

# **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све К.О. УЖИЦЕ  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ОБЈЕКТА  
У ОКВИРУ ГРАДСКОГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ – УЖИЦЕ

ОБРАЂИВАЧ

**ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" - УЖИЦЕ**

УЖИЦЕ  
Фебруар, 2023. године

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све К.О. УЖИЦЕ  
**РАДИ ИЗГРАДЊЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ОБЈЕКТА**  
**У ОКВИРУ ГРАДСКОГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ – УЖИЦЕ**

ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА **ГРАД УЖИЦЕ**  
Улица Димитрија Туцовић бр. 52

ОБРАЂИВАЧ **ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" - УЖИЦЕ**  
Улица Вуколе Дабића бр. 1-3

  
Милош Миливојевић, дипл. инж. организац. наука

**ДИРЕКТОР**  
МИЛОШ МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.  
инж.организац.наука

КООРДИНАТОР ЗА УРБАНИЗАМ И РАЗВОЈ **РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА **НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
Лиценца број 200 0047 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ **НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
Лиценца број 321 A229622

РАДНИ ТИМ: **Светлана СТАМЕНИЋ, грађ.тех.**

## С А Д Р Ж А Ј

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- I 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- I 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- II 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА, УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- II 2. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
- II 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- II 4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

#### III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- III 1. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
- III 2. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
- III 3. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТОПЛОВОДНУ МРЕЖУ
- III 4. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ
- III 5. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

#### IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- IV 1. ГЕОМЕХАНИЧКИ УСЛОВИ
- IV 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- IV 3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- IV 4. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- IV 5. ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
3. УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
4. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
  - Основа подрума
  - Основа сутерена
  - Основа приземља
  - Основа спрата
  - Основа поткровља
  - Изглед крова
  - Пресек 1- 1
  - Изглед са севера
  - Изглед са запада
  - Изглед са југа

## ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија плана кат. парцела 4574, 9180 и 9181 КО Ужице издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице бр. 952-149-113037/2022 од 22.12. 2022. год.
- Извод из листа непокретности бр.18207, 10800, 8564 за парцеле 3792/4 и 3792/5 КО Ужице издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Ужице бр. 952-149-113037/2022 од 22.12. 2022. год.
- Катастарско-топографски план кат. парцела 4574, 9180 и 9181 КО Ужице, који је израдио "Геодетски биро" Кљајић, бр. 417/22 од децембра 2022. год.
- Копија катастарског плана водова број 956-307-30106/2022 издата од стране РГЗ СКН Одељење за катастар водова Ужице, од 22.12.2022.године
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцела бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све к.о. Ужице ради изградње мултифункционалног објекта у оквиру градског културног центра Ужице – Ужице, бр. 03-1499/2 од 13.01. 2023. које је издало ЈКП "Водовод".
- Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације издати од стране ЈП "Ужице развој" Ужице, бр. 10-221/1 од 14.02.2023. год.
- Услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцела бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све к.о. Ужице ради изградње мултифункционалног објекта у оквиру градског културног центра Ужице – Ужице, које је издала Електропривреда Србије, Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, бр. 2460800-D.09.15.-550446/1-22 од 10.03.2021.год.

- Услови за регулисање евакуације комуналног отпада за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцела бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све к.о. Ужице ради изградње мултифункционалног објекта у оквиру градског културног центра Ужице – Ужице издати од стране ЈКП "Биоктош" Р бр. 09-1140/2-2022 од 29.12.2022.год.
- Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу које је издало Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" , ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, бр. 524514/3-2022 од 28.12.2022. год.
- Технички услови за прикључење објекта на систем даљинског грејања, издати од стране ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ УЖИЦЕ, број ТУ-10/2022 од 06.01.2022.год.
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцела бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све к.о. Ужице ради изградње мултифункционалног објекта у оквиру градског културног центра Ужице – Ужице, Град Ужице, бр. 2825-12/2022 од 21.12.2022. које је издало АД за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса, Ужице –гас, Ужице.
- Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцела бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све к.о. Ужице ради изградње мултифункционалног објекта у оквиру градског културног центра Ужице – Ужице, издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-21297/22 од 21.12.2022.године.
- Мере техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцела бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све к.о. Ужице ради изградње мултифункционалног објекта у оквиру градског културног центра Ужице – Ужице, издатим од стране ЗЗСК Краљева, број 1591/2-2022 од 08.03.2023.године



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 103361/2016

Дана, 26.12.2016. године  
Београд



Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,  
управљање путевима и развој  
"Ужице развој" Ужице 5000120286372

ПРИМЉЕНО: 27. 12. 2016			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
07	1250		

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ, матични број: 07367112, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Максимовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ

Регистарски/матични број: 07367112

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА САОБРАЋАЈ, УРБАНИЗАМ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И  
РАЗВОЈ УЖИЦЕ РАЗВОЈ УЖИЦЕ

#### Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УЖИЦЕ РАЗВОЈ УЖИЦЕ

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

4311 - Рушење објеката

Уписује се:

4931 - Градски и приградски копноени превоз путника.

