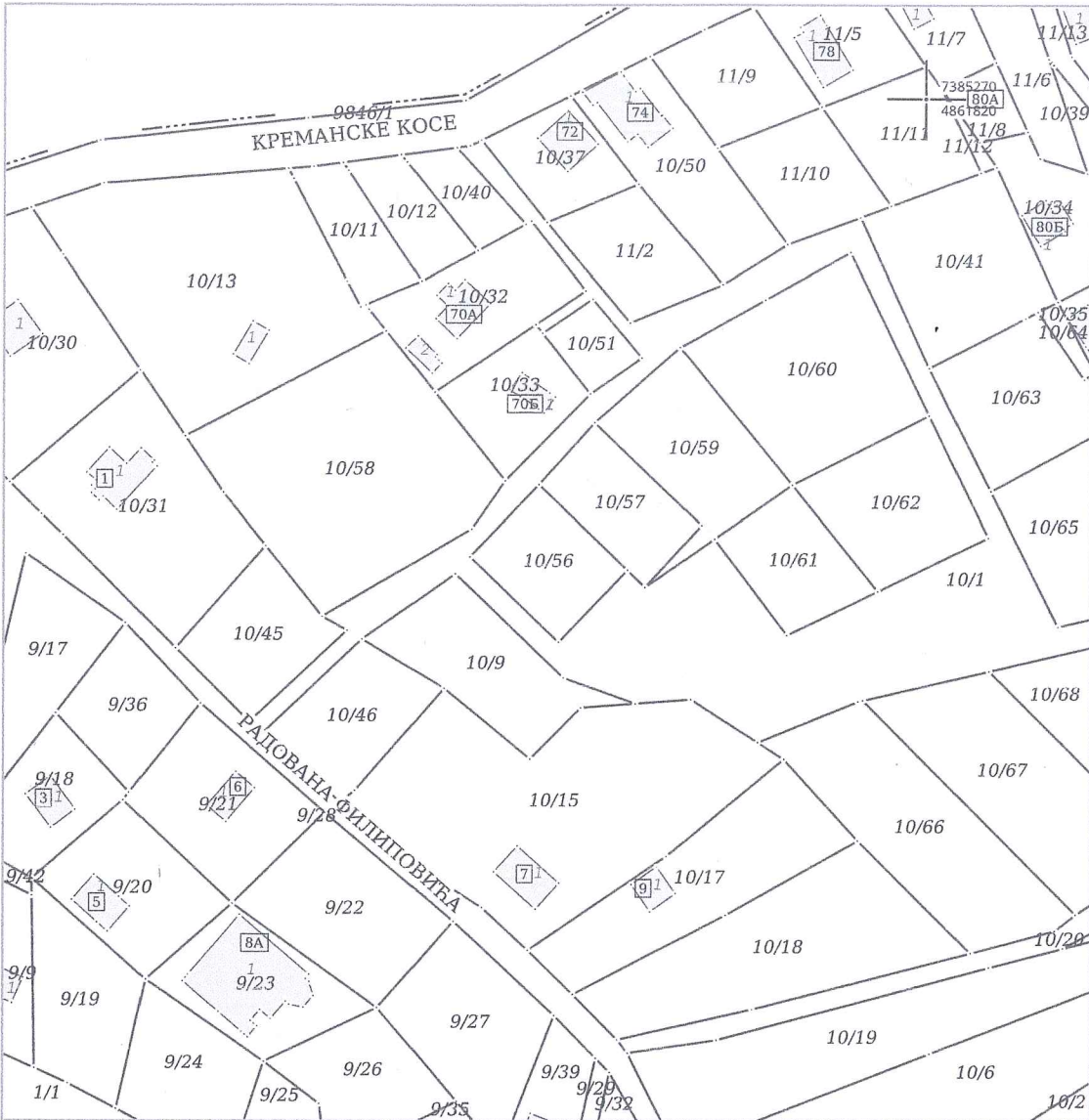
КО: Кремена

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

10/56

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:

10.10.2022 године у 14:03

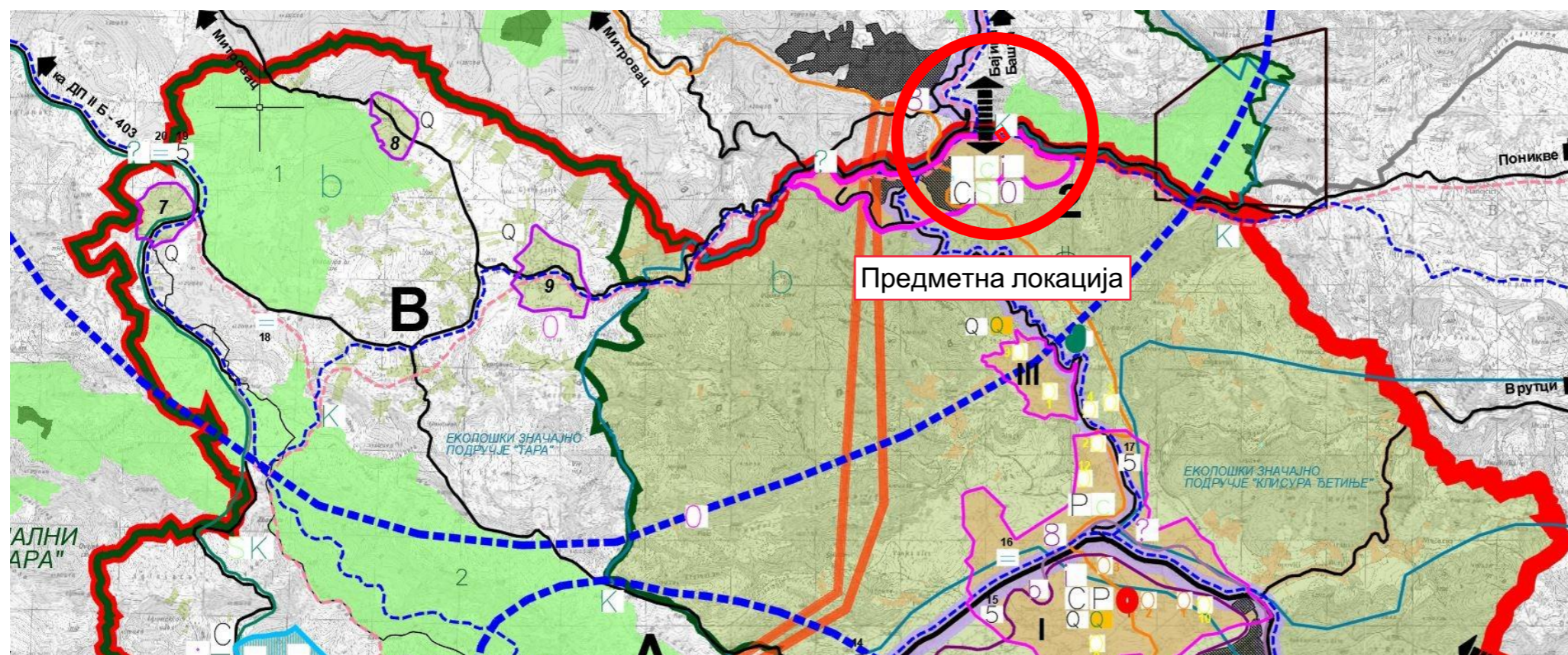
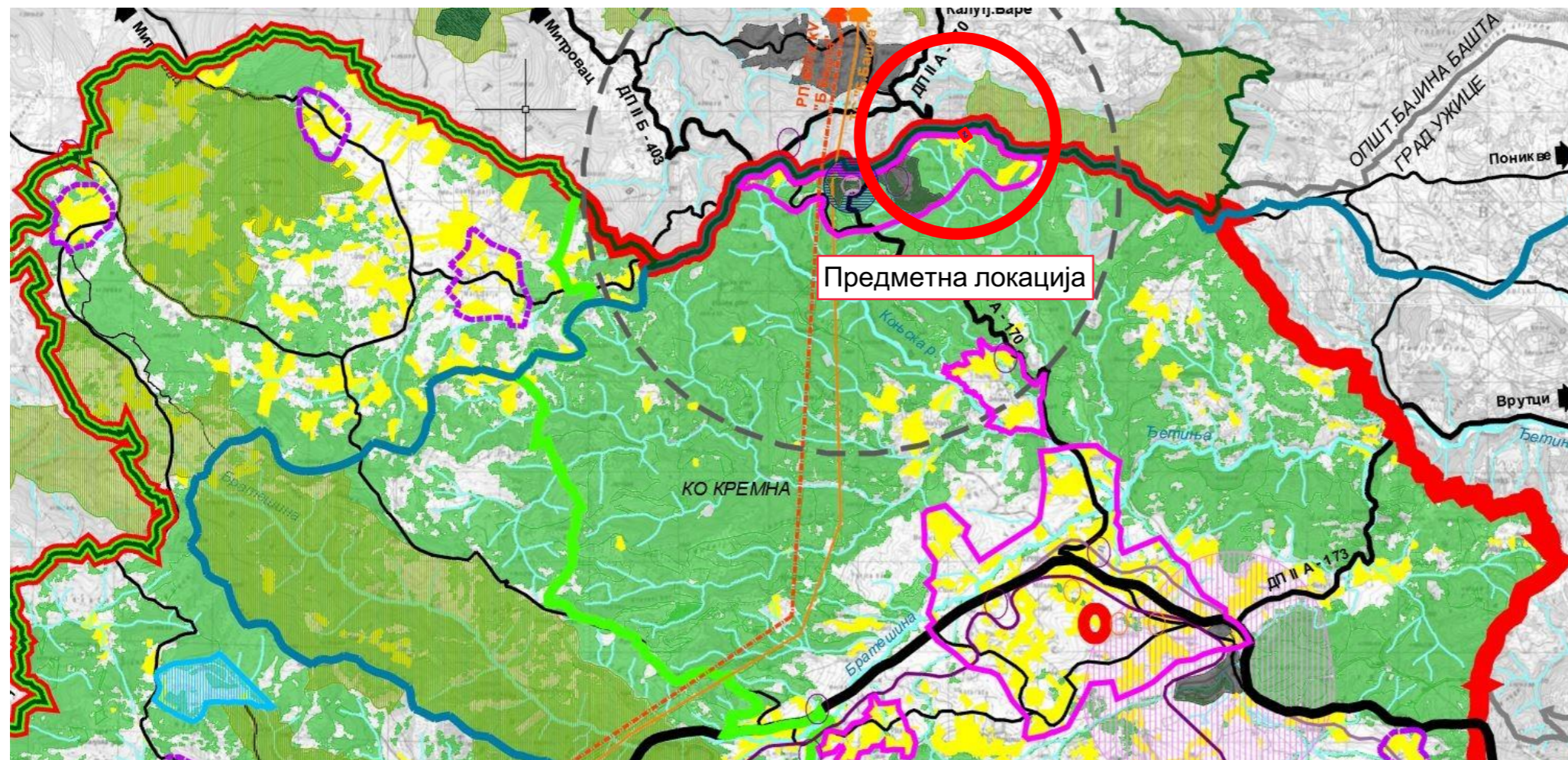
Овлашћено лице Lidija Milovanović
10/11/2022 8:10:31 AM

