

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
Предмет број: **ROP-UZI-21649-CPA-7/2023**
Заводни број: VI број 351-762/22-02
Дана: 17.05.2023. године
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи број ROP –UZI- 21649 - CPI -4/2022 (заводни број VI број 351-762/22-02) од 02.12.2022.године које је издато за изградњу **стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на к.п. 12645 КО Ужице Ул. Велико Забучје**, на основу члана 141. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021), и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), и у вези члана 175-189. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ROP –UZI- 21649 - CPI -4/2022 (заводни број VI број 351-762/22-02) од 02.12.2022.године којом је инвеститору [REDACTED] одобрена изградња **стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на к.п. 12645 КО Ужице Ул. Велико Забучје**, спратности приземље, укупне бруто површине 196,07м² и укупне нето површине 159,62 м² са једном стамбеном јединицом, категорије "А" класе 111011 **услед измена у току градње** у складу са изменом локацијских услова (за потребе измене решења о грађевинској дозволи) број **ROP-UZI-21649-LOCA-6/2023**, заводни број **VI број 353-657/22-02** од 15.05.2023. године издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица и пројектом за грађевинску дозволу ПГД -Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу ROP-, који је урађен од стране радње Никола Секулић ПР "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ" из Ужица, у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 381 0408 12, број техничке документације 1034/22 из маја 2023.године који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадила од стране Бироа за пројектовање "АГ БИРО" д.о.о. Ужице, чије је одговорно лице и правни заступник Милош Папић, а одговорни вршилац техничке контроле Ана Папић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Н083 09, број 15-05/23 из фебруара 2023.године.

Измена у односу на постојећу грађевинску дозволу се састоји у промени положаја објекта док су укупна бруто и нето површина остале непромењене.

2. Утврђује се да није потребно обрачунавати доприносе за комунално уређење земљишта јер променом положаја објекта није дошло до промене бруто и нето површине објекта .

3. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21).

4. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21).

5. Обавезује се инвеститор да након завршетка изградње објекта, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

6. Решење о грађевинској дозволи број ROP –UZI- 21649 - CPI -4/2022 (заводни број VI број 351-762/22-02) од 02.12.2022.године издато од Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу у осталом делу остаје непромењено.

Образложење

Овој управи се обратио инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] са захтевом за измену решења о грађевинској дозволи број ROP –UZI- 21649 - CPI -4/2022 (заводни број VI број 351-762/22-02) од 02.12.2022.године за изградњу **стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на к.п. 12645 КО Ужице Ул. Велико Забучје**, спратности приземље, укупне бруто површине 196,07м2 и укупне нето површине 159,62 м2 са једном стамбеном јединицом, категорије "А" класе 111011.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати административних такси и накнада;
- Сагласност за право пролаза за кат.парцелу број 12661 КО Ужице, овера јавног бележника Милке Средојевић из Ужица, овера број УОП-І:4480-2022;
- Сагласност за право пролаза за кат.парцелу број 12661 КО Ужице, овера јавног бележника Милке Средојевић из Ужица, овера број УОП-І:6719-2022;
- Сагласност за право пролаза за кат.парцелу број 12661 КО Ужице, овера јавног бележника Негована Антића из Крушевца, овера број УОП-І І:2396-2022
- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/3051 од 18.04.2022.год. издата од Управе за трезор – филијала Ужице;
- Катастарско топографски план израђен од стране „ГЕО-РАД-ПРО“ ПР Љиљана Новитовић број 955-149-76490/22.
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од Никола Секулић ПР архитектонска делатност Ужице број 1034/22 из маја 2023.

- да је достављен пројекат за грађевинску дозволу ПГД – Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу за предметни објекат који садржи:

Извод из пројекта урађен од стране Никола Секулић ПР "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ" из Ужица, у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 381 0408 12,

Сепарат измена - пројекат архитектуре- урађен од стране Никола Секулић ПР "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ" из Ужица, у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 381 0408 12, број техничке документације ПГД 1034/22 из маја 2023.године;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи предвиђено је:

“По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

У случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објекта, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.”

Имајући у виду напред изнето и поступајући на основу члана 141. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021), и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), ова управа је одлучила као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни

округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, са моделом 97 и позивом на број 89-100.

Обрада: Весна Давидовић

ВД НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Владимир М. Савић

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.