

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам
изградњу и имовинско-правне послове
-Одељење за спровођење планова и изградњу-
Заводни број: VI број 351-113/23-02
Предмет број: ROP –UZI- 32331- CPI -4/2023
Дана: 07.04. 2023.године
У ж и ц е

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1788/5 КО Гостиница, Ужице на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18,31/2019,37/2019 9/20и 52/21), и у вези члана 136. Став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС број 68/19) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. Гласник РС» број 73/19), и члана 136. и 144. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр. 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1788/5 КО Гостиница, Ужице, (површина кат.парцеле број 752 м²), спратности Пр + Пк, (категорије А, класификациони број 111011), укупне БРГП надземно површине 77.06 м², укупна БРУТО изграђена површина: 77.06 м², укупне нето површине 70.57 м², површина приземља 52.72 м², површина земљишта под објектом 57.60 м², број функционалних јединица 1, апсолутна висинска кота 942.30, број паркинг места 1.

2.Ова грађевинска дозвола се издаје на основу:

- локацијских услова издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP-UZI-32331-LOCH-2/2022 заводни број VI број 353-760/22 од 22.12.2022. године и измене локацијских услова предмет број ROP-UZI-32331-LOCA-3/2023 заводни број VI број 353-760/22 од 06.03.2023.год. ;

- извода из пројекта за грађевинску дозволу са 0. главном свеском, урађеним од стране "ARS & ARHITEKT" д.о.о. из Ужица, главни пројектант: Миодраг Стаменић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 5801 03 број техничке документације: 7/23, од марта 2023. Године, који је потврђен од стране техничке контроле коју је извршило ГЗР "Норма" из Ужица, улица Пора 18., одговорно лице Ђорђе Ђуричић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 5382 03, број техничке контроле 7/23, март 2023..

3.Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње предметног објекта, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

4. Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној техничкој документацији (изводу из пројекта) износи 2.556.596 динара.

5. Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог диспозитива једнократно у целости у износу од **87.462,10 динара**. Наведени износ је потребно уплатити на рачун **840-741538843-29** са позивом на број **89-100**, модел **97**, у року од **60** дана од дана правноснажности овог решења. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је према прибављеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **ROP-UZI-32331-CPI-4-LDACP-1/2023** од 06.04.2023. године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште, и саставни је део овог решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом (допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, пре почетка извођења радова, кроз ЦИС, са подацима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Уз пријаву радова се подноси доказ о:

- плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију;

- регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

- испуњености услова ЈП ЕПС – доказ о испуњености услова због непостојања изграђене електроенергетске инфраструктуре – уговор или потврда о испуњености услова за изградњу недостајуће инфраструктуре

- достављање попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова;

- у случају раскопавања јавних површина потребно је обратити се овој управи за издавање услова за раскопавање јавних површина и враћање истих у првобитно стање.

8. Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат.

9. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

10. По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на инфраструктуру, подношењем захтева овом одељењу, уз достављање доказа о плаћању

накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру на основу услова имаоца јавних овлашћења.

11. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења односно, ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

12. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијским условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

13. Инвеститор је дужан да по завршетку радова, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

14. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21).

15. Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18, 9/20 и 52/21).

Образложење

Овом одељењу обратио се инвеститор [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] 2206952790026 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1788/5 КО Гостиница, Ужице, (површина кат. парцеле број 752 м²), спратности Пр + Пк, (категорије А, класификациони број 111011), укупне БРГП надземно површине 77.06 м², укупна БРУТО изграђена површина: 77.06 м², укупне нето површине 70.57 м², површина приземља 52.72 м², површина земљишта под објектом 57.60 м², број функционалних јединица 1, апсолутна висинска кота 942.30, број паркинг места 1.

Захтев је поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистр предмет број: заводни број: VI број 351-113/23-02, предмет број: ROP – UZI- 32331- CPI -4/2023 уз захтев је приложено следеће:

1. доказ о уплати такси и накнаде;
2. Услови за пројектовање и прикључење – услови водовод;
3. Услови за пројектовање и прикључење – услови ЕПС;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Лист непокретности број 1104;
6. Елаборат енергетске ефикасности;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – извод из пројекта са главном свеском;

8. Пуномоћје којим је инвеститор овластио Миодрага Стаменића из Ужица, за заступање у предметном поступку.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. Гласник РС» број 68/19) а на основу достављене и прибављене документације:

- утврђено је да је достављена документација у складу са локацијским условима издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP-UZI-32331-LOCH-2/2022 заводни број VI број 353-760/22 од 22.12.2022. године и изменом локацијских услова предмет број ROP-UZI-32331-LOCA-3/2023 заводни број VI број 353-760/22 од 06.03.2023.год.;

- утврђено је да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа – у поступку издавања локацијских система путем сервисне магистрале надлежног органа је прибављен лист непокретности број 1104 КО Ужице од Службе за катастар непокретности Ужице;

- утврђена је обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен од стране Градске управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељења за имовинско – правне послове – Одељења за имовинско – правне послове – Одсек за грађевинско земљиште број ROP-UZI-32331-CPI-4-LDACP-1 /2023 од 06.04.2023.године.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Поступајући у складу са чланом 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са својим овлашћењима, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, констатовао да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву документацију прописану чл.135.Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање грађевинске дозволе, након чега је применом чл.136. Закона о планирању и изградњи и чл.20. ст.1. напред наведеног правилника, донета одлука као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица кроз ЦИС уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрада: Весна Давидовић

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. У предмет

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Владимир М. Савић

