



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-139/22

Датум: __. __. 2023. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл. гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС), и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2023. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат. парцеле број 2885 КО Ужице, површине од 59 m^2 , што представља реални удео од 59/471 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 7928 КО Ужице.

2. Мирковић (Светозар) Драган из Ужица, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 162.108,40 динара, на основу одређене тржишне вредности од $2.747,60 \text{ дин/m}^2$, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00388/2022-02 од 07.12.2022. године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Мирковић (Светозар) Драган из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Мирковић Драган из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Мирковић Драган из Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр. 133, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 59/471 дела катастарске парцеле број 2885 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-139/22 приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 2885 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 7928 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 59/471 и Мирковић (Светозар) Драган, са реалним уделом од 412/471,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-6398/10-03 од 23.03.2022.године, у коме се наводи да је објекат бр. 1 евидентиран у графичкој бази катастра непокретности односно да је учртан у копији плана катастарске парцеле 2885 КО Ужице као и да испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/2020-одлука УС) а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-139/22-02 од 26.12.2022.године, у коме се наводи да се предметна кат.парцела број 2885 КО Ужице, налази у обухвату План генералне регулације „Царина“ у Ужицу (Сл. лист Града Ужица“ бр.5-6/12).

Предметна кат. парцела 2885 КО Ужице, налази се у границама планираног грађевинског подручја са претежном наменом- породично становање.

План ПГР“Царина“ у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Жупана Брајана која се поклапа са границама кат. парцеле. Предметна кат. парцела 2885 КО Ужице, није планирана за јавну намену.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00388/2022-02 од 07.12.2022.године, за кат. парц. број 2885 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 2.747,60 дин./m² и да укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 59/471 дела, односно 59 м2, износи укупно 162.108,40 динара,

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.48/22 од 05.01.2023. године, да се 59 м2 грађевинског земљишта може отуђити из јавне својине града Ужица, по тржишној цени, по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 2885 КО Ужице, поред Града Ужица књижи Мирковић Драган из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА
VI 04 463-139/22

Моља за ошкућ дела каб. парцеле
број. 2885 КО Ужице у сабршци од
59 м² (59/471)

У Ужицу, 17. 10/22 год.

за Мрк. Ђ. Драгаче
по личном захтеву
АДВОКАТ
НЕМАЊА С. НИКИЋ
31000 Ужице, Антонина Туцовића 133
Тел./факс: 031/521-474

Подносилац захтева

ЈМБГ/ ПИБ

Потписи, Туцовића 133
Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00388/2022-02

07. децембар 2022. године

У ж и ц е

4-980

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТИНА УЖИЦЕ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЈАТЕЛНОСТИ

ПРИЛОЖНО: 09 DEC 2022				
Број	Од	Год	Прилог	Вредност
4 VI	04	463-139	139	22

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-139/22 од 01.12.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 02.12.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, достављен Захтев број 463-139/22 од 01.12.2022.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 59/471 од кат.парцеле 2885 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00388/2022 од 07.12.2022.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00388/2022 од 07.12.2022.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00388/2022

07. децембар 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-139/22 од 01.12.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 59/471 од кат.парцеле 2885 КО Ужице, укупне поврине 471 м², површина удела 59 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Ерска, Лист непокретности 7928 КО Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-139/22 од 01.12.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 7928 КО Ужице за кат.парцелу 2885 КО Ужице, у површини од 59 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Ерска.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-05296/2021-01 од 28.10.2022.године, утврђена тржишна цена за градско грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Жупана Брајана,к у површини од 493 м², у износу од 1.500,00 дин/м²
2. Решење број 100-436-03-02815/2021-01 од 29.10.2021.године утврђена тржишна вредност за градско грађ.земљиште у Ужицу, ул. Ерска, у површини од 206 м², у износу од 3.995,20 дин/м²;

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 59/471 од кат.парцеле 2885 КО Ужице, укупне поврине 471 м², површина удела 59 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Ерска, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 2.747,60 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-6398/10-03 К
23.03.2022. године
У ж и ц е

ДРАГАН МИРКОВИЋ

УЖИЦЕ
ул. Ерека бр.5

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објеката**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-6398/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2885 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објект бр. 1 евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 2885 КО Ужице, видљив на сателитском снимку РС за 2015. год.

Увидом у препис листа непокретности утврђено је да се на предметној парцели број 2885 КО Ужице књижите Ви, Драган Мирковић са правом својине на уделу 412/471 и Град Ужице са правом јавне својине на уделу 59/471. Обзиром да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, што је неопходно да урадите ради наставка поступка. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7, телефон: 031/590-117). То је прво што треба да регулишете.

Што се тиче осталих претходних услова потребних за озакоњење Вашег објекта, а које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС» бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – Одлука УС) они су испуњени, тј. објекат по намени и спратности испуњава услове за озакоњење, није саграђен на јавном путу планираном јавном земљишту, што је утврђено на основу важећег планског акта.

