



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-97/22
Датум:----- .2023.године

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/07 и 83/2014) и члана 60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној ----- .2023. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Ужице-централни део“ I фаза У УЖИЦУ

Члан 1.

Доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, у Ужицу (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

План се састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Урбанистичког пројекта, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 4.

План је израђен у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику оверен печатом Скупштине града и потписом председника Скупштине града.

Члан 5.

План је доступан на увид јавности у току важења, у седишту органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Члан 7.

Саставни део Плана је и аналитичко-документациона основа, која се не објављује и налази се у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, као органу надлежном за спровођење Плана.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, у Ужицу, садржан је у одредби члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 54/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

Наведеном одредбом прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, у Ужицу, припремљен је на основу Одлуке Скупштине града Ужица о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, у Ужицу ("Сл.лист града Ужица " број 58/22).

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Обрађивач Плана је AG biro D.O.O. Užice.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Урбанистичког пројекта, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Стручну контролу Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, у Ужицу вршила је Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 8/21). Јавни увид у нацрт Плана одржан је у трајању од петнаест дана, у периоду од 27. јануара 2023. године до 10. фебруара 2023.године сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52 Ужице. У току трајања јавног увида материјал за јавни увид био је изложен и на званичној интернет страници града Ужица (www.uzice.rs). Заинтересована лица могла су током јавног увида своје примедбе на планирана решења писмено доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, најкасније закључно са 10.02 2023. године.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Јавна седница Комисије за планове одржана је дана 27.02.2023.године, са почетком у 11,30 часова у Великој сали града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52, на којој је константовано да није било поднетих примедби у току јавног увида и донет је закључак да се План може упутити у поступак доношења у складу са законом.

Саставни део Плана је и аналитичко-документациона основа, која се не објављује и налази се у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, као органу надлежном за спровођење Плана.

Пошто је спроведена комплетна законска процедура, као и прикупљена сва потребна мишљења надлежних институција, стекли су се услови за доношење Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, у Ужицу, у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим законским прописима, релевантним за предметну област.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА -предлог плана-

Ужице, март 2023.године

ВРСТА ПЛАНА: Предлог измена и допуна плана генералне регулације
“Ужице централни део” - I фаза

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: WB Live DOO ,
Малише Атанацковића18А, 31000 Ужице

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско
правне послове

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

БРОЈ ОДЛУКЕ:

ГРАД УЖИЦЕ, СКУПШТИНА ГРАДА
I број 350-97 од 16.12. 2022.г.
ГРАД УЖИЦЕ, СКУПШТИНА ГРАДА
I број од 06.04.2023.г.

ОБРАЂИВАЧ:

AG biro

D.O.O. - UŽICE

ul. Kurlagina 10, Užice

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ДУШКО КУЗОВИЋ, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста, лиценца бр. 200 39 03

ДИРЕКТОР

МИЛОШ ПАПИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

БРАНИСЛАВ МИТРОВИЋ

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из уписа предузећа у Агенцијуе за привредне регистре
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе
2. Правни и плански основ за израду плана
3. Анализа постојећег стања
4. Обухват плана
5. Условљености из плана вишег реда и основног плана
6. Планско решење
7. Начин спровођења плана

Б - ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом измена и допуна Плана и постојећи начин коришћења земљишта Р 1:250
2. Извод из ПГР "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице - Планирана намена површина и заштита простора, урбанистичка парцелација површина јавне намене, подела на блокове, њихови урбанистички капацитети Р 1:500
3. Извод из ПГР "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице - Аналитичко-геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница, Урбанистичка регулација - Р 1:500
4. Измена и допуна Плана - Урбанистичка регулација - Р 1:250

В. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изменама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број. 58/22 , донета на Скупштини града Ужица, на седници одржаној дана .16.12.2022.године.е
2. Катастарско топографски план кат парцеле бр. 8349/1 КО У`ице Ев. Бр. 0.7/2022, који је израдила агенција Елипса, Ужице, 20.01. 2022. године
3. Препис листа непокретности бр. 18117 издат од СКН Ужице, број 953-01/2022- 119 од 17.02.2022.год.
4. Копија катастарског плана кат. парцеле бр. 8349/1 КО Ужице, број 952-04-137-16526/2021 од 953-01/2022- 119 од 17.02.2022. године
5. Копија катастарског плана водова за кп бр. 8349/1 КО Ужице Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-3238/2022 од 17.02.2022. године
6. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна ПГР " Ужице - централни део" I фаза, град Ужице

