



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцелу бр. 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг,
урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Чачак

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

ИНВЕСТИТОР:

Александра Галић, Београд

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

"Веоexpert design BIM Engineering" d.o.o. Београд

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Тијана Буквић, дипл. инж. арх.

Директор: Стефан Буквић

јануар 2023.



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

**ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-
ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА:**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за кат. парцелу 1769 КО Мокра Гора,
потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице

ИНВЕСТИТОР:

АЛЕКСАНДРА ГАЛИЋ, Београд

**ОБРАЂИВАЧ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.
(лиценца: 200 0451 03)



ДИРЕКТОР:

Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



**ОБРАЂИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

"BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING" d.o.o. Београд

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

Тијана Буквић, дипл.инж.арх.
(лиценца: 300 П305 17)



САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Циљеви и задаци израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2.1. Подаци о локацији
- 2.2. Анализа постојећег стања

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 3.1. Урбанистичка организација локације
- 3.2. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.3. Услови за планирану градњу на парцели
- 3.4. Биланс површина
- 3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 3.5.1 Саобраћај
 - 3.5.2 Комунална инфраструктура
 - 3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

III ГРАФИЧКИ ДЕО

Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПППП намене парка природе „Шарган-Мокра Гора“ /Реферална карта 1-Посебна намена простора/	Р 1: 50000
Лист бр. 2.2	Извод из ПППП намене парка природе „Шарган-Мокра Гора“ /Реферална карта 2-Мрежа насеља и инф. системи/	Р 1: 50000
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања /Намена површина-начин коришћења/	Р 1: 500
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом крова	Р 1: 250
Лист бр. 5	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља	Р 1: 250
Лист бр. 6	Регулационо и нивелационо решење локације	Р 1: 250
Лист бр. 7	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1: 250

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

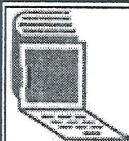
- Изјава инвеститора
- Решење о регистрацији пољопривредног газдинства
- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција

V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

- 0 Главна свеска
- 1 Пројекат архитектуре

I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



8000040905961

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07167571

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering
URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak

Скраћено пословно име URBANPROJEKT a.d. Čačak

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Чачак

Место Чачак

Улица Жупана Страцимира

Број и слово 35/3

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 31. децембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102115543

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-7120-56
155-0000000001501-66

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта

29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 Функција
 Ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
 Уписан: 97.893,95 EUR

износ датум
 Уплаћен: 97.893,95 EUR

Основни капитал друштва

Новчани

ИЗНОС

ДАТУМ

Уписан: 97.893,95 EUR

ИЗНОС

ДАТУМ

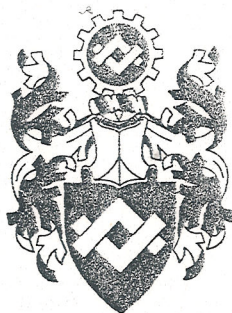
Уплаћен: 97.893,95 EUR

8. октобар
2004



Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Р. Сретеновић

дипломирани инжењер архитектуре

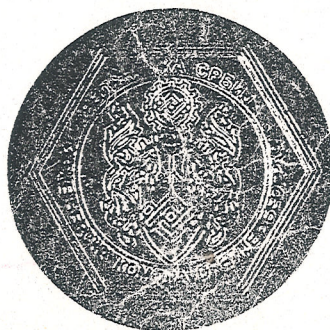
ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03



У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/461753
Београд, 29.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0451 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Тијана М. Буквић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06589098084

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 Р305 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
12. маја 2017. године



ИЗЈАВА

Ја, доле потписана, желим да постанем члан Инжењерске коморе Србије и изјављујем да сам о себи и својим квалификацијама дала веродостојне податке у сваком погледу.

Упозната сам са Законом о планирању и изградњи, Статутом, Етичким кодексом и другим актима Коморе, и обавезујем се да ћу их поштовати у својим професионалним активностима и да нећу приступити ни једном пословном односу ако није у складу са Законом.

Изјављујем да ћу своје професионалне обавезе извршавати стручно и одговорно. Обавезујем се да ћу испуњавати своје дужности према Комори и да ћу према својим могућностима допринети унапређењу њеног угледа и рада.

Ову изјаву сматрам заветом.

Датум

19.05.2017.



ПОТПИС

Bukvic

М.Л.П.

Број: 02-12/443889
Београд, 10.05.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тијана М. Буквић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 P305 17

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр.,64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019)

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за кат.парцелу бр. 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

број лиценце: 200 0451 03

у Чачку,
20.01.2023.
"УРБАНПРОЈЕКТ" АД
Чачак



Директор: Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр.,64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за кат.парцелу бр. 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Урбанистички пројекат израђен у складу са
 - *Законом о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).
 - *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- *Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“* („Службени гласник РС“ бр. 31/21).
- да је Урбанистички пројекат припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога.
- да је Урбанистички пројекат усклађен са условима ималаца јавних овлашћења.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

200 0451 03

Печат:



Потпис:

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.2. Циљеви и задаци израде Урбанистичког пројекта
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Условљеност из планске документације

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2.1. Подаци о локацији
- 2.2. Анализа постојећег стања

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 3.1. Урбанистичка организација локације
- 3.2. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.3. Услови за планирану градњу на парцели
- 3.4. Биланс површина
- 3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 3.5.1 Саобраћај
 - 3.5.2 Комунална инфраструктура
 - 3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Мере и услови заштите животне средине
- 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
- 5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

„Урбанпројект“ А.Д., предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг из Чачка, на основу члана 62, став 1, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон 9/20 и 52/21) израдило је

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т за кат. парцелу бр. 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице

1.УВОД

1.1.Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за кат. парцелу бр. 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржан је у:

- Члану 60,61,62 и 63 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ („Службени гласник РС“ бр. 31/21) (у даљем тексту: ППППН).

1.2.Циљеви и задаци израде Урбанистичког пројекта

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду преиспита предметни простор и створи основа за даљу реализацију, пошто се простор налази у делу насеља са потенцијалном туристичком функцијом – Вукићевац.

1.3.Граница и обухват Урбанистичког пројекта

У обухват Урбанистичког пројекта улази цела катастарска парцела број **1796** КО Мокра Гора. Граница обухвата је приказана на графичком прилогу бр.1 „Катастарско - топографска подлога са приказом границе Урбанистичког пројекта“.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је **2285m²** према ДКП-у док се површина из преписа листова непокретности разликује и износи **2397m²**.

У даљем раду је коришћена површина из ДКП-а.

Граница је дефинисана координатама:

бр.	Y	X
1	7377388.17	4853620.32
2	7377403.48	4853613.46
3	7377424.71	4853598.52
4	7377447.39	4853585.53
5	7377465.20	4853571.04
6	7377477.57	4853565.88
7	7377459.31	4853568.06
8	7377446.38	4853569.19
9	7377425.74	4853571.30
10	7377397.50	4853575.39
11	7377374.33	4853587.31
12	7377384.21	4853610.38

1.4. Условљеност из планске документације

Према Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ намена земљишта предметног простора је:

- Основна намена - пољопривредно земљиште,
- Посебна намена - туризам (потенцијални туристички локалитети: делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом – „Вукићевац“).

Просторна организација туристичких локалитета на планском подручју

Унутар јединственог туристичког простора Шаргана и Мокре Горе могу се издвојити *насеља (делови насеља) са израженим туристичким функцијама*, односно места са оформљеном туристичком понудом и добром туристичком инфраструктуром. То су: Кремна, Витаси, Тарабићи и Котроман. Такође, могу се издвојити и *потенцијални туристички локалитети* - делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом: Миковићи, Пањак, Мантеше, Кршање, Оштрељ, Вукићевац, Бисер вода, Ђуровина, Брезик и Нешевићи.

Правила грађења на пољопривредном земљишту

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликују се: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити од градње плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе (обрадиво пољопривредно земљиште), док је на пољопривредном земљишту од шесте до осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту начелно могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у

непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним важећим *Законом о пољопривредном земљишту*.

Врста и намена објеката који се могу градити: На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Дозвољено је изузетно:

–изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго необрадиво пољопривредно земљиште. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба;

–изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;

–изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација) и комуналних објеката (гробља) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;

–формирање пољопривредних газдинства у функцији етно и еко-туризма;

–регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта, или за уређење бујичних вода;

–уређење изворишта вода по претходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од надлежних институција за њихову експлоатацију;

Компатибилни садржаји и врсте објеката: Простори и објекти за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.). Помоћни и службени објекти за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: Садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко финансирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Услови за формирање парцеле: Пољопривредна парцела је постојећа, са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара (обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара). Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела, при чему није ограничена горња граница величине парцеле.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5 m од општинског и некатегорисаног пута, 10 m од државног пута II реда, 20 m од државног пута I реда, а 40 m од ауто-пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу (преко приватног пролаза) положај објекта се утврђује у складу са правилима Просторног плана.

Положај објеката у односу на границе парцеле: Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе бочне суседне парцеле износи 3,5 m на делу северне оријентације, односно 6,5 m на делу јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката на суседним парцелама је 10 m, а на истој парцели 15 m. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија. Удаљеност ових објеката од стамбених и других објеката у грађевинском подручју насеља, одређује се према потребним условима заштите животне средине, техничким нормативима и законском регулативом која третира ову област.

Урбанистички параметри: Највећи дозвољени индекс заузетости = 10%.

Спратност и висина објеката: Максимална спратност објеката је П, са максималном висином од 7 m.

Услови за изградњу других објеката на парцели: Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: Приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/пољског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

Ограђивање и одводњавање: Дозвољено је ограђивати парцелу, уз прилагођавање оградне врсти и намени објекта и окружењу. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према јавној површини. Површинске и друге отпадне воде из парцеле одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Архитектонско обликовање: Архитектонско обликовање објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства, али и потребама савремене пољопривредне производње, уз уклапање у предеони лик планинског подручја. Максимално примењивати аутохтоне грађевинске материјале.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, смештају возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ђ) разрада планских решења Просторног плана, кроз израду урбанистичких пројеката за:

– делове насеља са потенцијалном туристичком функцијом (потенцијални туристички локалитети): Миковићи, Пањак, Мантеше, Кршање, Оштрел, Вукићевац, Бисер Вода, Ђуровина, Брезик и Нешевићи;

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Подаци о локацији

Урбанистичким пројектом обрађује се простор у површини од **2285m²**, а који је до сада разрађиван Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“.

Простор који је предмет разраде се налази на Мокрој гори, потес Вукићевац и у непосредном је контакту је некатегорисаним путем који га тангира са јужне стране.



*приказ предметне локације у ширем окружењу

2.2. Анализа постојећег стања

Предметни простор је неизграђен и у функцији је аутохтоне вегетације ливадског типа на којој су местично заступљена појединачна стабла аутохтоног лишћарског и четинарског дрвећа.

Све парцеле које су у директном контакту са предметним простором су такође неизграђене.

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. Урбанистичка организација локације

Урбанистичким пројектом се потврђују намене које су задате у оквиру Просторног плана подручја посебне намене.

Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима. Концептуалним решењем је предвиђена потпуно нова мрежа интерних саобраћајница у оквиру комплекса.

У оквиру обухвата УП-а предвиђена је изградња четири нова објекта који су постављени као слободностојећи, а у **функцији су еко и етно туризма**, спратности П. Категоришу се као издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Објекти се пружају у правцу североисток-југозапад и сваки од њих има наткривену терасу. На ситуационом решењу дате су координате тачака за обележавање новог објекта које се морају поштовати приликом даље разраде.

Детаљнија организација објекта је дата у оквиру Идејног решења. Приликом разраде кроз техничку документацију могућа су мања одступања у смислу просторне организације садржаја у оквиру самог објекта, али се морају том приликом испоштовати сви нормативи (број паркинг места, комунална опремљеност итд) који су дати у ППППН-у.

Колски и пешачки приступ се остварује са некатегорисаног пута на к.п. бр. 2671 КО Мокра Гора, а са којега се интерна саобраћајница уводи у локацију. Колски и пешачки приступ свим објектима је предвиђен са итерне саобраћајнице.

Изградња нових објекта се може радити фазно, у складу са прибављеном техничком документацијом и потребама инвеститора. Сваку фазу реализације треба да прати адекватно инфраструктурно опремање.

Слободне површине у оквиру комплекса подразумевају колске и пешачке стазе, паркинге на отвореном, затим уређене зелене површине, а чије уређење је детаљније дато у посебном поглављу 3.2. *Начин уређења слободних и зелених површина*.

3.2. Начин уређења слободних и зелених површина

Слободне површине у оквиру предметног простора организоване су у виду зеленила објекта у функцији еко и етно туризма. Зелене површине у комплексу треба да артикулишу и оплемене простор, као и да нагласе архитектуру објекта.

Функција зеленила састоји се у следећем:

- стварање повољнијих санитарно-хигијенских услова,
- побољшање режима инсолације објекта, као и њихова заштита од ветра, прашине, буке и других аерозагађивача,
- пејзажно обликовање комплекса.

Уређење слободних површина предметног комплекса уско је везано за распоред и карактер планираних објекта и инфраструктуре, организацију саобраћаја и паркинга у оквиру комплекса и функционалну намену зеленила. Распоред објекта и осталих елемената партера условљава одређену шему кретања саобраћаја.

По ободу предметног простора, са северне стране, предвиђена је садња линеарно распоређених четинара, који на неки начин ограђују комплекс од суседа. Овај појас може се формирати комбинацијом различитих врста четинара, разнородних по форми и боји или коришћењем појединачних врста.

На јужној страни комплекса, ка приступној саобраћајници, формиран је појас вегетације линеарног распореда, комбиновањем лишћарских и четинарских врста дрвећа различите висине и форме.

Улаз у комплекс наглашен је групицама стубастих четинара, као и ниском живом оградом формираном од зимзелене вегетације. Жива ограда овог типа ограђује паркинг, као и планирани простор за одлагање отпада.

Остатак комплекса, уређен је у пејзажном стилу, комбиновањем вегетације сачињене од четинарског и лишћарског дрвећа разнородног по висини са шибљем различите категорије и колорита.

При одабиру садног материјала предност је дата врстама са већом биолошком вредношћу, посебно четинарима, тј. онима које припадају датој биљној заједници, при томе дајући прво место растињу са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. Избором биљног материјала разнородног по форми и боји, постиже се декоративно обликовање зелених површина. При одабиру врста избегаване су оне са алергеним дејством, које би могле да буду штетне по здравље. У избор садног материјала укључено је и биље са одређеним санитарним деловањем, као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке. За озелењавање обавезно користити аутохтону вегетацију.

Разноликошћу пејзажне композиције, код корисника простора се изазива ведро расположење. У ту сврху се користе дрвеће и жбуње које с јесени мења боју, као и четинари различито облика. Висинском градацијом зеленила, као и формирањем слободних затравњених површина, постиже се уважавање потребе у светлу и сенци, за различите делове комплекса.

Одлагање комуналног отпада је предвиђено на платоу за смештај контејнера комуналног отпада у близини улаза у локацију, у контакту са интерном саобраћајницом који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа. На графичким прилозима је дат габарит и положај простора на којем ће се поставити контејнери, а њихов број се може мењати у складу са потребама.

3.3.Услови за планирану градњу на парцели

Услови за планирану градњу, у оквиру локације предвиђене за Урбанистички пројекат су дати у складу са ППППН-ом.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира и дефинисани су кроз *Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019)*.

Третман постојећих објеката

Предметна локација је неизграђена.

Услови изградње за нове објекте у функцији комплекса

- Сви предвиђени објекти (објекат бр. 1 – објекат бр. 4) су у **функцији еко и етно туризма**.

- На површини у функцији комплекса поставити објекте у функцији еко и етно туризма са садржајима који су дефинисани Идејним решењем. Идејно решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта, није обавезујуће у смислу функционалне организације и обликовања. У даљој разради кроз техничку документацију могућа су одступања у оквиру задатих габарита, а у складу са потребама и уз поштовање правила и прописа за изградњу дате врсте објеката.

- Траса фактичког пута на терену одступа од катастарског стања па је **регулациона линија** прилагођена ситуацији на терену.

- Објекте постављати као **слободностојеће** у оквиру комплекса, иза грађевинске линије која је дата у складу са ППППН-ом, а према графичком прилогу на којем су дате координате тачака за обележавање планираних објеката – *Лист бр. 4. Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља*. **Грађевинска линија** је постављена на 5м у односу на регулациону линију.

- **Међусобно удаљење објеката**, као и **удаљење нових објеката од граница суседне парцеле** је дефинисано кроз поставку објеката и дато је на графичким прилозима. Минимално одстојање од границе суседне парцеле је 3,5м, а минимално удаљење између објеката је 15м.

- **Величина парцеле** за предвиђене садржаје се поклапа са границом комплекса. Граница парцеле је одређена регулационом линијом са јужне стране и границама катастарске парцеле са свих осталих страна па је површина парцеле за изградњу нових објеката **2208,43м²**.

- Сви нови објекти су **приземни**.

- Урбанистичким пројектом су дефинисани параметри градње, а све у складу са ППППН-ом.

- **Ограђивање** комплекса није планирано, али се на неки начин линеарним зеленилом локација по ободу комплекс ограђује од суседа и према јавној саобраћајној површини.

- **Приступ комплексу** са јавне саобраћајнице предвиђен је на једном месту, са јужне стране комплекса.

- **Минимални степен комуналне опремљености** подразумева прикључење на електроенергетску, телекомуникациону мрежу и на систем водовода и канализације, а на начин како је предвиђено овим УП-ом.

3.4. Биланс површина

Параметри задати ППППН-ом

Највећи дозвољени индекс заузетости: 10%.

Највећа дозвољена спратност: П, са максималном висином од 7м.

Биланси површина на нивоу комплекса

Намена	П m ²	Спра- тност	П под обј. m ²	БРГП m ²	Из	Зеле- нило	Слободне површине
Објекти у функцији еко и етно туризма	207,20	П	207,20	207,20	9%	/	/
Зелене површине	1555,27	/	/	/	/	71%	/
Остале слободне површине:	445,96	/	/	/	/	/	20%
Укупно	2208,43	П	207,20	207,20	9%	71%	20%

Остварени биланси површина на нивоу обухвата целог УП-а

Намена	П m ²	Површина под објектима m ²	БРГП m ²	Из	Спратност
Парцела у функцији комплекса	2208,43	207,20	207,20	9%	П
Саобраћајне површине	76,74	/	/	/	/
Укупно УП према ДКП-у	2285,17	207,20	207,20	9%	П
Укупно УП према Листу непокретности	2397	/	/	/	/

3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.5.1 Саобраћај

Приступ парцели 1796 КО Мокра Гора-потес Вукићевац се остварује непосредно преко пољског пута који тангира предметну парцелу са њене јужне стране. Са њега је планиран улаз по средини фронта предметне парцеле односно интерна саобраћајница која својим положајем сходно топографији терена и распореду планираних објеката чини саобраћај на овој локацији. Са интерне саобраћајнице је планиран приступ свим објектима како пешачки тако и колски. Са ње је планирано паркирање за потребе свих објеката са 4ПМ. Ширина интерне саобраћајнице је 3,5м а дужина око 40м тако да она својим габаритом и геометријом обезбеђује приступ и противпожарним возилима која уз манаврисување могу да интервенишу. Ширина пешачких стаза је 1,2м.

Интерна саобраћајница својом геометријом и нивелацијом је чини окосницу саобраћаја. Са ове саобраћајнице се остварује пешачки приступ свим објектима на локацији преко пешачких стаза које су планиране до и околу објеката .

У првом делу интерна саобраћајница је у зони паркирања проширена са 3,5м на 5,0м за потребе управног паркирања, тако да је у тој зони саобраћајна површина 10,0м. Уз паркинг поред објекта број 4 је планиран АБ потпорни зид висине око 1,20м који треба да „држи“ плато испред тог објекта.

Коловозна конструкција и материјализација: приступна саобраћајница је предвиђена за лако саобраћајно оптерећење са застором од асфалта.

Све пешачке стазе и евентуална степеништа на њима су планирани за пешачки саобраћај са застором од цепаних камених(гранитних) плоча.

Оивичење приступне саобраћајнице је планирано од сивих бетонских ивичњака 18/20см са надвишењем 6см, а оивичење пешачких стаза од цепаних камених (гранитних) ивичњака 8/18см без надвишења.

Прикупљање атмосферских вода са локације са коловоза, тротоара односно кровова је планирано гравитационо попречним и подужним падовима усмереним према путном каналу уз локални пут односно зеленилу на самој локацији.

Услови приступачности особама са посебним потребама

Приликом пројектовања површина и објеката у оквиру комплекса (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Једна од пројектованих јединица – објекат бр.2 својом организацијом прилагођена је особама са инвалидитетом па је и нивелација околних стаза усклађена са њиховим потребама.

3.5.2 Комунална инфраструктура

3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На подручју плана нема изграђене водоводне мреже.

Планирано решење

Планирано је да се снабдевање водом врши из резервоара у кога би се вода доводила аутоцистернама са најближег градског водовода. Резервоар треба да је запремине 100m³. Код резервоара се постављају две пумпе које треба сместити у одговарајући простор. Једна пумпа је за санитарну, а друга за хидрантску воду. Пумпама се вода пумпа у санитарну, односно хидрантску мрежу. Предвиђена су два надземна хидранта пречника 80 mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10 l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Код резервоара предвидети водомере за мерење санитарне и хидрантске воде. Санитарну воду хлорисати. Водоводне цеви су од ПЕ материјала пречника 25mm, 32mm, и 110 mm за радни притисак од 10 бара и постављају се у рову на постељици од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком, а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем.

Фекална канализација

Постојеће стање

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације.

Планирано решење

Отпадна вода из објекта се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Водонепропусна септичка јама се мора празнити после одређеног периода. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а пречника 160mm и 200mm. Постављају се у рову на постељици од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm. са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази су од готових АВ прстенова пречника 1000mm. Завршавају се са ливеногвозденим поклопцем и рамом за средње саобраћајно оптерећење. На потребним местима су планирани ревизиони силази. Ревизиони силази се састоје од готових АВ прстенова и завршавају се са ливено-гвозденим поклопцима и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%. Уколико је потребно у ревизионим силазима предвидети каскаде.

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати Записнику комисије за технички преглед објекта.

Атмосферска канализација

Постојеће стање

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

Планирано решење

Планирано је да се атмосферске воде гравитационо испуштају у зелене површине, а вишак у канал поред некатегорисаног пута.

3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Укупне потребе нових објеката за електричном енергијом износе 4x22,5 kW, односно 4x17,25 kW потребне вршне снаге.

На простору у обухвату УП-а не постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти. За напајање електричног енергијом комплекса потребно је поред асфалтног пута ка Вукићевцу изградити стубну трафостаницу (ТС) 10/0,4 kV/kV, инсталисане снаге 160 kVA, са напојним 10 kV кабл-водом и дистрибутивни разводни орман РО4 са напојним 1 kV кабл-водом из будуће ТС. Место прикључења на постојећу мрежу је кабловски вод 10 kV на стубу ТС 10/0,4 kV Вукићевац.

Из будућег разводног ормана РО4 ће се изградити подземни кабл-вод до слободностојећег мерног ормана МО4 за четири мерна уређаја. Мерни орман ће се поставити на граници предметне парцеле. Од МО4 ће се изградити нисконапонска мрежа до разводних табли у објектима и, уколико је потребно, инсталација спољног осветљења.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као и положај РО4 ће прописати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице у поступку обједињене процедуре.

На кровним површинама објеката се могу постављати соларни фотонапонски модули за производњу електричне енергије.

Електрична енергија ће се делом користити и за потребе грејања/хлађења објеката коришћењем локалних топлотних извора, односно сплит система.

Услови за постављање инсталација

- Каблови се полажу слободно у ров, дубине 0.8 m и ширине 0.4 m. При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се само једна PVC трака за упозорење на 40cm изнад кабла, док се на нерегулисаном терену постављају две упозоравајуће PVC траке изнад сваког кабла.
- При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5 m за каблове напона до 10kV односно 1 m за каблове напонског нивоа преко 10 kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом. На местима укрштања ископ вршити ручно.
- При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5 m. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5 m.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту, односно најмање 1,2 m изван насељеног места;

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату УП не постоје изграђене инсталације у власништву „Телеком Србија“ а.д. У околини постоји изграђена фиксна приступна и транспортна мрежа. Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Према условима „Телеком Србија“ а.д., да би се планирани објекти прикључили на телекомуникациону мрежу потребно је од постојеће приступне мреже "ПМ Нова Варош" положити-увући у цев кабл типа ТК-DSL (30)-59Хх2х0,4 до унутрашњег извода у једном од планираних објеката где ће бити концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. Уз ТК кабл ће се положити и ПЕ цев Ø40 mm за касније потребе. Изградња унутрашњих инсталација је обавеза инвеститора и мора бити завршена у орману на раставним реглетима LSA 10х2 категорије IDC-Cat 5. Инсталацију извести ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационим цевима (структурно каблирање).

У комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења (ЦЦТВ), систем рампи и наплата паркинга, као и постављати (на кровне површине) антенски системи мобилне телефоније.

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама, Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације и доставити на сагласност предузећу "Телеком Србија " а.д.

Прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних

инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геодиверзитет

На подручју Просторног плана су као природна вредност евидентирани и бројни објекти *геонаслеђа* (геолошких, палеонтолошких, седиментолошких, геоморфолошких, спелеолошких, хидрогеолошких и хидролошких вредности). Евидентирано је двадесетак геолошких појава, па се може рећи да подручје Парка природе "Шарган - Мокра Гора", али и читаво подручје Просторног плана имају изразито богат геодиверзитет.

Према ППППН-у у близини предметне локације налази се локалитет геонаслеђа означен под **бројем 10: Божурица**, дефинисан координатама 7377625, 4853560 (контакт ултрамафита и метаморфних стена; веома ретко се на локалитету могу видети контакти ових стена).

Предеоне одлике

Подручје Просторног плана припада српско-балканском макрорегиону хетерогеног предеоног обрасца и представља традиционални, мултифункционални културни (рурални) предео, који је настао у вековној интеракцији човека и природе. Као резултат оваквог деловања, ово подручје представља одличан пример позитивних еволутивних промена и стварања нових вредности у пределу.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

5.1. Мере и услови заштите животне средине

Предметна локација се налази унутар заштићеног подручја Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена. Поред тога налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Шарган-Мокра Гора“ са класификационим кодом RS000018. Локација је у оквирима међународно и национално значајног подручја за птице (IBA подручје-Important Bird Area) „Тара“ са класификационим кодом RS026IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје -Important plants Area) „Мокра Гора и Шарган“ и одабрана подручја за дневне лептире (PBA подручје Prime Butterfly

Агеа) "Тара" са класификационим кодом 25 (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“, бр. 102/10).

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- обезбеђено је прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру, у складу са законским прописима;
- обезбеђено је одвожење и евакуација комуналног отпада, на законом прописан начин.

Услови за изградњу нових објеката са становишта заштите животне средине:

- Радови на изградњи предметних објеката и њихово коришћење не смеју да:
 - проузрокују нестабилност и ерозију терена,
 - проузрокују загађење и сваки утицај у зони заштите.
- За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада треба користити постојеће прилазне путеве.
- Може се користити грађевински материјал, тј. еколошки прихватљив грађевински материјал, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и технике и система који су енергетски ефикасни.
- На предметној локацији максимално сачувати вредне примерке дендрофлоре-појединачна стабла, како би се просторно и функционално инкорпорирали у концепцију озелењавања простора.
- У току извођења радова обезбедити да се физички не оштете околна стабла при кретању механизације, или на било који други начин наруше њихова својства.
- При извођењу земљаних радова земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова.
- За озелењавање предметне локације обавезно користити аутохтоне врсте при чему избегавати оне које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као инвазивне, алохтоне врсте у Србији.
- У току извођења радова обезбедити највиши ниво коминалне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору.
- Забрањено је формирање позајмишта и експлоатације материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта.
- Забрањена је изградња нових путева за привремено коришћење, а који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта.

