



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-9/23
Датум:-----2023.године

На основу члана 46, 51б и 27 став 6, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној ----- 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Трг партизана, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовић“, У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Трг партизана, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовић“, у Ужицу, у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије града Ужица за који је Планом генералне регулације I фаза ("Сл. лист Града Ужица" бр. 7-9/15; 21/15; 4/16) предвиђена израда Плана детаљне регулације -Трг партизана, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовића, изузимајући парцелу старе поште.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- израда пројектно-техничке документације за реконструкцију централног градског трга у Ужицу, у оквиру спровођења програма „Престоница културе Србије“ , по коме ће престоница културе 2024. године бити Град Ужице, што је објављено на сајту Министарства културе.
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Члан 4.

Забрањује се градња у обухвату Плана ближе одређеног у Члану 2. Ове Одлуке, до доношења Плана детаљне регулације „Трг партизана, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовић“, у Ужицу, односно најдуже 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Члан 5.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци од дана избора обрађивача Плана.

Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 7.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 8.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 3 (три) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Образложење

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Трг партизана, део евидентираних просторних културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовића“, у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, број 5-1/13), у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План разрађује део територије града Ужица: **Трг партизана**, део евидентираних просторних културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовића, изузимајући парцелу старе поште.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за: - рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана; израду пројектно-техничке документације за реконструкцију централног градског трга у Ужицу, у оквиру спровођења програма „Престоница културе Србије“, по коме ће престоница културе 2024. године бити Град Ужице, што је објављено на сајту Министарства културе, стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Комисија за планове је извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Поступак јавног увида се спроводи у трајању од 30 дана.

Финансирање израде Плана обезбедиће у буџету Града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Одредбом Члана 27. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа може утврдити период забране изградње у обухвату Плана, а најдуже 12 месеци од доношења напред наведене Одлуке.

Рок за израду Нацрта плана је 6 месеци од дана избора обрађивача Плана.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за израду ПДР-а Трг партизана

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРСТВО

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ И АТГРАДА
ОПШТУ У ПРАВИЦИ И ЗАШТИТУ ПРАВИЦА И ИНТЕРЕСА

ПРИМУЉЕНО		24 JAN 2023
Орган	Градња	
1	350-9/23	

ПГР-ом „Ужице-централни део“ I фаза, Град Ужице („Сл.лист Града Ужица“ бр. 9/15, 21/15 и 4/16) предвиђена је даља разрада кроз урбанистички план.

Простори за које је обавезна разрада кроз Планове детаљне регулације :

Трг партизана, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовића, изузимајући парцелу старе поште (граница је дата у графичком прилогу бр.7).

Радна група за припрему и спровођење програма „Престоница културе Србије“ донела је одлуку да ће национална престоница културе 2024. године бити Град Ужице, што је објављено на сајту Министарства културе. Један од пројеката у оквиру спровођења овога програма је и израда пројектно-техничке документације за реконструкцију централног градског трга у Ужицу.

Израда Носиоци:Град Ужице

Буџет: 15 000 000 РСД

Време реализације: март- новембар 2024.

Статус пројекта: пројекат је спреман за извођење

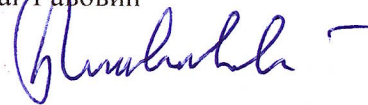
Ужице припада малобројној групи српских градова који су имали ту привилегију да институцији јавног конкурса повере решавање урбанистичко архитектонског оквира централног градског језгра. Тако је својевремено на позивном конкурсу 1959.г под утицајем модернистичких схватања, компилацијом два првонаграђена рада арх. С.Мандића и арх.Пантовића добијено изузетно успешно решење које је потпуном трансформацијом простора некадашњег турског гробља а затим и простор а житне пијаче у савремени манифестациони трг, помпезно најавило трансформацију једне предратне вароши у модеран индустријски центар тог дела Западне Србије.