Страна 1 од 2



**Промена датума оснивачког акта:**

Уписује се:  
02.12.2016. године

**Промена надзорног одбора:**

**Председник надзорног одбора:**

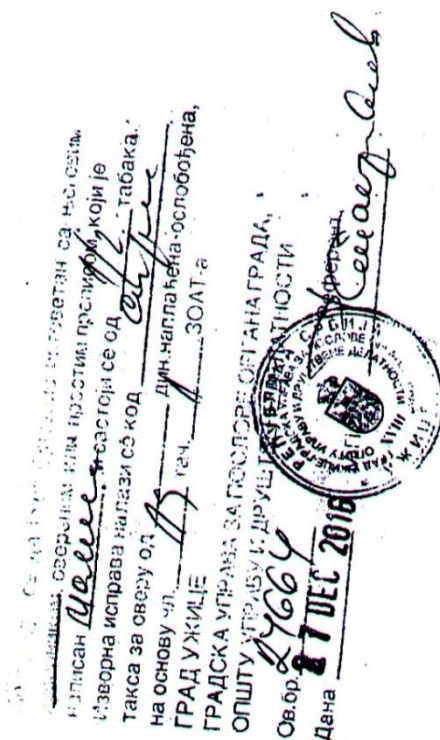
Уписује се:  
Име и презиме: Жарко Радосављевић  
ЈМБГ: 1808953792215

**Чланови надзорног одбора:**

- Уписује се:
- Име и презиме: Жарко Радосављевић  
ЈМБГ: 1808953792215
  - Име и презиме: Лепосава Божић  
ЈМБГ: 3005962795016
  - Име и презиме: Тијосав Тарабић  
ЈМБГ: 0609952790018

**Регистрација документа:**

- Уписује се:
- Измене оснивачког акта од 02.12.2016 године.



**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 103361/2016, дана 23.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 97877/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б), 10) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

Кабинет градоначелника

И Број: 035-54/22

Датум: 13.12.2022.

Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,  
управљање путевима и развој  
Ужиче развој Ужиче

ПРИМЉЕНО:	14. 12. 2022		
Орјед. брј	Прилог	Вредност	
10	214		

РЕШЕЊЕ

1. Овлашћује се Јавно предузеће "Ужиче развој", Ужиче, Ул. Вуколе Дабића 1-3, да у име и за рачун Града Ужича, уради идејно решење и Урбанистички пројекат за изградњу новог објекта за садржаје културе (галеријски простор и депо уметничких предмета од керамике, дечји културни центар, простор за обуку, радионице, мултифункционална сала са пратећим садржајима) у оквиру парцеле Градског културног центра, на месту постојећег објекта стрелишта.
2. Решење доставити Јавном предузећу "Ужиче развој", Ужиче и архиви.



ГРАДОНАЧЕЛНИЦА  
др Јелена Раковић Радивојевић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 142 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужиче; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс:031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



## РЕШЕЊЕ ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

### ПРОЈЕКАТ

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду катастарских парцела бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све ко Ужице ради изградње мултифункционалног објекта у оквиру Градског културног центра Ужице – Ужице

За одговорног урбанисту при изради урбанистичко-техничког документа: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду катастарских парцела бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све КОУжице ради изградње мултифункционалног објекта у оквиру Градског културног центра Ужице – Ужице, одређујем:

НЕВЕНКУ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0047 03

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама Законао планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021).

  
Милош Миливојевић, дипл.инж. организац. наука



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Њевенка М. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1609966795016

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0047 03**



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01077/2022-07

Датум: 23.11.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Невенка М. Петровић из Ужица, ул. Косовска бр. 18/3/12, за издавање лиценце за обављање стручних послова израде техничке документације за стручну област архитектура, (ознака лиценце: АП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** захтев који је поднела Невенка М. Петровић, ЈМБГ 1609966795016, дипломирани инжењер архитектуре из Ужица, ул. Косовска бр. 18/3/12, за издавање лиценце за обављање стручних послова израде техничке документације за стручну област архитектура, (ознака лиценце: АП 02).