5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Према Просторном плану подручја посебне намене у обухвату УП-а се не налазе утврђена добра која уживају претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон). У складу са тим Извођач/Инвеститор имају законску обавезу да поштују мере и поступе у складу са њима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може повремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.

- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. *Закона о заштити природе* ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица. На основу члана 109. *Закона о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.3. Мере заштите од пожара и експлозија

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере заштите од пожара:

- Урбанистичким пројектом је планирана спољашња хидрантска мрежа,
- Урбанистичким пројектом је обезбеђен приступ ватрогасним возилом до објеката,
- Функционалном организацијом објеката и његовим положајем на парцели омогућена је евакуација и спасавање људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- Очува носивост конструкције током одређеног времена,
- Спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
- Спречи ширење ватре на суседне објекте,
- Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У поступку спровођења обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- *Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- *Закон о одбрани* („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- *Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану* („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- *Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за кат. парцелу бр. 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице

Једна од пројектованих јединица – објекат бр.2 својом организацијом прилагођена је особама са инвалидитетом па је и нивелација околних стаза усклађена са њиховим потребама.

Испоштоване су одредбе *Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом* (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

(лиценца: 200 0451 03)



III ГРАФИЧКИ ДЕО

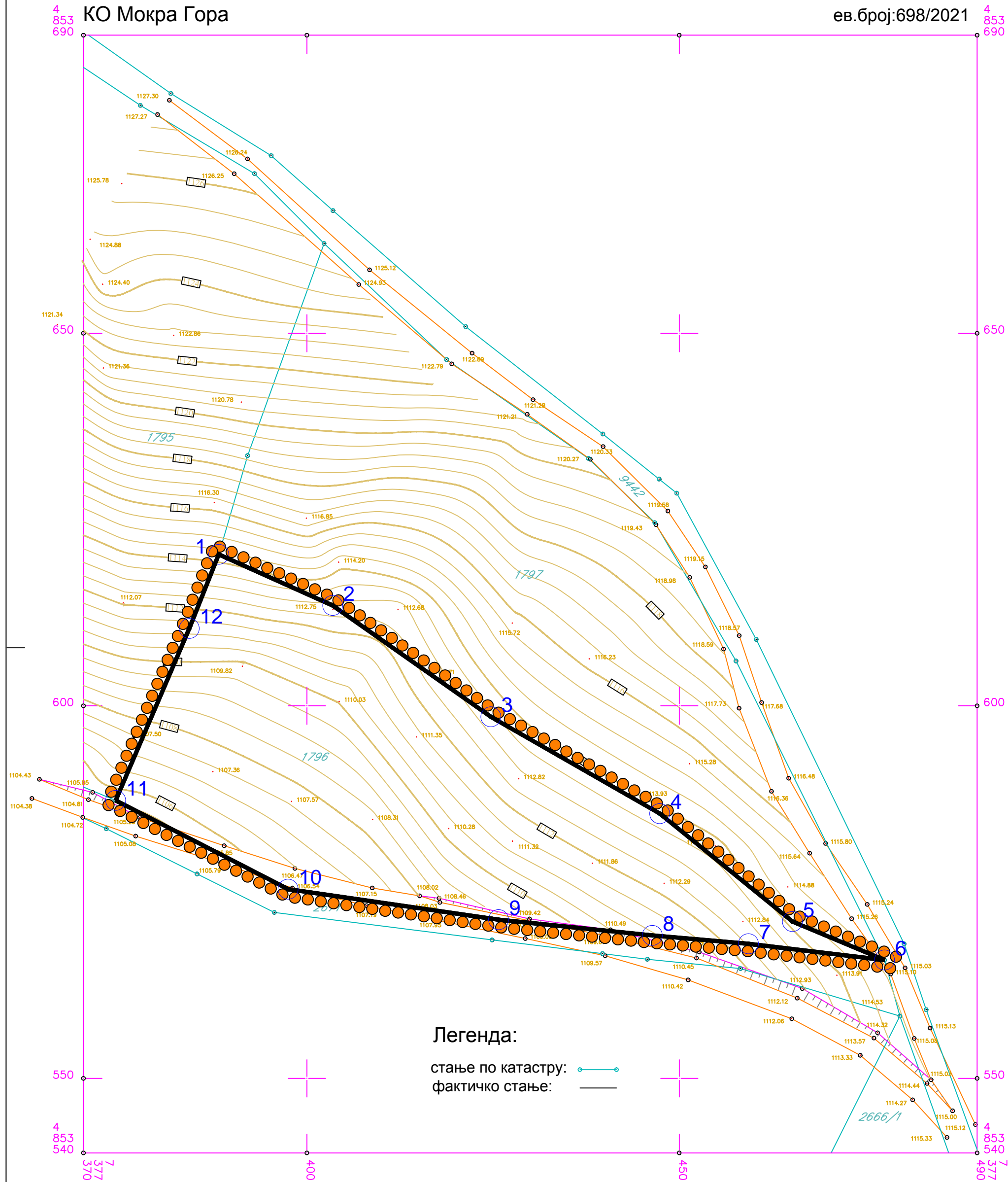
Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПППП намене парка природе „Шарган-Мокра Гора“ /Реферална карта 1-Посебна намена простора/	Р 1: 50000
Лист бр. 2.2	Извод из ПППП намене парка природе „Шарган-Мокра Гора“ /Реферална карта 2-Мрежа насеља и инф. системи/	Р 1: 50000
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања /Намена површина-начин коришћења/	Р 1: 500
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом крова	Р 1: 250
Лист бр. 5	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља	Р 1: 250
Лист бр. 6	Регулационо и нивелационо решење локације	Р 1: 250
Лист бр. 7	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1: 250

Р СРБИЈА
ГРАД Ужице
КО Мокра Гора

Катастарско - топографски план
к.п. 1796

ев.број:698/2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за кат.парцелу бр.1796 КО Мокра Гора,
потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице





Координате тачака
границе Урбанистичког пројекта

бр.	Y	X
1	7377388.17	4853620.32
2	7377403.48	4853613.46
3	7377424.71	4853598.52
4	7377447.39	4853585.53
5	7377465.20	4853571.04
6	7377477.57	4853565.88
7	7377459.31	4853568.06
8	7377446.38	4853569.19
9	7377425.74	4853571.30
10	7377397.50	4853575.39
11	7377374.33	4853587.31
12	7377384.21	4853610.38



Граница урбанистичког пројекта

Легенда:

стање по катастру: 
фактичко стање: 

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р 1: 500

лист бр. 1

 **URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING**

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

јануар, 2023.

Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 30.12.2021.

РАЗМЕРА 1:500

еквидистанца 0.5 м

Тврди и оверава:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат.парцелу бр.1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице



ЛЕГЕНДА:

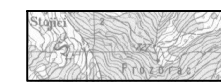
ОСНОВНА НАМЕНА



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- грађевинско подручје насеља, са планираним проширењем.
- планирано грађевинско подручје туристичких локалитета.



ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСЕБНА НАМЕНА

ТУРИЗАМ



Потенцијални туристички локалитети
- делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом




Граница урбанистичког пројекта

ИЗВОД ИЗ ПППП НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ
"ШАРГАН-МОКРА ГОРА" - Реферална карта 1
/Посебна намена простора/

Р 1: 50000

лист бр. 2.1

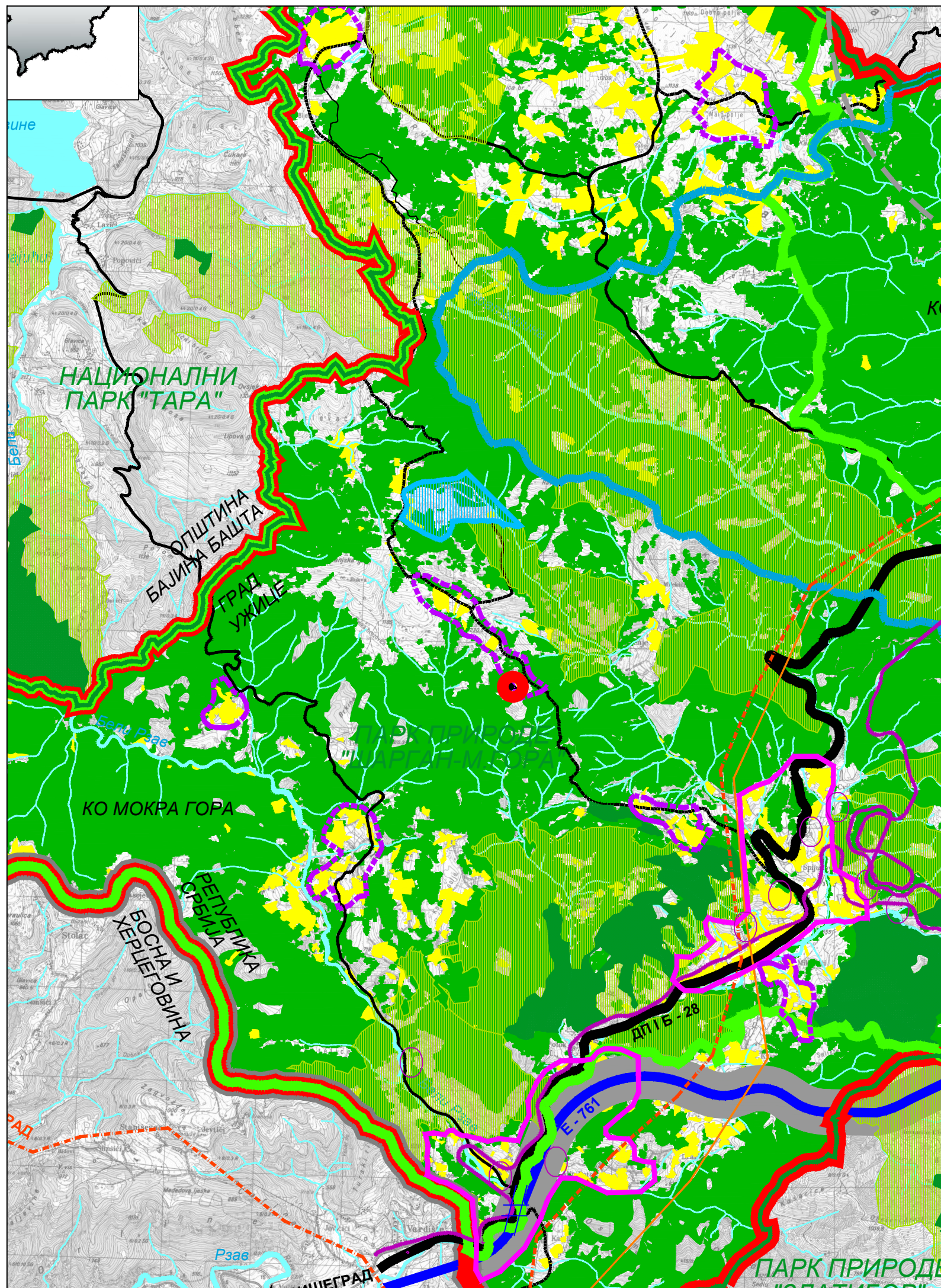
 URBANPROJEKT – PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

јануар, 2023.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат.парцелу бр.1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице



ЛЕГЕНДА:

САОБРАЋАЈ

----- ТУРИСТИЧКИ ПУТ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

----- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД / КАБЛ 10 kV

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

----- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

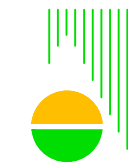
----- ГРАНИЦА НАСЕЉА

● Граница урбанистичког пројекта

ИЗВОД ИЗ ПППП НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН-МОКРА ГОРА" - Реферална карта 2 /Мрежа насеља и инф. системи/

Р 1: 50000

лист бр. 2.2

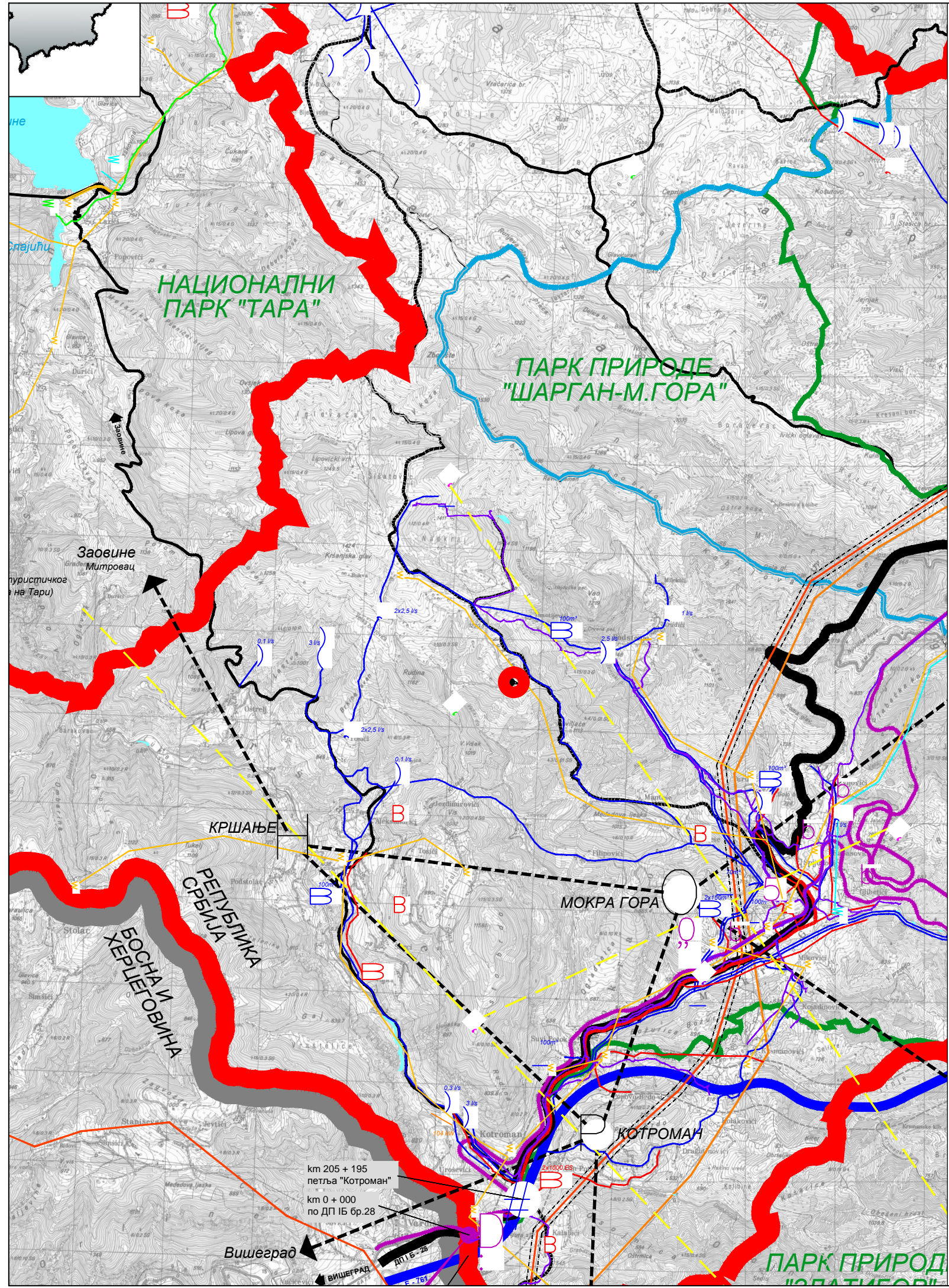
 URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

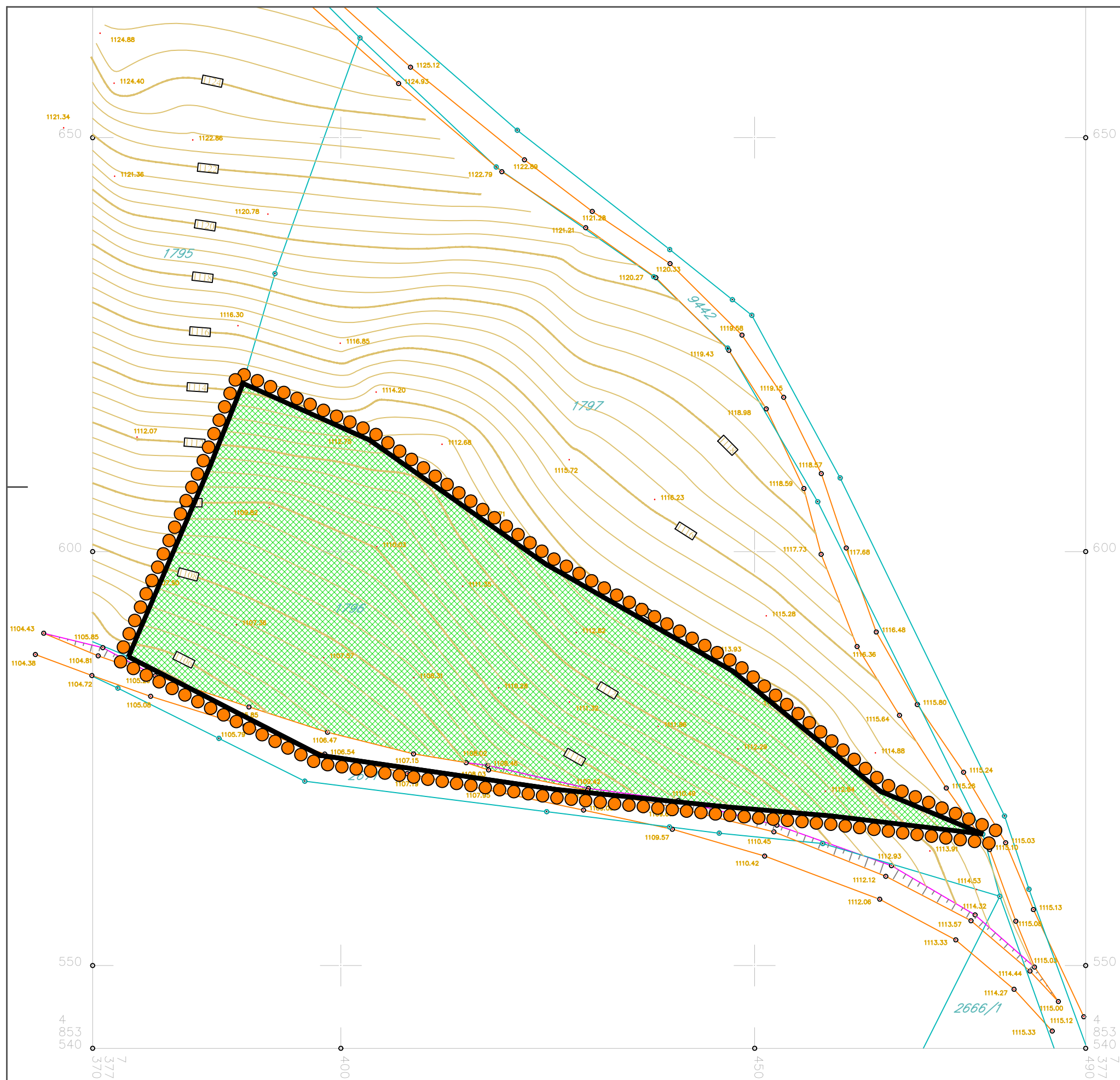


Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

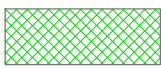


јануар, 2023.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат.парцелу бр.1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице



ЛЕГЕНДА:

-  Неизграђене површине
обрасле аутохтоном ливадском вегетацијом
-  Некатегорисан пут
-  Граница урбанистичког пројекта

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

/Намена површина - начин коришћења/

Р 1: 500

лист бр. 3

 **URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,**
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

јануар, 2023.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат.парцелу бр.1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице




ЛЕГЕНДА:

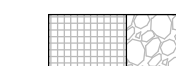
① - ④ објекти у функцији еко и етно туризма


 резервоар и пумпна станица

 септичка јама


САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ


 коловози (некатегорисани пут)

 коловози, стазе, прилази и платои у оквиру комплекса

 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ


 колско/пешачки улаз у локацију

 улази у објекте

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ
НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА


бр.	Y	X
1	7377444.43	4853573.25
2	7377448.40	4853580.19
3	7377441.55	4853584.12
4	7377437.57	4853576.88
5	7377402.66	4853582.46
6	7377396.83	4853583.93
7	7377398.79	4853591.69
8	7377404.61	4853590.22
9	7377392.58	4853605.73
10	7377387.10	4853608.19
11	7377390.38	4853615.49
12	7377395.86	4853613.03
13	7377423.46	4853595.20
14	7377428.67	4853592.22
15	7377424.69	4853585.28
16	7377419.48	4853588.26

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА


 РЛ регулациона линија

 ГЛ грађевинска линија

 нивелациони елементи

 координате тачака за обележавање
новопројектованих објеката

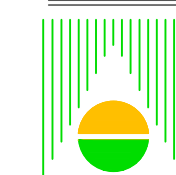
 одлагање комуналног отпада (контејнери)

 Граница урбанистичког пројекта

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

Р 1: 250

лист бр. 4

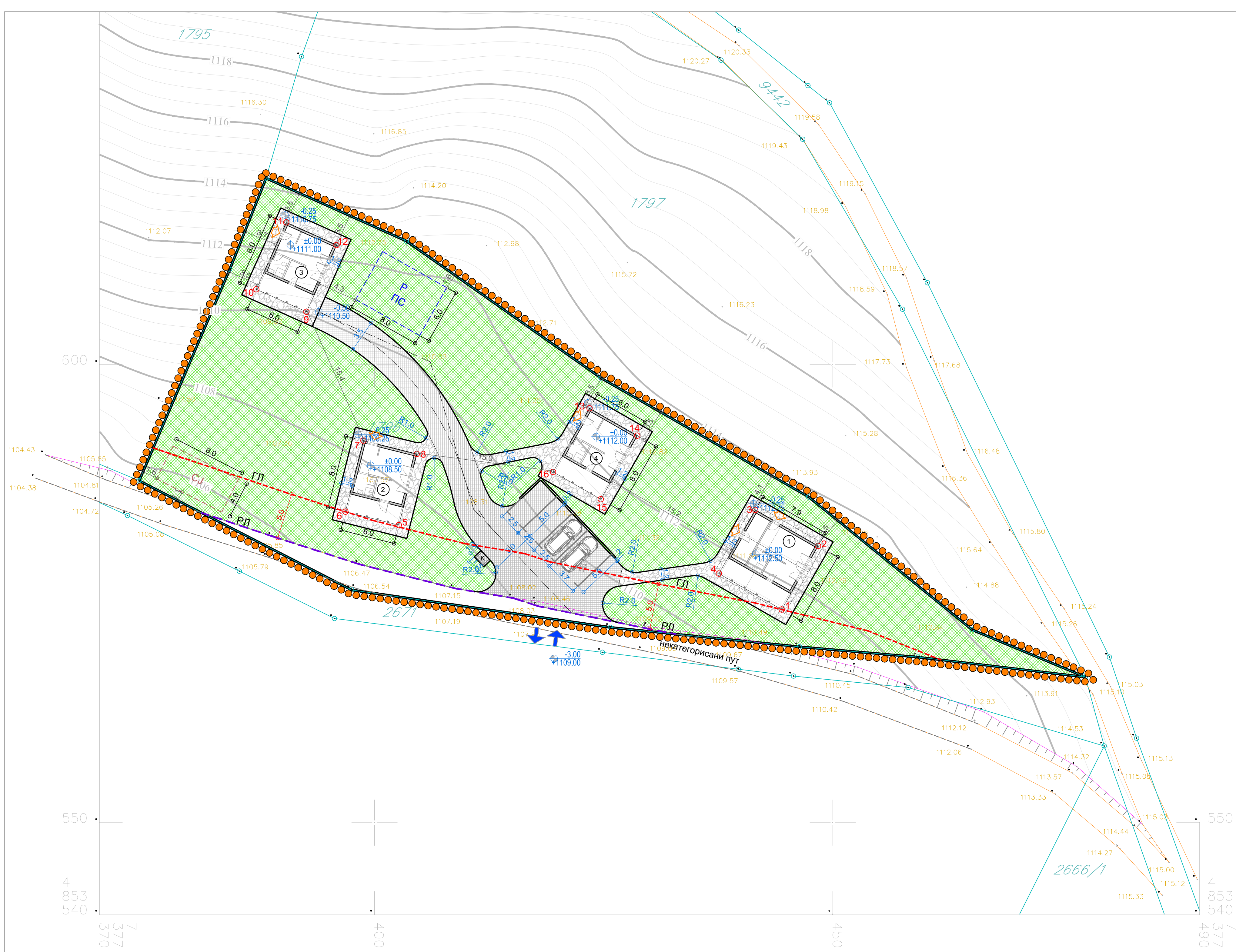
 **URBANPROJEKT-** PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.






Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

јануар, 2023.


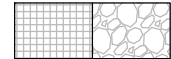


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат.парцелу бр.1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице










ЛЕГЕНДА:

- ① - ④ објекти у функцији еко и етно туризма
-  резервоар и пумпна станица
-  септичка јама
- П СПРАТНОСТ





САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

-  коловози (некатегорисани пут)
-  коловози, стазе, прилази и платои у оквиру комплекса

ЗЕЛЕНИЛО

-  четинарско дрвеће
-  зимзелено шибље
-  лишћарско дрвеће
-  четинарско шибље
-  листопадно шибље
-  затрављене површине
-  жива ограда
-  одлагање комуналног отпада (контејнери)
-  колско/пешачки улаз у локацију

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

-  регулациона линија
-  грађевинска линија
-  НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
-  Граница урбанистичког пројекта

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА СА ОСНОВОМ КРОВА

Р 1: 250

лист бр. 5

 **URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING**

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



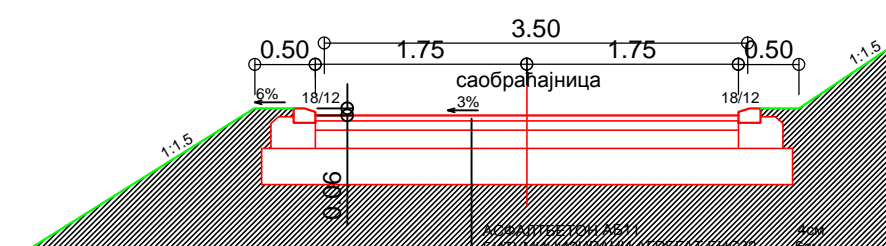

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

јануар, 2023.