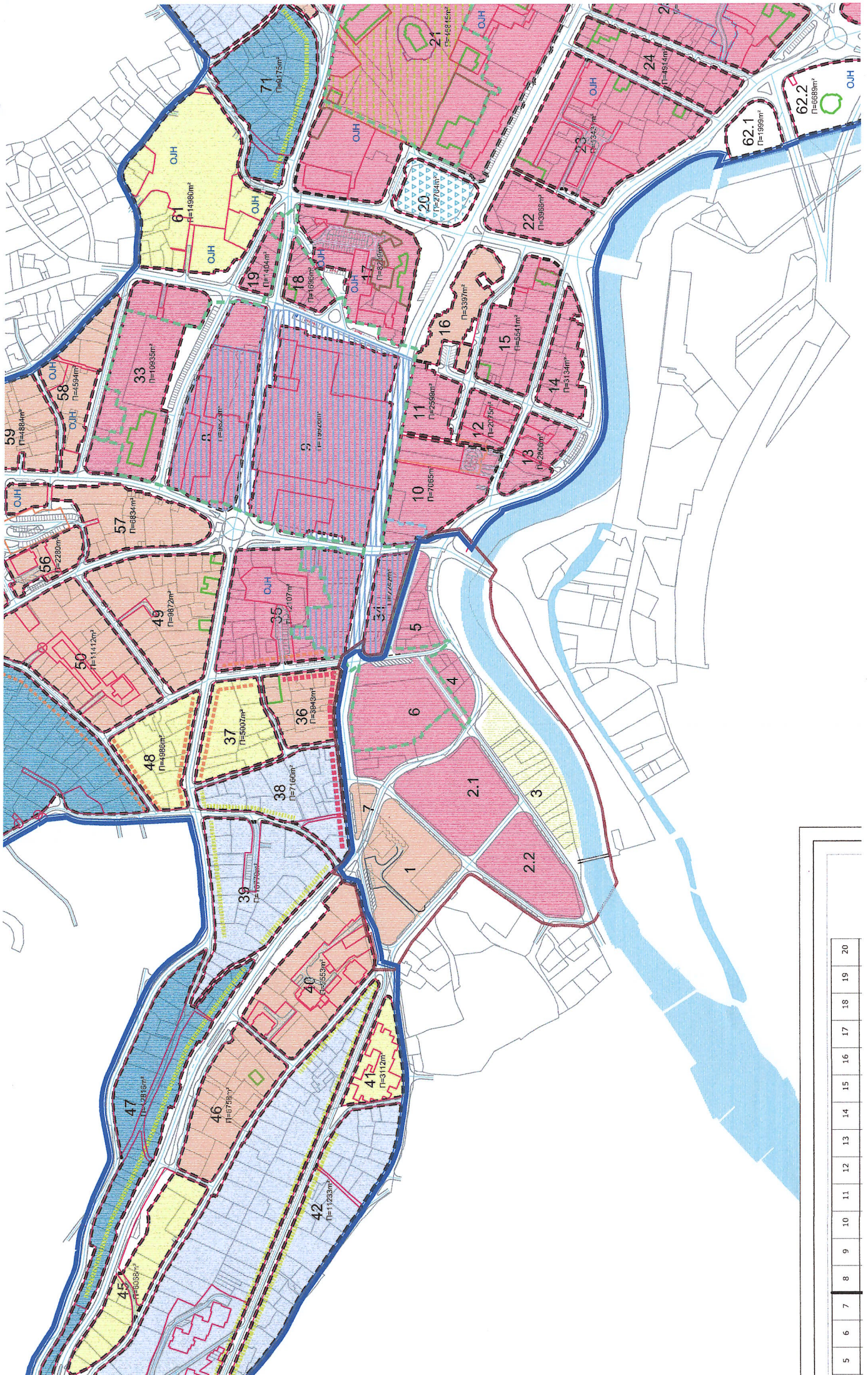
Потом је Град у духу настављача добре традиције расписан конкурс 1999.г и отворена дебата о сагледавању улоге Трга у у животу града и редефинисан његов карактер у смислу осавремењавања овог најважнијег градског простора тежећи да се достигнути квалитет овог простора максимално очува и унапреди. За потребе реконструкције Трга партизана који је део евидентиране просторно културно –историјске целине обавезна је израда Плана детаљне регулације која је основ за израду пројектно техничке документације и исходовање дозвола.

На основу овога подносимо иницијативу за израду ПДР-а „Трг партизана“.

Помоћник градоначелнице

Предраг Гаговић





5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
VI број 350-9/23-02
09.02.2023. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на електронској седници одржаној 09.02.2023. године, приликом разматрања Предлога одлуке за приступање изради Плана детаљне регулације „Трг партизана, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовић“, у Ужицу, је донела следеће

Мишљење

Прихвата се Предлог одлуке за приступање изради Плана детаљне регулације „Трг партизана, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовић“, у Ужицу.

Предвиђена је забрана градње у обухвату Плана до доношења Плана детаљне регулације „Трг партизана, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовић“, у Ужицу, односно најдуже 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци од дана избора обрађивача Плана.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

Предлаже се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове да упути Предлог одлуке у даљу процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Мирољуб Станковић дипл.арх.

Digitally signed by mr Mirosljub Stankovic, arh.
DN: cn=mr Mirosljub Stankovic, arh., o=Grad
Nis, ou=Gradska Uprava,
email=smirosljub@gu.ni.rs, c=YU
Date: 2023.02.10 07:40:06 +01'00'