Именованој се издаје лиценца за архитекту за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области архитектура, (ознака лиценце: АП 02), број: 321А29622, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта.

#### Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс:031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-00-00954/2022-07 од 15. 9. 2022. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Невенка М. Петровић из Ужица, ул. Косовска бр. 18/3/12, поднела је дана 23.6.2022. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова израде техничке документације за стручну област архитектура.

На седници одржаној дана 3.11.2022. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова израде техничке документације за стручну област архитектура, (ознака лиценце: АП 02), приложио следеће: очитану личну карту; копију дипломе о стеченом високом образовању на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, број: 6638 од 7.4.1994. године; копију Уверења Министарства грађевине о положеном стручном испиту за дипломираног инжењера архитектуре, број: 3830 од 12.3.1998. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам, управљање путевима и развој „Ужице развој“ из Ужица, бр. 07-229 од 1.6.2022. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу и две препоруке оверене од стране два одговорна пројектанта, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове израде техничке документације у својству одговорног пројектанта може да обавља лице са професионалним називом лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта и лиценцирани пејзажни архитекта које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Професионални назив лиценцирани архитекта стиче се издавањем лиценце из стручне области архитектура. Лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, односно лиценцирани пејзажни архитекта може бити лице са стеченим високим образовањем из припадајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом, стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из припадајуће стручне, односно уже стручне области.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важали до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 23. и 26. Правилника о полагању стручног испита у

области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног пројектанта и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани архитекта обавља стручне послове израде техничке документације у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

  
МИНИСТАР  
Горан Весин



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

#### I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020 и 52/2021),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Плану генералне регулације "Ужице централни део – I фаза" у Ужицу ("Сл.лист града Ужица", бр. 7/15).

Катастарске парцеле бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све КО Ужице у оквиру којих се планира изградња мултифункционалног објекта у оквиру Градског културног центра Ужице – Ужице је у обухвату ПГР "Ужице централни део – I фаза" у Ужицу, који прописује даљу планску разраду кроз израду урбанистичког пројекта за објекте јавне намене.

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева инвеститора, Града Ужица, којим се овлашћује ЈП "Ужице развој" Ужице да изради Урбанистички пројекат).

Усвајањем Урбанистичког пројекта створиће се услови за издавање локацијских услова за изградњу мултифункционалног објекта у оквиру Градског културног центра Ужице и формирање грађевинске парцеле за објекте у функцији ГКЦ-а Ужице..

#### I 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације ради изградње мултифункционалног објекта у оквиру Градског културног центра Ужице. Обухваћене су целе кат. парцеле бр. 9180, 9181, 9184 све КО Ужице и 4574 (део) КО Ужице, укупне површине 4672m<sup>2</sup>. Урбанистички пројекат садржи и предлог планиране препарцелације за образовање грађевинске парцеле која се формира у складу са Општим правилима парцелације из ПГР, што је разлог ширег обухвата урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом је дефинисан простор детаљне разраде, у оквиру кога се обезбеђују услови за изградњу објекта јавне намене - мултифункционалног објекта (дечји културни центар, изложбени простор уметничке керамике, депо керамике и др.).

Обухват Урбанистичког пројекта и приказ простора детаљне разраде је дат у графичком прилогу број 1 "Катастарско-топографски план са обухватом Урбанистичког пројекта", док је обухват Урбанистичког пројекта дат на свим графичким прилозима.

Преглед података катастра непокретности:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све К.О. УЖИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ  
МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ГРАДСКОГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ – УЖИЦЕ**

Број кат. парцеле	Површина (а m <sup>2</sup> )	Имаоци права на парцели	Имаоци права на објекту	Врста земљишта
9180	24a98m <sup>2</sup>	Град Ужице јавна својина	Зграда државних органа и организација Град Ужице, јавна својина	Градско грађевинско земљиште
9181	12a51m <sup>2</sup>	Република Србија јавна својина	Стамбено пословна зграда Министарство одбране војске Србије Република Србија, јавна својина	Градско грађевинско земљиште
9184	02a79m <sup>2</sup>	Град Ужице јавна својина	Објекат културе Град Ужице, јавна својина	Градско грађевинско земљиште
4574	27a69m <sup>2</sup>	Град Ужице јавна својина	Улица Град Ужице, јавна својина	Градско грађевинско земљиште

Катастарске парцеле бр. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све КО Ужице, су грађевинско земљиште.

