



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-27/22-04

Датум: __.__.2023. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20 -одлука УС), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __.__.2023. године, доноси

ОДЛУКУ

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 7727 КО Ужице, површине од **30m²**, што представља реални удео од **30/530** дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 177 КО Ужице.

2. Видић (Драган) Радиша из Ужица, ул. Шарганска бр.104 и Видић (Милосав) Стојанка из Ужица, ул. Шарганска бр.104, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од **32.484,00** динара, на основу одређене тржишне вредности од 1082,80 дин./m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00044/2023-02 од 08.02.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Видић Радиша из Ужица и Видић Стојанка из Ужица имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине уплате износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, снесе Видић Радиша из Ужица и Видић Стојанка из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратили су се Видић Радиша и Видић Стојанка обоје из Ужица, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 30/530 дела катастарске парцеле број 7727 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-27/22-04, приложеном и прибављеном документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 7727 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 177 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 30/530 и Видић (Драган) Радиша из Ужица са реалним уделом од 65/530 и Видић (Милосав) Стојанка из Ужица са реалним уделом 435/530,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-84/13-03 од 23.03.2020.године,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-27/22-02 од 27.01.2023. године, да се предметна кат.парцела број 7727 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужица ("Службени лист града Ужица", број 5-7/12, 29/21), да се регулациона линија према улици Шарганској поклапа са границом кат. парцеле бр.7728/2 КО Ужице и да је могуће откупити реални удео Града Ужица на кат. парцели 7727 КО Ужице, јер не представља планирано јавно земљиште.

-да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00044/2023-02 од 08.02.2023. године, за кат. парц. број 7727 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1082,80 дин./m² и да је укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 30/530 дела, односно 30м², утврђена у укупном износу од 32.484,00 динара,

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.5/23 од 13.02.2023. године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 7727 КО Ужице, у површини од 30 м² по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објект подносилаца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 7727 КО Ужице, поред Града Ужица књиже Видић Радиша из Ужица и Видић Стојанка из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20 -одлука УС) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

25. MAR 2022

ПРИМЉЕНО:

Органи	Органи	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-	27/22

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

Захтев за откуп дела К.А.Т. парцеле
бр 7727 КО Ужице

Доруца захтева

Согласна сам да поднесем захтева за откуп
реалног дела 30/530 јачине својне града
Ужица кр. 7727 КО Ужице и подносилац је
подносио захтева

Захтев поднос.
Стефанка Удичи
К.

У Ужицу, 25. 3. 22. год.

Стефанка Удичи
Подносилац захтева

ЈМБГ/ ПИБ

Народна 104 УЕ
Адреса

Телефон

060 411 111
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-84/13-03 Т
23.03.2020.године
У ж и ц е

СТОЈАНКА ВИДИЋ И
РАДИША ВИДИЋ

УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-84/13-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта бр.1 на кат.парц.бр. 7727 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат евидентиран (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 7727 КО Ужице и видљив на сателитском снимку РС за 2015.год.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и других претходних услова које предвиђа овај Закон, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење по тим питањима с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реални удео од 30/530 на предметној парцели. **То је прво што треба да урадите.** Ближе информације о начину регулисања имовинских односа за наведену парцелу можете тражити код ове Управе, Одељења за имовинско-правне односе (канцеларија бр.7).

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за свој незаконито изграђен објекат **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

По регулисању напред наведеног потребно је доставити следећу документацију:

Ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђених делова објекта који нису уцртани у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтима објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације.

Ако се уцртан објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Напомена:

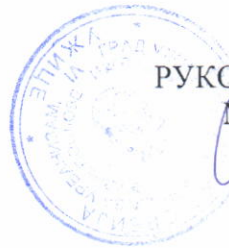
У случају да је предметни објекат дограђен, или да на парцели постоји објекат који није евидентирани у бази катастра, положај истог у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова.

По извршеном увиду у извештај о затеченом стању, уколико стрехе објекта буду прелазиле на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико су вам потребне додатне информације контакт телефон је 031/592-404.

ДОСТАВИТИ:

1. Стојанка Видић,
Ужице, Шарганска бр.108
2. Радиша Видић,
Ужице, Шарганска бр.108
3. У предмет

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Милена Копривица

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
VI БРОЈ 463-27/22 -02
27.01.2023.год.
Ужице

Одељење за имовинско-правне послове

О В Д Е

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење

Предметна кат. парцела бр.7727 КО Ужице налази се у обухвату
-ПГР "Турица" у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 5-7/12);

Зона 3 –шира контактна зона, подзона Т 3.3.

Намена земљишта:

Претежна намена – породично становање

Допунска намена-: комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге,
пословање)

**Регулациона линија према улици Шарганској се поклапа са границом
кат.парцеле бр.7728/2 КО Ужице.**

Грађевинска линија објекта је паралелно са регулационом линијом на 2м.

Могућа је допарцелација кат. парцела бр.7727 КО Ужице до планом предвиђене
регулационе линије у површини максимално приближно око 205 m² .

