



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-100/22
Датум: __. __. 2023. година

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини («Службени гласник Републике Србије» број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, и 153/2020), а у вези са чланом 99. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуке о грађевинском земљишту града Ужица 418-1/22 од 20.04.2022. године и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица («Службени лист града Ужица» број 4/19), Скупштина Града Ужица на седници одржаној __. __. 2023. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно
из јавне својине Града Ужица
путем прикупљања затворених писмених понуда
(локација „Мејуг“)

1. Одобрава се отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине града Ужица и то кат.парцела које се налазе на локацији „Мејуг“ у Севојну, улица Партизанска, које су по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у лист непокретности број 5 КО Севојно, и то:

- А) кат.парцела број 3711/10 КО Севојно, површине 13 ари 62 м²,
- Б) кат.парцела број 3711/11 КО Севојно, површине 12 ари 31 м²,

2. На основу ове Одлуке расписаће се јавни оглас за отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта из тачке 1. Одлуке путем прикупљања затворених писмених понуда, у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном сајту града Ужица.

3. Рок за подношење писмених понуда је 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу.

4. **Почетна цена** за непокретности из тачке 1. ове Одлуке износи:

А) Кат. парцела број 3711/10 КО Севојно износи **27 еура/1м²** што укупно износи **36.774,00 еура,**

Б) Кат. парцела број 3711/11 КО Севојно износи **27 еура/1м²** што укупно износи **33.237,00 еура.**

5. Основни критеријум за избор најповољнијег учесника прикупљања затворених писмених понуда је висина понуђене цене.

6. Висина депозита износи 20% од почетне цене непокретности.

7. Поступак отуђења непокретности из тачке 1. ове одлуке спроводи Комисија за грађевинско земљиште, образована Решењем Градског већа III број 418-1/22 од 23.05.2022. године

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

8. Овлашћује се Градско веће да донесе Решење о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

9. Овлашћује се градоначелник да, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са најповољнијим понуђачем закључи и овери уговор о купопродаји непокретности код јавног бележника.

10. Обавезује се Градско веће да о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача обавести Скупштину Града.

11. Саставни део ове Одлуке је јавни оглас за отуђење предметних кат.парцела путем прикупљања затворених писмених понуда, нацрт уговора о купопродаји непокретности, Лист непокретности број 5 КО Севојно, Записник Пореске управе – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице број: 100-464-08-00169/2022 од 08.06.2022.године, Обавештење Пореске управе – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице број: 100-464-08-00417/2022-02 од 18.01.2023.године, Закључак Комисије за грађевинско земљиште III број 418-1/22-12 од 07.12.2022.године и Информација о локацији за предметне кат.парцеле VI број 353-490/22-02 од 10.06.2022.године.

12. Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу града Ужица“ и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да „о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“, а чланом 29. став 1. истог закона прописано је да се „непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.“

У члану 99. Закона о планирању и изградњи уређено је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта.

Одлуком о грађевинском земљишту града Ужица 418-1/22 од 20.04.2022.године регулисан је поступак отуђења непокретности из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда.

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Пореска управа Републике Србије – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице извршила је процену вредности предметних кат.парцела и утврдила да њихова тржишна вредност износи 1.266,98 динара по 1м².

Скупштина Града Ужица је на седници одржаној 28.09.2022.године донела Одлуку о отуђењу кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно путем прикупљања затворених писмених понуда (број Одлуке I 463-100/22) по почетној цени од 35 еура по 1м². На основу скупштинске одлуке објављен је јавни оглас за продају предметних кат.парцела за које није било поднетих понуда.

Имајући у виду да по објављеном огласу није било заинтересованих понуђача, Комисија за грађевинско земљиште је у циљу продаје парцела, донела је Закључак III број 418-1/22-12 од 07.12.2022.године којим се даје сагласност за поновно оглашавање и продају кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно и умањила почетну цену са 35 еура по 1м² на 27 еура по 1м².

Градско правобранилаштво Града Ужица је дало Мишљење М.број 3/23 од 27.01.2023.године да је Одлука у складу са позитивно правним прописима Републике Србије.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

На седници Градског већа одржаној 13. фебруар 2023.године, утврђен је Предлог Одлуке о отуђењу кат.парцела број 3711/10 и 3711/11,обе КО Севојно из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда (локација „Мејуг“) и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.6.2022. 10:05:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	035c3334-20ac-4b55-89cd-818137d848b9
Матични број општине:	71366
Општина:	СЕВОЈНО
Матични број катастарске општине:	741418
Катастарска општина:	СЕВОЈНО
Датум ажурности:	31.05.2022. 14:41
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАРТИЗАНСКА
Број парцеле:	3711/10
Површина m ² :	1362
Број листа непокретности:	5

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	1362

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.6.2022. 10:06:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4e75286d-60c6-494a-b2bf-60f4b8888570
Матични број општине:	71366
Општина:	СЕВОЈНО
Матични број катастарске општине:	741418
Катастарска општина:	СЕВОЈНО
Датум ажурности:	31.05.2022. 14:41
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАРТИЗАНСКА
Број парцеле:	3711/11
Површина m ² :	1231
Број листа непокретности:	5

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	1231

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00169/2022

08. јун 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...118/21), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града број 463-95/21 од 06.06.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 3711/9 КО Севојно, у површини од 1186 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Партизанска,
- кат.парцела 3711/11 КО Севојно, у површини 1362 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Партизанска,
- кат.парцела 3711/11 КО Севојно, у површини од 1231 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Партизанска,
- Лист непокретности 5 КО Севојно,

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града је дана 27.04.2022.године овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности непокретности број 463-42/22 од 26.04.2022.године за процену тржишне вредности за кат.парцелу 3711/9 КО Севојно. Пореска управа Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице је извршило процену тржишне вредности за кат.парцелу 3711/9 КО Севојно и Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00130/2022 од 04.05.2022.године је достављен Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града дана 06.05.2022.године.

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града је дана 07.06.2022.године овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности непокретности број 463-95/21 од 06.06.2022.године за процену тржишне вредности за кат.парцеле 3711/9, 3711/10 и 3711/11 КО Севојно. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града, а увидом у Лист непокретности број 5 КО Севојно за кат.парцеле 3711/9, 3711/10 и 3711/11 све КО Севојно, градско грађевинско земљиште у ул. Партизанска.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-1994/2016-01 од 12.09.2016.године за градско грађевинско земљиште у Севојну, ул. Хероја Дејовића, у површини од 162 м², утврђена тржишна вредност од 1.232,20 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-375/2017-01 од 27.03.2017.године за градско грађевинско земљиште у Севојну, ул. Сремска бр.24, у површини од 330 м², утврђена тржишна вредност од 1.301,76 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцеле 3711/9, 3711/10 и 3711/11 КО Севојно, градско грађевинско земљиште у ул. Партизанска, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 1.266,98 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града, а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00417/2022-02
18. јануар 2023. године
У ж и ц е

8/10

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Г. РАДИЉЕНСКИ: 23 JAN 2023

Свој	Лист	Прилог	Вредност
6 IV	01	463-100/22	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА,
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ ГРАДА

Д. Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Обавештење
у вези захтева број 463-100/22 од 22.12.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 23.12.2022. године од стране Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељења за управљање имовином града, достављен Захтев IV број 463-100/22 од 22.12.2022.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцеле 3711/10 и 3711/11 КО Севојно.