### 1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Урбанистичким пројектом обухваћен је шири простор, који чине катастарска парцела бр. 9180 ко Ужице на којој су изграђени објекти Градског културног центра, бина ГКЦ-а, објекат некадашње стрељане који није у функцији, Градска галерија на суседној кп бр. 9184 ко Ужице, стамбено-пословни објекат на кп бр. 9181 ко Ужице и кп бр 4574 (део) ко Ужице, је парцела улице Сланушка.

Парцеле ГКЦ-а и Градске галерије су у обухвату просторно-културне историјске целине, за коју је надлежни ЗЗЗСК Краљево извршио евидентирање 15.11.2017.г.

Објекат ГКЦ-а је спратности подрум, приземље и два спрата, површине под објектом 909м<sup>2</sup>, изграђен пре доношења прописа о изградњи.

Објекат некадашње стрељане је спратности сутерен, површине под објектом 189м<sup>2</sup>, изграђен без одобрења за изградњу, у веома лошем стању и планиран је за уклањање.

Бина ГКЦ-а је спратности пружемље, површине под објектом 140м<sup>2</sup>, изграђена без одобрења за изградњу, у поступку озакоњења.

Објекат Градске галерије, који је на суседној катастарској парцели, је спратности сутерен и приземље. Главни улаз у објекат је из Сланушке улице, док се у сутерен улази са пешачке комуникације према Тргу св. Саве, са које је и главни улаз у ГКЦ и башту ГКЦ-а.

Башта ГКЦ-а је денivelисана у односу на Сланушку улицу и нижа је 4,5 до 5,5м.

На западу, парцела ГКЦ-а се граничи са кп бр. 9181 ко Ужице, на којој је изграђен објекат вишепородичног становања са пословним простором у приземљу, спратности По+ПР+6Сп (подрум, приземље, шест спратова).

Изградња мултифункционалног објекта планира се на месту некадашње стрељане. Локација на којој се планира изградња налази се у обухвату Плана генералне регулације "Ужице централни део – I фаза" у Ужицу ("Сл.лист града Ужица", бр. 7/2015), представља површину јавне намене. Парцела има приступ са пешачке комуникације на Тргу св.Саве и излази на Сланушку улицу.

#### Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабиха 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс:031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Према катастру водова, све инсталације иду јавном саобраћајницом, ради изградње објекта биће потребно измештање ТТ стуба и премештање локације контејнера за одлагање отпада.

## II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### II 1. НАМЕНА, УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

ПГР "Ужице централни део" I фаза, Ужице представља основ за израду УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи. Предметна локација према Плану се налази у оквиру блока број 21 и Планом је опредељена за јано земљиште.

Површине за јавне намене условљене су планираном наменом, као и постојећим катастарско-топографским подацима.

Урбанистичка парцелација за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и дефинисана је регулационим линијама. Планом је дата могућност корекције регулационих линија израдом пројекта парцелације и препарцелације, у случају да регулационе линије разграничавају површине јавне намене. Унутар површина за остале намене, парцелација и препарцелација се може спроводити поштујући правила Плана.

#### Градски културни центар Ужице

Градски културни центар у Ужицу је основан Одлуком Скупштине града Ужица 2010.г. ради обављања делатности којима ће се створити услови за адекватан развој деце и омладине, али и грађана свих генерација града Ужица, кроз организовање и промоцију афирмативних културних, образовних и спортских садржаја.

У обављању своје делатности ГКЦ ће обезбеђивати обављање организационих, маркетиншких, административних, финансијских, техничких и других послова неопходних за остваривање постављених циљева и задатака, потребних да ГКЦ својом делатности одговори на **изражене потребе деце**, младих и других грађана за квалитетним садржајима у области културе, **уметности** и спорта и организовати саветовања, продукцију и презентацију пројеката из ових области.

Основна делатност ГКЦ-а је културно - образовна, културно - уметничка, издавачка делатност, делатност презентовања културних добара, музичко-сценска и филмска делатност, као и продукције осталих културних, уметничких и образованих садржаја.

#### Градска галерија Ужице

Градска галерија Ужице је установа из области културе чија је основна делатност праћење савремених кретања из области ликовне уметности и примењене уметности, настале у земљи и ван ње. Галерија је основана 1990.г., као Установа за галеријске послове. Оснивач галерије је СО Ужице, а финансира се из буџета Града Ужица и од донација.