Минимална површина новоформиране парцеле:

- за слободностојеће објекте 350 m²
- за објекте у низу 300 m²
- минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500m²

Напомена:

Могуће је откупити реални удео Града Ужица на кат. парцели бр.7727 КО Ужице, јер не представља планирано јавно земљиште.

У прилогу:

План генералне регулације "Турица" у Ужицу

-Саобраћајно решење, нивелација и регулација, граф.прилог 6-део

Обрада



дипл.инж.арх. Катарина Делић

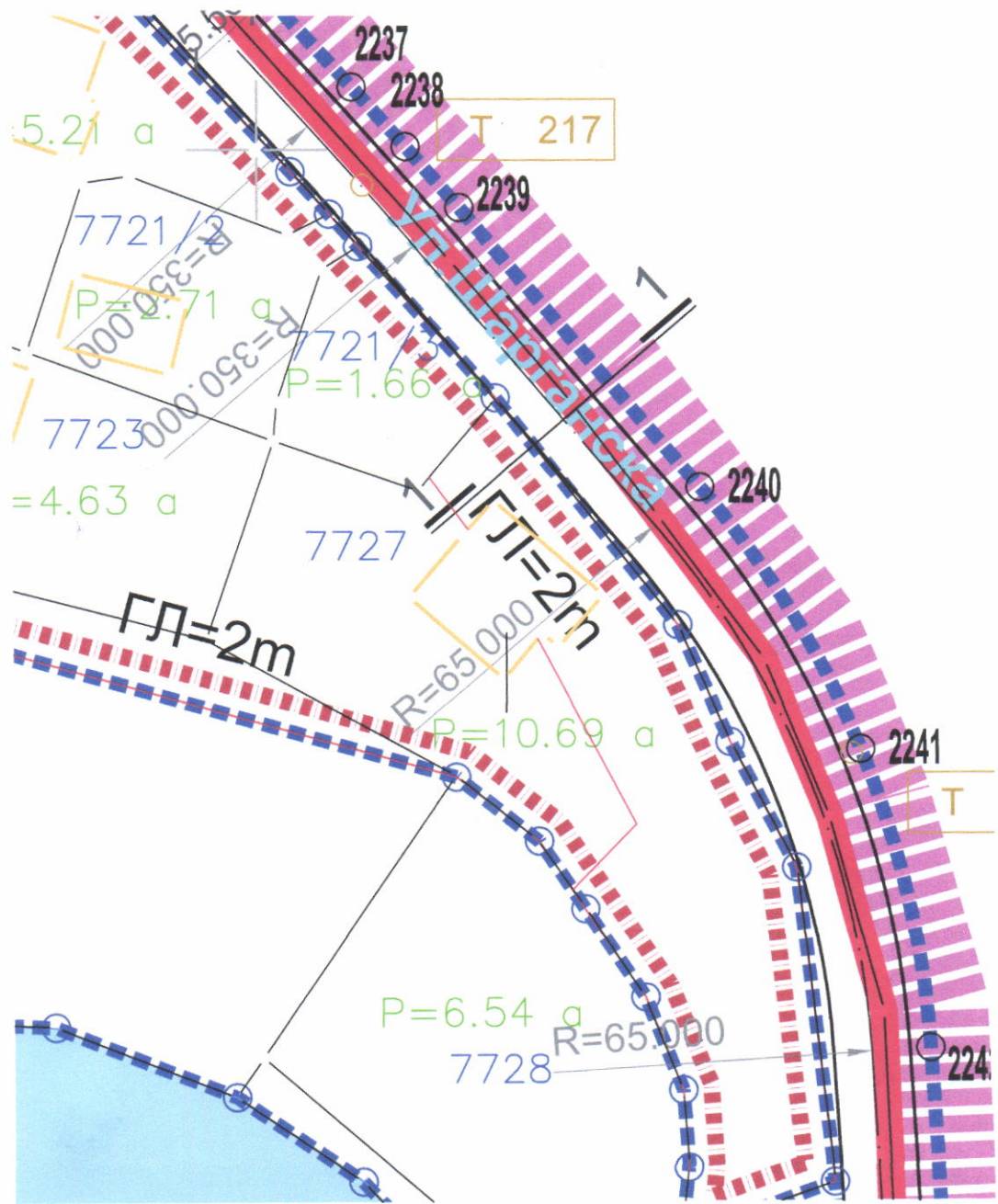


Владимир М. Савић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x

- у предмет 1x





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00044/2023-02

08. фебруар 2023. године

У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ
ТИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
У УРБАНИЗАМ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Датум: 10 FEB 2023

Служба	Број	Прилог	Вредност
611	04	463-27/22	22

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-27/22-04 од 06.02.2023.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 07.02.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-27/22-04 од 06.02.2023.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу 7727 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00044/2023 од 08.02.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00044/2023 од 08.02.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00044/2023