Разматрајући захтев Градске управе за за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељења за управљање имовином града IV број 463-100/22 од 22.12.2022.године, утврђено је да је:

- По захтеву Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељења за управљање имовином града број 436-95/21 од 06.06.2022.године, Пореска управа Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице извршила процену тржишне вредности за кат.парцеле 3711/10 и 3711/11 КО Севојно, Записником број 100-464-08-00169/2022 од 08.06.2022.године, у износу од 1.266,98 динара по метру квадратном,

Како у периоду од 08.06.2022.године, није дошло до промена у вредности непокретности-грађевинског земљишта у Севојну, улица Партизанска, то Пореска управа Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице остаје при утврђеној тржишној цени у Записнику о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00169/2022 од 08.06.2022.године за кат.парцеле 3711/10 и 3711/11 КО Севојно.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

VI број 353-490/22-02

10.06.2022.године

Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 54/2013 - решење УС, 132/2014 и 145/2014), а по захтеву за издавање информације о локацији за изградњу на кат. парцелама бр. 3711/9, 3711/10 и 3711/11 све КО Севојно у Севојну, ул. Партизанска, који је поднео **Градска управа за послове органа Града, Општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града, Град Ужице, Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр. 52, ПИБ 101503055**, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцеле бр. 3711/9, 3711/10 и 3711/11 све КО Севојно
у Севојну, ул. Јаворска

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

-План генералне регулације "Севојно" („Службени лист града Ужица“ број 5-4/12);

2. Целина, односно зона:

Зона 3 –шира контактна зона, подзона С3.2.;

3. Намена земљишта:

Грађевинско земљиште осталих намена

- Претежна намена: секундарне делатности С1

секундарне делатности С1 (индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење, велепродајни центри)

- Допунска намена: комерцијални садржаји Ц1

(трговина, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, занати и услуге.) У овој зони нису детерминисани могући садржаји у оквиру централних функција.

У случају формирања парцеле за изградњу објекта искључиво

комерцијалне намене Ц1, минимална површина парцеле је 500m², на који се примењују урбанистички параметри прописани за ту подзону;

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија је одређена спољашњом ивицом појаса регулације улице Јаворске и Улице хероја Дејовића и аналитичко-геодетским тачкама.

Регулациона линија је дата аналитичко-геодетским тачкама:

3478 7410764.05 4855839.45

8055 7410871.13 4855860.48

8056 7410860.23 4855825.83

8057 7410856.35 4855820.73

8058 7410850.11 4855819.25

8059 7410779.22 4855827.16

8060 7410773.97 4855828.84
8061 7410769.78 4855832.40
8062 7410765.79 4855837.45

Грађевинска линија према правилима за зону.

5. Правила уређења и грађења:

С 3.2.

Урбанистички параметри на простору претежне намене: секундарне делатности С1

· % учешћа допунске намене (централне функције Ц1) у укупној БРГП до 49%

· мин. растојање грађевинске линије:

- од појаса регулације улице Хероја Дејовића мин. 10 m

Парцела: за изградњу објеката секундарних делатности С1 и С2

· минимална површина и ширина парцеле:

- за делатности С1 и С2 0,30 ha

- за велепродајне центре 1,0 ha

- минимална ширина парцеле 20,0 m

· максимални индекс изграђености "Ии"

- од 0,3 ha до 1,0 ha 0,8

- од 1,0 ha до 3,0 ha 0,7

- преко 3,0 ha 0,6

· максимални индекс заузетости "Из"

- од 0,3 ha до 1,0 ha 50%

- од 1,0 ha до 3,0 ha 45%

- преко 3,0 ha 40%

· минимални проценат зелених површина (без паркинга) 20%

- од 1,0 ha до 5,0 ha 25%

- преко 5,0 ha 30-50%

· висинска регулација

- максимална спратност објеката 2 надземне етажне

- максимална висина објеката 9,0-12,0m

* изузетно макс. висина објекта може бити већа од 12,0m, у случају када је условљена технолошким процесом (за објекте преко 30,0m обавезно се прибавља сагласност Директората цивилног ваздухопловства)

· хоризонтална регулација

- мин. одстојање објеката од бочних и задње границе парцеле 1/2h

- мин. одстојање два објекта на парцели 8,0m

- мин. ширина зашт. зеленог појаса према приступној саобраћ. 10,0m

* за изграђене објекте важи постојеће одстојање

Број паркинг места остварити унутар парцеле, према нормативима за сваку делатност. Дозвољени су радови на парцели: рушење, изградња, доградња, надградња, реконструкција, санација, адаптација, промена намене.

Парцела: за изградњу објеката централних функција Ц1

минимална површина 1000m²

минимална ширина 20,0m

максимални индекс изграђености "Ии" 1,2

максимални индекс заузетости "Из" 50%

максимална спратност 4 надземне етажне

максимална висина објекта 14,5m

минимални проценат зелених површина 20%

Проценти учешћа претежне, допунске и пратеће намене су преузети из ГУП-а града Ужица, односе се на зону / блок, а приликом издавања локацијских дозвола за појединачну грађевинску парцелу, претежна намена може бити доминантнија на парцели или једина.

Напомена:

На постојећим грађевинским парцелама (минималне површине 150m²) чије су површине мање од прописаних, важе правила грађења прописана за подзону, уз поштовање хоризонталне регулације на парцели;

Дозвољена је изградња помоћних објеката.

Приступ грађевинској парцели:

Директан са улице Јаворске .

6. Услови прикључења на инфраструктуру:

Прибављају се од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију у поступку обједињене процедуре:

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија " д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

Обавезна је израда Плана детаљне регулације "Слободна зона Ужице" у Севојну. Израда Плана је у току. Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. овог закона.

8. Подаци о постојећој грађевинској парцели бр. 3711/9 КО Севојно:

Катастарски подаци:

Површина кат. парцеле: 11а 86m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Култура: остало вештачки створено неплодно земљиште

Врста права на земљишту: својина

Облик својине: јавна (град Ужице)

Подаци о постојећој грађевинској парцели бр. 3711/10 КО Севојно:

Катастарски подаци:

Површина кат. парцеле: 13а 62m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Култура: остало вештачки створено неплодно земљиште

Врста права на земљишту: својина

Облик својине: јавна (град Ужице)

Подаци о постојећој грађевинској парцели бр. 3711/11 КО Севојно:

Катастарски подаци:

Површина кат. парцеле: 12а 31m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Култура: остало вештачки створено неплодно земљиште

Врста права на земљишту: својина

Облик својине: јавна (град Ужице)

Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

Напомена 1:

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања.

Захтев за издавање локацијских услова подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016).

Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:

- Идејно решење будућег објекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015 ,77/2015, 96/2016)
- Доказ о уплати административне таксе

У прилогу:

1.Извод из ПГР "Севојно":

- "Подела на целине и зоне" део-лист бр.4

- "Саобраћај" део-лист бр.6

- "Синхрон план" део-лист бр.7

Обрада

.....

дипл.инж.арх. Катерина Делић

Руководилац одељења

.....

дипл.инж.арх. Расема Јерemiћ

НАЧЕЛНИК

.....

дипл.правник Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х

- у предмет 1х

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

уз информацију о локацији VI бр. 353-490/22-02

ЛЕГЕНДА

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА



СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ C1

ДОПУНСКА НАМЕНА

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ



КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1
-трговина, занатство и услуге, пословање

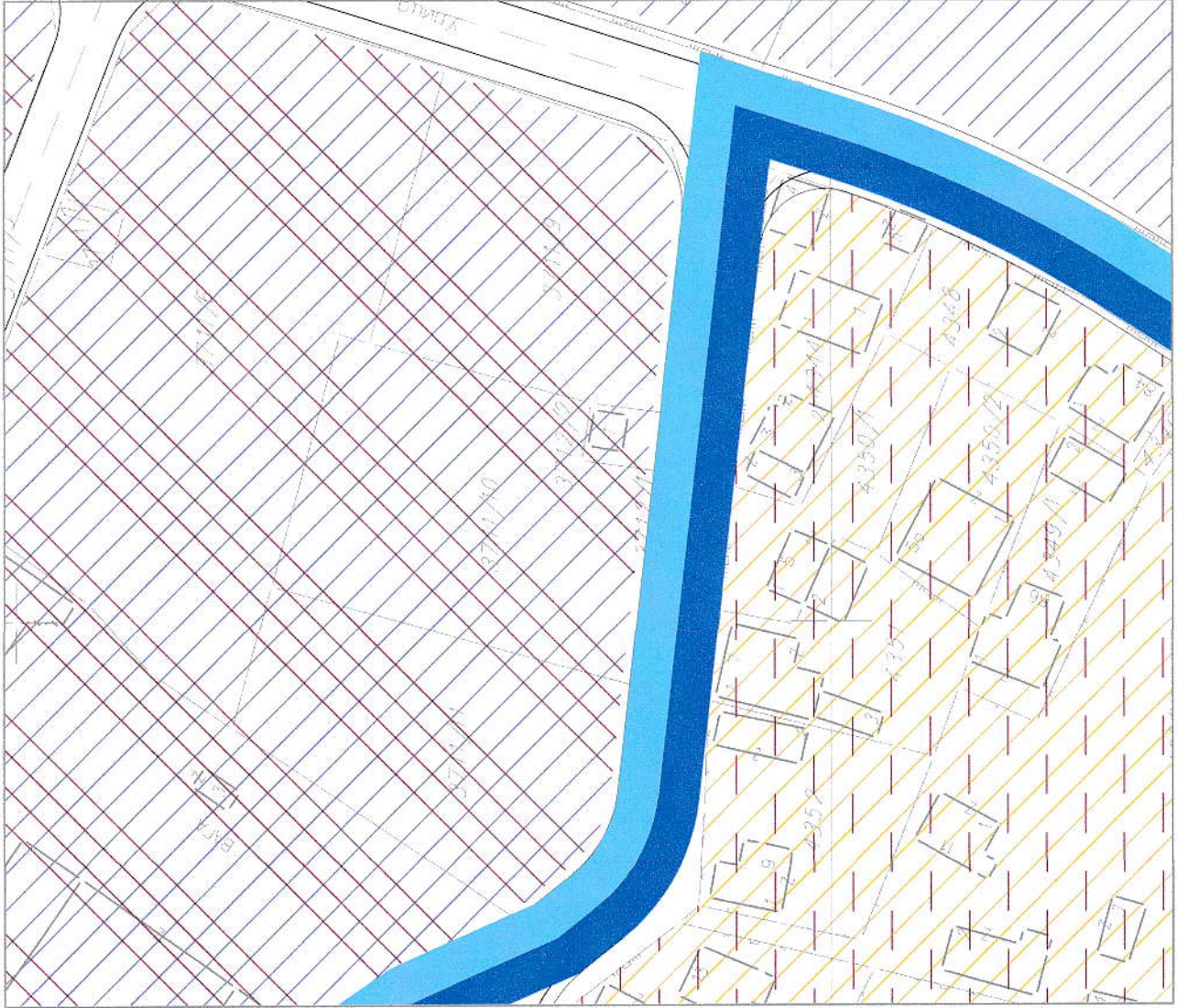
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

3

Изградња и уређење у ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА
ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВОЈНО"

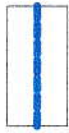
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 4-ДЕО ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ



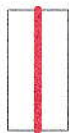
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