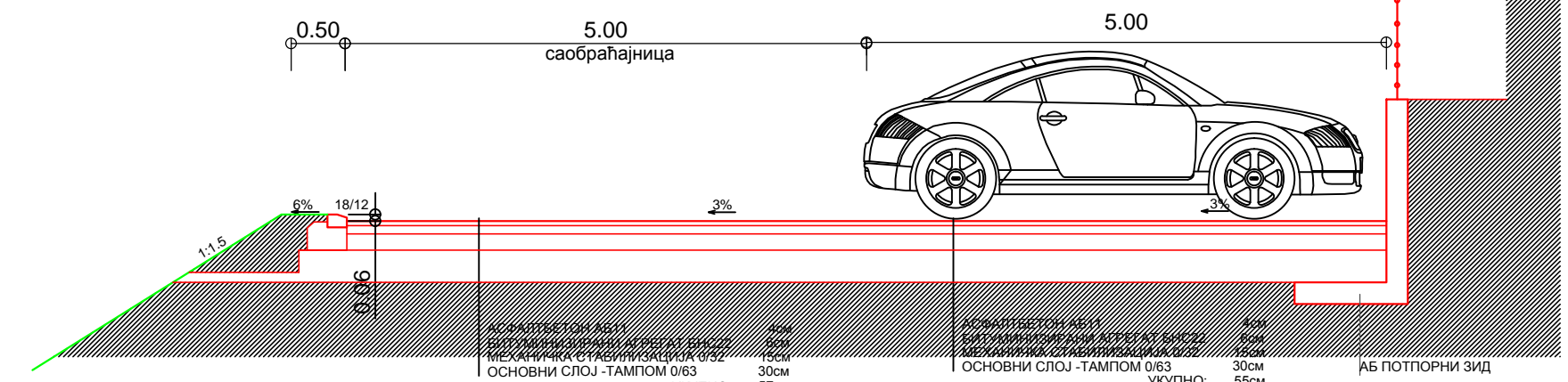


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат.парцелу бр.1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице

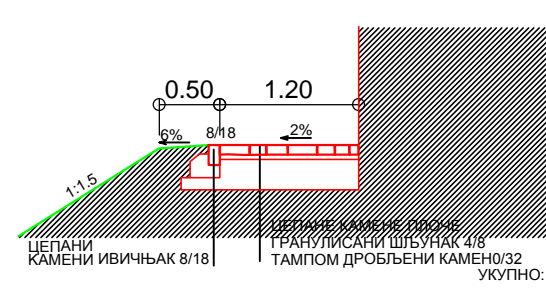
1-1 НОРМАЛАН ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



2-2 НОРМАЛАН ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ЗОНИ ПАРКИНГА



3-3 НОРМАЛАН ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ПЕШАЧКИХ СТАЗА



КООРДИНАТЕ
ГЕОМЕТРИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА

бр.	Y	X
1	7377421.51	4853572.87
2	7377393.91	4853605.74
3	7377394.62	4853607.34
4	7377397.44	4853613.64
5	7377389.78	4853617.08
6	7377385.52	4853607.59
7	7377393.21	4853604.14
8	7377405.64	4853592.95
9	7377404.53	4853591.48
10	7377397.92	4853593.15
11	7377395.38	4853583.06
12	7377403.53	4853581.01
13	7377405.55	4853589.02
14	7377407.45	4853589.13
15	7377408.65	4853585.01
16	7377411.18	4853580.16
17	7377412.70	4853578.55
18	7377410.92	4853575.20
19	7377426.50	4853571.85
20	7377426.61	4853575.79
21	7377434.73	4853576.94
22	7377435.93	4853576.73
23	7377444.87	4853571.61
24	7377450.04	4853580.64
25	7377441.10	4853585.76
26	7377437.41	4853579.31
27	7377435.95	4853578.32
28	7377428.79	4853577.31
29	7377427.05	4853577.92
30	7377418.13	4853587.37
31	7377415.68	4853585.05
32	7377412.55	4853585.55
33	7377411.65	4853587.59
34	7377412.40	4853588.90
35	7377417.09	4853589.82
36	7377418.15	4853588.34
37	7377417.85	4853587.82
38	7377425.14	4853583.64
39	7377430.31	4853592.66
40	7377423.01	4853596.84
41	7377420.48	4853592.41
42	7377419.13	4853591.44
43	7377412.57	4853590.15
44	7377410.34	4853591.34
T1	7377410.81	4853584.19
T2	7377406.08	4853600.28

ЛЕГЕНДА:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- коловози (некатегорисани пут)
- коловози, стазе и прилази у оквиру комплекса
- колско-пешачка комуникација (асфалт)
- пешачке стазе и прилази (камене, гранитне плоче)

УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ

- колско/пешачки улаз у локацију
- улази у објекте

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- регулациона линија
- грађевинска линија

НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГЕОМЕТРИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА

- Граница урбанистичког пројекта

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО

РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Р 1: 250

лист бр. 6

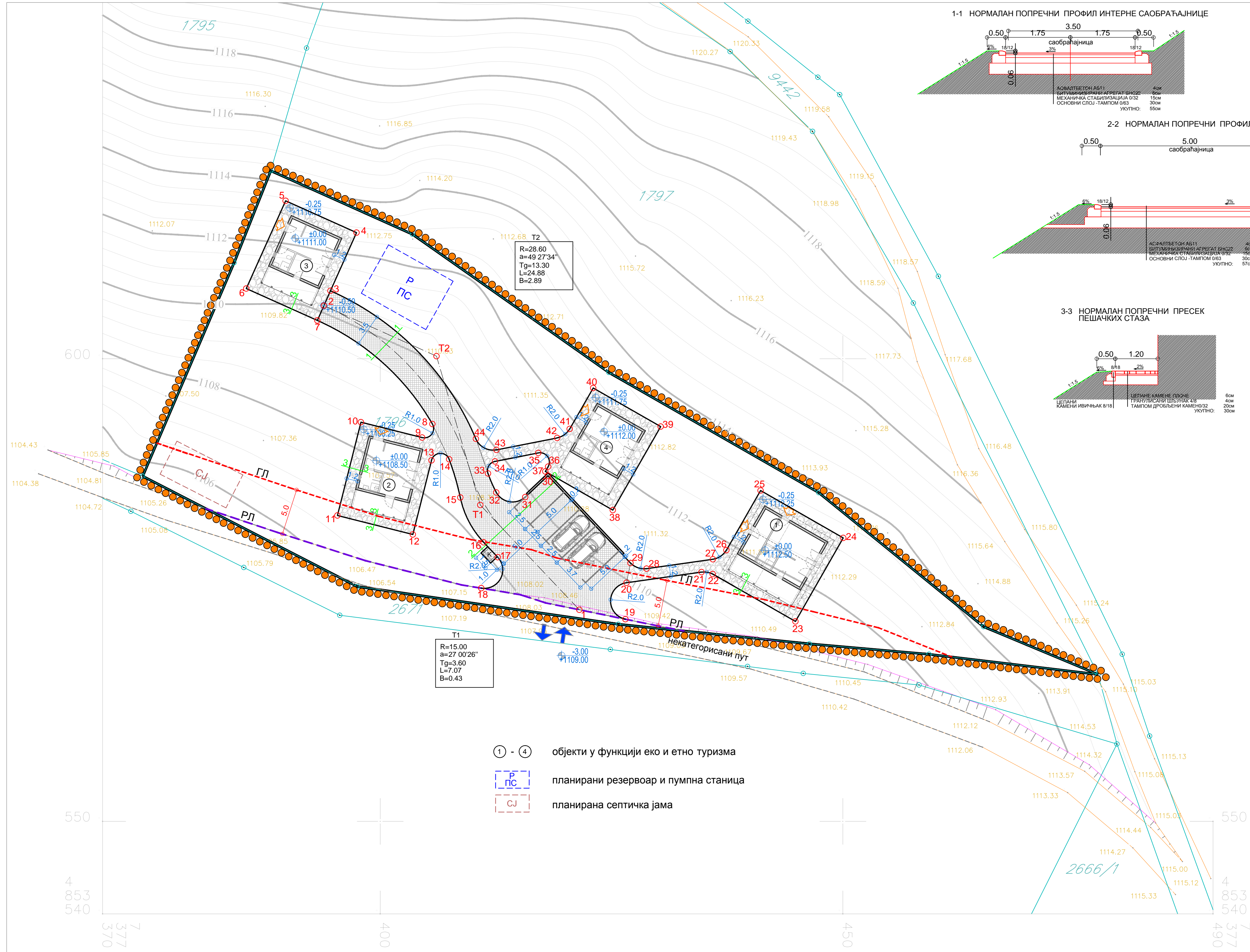


Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



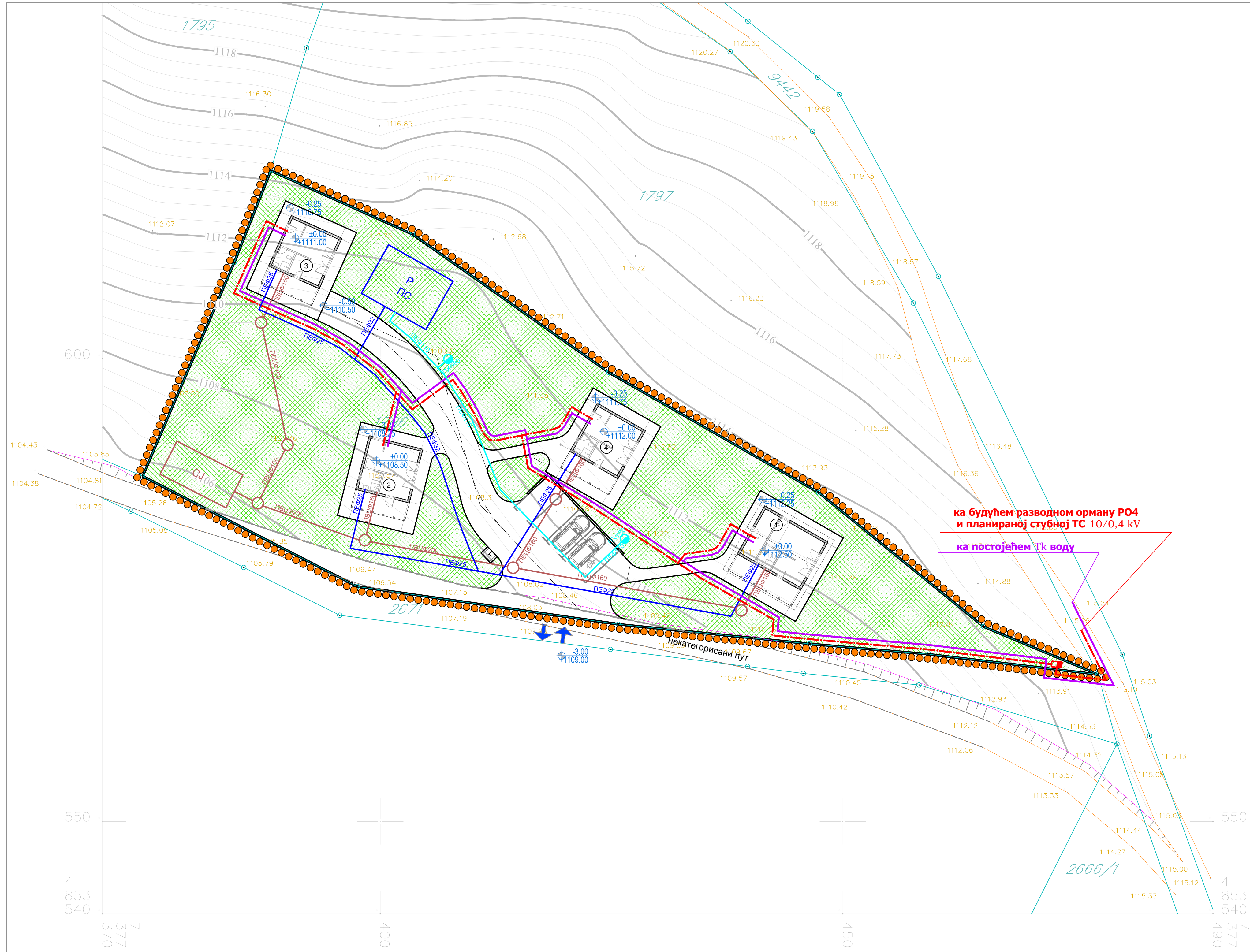
Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

јануар, 2023.



- објекти у функцији еко и етно туризма
- планирани резервоар и пумпна станица
- планирана септичка јама

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за кат.парцелу бр.1796 КО Мокра Гора,
потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице



ЛЕГЕНДА:

① - ④ објекти у функцији еко и етно туризма

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирана санитарна водоводна мрежа
- Планирана хидрантска водоводна мрежа
- Р
П Планирани резервоар и пумпна станица
- Планирани надземни хидрант
- Планирана фекална канализација
- СЈ Планирана септичка јама

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирани електроенергетски кабл 1kV
- Планирани мерни орман МО4

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирани телекомуникациони оптички кабл

- Граница урбанистичког пројекта

**ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ**

Р 1: 250

лист бр. 7

**URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING**

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

јануар, 2023.

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Изјава инвеститора
- Решење о регистрацији пољопривредног газдинства
- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција:
 - ПАРК ПРИРОДЕ „МОКРА ГОРА“ д.о.о. , Национални еколошки центар „Чаробни брег“,
 - ЈП ЕПС „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице,
 - ЈКП "ВОДОВОД" Ужице,
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље,
 - МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
 - ЈВП „ СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав"

ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

У потпуности сам упознат и сагласан са предложеним **УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ** за кат.парцелу бр. 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

Александра Галић, Београд

Потпис: Galic A.

МЕСТО И ДАТУМ:

Чачак/ 01.2023.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Образац РУ1

ФИЛИЈАЛА НОВИ БЕОГРАД

Број: 320-26/21-330-005-001

НОВИ БЕОГРАД 17.11.2021. године

Директор Министарства финансија - Управа за трезор - Филијала **НОВИ БЕОГРАД**
решавајући по захтеву Александра Галић **Земун, Александра Дубчека 42**
везаног за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 26. став 5. Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13-др. закон и 101/2016), члана 6. и 10. Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, и обнови регистрације, као и о условима за пасивни статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", број 17/13, 102/15, 6/16, 46/17, 44/18-др. закон, 102/18 и 6/19), Уговора о привременом поверавању послова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања Министарству финансија - Управи за трезор, број: 401-00-2157/2021-07 од 24.02.2021.године и број: 401-00-425-2/21-001-001 од 24.02.2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава

Уписује се пољопривредно газдинство

Александра Галић

(име и презиме/назив)

Земун, Александра Дубчека 42

ЈМБГ/МБ

2002975187403

у Регистар

(место и адреса)

пољопривредних газдинстава, од **17.11.2021. године**

Пољопривредно газдинство је уписано под бројем БПГ

791059015645

Образложење

На основу захтева **Александра Галић** од **17.11.2021.** и достављене документације, испуњени су услови прописани чланом 6. и 10. Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, и обнови регистрације, као и о условима за пасивни статус пољопривредног газдинства ("Сл. гласник РС", број 17/13, 102/15, 6/16, 46/17, 44/18 - др. закон, 102/18 и 6/19), тако да су се стекли услови за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, па је одлучено као у диспозитиву решења.

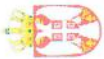
УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове пољопривреде у року од 15 дана од дана пријема овог решења, преко Управе за трезор - Централна Београд, Поп Лукина 7-9.

ДОСТАВЉЕНО:

- именованом
- архиви

ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

Број: 953-149-23815/2022

КО: Мокра Гора

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 1796

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
23.12.2022 године у 09:01

Овлашћено лице:

Dragana Colić

М.П.

23.12.2022 10:39:05





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1869

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.12.2022. 09:26:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ad4d5420-02d1-498a-b476-482d6fb948f5
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743879
Катастарска општина:	МОКРА ГОРА
Датум ажурности:	21.12.2022. 14:47
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ



1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВУКИЋЕВАЦ
Број парцеле:	1796
Површина m ² :	2397
Број листа непокретности:	1869

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 8. КЛАСЕ
Површина m ² :	2397

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГАЛИЋ (НИКОЛА) АЛЕКСАНДРА
Адреса:	ЗЕМУН, АЛЕКСАНДРА ДУБЧЕКА 42
Матични број лица:	2002975187403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

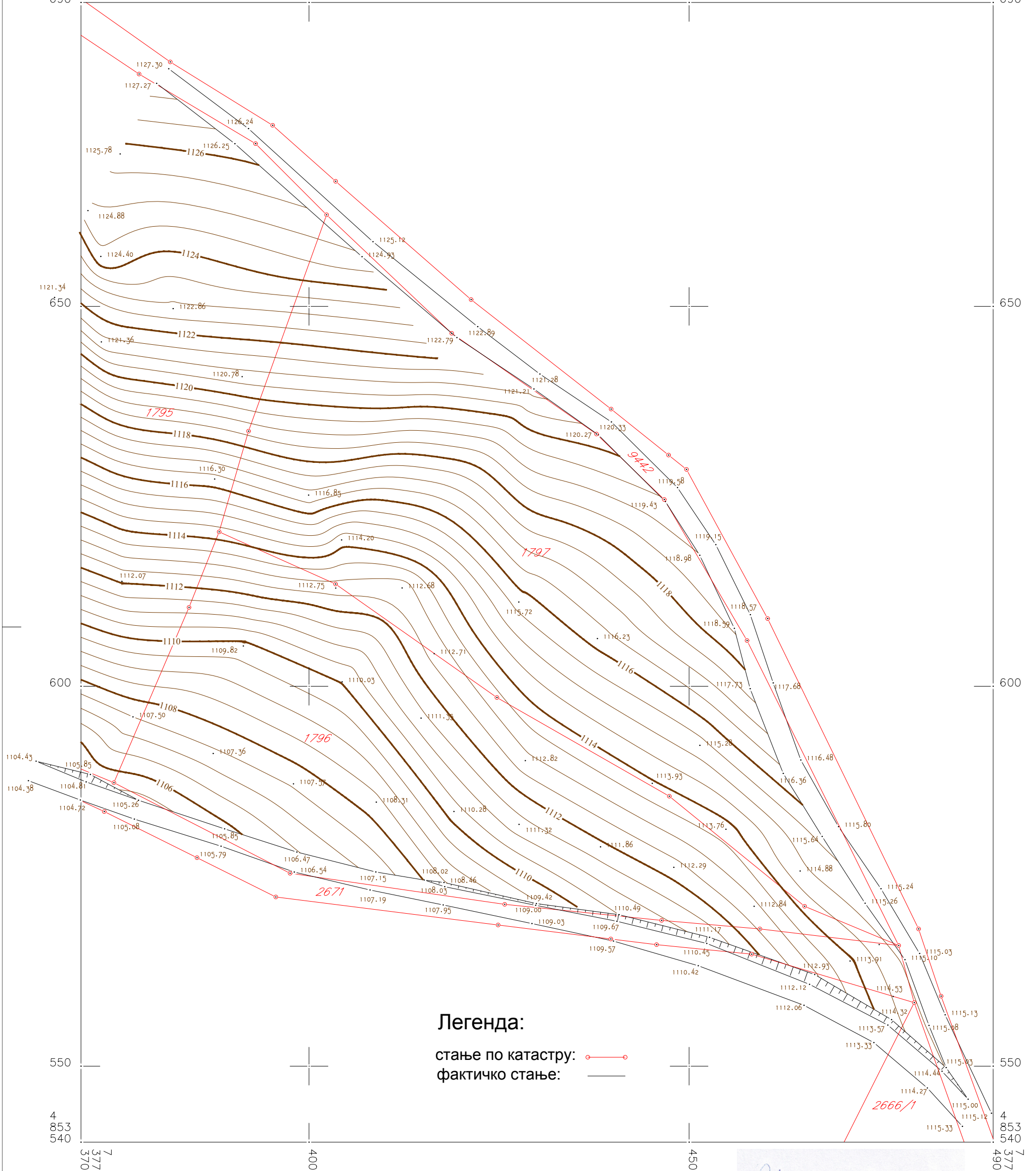
Р СРБИЈА
ГРАД Ужице
КО Мокра Гора

Катастарско - топографски план
к.п. 1796



ев.број:698/2021

4
853
690

4
853
690



Легенда:

стање по катастру: 
фактичко стање: 

Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 30.12.2021.
Тврди и оверава:

РАЗМЕРА 1:500

еквидистанца 0.5 м



Vladan Skoković 248039-06069647

2021.12.30 13:07:19 +01'00

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-905/21-02
26.11.2021.године
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), а по захтеву за издавање информације о локацији о могућности градње четири мања стамбена објекта, еко брвнаре у оквиру организованог пољопривредног домаћинства за потребе бављења сеоским туризмом, на кат. парцели бр. 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице, који је поднела Александра Галић, А. Дубчека 42, Земун, Београд, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора” (“Сл. гласник РС“, број 31/21)

2. Целина, односно зона:

- Парк природе " Шарган – Мокра Гора", III степен заштите

У режиму заштите III степена забрањена је: ... градња стамбених, економских, помоћних објеката пољопривредних домаћинстава и викенд објеката изван грађевинских подручја утврђених посебним планским и урбанистичким документима, односно градња објеката пољопривредних домаћинстава изван постојећих грађевинских парцела, до доношења тих докумената...

- Подручје квалитетне животне средине

3. Намена земљишта:

Основна намена:

- пољопривредно земљиште

Посебна намена:

- Туризам: Потенцијални туристички локалитети:

делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом

- "Вукићевац"

Напомена:

Према графичким прилозима из плана део предметне кат. парцеле је обихваћен потенцијалним туристичким локалитетима.

Границе ових локалитета нису прецизно дефинисане тако да се може сматрати да се парцела у целости налази у оквиру наведене посебне намене.

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија је граница парцеле јавног пута.

Предметна кат. парцела бр. 1796 КО Мокра Гора има директан приступ на некатегорисани пут изграђен на кат. парцели бр. 2671 КО Мокра Гора.

Уколико траса фактичког пута на терену одступа од катастарског стања, потребно је поштовати ситуацију на терену.

Грађевинска линија поставља се у складу са правилима грађења и ван заштитних појасева инфраструктурних коридора (саобраћајних и других).

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ

Правила грађења на пољопривредном земљишту

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликују се: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити од градње плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе (обрадиво пољопривредно земљиште), док је на пољопривредном земљишту од шесте до осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту начелно могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним важећим *Законом о пољопривредном земљишту*.

Врста и намена објеката који се могу градити: На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Дозвољено је изузетно:

- изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго необрадиво пољопривредно земљиште. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба;
- изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација) и комуналних објеката (гробља) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;
- формирање пољопривредних газдинства у функцији етно и еко-туризма;

- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта, или за уређење бујичних вода;
- уређење изворишта вода по претходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од надлежних институција за њихову експлоатацију;

Компатибилни садржаји и врсте објеката: Простори и објекти за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.). Помоћни и службени објекти за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: Садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Услови за формирање парцеле: Пољопривредна парцела је постојећа, са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара (обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара). Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела, при чему није ограничена горња граница величине парцеле.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5 m од општинског и некатегорисаног пута, 10 m од државног пута II реда, 20 m од државног пута I реда, а 40 m од ауто-пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу (преко приватног пролаза) положај објекта се утврђује у складу са правилима Просторног плана.

Положај објеката у односу на границе парцеле: Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе бочне суседне парцеле износи 3,5 m на делу северне оријентације, односно 6,5 m на делу јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката на суседним парцелама је 10 m, а на истој парцели 15 m. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија. Удаљеност ових објеката од стамбених и других објеката у грађевинском подручју насеља, одређује се према потребним условима заштите животне средине, техничким нормативима и законском регулативом која третира ову област.

Урбанистички параметри: Највећи дозвољени индекс заузетости = 10%.

Спратност и висина објеката: Максимална спратност објеката је II, са максималном висином од 7 m.

Услови за изградњу других објеката на парцели: Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: Приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/пољског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

Ограђивање и одводњавање: Дозвољено је ограђивати парцелу, уз прилагођавање ограде врсти и намени објекта и окружењу. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према јавној површини. Површинске и друге отпадне воде из парцеле одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Архитектонско обликовање: Архитектонско обликовање објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства, али и потребама савремене пољопривредне производње, уз уклапање у предеони лик планинског подручја. Максимално примењивати аутохтоне грађевинске материјале.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, смештају возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

Природне и предеоне вредности:

Геодиверзитет

Локалитети геонаслеђа на поручју Просторног плана

У близини предметне локације налази се локалитет означен бројем 10: Божурица, дефинисан координатама 7377625, 4853560 (контакт ултрамафита и метаморфних стена; веома ретко се на локалитеу могу видети кнтакти ових стена).

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Предвиђено је: Индијектно (посредно) спровођење Просторног плана:

ђ) разрада планских решења Просторног плана, **кроз израду урбанистичких пројеката за:**

- делове насеља са потенцијалном туристичком функцијом (потенцијални туристички локалитети): Миковићи, Пањак, Мантеше, Кршање, Оштрељ, **Вукићевац**, Бисер Вода, Ђуровина, Брезик и Нешевићи

6. Потребни услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

Прибављају се, зависно од потреба поднетног захтева, од ималаца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре по захтеву за издавање локацијских услова, односно директно за потребе израде урбанистичког пројекта.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- за подручја где не постоји организовано снабдевање пијаћом водом, дозвољава се изградња бунара, или локалне (сеоске или приватне) водоводне мреже, са бунаром или каптажом. Извориште локалног водовода мора бити одабрано, испитано, каптирано и заштићено од загађења (успостављањем зоне непосредне заштите изворишта и ограђивањем), уз обавезу обезбеђења квалитативних карактеристика вода, све у складу са законском регулативом.
- за подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, дозвољава се изградња прописних, водонепропусних септичких јама, са организованим пражњењем и одвожењем садржаја до постројења за пречишћавање отпадних вода. Обавезна је изградња непропусних јама за осоку, код појединачних локација пољопривредних домаћинстава, уз обавезу надлежних комуналних служби да обезбеде пражњење јама и одвожење талога до локација предвиђених за ту намену;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Услови Завода за заштиту природе Србије,** Др Ивана Рибара 91, Београд
- **Услови Управљача Парка природе ("Парк природе Мокра Гора" д.о.о. из Мокре Горе)**
- **Водни услови:** ЈВП "Србијаводе" Београд: водопривредни центар "Сава-Дунав" Београд
- **и / или други по потреби**

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

За предметну локацију, потенцијални туристички локалитет Вукићевац, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

8. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 1796 КО Мокра Гора

Катастарски подаци са интернет странице еКатастар непокретности:

- Површина кат. парцеле: 2397 m²
- Врста земљишта: пољопривредно земљиште
- Начин коришћења: пашњак 8. класе
- На парцели нема изграђених објеката

Постојећа кат. парцела бр. 1796 КО Мокра је пољопривредна парцела.

9. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање тла ради се према потреби

Напомене:

На основу свега наведеног, на предметној кат. парцели број 1796 КО Мокра Гора могућа је изградња у складу са наведеним правилима грађења на пољопривредном земљишту, односно могуће је формирање пољопривредног газдинства у функцији етно и еко-туризма.

Урбанистички пројекат се ради и потврђује у складу са чл. 60. - 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Локацијски услови се могу издати након потврђивања урбанистичког пројекта.

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

Према чл. 133. Закона о планирању и изградњи, министарство надлежно за послове грађевинарства, издаје грађевинску дозволу:

За изградњу објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом;

У прилогу, према ППППН Парка природе „Шарган – Мокра Гора”:

- реферална карта 1: Посебна намена простора - део
- реферална карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи – део
- реферална карта 3: Природни ресурси, заштита животне средине, природних и културних добара – део
- реферална карта 4: Карта спровођења – део

Обрада

дипл.инж.арх Јелица Јовановић

НАЧЕЛНИК

Руководилац одељења

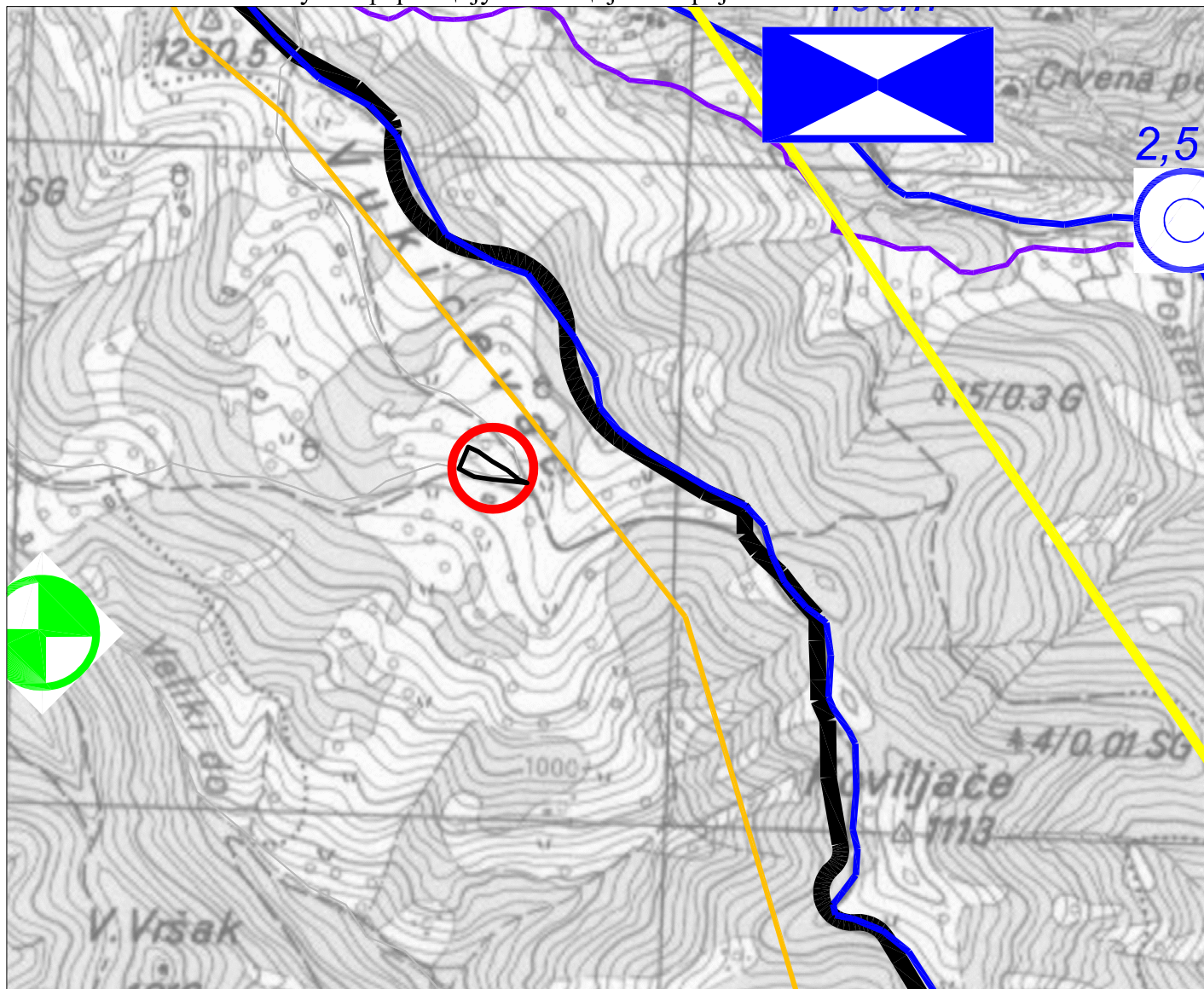
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

дипл.правник Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI број 353-905/21



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"
Реферална карта 2
МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

САОБРАЋАЈ

— ТУРИСТИЧКИ ПУТ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

— ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД / КАБЛ 10 kV

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

— ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА



Предметна локација
кат.парц.бр.1796 КО Мокра Гора

Обрада

дипл.инж.арх Јелица Јовановић
Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Расема Јерemiћ

НАЧЕЛНИК

дипл.правник Предраг Милутиновић



Број: 302/2022
Мокра Гора, 04.01.2023.