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Бруно Павловић
AGENCIJA "FLIPSA"
Vladimir Baković, Preduzetnik
BEOGRAD, Nikole Pašića 30/1

ГРАФИЧКИ ДЕО



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 10/56 КО Кремна

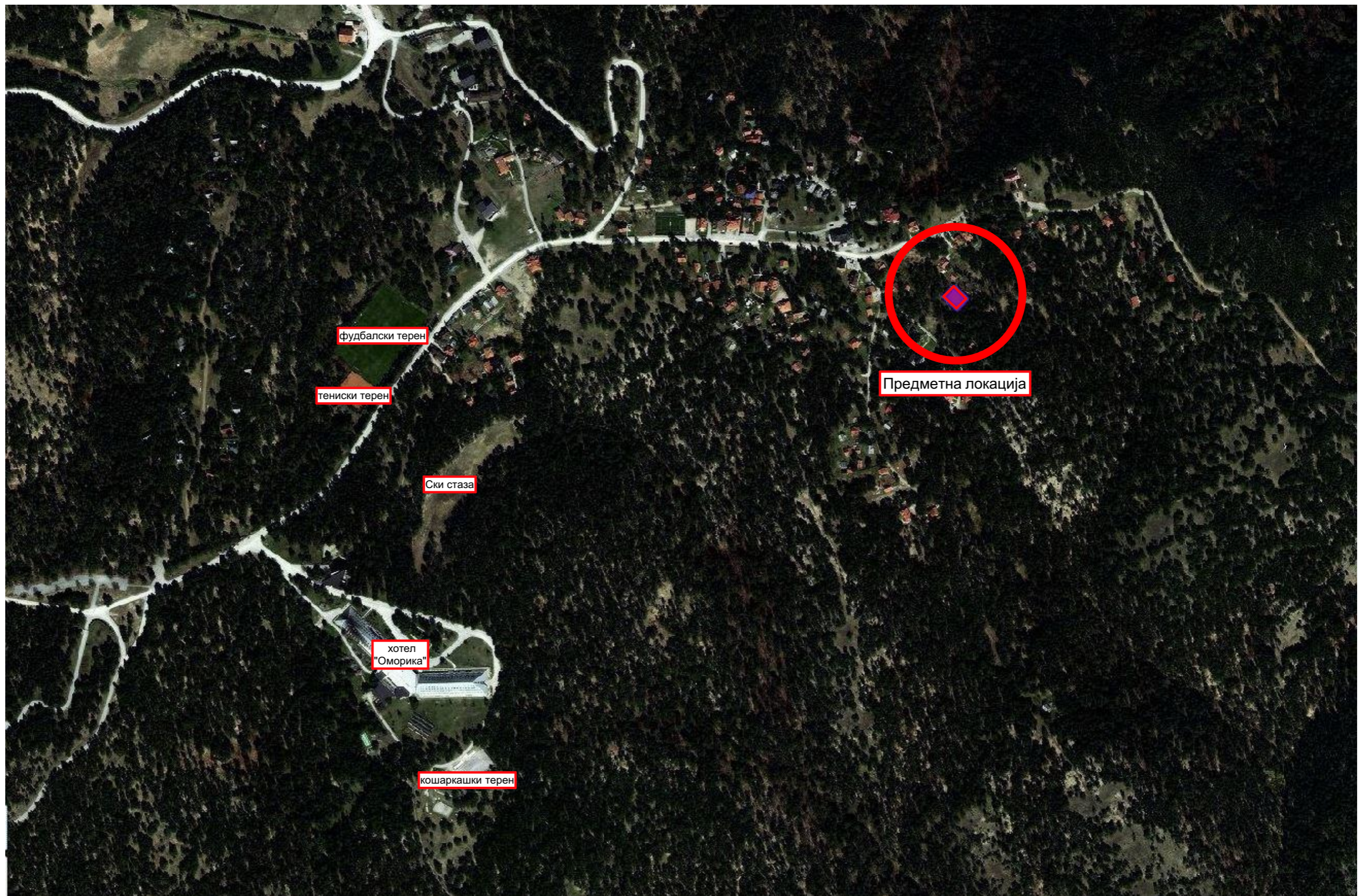
ИНВЕСТИТОР:
Миомир Бољановић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
НАМЕНА ПОВРШИНА

ДАТУМ: 10/2022 ОЗНАКА: УП РАЗМЕРА: 1:150 БРОЈ ЛИСТА: 1.





ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији планине Таре, у целини туристичког центра Калуђерске Баре. Врста земљишта је земљиште у грађевинском подручју. Локацију која је предмет пројекта карактерише репер Калуђерских Бара-хотел "Оморика" који својим садржајем пружа могућности за одмор и забаву. Спорт и рекреација су посебно заступљени. Од спортских садржаја постоје полуолимпијски затворени базен, теретана, куглана, такође постоје и стазе за рекреативно пешачење, ски стаза и терени за фудбал, рукомет, кошарку и одбојку. Терен је у паду од северозапада ка југоистоку. Први део парцеле који је прилаз је раван, а остатак терена се наставља после потпорног зида који је висине 3м.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 10/56 КО Кремна

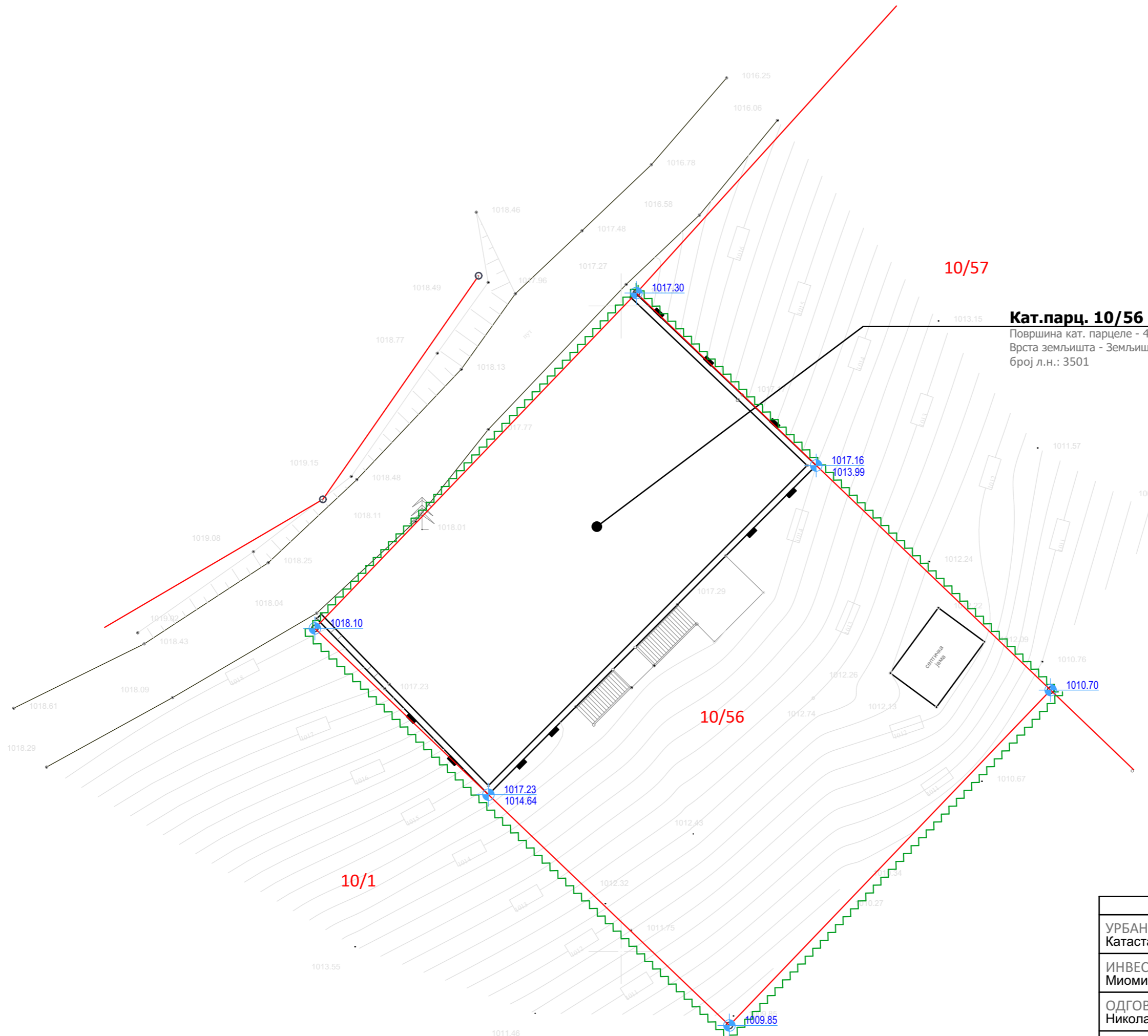
ИНВЕСТИТОР:
Миомир Бољановић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ОРТОФОТО



ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:150	БРОЈ ЛИСТА: 2.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------

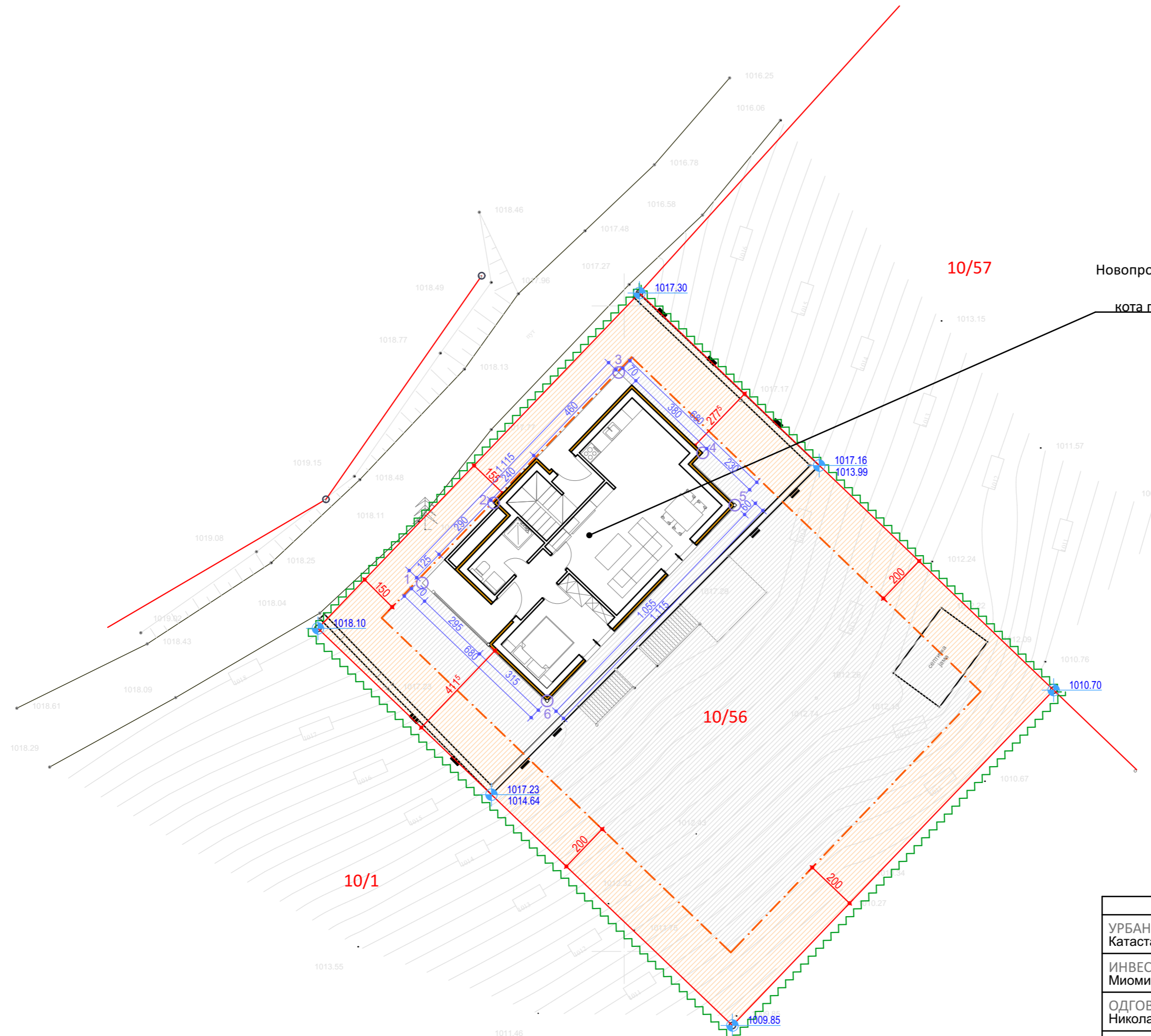


Кат.парц. 10/56 КО Крмна
 Површина кат. парцеле - 400 м²
 Врста земљишта - Земљиште у грађевинском подручју
 број л.н.: 3501

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - Објекат
 - Број катастарке парцеле

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 10/56 КО Крмна			
ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:150	БРОЈ ЛИСТА: 3.