Просторије Градске галерије смештене су у ужем градском центру, Сланушкој улици, објекту старе Општине Ужице. Елаборатом заштите културног и градитељског наслеђа (Завод за заштиту споменика културе Краљево), објекат галерије је валоризован као остала добра градитељског наслеђа под претходном заштитом. Изложбени простор са савременом расветом и излагачком опремом, заједно са канцеларијским делом смештен је у приземљу објекта, на површини од 279m<sup>2</sup>. Сутерен објекта, који има исту површину као и приземље издаје се под закуп, док се тавански простор користи као галеријски депо.

У оквиру мултифункционалног објекта планиран је изложбени простор за уметничку керамику у сутерену објекта у нивоу баште ГКЦ-а, са припадајућим депоом у подруму. У изложбени простор може се ући директно из баште ГКЦ-а или преко унутрашњег степеништа којим су повезане све етажне. Улаз у објекат је у приземној етажи, један из Сланушке улице и један са јавне површине према скверу Слануша, како би се евентуално омогућило коришћење овог простора независно од осталог дела објекта. Спрат и поткровље објекта планирани су за дечји културни центар, који би радио у склопу Градског културног центра, тако да није пројектован простор за администрацију.

#### Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс:031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Како је исказана потреба да се у Градској галерији повежу све етажне, новопланирани објект је нивелационо тако решен, да га је могуће повезати са објектом Галерије, у циљу заједничког коришћења вертикалне комуникације.

Улаз у сутерен објекта је на коти 412,46мнв. Објект је денивелисан, као нулта ката приземља усвојена је ката 417,42мнв, што је 30цм изнад кот тротоара, док је други улаз у денивелисани део приземља на коти 413,30мнв.

Објект је спратности По+Сут+Пр+1Спр+Пот. Спратна висина депоа је 2,88м, изложбеног 3,84м, приземља и спрата 3,52м, а висина назитка поткровне етажне је 180цм.

Кров је пројектован као двоводни, са нагибом кровних равни као на Градској галерији од 30°. Максимална ката слемена је 11м, рачунајући од нулте коте објекта.

## **II 2. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**

Катастарске парцеле 9180, 9184 и 94574 су у својини Града, а катастарска парцела 9191 ко Ужице на којој је изграђен стамбено-пословни објект је у својини Републике Србије, док су имаоци права на објекту Министарство одбране ВЈ и Република Србија.

Урбанистичким пројектом предвиђа се и препарцелација катастарских парцела у циљу формирања грађевинске парцеле и корекције постојећих граница, обзиром да постојећи објекти који имају одобрење за употребу су делом и на суседним парцелама.

Предложеном препарцелацијом новоформирана грађевинска парцела Градског културног центра има нову површину од 25а88м<sup>2</sup>, а новоформирана парцела стамбено-пословног објекта има површину од 08а15м<sup>2</sup>. Делови катастарске парцеле 9181 ко Ужице у површини од 01а72м<sup>2</sup> и 02а15м<sup>2</sup>, Планом генералне регулације су предвиђени као јавно земљиште, односно да се припоје улицама Сланушка и Трг св.Саве.

Аналитички подаци нових преломних тачака грађевинских парцела:

1.	7407445.8852	4857581.7554	25.	7407417.1900	4857535.9600
2.	7407458.3507	4857576.5988	26.	7407415.7100	4857536.4500
3.	7407470.2880	4857570.8067	27.	7407412.8800	4857537.3800
4.	7407470.5985	4857571.5323	28.	7407412.8100	4857536.9000
5.	7407471.2900	4857573.2400	29.	7407412.6903	4857536.0606
6.	7407482.7400	4857567.2500	30.	7407418.3600	4857544.1600
7.	7407485.8200	4857565.6600	31.	7407419.0300	4857548.9400
8.	7407494.5400	4857561.1600	32.	7407422.7700	4857575.4700
9.	7407495.3400	4857560.7900	33.	7407424.8300	4857575.1800
10.	7407495.6541	4857559.8511	34.	7407425.1400	4857578.1500
11.	7407497.0400	4857555.6700	35.	7407433.9500	4857576.9200
12.	7407489.1500	4857538.0100	36.	7407441.6300	4857575.8500
13.	7407486.5900	4857532.3600	37.	7407443.1867	4857575.2322
14.	7407486.9600	4857532.1900	38.	7407443.8931	4857574.9432
15.	7407479.4900	4857515.8200	39.	7407443.4500	4857573.8600
16.	7407479.1200	4857515.9900	40.	7407441.2700	4857564.5700
17.	7407476.5000	4857510.4000	41.	7407440.6300	4857559.2900
18.	7407470.3600	4857513.0000	42.	7407440.5100	4857558.8200
19.	7407463.8100	4857515.7700	43.	7407439.6800	4857555.6100
20.	7407457.3751	4857518.7261	44.	7407438.6542	4857551.6752
21.	7407452.9068	4857520.7667	45.	7407436.6700	4857544.1400
22.	7407422.2328	4857532.1296	46.	7407434.7100	4857536.8300
23.	7407422.7005	4857534.9831	47.	7407433.6798	4857533.3293
24.	7407418.2454	4857535.6122	48.	7407445.6770	4857581.2521

