

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам

изградњу и имовинско-правне послове

-Одељење за спровођење планова и изградњу-

VI број 351-218/23-02

ROP –UZI- 41782 - CPI -2/2023

06.04. 2023.године

У ж и ц е

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Александра Ђурића из Ужи Лубање бб. за издавање грађевинске дозволе за изградњу типских стамбених објеката (објекат 1 и објекат 2) у оквиру организованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 578/5 КО Лубање, Ужице у Ужицу, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/1 решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 9/20и 52/21), и у вези члана 136. став1. Зако о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, Александру Ђурићу** из Ужи Лубање бб. за изградњу типских стамбених објеката (објекат 1 и објекат 2) у оквиру организованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 578/5 КО Лубање, Ужице Ужицу, објекат 1. спратности Пр + Пот (приземље + поткровље), укупне бруто површи 138,23м² и укупне нето површине 118,66 м² са једном стамбеном јединицом, категорије "А" кла 111011 и објекат 2. спратности Пр + Пот (приземље + поткровље), укупне бруто површи 138,23м² и укупне нето површине 118,66 м² са једном стамбеном јединицом, категорије "А" кла 111011 у складу са локацијским условима издатим од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужи под бројем ROP-UZI-41782-LOC-1/2022заводни број VI број 353-931/22-02 од 21.02.2023.године пројектом за грађевинску дозволу који је урађен од стране Никола Секулић Пр Архитектонс делатност Ужице, одговорно лице пројектанта Никола Секулић, одговорни пројектант Нико Секулић, дипл.инж. грађ. лиценца број 300 J661 11, број техничке документације 1077/22 марта 2023.године.

2. Пројекат за грађевинску дозволу, локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње типских стамбених објеката (објекат 1 и објекат 2) у оквиру организованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 578/5 КО Лубан Ужице у Ужицу, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решен

3. Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној техничкој документацији (пројекту за грађевинску дозволу) износи 19. 804,320 динара.

4. Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката тачке 1. овог диспозитива једнократно у целости у износу од 220.596,10 динара. на рачун 84 741538843-29 са позивом на број 89-100, модел 97, у року од 60 дана од дана правноснажнос

овог решења. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је пре прибављеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-UIZ-4178 CPI-2-LDACP-1/2023 од 05.04.2023.године, који је урађен од стране Одељења за имовинск правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште, и саставни је део овог решен Уколико инвеститор не изврши уплату у року од 60 дана од дана правноснажности решења грађевинској дозволи, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радо прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом(допринос усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања).

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објек односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чла 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежн за издавање грађевинске дозволе, пре почетка извођења радова, кроз ЦИС, са подаци прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и рок завршетка грађења.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накна за централну евиденцију. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења прија почетка грађења објекта.

6. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кр ЦИС изјаву о завршетку израде темеља изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у ро од три године од дана правоснажности овог решења.

8. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописим нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијски условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

9. Инвеститор је дужан да по завршетку радова, поднесе захтев овом одељењу за издаваи употребне дозволе.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима стру за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документаци вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука У 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18).

11. Инвеститор је дужан да трајно чува један техничку документацију на основу које је издато о решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" бр 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решет УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18, 9/20и 52/21).

Образложење

Овом Одељењу са захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу типск стамбених објеката (објекат 1 и објекат 2) у оквиру организованог пољопривредног газдинст на кат. парцели број 578/5 КО Љубање, Ужице у Ужице обратио се преко пуномоћни Александар Ђурић из Ужица, Љубање бб. Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило следеће:

- да су достављени локацијски услови за изградњу типских стамбених објеката (објекат 1 објекат 2) у оквиру организованог пољопривредног газдинства на кат. парцели број 578/5 Љубање, Ужице у Ужицу издати од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинск правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP-UZ 41782-LOC-1/2022заводни број VI број 353-931/22-02 од 21.02.2023.године

- да је у поступку прибављања локацијских услова прибављена копија катастарског плана к парцеле број 578/5 КО Љубање и лист непокретности број 1176 КО Љубање, издато од стра Републичког геодетског завода, Геодетско- катастарски информациона систем, број 952 –04-14 1358/2023 од 26.01.2023.године;

- да је достављен пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, који је урађен стране Никола Секулић Пр Архитектонска делатност Ужице, одговорно лице пројектант Никола Секулић, главни пројектант, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Нико Секулић дипл.инж. грађ. лиценца број 300 J661 11, и за елаборат енергетске ефикасности Нико Секулић дипл.инж. грађ. лиценца број 381 0408 12, број техничке документације број технич документације 1077/22 од марта 2023.године.

- да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стра АГ БИРО Ужице, одговорно лице Милош Папић, дипл.инж.грађ., одговорни вршилац технич контроле за архитектуру Ана Папић дипл.инж.арх. број лиценце 300 H083 09, број 27-03/23 марта 2023. године и да је дата потврда о исправности истог.

- да је достављено решење о упису пољопривредног газдинства у Регистр пољопривредних газдинстава од 14. 03. 2023. године, издато од Министарства финансија Упра за трезор, Филијала Ужице.

- да је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен стране Градске управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељења имовинско – правне послове – Одељења за имовинско – правне послове – Одсек за грађевинск земљиште број: ROP-UZI-41782-CPI-2-LDACP-1/2023 од 05.04.2023.год.

- да је достављено пуномоћје којим је Александар Ђурић из Ужица, Љубање бб.овласт Николу Секулића из Ужице, улица Друге Пролетерске бр.4. да може предузимати све радн ради прибављања локацијске и грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката на к парцели број 578/5 КО Љубање од 21. 12. 2022. године.

- да је достављен доказ о уплати прописаних такси.

Имајући у виду напред изнето и одредбе члана 135. и 136. Закона, ово Одељење је одлучило к у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборс управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској упра Града Ужица кроз ЦИС уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрада:Радисава Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. У предмет 1х

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Владимир М. Савић