уз информацију о локацији VI бр. 353-490/22-02

ЛЕГЕНДА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

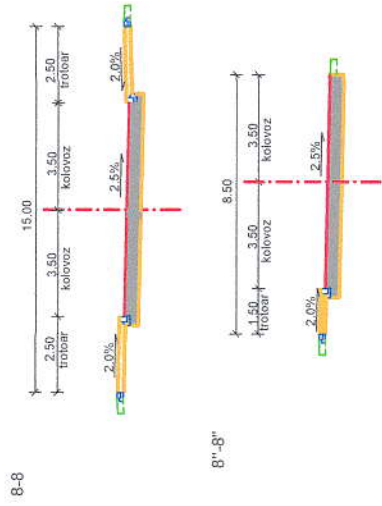
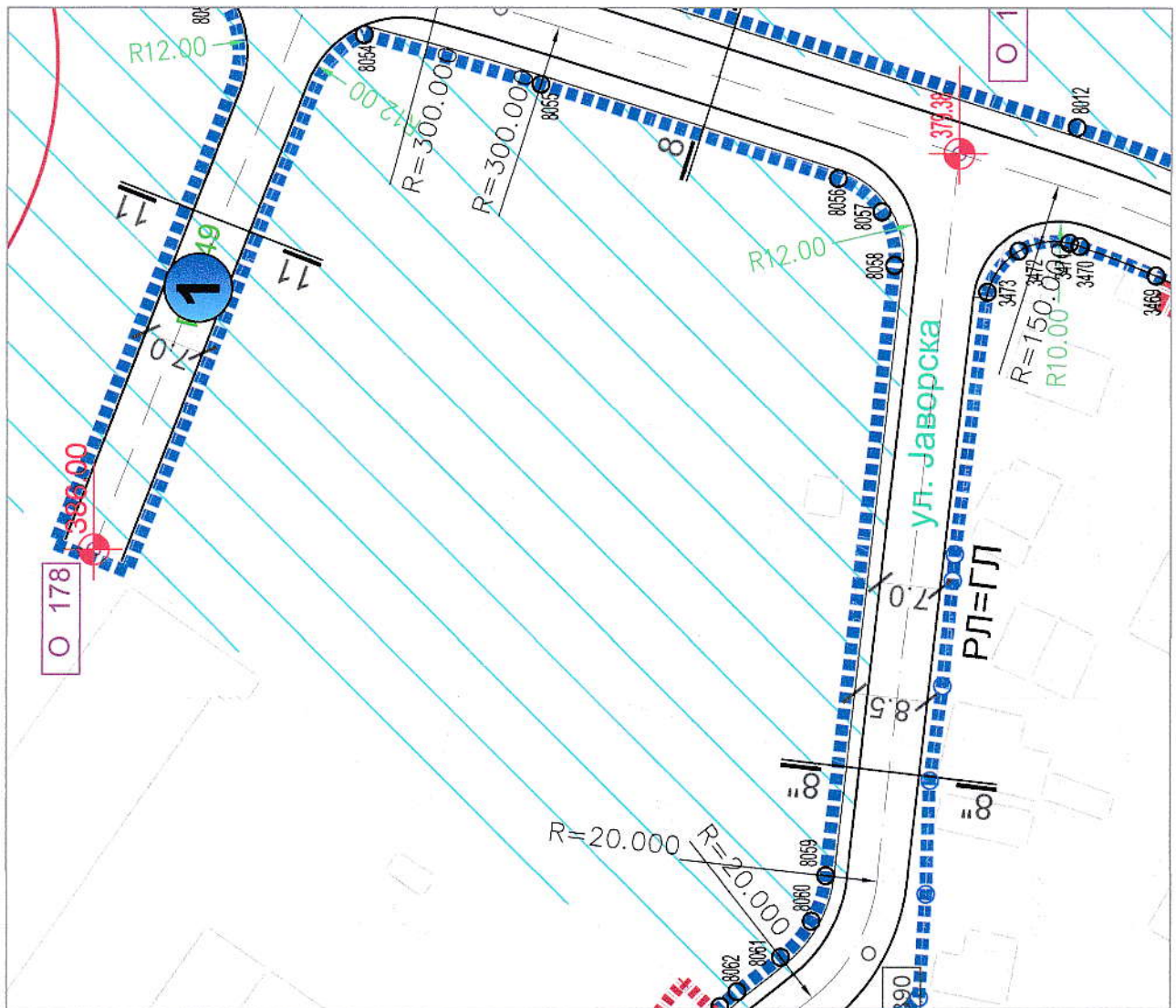


ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

6645



АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ
РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

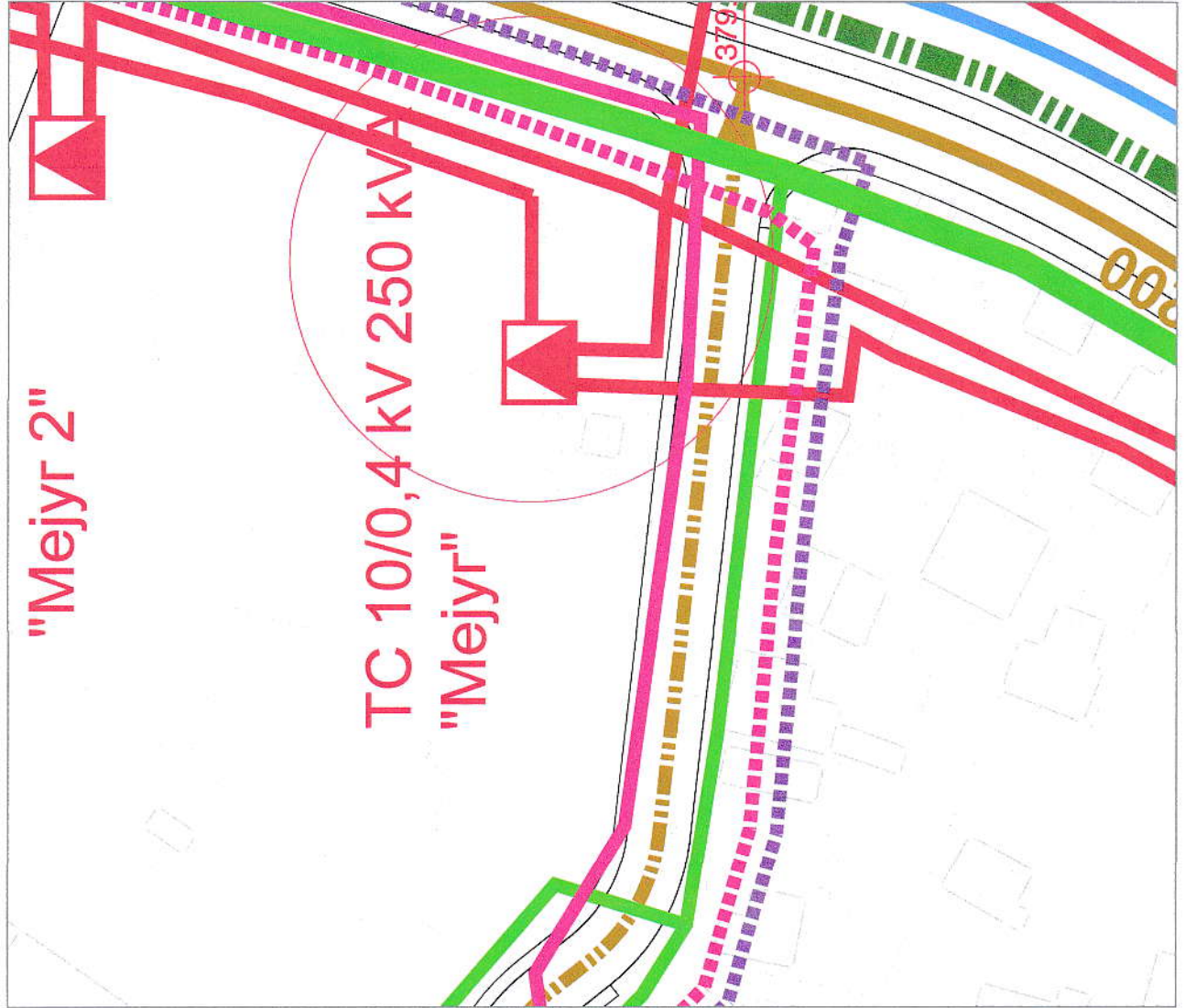


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВОЈНО"

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 6-ДЕО
САОБРАЋАЈ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

уз информацију о локацији VI број 353-490/22-02



ЛЕГЕНДА

	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
	ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБЛ
	ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
	ПЛАНИРАНИ ТТ КАБЛ
	ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4 кV
	ПОСТОЈЕЋИ 10кV КАБЛ
	ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø 400
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СЕВОЈНО"

