

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу

и имовинско правне послове

Одељење за спровођење планова и изградњу

ROP-UZI-24138-CPI-3/2023

VI број 351-240/23-02

25.04.2023.године

Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Владимира Илића из Ужица, Злакуса бб, ЈМБГ:, поднетог преко пуномоћника Марије Миливојевић из Бајине Баште, Ул. Рајка Тадића бр. 376, ЈМБГ: , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у оквиру пољопривредног газдинства на кат. парцели број 348/8 КО Злакуса, Ужице, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019,9/20,52/21), и у вези члана 136. став1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Владимиру Илићу из Ужица, Злакуса бб, ЈМБГ: , грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у оквиру пољопривредног газдинства на кат. парцели број 348/8 КО Злакуса, Ужице /површина парцеле 9а 84м²/, категорије А, класификације 111011, спратности Пр /приземље/ укупне нето површине објекта 86,03м², укупне бруто површине објекта 100,00м², са једном стамбеном јединицом /један трособан стан/ са водонепропусном септичком јамом, у складу са локацијским условима издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP-UZI-24138-LOCH-2/2022 заводни број VI број 353-611/22-02 од 01.11.2022.године и пројектом за грађевинску дозволу који је урађен од стране ГППУП "ТЕМЕЉ" Д.О.О. Бајина Башта, Ул. Рачанских бораца бр. 24, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Марија Миливојевић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н928 15, број техничке документације 16/2023 - СДПР од априла 31.03.2023.године.

2. Пројекат за грађевинску дозволу, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на кат. парцели број 348/8 КО Злакуса, Ужице, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

3. Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној техничкој документацији (пројекту за грађевинску дозволу) износи 5.260.000,00динара.

4. Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог диспозитива, са условима плаћања у складу са изјашњењем инвеститора при подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе да једнократно у целости је обавезан да уплати износ од **77.568,90** динара на рачун 840-741538843-29 са позивом на број 89-100, модел 97, у року од 60 дана од дана правноснажности овог решења. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је према прибављеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP- UZI-24138-CPI-3-LDACP-1/2022 од 21.04.2023.године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште и саставни је део овог решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом (допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања).

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, пре почетка извођења радова, кроз ЦИС, са подацима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Уз пријаву радова се подноси:

- доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију,
- доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- доказ да су испуњени услови Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице – доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор за прикључење на ДСЕЕ,
- решење о брисању хипотеке уписане у листу непокретности бр. 1302 од 10.08.2022.год., или сагласност хипотекарног повериоца.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

6. Уколико се врши раскопавање јавних површина приликом извођења радова, потребно је прибавити решење о одобрењу за раскопавање јавне површине, које издаје ова Управа.

7. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

8. По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на инфраструктуру, подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

10. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијским условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

11. Инвеститор је дужан да по завршетку радова, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

12. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019).

Образложење

Владимир Илић из Ужица, Злакуса бб, поднео је преко пуномоћника Марије Миливојевић из Бајине Баште, Ул. Рајка Тадића бр. 376, овом органу кроз ЦИС захтев ROP-UZI-24138-CPI-3/2023, заводни број VI број 351-240/23-02 од 11.04.2023.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у оквиру пољопривредног газдинства, на кат. парцели број 348/8 КО Злакуса, Ужице.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 330,00 динара и 480,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000, 00 динара;
- пуномоћје којим је инвеститор овластио Марију Миливојевић из Бајине Баште, Ул. Рајка Тадића бр. 376, да у његово име и за његов рачун поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;
- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта у оквиру пољопривредног домаћинства, на кат. парцели бр. 348/8 КО Злакуса, урађен од стране ГППУП "ТЕМЕЉ" Д.О.О. Бајина Башта, Ул. Рачанских бораца бр. 24, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Марија Миливојевић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н928 15, број техничке документације 16/2023 - СДПР од априла 31.03.2023.године, који садржи:

- Извод из пројекта са 0. Главном свеском – урађен од стране ГППУП "ТЕМЕЉ" Д.О.О. Бајина Башта, Ул. Рачанских бораца бр. 24, одговорно лице пројектанта Марија Миливојевић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н928 15, са потврдом о извршеној техничкој контроли, вршилац техничке контроле "СУПЕР ДОМ" Бајина Башта, Ул. Рачанских бораца бр. 24, бр. ТК 0104/2023, Бајина Башта, од 31.03.2023.год.,
- 1.Пројекат архитектуре - урађен од стране ГППУП "ТЕМЕЉ" Д.О.О. Бајина Башта, Ул. Рачанских бораца бр. 24, одговорно лице пројектанта Марија Миливојевић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н928 15, број техничке документације 16/2023 - СДПР из марта 2023.године,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране "Темељ" д.о.о., Бајина Башта, одговорни пројектант Александар Обрадовић д.и.е., лиценца број 381 049713,
- Пројекат септичке јаме урађен од стране ГППУП "ТЕМЕЉ" Д.О.О. Бајина Башта, Ул. Рачанских бораца бр. 24, одговорно лице пројектанта Марија Миливојевић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н928 15, из марта 2023.год.;
- Катастарско топографски план кат. парцеле број 348/8 КО Злакуса, урађен од стране Радње за остале стручне, научне и техничке делатности "ГЕОПРОФИЛ ИНГ", из јула 2022.год. /овлашћено лице - геометар Миодраг Ђуровић/;
- решење број 320-3/168, од 28.07. 2022.год., о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава издато од стране Министарства финансија – Управе за трезор Филијала Ужице;
- доказ о праву на земљишту – лист непокретности број 1302, од 10.04.2023.год, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ужице;
- прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта у оквиру пољопривредног газдинства, на кат. парцели број 348/8 КО Злакуса, Ужице, урађен од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељења за имовинско - правне послове, Одсек за грађевинско земљиште број ROP-UZI-24138-CPI-3-LDACP-1/2023, заводни број VI број 351-240/23-02 од 21.04.2023.године, са обрачуном нето површине, на основу кога је утврђена висина доприноса у износу од 77.568,90 динара;
- утврђено је да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа јер је у поступку издавања локацијских услова путем сервисне магистрале прибављен лист непокретности број 1302, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ужице под бројем 952-04-149-16465/2022 од 10.08.2022.године.

Имајући у виду напред изнето и одредбе члана 135. и 136. Закона, ово Одељење је одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица кроз ЦИС уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрада: Милена Сокић

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. У предмет 1х

в.д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Владимир М Савић