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из уписа предузећа у Агенцију за привредне регистре
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Душко Р. Кузовић

дипломирани инжењер архитектуре

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0039 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Луцковића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Број:

Датум: 20.12.2022.године

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте
за израду

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР „УЖИЦЕ ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ – I ФАЗА -У УЖИЦУ
одређујем :

Кузовић Душка, дипл.инг.арх., лиценца бр 200 0039 03

Одговорни урбаниста ће приликом израде урбанистичке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлукаУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлукаУС, 50/2013 - одлукаУС, 98/2013 - одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- Директор
-
-
- Папић Милош, дипл.инж.грађ.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19), Одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ – I ФАЗА -У УЖИЦУ

Израђене су у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/15);
- Генералним урбанистичким планом Града Ужица („Службени лист Града Ужица“ број 4/11)
- Планом генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 9/15, 21/15и 4/16)
- Осталим важећим законским прописима и актима.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Кузовић Душко, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 0039 043

У Ужицу, март 2022. године

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

А - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе
2. Правни и плански основ за израду плана
3. Анализа постојећег стања
4. Обухват плана
5. Условљености из плана вишег реда и основног плана
6. Планско решење
7. Начин спровођења плана

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број.58/22) и члана 60 став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 06.04.2023.г., донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ (у даљем тексту: План) се састоји од:

СВЕСКЕ 1 - текстуални и графички део

СВЕСКА 2 - аналитичко-документациона основа се не објављује али се излаже на јавни увид и садржи: захтеве, услове, елаборате, мишљења и сагласности надлежних институција, документацију носиоца израде Плана (одлуке, записнике, извештаје о обављеној стручној контроли и јавном увиду), другу документацију од значаја за израду Плана.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Иницијатива за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза, потекла је од WB Live DOO, Малише Атанацковића 18А, Ужице, које је сувласник к.п.бр. 8349/1 ко Ужице, са Градом Ужице у уделима, WB Live DOO 1205/1327 и 122/1327 Град Ужице, у циљу реализације планског решења изградње стамбено-пословног објекта, а након исправљања грешке положаја грађевинске линије из основног Плана, како је наведено у Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза ("Сл.лист града Ужица", број.58/22) .

Законом о планирању и изградњи, у члану 2, став први, тачка 10, дефинисан је појам грађевинске линије „грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта“, на исти начин појам грађевинске линије дефинисан је ГУП-ом Града Ужица, као планским документом вишег реда, који је уједно и плански основ за планове генералне регулације. Основним Планом, појам грађевинске линије дефинисан је на следећи начин „грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије“.

Изменама и допунама Плана, задржаће се регулационе линије из основног Плана, као и саобраћајно решење и планирана инфраструктура. Такође, задржавају се урбанистички параметри прописани за овај блок, индекс изграђености и индекс заузетости, као и број етажа, односно изменама и допунама не повећава се капацитет локације, већ се дефинише положај грађевинске линије у складу са Законом, ГУП-ом и Правилником о општим правилима парцелације и регулације.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду измена и допуна ПГР "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16) садржан је у:

– Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021),

– Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019),

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

–Одлуци о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл. лист града Ужица", број 58/22).

За потребе израде измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16), не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Плански основ за израду измена и допуна Плана представља:

- Генерални урбанистички план града Ужица („Службени лист Града Ужица“ број 4/11)
- Плана генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 9/15, 21/15и 4/16)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Катастарска парцела број 8349/1 ко Ужице, налази се на углу улица Краља Петра I и Доситејева. Површина катастарске парцеле је 13а18м².

Парцела је правоугаоног облика са падом у правцу запад исток, висинска разлика 4,4м и падом у правцу север југ, са висинском разликом од 3,10 до 4,5м.

На суседним парцелама у блоку изграђени су породични стамбени објекти, а на парцелама са друге стране регулације у улици Краља Петра I, изграђени су нови вишепородични стамбени објекти. Положај ових објеката дат је у графичком прилогу број 4 Урбанистичка регулација.

Анализом основног Плана у целом потезу улице Краља Петра I, на десној страни удаљење грађевинске линије (појам из основног Плана) износи 4,5м, док је у делу предметне парцеле ово удаљење седам метара. Такође у целом профилу, грађевинска и регулациона линија се готово поклапају, док је на парцели грађевинска линија, повучена у односу на регулациону линију од 1,2м до 1,5м, као и у фронту парцеле према Доситејевој улици.