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 7-ДЕО
СИНХРОН ПЛАН



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

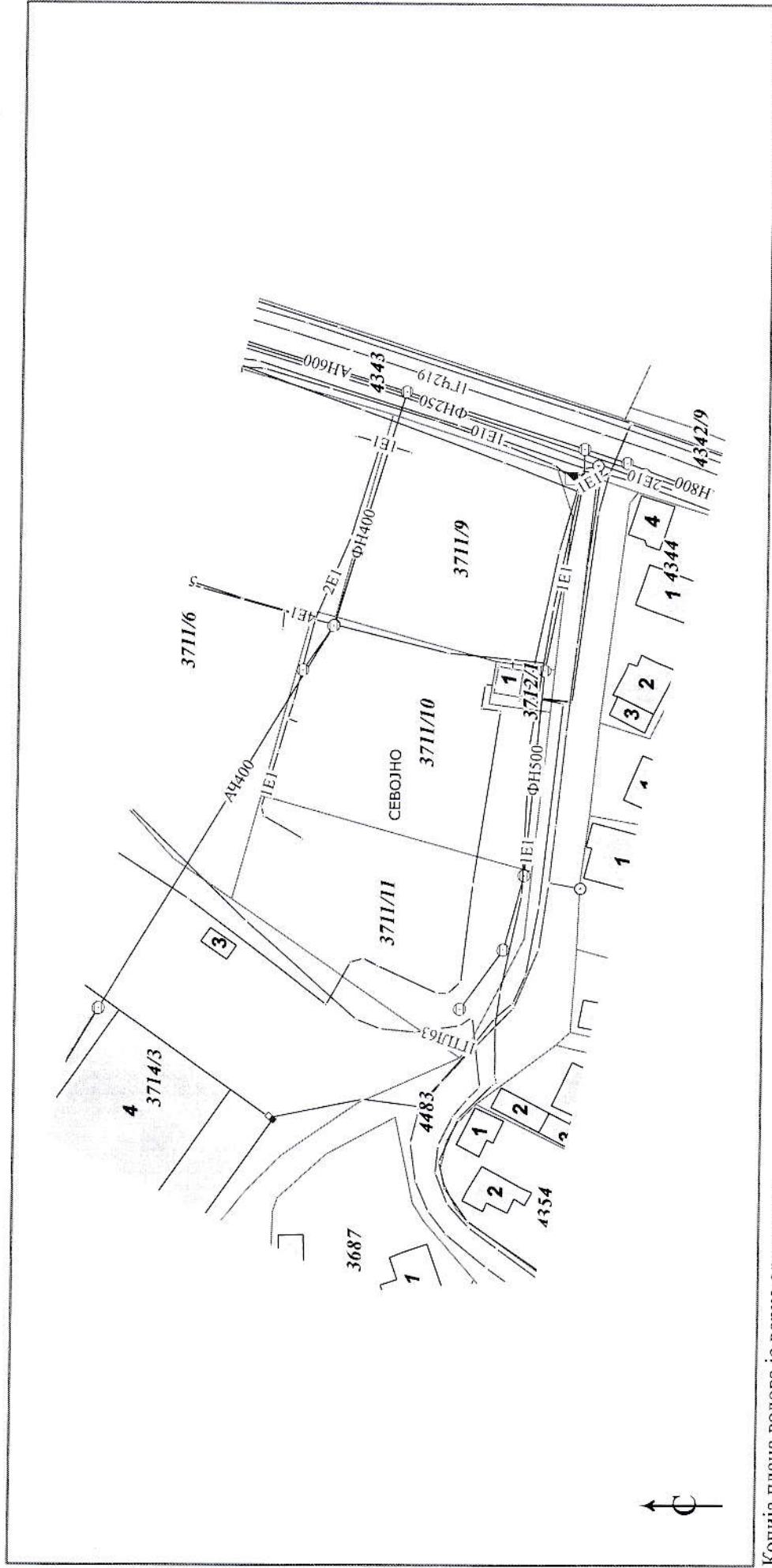
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-17415/2022

Град / Општина УЖИЦЕ

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1 : 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Ужице

01.08.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

— Rada Bogdanović
1.8.2022 12:21:01

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ЗАСТУПАНИК
ОК
/ ВКТА
200

23 DEC 2022

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-12

Датум: 07.12.2022.година

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 11. и 12.Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, Комисија за грађевинско земљиште, разматрајући захтев Ауто сервис Љубе и Никола Севојно за куповину кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно (локација „Мејуг“), на 12.седници одржаној дана 07.12.2022.године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1.Даје се сагласност за поновно оглашавање и продају кат.парцела 3711/10, површине 1.362м² и 3711/11, површине 1.231м²,обе КО Севојно (локација „Мејуг“), које по врсти представљају неизграђено градско грађевинско земљиште а по култури остало вештачки створено неплодно зельмиште, по почетној цени од 27 еура по 1м² у законом прописаној процедури (доношење нове скупштинске одлуке и поновно расписивање јавног огласа).

2.Закључак доставити Ауто сервис Љубе и Никола Севојно, ул.Првомајска бб, Севојно, Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности – Одељењу за управљање имовином Града на даље поступање и у списе предмета.

Образложење

Ауто сервис Љубе и Никола Севојно се обратио захтевом за куповину кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно, број захтева 463-149/22 од 28.11.2022.године.

Одлуком Скупштине Града Ужица о отуђењу неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда, I број 463-100/22 од 28.09.2022.године одобрено је отуђење предметних кат.парцела из јавне својине Града Ужица по почетној цени од 35 еура по 1м². Након доношења скупштинске одлуке објављен је јавни оглас за продају и за предметне парцеле није примљена ниједна понуда.Пореска управа - Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице извршила је процену тржишне вредности предметних кат.парцела и о томе сачинила записник број: 100-464-08-00169/2022 од 08.06.2022.године чија процена износи 1.266,98 дин. по 1м².

Имајући у виду члан 99. Закона о планирању и изградњи, Одлуку о грађевинском земљишту, чињеницу да почетна цена не може бити испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности с обзиром да се ради о отуђењу, као и чињеницу да није било поднетих понуда по јавном огласу за продају предметних парцела по почетној цени од 35еура по 1м² а на основу приложене документације, Комисија је донела Закључак као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Владимир М. Савић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 150 • e-mail: gradskovece@uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА *бр. 356*
I Број: 463-100/22
Датум: 28. септембар 2022. година

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини («Службени гласник Републике Србије» број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, и 153/2020), а у вези са чланом 99. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуке о грађевинском земљишту града Ужица 418-1/22 од 20.04.2022. године и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица («Службени лист града Ужица» број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној 28. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу неизграђеног градског грађевинског земљишта
из јавне својине Града Ужица
путем прикупљања затворених писмених понуда

1. Одобрава се отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине града Ужица и то кат. парцела које се налазе на локацији „Мејуг“ у Севојну, улица Партизанска, које су по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у лист непокретности број 5 КО Севојно, и то:

- А) кат. парцела број 3711/10 КО Севојно, површине 13 ари 62 м²,
- Б) кат. парцела број 3711/11 КО Севојно, површине 12 ари 31 м²,

2. На основу ове Одлуке расписаће се јавни оглас за отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта из тачке 1. Одлуке путем прикупљања затворених писмених понуда, у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном сајту града Ужица.

3. Рок за подношење писмених понуда је 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу.