**Јавно предузеће**

**„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс:031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;**

**Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931**

Новоформирана грађевинска парцела ГКЦ-а формирана је од дела к.п.бр 9180, 9181, 4574, и делова к.п.бр. 9183 и 9202/1 ко Ужице где је коригована, обзиром да постојећи објекти који имају одобрење за употребу су делом и на суседним парцелама.

Новоформирана парцела стамбено-пословног објекта има површину од 08а15м<sup>2</sup>, формирана је од дела к.п.бр 9180, 9181 обе ко Ужице, у циљу усклађивања међа на терену.

### **Урбанистичка регулација:**

Планом генералне регулације "Ужице централни део – I фаза" у Ужицу ("Сл.лист града Ужица", бр. 7/15). одређене су регулационе линије.

У складу са функционалном организацијом планираних јавних објеката и захтева Града, а уз услове и сагласности надлежних институција, Планом је дата могућност за успостављање нових или коригованих регулационих линија кроз израду Пројеката препарцелације и парцелације, али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене.

На парцелама на којима се налазе јавни објекти који су проглашени за културна добра, евидентирана добра и добра која уживају претходну заштиту, парцелација и препарцелација се може спровести, поред осталих и уз услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Код израде парцелације и препарцелације, дозвољена су одступања од датих аналитичко-геодетских података, а ради усклађивања са оригиналним подацима премера за катастарско стање. Код спровођења Плана, регулационе линије које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за остале намене се усклађују са подацима из оверених катастарско-топографских планова:

- У појединим случајевима постоје извесна одступања у координатама детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и подацима из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Тачне координате преломних тачака се успостављају кроз документа за спровођење планова-пројекат парцелације или препарцелације, а на основу овереног топографско-катастарског плана.

Регулационе линије дате су на графичком прилогу бр.4.

Аналитички подаци нових преломних тачака регулационе линије:

1.	7407445.8852	4857581.7554	21.	7407452.9068	4857520.7667
2.	7407458.3507	4857576.5988	22.	7407422.2328	4857532.1296
3.	7407470.2880	4857570.8067	23.	7407422.7005	4857534.9831
4.	7407470.5985	4857571.5323	24.	7407418.2454	4857535.6122
5.	7407471.2900	4857573.2400	25.	7407417.1900	4857535.9600
6.	7407482.7400	4857567.2500	26.	7407415.7100	4857536.4500
7.	7407485.8200	4857565.6600	27.	7407412.8800	4857537.3800
8.	7407494.5400	4857561.1600	28.	7407412.8100	4857536.9000
9.	7407495.3400	4857560.7900	29.	7407412.6903	4857536.0606
10.	7407495.6541	4857559.8511	30.	7407418.3600	4857544.1600
11.	7407497.0400	4857555.6700	31.	7407419.0300	4857548.9400
12.	7407489.1500	4857538.0100	32.	7407422.7700	4857575.4700
13.	7407486.5900	4857532.3600	33.	7407424.8300	4857575.1800
14.	7407486.9600	4857532.1900	34.	7407425.1400	4857578.1500
15.	7407479.4900	4857515.8200	35.	7407433.9500	4857576.9200
16.	7407479.1200	4857515.9900	36.	7407441.6300	4857575.8500
17.	7407476.5000	4857510.4000	37.	7407443.1867	4857575.2322
18.	7407470.3600	4857513.0000	38.	7407443.8931	4857574.9432
19.	7407463.8100	4857515.7700	39.	7407443.4500	4857573.8600
20.	7407457.3751	4857518.7261	40.	7407441.2700	4857564.5700



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9180, 9181, 9184 и 4574 (део) све К.О. УЖИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ  
МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ГРАДСКОГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА УЖИЦЕ – УЖИЦЕ**