Друштво са ограниченом одговорношћу
Парк природе "Мокра Гора" д.о.о.
31243 Мокра Гора, Мокра Гора б.б.
Шифра делатности:9104
admin@parkprirodemokragora.org



ПРЕДУЗЕТЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАЦИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ
„УРБАПРОЈЕКТ“
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
Бр. 16
16. 01. 2023.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу

УЖИЦЕ
Ул. Димитрија Туцовића бр.52

На основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“бр.36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 – др.закон и 71/2021), Уредбе о заштити Парка природе " Шарган – Мокра Гора", "Службени гласник РС", бр. 52 од 21. јуна 2005, 105 од 28. новембра 2005, 81 од 5. септембра 2008, 49 од 15. маја 2012 - УС "Службени гласник РС, број 81/2008", ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ "Шарган- Мокра Гора", („Службени гласник РС“бр.31/2021) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.72/2009, 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), издају се

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

У поступку израде документације – Урбанистичког пројекта за изградњу 4 објекта у функцији етно и еко туризма, на к.п.бр. 1796 КО Мокра Гора у Мокрој Гори, потес Вукићевац, инвеститора Александра Галић, улица Александра Дубчека број 42, Земун, Београд.

За предметну изградњу је један од услова по планском документу да се изврши регистрација пољопривредног газдинства, што је инвеститор и учинио, бр. 320-26/21-330-009-001 од 17.11.2021. године.

Самим тим су се стекле могућности за издавање следећих Услови заштите природе:

- Потребно је све урбанистичке параметре ускладити са наменом дефинисаном Просторним планом подручја посебне намене Парк природе " Шарган – Мокра Гора".
- Потребно је обезбедити грађевинској парцели приступ на јавну саобраћајницу (индиректан или директан)
- Планирана изградња не сме да утиче неповољно на геомеханику околног тла
- Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. У колико не постоји могућност прикључења на Постројење за пречишћавање отпадних вода у Котроману, Мокра Гора (а за ову локацију постоје технички услови за прикључење уз помоћ црпне станице, јер се ради о објекту који је денivelисан у односу на постојећу канализациону мрежу). Као предходно питање потребно је решити имовинско-правне односа преко чијих парцела би прелазиле канализационе цеви. У супротном обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме, као и склопљен Уговор о пражњењу исте у одређеном временском периоду.
- Прикључак предметног објекта на локалну водоводну мрежу уз сагласност МЗ Мокра Гора или Парк природе " Шарган – Мокра Гора", у зависности како ће инвеститор организовати водоснабдевање за предметну локацију.
- Архитектонска обрада треба да буде у складу са амбијенталним вредностима, уз примену природних материјала из тог природног окружења(камен, дрво)

- Објекат извести у складу са правилима Закона о енергетској ефикасности објеката (потребна изолација објекта према климатској зони и адекватно уграђена спољашња и унутрашња столарија)..
- Објекат поставити и организовати градилиште у дозвољеној зони градње, без непотребног ширег откопа
- Не угрожавати изградњом суседне објекте и парцеле (формирања површинских копова, експлоатације материјала са суседних парцела (камен, песак, креч..))
- Предвидети потребан број паркинг места у оквиру предметне парцеле
- Чврст отпад отпремати у контејнере Парка природе " Шарган – Мокра Гора".
- Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра- Друштво с ограниченом одговорношћу Парк природе „Шарган - Мокра Гора” о времену извођења предметних радова, како би смо могли да обављамо надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.
- Грађевински отпад који настаје у току изградње потребно је превести на неку од оближњих организованих депонија и доказ томе доставити на увид овлашћеном лицу испред Парк природе „Шарган - Мокра Гора”

Образложење

Напред наведени услови се издају за потребе израде документације – Урбанистичког пројекта за изградњу 4 објекта у функцији етно и еко туризма, на к.п.бр. 1796 КО Мокра Гора у Мокрој Гори, потес Вукићевац, инвеститора Александре Галић, улица Александра Дубчека бр. 42, Земун, Београд.

Обрађивач урбанистичког пројекта је „УРБАПРОЈЕКТ“ АД, Чачак, Жупана Страцимира бр.35/3, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Зорица Сретеновић.

Напред наведени услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

ДОСТАВИТИ:

- „УРБАПРОЈЕКТ“ АД Чачак, ул. Жупана Страцимира бр. 35/3
- Александра Галић, ул. Александра Дубчека бр. 42, 11080 Земун, Београд
- Архиви

Парк природе „МокраГора“ д.о.о.

Директор

Стојан Радоман





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-452778-22

Ваш број: 426/2

Ужице, 29.11.2022.

УРБАНПРОЈЕКТ а.д. ЧАЧАК

ЖУПАНА СТРАЦИМИРА бр. 35/III

32103 ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1796 на К.О. Мокра Гора) МОКРА ГОРА, потес ВУКИЋЕВАЦ

Поводом вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.15.-452778-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта (урбанистичко-архитектонску разраду) за грађевинску парцелу број 1796 КО Мокра Гора, Мокра Гора , Вукићевац, обавештавамо вас следеће:

Анализом приложене и расположиве документације, а након обављеног увиђаја 21.октобра 2022.године, установљено је да у близини локације не постоје изграђени електроенергетски објекти.

За напајање предметног комплекса (4 етно-објекта) потребно је поред асфалтног пута ка Вукићевцу, изградити стубно-бетонску трафостаницу ТС 10/0,4kV са напојним 10kV кабл-водом ХНР 48-А 3x1x70 mm² и дистрибутивни разводни орман - РО4 са напојним 1kV кабл-водом из будуће ТС.

Место везивања је кабловски вод 10kV на стубу ТС 10/0,4kV Вукићевац.

Предлог локације ТС и РО4 дат је у прилогу.

Процењена дужина 10kV кабл-вода је 950 метара, мерено трасом саобраћајнице.

Предвидети типску стубну трансформаторску станицу, инсталисане снаге 160kVA.

Изградња недостајућих електроенергетских објеката биће дефинисана посебним уговором, као додатни услов за добијање грађевинске дозволе.

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем предвидети изградњу подземног 1kV кабл-вода РР00-А 4x50mm² из будућег разводног ормана РО4 до слободностојећег мерног ормана за 4 мерна уређаја-МО4.

Локација РО4 ће бити ближе одређена у условима за пројектовање и прикључење објекта, у обједињеној процедури.

Планирати коридор димензија 0,4m x 0,8m (ширина x дубина) за полагање 1kV кабл-вода процењене дужине око 100m у односу на могућу локацију РО4.

На граници предметне парцеле са приступним путем, обезбедити простор за постављање слободностојећег бетонског постоља за МО4, минималних димензија: 560 x 1070 x 170 mm (ширина x висина x дубина).

Потребна одобрена снага: 4x17,25 kW

Напон прикључења објекта: 3x230/400 V;

Мерни уређаји: 4 трофазна мултифункционална бројила активне електричне енергије 3x230/400V, 50Hz ;

Заштитни уређаји: нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи) називне струје 25А, нисконапонски високоучински осигурачи-НВО у кабловско-прикључном делу МО4 и у РО4;

Странка решава све имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

1. наслову
2. служби за енергетику

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор огранка

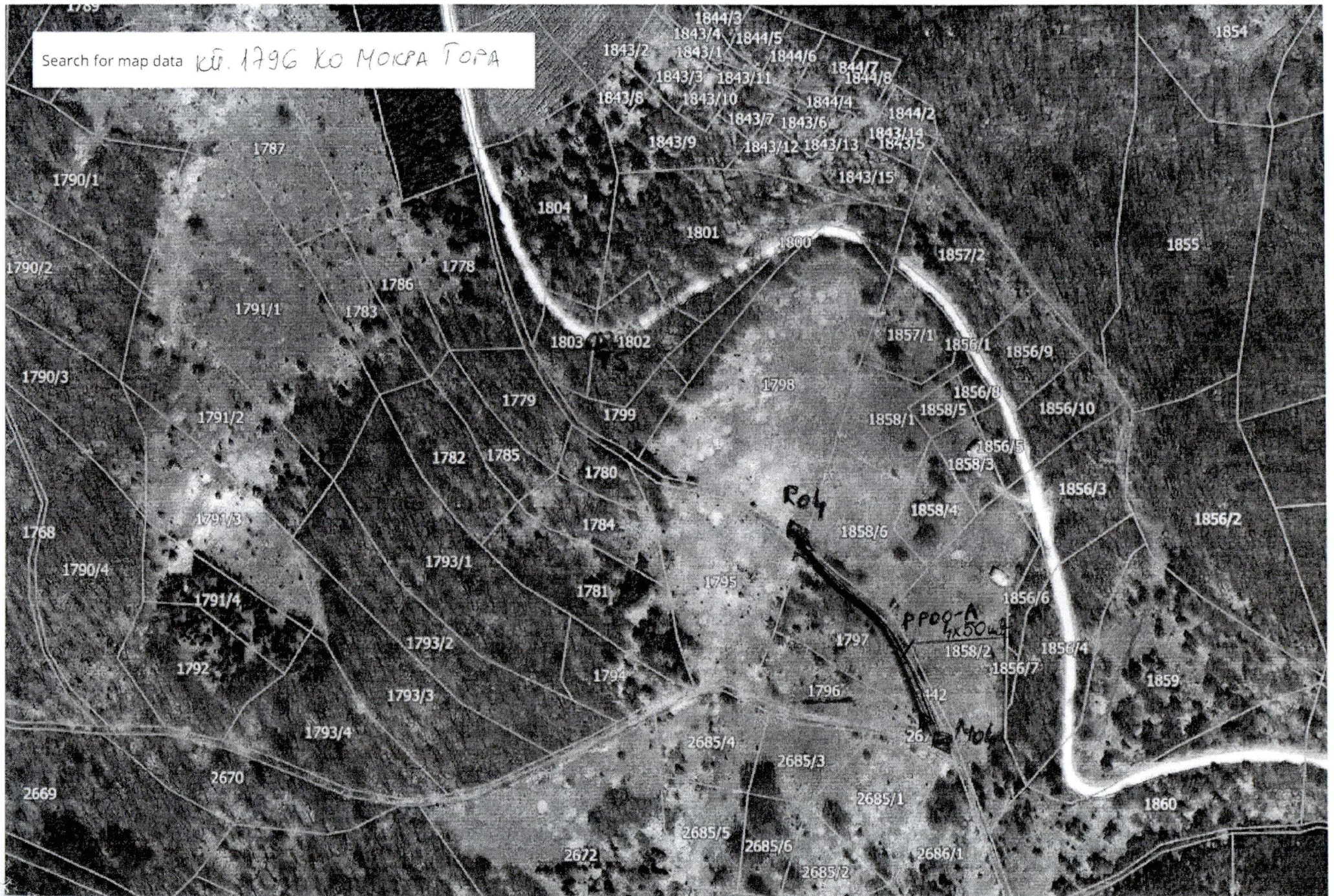
А. Филиповић
Дејан



Дејан Филиповић
Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

ПРИЛОГ УЗ УРБАНИСТИЧКЕ ТИПОВЕ БР. 452778-22

Search for map data **кв. 1796 КО МОКРА ГОРА**





Ул. Х. Луна 2, Ужице. Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 519-142
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64;
205-61656-02; 340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

Александра Гајић

Улица Александра Дупчека ,број 42
11080 Земун, Београд

03-1253/2

ОБАВЕШТЕЊЕ

На простору МЗ Мокра Гора не постоји јавна водоводна и фекално канализациона мрежа коју одржава ЈКП „Водовод“ Ужице и не могу се издати услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе формирања пољопривредног газдинства у функцији етно и еко туризма на КП 1796 КО Мокра Гора , Општина Ужице.

Обрадила:

Јагода Миловић, дипл.инг.грађ.

Руководилац техничко развојног сектора:

Милош Стојановић, дипл.инг.грађ

Извршни директор за техничке послове:

Милан Николић, дипл.инг.грађ.

Директор :

Душко Љујић, дипл.маш.инг.

Датум: 21.10.2022.год.

У Ужицу



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 428105 /3 -2022 ДР

ДАТУМ: 25.10.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

АЛЕКСАНДРА ГАЈИЋ
Александра Дубчека бр.42
11080 Земун, Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта на катастарској парцели 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, Ужице

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 428105/1-2022 од 20.10.2022.

На основу вашег захтева бр. 428105/1-2022 од 20.10.2022., ваш број 426/4 од 17.10.2022. год., којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за простор који је неизграђен и на њему се планира изградња четири објекта у функцији етно и еко туризма, спратности П, са колским и пешачким приступом са некатегорисаног пута на к.п. бр. 2671 КО Мокра Гора. Увидом у техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, достављамо вам тражене податке:

Телеком Србија“ (у даљем тексту: Телеком) поседује велику, флексибилну, савремену и просторно дистрибуирану телекомуникациону мрежну инфраструктуру електронских комуникација која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима пружи квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси. Инфраструктурна мрежа телекомуникационих каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос. У предметни плански документ потребно је укључити и податке о планским инвестицијама Телекома у границама обухвата Плана или у његовој непосредној околини по актуелном као и дугорочном инвестиционом плану предузећа.

Планови даљег развоја електронске комуникационе мреже Телекома ће се, у складу са постављеним циљевима, развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

- Постојећа електронска комуникациона мрежа, у околини планског подручју обухвата објекте:
- фиксне приступне и транспортне мреже (кабловска канализација, оптички и бакарни кабови, надземни кабинети). Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом.
 - Објекте бежичне телекомуникационе мреже (базне станице и РР коридори).

Прецизније информације о инфраструктури можете добити (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д.су : Небојша Бичанић моб. 064/653-21-81 за ОК кабл, Радован Ђорђевић 064-614-13-96, Малинић Жељко 064-653-17-39 за ПМ мрежу на подручју Мокре Горе).

У прилогу дописа достављамо графички преглед постојеће инфраструктуре Телекома у околини посматраног плана.

Императив савременог друштва је обезбеђивање широкопојасног приступа сваком кориснику широм земље, коме поред основних сервиса и услуга (телефон, интернет и ТВ) треба да буду омогућени и нови облици напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство...). Да би се реализовали сви задаци јединственог дигиталног тржишта, неопходно је обезбедити широкопојасну инфраструктуру која треба да подржи пренос података великим протоцима

на магистралним правцима у читавој транспортној мрежи, као и приступ софтверима, инфраструктури и различитим платформама сваком кориснику, уз задовољење основних услова за квалитет сервиса.

Планирање развоја фиксне **приступне мреже** базира се, пре свега, на изградњи оптичких мрежа, осавременјевању телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи. У наредном периоду очекује се завршетак *All IP* трансформације мреже електронских комуникација Телекома Србија у интегрисану *IP* мрежу која нуди корисницима висок ниво позитивног корисничког искуства, широк спектар различитих сервиса и иновативних пословних решења. У сегменту фиксне приступне мреже очекује се наставак већ започетог процеса трансформације из потпуно бакарне мреже у *FTTC (Fiber To The Curb)*, *FTTB (Fiber To The Building)* и доминантно *FTTH (Fiber To The Home)* мрежу грађену оптичким кабловима са довољно пропусног опсега за пројектоване потребе корисника у периоду важења просторног плана.

Кроз даљу изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација у приступној мрежи циљ је да се допре до још већег броја корисника и да се испрате све грађевинске инвестиционе активности у наредном периоду. Посебан акценат ће бити на даљем развоју инфраструктуре електронских комуникација у субуралним и руралним подручјима.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Небојша Бичанић моб. 064/653-21-81 за ОК кабл и Радован Ђорђевић 064-614-13-96 , Малинић Жељко 064-653-17-39 и Александар Лазић, тел. 031/514-599, моб. 064/653-2156 за ПМ и ГПОН мрежу у Ужицу) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте

и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Фиксну телекомуникациону мрежа у границама обухвата Плана реализовати на следећи начин: Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за ново планирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења са најближег места на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу са ПМ Мокра Гора (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Небојша Бичанић моб. 064/653-21-81 за ОК кабл , Радован Ђорђевић 064-614-13-96 , Малинић Жељко 064-653-17-39 за ПМ мрежу на подручју Мокре Горе).

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

1. Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.
2. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.
3. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабал потребног капацитета, који треба завршити на прикључним реглетима LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже, ПМ Нова Варош. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити-увући у цев, кабл типа TK-DSL(30)-59Xx2x0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. Уз ТК кабл положити и ПЕ цев Ø40мм за касније потребе. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетима LSA 10x2 категорије IDC-Cat 5. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурнокаблирање) и завршени на одговарајућим утичницама.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а.

Пустање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

- Код планирања GPON мреже, а нарочито у инсталационом сегменту, нема универзалног решења већ се жељени оптимум постиже у складу са конкретним захтевима у сваком појединачном случају.

Код хоризонталног развода могуће је коришћење *rigtejl/peckord* каблова за повезивање спратних кутија са корисничким терминалним кутијама. Ово решење има смисла када је хоризонтални развод изведен каналицама. Омотач оптичких каблова предвиђених за полагање унутар објекта треба да задовољава прописе за LSZH (*Low Smoke Zero Halogen*). За унутрашње инсталације, а нарочито кад је присутан проблем простора за провлачење оптичког кабла, препоручује се примена оптичких каблова специјалне конструкције више баферованих влакана (суве конструкције) у једној цеви. Ови каблови немају централни носећи елемент и флексибилнији су од стандардних („*loose tube*“ конструкције). Дебљина кабла са 12 о.в. не прелази 7mm. Ови каблови се могу користити као успонски (*riser*) каблови, као и каблови за повезивање крајњих корисника (*drop*). Планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.652 D, а за полагање кабла унутар објекта планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.657A, с обзиром да је код њих омогућена већа флексибилност и мањи пречници савијања. Сплитери могу бити са или без конектора у зависности од места примене, расположивог буџета снаге и потребе за накнадним интервенцијама. У FTTH мрежама заступљена је и примена микроцеви и микрокаблова. Снопови микроцеви положени у првој фази изградње FTTH мреже омогућавају једноставно накнадно увлачење микрокаблова и прикључење нових корисник

ОПШТИ УСЛОВИ:

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д. ат
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности сеналази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Фиксна транспортна мрежа Телекома се заснива искључиво на оптичкој кабловској инфраструктури која се континуирано шири, реконструише и осавременује, стварајући техничке услове за увођење и ширење модерних технологија и сервиса. У оквиру транспортне мреже Телекома Србија могу се разликовати кабловска оптичка (*SDH* и *DWDM*), бежична и *IP/MPLS* мрежа.

Планирање и изградња оптичких каблова транспортне мреже условљена је развојем и трансформацијом приступне мреже, захтевима за повезивањем базних станица, *WiFi access point-a*, пословних корисника, потребом за повезивањем постојећих и нових агрегационих тачака, као и изградњом редундантне и поуздане агрегационе мреже.

Транспортна мрежа ће подржати имплементацију 5G технологије и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура. Развој 5G система тешко да би се могао замислити без подршке транспортних мрежа великих протока (оптичких система).

Један од стратешких циљева Телекома је и до сада био изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација дуж инфраструктурних коридора (категорисаних путева I и II реда, локалних саобраћајница, железничких пруга и сл.), а у претходном периоду је започета пракса да се уз све новопроектване државне путеве, планира изградња и тзв. „Дигиталног коридора“ - електронске комуникационе мреже, која подразумева полагање кабловске инфраструктуре и постављање базних станица дуж путног коридора. На овај начин се обезбеђује повезивање објеката уз планиране коридоре државних путева на јавну мрежу електронских комуникација, као и континуирани широкопојасни приступ свим корисницима путева.

Бежичну транспортну мрежу доминантно чине **PP** линкови за потребе мобилне и фиксне мреже. Напредовањем технологије на свим пољима, радио-релејне везе су доживеле потпуну диверсификацију. Телеком Србија данас има око 4000 терминала у својој мрежи, као и сателитски систем у Ивањици (Прилике), који се користе за пренос комплетне понуде производа и услуга ка свим крајњим корисницима.

Радио-релејни линкови се користе за: пренос саобраћаја свих технологија бежичне приступне мреже (2G, 3G и 4G, у скорој будућности и 5G); транспорт саобраћаја фиксне приступне мреже; магистрални саобраћај; међународни саобраћај; пружање услуга домаћим и ино операторима; повезивање правних лица (фабрике, банке, туристичко-угоститељски објекти, рудници, станице за точење горива итд.); реализацију захтева за било којом врстом сервиса за државне органе у свим могућим околностима, а нарочито у кризним ситуацијама као и у условима елементарних непогода и ванредног стања; обезбеђивање примарних и секундарних линкова за L3 уређаје; реализацију различитих сервиса (мобилна телефонија, приступ интернету, WiFi, пренос видео сигнала,...) на масовним догађајима.

Телеком Србија ће наставити да планира и развија своју бежичну транспортну мрежу у циљу обезбеђења велике флексибилности (цена и време изградње у односу на оптички медијум за пренос), како би се обезбедио најквалитетнији могући приступ будућим услугама (5G технологија као и нове технологије након ње).

Освајање нових фреквенцијских опсега, примена нових функционалности (MIMO, Multiband), реализација капацитета већих од 10 Gb/s и усвајање најсавременијих синхронizacionих протокола, као и минимизација кашњења на преносном путу, омогућиће даљи развој постојећих и свих будућих приступних технологија и биће изузетна подршка свим инфраструктурним пројектима на подручју Републике Србије.

Телеком Србија у систему **мобилне телефоније** има активне базне станице на целој територији Републике Србије и у наредном периоду може се очекивати увећање броја базних станица, њихово повезивање оптичким кабловима, као и имплементација базних станица заснованих на новим технологијама.

Ради обезбеђивања несметаног развоја и експанзије мобилне телефоније, планира се изградња великог броја базних станица на самосталним стубовима или постојећим објектима и њихово повезивање приступним оптичким кабловима. Планира се и изградња WiFi приступних тачака, ради омогућавања дистрибуције бежичног Интернет сигнала. Повезивање базних станица и WiFi приступних тачака оптиком постаје предуслов за увођење нових технологија мобилне телефоније.

Изградња нових локација са опремом за мобилну телефонију ће пратити новопланирану путну инфраструктуру (нове коридоре/ауто-путеве и магистралне путеве), као и даљи развој и ширење насеља, са циљем обезбеђивања могућности пружања мобилних широкопојасних услуга за 95% домаћинства у Србији.

Стратегијом развоја Телекома Србија до 2035. године предвиђено је увођење **5G технологије** и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура.

Капацитет 5G бежичног приступа даје могућност повезивања широког спектра апликација, остваривање велике брзине преноса података уз веома мало кашњење и ултра високу поузданост. Осим тога, 5G треба да подржи огроман пораст саобраћаја, а кључна карактеристика ове технологије је проширење ка вишим фреквенцијама.

Мобилни системи пете генерације ће, захваљујући новинама које уводе (велики проток, мала кашњења, енергетски ефикасна решења) подржати нове корисничке потребе за масовнијом разменом информација и разне примене бежичних технологија: проширење *broadband* могућности мобилних

мрежа, специфичне захтеве различитих индустрија као и друштва генерално, дигиталну трансформацију у скоро свим индустријама. 5G технологија се користи као подршка за **Интернет ствари** (*Internet of Things - IoT*).

Интернет ствари је технологија која служи, пре свега, свеопштем побољшању услова живота и, од свих информационо-комуникационих техника, има најширу примену у свим његовим сегментима. *IoT* постаје реалност када се обезбеди повезивање било где, било кад, било чега (било ког уређаја), било кога, било којим путем и било којим сервисом.

Очекује се да ће до 2023. године у свету бити преко 20 милијарди *IoT* уређаја у употреби. Индустијски *IoT* је једна област у којој ће 5G играти главну улогу, од *Smart Cities, Tracking*, до паметних комуналних услуга и пољопривреде.

5G мрежна архитектура ће подржати велики капацитет мреже (*Massive IoT*) јер се планира капацитет хиљаду пута већи у односу на данас. Приоритет ће бити велика поузданост, расположивост мреже и мало кашњење, како би се подржали критични сервиси – роботска хирургија, даљинско управљање и праћење процеса производње, контрола и праћење безбедности у саобраћају и сл.

Телеком Србија планира увођење 5G *cloud* (и радио део и *core*) и дистрибуиране архитектуре - *centralized, regional* и *local cloud*. Подаци и процесирање података ће се приближавати све више крајњим корисницима и њиховим уређајима, тј. долази до географске дистрибуираности мрежних елемената. *Edge computing* или *Multi-access edge computing* (MEC) јесте процесирање и складиштење података близу локација где је то потребно, што уводи дистрибуиране **micro data** центре на *edge-u*. Под *edge* локацијама ће се подразумевати сва места где је круцијална непрекидност сервиса, као што је, на пример, фабрика са неком производњом, болница итд.

За имплементацију 5G сервиса, транспортна мрежа Телекома Србија ће омогућити: постављање дистрибуираних *micro data* центара, у зависности од потреба одређеног сервиса; пренос података (*IoT, Virtual Reality, Cloud Storage...*) ~ 10 Gb/s по крајњем уређају, односно ~ неколико десетина Gb/s по RRH (*Remote Radio Head*– приступна тачка); мало кашњење тежи 1ms (нпр. *self-driving car*); густину инсталације приступних тачака: 40-50 RRH/km²; QoS: *end-to-end, network slicing*; динамичку интероперабилност; програмабилност мрежа на свим нивоима.

Предлажемо инвеститору да у сарадњи са стручним службама Телеком-а, узме у разматрање **могућност постављања станица на неком од централних објеката**, како би обезбедио највећи могући квалитет услуга обрађених у горњем делу текста услова.

Велика густина приступних тачака на различитим географским локацијама, на микро нивоу захтева интензивну колаборацију система, као и решавање захтева за капацитетима у транспортној мрежи.