Новопроектовани објект
Пр+Пк
 кота пода приземља
 ±0.00
 (1017,30)

Аналитичко - геодетске тачке:

1	X = 7385192.1811	Y = 4861739.2692
2	X = 7385194.9442	Y = 4861742.3692
3	X = 7385199.7878	Y = 4861747.4229
4	X = 7385203.0366	Y = 4861744.3092
5	X = 7385204.2820	Y = 4861742.2844
6	X = 7385197.0166	Y = 4861734.7039

ЛЕГЕНДА:

- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 10/56 Број кат. парцеле
- Објект
- Зона удаљења од међе
- Зона дозвољене градње

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 10/56 КО Кремна			
ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:150	БРОЈ ЛИСТА: 4.





10/57

Новопроектовани објект
Пр+Пк
 кота пода приземља
 ±0.00
 (1017,30)

ЛЕГЕНДА:

- Стање по катастру
- Фактичко стање
- - - Линија дозвољене градње
- 10/56 Број кат. парцеле
- Објект
- Паркинг место
- Асфалтне површине
- Зелене површине
- Одлагање комуналног отпада
- Зеленило

10/1

10/56

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 10/56 КО Кремна			
ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ПЛАН САОБРАЋАЈА			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:150	БРОЈ ЛИСТА: 5.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Миомир Бољановић

Објекат: Стамбени објекат
к.п. 10/56 КО Кремна

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.



Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх. 300 J661 11



Број техничке документације: 1054/22
Место и датум: Ужице, октобар 2022.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу стамбеног породичног објекта на к.п. 10/56 КО Кремна одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх.....300 J661 11

Пројектант: Никола Секулић ПР Ужице

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације: 1054/22

Место и датум: Ужице, октобар 2022.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу стамбеног породичног објекта на к.п. 10/56 КО Кремна

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 1054/22

Место и датум: Ужице, октобар 2022.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Општи опис

Предметна катастарска парцела 10/56 КО Кремна укупне површине 400 м² и просечном надморском висином од 1014,00 метара над морем. Предметна катастарска парцела је у паду од северозапада ка југоистоку, са просечном висинском разликом око 8м. Обухваћена је Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. Гласник РС“, број 31/21) и Просторним планом у складу са ППППН Слива акумулације Врутци („Сл. Гласник РС“, број 91/18).

Катастарска парцела има приступ на саобраћајницу са северозападне стране на к.п. 10/1 КО Кремна, преко које долази до општинске к.п. 9864/1 КО Кремна. На предметној парцели не постоји ни један објекат. Новопројектован објекат је по намени стамбени објекат.

Предвиђена је нова градња Стамбеног објекта. Новопројектовани стамбени објекат је Бруто површине 121,74м², спратности Пр+Пк, спратне висине 2,90м.

Функционална организација објекта

Функционална организација стамбеног објекта подељена је на две етаже. Постоје две позиције улаза, оба на коти приземља, један на северозападној фасади, а други на југозападној.

Улаз 1 са југозападне стране приступа приземљу објекта, где се налази једна јединица која се садржи: трем, ходник, купатило, спаваћу собу, дневну собу, кухињу и трпезарију.

Улаз 2 за ниво поткровља смештен је са северозападне фасаде, где се у ходнику налази степениште као вертикална комуникација. У поткровљу налази се ходник, дневна соба, кухиња и трпезарија, спаваћа соба, купатило и лођа.

Хидротехничке инсталације

За будући стамбени објекат, на катастарској парцели број 10/56 КО Кремна може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“, на предметном локалитету. Место прикључења налази се на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине HDPE-PE-100 110/100 mm NP 10.

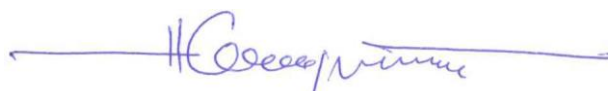
Фекална канализација:

Прикључење на постојећу септичку јаму.

Електроинсталације

Прикључци на инфраструктуру ће бити дефинисани и предвиђени према техничким условима које издаје ЈП ЕПС.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Никола Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 J661 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1	Ходник (Улаз 2)	3,35
2	Трем	3,33
3	Ходник	3,38
4	Купатило	4,06
5	Спаваћа соба	9,31
6	Дневна соба	13,03
7	Кухиња и трпезарија	14,55
УКУПНО:		51,01

Укупна нето површина етаже(-3%): 49,48 м²
БРГП: 63,75 м²

ПОТКРОВЉЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
8	Ходник и степениште	5,80
9	Ходник	3,45
10	Кухиња и трпезарија	8,22
11	Дневна соба	12,78
12	Купатило	7,17
13	Спаваћа соба	10,37
14	Тераса	3,40
УКУПНО:		51,19

Укупна нето површина етаже(-3%): 49,65 м²
БРГП: 57,99 м²






ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Приземље	49,48	63,75
Поткровље	49,65	57,99
УКУПНО	99,13	121,74

