

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам

изградњу и имовинско-правне послове

*-Одељење за спровођење планова и изградњу-*

VI број 351-177/23-02

ROP –UZI -39889 – CPA -4/2023

13. 04. 2023 .године

У ж и ц е

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Слободана Ђурића из Ужица, Љубање бб. за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у оквиру регистрованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 580 КО Љубање, Ужице на основу члана 134. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18,31/2019), и у вези члана 136. став1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. **Мења се** решење о грађевинској дозволи VI број 351-177/23-02,ROP –UZI -39889 – СРПН -3/2023 од 17.03. 2023године, услед измене у току изградње у делу која се односи на измену положаја стамбеног објекта у оквиру регистрованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 580 КО Љубање, Ужице и **одобрава се Слободану Ђурићу из Ужица, Љубање бб.** изградња стамбеног објекта у оквиру регистрованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 580 КО Љубање, спратности приземље + поткровље, укупне бруто површине 121,59м2 и укупне нето површине 102,73м2, категорије "А", класификациони број 111011 у складу са локацијски условима издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правни послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP-UZI-39889- LOC-1/2022заводни број VI број 353-888/22-02 од 20.01.2023.године и пројектом за грађевинску дозволу који је урађен од стране Никола Секулић Пр Архитектонска делатност Ужице.одговорно лице пројектанта Никола Секулић, одговорни пројектант Никола Секулић, дипл.инГ грађ. лиценца број 300 Ј661 11, број техничке документације 958/21 од фебруара 2023.године

Прикључак на јавну ЕД мрежу није предмет ове грађевинске дозволе, а напајање објекта се вршити преко соларних панела које ће користити за сопствене потребе.

Прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу није предмет ове грађевинске дозволе.

2. Пројекат за грађевинску дозволу, локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње породичног стамбеног објекта у оквиру регистрованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 580 КО Љубање у Ужицу, на основу којих издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

3. Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној техничкој документацији (пројекту за грађевинску дозволу) износи 8.740.968 ,00 динара.

4. Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, локацијски услови издати од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем број ROP-UZI-39889- LOC-1/2022, заводни број VI број 353-888/22-02 од 20.01.2023.године и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у оквиру регистрованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 580 КО Љубање, Ужице, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

5. Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта тачке 1. овог диспозитива једнократно у целости у износу од 89.124,10 динара. на рачун 840-741538843-29 са позивом на број 89-100, модел 97, а према прибављеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-UZI-39889-CPA-3-LDACP-1/2023 од 12.04.2023.године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште и саставни је део овог решења.

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, пре почетка извођења радова, кроз ЦИС, са подацима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

7. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

9. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијским условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

10. Инвеститор је дужан да по завршетку радова, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18).

## Образложење

Овом Одељењу са захтевом за измену грађевинске дозволе услед измене у току изградње, која се односи на измену положаја објекта за изградњу стамбеног објекта у оквиру регистрованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 580 КО Љубање, Ужице, обратио се преко пуномоћника Слободан Ђурић из Ужица, Љубање бб.

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило следеће:

- да је издата грађевинска дозвола инвеститору Слободану Ђурићу ЈМБГ

161952790024 из Ужица, Љубање бб за изградњу породичног стамбеног објекта у оквиру регистрованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 580 КО Љубање у Ужицу спратности приземље + поткровље, укупне бруто површине 121,59м<sup>2</sup> и укупне нето површине 102,73 м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом, категорије "А" класе 111011 под бројем VI број 351-177/23-02, ROP – UZI -39889 – СРПН -3/2023 од 17.03. 2023 године, издата од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица.

- да је достављен пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, који је урађен стране Никола Секулић Пр Архитектонска делатност Ужице, одговорно лице пројектанта Никола Секулић, главни пројектант, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, Никола Секулић дипл.инж. арх број лиценце 300J661 11 и за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Никола Секулић дипл.инж. арх. лиценца број 3081 0408 12, број техничке документације број техничке документације 958/21 од фебруара 2023. године.

- да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране АГ БИРО Ужице, одговорно лице Милош Папић, дипл.инж.грађ., одговорни вршилац техничке контроле за архитектуру Ана Папић дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н083 09, број 958/21 фебруара 2023. године и да је дата потврда о исправности истог.

- да је достављено решење о упису пољопривредног газдинства у Регистрацији пољопривредних газдинстава број 320-4/1345 од 10. 03. 2023. године, издато од Министарства финансија, Управа за трезор, Филијала Ужице.

- да је достављена писмена сагласност сувласника на кат. парцели број 580 КО Љубање.

- да је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељења за имовинско – правне послове – Одсек за грађевинско земљиште под бројем ROP-UZI-39889-CPA-3-LDACP-1/2023 од 12. 04.2023. године,

- да је достављено пуномоћје којим је Слободан Ђурић из Ужица, Љубање бб. овластио Николу Секулића из Ужице, улица Друге Пролетерске бр.4. да може предузимати све радње ради прибављања локацијске и грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног на кат. парцели број 580 КО Љубање од 14. 1. 2021. године.

- да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнаде.

Имајући у виду напред изнето и одредбе члана 135. и 136. Закона, ово Одељење је одлучило као у диспозитиву решења

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски

управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица кроз ЦИС уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрада Радисава Марковић

ДОСТАВИТИ:

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

1. Инвеститору

Владимир М. Савић

2. Грађевинској инспекцији

3. У предмет 1х