Циљеви развоја мреже електронских комуникација Телекома Србија су уједно и део стратегије развоја друштва: да се постигне одржив и динамичан развој друштва кроз стицање, пренос знања и приступ информацијама, коришћењем информационог друштва јер представља основ за имплементацију е-пословања: е-управе, е-трговине, е-правосуђа, е-здравља и е-образовања и др. и да подигне укупан потенцијал друштва за иновације, повећање ефикасности рада, економски раст и већу запосленост.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације - локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове - сагласност, односно тражи израду нових

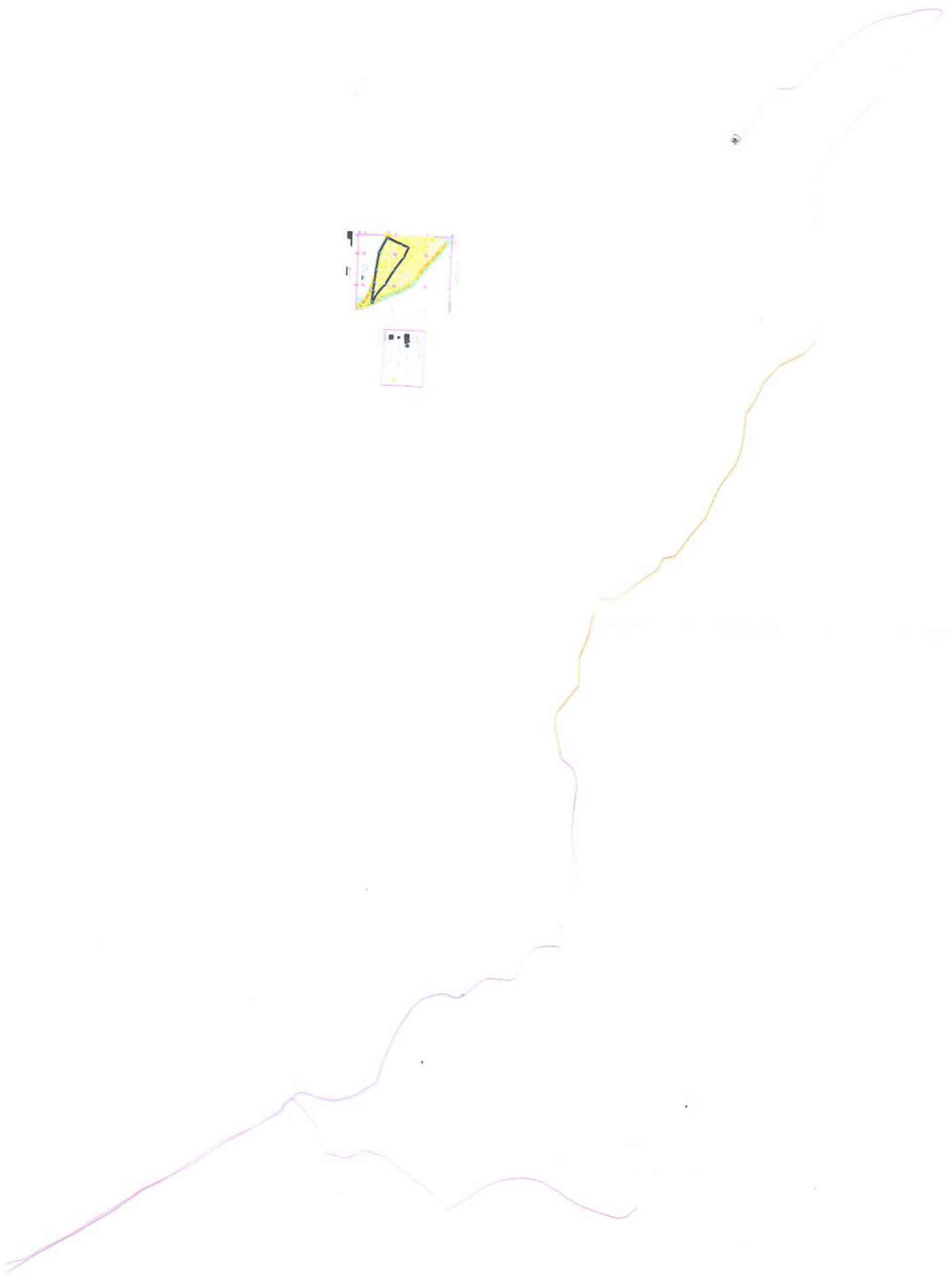
Приликом даље разраде планираних докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“, а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, ради усаглашавања са планским документима „Телеком Србија“, а.д. Контакт особа су: Небојиша Бичанић 064-653-2181 за ОК кабл и Радован Ђорђевић 064-614-13-96 за ПМ мрежу на подручју Мокре Горе.

С поштовањем,

Прилог: 1. Рачун
2. Ситуација ТК мреже

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-03718/2022-04

Датум: 12.01.2023. године

Цемањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Уредбе о заштити Парка природе „Шарган - Мокра Гора”, („Службени гласник РС”, број 81/08), решавајући по захтеву Александре Гајић из Земунa, ул. Александра Дубчека бр. 42 за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-3743/2 од 28.12.2022. године, Законом о заштити природе, односно Планом управљања Парка природе „Шарган - Мокра Гора”. за период 2021-2030. година и Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора” („Службени гласник РС”, број 31/21), активности на изради Урбанистичког пројекта за изградњу четири објекта у функцији етно и еко туризма на кат.парц. бр. 1796, КО Мокра Гора, град Ужице, могу се извести под следећим условима:

1) При изради Урбанистичког пројекта за изградњу објеката у функцији етно и еко туризма на кат.парц. бр. 1796, КО Мокра Гора, град Ужице, испоштовати све урбанистичке параметре за изградњу објеката према правилима уређења и грађења, која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора” и мерама заштите природе из Студије заштите предметног подручја.

2) Урбанистичким пројектом дефинисати да радови на изградњи предметних објеката и њихово коришћење не смеју да:

- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
- проузрокују загађење и сваки утицај у зони заштите.

3) Предвидети коришћење постојећих прилазних путева за приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада.

4) Дефинисати инфраструктуру у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објекат чији је саставни део.

5) Урбанистичким пројектом предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасне.

6) Пројектом предвидети да се на предметној локацији максимално сачува високо зеленило, посебно вреднији примерци дендрофлоре - појединачна стабла, како би се просторно и функционално инкорпорирало у концепцију озелењавања простора

7) Обезбедити да се у току извођења радова физички не оштете околна стабла при кретању механизације, или на било који други начин наруше њихова својства.

8) Утврдити услове за очување и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова.

9) Дефинисати да се за озелењавање предметне локације користе аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима и да се обезбеди спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне, алохтоне врсте у Србији.

10) Пројектом предвидети паркинг простор унутар предметне парцеле.

11) Дефинисати да се у току извођења радова обезбеди највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору.

12) Дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштетења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Приликом израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копанник, дефинисати и забранити:

13) Формирања позајмишта и експлоатације материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметних објеката.

14) Изградња нових путева за привремено коришћење, а који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта.

Образложење

„Урбанпројект“ а.д. у име Александре Гајић из Земуна, ул. Александра Дубчека бр. 42, упућен је захтев, Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе, за израду Урбанистичког пројекта, за изградњу четири објекта у функцији етно и еко туризма на кат.парц. бр. 1796, К.О. Мокра Гора, град Ужице.

Уз Захтев је достављено:

- Идејно решење бр. 2022-Н35-1-ИДР израђено од стране Пројектног бироа „Веехперт design BIM Engineering“ д.о.о. из Београда, ул. Белимарковићева бр. 9/1. Главни пројектант је Тијана Буквић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 П305 17.;
- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава БПГ 791059015645 од 17.11.2022.године;

Према достављеној документацији, утврђено је да се Пројектом предвиђа изградња четири засебне куће у функцији етно и еко туризма, спратности II, на кат.парц. бр. 1796 К.О. Мокра Гора, град Ужице. Колски и пешачки приступ кат.парц.бр. 1796 К.О. Мокра Гора, је директан са некатегорисаног пута на кат.парц. бр. 2671 К.О. Мокра Гора, град Ужице.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-3743/4 од 28.12.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Парка природе „Шарган – Мокра Гора” на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Шарган - Мокра Гора” са класификационим кодом RS0000018. Локација је у оквирима међународно и национално значајног подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Мокра Гора и Шарган” и одабрана подручја за дневне легирије (РВА подручје – Prime Butterfly Area) „Тара” са класификационом кодом 25 (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС”, бр. 102/10).

Изградња стамбених објеката у режиму заштите III (трећег) степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2. Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 9 Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, бр. 31/12), ограничена је изградња стамбених објеката, и то на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката. Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Такође на основу члана 42. став 6 и 8. Закона о заштити природе, Министарство заштите животне средине обавестило је јавност о поступку покретања заштите природног подручја I (прве) категорије, као Парк природе „Шарган-Мокра Гора”. Даном постављања обавештења (15.06.2017. године) на интернет страници Министарства испуњени су услови за покретање поступка заштите овог природног подручја. Према Закону, за подручје за које је покренут поступак заштите сматра се заштићеним у складу са овим Законом и до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у Студији заштите.

Према Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора”, у поглављу V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, одељак 2. *Начин спровођења Просторног плана*, дефинисано је индиректно (посредно) спровођење Просторног плана уз обавезну израду Урбанистичког пројекта за делове насеља са потенцијалном туристичком функцијом (потенцијални туристички локалитети): Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси, Калуђерске баре. Увидом у Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган Мокра Гора”, константује се да је предметна кат.парц.бр. 1796 К.О. Мокра Гора, град Ужице, изван грађевинског земљишта, као и да једним делом улази у простор са основном наменом „пољопривредно земљиште”, а другим делом у простор „потенцијалног туристичког локалитета – делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом” – локалитет „Вукићевац”. Према наведеном Плану у поглављу IV *Правила уређења, грађења и употребе земљишта*, у одељку 2. *Правила грађења*, у пододељку 2.2. *Правила грађења на пољопривредном земљишту* дефинисано је да се „дозвољава формирање пољопривредних газдинстава у функцији етно туризма и еко-туризма”. Такође, у поглављу II *Принципи, циљеви и општа концепција просторног развоја подручја посебне намене*, одељку 3. *Општа концепција просторног развоја подручја посебне намене*, наводи се у тачки 1.а. у Мокрогорској котлини (са Шарганском осмицом и насељем Мокра Гора) и њеном ободу, наставља се развој туризма, првенствено етно, а у северном планинском ободу ове котлине, у зони скијалишта „Ивер” развија се зимски скијалишни туризам, као и мањих смештајних капацитета на потезу „Мантеше – Вукићевац и Оштрел-Кршање”.

Према Информацији о локацији, VI број 353-905/21-02 од 26.11.2021. године, коју је издао Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове,

Одељење за спровођење планова и изградњу, изградња предметних објеката је могућа уз обавезну израду Урбанистичког пројекта, а у складу са правилима грађења из Просторног плана подручја посебне намене „Шарган-Мокра Гора”.

Према изводу из Катастра непокретности (бр. листа 1869), предметна парцела је на простору пољопривредног земљишта (пашњак 8. класе).

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта, за изградњу четири објекта у функцији етно и еко туризма на кат.парц. бр. 1/96, К.О. Мокра Гора, град Ужице, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у вредности од 900,00 дин.. у складу са Законом о републичким административним таксама, такође Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, у вредности од 40.000,00 динара по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју б Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Достављено:

- „Урбанпројект” а.д.,
- ул. Жупана Страцимира бр.35/III, 32000 Чачак
- Парк природе „Мокра Гора” д.о.о.
- Мокра Гора бб, 31243 Мокра Гора
- Завод за заштиту природе Србије
- Јапанска 35, 11070, Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 9862/2

Датум: 24.11.2022

ЈБ

„УРБАПРОЈЕКТ“ А.Д.

Улица Жупана Страцимира бр. 35/III
32000 Чачак

Бр. 2
9.01.2023
Ч А Ч А К

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за кат. парцелу 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, град Ужице

Ваш број: 426/6 од 17.10.2022. године

Наш број: 9862 од 20.10.2022. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за кат. парцелу 1796 КО Мокра Гора, потес Вукићевац, Мокра Гора, град Ужице.

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:-

1.3. Хидролошки подаци:-

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији број 353-905/21-02 од 26.11.2021. године;
- Катастарско-топографски план;
- Ситуација.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Плански документ који се примењује за предметну локацију је Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ (Сл. гласник РС“, број 31/21).

Урбанистичким пројектом планира се изградња четири засебне куће за становање, спратности П, на катастарској парцели к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора.

Колски и пешачки приступ к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора је директан са некатегорисаног пута на к.п.бр. 2671 К.О. Мокра Гора.

Објекат 1: Приземље је нето површине $P= 52.03 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, оставу и вешерај, купатило и терасу.

Објекат 2: Приземље је нето површине $P= 38.82 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило и терасу.

Објекат 3: Приземље је нето површине $P= 38.82 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило и терасу.

Објекат 4: Приземље је нето површине $P= 38.82 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило и терасу.

Водовод:

На предметној локацији не постоји могућност прикључка на градску водоводну мрежу. Снабдевање водом за санитарне и хидрантске мреже предвиђен је резервоар који ће се пунити из аутоцистерне.

Канализација:

Фекалне отпадне воде:

На предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа. До стицања услова за прикључење објекта на канализациону мрежу предвиђене је септичка јама.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему.

3.2. Водоснабдевање објекта решити индивидуално, с обзиром да на локацији није изграђена градска водоводна мрежа. За пиће се може користити флаширана вода или вода из резервоара, а за санитарне и противпожарне потребе обезбедити воду из резервоара који ће се пунити из аутоцистерни надлежног комуналног предузећа. У случају да се вода из резервоара користи за пиће, потребно је да буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

3.3. Као привремено решење до стицања услова за прикључење на градску канализацију, предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода из објекта посебним системом канализације и испуштање у водонепропусну септичку јаму. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе.

3.4. Септичка јама мора да буде функционална. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода из септичке јаме, као ни угрожавања суседних и оближњих парцела;

3.5. Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта;

3.6. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, с тим да не угрозе суседне парцеле;

3.7. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.8. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/18 и 95/18-др.закон);

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20);

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/12 и 1/16);

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

3.9. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВШЦ „Сава – Дунав“

Александар Николић, дипл. грађ.инж.

Доставити:

-Наслову,

-Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),

-А р х и в и.

V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

- 0 Главна свеска
- 1 Пројекат архитектуре

- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -
ИЗГРАДЊА ЧЕТИРИ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО И ЕКО ТУРИЗМА У
МОКРОЈ ГОРИ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА



НАРУЧИЛАЦ:
Александра Галић

ПРОЈЕКТАНТ:
“BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING”
д.о.о. Београд



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Александра Галић улица Александра Дубчека бр. 42, 11070 Земун
Објекат:	Четири објекта у функцији етно и еко туризма, спратности П, Класификациони број - 111011 к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора Град Ужице
Врста техничке документације:	ИДР– Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	0 – Главна свеска
За грађење / извођење радова:	Нова градња

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.
улица Белимарковићева бр. 9/1, 11000 Београд

Одговорно лице пројектанта: Стефан Буквић
Потпис:



Одговорни пројектант : Тијана Буквић, маст. инж. арх.
Број лиценце: 300 П305 17
Потпис:



Број техничке документације: 2022-Н35-1-ИДР
Место и датум: Београд, јул 2022. године

0.2. САДРЖАЈ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА	1
0.2. САДРЖАЈ	2
0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	3
0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА	4
0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	5

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	2022-H35-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	2022-H35-1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

1. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.
улица Белимарковићева бр. 9, 11000 Београд

Главни пројектант: Тијана Буквић, м.и.а.

Број лиценце: 300 Р305 17

Потпис:



2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.
улица Белимарковићева бр. 9, 11000 Београд

Одговорни пројектант: Тијана Буквић, м.и.а.

Број лиценце: 300 Р305 17

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

тип објекта:	Слободностојећи објекти	
врста радова:	Нова градња	
категија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Четири објекта у функцији етно и еко туризма 111011 – Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Службени гласник РС“, бр. 31/21)	
место:	Мокра Гора	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п.бр.1796 К.О. Мокра Гора	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина са којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п.бр.1796 К.О. Мокра Гора	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Директан приступ са некатегорисаног пута на к.п.бр. 2671 К.О. Мокра Гора на предметну локацију на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора.	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска дистрибутивна мрежа – 4 објекта	
Укупан капацитет	4x22.5 kW
Врста прикључка	Трофазни надземни трајни прикључак
Врста мерног уређаја	Четири трофазна директно двотарифна бројила са функцијом МТК.
Начин грејања	Мешовито (на чврсто гориво са догревањем на електричну енергију).
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Потребна вршна снага 4x17.25 kW
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-
Подаци о прикључцима постојећих објекта на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-
Друга инфраструктура	
Услови са аспекта саобраћаја	Директан приступ са некатегорисаног пута на к.п.бр. 2671 К.О. Мокра Гора на предметну локацију на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора.
Прикључак на водоводну мрежу	Снабдевање објекта техничком водом биће обезбеђено из резервоара.
Прикључак на канализациону мрежу	Предвиђено је формирање водонепропусне септичке јаме у оквиру предметне парцеле.
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Одвођење атмосферске воде је у затрављене површине у оквиру парцеле.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови:		бр:/
--------------------	--	------

САГЛАСНОСТИ

Сагласности:		бр:/
--------------	--	------

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2208.43 м ²
	БРГП дела објекта (члан 145.):	-
	укупна БРГП надземно:	Објекат бр. 1 – 63.20 м ² Објекат бр. 2 – 48.00 м ² Објекат бр. 3 – 48.00 м ² Објекат бр. 4 – 48.00 м ² УКУПНО - 207.20 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат бр. 1 – 63.20 м ² Објекат бр. 2 – 48.00 м ² Објекат бр. 3 – 48.00 м ² Објекат бр. 4 – 48.00 м ² УКУПНО - 207.20 м²
	укупна НЕТО површина:	Објекат бр. 1 – 52.03 м ² Објекат бр. 2 – 38.82 м ² Објекат бр. 3 – 38.82 м ² Објекат бр. 4 – 38.82 м ² УКУПНО - 168.49 м²
	површина приземља:	Објекат бр. 1 – 63.20 м ² Објекат бр. 2 – 48.00 м ² Објекат бр. 3 – 48.00 м ² Објекат бр. 4 – 48.00 м ² УКУПНО - 207.20 м²
	површина земљишта по објектом (заузетост):	Објекат бр. 1 – 63.20 м ² Објекат бр. 2 – 48.00 м ² Објекат бр. 3 – 48.00 м ² Објекат бр. 4 – 48.00 м ² УКУПНО - 207.20 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Сва четири објекта су спратности П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина слемена Објекат бр. 1 – 6.53 м Објекат бр. 2 – 6.53 м Објекат бр. 3 – 6.53 м Објекат бр. 4 – 6.53 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Висина слемена Објекат бр. 1 – 1119.03 м Објекат бр. 2 – 1115.03 м Објекат бр. 3 – 1117.53 м Објекат бр. 4 – 1118.53 м
	спратна висина:	У свим објектима су исте спратне висине приземља – 2.64 м
број функционалних јединица/број станова:	Сваки објекат је једна функционална целина Укупно: 4 функционалне целине	

	број паркинг места:	4
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Дрвена талпа
	оријентација слемена:	Север - југ
	нагиб крова:	40°
	материјализација крова:	Цреп плоча
процент зелених површина:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	71%
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	9%
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	0.09
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	14.504.000,00 динара	

- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -
ИЗГРАДЊА ЧЕТИРИ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО И ЕКО ТУРИЗМА У
МОКРОЈ ГОРИ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



НАРУЧИЛАЦ:
Александра Галић

ПРОЈЕКТАНТ:
“BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING”
д.о.о. Београд



1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Александра Галић улица Александра Дубчека бр. 42, 11080 Земун
Објекат:	Четири објекта у функцији етно и еко туризма, спратности П, Класификациони број - 111011 к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора Град Ужице
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 – пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова:	Нова градња

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.
улица Белимарковићева бр. 9/1, 11000 Београд

Одговорно лице пројектанта: Стефан Буквић

Потпис:



Одговорни пројектант : Тијана Буквић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Р305 17

Потпис:



Број техничке документације: 2022-Н35-1-ИДР
Место и датум: Београд, јул 2022. године

1.2 САДРЖАЈ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА.....	1
1.2 САДРЖАЈ	2
1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ.....	3
1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	4
1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
1.7.1 ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	5
1.7.2 УВОД	5
1.7.3 ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	9
1.7.1 ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА.....	9
1.7.2 ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА	11
1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	12
1.7.1 Ситуациони план.....	12
1.7.2 Основа приземља објекта бр. 1.....	12
1.7.3 Основа кровних равни објекта бр. 1	12
1.7.4 Пресек 1-1 објекта бр. 1.....	12
1.7.5 Пресек 2-2 објекта бр. 1.....	12
1.7.6 Изглед 1 и 2 објекта бр. 1	12
1.7.7 Изглед 3 и 4 објекта бр. 1	12
1.7.8 Основа приземља објекта бр. 2.....	12
1.7.9 Основа кровних равни објекта бр. 2	12
1.7.10 Пресек 1-1 објекта бр. 2.....	12
1.7.11 Пресек 2-2 објекта бр. 2.....	12
1.7.12 Изглед 1 и 2 објекта бр. 2	12
1.7.13 Изглед 3 и 4 објекта бр. 2	12
1.7.14 Основа приземља објекта бр. 3.....	12
1.7.15 Основа кровних равни објекта бр. 3	12
1.7.16 Пресек 1-1 објекта бр. 3.....	12
1.7.17 Пресек 2-2 објекта бр. 3.....	12
1.7.18 Изглед 1 и 2 објекта бр. 3	12
1.7.19 Изглед 3 и 4 објекта бр. 3	12
1.7.20 Основа приземља објекта бр. 4.....	13
1.7.21 Основа кровних равни објекта бр. 4	13
1.7.22 Пресек 1-1 објекта бр. 4.....	13
1.7.23 Пресек 2-2 објекта бр. 4.....	13
1.7.24 Изглед 1 и 2 објекта бр. 4	13
1.7.25 Изглед 3 и 4 објекта бр. 4	13

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу четири објекта у функцији етно и еко туризма, класификационог броја 111011, на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора, Град Ужице одређује се:

Тијана Буквић м.и.а.....300 P305 17

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.
улица Белимарковићева бр. 9/1, 11000 Београд

Одговорно лице/заступник: Стефан Буквић
Потпис:

Број техничке документације: 2022-Н35-1-ИДР
Место и датум: Београд, јул 2022. године

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу четири објекта у функцији етно и еко туризма, класификационог броја 111011, на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора, Град Ужице

Тијана Буквић, м.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Тијана Буквић, м.и.а.

Број лиценце: 300 Р305 17

Потпис:



Број техничке документације: 2022-Н35-1-ИДР
Место и датум: Београд, јул 2022. године

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1 ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе изградње објеката, потребно је испројектовати четири објекта у функцији етно и еко туризма, спратности П, на катастарској парцели к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора.

У оквиру задатог габарита испројектовати четири засебне функционалне јединице. Свака од јединица има наткривену терасу.

Једна од пројектованих јединица својом организацијом прилагођена је особама са инвалидитетом.

1.7.2 УВОД

Подлоге за пројектовање добијене су на основу геодетског снимања терена и катастарског стања. Подлога је добијена од инвеститора.

1.7.3 ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.5.3.1 УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Објекти су пројектовани на катастарској парцели к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора. Површина парцеле је 2208.43 m². Колски и пешачки приступ к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора је директан са некатегорисаног пута на к.п.бр. 2671 К.О. Мокра Гора. Габарити пројектованих објеката се разликују.

Индекс заузетости парцеле је 9%.

Индекс изграђености парцеле је 0.094.

Основни габарити објеката су правоугаоног облика, максималних димензија габарита у основи 8.00 x 7.90 m (објекат бр. 1) и 8.00 x 6.00 m (објекти бр. 2, 3 и 4) са завршном обрадом фасаде. Спратност свих пројектованих објеката је П (приземље).

Објекти су на парцели постављени тако да задовољавају планским документом предвиђено минимално растојање од 15 m између објеката на истој парцели и својом дужом страном се пружају у правцу североисток – југозапад.

Предвиђен је по један главни пешачки улаз у сваки објекат (објекти бр. 2, 3 и 4), сем на објекту бр. 1 где су предвиђена два пешачка улаза у објекат.

1.5.3.2 ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекти су према својој функцији објекти у функцији етно и еко туризма, а по својој категорији *издвојене куће за становање или повремено боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће*. У оквиру задатог габарита сваког објекта пројектована је по једна функционална јединица, спратности П.

Референтна висинска кота ±0.00 је кота пода приземља и у односу на терен на улазу у објекат издигнуто је 25 cm.

Светла висина приземља је 2.40 m, а спратна висина приземља свих објеката је 2.60 m.

Објекат 1: Приземље је нето површине П= 52.03 m² и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, оставу и вешерај, купатило и терасу.

Нето површина стамбене јединице бр. 1 је 52.03 m² (приземље).

Објекат 2: Приземље је нето површине $P= 38.82 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило и терасу.

Нето површина стамбене јединице бр. 2 је 38.82 m^2 (приземље).

Објекат 3: Приземље је нето површине $P= 38.82 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило и терасу.

Нето површина стамбене јединице бр. 3 је 38.82 m^2 (приземље).

Објекат 4: Приземље је нето површине $P= 38.82 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило и терасу.

Нето површина стамбене јединице бр. 4 је 38.82 m^2 (приземље).

1.5.3.3 КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Кровна конструкција је дрвени ров на две воде. Нагиб кровних равни је 40° . Основни носећи елементи су рогови димензија у пресеку $10 \times 12 \text{ cm}$, постављених на међусобном растојању од 70 до 80 cm. Рогови се ослањају на венчанице димензија $12 \times 12 \text{ cm}$.

Конструктивни систем објекта је скелетни. Вертикални носећи елементи објекта су дрвени стубови димензија у пресеку $14 \times 14 \text{ cm}$, повезани дрвеним гредама. Трем објекта пројектован је од дрвених елемената – стубова и греда. Приступ тавану у свим објектима могућ је помоћу мердевина.

Плоча на тлу је армирано бетонска дебљине $d= 10 \text{ cm}$. Лежи на насутуј збијеној подлози (збијени шљунак).

Плоча изнад приземља пројектована је као дрвена таваница дебљине $d=20 \text{ cm}$.

Темељни зидови су армиранобетонски зидови дебљине $d=20 \text{ cm}$, а објекат је фундиран на тракастим темељима.

1.5.3.4 АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА

У обликовном смислу сви објекти су са геометријски правилним елементима, правоугаоне форме у основи.

Предвиђено је уклапање у постојећи амбијент и архитектуру. Материјализација фасаде је фалцована даска и декоративни камен. Кровови су коси, двоводни.

- ФАСАДА

Завршна обрада фасадних зидова је фалцована даска и декоративни камен на сокли. На све фасадне зидове поставити вертикалне и хоризонталне дрвене носаче на размаку од 80 cm. Између стубова поставља се термоизолациони слој и ОСБ плоче, а дрвене талпе, дебљине 2 cm поставити на формиране носаче као завршну обраду фасаде. Делове фасаде, соклу, завршно обложити декоративним каменом.

- КРОВ

Кровна конструкција је дрвена на две воде. Нагиб кровних равни је 40° . Кровни покривач је цреп плоча од поцинкованог пластифицираног лима, у боји према избору инвеститора.

Одвођење атмосферских вода решено је системом хоризонталних олука, одакле се вода олучним вертикалама од поцинкованог лима спушта и одводи ван објекта у травнату површину.

- ПОДОВИ

Унутрашња обрада подова су бродски под, керамичке плочице и камен у зависности од намене просторије (обрада пода сваке просторије је дата у графичким прилозима кроз табеле).

У саставу пода су следећи материјали: преко подне плоче поставља се хидроизолација, затим слој за термичку изолацију, заштићен ПВЦ фолијом, а преко њега цементна кошуљица као подлога за претходно наведене завршне подне облоге.

- ЗИДОВИ

Спољни зидови су формиран од следећих слојева – унутрашња обрада зида, ОСБ плоча, дрвени стубови димензија 14x14 cm са термоизолационом испуном, ОСБ плоча, носачи за завршну обраду фасаде и облога од фалцоване даске као завршна обрада.