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

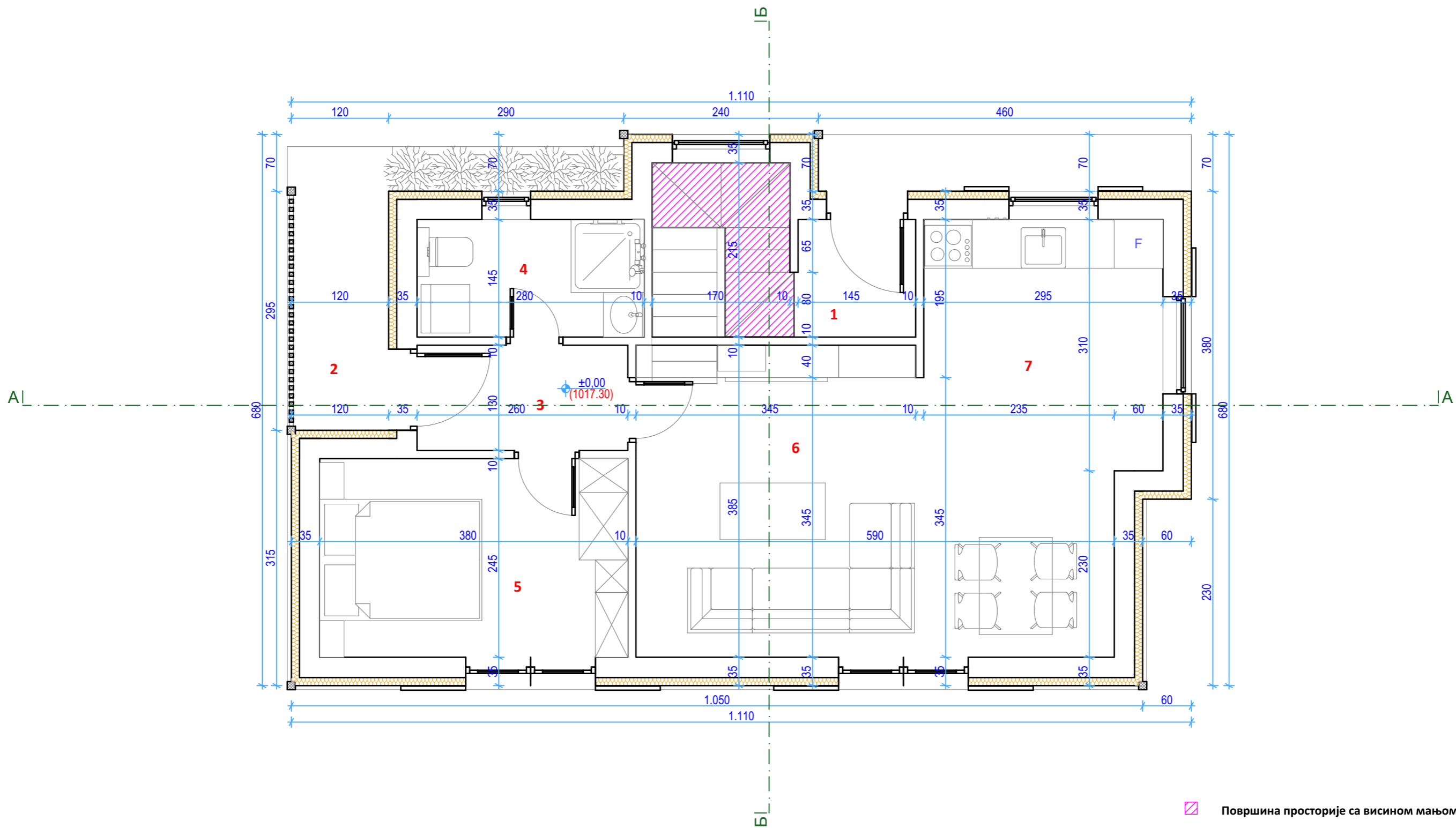
1. Ситуација
2. Основа приземља
3. Основа поткровља
4. Изглед крова
5. Пресек А-А
6. Пресек Б-Б
7. Изглед са северозапада
8. Изглед са североистока
9. Изглед са југоистока
10. Изглед са југозапада



- ЛЕГЕНДА:**
-  Објект
 - 10/56 Број катастарске парцеле
 - Граница парцеле
 - - - Линија дозвољене градње
 -  Асфалтне површине
 -  Паркинг место
 -  Зелене површине
 -  Зеленило

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:150	БРОЈ ЛИСТА: 2.

10/1

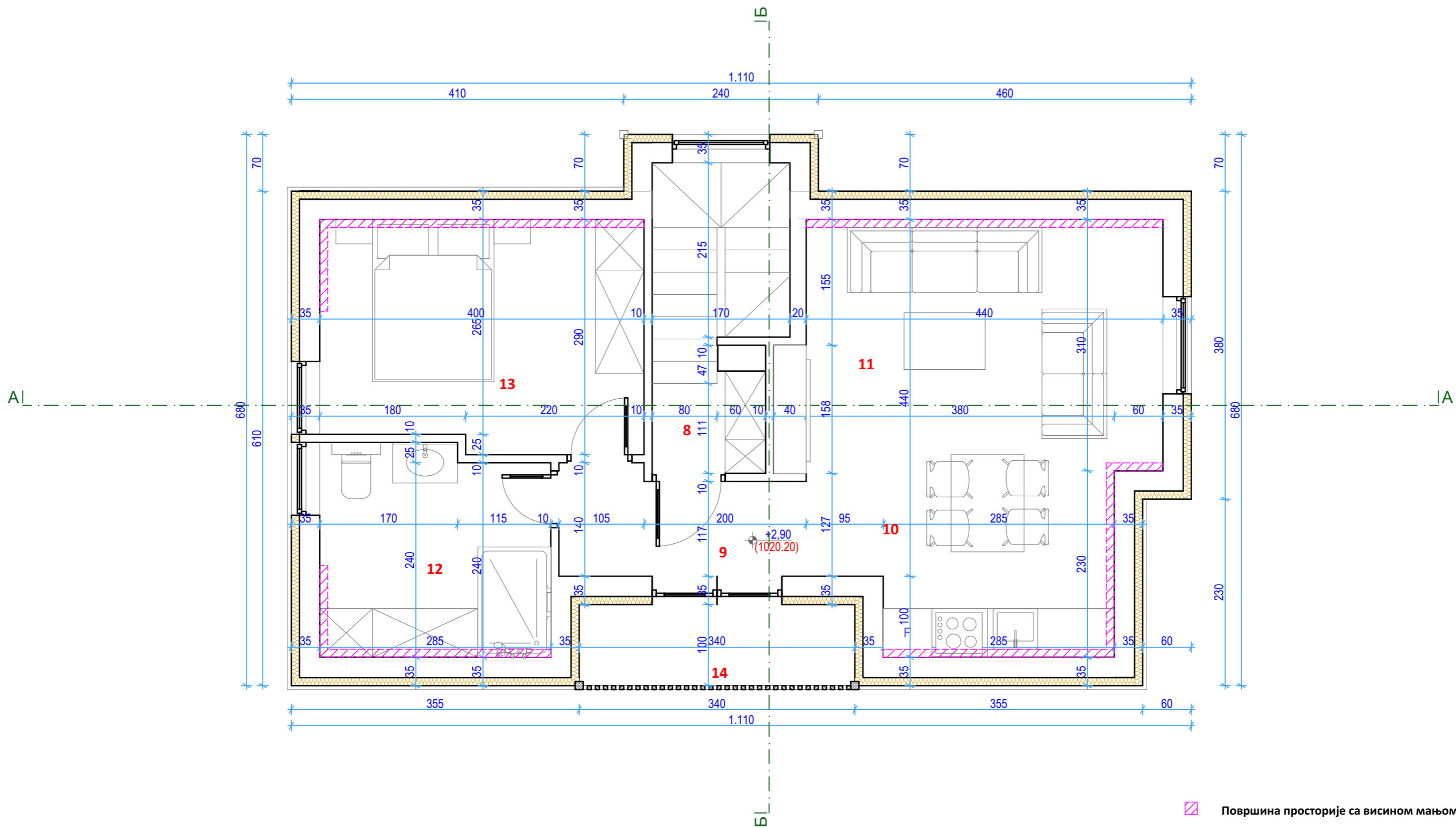


▨ **Површина просторије са висином мањом од 150 см**
 - Делови испод степеништа светле висине испод 150 см по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
1	Ходник	3,35
2	Трем	3,33
3	Ходник	3,38
4	Купатило	4,06
5	Спаваћа соба	9,31
6	Дневна соба	13,03
7	Кухиња и трпезарија	14,55
Укупно:		51,01
Укупно редуковано (-3%):		49,48

Бруто површина етаже: 63,75 м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.