Након решавања имовинских односа биће извршен увид у техничку документацију коју сте претходно доставили овом Органу. Уколико се установи да стрехе објекта прелазе на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за свој незаконито изграђен објекат поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

ДОСТАВИТИ:
С именованом
2. У предмет



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-139/22-02
26.12.2022.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 2885 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 2885 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Царина" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-6/12).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Зона 3: Шира контактна зона градског центра (подзона Ц 3.1.), блок 24.

Предметна кат.парцела бр. 2885 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;
- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц1: трговина, пословање, занатство и услуге.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 2885 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица жупана Брајана.

Регулациона линија је идентична постојећој парцелацији

Грађевинска линија је планирана на 3м од регулационе линије.

За предметну парцелу важе правила за Блок породичног становања

Минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2	
за слободностојеће објекте	350 m ²
за објекте у низу	300m ²
минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1	500 m ²

Напомена :

- План ПГР "Царина" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Жупана Брајана која се поклапа са границама кат.парцела. Предметна кат.парц. 2885 КО Ужице није планирана за јавну намену.

Обрада

O. Ћирковић

мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер

в.д. НАЧЕЛНИК-а

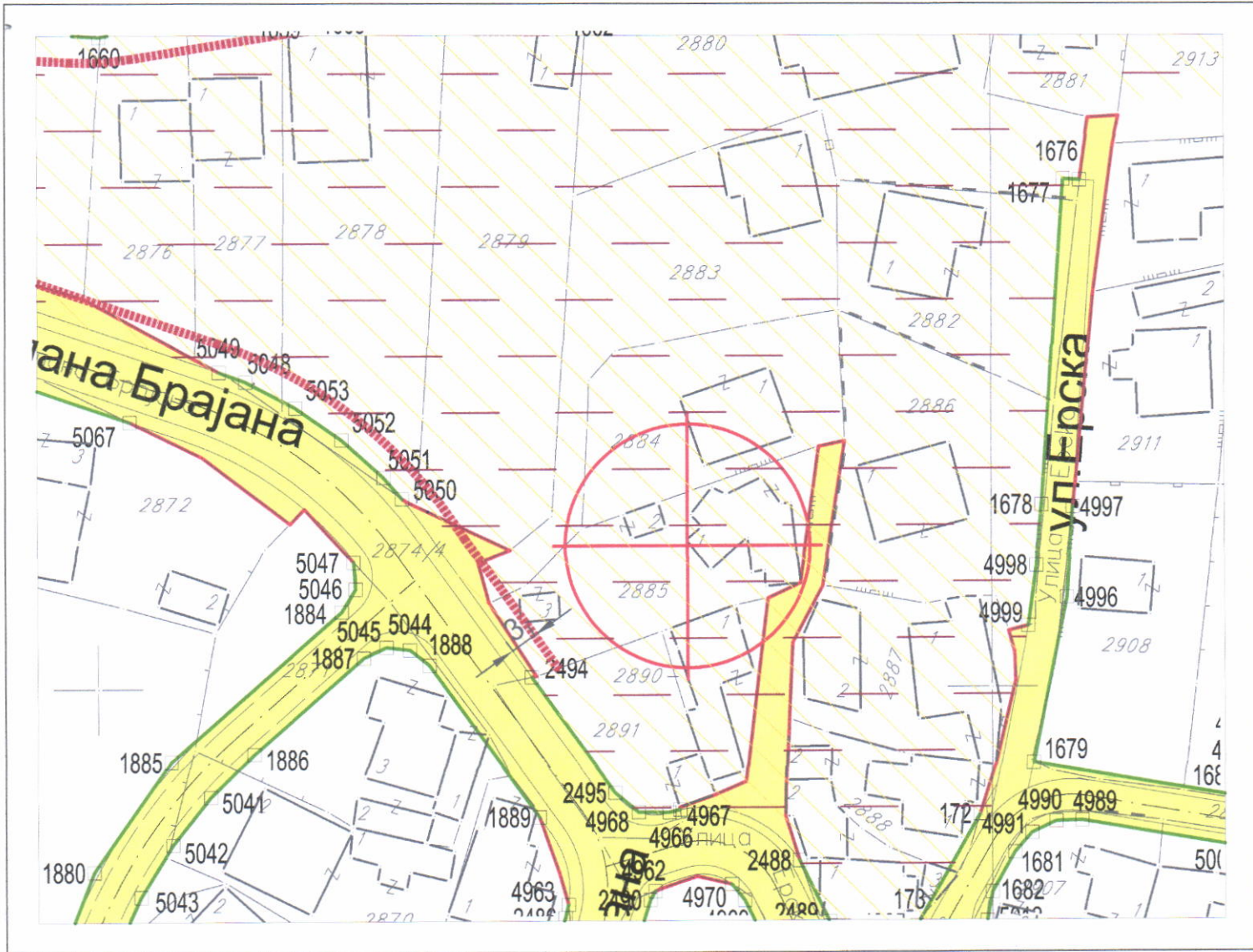
Владимир М. Савић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. У предмет