Унутрашња обрада зидова је малтерисање продужним малтером 1:3:9, глетовање и бојење у два слоја полудисперзивним бојама, према избору инвеститора.

У санитарним чворовима зидне површине обрадити керамичким плочицама преко слоја грађевинског лепка до плафона.

У кухињи се плочице постављају до висине 1.50 m.

Унутрашња обрада плафона приземља је облога од гипса, финално бојена у тону према избору инвеститора, са видљивим дрвеним гредама.

- СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија

Сва унутрашња столарија пројектована је као дрвена, дупло шперована и фурнирана. Дрвена врата су у комбинацији тврдо дрво (храст – доворотници и прагови) и чамовина (крила). Крила су пуна. Завршна обрада је полиуретанска боја.

Спољашња столарија

Улазна врата израдити од шестокоморних ПВЦ профила (у боји и текстури према избору инвеститора) са прекинутим термичким мостом.

Прозори објекта су израђени од шестокоморних ПВЦ профила (у боји и текстури према избору инвеститора) са двоструким нискоемисионим стакло промера 4+12+4 пуњених аргоним.

Ограде на терасама израдити од дрвета.

Одговорни пројектант
Тијана Буквић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 Р305 17



БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ
4	<p>Водоводна мрежа Снабдевање објекта техничком водом биће обезбеђено из резервоара.</p>
4	<p>Фекална канализациона мрежа Предвиђено је формирање водонепропусне септичке јаме у оквиру предметне парцеле.</p>
4	<p>Електроинсталације Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама: Четири стамбене функционалне јединице, са по једним бројилом за сваку јединицу. Предвиђа се нови прикључак са електроенергетске мреже постављањем издвојеног мерног ормана. Објекти преузимају енергију преко једног мерног уређаја лоцираног у ИМО орману. Врста прикључака: Трофазни надземни трајни прукључак. Мерни уређаји: Четири трофазна директно двотарфина бројила са функцијом МТК. Максимална вршна снага прикључака: 4x17.25kW Грејање објекта је: мешовито (на чврсто гориво са догревањем на електричну енергију). Припрема топле воде је на електричну енергију. Укупна процењена инсталисана снага по објекту је 22.5 kW, док је једновремена снага по објекту процењена на 17.25 kW.</p>
4	<p>Атмосферска канализација Одвођење атмосферске воде је у затрављење површине у оквиру парцеле.</p>

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1 ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА

ПРИЗЕМЉЕ – ОБЈЕКАТ БР. 1		
ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
БР. ПРОСТОРИЈЕ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
0.1	Ходник	4.64 m ²
0.2	Дневна соба / трпезарија	15.49 m ²
0.3	Кухиња	3.75 m ²
0.4	Купатило	3.96 m ²
0.5	Вешерај и остава	9.63 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)		37.47 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР – ред. за 3%)		36.35 m ²
ОТВОРЕН ПРОСТОР		
О.Т.	Тераса	15.68 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ОТВОРЕН ПРОСТОР)		15.68 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 1		52.03 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 1		63.20 m²

ПРИЗЕМЉЕ – ОБЈЕКАТ БР. 2		
ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
БР. ПРОСТОРИЈЕ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
0.1	Ходник	4.79 m ²
0.2	Дневна соба / трпезарија	14.91 m ²
0.3	Кухиња	3.31 m ²
0.4	Купатило	4.76 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)		27.77 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР – ред. за 3%)		26.94 m ²
ОТВОРЕН ПРОСТОР		
О.Т.	Тераса	11.88 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ОТВОРЕН ПРОСТОР)		11.88 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 2		38.82 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 2		48.00 m²

ПРИЗЕМЉЕ – ОБЈЕКАТ БР. 3		
ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
БР. ПРОСТОРИЈЕ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
0.1	Ходник	4.79 m ²
0.2	Дневна соба / трпезарија	14.91 m ²
0.3	Кухиња	3.31 m ²
0.4	Купатило	4.76 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)		27.77 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР – ред. за 3%)		26.94 m ²
ОТВОРЕН ПРОСТОР		
О.Т.	Тераса	11.88 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ОТВОРЕН ПРОСТОР)		11.88 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 3		38.82 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 3		48.00 m²

ПРИЗЕМЉЕ – ОБЈЕКАТ БР. 4		
ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
БР. ПРОСТОРИЈЕ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
0.1	Ходник	4.79 m ²
0.2	Дневна соба / трпезарија	14.91 m ²
0.3	Кухиња	3.31 m ²
0.4	Купатило	4.76 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)		27.77 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР – ред. за малтер 3%)		26.94 m ²
ОТВОРЕН ПРОСТОР		
О.Т.	Тераса	11.88 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ОТВОРЕН ПРОСТОР)		11.88 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 4		38.82 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 4		48.00 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	164.49 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	207.20 m²

1.7.2 ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

За изградњу комплекса са четири објекта намењена етно и еко туризму, спратности П, у Мокрој Гори, на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора, у Ужицу:

ВРСТА РАДОВА	ЦЕНА РАДОВА ПО m ²	УКУПНА ЦЕНА РАДОВА
ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИ РАДОВИ	59.000,00 дин/m ²	12.224.800,00 дин
РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ	5.000,00 дин/m ²	1.036.000,00 дин
РАДОВИ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА	6.000,00 дин/m ²	1.243.200,00 дин
УКУПНО	70.000,00 дин/m²	14.504.000,00 дин

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

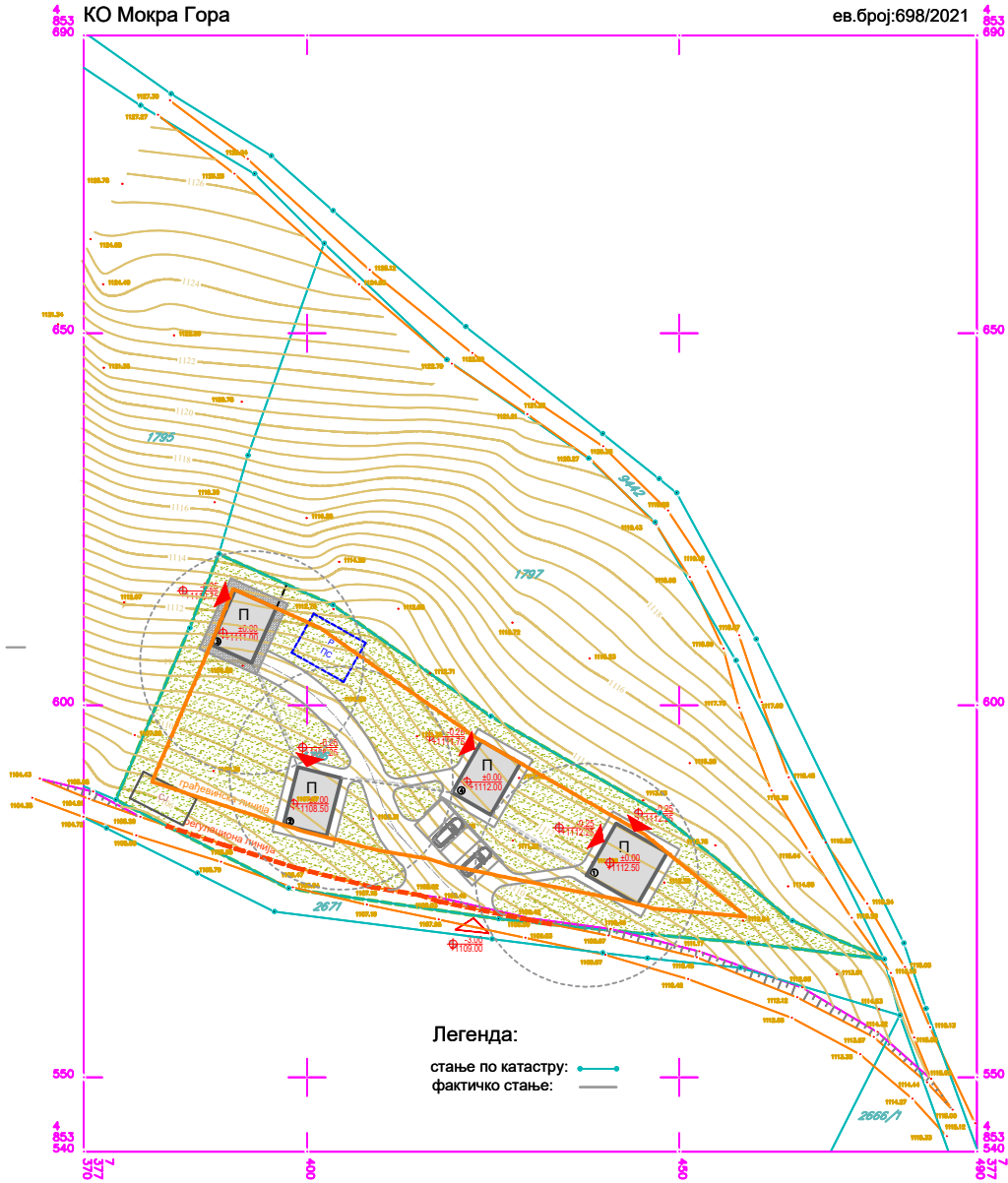
1.7.1 Ситуациони план	P=1:500
1.7.2 Основа приземља објекта бр. 1	P=1:100
1.7.3 Основа кровних равни објекта бр. 1	P=1:100
1.7.4 Пресек 1-1 објекта бр. 1	P=1:100
1.7.5 Пресек 2-2 објекта бр. 1	P=1:100
1.7.6 Изглед 1 и 2 објекта бр. 1	P=1:100
1.7.7 Изглед 3 и 4 објекта бр. 1	P=1:100
1.7.8 Основа приземља објекта бр. 2	P=1:100
1.7.9 Основа кровних равни објекта бр. 2	P=1:100
1.7.10 Пресек 1-1 објекта бр. 2	P=1:100
1.7.11 Пресек 2-2 објекта бр. 2	P=1:100
1.7.12 Изглед 1 и 2 објекта бр. 2	P=1:100
1.7.13 Изглед 3 и 4 објекта бр. 2	P=1:100
1.7.14 Основа приземља објекта бр. 3	P=1:100
1.7.15 Основа кровних равни објекта бр. 3	P=1:100
1.7.16 Пресек 1-1 објекта бр. 3	P=1:100
1.7.17 Пресек 2-2 објекта бр. 3	P=1:100
1.7.18 Изглед 1 и 2 објекта бр. 3	P=1:100
1.7.19 Изглед 3 и 4 објекта бр. 3	P=1:100

1.7.20 Основа приземља објекта бр. 4	P=1:100
1.7.21 Основа кровних равни објекта бр. 4	P=1:100
1.7.22 Пресек 1-1 објекта бр. 4	P=1:100
1.7.23 Пресек 2-2 објекта бр. 4	P=1:100
1.7.24 Изглед 1 и 2 објекта бр. 4	P=1:100
1.7.25 Изглед 3 и 4 објекта бр. 4	P=1:100

Р СРБИЈА
ГРАД Ужице
КО Мокра Гора

Катастарско - топографски план
к.п. 1796

ев.број:698/2021



Легенда:

стање по катастру: —●—
фактичко стање: —

Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 30.12.2021.

Тврди и оверава:



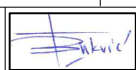
РАЗМЕРА 1:500

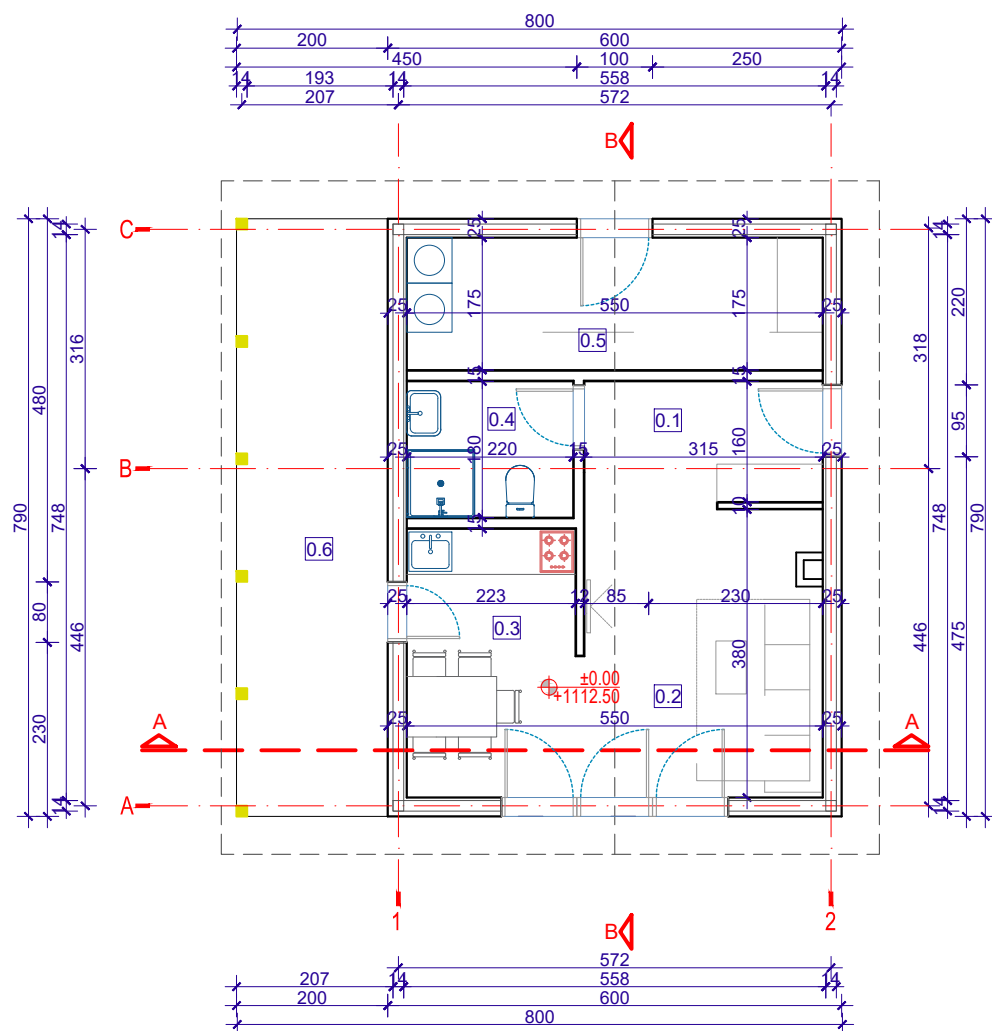
еквидистанца 0.5 м

ЛЕГЕНДА:

- парцела на којој се гради
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирани објект
- ▲ пешачки улази у објект
- △ пешачки и колски улаз на парцелу

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 2208.43 m²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 207.20 m²
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: 71%
ПРОЦЕНАТ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА: 20%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 9%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0.09

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. Пројекат архитектуре		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Изградња комплекса са четири викенд куће у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуациони план	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		
		ДАТУМ: Јул 2022	РАЗМЕРА: 1:500
		БР. ЦРТЕЖА: 1.7.1	

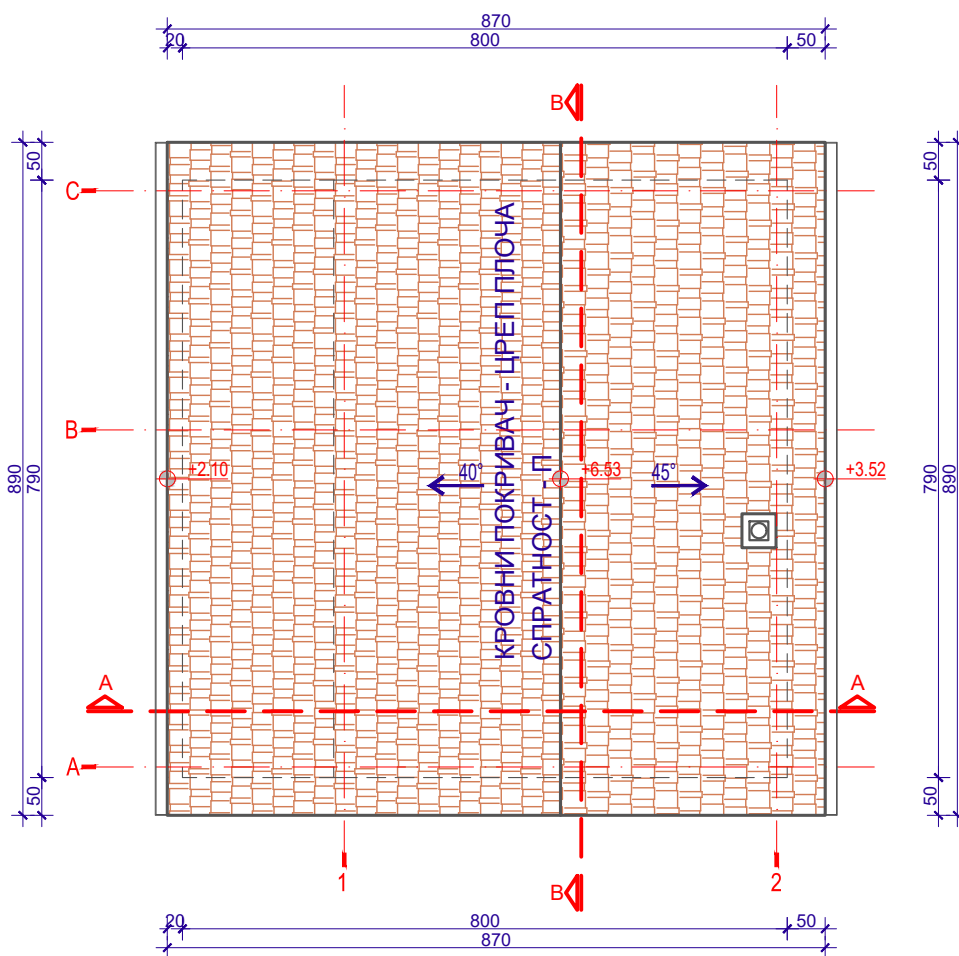





Намена просторија - основа приземља							
Број	Име	Површина (m ²)	Обим (m)	Чиста висина (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
0.1	Ходник	4.64	9.49	2.40	керамика	дисп. боја	дисп. боја
0.2	Дневна соба/трпезарија	15.49	21.58	2.40	бродски под	дисп. боја	дисп. боја
0.3	Кухиња	3.75	7.83	2.40	керамика	дисп. боја / керамика	дисп. боја
0.4	Купатило	3.96	8.00	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
0.5	Вешерај и остава	9.63	14.50	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
Укупна нето површина приземља (затворен простор)		37.47	m ²				
Укупна нето површина приземља (редукована за малтер 3%)		36.35	m ²				
0.6	Тераса	15.68			камен		
Укупна нето површина приземља (отворен простор)		15.68	m ²				
Укупна нето површина приземља објекта бр. 1		52.03	m ²				
Укупна бруто површина приземља објекта бр. 1		63.20	m ²				
Укупна нето површина објекта бр. 1		52.03	m ²				
Укупна бруто површина објекта бр. 1		63.20	m ²				

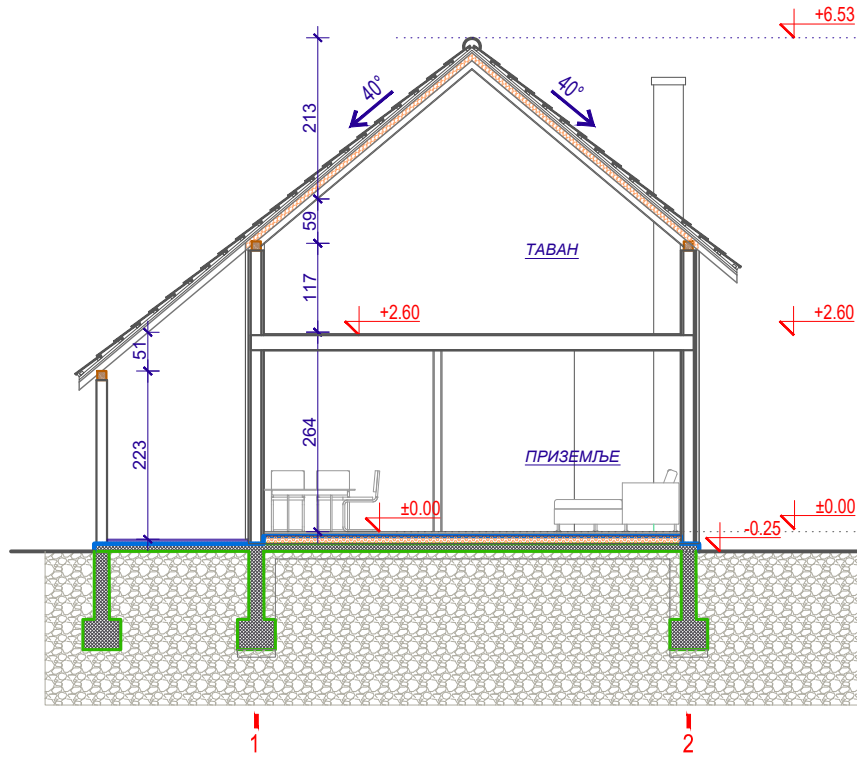
Укупна нето површина објекта бр. 1




Укупна бруто површина објекта бр. 1

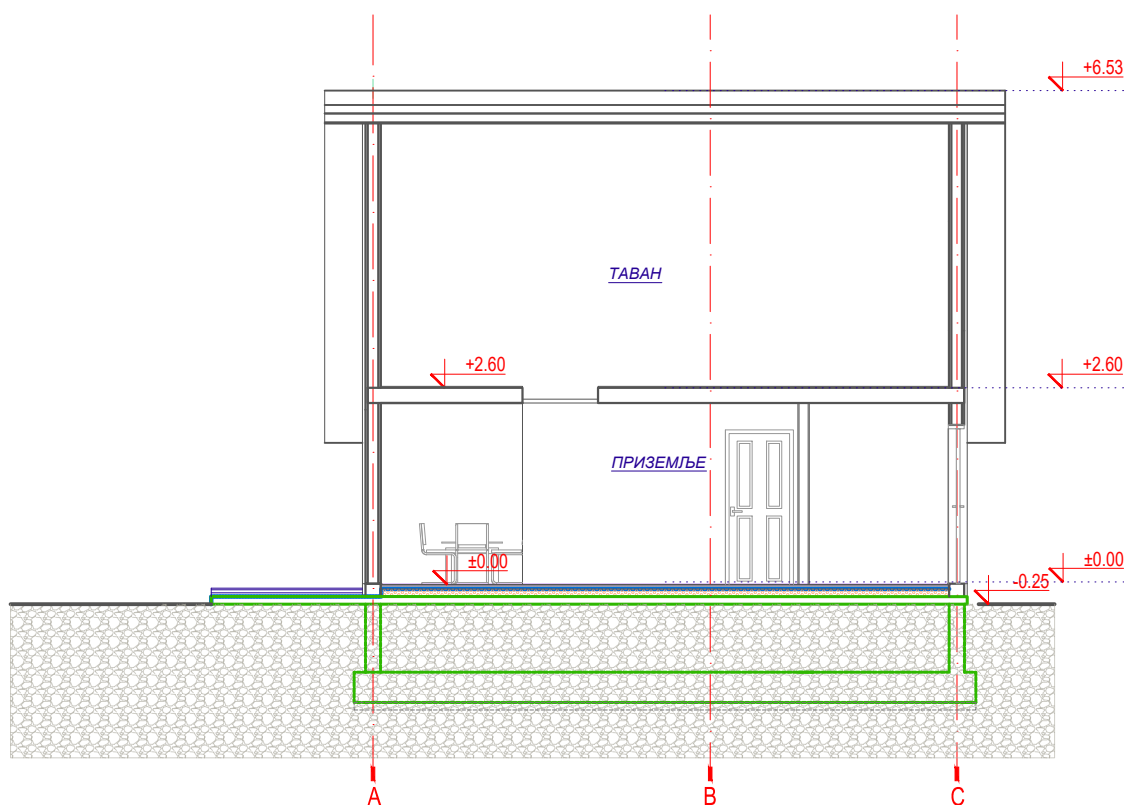
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17	
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	
		ДАТУМ: Јул 2022 РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.2






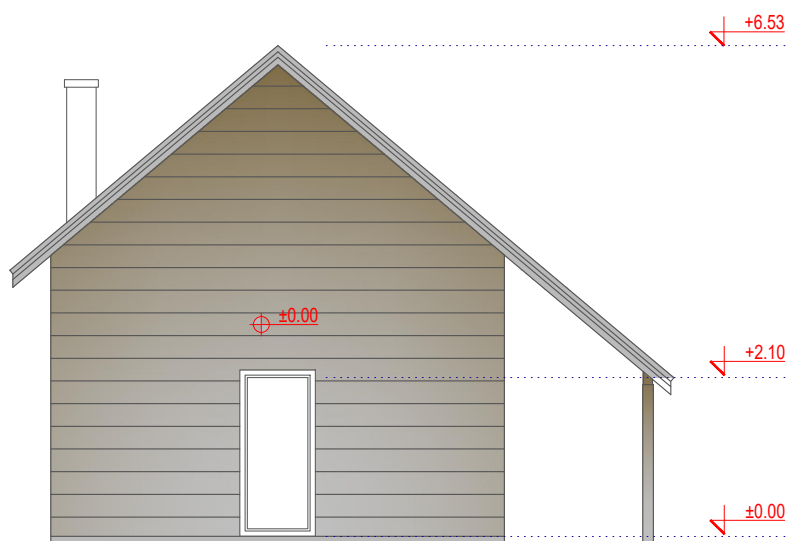
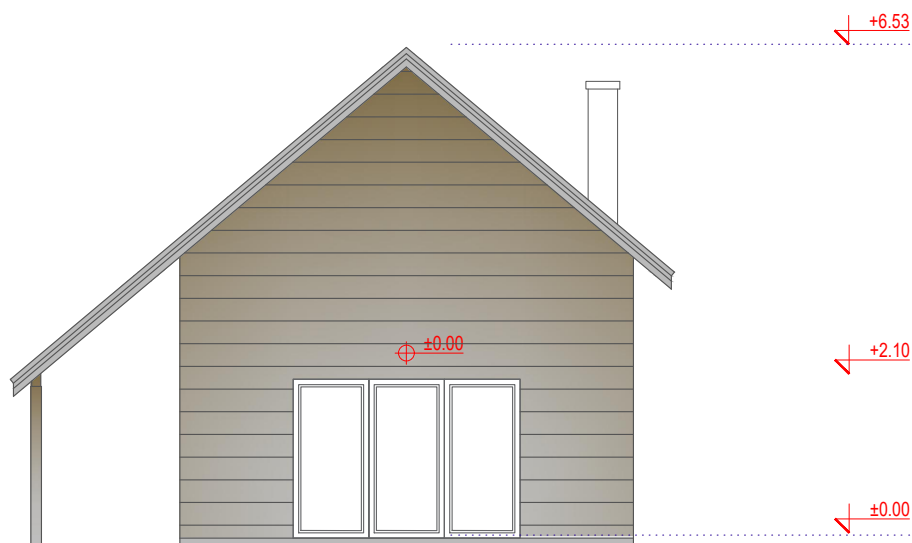
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	 International Organization for Standardization
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.3






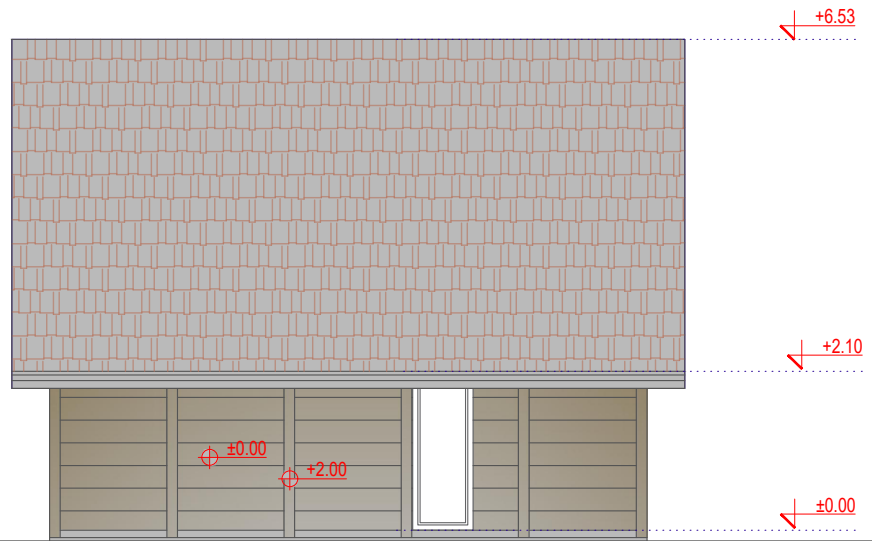
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17	ДАТУМ: Јул 2022	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ПРЕСЕК 1-1	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.4	