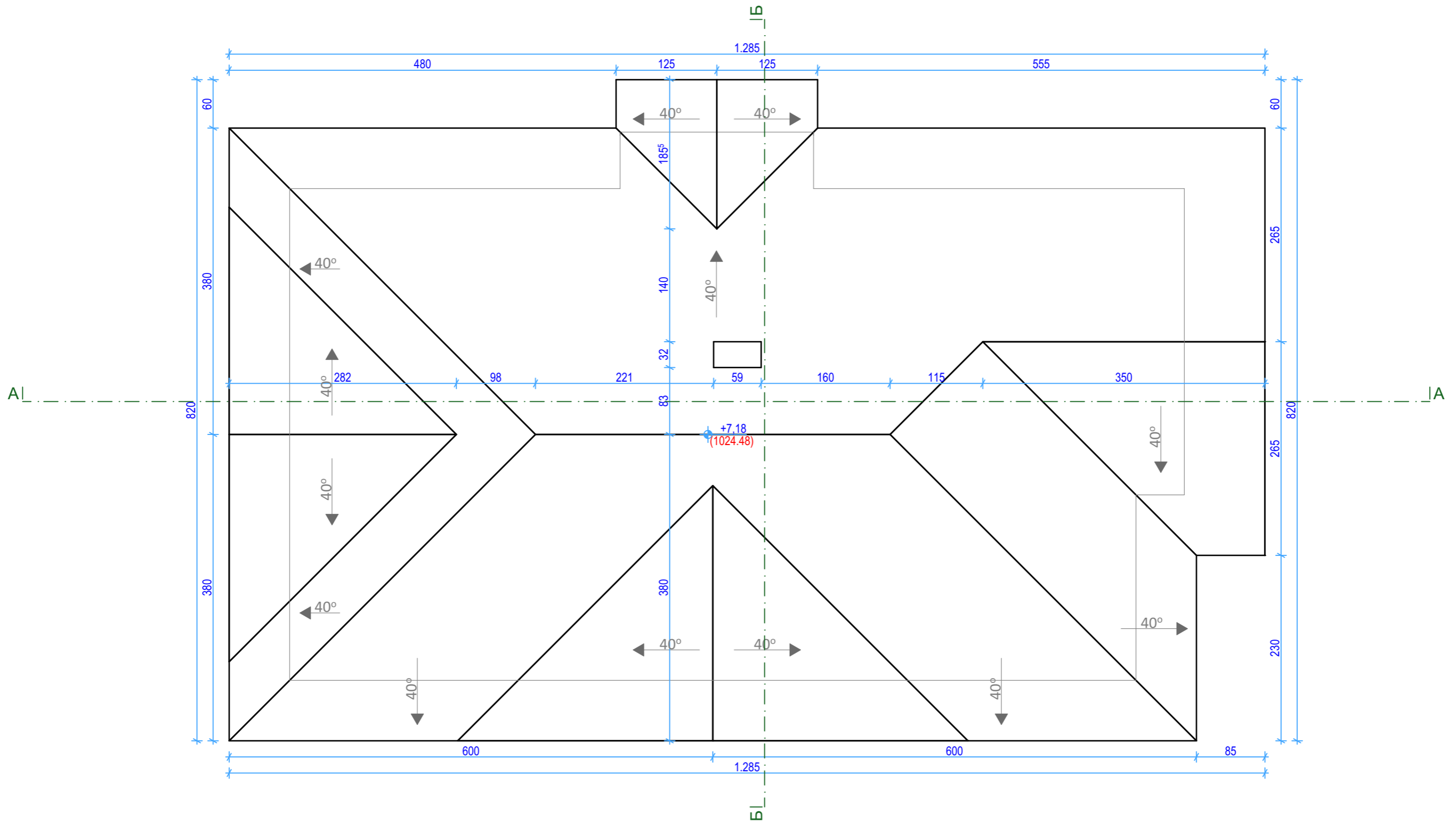


 Површина просторије са висином мањом од 150 см
 - Делови испод степеништа светле висине испод 150 см по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
8	Ходник и степениште	5,80
9	Ходник	3,45
10	Кухиња и трпезарија	8,22
11	Дневна соба	12,78
12	Купатило	7,17
13	Спаваћа соба	10,37
14	Тераса	3,40
	Укупно:	51,19
	Укупно редуковано (-3%):	49,65

Бруто површина етаже: 57,99 м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОТКРОВЉА			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Миомир Бољановић

ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА

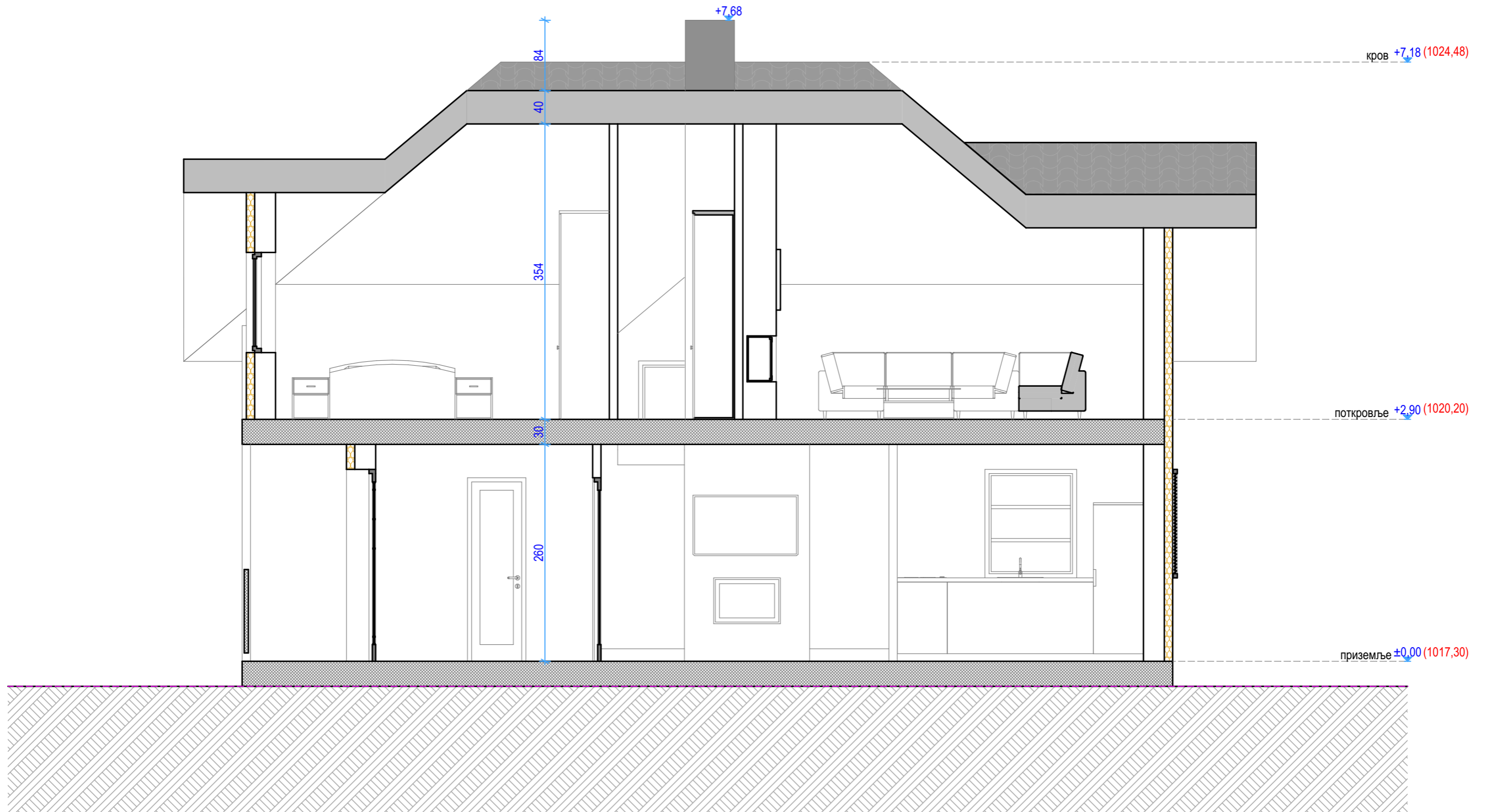
ДАТУМ:
10/2022

ОЗНАКА:
ИДР




РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
4.