41.	7407440.6300	4857559.2900	45.	7407436.6700	4857544.1400
42.	7407440.5100	4857558.8200	46.	7407434.7100	4857536.8300
43.	7407439.6800	4857555.6100	47.	7407433.6798	4857533.3293
44.	7407438.6542	4857551.6752	48.	7407445.6770	4857581.2521

Аналитички подаци за обележавање објекта дати су у графичком прилогу бр.2

1.	7407446.8684	4857581.3487
2.	7407458.3507	4857576.5988
3.	7407470.6167	4857571.5248
4.	7407466.2972	4857561.0829
5.	7407460.5680	4857563.4529
6.	7407461.1414	4857564.8390
7.	7407443.1223	4857572.2930

### II 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Грађевинска парцела:	Новоформирана грађевинска парцела ГКЦ-а формирана је од дела к.п.бр 9180, 9181, 4574, и делова к.п.бр. 9183 и 9202/1 ко Ужице
Површина грађ.парцеле:	25а 88m <sup>2</sup>
Намена објекта:	Објекат намењен култури и уметности
Габарит објекта:	Према графичком прилогу, у оквиру мера 11,10/25,50м
БРГП објекта:	Укупна БРГП надземно: 811m <sup>2</sup> Укупна БРУТО изграђена површина: 1152m <sup>2</sup> Укупна НЕТО површина свих етажа 1050m <sup>2</sup> Површина под објектом 254m <sup>2</sup>
БРГП свих објекта	4933m <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектима/заузетост:	1307m <sup>2</sup>
Спратност планираног објекта:	По+Сут+Пр+1Спр+Пот
Висина објекта:	11m од КПП (коте пода приземља)
Спратна висина:	2,88m , 3,52m и 3,84m
Индекси изграђености и заузетости:	Ии - 1,44 Из - 0,51
Кота пода улаза у објекат	417,42мнв и 416,30мнв

Висинске коте уређених површина, коте пода приземља објекта, висине објекта (изражене у метрима) могу, кроз разраду техничке документације, одступати (у складу са Законом), у односу на идејна решења дата у Урбанистичком пројекту, а габарити објекта у оквиру грађевинских линија, са максималним одступањем 10% у односу на достављено идејно решење за УП.

**Јавно предузеће**

**„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс:031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;**

**Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931**

#### II 4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметној катастарској парцели приступа се са јавне саобраћајнице, улице Сланушка, са пешачке комуникације са Трга св.Саве, која је уједно користи и као колски приступ у интервентним ситуацијама и службеност колског приступа преко катастарские парцеле 9182 ко Ужице.

### III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### III 1. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Ради прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије планираног објекта, потребно је поред спољашњег зида ТС 10/0,4kV Палас ( $S_{inst} - 1000kW$ ) у пасажу између хотела Палас и Дома војске, обезбедити простор за постављање слободностојећег полиестерског мерног ормана (МО) за полуиндиректно мерење, са кабловско-прикључним делом на бетонском темељу.

Потребно је демонтирати напојни кабловски вод PP41x95 mm<sup>2</sup>, 1kV за банку и уместо њега изградити кабловски вод PP 00-A 4x240mm<sup>2</sup> до новопостављеног КП дела МО. Из КП дела по принципу улаз излаз напојити новим 1kV кабловским водом PP 00-A 4x240mm<sup>2</sup> мерно разводни орман за банку. Уградити нисконапонске високоучинске осигураче НВО у ТС 3x250А, а у КП делу 3x160А.

У МО је потребно инсталирати мултифункционалну полуиндиректну мерну групу са струјним мерним трансформаторима преносног односа 125/5А/А класе тачности 0,5.

Објекте у обухвату УП градити на прописаном одстојању од постојећих електроенергетских објеката. Инвеститор је у обавези да поштује одредбе Закона о енергетици, а које се односе на заштиту постојећих електроенергетских објеката.

#### III 2. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

##### **Водовод:**

Прикључење објекта на градску водоводну мрежу ће се извршити на градску водоводну мрежу, преко постојеће водоводне линије LGCØ125 у улици Трг св.Саве. Тачан положај прикључка биће дефинисан у поступку добијања локацијских услова.

##### **Фекална канализација:**

Прикључење објекта на градску мрежу фекалне канализације ће се извршити, преко постојеће линије КСØ200 у улици Трг св.Саве. Тачан положај прикључка биће дефинисан у поступку добијања локацијских услова.