4. **Почетна цена** за непокретности из тачке 1. ове Одлуке износи:

А) Кат. парцела број 3711/10 КО Севојно износи **35 еура/1м²** што укупно износи **47.670,00 еура,**

Б) Кат. парцела број 3711/11 КО Севојно износи **35 еура/1м²** што укупно износи **43.085,00 еура.**

5. Основни критеријум за избор најповољнијег учесника прикупљања затворених писмених понуда је висина понуђене цене.

6. Висина депозита износи 20% од почетне цене непокретности.

7. Поступак отуђења непокретности из тачке 1. ове одлуке спроводи Комисија за грађевинско земљиште, образована Решењем Градског већа III број 418-1/22 од 23.05.2022. године

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

8. Овлашћује се Градско веће да донесе Решење о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

9. Овлашћује се градоначелник да, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са најповољнијим понуђачем закључи и овери уговор о купопродаји непокретности код јавног бележника.

10. Обавезује се Градско веће да о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача обавести Скупштину Града.

11. Саставни део ове Одлуке је јавни оглас за отуђење предметних кат.парцела путем прикупљања затворених писмених понуда, нацрт уговора о купопродаји непокретности, Лист непокретности број 5 КО Севојно, Записник Пореске управе – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице број: 100-464-08-00169/2022 од 08.06.2022.године, Закључак Комисије за грађевинско земљиште III број 418-1/22-5 од 12.08.2022.године и Информација о локацији за предметне кат.парцеле VI број 353-490/22-02 од 10.06.2022.године.

12. Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу града Ужица“ и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да „о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“, а чланом 29. став 1. истог закона прописано је да се „непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.“

У члану 99. Закона о планирању и изградњи уређено је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта.

Одлуком о грађевинском земљишту града Ужица 418-1/22 од 20.04.2022.године регулисан је поступак отуђења непокретности из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда.

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Пореска управа Републике Србије – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице извршила је процену вредности предметних кат.парцела и утврдила да њихова тржишна вредност износи 1.266,98 динара по 1м².

Комисија за грађевинско земљиште донела је Закључак III број 418-1/22-5 од 12.08.2022.године којим се даје сагласност за продају кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно по почетној цени од 35 еура по 1м².

Градско правобранилаштво Града Ужица је дало Мишљење М.број 33/22 од 23.08.2022.године да је Одлука у складу са позитивно правним прописима Републике Србије.

На седници Градског већа одржаној 09.09.2022.године, утврђен је Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ф.у

Милана
Крчагово

ГРАДСКО ВЕЋЕ
III Број:463-52/22
Датум: 12.1. 2023.године

На основу тачке 10.Одлуке Скупштине Града Ужица о отуђењу неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист града Ужица“ број 26/22 и 45/22), Градско веће на седници одржаној дана 12. 1. 2023.године, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача

Одлуком Скупштине Града Ужица о отуђењу неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист града Ужица“ број 26/22) одобрено је отуђење кат.парцеле број 3820/23 КО Ужице.

Одлуком Скупштине Града Ужица о отуђењу неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист града Ужица“ број 45/22) одобрено је отуђење кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно (локација „Мејуг“).

Градско веће града Ужица, својим решењем III број 418-1/22 од 23.05.2022.године, формирало је Комисију за грађевинско земљиште која је спровела поступак продаје.

Дана 10.10.2022.године у дневном листу „Политика“ и званичном сајту Града Ужица, објављен је јавни оглас за отуђење непокретности из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда, и то:

Локација број 1: Кат.парцела број 3711/10 КО Севојно, површине 13 ари 62 м², која се налази на локацији „Мејуг“ у Севојну, улица Партизанска, која је по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у лист непокретности број 5 КО Севојно. **Почетна цена – 47.670,00 еура.**

Локација број 2: Кат.парцела број 3711/11 КО Севојно, површине 12 ари 31 м², која се налази на локацији „Мејуг“ у Севојну, улица Партизанска, које су по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у лист непокретности број 5 КО Севојно. **Почетна цена – 43.085,00 еура.**

Локација број 3: Кат.парцеле број 3820/23 КО Ужице која се налази на локацији „Касарна IV пук“ Крчагово, улица Карађорђева у Ужицу уписане у лист непокретности број 12281 КО Ужице, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште уз зграду и други објекат, површине 14 ари 76 м². **Почетна цена – 92.988,00 еура.**

За локацију број 1 и 2 није било поднетих понуда.

За локацију број 3 (кат.парцела број 3820/23 КО Ужице) поднета је једна понуда и то **TURBO SERVIS DOO UŽICE, ул.Милоша Обреновића бб, Ужице** Понуда је била благовремена и потпуна са понуђеном купопродајном ценом у износу од **92.989,00 еура.**

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 150 • e-mail: gradskovece@uzice.rs

Комисија за грађевинско земљиште у присуству представника понуђач је дана 09.11.2022.године у 12,30 часова отворила приспелу понуду и о томе сачинила записник, III број 463-52/22 од 09.11.2022.године.

На основу Извештаја Комисије а имајући у виду да је понуђач TURBO SERVIS DOO UŽICE , који је као једини учесник по јавном огласу за локацију број 3 (кат.парцела број 3820/23 КО Ужице) доставио благовремену и потпуну пријаву и понудио највиши износ купопродајне цене у висини од 92.989,00 еура, Градско веће је донело Решење III број 463-52/22 од 22.11.2022.године о избору TURBO SERVIS DOO UŽICE, ул.Милоша Обреновића 66, Ужице за најповољнијег понуђача за кат.парцелу број 3820/23 КО Ужице.

Уговор о купопродаји кат.парцеле број 3820/23 КО Ужице закључен је са купцем TURBO SERVIS DOO и оверен код јавног бележника дана 19.12.2022.године и купац је исплатио купопродајну цену у целости у складу са условима јавног огласа и закљученог уговора.

Тачком 10. Одлуке Скупштине Града Ужица о отуђењу неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист града Ужица“ број 26/22 и 45/22), обавезује се Градско веће да о исходу конкурса и избору најповољнијег понуђача обавести Скупштину Града.

У складу са Одлуком Скупштине Града, Градско веће упућује Скупштини Информацију о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача ради упознавања.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Градonaчелница
Др Јелена Раковић Разивојевић



ГРАДОНАЧЕЛНИК

II Број:

Датум: __. __. 2023. године

нацрт

У Г О В О Р о купопродаји непокретности

Закључен у Ужицу дана __. __. 2023. године између :

1. **Града Ужица**, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број 07157983, ПИБ 101503055 који заступа градоначелница др Јелена Раковић Радивојевић јмбг _____, (у даљем тексту : **Продавац**)
2. _____, улица _____, кога заступа _____ са јмбг: _____ (у даљем тексту : **Купац**).