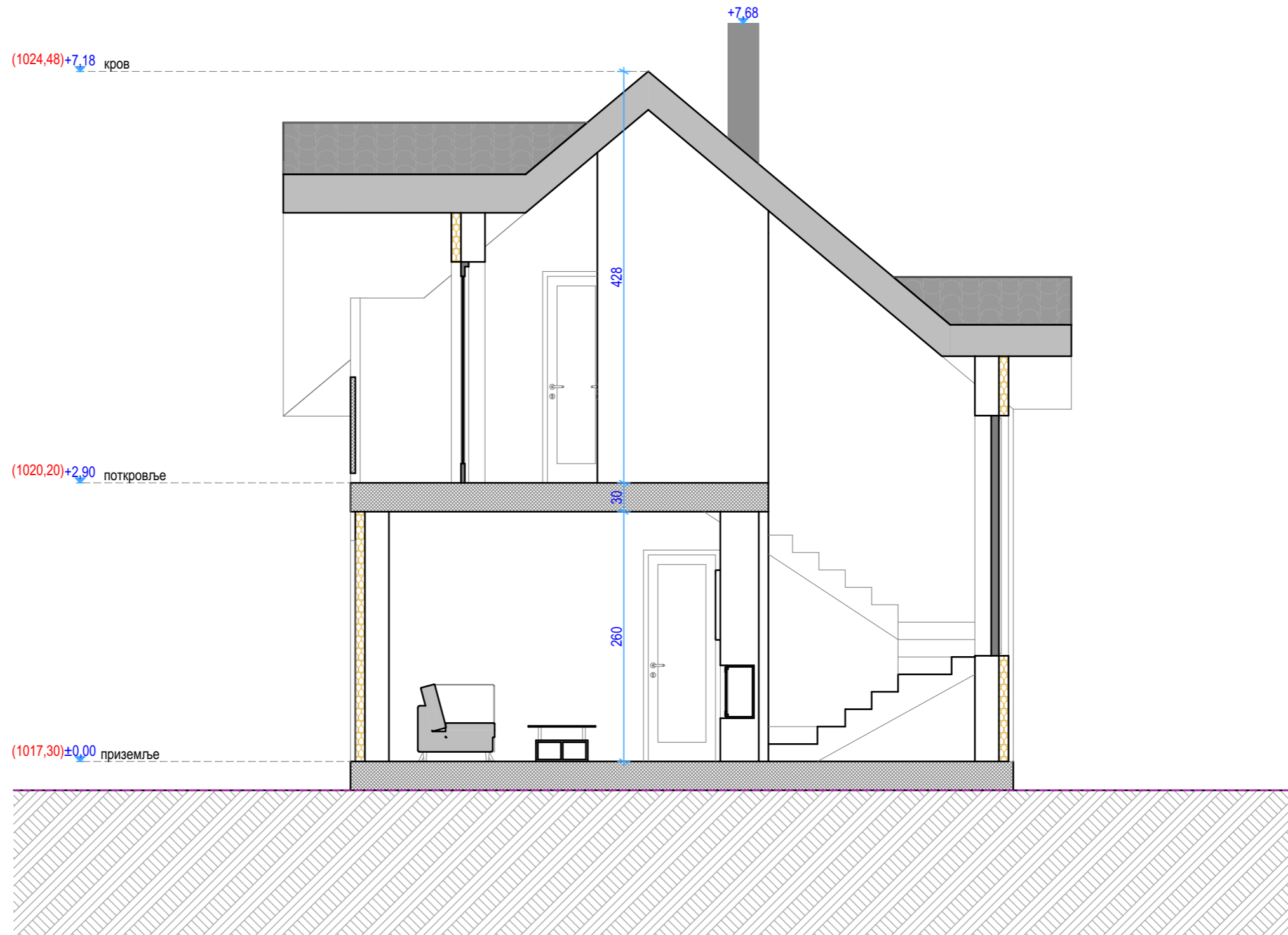
ЛЕГЕНДА:

-  Армирани бетон
-  Климаблок
-  Термоизолација




1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.





ЛЕГЕНДА:

-  Армирани бетон
-  Климаблок
-  Термоизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б-Б			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Миомир Бољановић

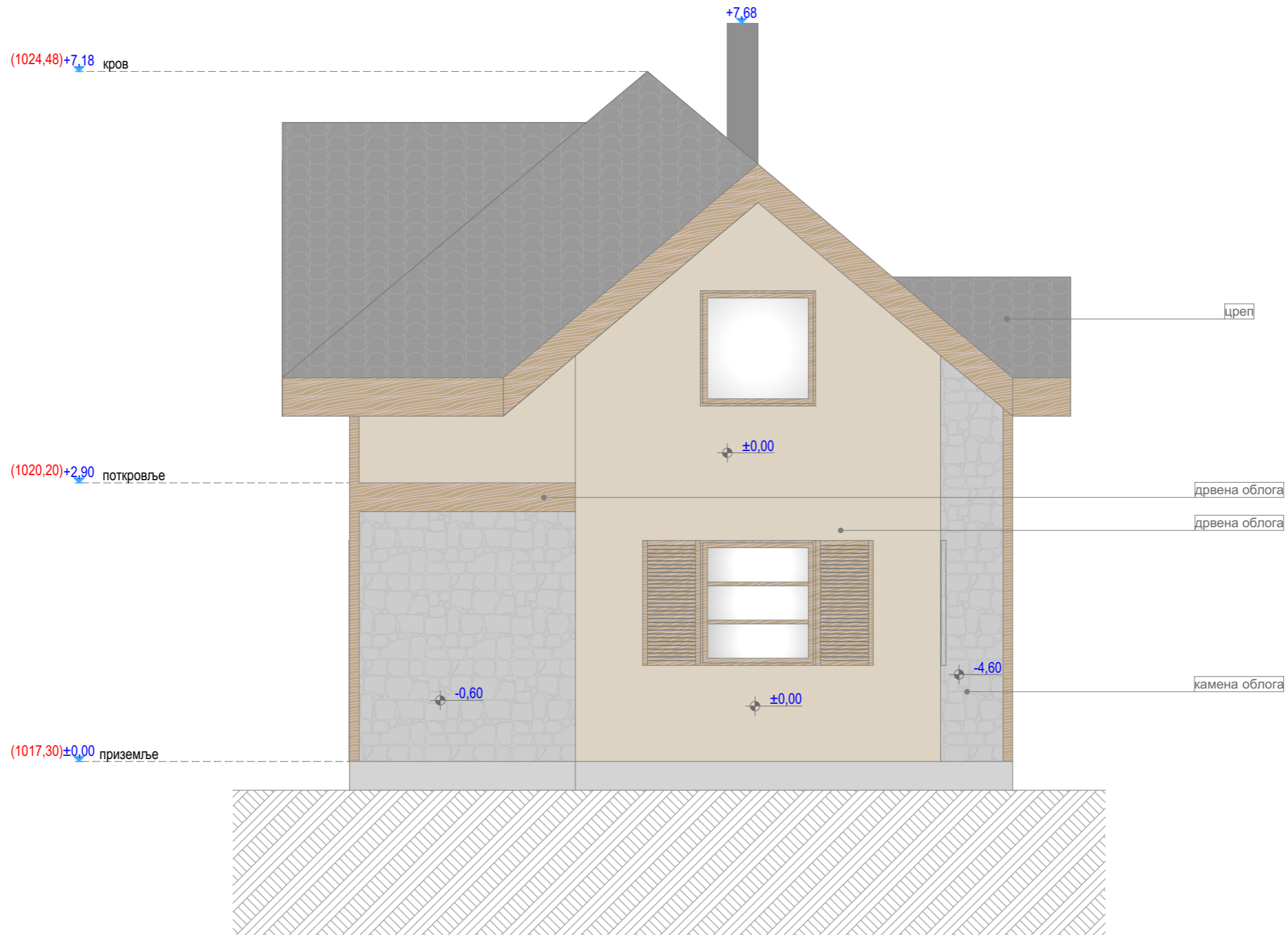
ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