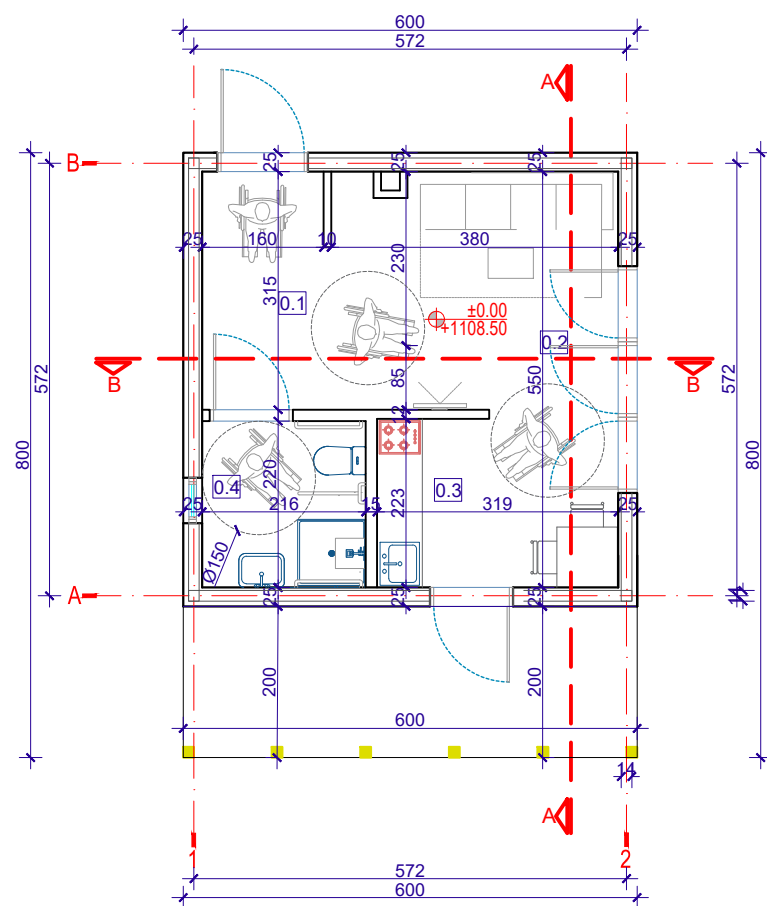
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ПРЕСЕК 2-2	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		
			ДАТУМ: Јул 2022 РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.5



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	 ДАТУМ: Јул 2022 РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.6
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГЛЕДИ 1 И 2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		

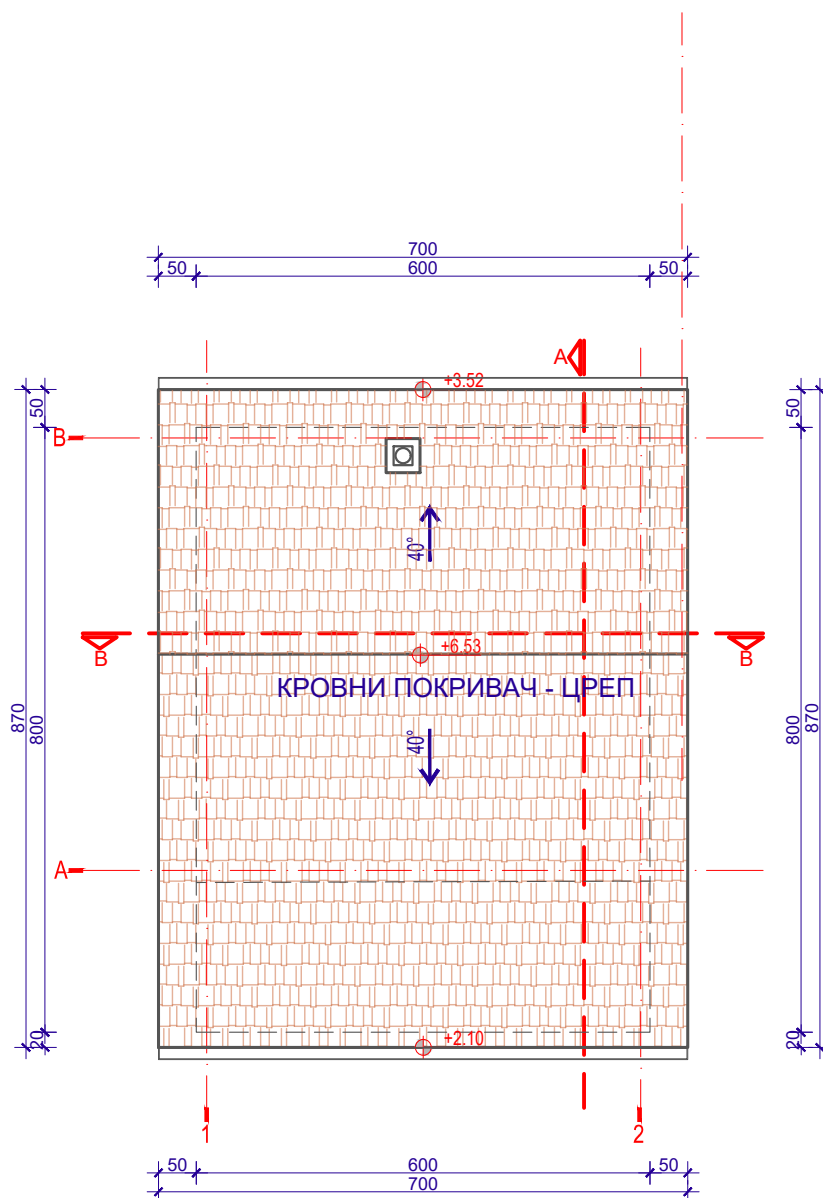





ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГЛЕДИ 3 И 4	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100

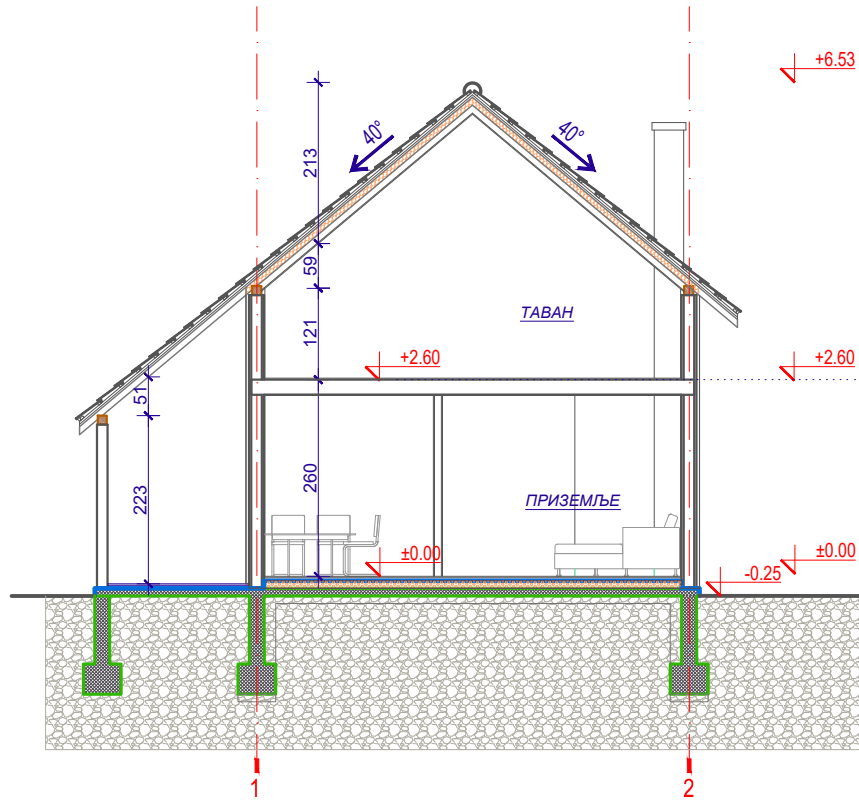





Намена просторија - основа приземља							
Број	Име	Површина (m2)	Обим (m)	Чиста висина (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
0.1	Ходник	4.79	9.50	2.40	керамика	дисп. боја	дисп. боја
0.2	Дневна соба/трпезарија	14.91	19.51	2.40	бродски под	дисп. боја	дисп. боја
0.3	Кухиња	3.31	7.42	2.40	керамика	дисп. боја / керамика	дисп. боја
0.4	Купатило	4.76	8.73	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
Укупна нето површина приземља (затворен простор)		27.77					
Укупна нето површина приземља (редукована за малтер 3%)		26.94	m2				
0.6	Тераса	11.88	m2		камен		
Укупна нето површина приземља (отворен простор)		11.88	m2				
Укупна нето површина приземља објекта бр. 2		38.82	m2				
Укупна бруто површина приземља објекта бр. 2		48.00	m2				
Укупна нето површина објекта бр. 2		38.82	m2				
Укупна бруто површина објекта бр. 2		48.00	m2				

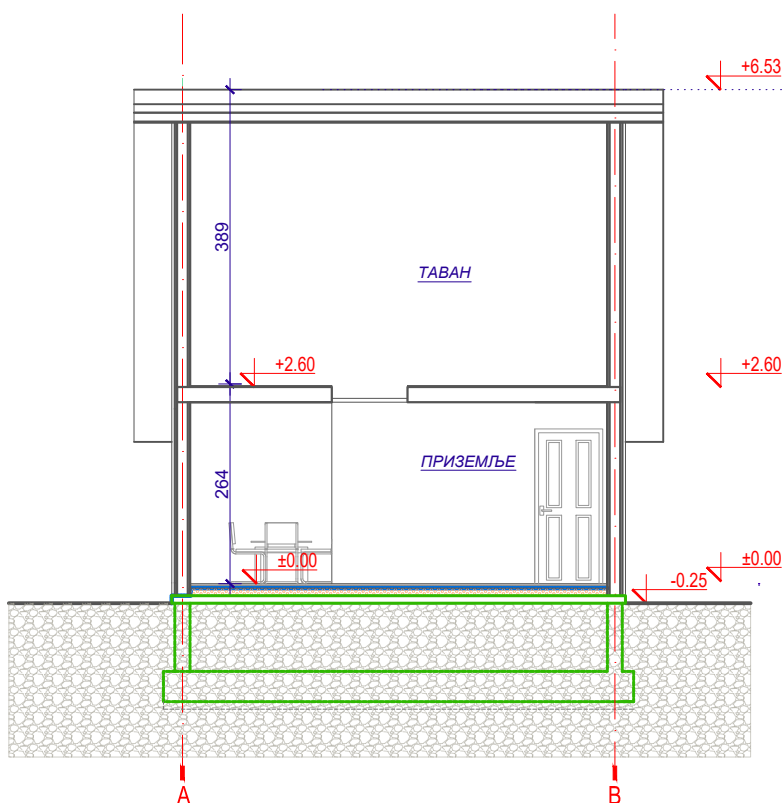
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belimarkovićeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	
		ДАТУМ: Јул 2022 РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.8






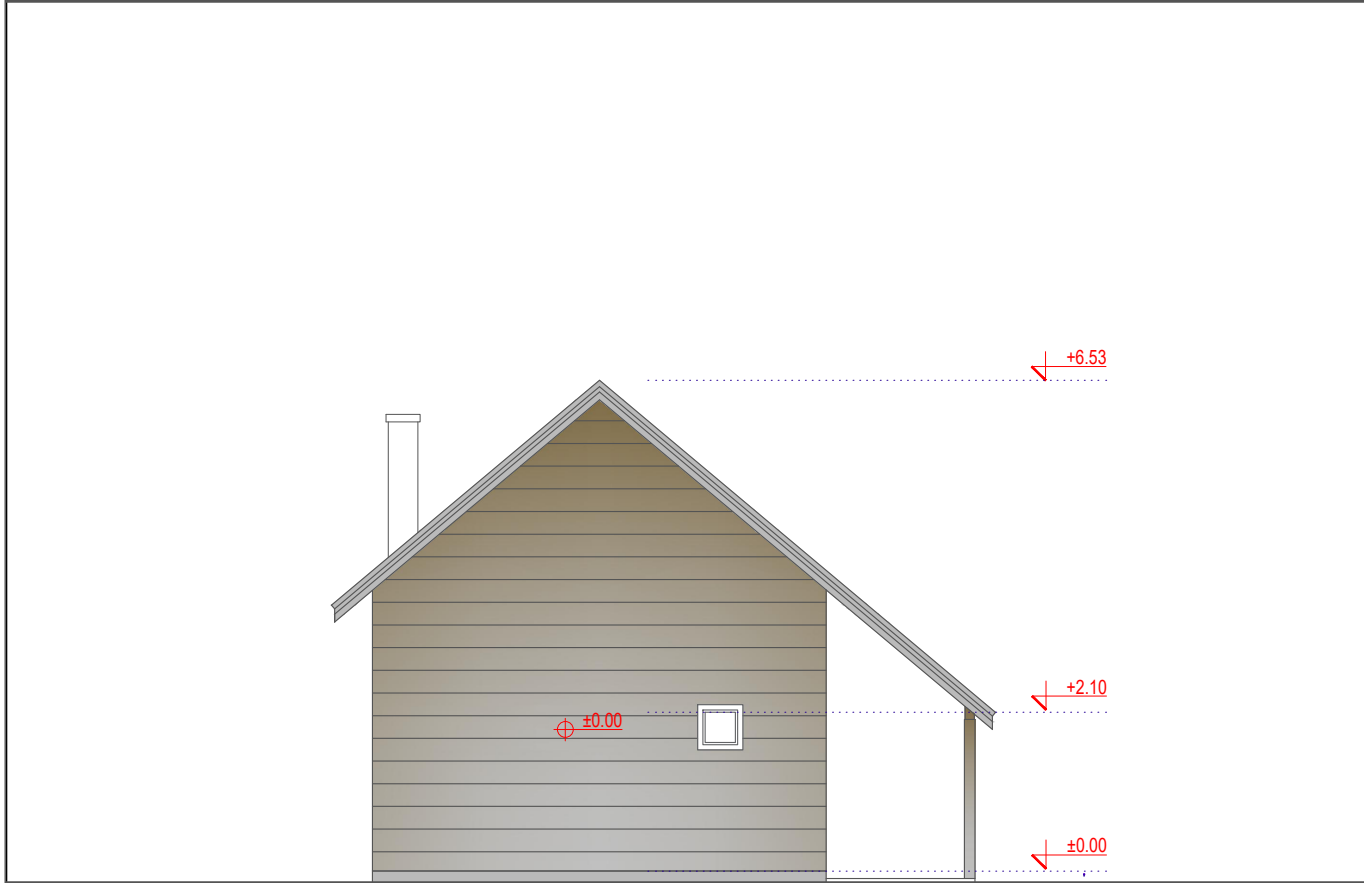
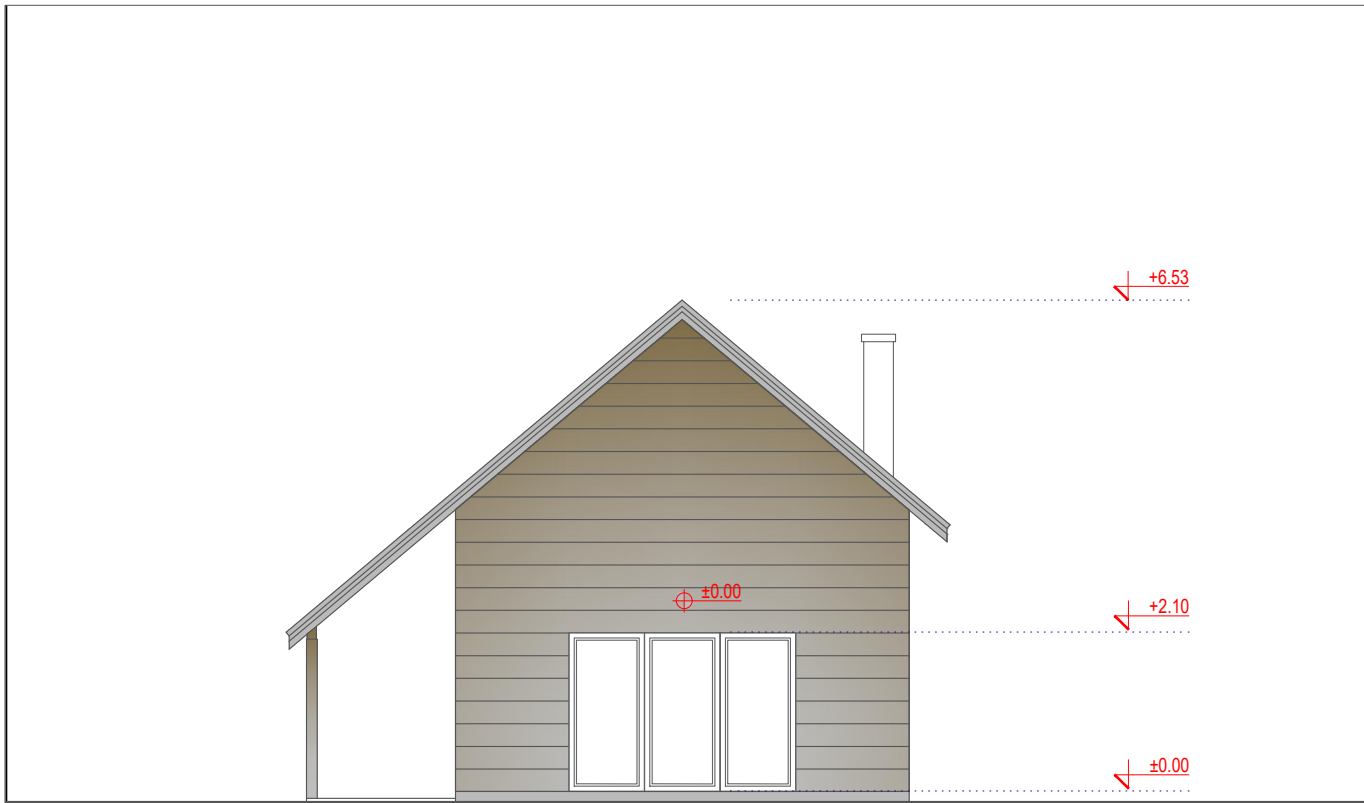
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.9






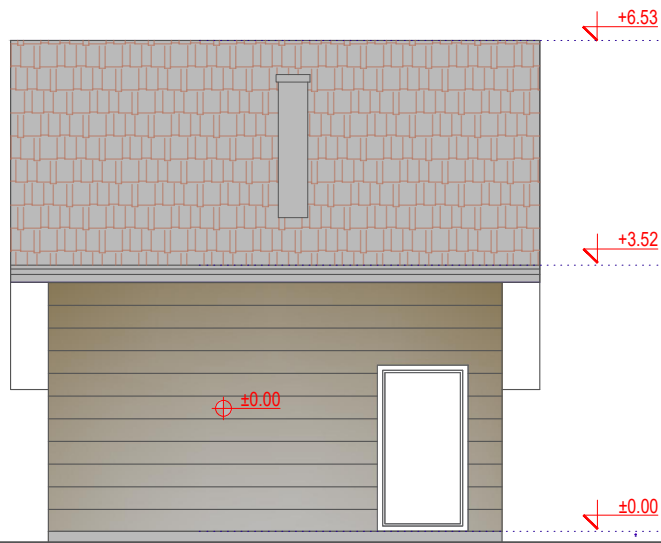
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ПРЕСЕК 1-1	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.10






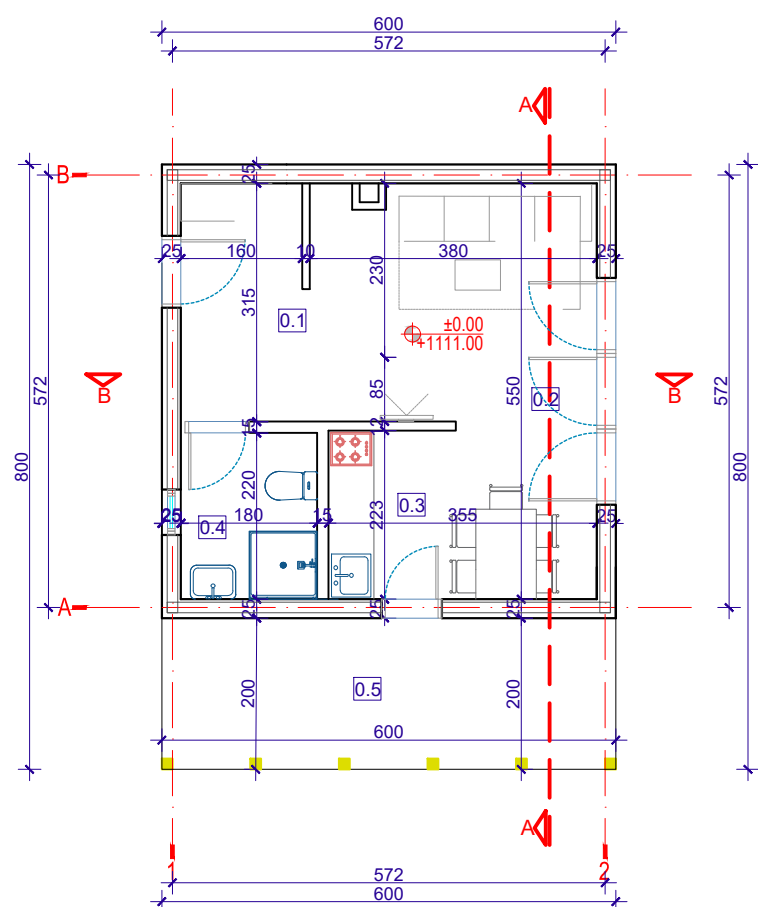
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ПРЕСЕК 2-2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ИЗГЛЕДИ 1 И 2	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100

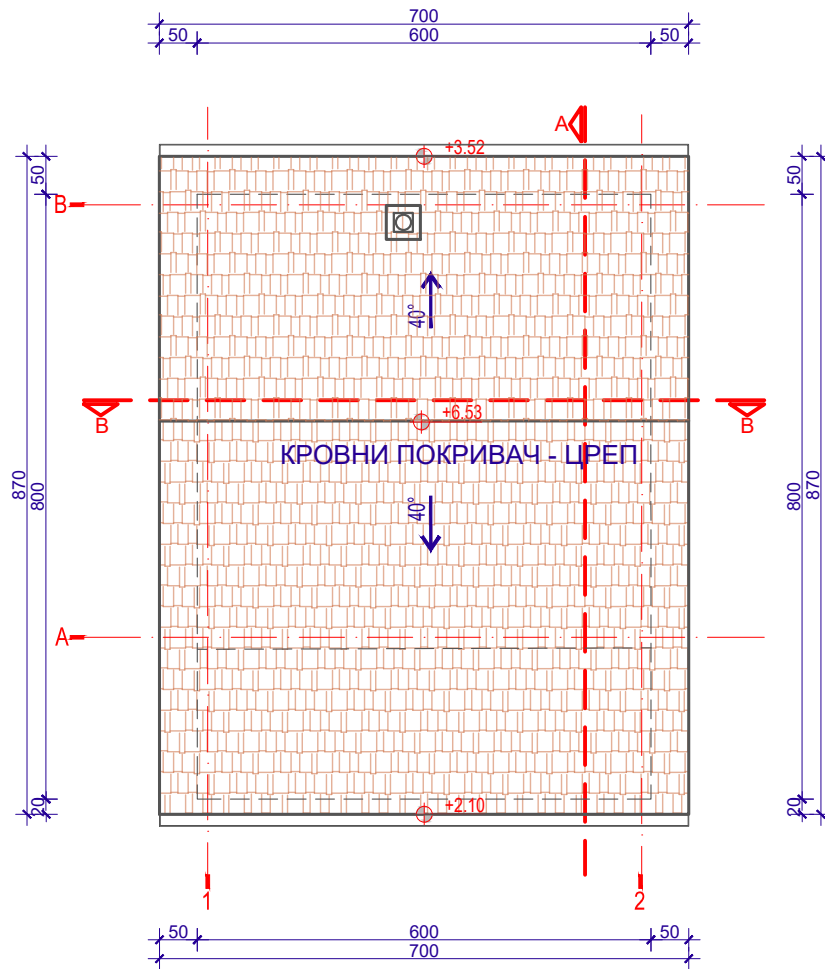





ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovićeва br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ИЗГЛЕДИ 3 И 4	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100

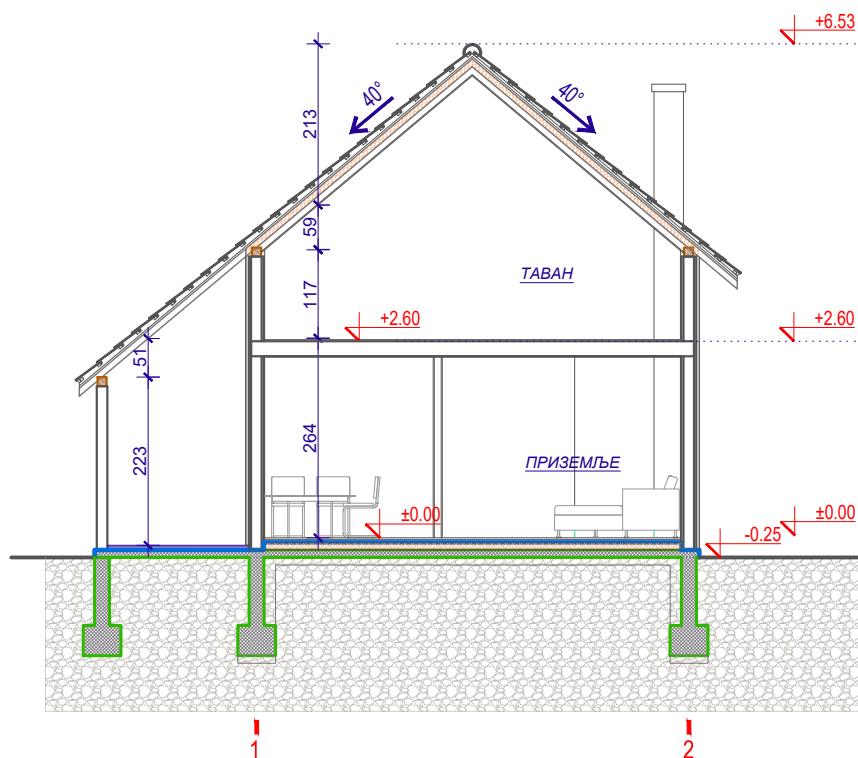





Намена просторија - основа приземља							
Број	Име	Површина (m2)	Обим (m)	Чиста висина (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
0.1	Ходник	4.79	9.50	2.40	керамика	дисп. боја	дисп. боја
0.2	Дневна соба/трпезарија	14.91	19.51	2.40	бродски под	дисп. боја	дисп. боја
0.3	Кухиња	3.31	7.42	2.40	керамика	дисп. боја / керамика	дисп. боја
0.4	Купатило	4.76	8.73	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
Укупна нето површина приземља (затворен простор)		27.77					
Укупна нето површина приземља (редукована за малтер 3%)		26.94	m2				
0.6	Тераса	11.88	m2		камен		
Укупна нето површина приземља (отворен простор)		11.88	m2				
Укупна нето површина приземља објекта бр. 3		38.82	m2				
Укупна бруто површина приземља објекта бр. 3		48.00	m2				
Укупна нето површина објекта бр. 3		38.82	m2				
Укупна бруто површина објекта бр. 3		48.00	m2				