Уговорне стране констатују следеће :

- да је Скупштина града Ужица донела Одлуку о отуђењу непокретности која је предмет овог Уговора I број 463-100/22 од __. __. 2023. године,
- да је дана __. __. 2023. године у дневном листу _____ објављен оглас о продаји непокретности која је предмет Уговора, као и на сајту града Ужица,
- да је Купац преузео продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој,
- да је Купац спровео поступак испитивања стања непокретности Продавца и извршио проверу документације,
- да је Купац, на име депозита, уплатио износ од _____ **еура** (у динарској противвредности) на рачун Продавца број 840-818804-47 код Управе за трезор,
- да је Купац дана __. __. 2023. године потписао изјаву којом је сагласан са губитком права на повраћај депозита,
- да је дана __. __. 2023. године, Комисија за грађевинско земљиште града Ужица спровела поступак јавног отварања понуда и о томе сачинила записник III број _____ од __. __. 2023. године,
- да је Купац у поступку јавног прикупљања понуда понудио највећу купопродајну цену у износу од _____ еура,
- да је Градско веће донело Решење о отуђењу непокретности која је предмет овог Уговора најповољнијем понуђачу, III број _____ од __. __. 2023. године,
- да је Градско правобранилаштво доставило мишљење број ____ од ____ 2023. године, на предлог Уговора о купопродаји непокретности.

Предмет Уговора

Члан 1.

Продавац продаје, а Купац купује непокретност и то кат.парцелу број кат.парцеле број 3711/10 површине 13ари 62м² или 3711/11 површине 12ари 31м² КО Севојно која је по врсти неизграђено градско грађевинско земљиште по култури: остало вештачки створено неплодно земљиште, која се налази на локацији „Мејуг“ Севојно, улица Партизанска, уписана у лист непокретности број 5 КО Севојно као јавна својина Града Ужица.

Члан 2.

Купац непокретности ближе описане у тачки 1.овог Уговора купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних приговора и захтева према Продавцу по основу правних и физичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а које постоје у моменту закључења овог Уговора или које накнадно настану, односно које буду накнадно откривене.

Купопродајна цена

Члан 3.

Купац се обавезује да Продавцу, на име купопродајне цене за непокретност из члана 1. овог Уговора, плати износ од _____ **еура** и словима (четрнаест хиљада триста четрдесет један).

Уговорне стране сагласно утврђују да је Купац уплатио на рачун Продавца депозит у износу од _____ **еура**.

Преостали износ купопродајне цене од _____ **еура** и словима (једанаест хиљада четристо седамдесет три), Купац је уплатио дана __. __.2022.године, по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун Продавца број 840-811141843-19, са позивом на број одобрења 89-100, модел 97, те је исплатио купопродајну цену у целости.

Пренос права својине

Члан 4.

Продавац задржава право јавне својине на непокретности из члана 1. овог Уговора све до тренутка до када Купац не уплати целокупну купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Уплатом купопродајне цене и овером овог Уговора код надлежног органа, Купац стиче право својине на непокретности и на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине из члана 1. овог Уговора, као и накнадно откривених недостатака и штетних последица које услед тога могу настати.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

Укњижба права својине

Члан 5.

Продавац је сагласан да се Купац укњижи као власник на непокретности из члана 1. овог Уговора без даље сагласности Продавца (*clausula intabulandi*).

Продавац се обавезује да Купцу преда потврду о исплати купопродајне цене, као и сву документацију којом располаже ради укњижбе права својине код надлежне Службе за катастар непокретности.

Обавезе продавца на предају непокретности

Члан 6.

О предаји непокретности из члана 1. овог Уговора биће сачињен посебан записник о примопредаји који је саставни део овог Уговора.

Члан 7.

У случају раскида овог Уговора, свака уговорна страна је дужна вратити другој уговорној страни оно што је од ње примила : Купац непокретност из члана 1. овог Уговора, а Продавац купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Измене уговора

Члан 8.

Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво ако су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна и оверене пред надлежним органом.

Трошкови овере и таксе

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права, трошкове овере и укњижбе предметних непокретности сноси Купац.

Меродавно право и решавање спорова

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да ће се на овај Уговор примењивати и да ће бити тумачен у складу са прописима Републике Србије.

У случају спора стварно и месно је надлежан суд у Ужицу.

Завршне одредбе

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака за потребе уговорних страна и овере уговора.

Купац

Продавац

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), а у вези са чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Одлуке Скупштине града Ужица о отуђењу кат.парцела број 3711/10 и 3711/11, обе КО Севојно из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда (локација „Мејуг“), Град Ужице

р а с п и с у ј е
ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД УЖИЦА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине града Ужица и то:

Локација број 1: Кат.парцела број 3711/10 КО Севојно, површине 13 ари 62 м², која се налази на локацији „Мејуг“ у Севојну, улица Партизанска, која је по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у лист непокретности број 5 КО Севојно,

Локација број 2: Кат.парцела број 3711/11 КО Севојно, површине 12 ари 31 м², која се налази на локацији „Мејуг“ у Севојну, улица Партизанска, које су по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у лист непокретности број 5 КО Севојно.

II НАМЕНА ПАРЦЕЛА

Локација број 1 и 2: На основу Плана генералне регулације „Севојно“ („Службени лист града Ужица“ број 5-4/12) издата је Информација о локацији за предметне кат.парцеле VI број 353-490/22-02 од 10.06.2022.године.

III ПОЧЕТНА ЦЕНА

Локација број 1: Почетна цена износи **36.774,00 еура**

Локација број 2: Почетна цена износи **33.237,00 еура**

све у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

IV НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило непокретност у својину дужно је да купопродајну цену за непокретност, умањену за износ депозита, исплати у целости у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије у року од 15 дана од дана пријема решења о избору најповољнијег понуђача.

Нацрт уговора о купопродаји предметних непокретности је саставни део продајне документације.

Уговор о купопродаји предметне непокретности се потписује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу предметне непокретности понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

Уговор о купопродаји предметне непокретности ће бити оверен пред надлежним органом, а трошкови те овере, трошкови уписа будућег купца као власника предметне непокретности код надлежне СКН Ужице и сви други евентуални трошкови који произилазе из уговора о отуђењу падају на терет купца.

V ОПШТИ УСЛОВИ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА

Поступак отуђења непокретности за предметне локације ће спровести Комисија именована решењем Градског већа III број 418-1/22 од 23.05.2022.године.

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања у дневном листу _____.

Рок за подношење понуда за учешће у поступку отуђења предметних непокретности је __. __.2023.године до 11,00 часова.

Пријаве се достављају у затвореној коверти, за сваку локацију посебно.

Сви учесници огласа су обавезни да уплате **депозит за учешће у поступку, у износу од 20% од почетне цене непокретности, и то:**

Локација број 1: 7.355,00 еура

Локација број 2: 6.647,00 еура

све у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Депозит се уплаћује на рачун буџета града Ужица – депозит број 840-818804-47 код Управе за трезор, позив на број одобрења 89-100, модел 97, а последњи дан рока за уплату депозита је __. __.2023.године.

Цена за откуп продајне документације износи 5.000,00 динара за сваку локацију посебно. Профактура се може преузети током трајања огласа сваког радног дана у периоду од 7,30 часова до 15,00 часова, на следећој адреси: Град Ужице, 31000 Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52, у канцеларији број 25, а продајна документација се преузима у канцеларији број 23(приземље зграде). Приликом преузимања продајне документације учесници огласа су обавезни да доставе потврду о уплати цене продајне документације.