08. фебруар 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-27/22-04 од 06.02.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 30/530 од кат.парцеле 7727 КО Ужице, градско грађевинско земљиште, површина удела 30 м², у ул. Шарганска, Лист непокретности 177 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-27/22-04 од 19.04.2022.године. По наведеном Захтеву Пореска управа Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице је извршило процену тржишне вредности и Записник о процени тржишне вредности без изласка на терен број 100-464-08-00121/2022 од 26.04.2022.године је достављен подносиоцу.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице се овом органу обратила поновним Захтевом за процену тржишне вредности земљишта број 463-27/22-04 од 19.04.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 177 КО Ужице за кат.парцелу 7727 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Шарганска.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-02469/2016-01 од 07.03.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Шарганска, у површини од 240 м², утврђена тржишна вредност од 1.180,84 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-0509/2018-01 од 27.03.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 800 м², утврђена тржишна вредност од 1.239,88 дин/м²,
3. Решење број 100-436-03-02272/2018-01 од 01.11.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 17 м², утврђена тржишна вредност од 827,69 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, и да је Пореска управа Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице већ извршило процену тржишне вредности предметне непокретности Записником 100-464-08-00121/2022 од 26.04.2022.године, ова Управа остаје при већ утврђеној тржишној цени за удео од кат.парцеле 7727 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Шарганска, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.082,80 динара по метру квадратном.

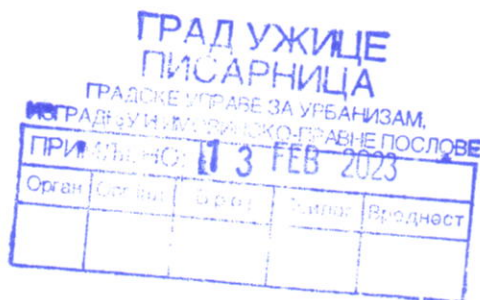
Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број: 5/23
13.02.2023. године
Ужице



ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљења

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-27/22 од 01.02.2023.године, којим тражите правно мишљење по Захтеву Видић Радише и Видић Стојанке обоје из Ужица, ради откупа удела од 30/530 катастарске парцеле 7727 КО Ужице, уписане у листу непокретности 177 КО Ужице, који је у јавној својини Града, у циљу решавања имовинско-правних односа у поступку легализације/озакоњења стамбеног објекта број:1 изграђеног на предметној парцели.

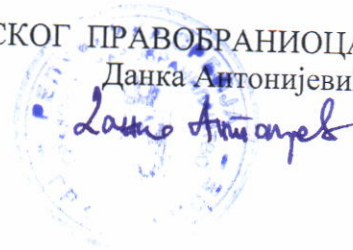
Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Фотокопију захтева VI 04 463-27/22 поднетог дана 25.03.2022. године,
- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности 177 КО Ужице,
- Обавештење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за легализацију објеката о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-8544/13-03 Т од 23.03.2020.године
- Урбанистичко мишљење VI број: 463-27/22-02 од 27.01.2023.године, у коме се наводи да се катастарска парцела број 7727 КО Ужице се налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ број: 5-7/12).Регулациона линија према Улици Шарганској се поклапа са границом катастарске парцеле 7728/2 КО Ужице. У напомени се наводи: Могуће је откупити реални удео град Ужица на катастарској парцели број 7727 КО Ужиц, јер не представља планирано јано земљиште.
- Графички прилог према плану уз мишљење VI број: 463-27/22-02
- Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великох локација Ужице, бр.100-464-08-00044/2023-02 од 08.02.2023.године

Имајући у виду наведено мишљења смо да су испуњени услови за отуђење дела катастарска парцеле број: 7727 КО Ужице у површини од 30 м², који је уписан као јавна својине града Ужица са уделом 30/530 у листу непокретности 177 КО Ужице, по

тржишној цени, а на начин и у поступаку утврђеном позитивно правним прописима Републике Србије.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Данка Антонијевић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 177

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.2.2023. 9:05:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7ef7104d-dab9-4bf7-afa6-539676bde84a
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	22.02.2023. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШАРГАНСКА
Број парцеле:	7727
Површина m ² :	530
Број листа непокретности:	177

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	91

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИДИЋ (ДРАГАН) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	65/530
Назив:	ВИДИЋ (МИЛОСАВ) СТОЈАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	435/530
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	30/530

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ШАРГАНСКА
Кућни број:	108
Кућни подброј:	
Површина m ² :	91
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВИДИЋ (ДРАГАН) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ВИДИЋ (МИЛОСАВ) СТОЈАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.9.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ШАРГАНСКА
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	83
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ВИДИЋ (МИЛОСАВ) СТОЈАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба посебног дела

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 177

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.2.2023. 9:05:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	28bc6aa3-8131-4460-a50b-65c3ddb75fe
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	22.02.2023. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШАРГАНСКА
Број парцеле:	7727
Површина m ² :	530
Број листа непокретности:	177

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	439

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИДИЋ (ДРАГАН) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	65/530
Назив:	ВИДИЋ (МИЛОСАВ) СТОЈАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	435/530
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	30/530

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

2/23/23, 9:05 AM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.