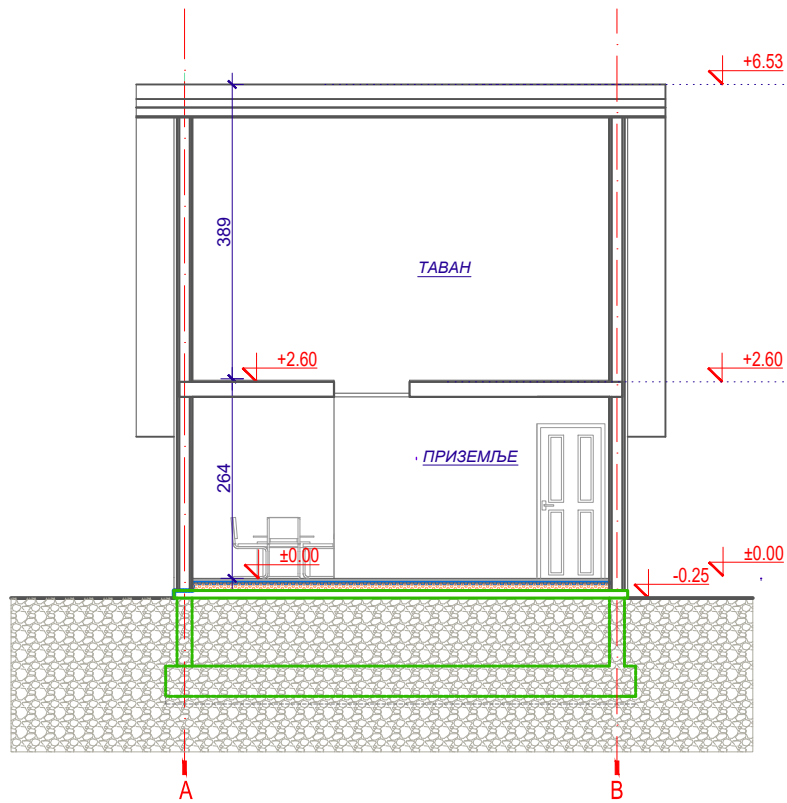
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. <small>Adresa: Belimarkovićeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com</small>	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



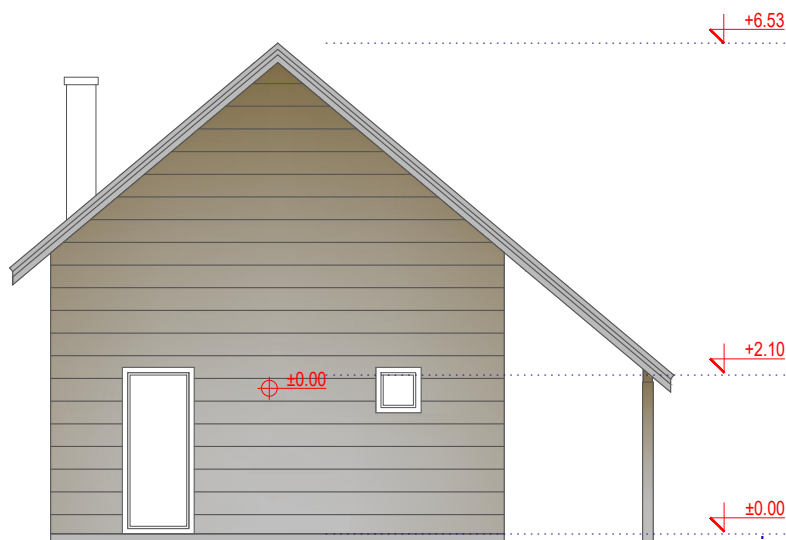
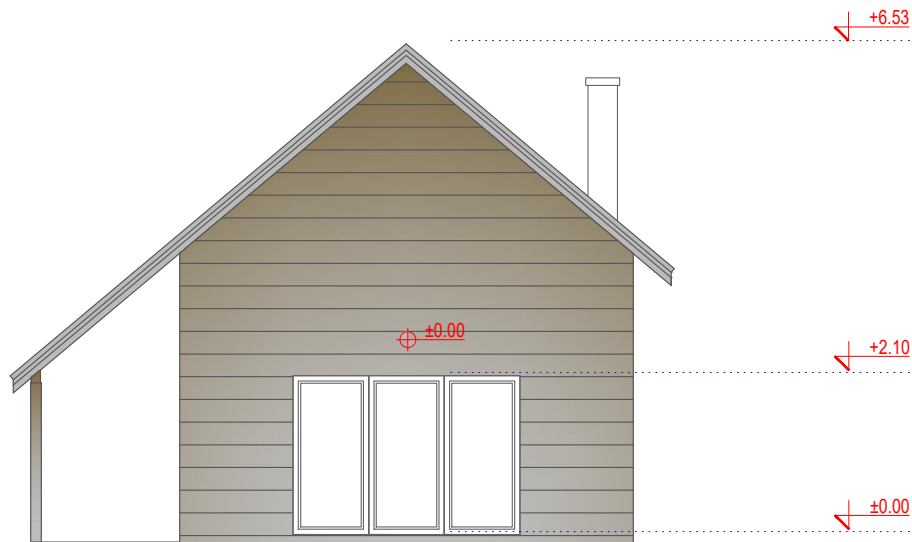
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100
			БР. ЦРТЕЖА: 1.7.15






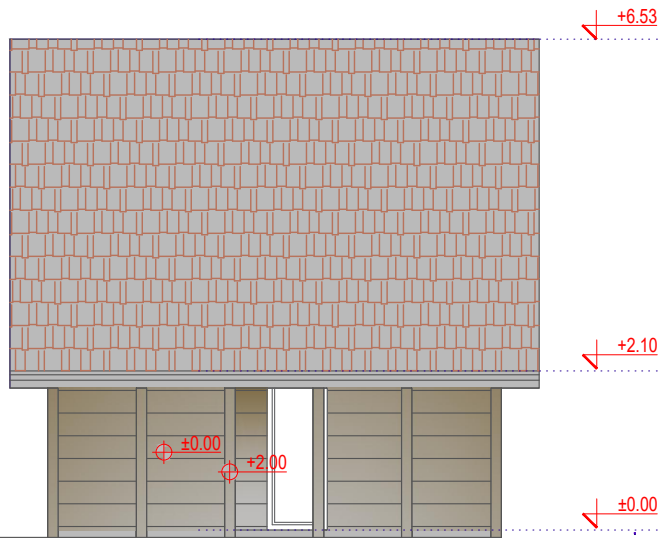
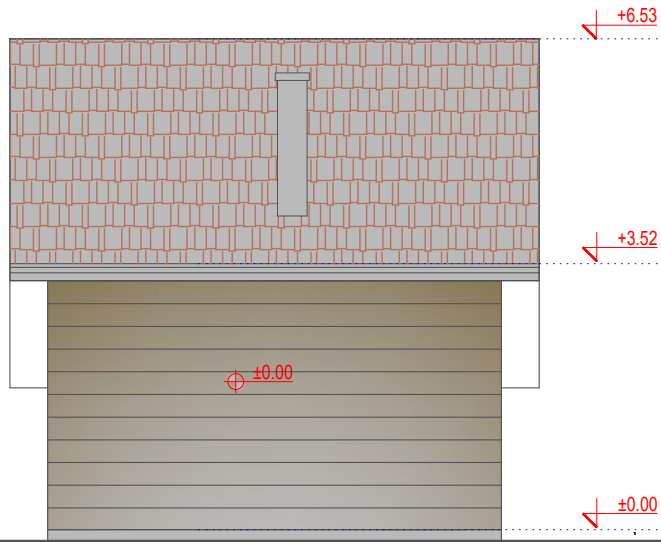
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ПРЕСЕК 1-1	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



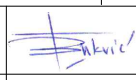


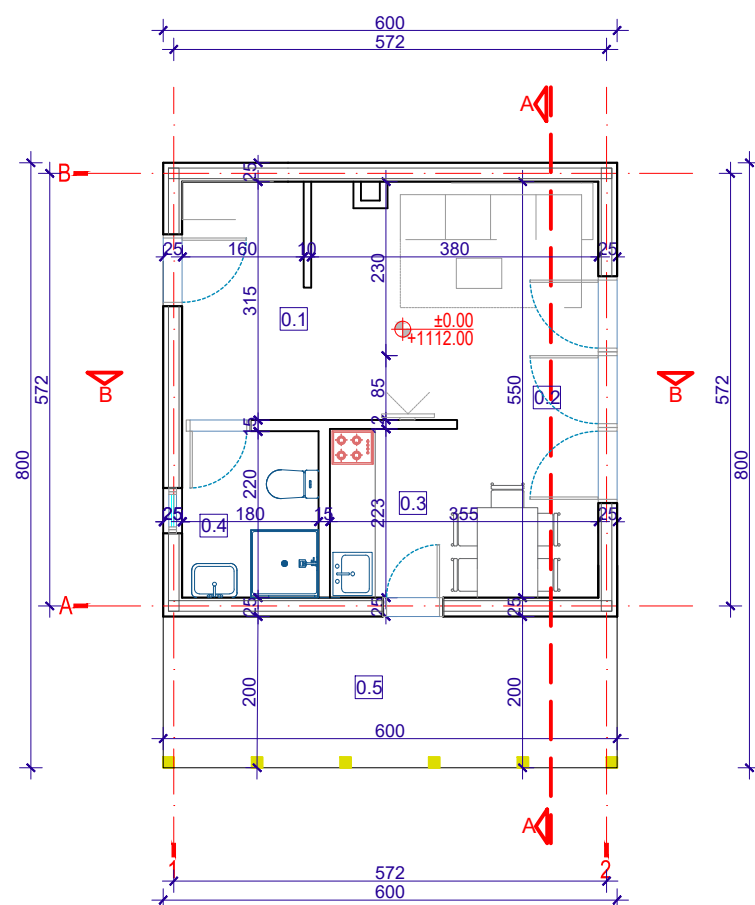
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	International Organization for Standardization
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ПРЕСЕК 2-2	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100
			БР. ЦРТЕЖА: 1.7.17





ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ИЗГЛЕДИ 1 И 2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100

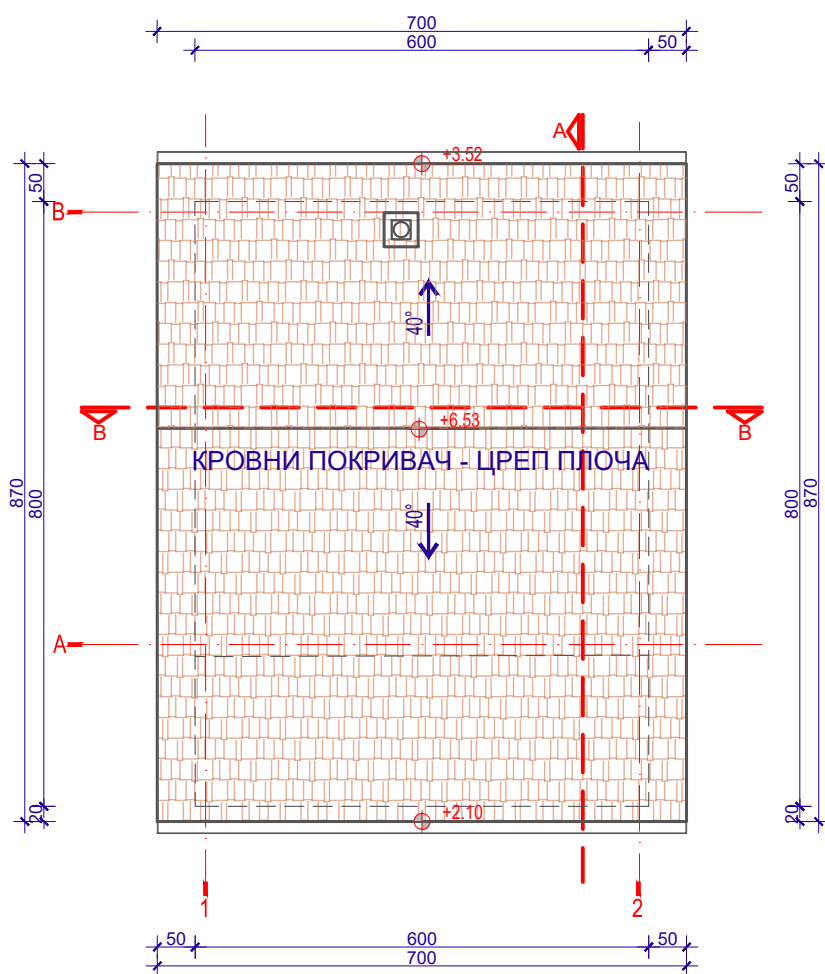


ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ИЗГЛЕДИ 3 И 4	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100

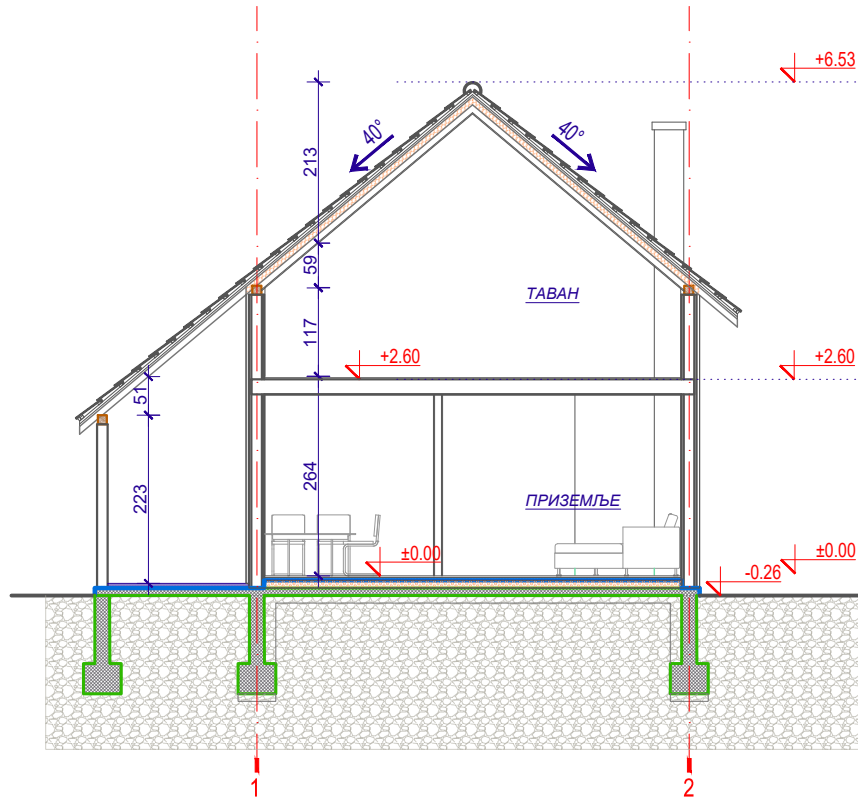





Намена просторија - основа приземља							
Број	Име	Површина (m ²)	Обим (m)	Чиста висина (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
0.1	Ходник	4.79	9.50	2.40	керамика	дисп. боја	дисп. боја
0.2	Дневна соба/трпезарија	14.91	19.51	2.40	бродски под	дисп. боја	дисп. боја
0.3	Кухиња	3.31	7.42	2.40	керамика	дисп. боја / керамика	дисп. боја
0.4	Купатило	4.76	8.73	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
Укупна нето површина приземља (затворен простор)		27.77					
Укупна нето површина приземља (редукована за малтер 3%)		26.94	m ²				
0.6	Тераса	11.88	m ²		камен		
Укупна нето површина приземља (отворен простор)		11.88	m ²				
Укупна нето површина приземља објекта бр. 4		38.82	m ²				
Укупна бруто површина приземља објекта бр. 4		48.00	m ²				
Укупна нето површина објекта бр. 4		38.82	m ²				
Укупна бруто површина објекта бр. 4		48.00	m ²				

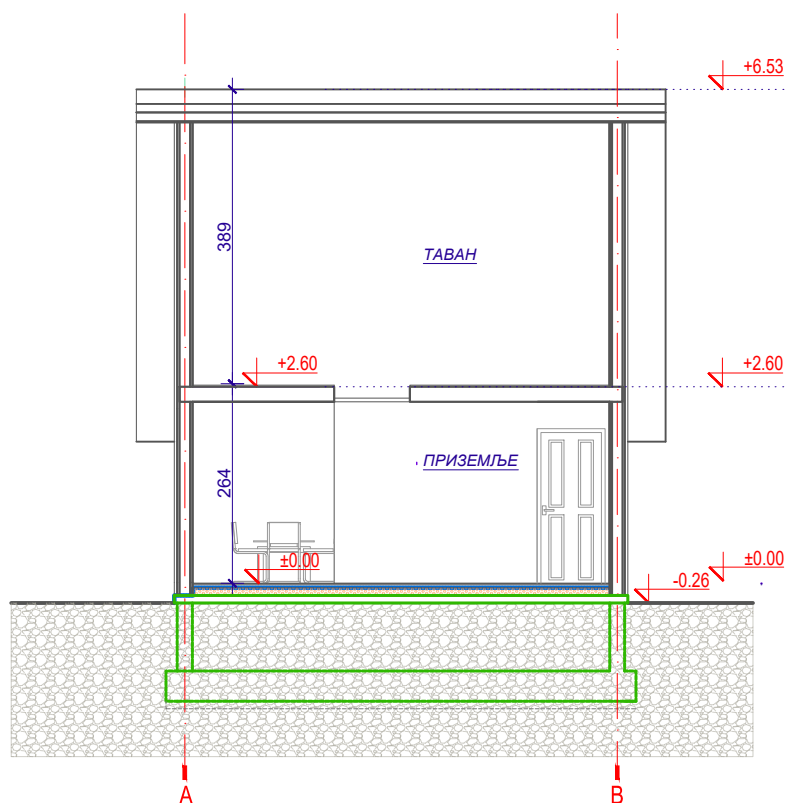
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	 
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belimarkovićeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17	ДАТУМ: Јул 2022
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	РАЗМЕРА: 1:100
		БР. ЦРТЕЖА: 1.7.20






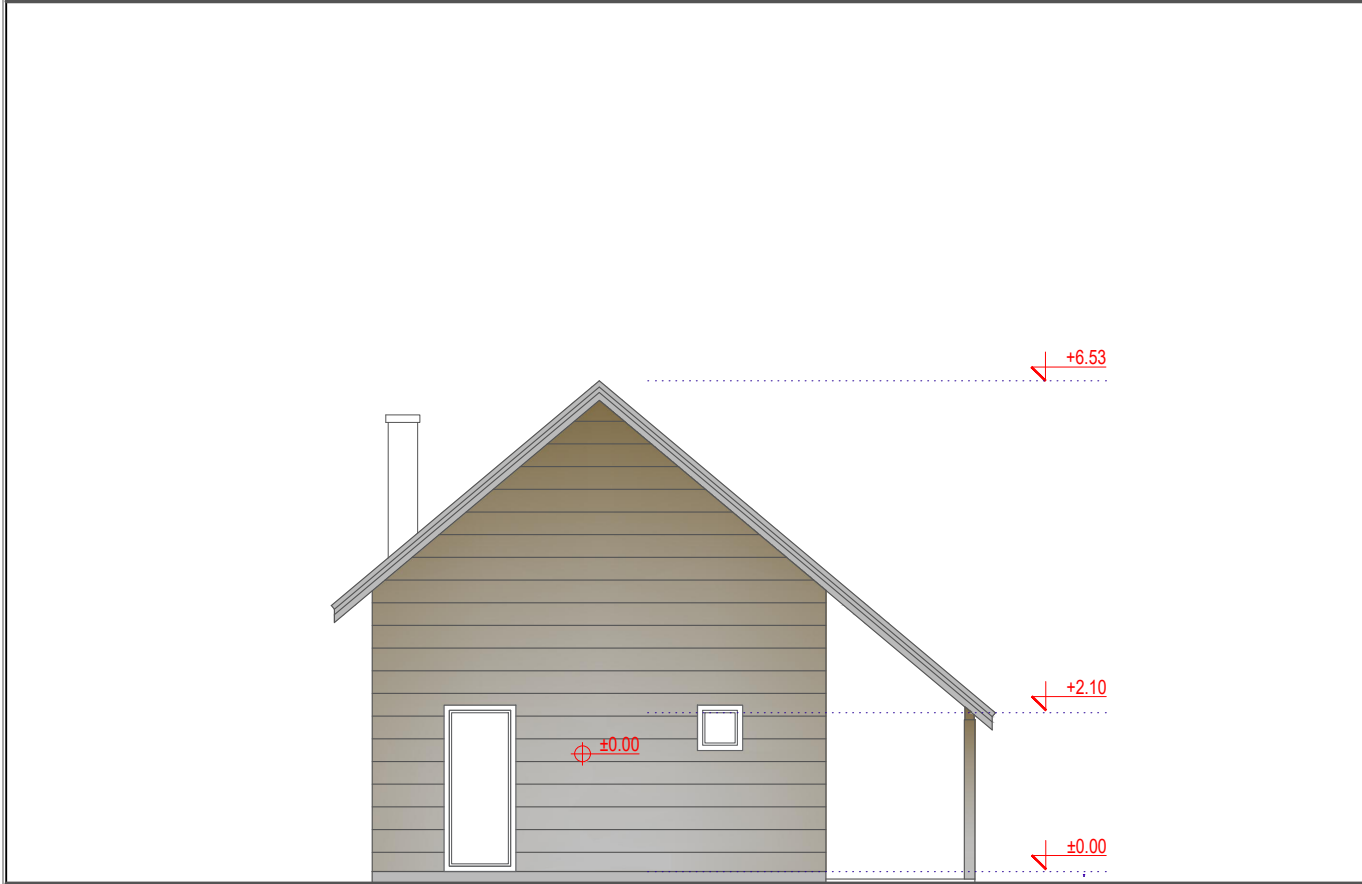
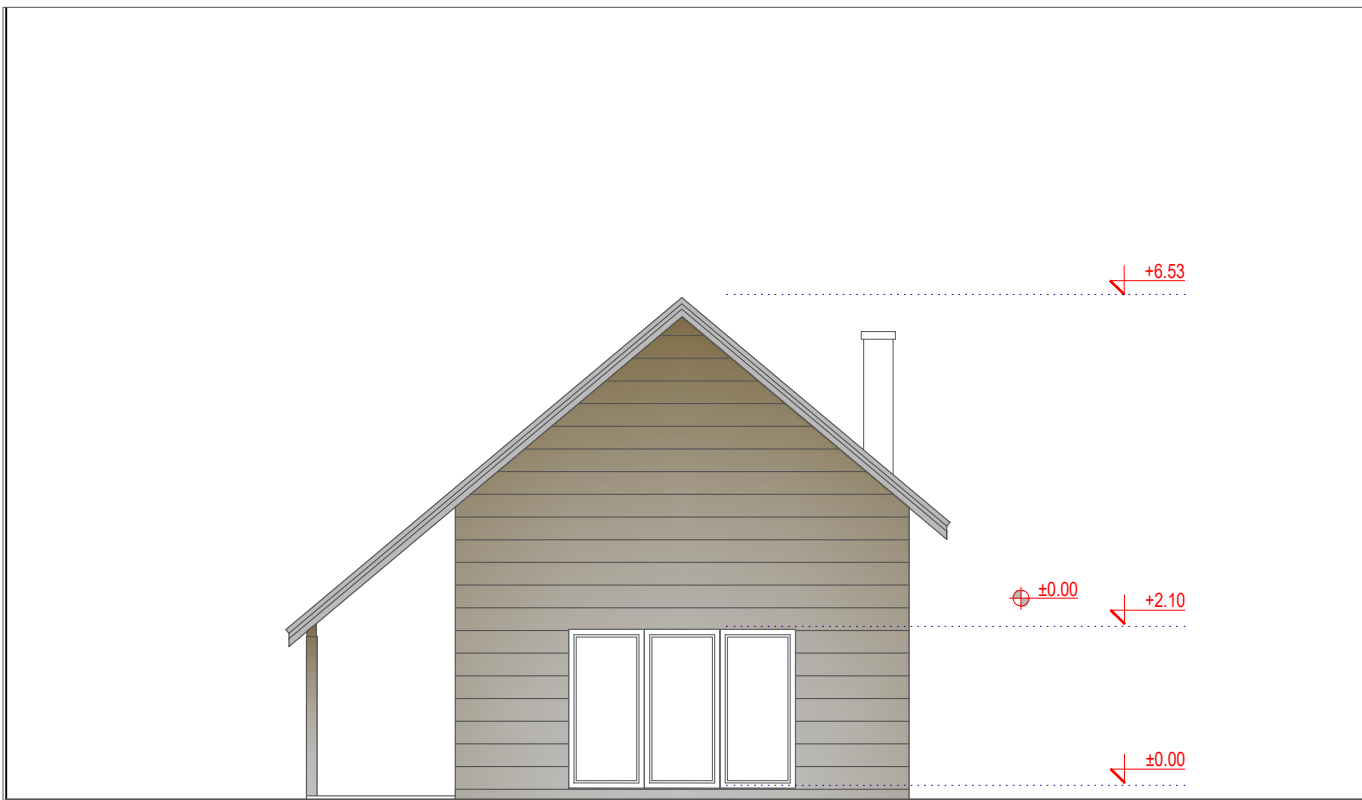
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	International Organization for Standardization
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100
			БР. ЦРТЕЖА: 1.7.21






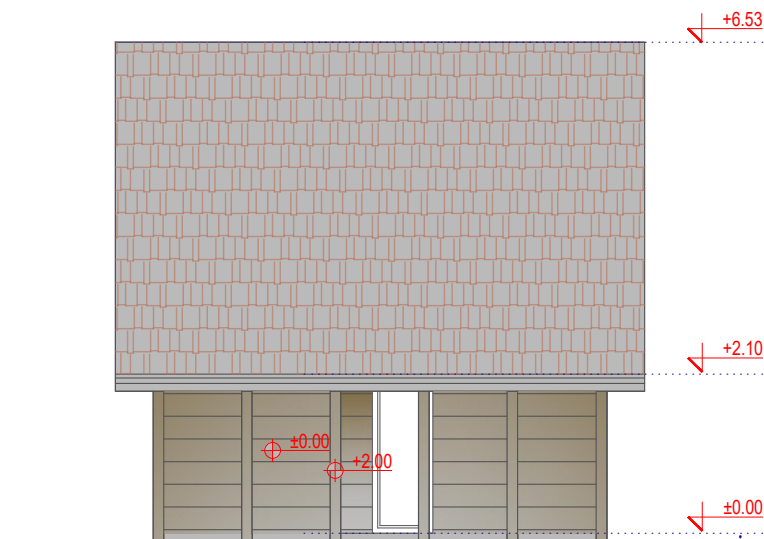
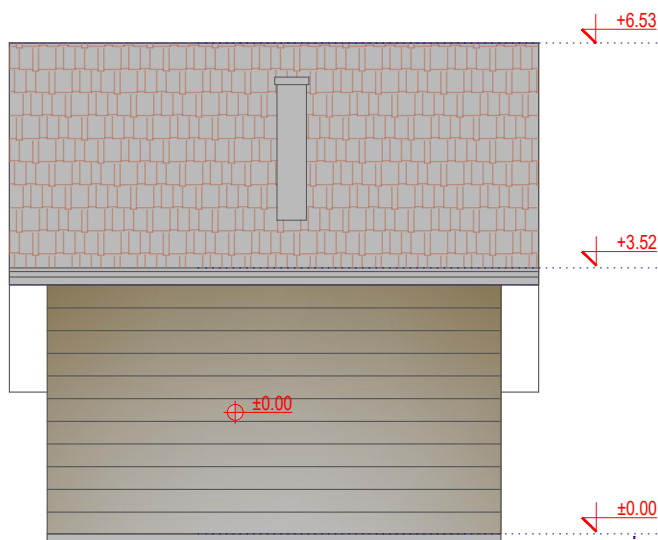
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ПРЕСЕК 1-1	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.22






ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ПРЕСЕК 2-2	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ИЗГЛЕДИ 1 И 2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	 ДАТУМ: Јул 2022 РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.25
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ИЗГЛЕДИ 3 И 4	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		