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.463-139/22-02












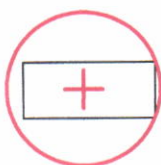
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦАРИНА" УЖИЦЕ
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

карта број 4.0 - део

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

- | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------|---|--------------------|
|  | ГРАНИЦА ПЛАНА |  | породично становање |  | мешовито становање |
|  | САОБРАЋАЈНИЦЕ |  | вишепородично становање | | |
|  | ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА | | | | |
|  | ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ | | | | |
|  | ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА | | | | |
|  | НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА | | | | |
| ПРЕТЕЖНА НАМЕНА | | | | | |
| ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ | | | | | |
| Комерцијални садржаји Ц1 : трговина, пословање, занатство и услуге | | | | | |
| Комерцијални садржаји Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање | | | | | |



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА к.п.бр. 2885 КО УЖИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број: 48/22
05.01.2023. године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљења

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-139/22-04 од 27.12.2022.године, којим тражите правно мишљење по захтеву Драгана Марковића из Ужица, ради откупа реалног удела 59/471 катастарске парцеле 2885 КО Ужице, уписане у листу непокретности 7928 КО Ужице, који је у јавној својини Града, у циљу регулисања имовинско правног односа у поступку озакоњења.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Фотокопију захтева VI 04 463-139/22 поднетог дана 10.11.2022. године,
- Препис листа непокретности број 7928 КО Ужице
- Урбанистичко мишљење у вези катастарске парцеле број: 2885 КО Ужице

Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова VI број:463-139/22-02 од 26.12.2022. године у коме се наводи да се катастарска парцела број: 2885 КО Ужице се налази у обухвату Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ број: 5-6/12), те да се предметна катастарска парцела налази се у оквиру граница грађевинског подручја, као и да је намена земљишта грађевинско земљиште за остале намене: претежна намена – породично становање. Предметна катастарска парцела 2885 Ко Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица жупана Брајана. Регулациона линија је иденична постојећој парцелацији. Грађевинска линија је планирана 3 метра од регулационе линије. У напомени је наведено да План ППР „Царина“ има дефинисану регулацију саобраћајнице Жупана Брајана која се поклапа са границама катастарских парцела. Предметна катастарска парцела 2885 КО Ужице није планирана за јавну намену.

- Графички прилог према плану уз информацију о локацији VI број: 463-139/22-02
- Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен

Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, бр.100-464-08-00388/2022 од 07.12.2022.године, утврђено је да обзиром на локацију, квалитет, површину, тржишна вредност за градско грађевинско земљиште, катастарску парцелу 2885 КО Ужице уписане у листу непокретности: 7928 КО Ужице износи 2.747,60 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

Имајући у виду напред наведено то смо :

М и ш л њ е њ а

да су испуњени услови за отуђење дела катастарске парцеле број: 2885 КО Ужице у површини од 59м², који је уписан као јавна својине града Ужица са обимом уделом 59/471 у листу непокретности 7928 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступку утврђеном позитивно правним прописима.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Светлана Кљајић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7928

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.1.2023. 10:46:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b0148d11-f2b0-40e7-b24f-60c08e988200
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.01.2023. 14:58
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЕРСКА
Број парцеле:	2885
Површина m ² :	471
Број листа непокретности:	7928

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	95

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	59/471
Назив:	МИРКОВИЋ (СВЕТОЗАР) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	412/471

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЕРСКА
Кућни број:	3

Кућни подброј:	
Површина m²:	95
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИРКОВИЋ (СВЕТОЗАР) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	7.2.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7928

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.1.2023. 10:46:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6a85bb65-16c7-4299-877f-3d9ef0403605
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.01.2023. 14:58
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЕРСКА
Број парцеле:	2885
Површина m ² :	471
Број листа непокретности:	7928

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	59/471
Назив:	МИРКОВИЋ (СВЕТОЗАР) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	412/471

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЕРСКА
Кућни број:	

Кућни подброј:
Површина m²: 12
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: МИРКОВИЋ (СВЕТОЗАР) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем: ДА
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 7.2.2011.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7928

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.1.2023. 10:46:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c8863135-6bfe-40f1-a543-4655eea3646b
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.01.2023. 14:58
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЕРСКА
Број парцеле:	2885
Површина м ² :	471
Број листа непокретности:	7928

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	13

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	59/471
Назив:	МИРКОВИЋ (СВЕТОЗАР) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	412/471

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЕРСКА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m²:	13
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИРКОВИЋ (СВЕТОЗАР) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	7.2.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7928

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.1.2023. 10:47:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	68290964-1d5c-41a1-a9d6-d974602f3b13
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.01.2023. 14:58
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЕРСКА
Број парцеле:	2885
Површина m ² :	471
Број листа непокретности:	7928

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	351

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	59/471
Назив:	МИРКОВИЋ (СВЕТОЗАР) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	412/471

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.