Права учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

VI ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПРИЈАВЕ

- **за физичка лица:** доказ о уплати депозита, име, презиме, адреса становања, број личне карте, матични број, број телефона, фотокопију личне карте, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита, изјава учесника да прихвата услове из овог огласа и продајне документације, висина купопродајне цене и потписан нацрт уговора о купопродаји.
- **правно лице и предузетник:** доказ о уплати депозита, пословно име, седиште, број телефона, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита, изјава учесника да прихвата услове из овог огласа и продајне документације, висина купопродајне цене, потписан нацрт уговора о купопродаји, за правна лица оригинални(или оверена фотокопија) извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице не старије од месец дана, а за предузетнике оригинални извод (или оверена фотокопија) из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарјући регистар, све не старије од месец дана, потврда о ПИБ-у за правна лица и предузетнике (оригинал или оверена фотокопија), као и потврда да правно лице и предузетник није у блокади код Народне банке Србије више од 3 дана у последњих 6 месеци од дана објављивања јавног огласа(оригинал или оверена фотокопија).

Пријава мора бити потписана од стране подносиоца физичког лица или предузетника, односно од стране овлашћеног заступника правног лица, а у случају подношења пријаве преко пуномоћника, уз пријаву се прилаже специјално пуномоћје оверено од стране надлежног органа.

Неблаговремена пријава је: пријава поднета по истеку рока за подношење пријаве.

Непотпуна пријава је: пријава која не садржи све тражене податке и документацију из дела овог јавног огласа који је означен као „обавезна садржина пријаве“.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, као и лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку прикупљања понуда, односно неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују, а депозит се враћа.

Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана __. __.2023.године, у свечаној сали Града Ужица, улица Димитрија Туцовића број 52, 31000 Ужице, у присуству Комисије формиране решењем Градског већа града Ужица и учесника огласа и то:

- за Локацију број 1 у 12,00 часова,
- за Локацију број 2 у 12,15 часова,

Ако јавном отварању понуда присуствује учесник огласа лично потребно је да пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да га заступа овлашћено лице по пуномоћју потребно је да исто лице приложи специјално пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда оверено од стране надлежног органа.

Поступак јавног отварања понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава.

Основни критеријум за избор најповољнијег учесника на јавном огласу је висина понуђене цене.

Учесници јавног огласа који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај уплаћеног депозита, у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

Најповољнијем понуђачу депозит се урачунава у укупан износ накнаде приликом закључења уговора о купопродаји.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, односно не закључи уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у складу са тачком IV овог огласа, губи право на повраћај депозита, у ком случају ће се јавни оглас поновити.

Заинтересовани учесници јавног огласа у току трајања овог огласа, а пре подношења пријава могу добити детаљније информације о намени објекта који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта од _____ на телефон број _____ и могу разгледати непокретност све до дана одржавања јавне продаје.

Пријаве се подnose у затвореној коверти за сваку локацију посебно на којој треба да стоји следећи текст:

„ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-НЕ ОТВАРАТИ“ са знаком „Отуђење непокретности на Локацији број 1“.

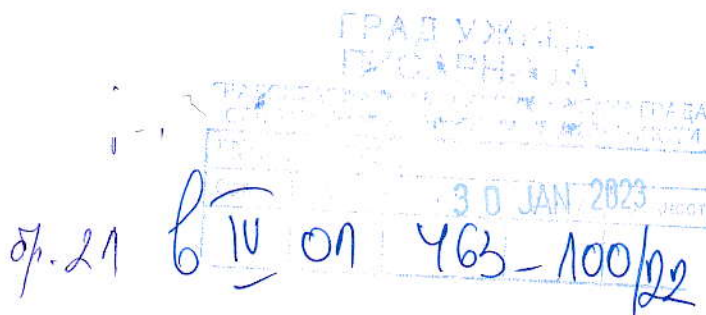
„ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-НЕ ОТВАРАТИ“ са знаком „Отуђење непокретности на Локацији број 2“.

Пријаве се подnose на адресу: ГРАД УЖИЦЕ, 31000 Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52 (за Комисију за грађевинско земљиште) или лично у пријемну канцеларију број 12 Градске управе Ужице, на истој адреси.

На полеђини коверте видљиво назначити назив и адресу подносиоца пријаве.

Све ближе информације у вези са огласом могу се добити на телефон број _____, особа за контакт _____.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број: 3/23
27.01.2023. године
Ужице



ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности
Одељење за управљање имовином
УЖИЦЕ

Поступајући по Вашем захтеву IV број: 463-100/22 од 24.02.2022.године, којим тражите правно мишљење на предлог Одлуке Скупштине града Ужица о отуђењу катастарских парцела број: 3711/10 и 3711/11 обе КО Севојно из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда (локација Мејуг), размотрили смо предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Нацрт Одлуке Скупштине града Ужица о отуђењу катастарских парцела број: 3711/10 и 3711/11 обе КО Севојно из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда (локација Мејуг)
- Поднету Иницијативу од стране Аутосервиса „Љубе и Никола“ број IV01 463-149/22 од 28.11.2022. године
- Лист непокретности број: 5 КО Ужице,
- Обавештење Пореске управе број 100-464-08-00417/2022-02 од 18.01.2023. године
- Записник пореске управе филијала Ужице број: 100-464-08-00169/2022 од 08.06.2022. године,
- Информацију о локацији VI број: -353-490/22-02 од 10.06.2022. године са 3 графичка прилогом
- Закључак Комисије за грађевинско земљиште III број: 418-1/22-12 од 07.12.2022. године
- Одлуку Скупштине града Ужица I број: 463-100/22 од 28.09.2022. године
- Информација Градског већа о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача III број: 463-52/22 од 12.01.2023. године
- Нацрт уговора и оглас.
- Списи предмета М 33/22 овог Правобранилаштва који су здружени овом предмету ради вршења увида

Предметне катастарска парцела и то парцела број: 3711/10 КО Севојно, која се налази на локацији „Мејуг“, Улица Партизанска у Севојну, уписана је у лист непокретности број: 5 КО Севојно, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: остало вештачки створено неплодно, површине 13 ари 62 м², као и катастарска парцела број: 3711/11 КО Севојно, која се налази на локацији „Мејуг“, Улица Партизанска у Севојну, уписана у лист непокретности број: 5 КО Севојно, врста земљишта: градско грађевинско земљиште,

култура:остало вештачки створено неплодно, површине 12 ари 31 м², су у јавној својини града Ужица.

Чланом 99. Закона о планирању и изградњи уређено је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта. Одлуком о грађевинском земљишту града Ужица (Службени лист града Ужица19/22) регулисан је поступак отуђења непокретности из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда.

Имајући у виду напред наведено мишљења смо да је предметни Предлог скупштинске Одлуке о отуђењу о отуђењу катастарских парцела број: 3711/10 и 3711/11 обе КО Севојно из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда (локација Мејуг) сачињен у складу са позитивно правним прописима Републике Србије.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Данка Антонијевић



Ланко Антонијевић