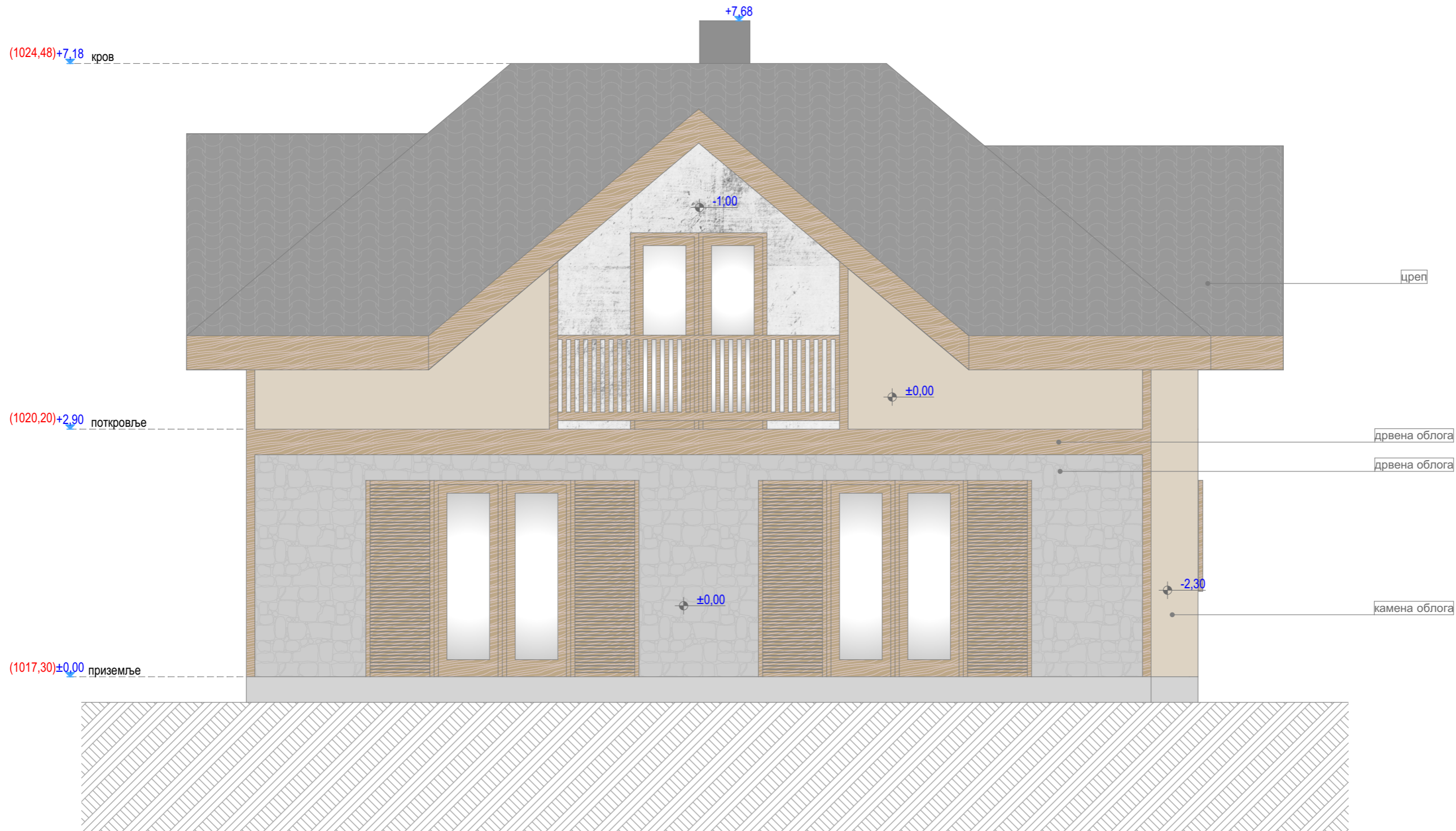


ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 7.
-------------------	----------------	------------------	-------------------



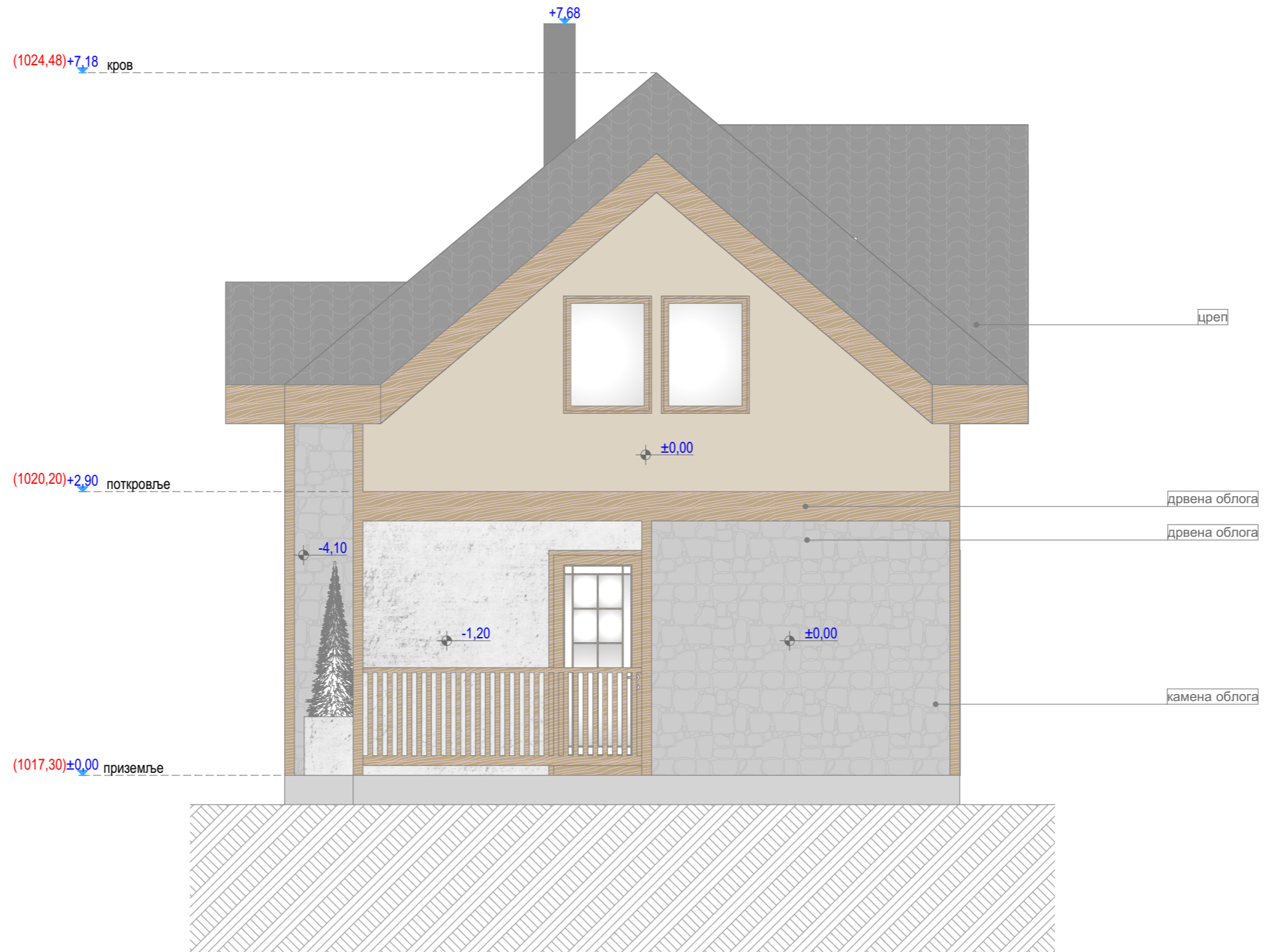
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 8.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 9.





1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Миомир Бољановић			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА			
ДАТУМ: 10/2022	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 10.