##### **Кишна канализација:**

*Општи услови* Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику

објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони слиз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације ЗАБРАЊЕНО је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

#### *Посебни услови*

На кат. парцели бр. 4574 КО Ужице улица Сланушка, раскрсница са улицом Краља Петра I, постоји изграђена мрежа кишне канализације. На к.п.бр. 9202/1 ко Ужице, трг Светог Саве постоји изграђена заједничка мрежа фекале и кишне канализације.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање

### III 3. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТОПЛОВОДНУ МРЕЖУ

Према условима надлежног ЈКП, планирани објект се прикључује индиректно на систем даљинског грејања преко типске измењивачке топлотне подстаннице, а према условима које ће Топлана накнадно издати у поступку издавања локацијских услова. У оквиру подрумске или сутеренске етаже, кроз разраду пројекта биће предвиђена просторија за смештај опреме топлотне подстаннице, оријентационе површине 6м<sup>2</sup>.

### III 4. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Од ТК окна 68 (ул.Сланушка) до новог објекта, потребно је ископати ров дубине 0,8м и у њега положити једну ПЕ цев Ø40мм и у цев увући жицу FeZN d=1,5mm. Цев се полаже од ТК окна, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.

Приликом извођења радова придржавати се техничких услова бр. 524514/3-2022 од 28.12.2022. год., добијених од Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

### III 5. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

---

#### **Јавно предузеће**

**„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс:031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;**

**Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931**

За потребе сакупљања комуналног отпада из планираног објекта, користиће се контејнери у улици Трг св. Саве, који су постављени по Програму постављања комуналне опреме на локацији 106.

Контејнере за отпад празни овлашћено јавно-комунално предузеће.

### III 6. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОРЕД ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА

У Сланушкој улици изграђена је ДГМ ПЕ Ø125мм, коа се налази у трупу улице левом страном посматрајући од Слануше према Ракијској пијаци..

Приликом изградње водоводних, ПТТ, гасних и електро водова, потребно је придржавати се прописа из Одлуке Службеног листа Града Ужица бр.15/08 од 11.11.2008.године.

## IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### IV 1. ГЕОМЕХАНИЧКИ УСЛОВИ

За потребе израде УП није вршено испитивање носивости тла, односно није рађен Елаборат о геотехничким условима.

### IV 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт предложеног решења, уз примену мера заштите животне средине (каналисање и сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода, прикључење на градску топоводну мрежу за загревање објекта) и противпожарних мера, нема потенцијално негативне утицаје на елементе животне средине (воду, ваздух, тло, ниво буке у животној средини).

Управљање отпадом вршити у складу са законском регулативом, Одлуком о комуналном уређењу, издатим условима ЈКП "Биоктош" за израду УП, правилима уређења датим у важећем планском документу, уз обавезно постављање комуналне опреме за сакупљање отпада у оквиру парцеле објекта.

Предметна изградња не обавезује Инвеститора у смислу потребе подношења захтева, односно процедуре у вези израде Студије о процени утицаја на животну средину, али се кроз техничку документацију морају предвидети и при изградњи и коришћењу објекта поштовати мере заштите животне средине.

### IV 3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Министарство унутрашњих послова Републике Србије не издаје услове заштите од пожара за потребе израде урбанистичких пројеката. У поступку издавања Локацијских услова потребно је прибавити посебне Услове заштите од пожара и експлозија.

У складу са захтевима и одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, приликом израде техничке документације, дефинисати решење заштите објекта од пожара помоћу спољне и унутрашње хидрантске мреже, која обезбеђује поуздано и ефикасно гашење пожара у случају његове појаве у било ком делу објекта.

### IV 4. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта надлежни Завод за заштиту споменика Културе Краљево, доставио је мере техничке заштите, број 1591/2-2022 од 08.03.2023.године.

Према мерама техничке заштите за израду УП-а потребно је:

Приликом пројектовања водити рачуна о специфичности дате локације и повезивања објекта са тереном, као и у амбијент у коме се гради, у погледу обликовности и материјала

Нови објекат треба да буде пројектован у савременом архитектонском маниру, не подржавајући ниједан од историјских стилова, али водећи рачуна да својим габаритом, обликом, материјализацијом и бојом не угрози постојеће споменичке и историјске вредности објеката у непосредном окружењу.

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом нису регистрована заштићена природна добра, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту.

Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме мере како се природно добро не би оштетило или уништило до доласка овлашћених лица.

#### IV 5. ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа, као и смернице универзалног дизајна јавних простора.

Мере за енергетску ефикасност објекта треба да обезбеде, што је могуће нижи ниво потрошње енергије, током грађења, употребе и одржавања.

Планирани објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације, која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.