ОБУХВАТ ПЛАНА

Изменама и допунама плана обухваћена је катастарска парцела бр.8349/1 ко Ужице, површине 13а18м², граница Измена и допуна Плана поклапа се са катастарским границама парцеле.

УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА И ОСНОВНОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број 8349/1 ко Ужице, која је предмет измена и допуна Плана, према основном Плану налази се у Зони1 – градски центар, подзона У1.1, блок 37 са претежном наменом вишепородично становање са комерцијалним делатностима.

Парцела се налази на углу улица Доситејева и Краља Петра I. Према рангу улица Краља Петра I је градска саобраћајница другог реда која у делу од раскрснице са улицом Страхињића Бана до Доситејева има ширину појаса регулације између 9,5м и 9,6м, а у делу фронта предметне парцеле од 9,90 до 10,70м. Ширина појаса регулације у делу фронта предметне парцеле према Доситејевој улици износи 9,4м. **Регулационе линије из основног плана су задржане Изменама и допунама Плана.**

Основним Планом прописани су Урбанистички параметри на површинама претежне намене: Становање (мешовито, вишепородично, породично) и комерцијалне делатности (секундарна и терцијарна продукција) на нивоу блока:

БЛОК 37

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии":	2.6
- максимална спратност објеката:	4 надз.етажа
за парцеле у Улици краља Петра и Доситејеву	
- максимални индекс изграђености "Ии":	3.0
- максимална спратност објеката	5 надз.етажа
	6 надз.етажа (II ИСПАРВКА „Службени лист града Ужица 21/15“)

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Основним Планом омогућено је повећање урбанистичког параметара „Ии“:

- за грађевинске парцеле чије су површине веће од 10 ари -за 10%,

- за парцеле на углу у блоковима градског центра: 12, 13, 14, 15, 19, 23, 24, 25, 28, 29, 35, 36, 37, 38 - за 15%.

Урбанистички параметри из основног плана су задржани Изменама и допунама Плана, односно нема повећања БРГП и спратности објеката у односу на Основни План.

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Изменама и допунама плана задржане су регулационе линије из основног Плана. У складу са Одлуком о изменама и допунама Плана, врши се исправка грешке положаја грађевинске линије.

габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта; (у складу са чланом 2, став1, тачка 10 Закона о планирању и изградњи и појмовником из Генералног урбанистичког плана града Ужица).

Грађевинска линија одређује положај основног габарита објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

Аналитичко геодетске тачке грађевинске линије

1	7406922.9232	4857665.6678
2	7406967.4403	4857656.9370
3	7406969.2569	4857641.5903

Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) према регулационој линији не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50 м.

Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити регулациону линију.

Удаљења објекта до бочне границе међе или габарита суседног објекта, примењују се из основног Плана.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Висина новопланираних објеката у уличним фронтovima: износи максимално 1 или 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама: однос између растојања грађевинских линија наспрамних објеката уличног фронта и висине објекта, износи : 1:1.5 у граници градског центра. У случају да се објекат налази на углу блока, висине делова објекта се усклађују са дефинисаним односом између ширине растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама, чији фронт формирају.

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Спровођење Измена и допуна плана је у складу са одредбама основног Плана генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 9/15, 21/15и 4/16)

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Б - ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом измена и допуна Плана и постојећи начин коришћења земљишта Р 1:250
2. Извод из ПГР "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице - Планирана намена површина и заштита простора, урбанистичка парцелација површина јавне намене, подела на блокове, њихови урбанистички капацитети Р 1:500
3. Извод из ПГР "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице - Аналитичко-геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница, Урбанистичка регулација - Р 1:500
4. Измена и допуна Плана - Урбанистичка регулација - Р 1:250

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

В. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изменама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број. 58/22 , донета на Скупштини града Ужица, на седници одржаној дана .16.12.2022.године.е
2. Топографски план кат парцеле бр. 8349/1 КО Уице Ев. Бр. 0.7/2022, који је израдила агенција Елипса, Ужице, 20.01. 2022. године
3. Препис листа непокретности бр. 18117 издат од СКН Ужице, број 953-01/2022- 119 од 17.02.2022.год.
4. Копија катастарског плана кат. парцеле бр. 8349/1 КО Ужице, број 952-04-137-16526/2021 од 953-01/2022- 119 од 17.02.2022. године
5. Копија катастарског плана водова за кп бр. 8349/1 КО Ужице Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-3238/2022 од 17.02.2022. године
6. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна ПГР " Ужице - централни део" I фаза, град Ужице

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs