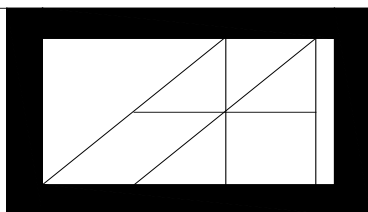
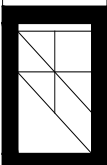


"ARS & ARHITEKT" d.o.o.  
Nikole Pašića br.32, Užice  
PIB 106510448  
tel/fax: +381.31.513.461  
e-mail: ars.arhitekt@gmail.com

ARS &  
**Arhitekt**  
d.o.o. Užice



ARS &  
**Arhitekt**  
d.o.o. Užice

Investitor:  
Objekat:

**Marija Banovački Bačinski, Zemun, Ulica niška br.3**  
**Objekti 1, 2 i 3: Objekti poljoprovrednog gazdinstva**  
**u funkciji etno turizma**

Mesto

**kategorije A, klasifikacioni broj 111011**  
**Kremna, kat. parcela br. 2961/1 KO Kremna**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDR – IDEJNO REŠENJE**

Za građenje /izvođenje radova :

**nova gradnja**

Projektant:

**"ARS & ARHITEKT" doo, Užice, Nikole Pašića 32**

Odgovorno lice projektanta

**Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.**

Pečat:



Potpis:

Glavni projektant

**Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh. Licenca br.300 5801 03**

Lični pečat:



Potpis

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **Marija Banovački Bačinski ,Zemun,Niška br. 3**  
Objekat: **Objekti 1, 2 i 3:**  
**Objekti poljoprovrednog gazdinstva**  
**u funkciji etno turizma**  
**kategorije A, klasifikacioni broj 111011**  
Mesto **Kremna, kat. parcela br. 2961/1 KO Kremna**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja objekti 1,2,3,**

Projektant: **„ARS & ARHITEKT” DOO, Nikole Pašića32 , Užice**

Odgovorno lice projektanta: **Miodrag Stamenić , dipl.ing.arh**

Pečat:



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miodrag Stamenić".

Glavni projektant: **Miodrag Stamenić , dipl.ing.arh**  
Broj licence: **300 5801 03**

Lični pečat:



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miodrag Stamenić".

Broj tehničke dokumentacije: **5/22**  
Mesto i datum: **Užice, maj 2022.god.**

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	
0.4.	
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu I lokaciji
0.8.	

## 0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	0/5-22
1	PROJEKAT ARHITEKTURE - Idejno rešenje	1/5-22

## 0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: ARS & ARHITEKT" DOO, Nikole Pašića 32, Užice  
Glavni projektant : Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh  
Broj licence: 300 5801 03

Lični pečat:



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miodrag Stamenić".

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO REŠENJE

Projektant: "ARS & ARHITEKT" DOO, Nikole Pašića 32, Užice  
Odgovorni projektant : Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh  
Broj licence: 300 5801 03

Lični pečat:



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, identical to the one above.

## 0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Stambeni objekat / slobodnostojeci /	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta::	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka 111011
	100 % Objekti 1,2,3,	1) A, 111011 porodični stambeni objekat 2) A, 111011 porodični stambeni objekat 3) A, 111011 porodični stambeni objekat
	Vrsta radova	Nova gradnja
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan područija posebne namene Parka prirode „Šargan Mokra Gora“ („Sl. glasnik RS“ broj 31/21).	
broj katastarske parcele i katastarska opština:	kat. parcela br. 2961/1 KO Kremna	
broj katastarske parcele katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Preko kat. parcele 2962 KO Kremna (službenost prolaza) do nekategorisanog puta na kat. parceli 2963 KO Kremna	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
priključak na vodovod i kanalizaciju		
Investitor: Marija Banovački Bačinski ,Zemun, Niška br.3 Objekat: STAMBENI OBJEKAT 1, 2, 3 kategorije A klasifikacioni broj 111011 Mesto ; Kremna , kat.parcela br.2961/1 KO Kremna	Vodovod (za objekte 1, 2, 3): Postojeći priključak na lokalni vodovod „Šanac - Stanići“, prema Ugovoru sa MZ Kremna, broj 115/2020, od 09. 10. 2020. godine.  Kanalizacija (za objekte 1, 2, 3): Novi priključak na sopstvenu vodonepropusnu septičku jamu (zajednička jama za sva 3 objekta) na sopstvenoj parceli.	
priključak na elektro mrežu	Trajni novi priključak (za objekte 1 ,2, 3) trofazno, dvotarifno brojilo potrebna snaga 17.25 kW, limitatori 25 A, grejanje objekta na čvrsto gorivo	
Investitor: Marija Banovački Bačinski ,Zemun, Niška br.3 Objekat: STAMBENI OBJEKAT 1, 2, 3 kategorije A klasifikacioni broj 111011 Mesto ; Kremna , kat.parcela br.2961/1 KO Kremna		

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Površina parcele:	1671 m <sup>2</sup>
	BRGP površina objekat 1	40,96 m <sup>2</sup>
	BRGP površina objekat 2	43,92 m <sup>2</sup>
	BRGP površina objekat 3	58,68 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno	143,56 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina objekat 1	40,96 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina objekat 2	82,61 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina objekat 3	109,28 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO površina	232,85 m <sup>2</sup>
	NETO površina objekat 1	32,18 m <sup>2</sup>
	NETO površina objekat 2	67,59 m <sup>2</sup>
	NETO površina objekat 3	92,74 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina objekat	192,51 m <sup>2</sup>
	KORISNA površina objekat 1	29,83 m <sup>2</sup>
	KORISNA površina objekat 2	65,24 m <sup>2</sup>
KORISNA površina objekat 3	89,50 m <sup>2</sup>	
ukupna KORISNA površina objekat	184,57 m <sup>2</sup>	
Površina pod objektom 1 (zauzetost):	40,96 m <sup>2</sup>	
Površina pod objektom 2 (zauzetost):	43,53 m <sup>2</sup>	
Površina pod objektom 3 (zauzetost):	58,68 m <sup>2</sup>	
ukupna Površina pod objektom (zauzetost)	143,56 m <sup>2</sup>	
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) 1	P+0	
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) 2	Su+P	
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) 3	Su+P	
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) nulta kota – sleme:	objekat 1: 5,60 m objekat 2: 6,85 m objekat 3: 6,55 m	
apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat, i dr.) prema lokacijskim usovima: (nulta kota sleme)	sleme obj. 1: 725,60 m sleme obj. 2: 723,80 m sleme obj. 3: 725,60 m	
spratna visina prizemlja	<b>2.85 m</b>	
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	<b>1 stan po objektu</b>	
broj parking mesta:	<b>3 PM na parceli</b>	
materijalizacija objekta :	materijalizacija fasade:	stiroterm, sokla kamen
	orijentacija slemena:	objekat 3: SZ-JI
	nagib krova:	30 °
	materijalizacija krova:	falcovan crep tip šindra
procenat zelenih površina:	za ukupno zelenilo 1040,00 m <sup>2</sup> :	62,24 % > min. /
Indeks zauzetosti:	za ukupno P pod objektom 143,56 m <sup>2</sup> :	8,59 % < maks. 10 %
Indeks izgrađenosti:	za ukupno BRGP 143,56 m <sup>2</sup> :	0,0859 < maks. /
druge karakteristike objekta :	Sva tri /3/ objekta su koncipirana kao porodični stambeni objekta Prilikom spoljašnjeg oblikovanja objekta vodilo se računa o ambijentalnom uklapanju u okruženje i primeni prirodnih materijala .	
predračunska vrednost objekta	Biće data u projektu za građevinsku dozvolu.	

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO REŠENJE

Investitor: **Marija Banovački Bačinski, Zemun, Niška br.3**  
Objekat: **Objekti 1, 2 i 3: Objekti poljoprovrednog gazdinstva u funkciji etno turizma**  
Mesto: **kategorijske A klasifikacioni broj 111011**  
**Kremna, kat. parcela br. 2961/1 KO Kremna**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja objekti 1, 2, 3

Pečat i potpis: Projektant: „ARS & ARHITEKT” DOO,  
Nikole Pašića 32, Užice



*Miodrag Stamenić*

Odgovorno lice: Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh

Pečat i potpis: Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh  
broj licence IKS 300 5801 03



*Miodrag Stamenić*

Broj tehničke dokumentacije: 5-22  
Mesto i datum: Užice, maj 2022. god.



## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.

Naslovna strana projekta arhitekture

1.2.

Sadržaj projekta arhitekture

1.3.

Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture

1.4.

Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture

1.5.

Tekstualna dokumentacija

1.6.

Numerička dokumentacija

1.7.

Grafička dokumentacija

### 1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka  
US, 132/14 i 145/14) i83/2018 , 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 51/21) i odredbama Pravilnika o sadržini,  
načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni  
objekata ("Službeni glasnik RS" br. 73/19)

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture IDR – Idejno rešenje  
Objekti 1, 2 i 3: Objekti poljoprovrednog gazdinstva u funkciji etno turizma,  
kategorije A, klasifikacioni broj 111011  
Kremna, kat. parcela br. 2961/1 KO Kremna

određuje se:

Miodrag Stamenić , dipl.ing.arh. .... broj licence IKS 300 5801 03

Projektant: „ARS & ARHITEKT” doo, Nikole Pašića 32, Užice  
Odgovorno lice/zastupnik: Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh

Pečat:



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miodrag Stamenić".

Broj tehničke dokumentacije: 5-22  
Mesto i datum: Užice, maj 2022.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Миодраг Д. Стаменић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2206952790026

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 5801 03**



У Београду,  
18. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дип. грађ. инж.

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR – IDEJNOG REŠENJA  
za

Objekti 1, 2 i 3: Objekti poljoprovrednog gazdinstva u funkciji etno turizma,  
kategorije A, klasifikacioni broj 111011  
Kremna, kat. parcela br. 2961/1 KO Kremna

**Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh**

### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat u svemu u skladu sa izdatom Informacijom o lokaciji
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
4. Da projektovani objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost.
5. Da su prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovane odredbe Zakona o zaštiti od požara /Sl.glasnik RS br.111/09 i 20/2015/ i svi važeći propisi koji regulišu navedenu oblast.
6. Da se pri izradi projektne dokumentacije vodilo računa da se koriste materijali koji , zadovoljavaju uslove za razvrstavanje u energetske razred prema energetske skali dato u Pravilniku o uslovima , sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada /Sl.glasnik RS br.69/12/.

Odgovorni projektant PGD: Miodrag Stamenić , dipl. ing. arh.

Broj licence: 300 5801 03

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

5-22

Mesto i datum:

Užice, maj 2022. god.

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

### **1.5.1. Tehnički opis**

## 1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Objekti 1, 2 i 3: Objekti poljoprovrednog gazdinstva u funkciji etno turizma, Kategorije A, klasifikacioni broj 111011  
Kremna, kat .parcela br. 2961/1 KO Kremna. Grad Užice

### KONCEPCIJA

Lokacija na kp 2961/1 Ko Kremna je u obuhvatu Parka prirode »Šargan – Mokra Gora«.

Parcela na kojoj će se graditi objekat se nalazi u 3. klimatskoj zoni, i na području 8. stepena seizmičkog intenziteta prema MCS skali.

Projektom je predviđena nova gradnja tri objekta poljoprovrednog gazdinstva u funkciji etno turizma, u okolini Kremna, potes Konjska Reka. Postojeći nelagalni pomoćni objekat, spratnosti P+0 se uklanja. Objekti su tipski montažni objekti Ivanjica, približno pravilne oblika u osnovi. Objekat 1 je tip 35, spratnosti P+0. Objekat 2 je tip 35-A, spratnosti Su+P. Objekat 3 je tip 52, spratnosti Su+P.

Sva tri objekta spadaju u nezahtevne objekte, kategorije A, klasifikacionog broja 111011- objekat sa jednom stambenom jedinicom i P+1+Pk(Ps). Investitor objekta je registrovao poljoprivredno gazdinstvo, gde će postojeći objekti biti registrovani kao smeštaj u domaćoj radinosti.

Krov je planiran kao četvorovodan (objekat 1 i 2) i dvovodan (objekat 3) svi nagiba krovnih ravni od 30°. U prizemlju se nalazi jedna stambena jedinica (smeštaj u domaćoj radinosti).

Teren na kome je izveden objekat je blagog nagiba. Na osnovu vizuelnog pregleda terena parcele, može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje ukazuju da je teren nestabilan.

### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekata je mešovita: u suterenu je masivni zidani sistem a u prizemlju je montažni drveni kompozitni sitnopanelni sistem.

Objekat je fundiran na trakastim AB temeljima.

Podna ploča na tlu u suterenu (ili prizemlju) je ab betonirana na licu mesta, Međuspratna tavanica iznad suterena: ab sitnorebrasta, ispunjena gredice Tavanska konstrukcija iznad prizemlja je drvena: donji pojas bindera krova.

Zidovi suterena su ozidani betonskim i opekarskim blokom d=25 cm i ojačani horizontalnim i vertikalnim serklažima. Zidovi prizemlja su prefabrikovani montažni drveni kompozitni sitni paneli (tipski objekti Ivanjica), suva gradnja.

Krovovi su dvovodni i četvorovodni drveni krovovi. Krovna konstrukcija su drveni rešetkasti nosači (binderi) klasičnih dimenzija, Visina slemena, kota prizemlja i nulta kota je prema grafičkim priložima IDR.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

### A/ Podovi

Završna obrada podova su parket i granitna keramika, u zavisnosti od namene prostora.

### B/ Zidovi

Malterisanje i gletovanje i završno bojenje zidova u suterenu.  
Gletovanje i završno bojenje gips kartonskih zidova u prizemlju.

### C/ Plafoni

Malterisanje i gletovanje i završno bojenje plafona u suterenu.  
Gletovanje i završno bojenje gips kartonskih plafona u prizemlju.

## SPOLJNA OBRADA

Završna obrada fasade, stiroterm fasada.

Završna obrada sokle su kamene ploče.

Fasadna stolarija je od aluminijuma.

Fasadna stolarija se zastaljuje termoizolacionim staklom. Stolarija se oprema standardnim okovima, sa otvaranjem prema šemi stolarije.

Krov se pokriva opekarkim crepom preko drvene krovne konstrukcije.

Odvodnjavanje krova je horizontalnim i vertikalnim olucima, materijal po izboru investitora. Oprema krova su snegobrani, opšivka dimnjaka i sl.

## INSTALACIJE

U objektima su projektovane sve potrebne instalacije prema projektnom zadatku, koje čine instalacije vodovoda i kanalizacije, električne instalacije slabe i jake struje, gromobranske instalacije, instalacije hlađenja objekta u vidu individualnih klima jedinica.

Objekti se priključuju na javnu elektroenergetsku mrežu, na sopstvenu vodonepropusnu septičku jamu i sopstvenu cisternu za tehničku vodu.

## UREĐENJE OKOLNOG TERENA

Predmetna kat. parcela ima indirekta pristup na nekategorisani put na kp 2963 KO Kremna, preko uknjiženog prava prolaza, u širini do 4 m, preko kp 2962 Ko Kremna.

Za parkiranje za ukupno 3 stana, predviđena su 3 parking mesta na otvorenom parking prostoru gornjeg dela sopstvene parcele.

Pristupni plato i kolski pristup popločani su behaton pločama na propisano pripremljenoj podlozi. Pešačke staze na parceli su popločane kamenim pločama na propisano pripremljenoj podlozi.

Na ostatku parcele je predviđena travnata površina (samonikla livada), sa elementima ozelenjavanja autohtonim četinarima.



Odgovorni projektant:

Miodrag Stamenić ,dipl.ing.arh.

## **1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

### **1.6.1. Pregled površina u objektu**



## 1.6.1 PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU

### ОБЈЕКАТ 1: Тип 35

СТАМБЕНА ЗГРАДА 1: ТИП 35, ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ					
ЗГРАДА 1: УЛАЗ 1: СТАН 1, ПРИЗЕМЉЕ					
БР	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ВИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	ТРЕМ	керамичке плочице	/	2,88	2,42
2	ХОДНИК	керамичке плочице	полудиспер. боја	2,76	2,76
3	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	2,76	2,76
4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЈСКА НИША	хр. паркет / кер. плоч.	полудиспер. боја	10,92	10,92
5	СОБА	хр. паркет	полудиспер. боја	5,41	5,41
6	СОБА	хр. паркет	полудиспер. боја	5,41	5,41
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	/	4,44	3,50
УКУПНО СТАН 1				34,58	33,18
				- 3% за малтер	
					32,18

УКУПНО ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ		Површ (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ		29,83
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ		2,35
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		32,18
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		40,96

ТРЕМ - 3%

УКУПНО ЗГРАДА 1		Површ (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЗГРАДЕ		29,83
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЗГРАДЕ		2,35
НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ		32,18
БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ		40,96
БРТП ЗГРАДЕ		40,96

ТРЕМ - 3%

### ОБЈЕКАТ 2: Тип 35-А

СТАМБЕНА ЗГРАДА 2: ТИП 35-А, ЕТАЖА СУТЕРЕН					
ЗГРАДА 2: ОСТАВА, СУТЕРЕН					
БР	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ВИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	СТАНАРСКА ОСТАВА	керамичке плочице	/	33,54	33,54
УКУПНО ОСТАВА				33,54	33,54
				- 3% за малтер	
					32,53

УКУПНО ЕТАЖА СУТЕРЕН		Површ (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ		32,53
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ		0,00
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		32,53
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		38,69

СТАМБЕНА ЗГРАДА 2: ТИП 35-А, ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ					
ЗГРАДА 2: УЛАЗ 1: СТАН 1, ПРИЗЕМЉЕ					
БР	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ВИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	/	2,96	2,96
2	ТРЕМ	керамичке плочице	/	2,88	2,42
3	ХОДНИК	керамичке плочице	полудиспер. боја	2,76	2,76
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	2,76	2,76
5	ДНЕВНА СОБА И КУХИЈСКА НИША	хр. паркет / кер. плоч.	полудиспер. боја	10,92	10,92
6	СОБА	хр. паркет	полудиспер. боја	5,41	5,41
7	СОБА	хр. паркет	полудиспер. боја	5,41	5,41
8	ТЕРАСА	керамичке плочице	/	4,44	3,50
УКУПНО СТАН 1				37,54	36,14
				- 3% за малтер	
					35,06

УКУПНО ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ		Површ (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ		32,71
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ		2,35
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		35,06
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		43,92

ТРЕМ - 3%

УКУПНО ЗГРАДА 2		Површ (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЗГРАДЕ		65,24
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЗГРАДЕ		2,35
НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ		67,59
БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ		82,61
БРТП ЗГРАДЕ		43,92

ТРЕМ - 3%

### ОБЈЕКАТ 3: Тип 52

СТАМБЕНА ЗГРАДА 3: ТИП 52, ЕТАЖА СУТЕРЕН					
ЗГРАДА 3: ОСТАВА, СУТЕРЕН					
БР	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ВИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	СТАНАРСКА ОСТАВА	керамичке плочице	/	44,91	44,91
УКУПНО ОСТАВА				44,91	44,91
				- 3% за малтер	
					43,56

УКУПНО ЕТАЖА СУТЕРЕН		Површ (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ		43,56
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ		0,00
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		43,56
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		50,60

СТАМБЕНА ЗГРАДА 3: ТИП 52, ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ					
ЗГРАДА 3: УЛАЗ 1: СТАН 1, ПРИЗЕМЉЕ					
БР	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ВИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	/	3,34	3,34
2	ХОДНИК	керамичке плочице	полудиспер. боја	3,48	3,48
3	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	3,68	3,68
4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЈСКА НИША	хр. паркет / кер. плоч.	полудиспер. боја	18,44	18,44
5	СОБА	хр. паркет	полудиспер. боја	5,52	5,52
6	СОБА	хр. паркет	полудиспер. боја	10,15	10,15
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	/	4,84	4,24
8	ОСТАВА	керамичке плочице	керамичке плочице	1,32	1,32
УКУПНО СТАН 1				50,77	50,70
				- 3% за малтер	
					49,18

УКУПНО ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ		Површ (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ		45,94
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ		3,24
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		49,18
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		58,68

ТРЕМ - 3%

УКУПНО ЗГРАДА 3		Површ (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЗГРАДЕ		89,50
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЗГРАДЕ		3,24
НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ		92,74
БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ		109,28
БРТП ЗГРАДЕ		58,68

ТРЕМ - 3%

Odgovorni projektant IDR:

Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh

*Miodrag Stamenić*



## 1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija R 1 : 300

### OBJEKAT 1: Tip 35

1.2. Osnova temelja R 1 : 50  
1.3. Osnova prizemlja R 1 : 50  
1.4. Osnova krovne konstr. R 1 : 50  
1.5. Izgled krova R 1 : 50  
1.6. Presek 1 - 1 R 1 : 50  
1.7. Presek 2 - 2 R 1 : 50  
1.8. Fasada severoistok R 1 : 50  
1.9. Fasada severozapad R 1 : 50  
1.10. Fasada jugozapad R 1 : 50  
1.11. Fasada jugoistok R 1 : 50  
1.12. Prikaz tipskog objekta

### OBJEKAT 2: Tip 35-A

2.2. Osnova temelja R 1 : 50  
2.3. Osnova suterena R 1 : 50  
2.4. Osnova prizemlja R 1 : 50  
2.5. Osnova krovne konstr. R 1 : 50  
2.6. Izgled krova R 1 : 50  
2.7. Presek 1 - 1 R 1 : 50  
2.8. Presek 2 - 2 R 1 : 50  
2.9. Fasada jugoistok R 1 : 50  
2.10. Fasada severoistok R 1 : 50  
2.11. Fasada severozapad R 1 : 50  
2.12. Fasada jugozapad R 1 : 50  
2.13. Prikaz tipskog objekta

### OBJEKAT 3: Tip 52

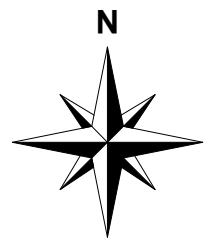
3.2. Osnova temelja R 1 : 50  
3.3. Osnova suterna R 1 : 50  
3.4. Osnova prizemlja R 1 : 50  
3.5. Osnova krovne konstr. R 1 : 50  
3.6. Izgled krova R 1 : 50  
3.7. Presek 1 - 1 R 1 : 50  
3.8. Presek 2 - 2 R 1 : 50  
3.9. Fasada severzapad R 1 : 50  
3.10. Fasada jugozapad R 1 : 50  
3.11. Fasada jugoistok R 1 : 50  
3.12. Fasada severoistok R 1 : 50  
3.13. Prikaz tipskog objekta

Р СРБИЈА

Град Ужице

КО Кремна

к.п. 2961/1



4  
857  
940

4  
857  
940

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПРОЈЕКТА:  
КП 2961/1 КО КРЕМНА: УКЊИЖЕНО

Т (бр.)	Y (м)	X (м)
1	7386771.14	4857897.78
2	7386786.18	4857883.00
3	7386751.95	4857858.53
4	7386730.60	4857843.96
5	7386710.74	4857864.68
6	7386734.87	4857877.92

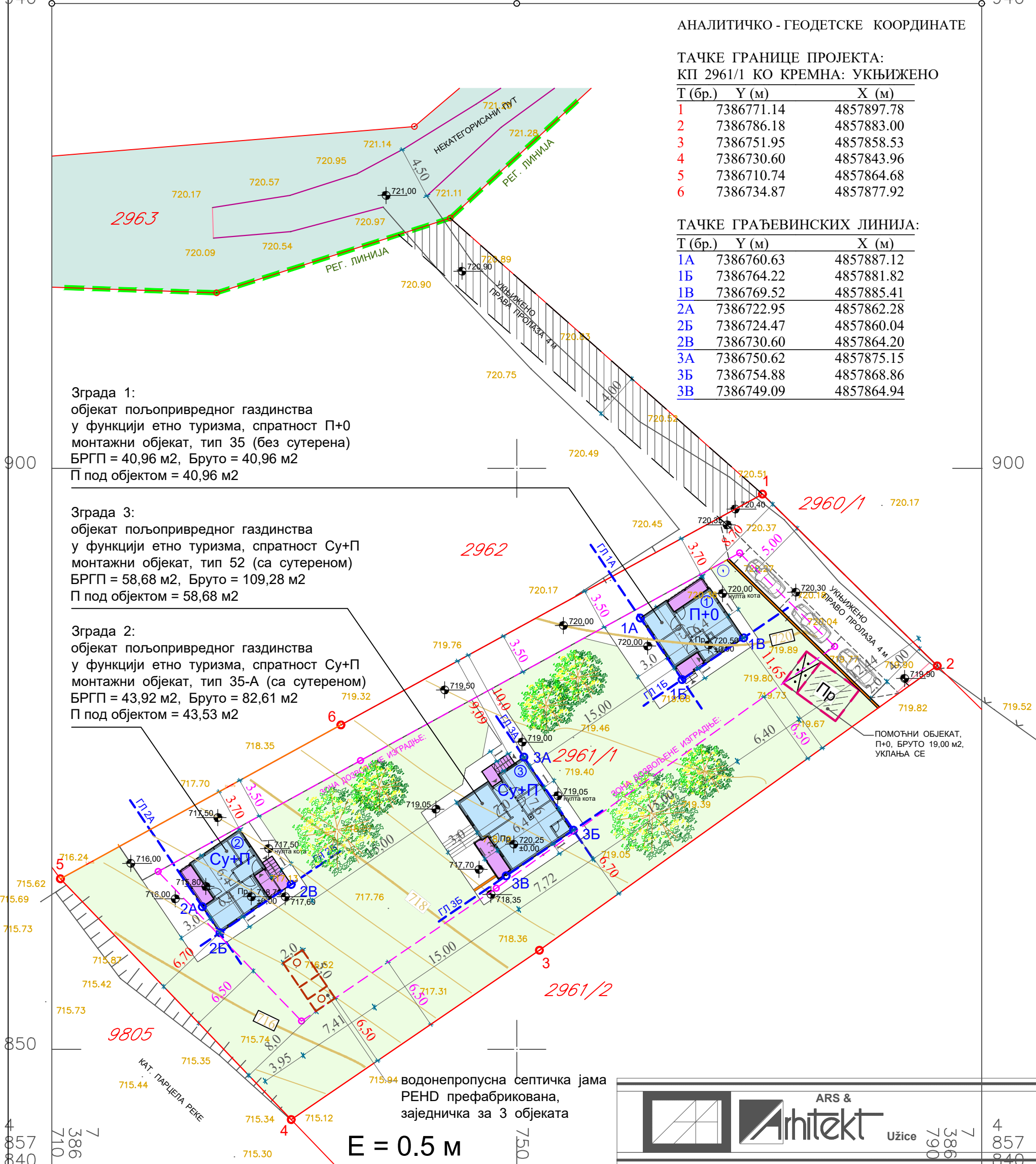
ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА:

Т (бр.)	Y (м)	X (м)
1А	7386760.63	4857887.12
1Б	7386764.22	4857881.82
1В	7386769.52	4857885.41
2А	7386722.95	4857862.28
2Б	7386724.47	4857860.04
2В	7386730.60	4857864.20
3А	7386750.62	4857875.15
3Б	7386754.88	4857868.86
3В	7386749.09	4857864.94

**Зграда 1:**  
објект пољопривредног газдинства  
у функцији етно туризма, спратност П+0  
монтажни објект, тип 35 (без сутерена)  
БРГП = 40,96 м<sup>2</sup>, Бруто = 40,96 м<sup>2</sup>  
П под објектом = 40,96 м<sup>2</sup>

**Зграда 3:**  
објект пољопривредног газдинства  
у функцији етно туризма, спратност Су+П  
монтажни објект, тип 52 (са сутереном)  
БРГП = 58,68 м<sup>2</sup>, Бруто = 109,28 м<sup>2</sup>  
П под објектом = 58,68 м<sup>2</sup>

**Зграда 2:**  
објект пољопривредног газдинства  
у функцији етно туризма, спратност Су+П  
монтажни објект, тип 35-А (са сутереном)  
БРГП = 43,92 м<sup>2</sup>, Бруто = 82,61 м<sup>2</sup>  
П под објектом = 43,53 м<sup>2</sup>



E = 0.5 м

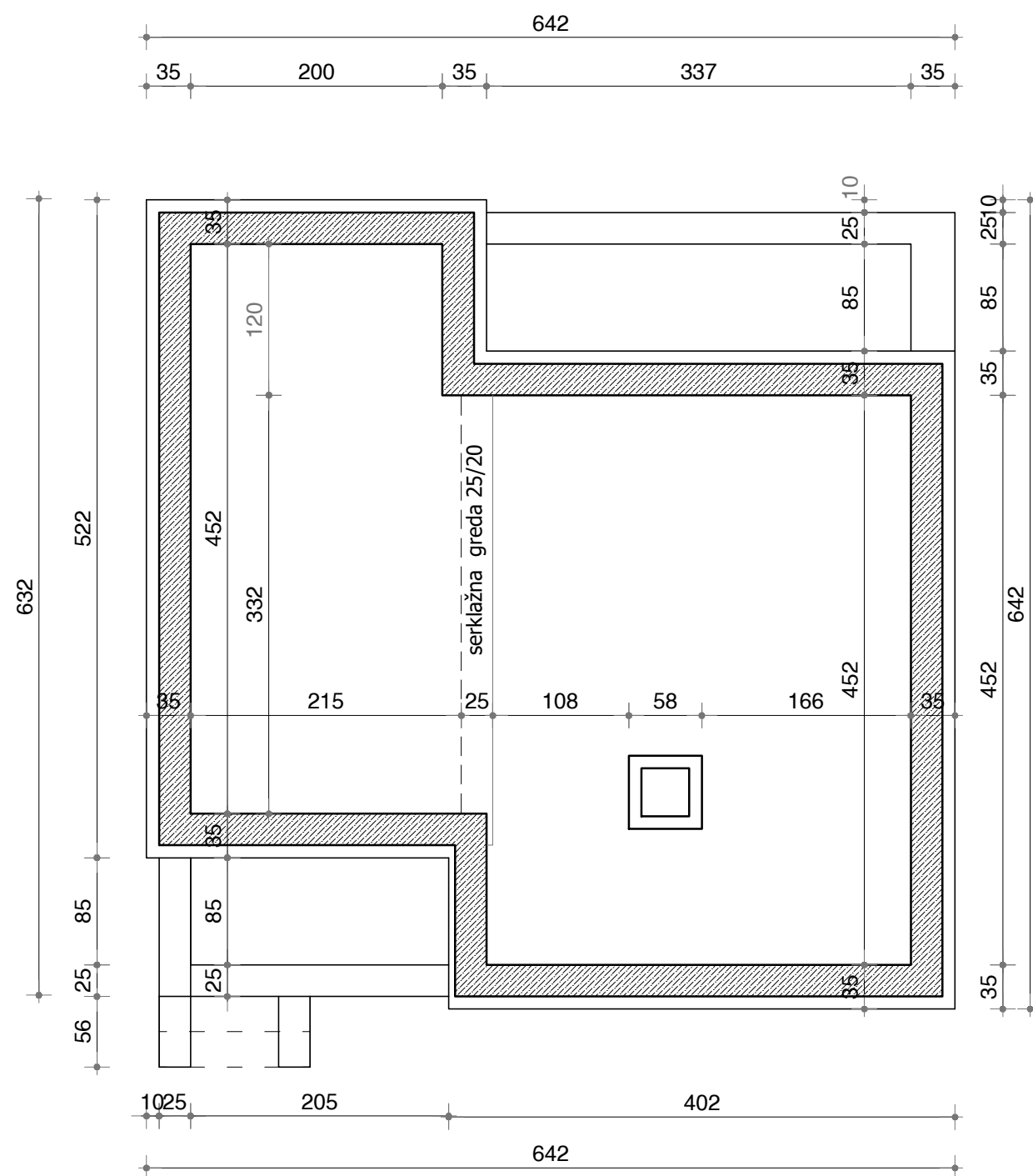
**БИЛАНС ПОВРШИНА И ПАРАМЕТРИ**

П парцеле	= 1671,00 м <sup>2</sup>
П зеленила	= 1013,00 м <sup>2</sup>
П поплочано	= 514,44 м <sup>2</sup>
Укупно П под објектом	= 143,56 м <sup>2</sup> (40,96+43,53+58,68)
Укупно БРГП	= 143,56 м <sup>2</sup> (40,96+43,92+58,68)
Укупно БРУТО	= 232,85 м <sup>2</sup> (40,96+82,61+109,28)
Индекс изграђености	= 0,0859
Индекс заузетости	= 8,59 %
% зеленила	= 60,62 %
% поплочања	= 30,79 %

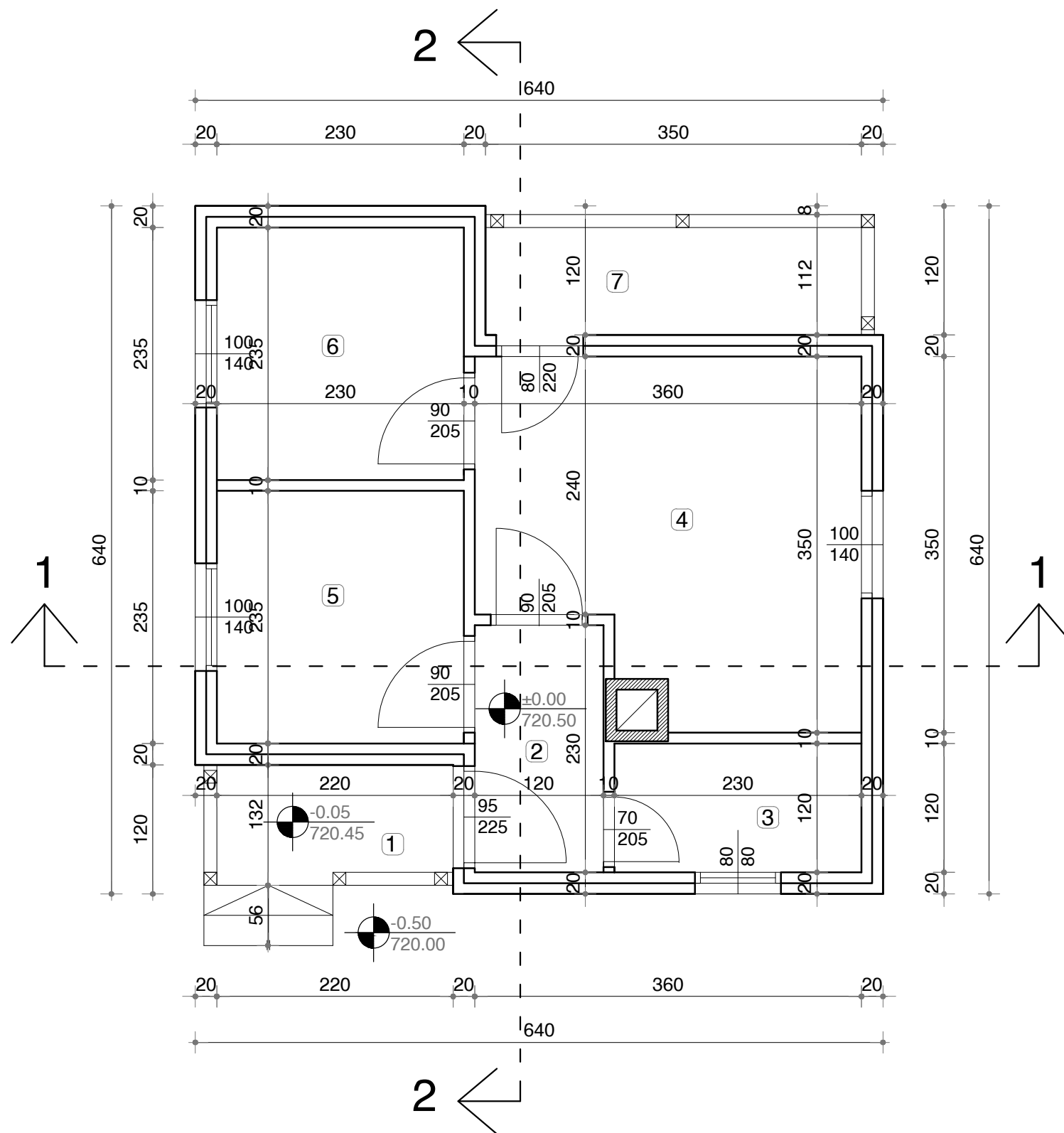
ARS & Арhитект Ужице 7386790 4857840

FAZA:	IDR	категорија i klasa
objekat :	IDEJNO REŠENJE	A, 111011
projekat:	OBJEKAT 1, 2 i 3, OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
crtež:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
investitor :	SITUACIJA	razmera R 1 : 300
mesto gradnje:	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1
projektant i odgovorni projektant:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	potpis i lični pečat

**OBJEKAT 1: TIP 35  
OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG  
GAZDINSTAVA U FUNKCIJI  
ETNO TURIZMA**



ARS & Arhitekt Užice		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategoriya i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	OSNOVA TEMELJA	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.2
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	



СТАМБЕНА ЗГРАДА 1: ТИП 35, ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ					
ЗГРАДА 1: УЛАЗ 1: СТАН 1, ПРИЗЕМЉЕ					
БР.	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	ТРЕМ	керамичке плочице	/	2,88	2,42
2	ХОДНИК	керамичке плочице	полудиспер. боја	2,76	2,76
3	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	2,76	2,76
4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊСКА НИША	хр. паркет / кер. плоч.	полудиспер. / кер. плоч.	10,92	10,92
5	СОБА	храстов паркет	полудиспер. боја	5,41	5,41
6	СОБА	храстов паркет	полудиспер. боја	5,41	5,41
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	/	4,44	3,50
УКУПНО СТАН 1				34,58	33,18
				- 3 % за малтер 32,18	

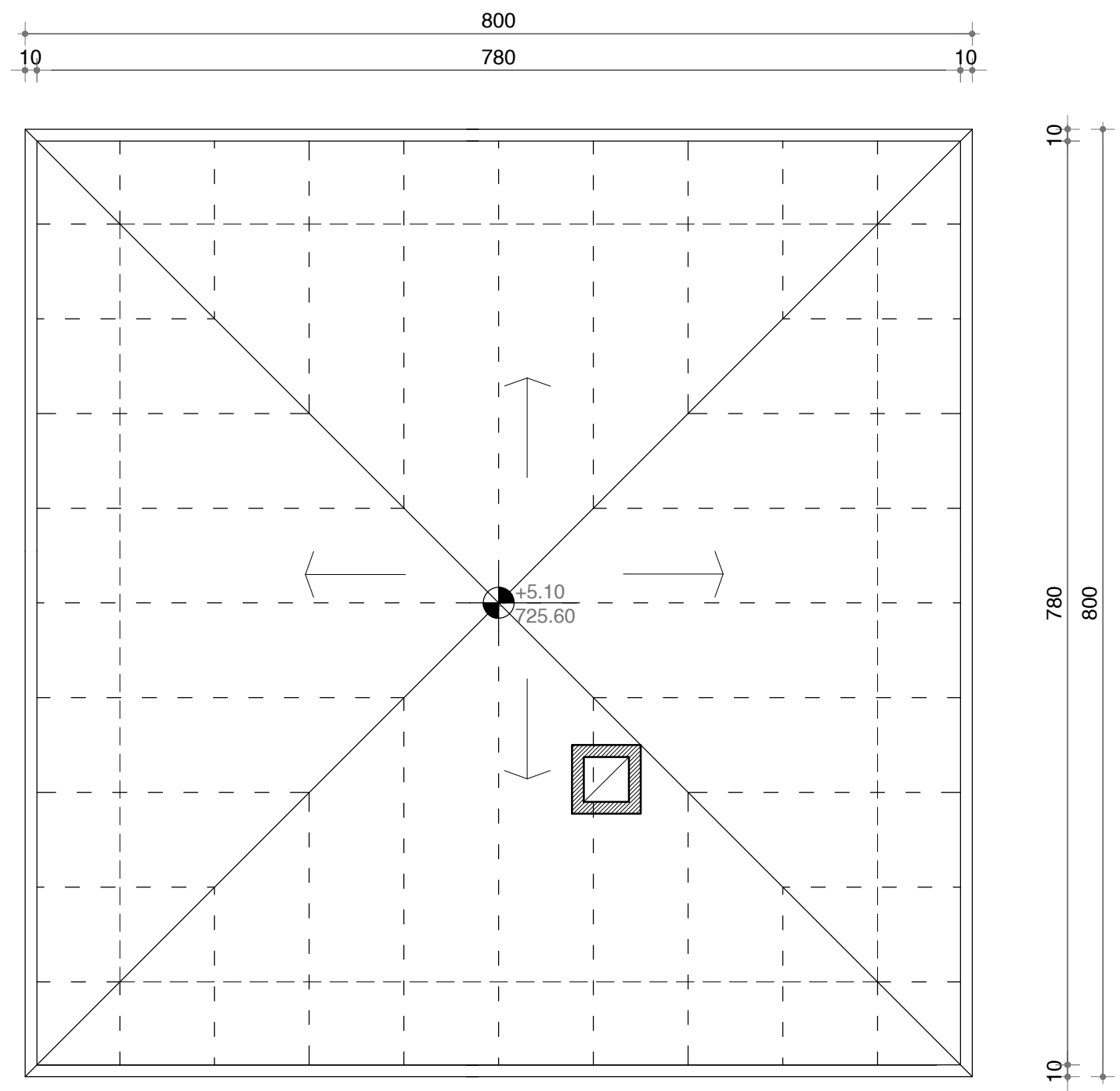
УКУПНО ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ		Површ. (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ		29,83
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ		2,35
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		32,18
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		40,96

ТРЕМ - 3 %

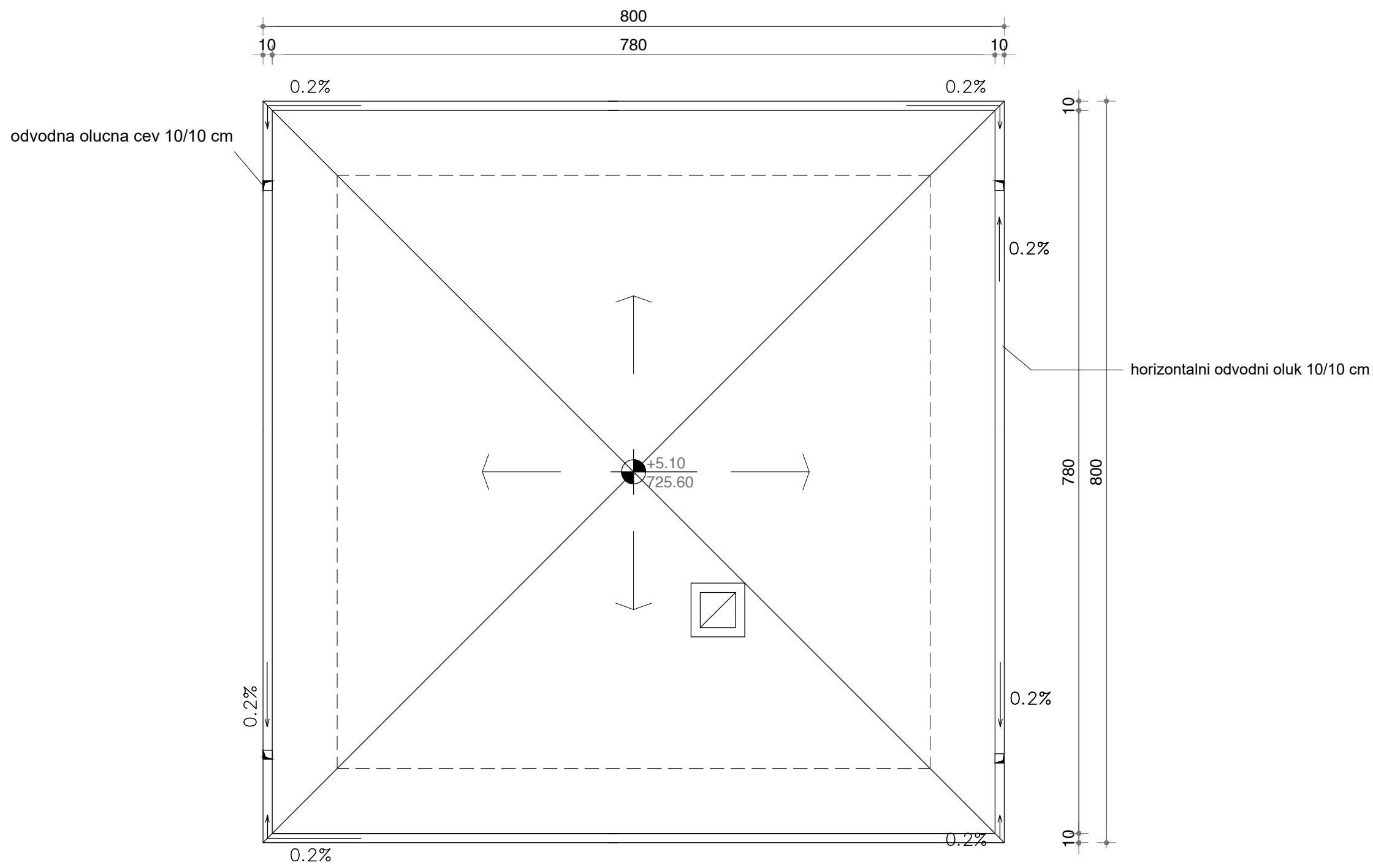
УКУПНО ЗГРАДА 1		Површ. (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЗГРАДЕ		29,83
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЗГРАДЕ		2,35
НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ		32,18
БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ		40,96
БРГП ЗГРАДЕ		40,96

ТРЕМ - 3 %

		
FAZA:	IDR	категорија I klasa
objekat:	IDEJNO REŠENJE	A, 111011
projekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJU ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
crtež:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
investitor:	OSNOVA PRIZEMLJA	razmera R 1 : 50
mesto gradnje:	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.3
projektant i odgovorni projektant:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	potpis i lični pečat

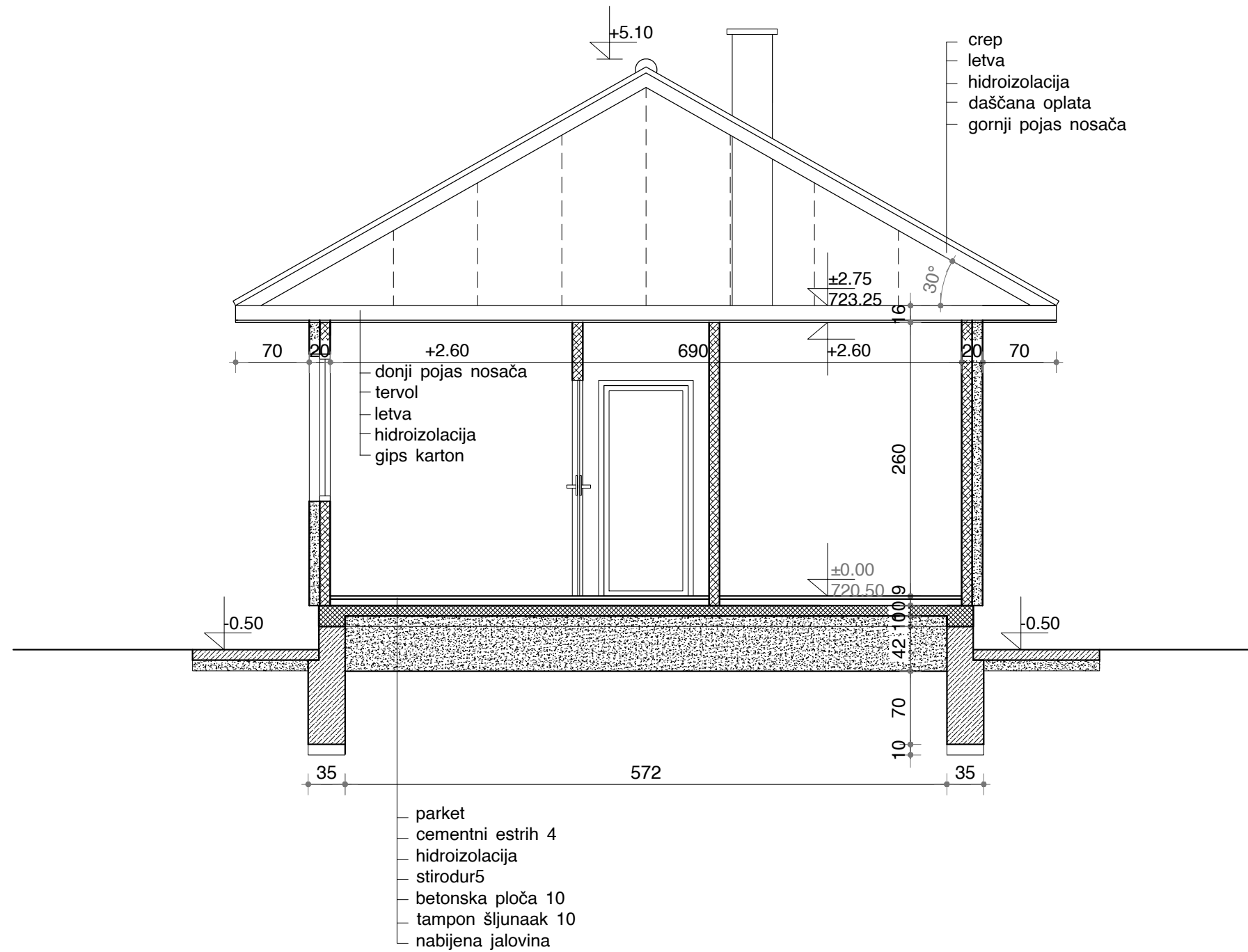


ARS & Arhitekt Užice		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategoriya i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	OSNOVA KROVNE KONSTRUCIJE	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.4
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	

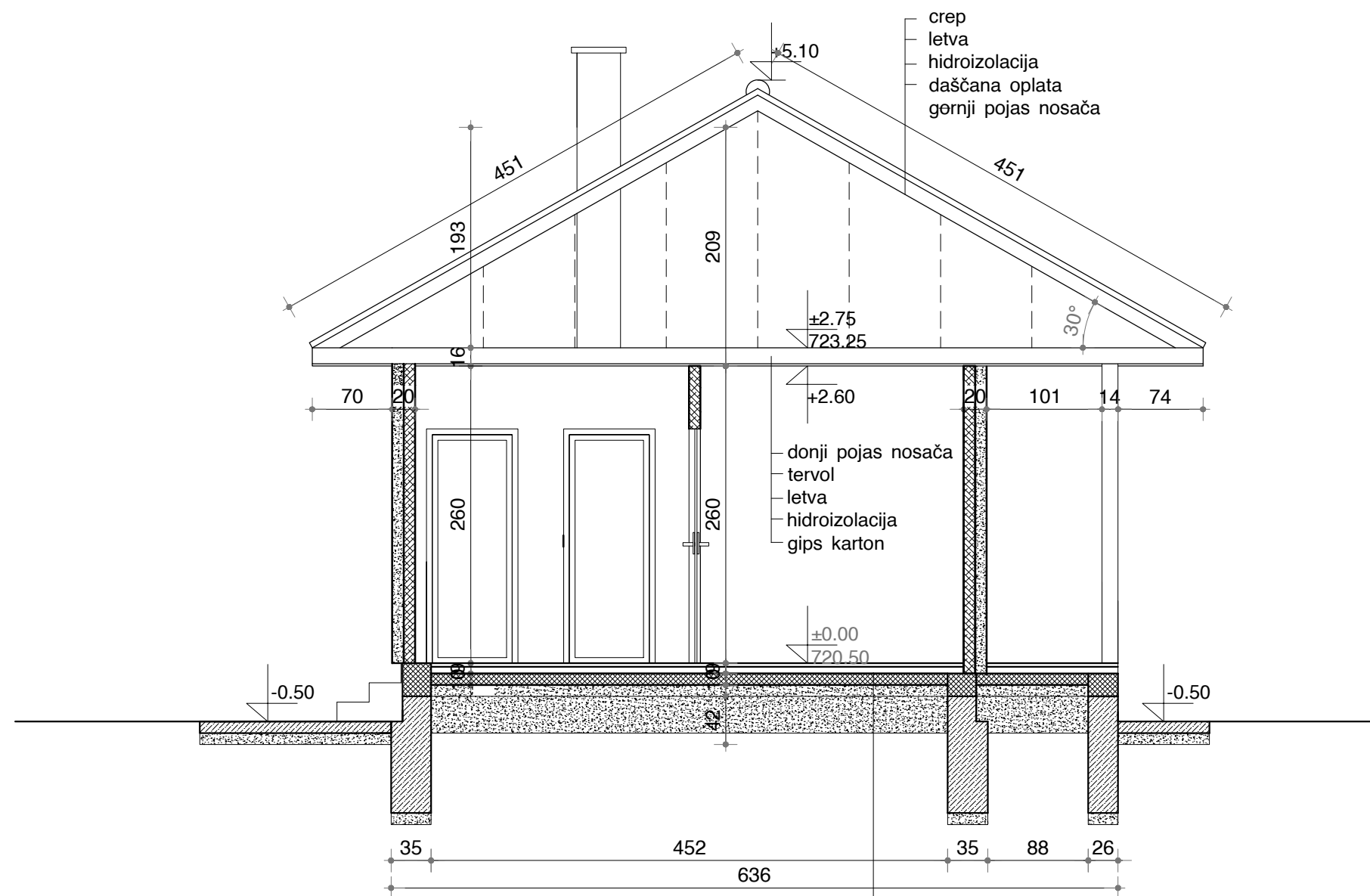


ARS & Arhitekt Užice		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategoriya i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	IZGLED KROVA	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.5
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	





		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategoriya i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	PRESEK 1 - 1	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.6
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	

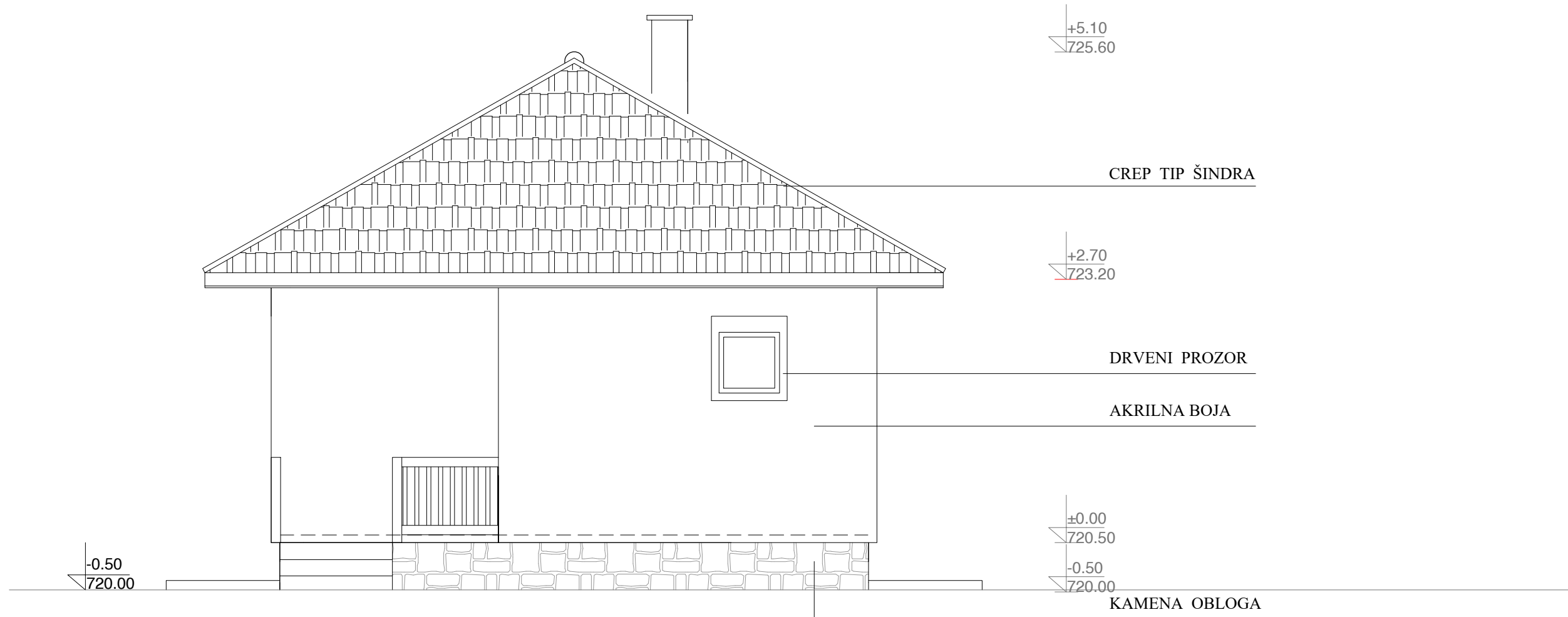


crep  
letva  
hidroizolacija  
daščana oplata  
gornji pojas nosača

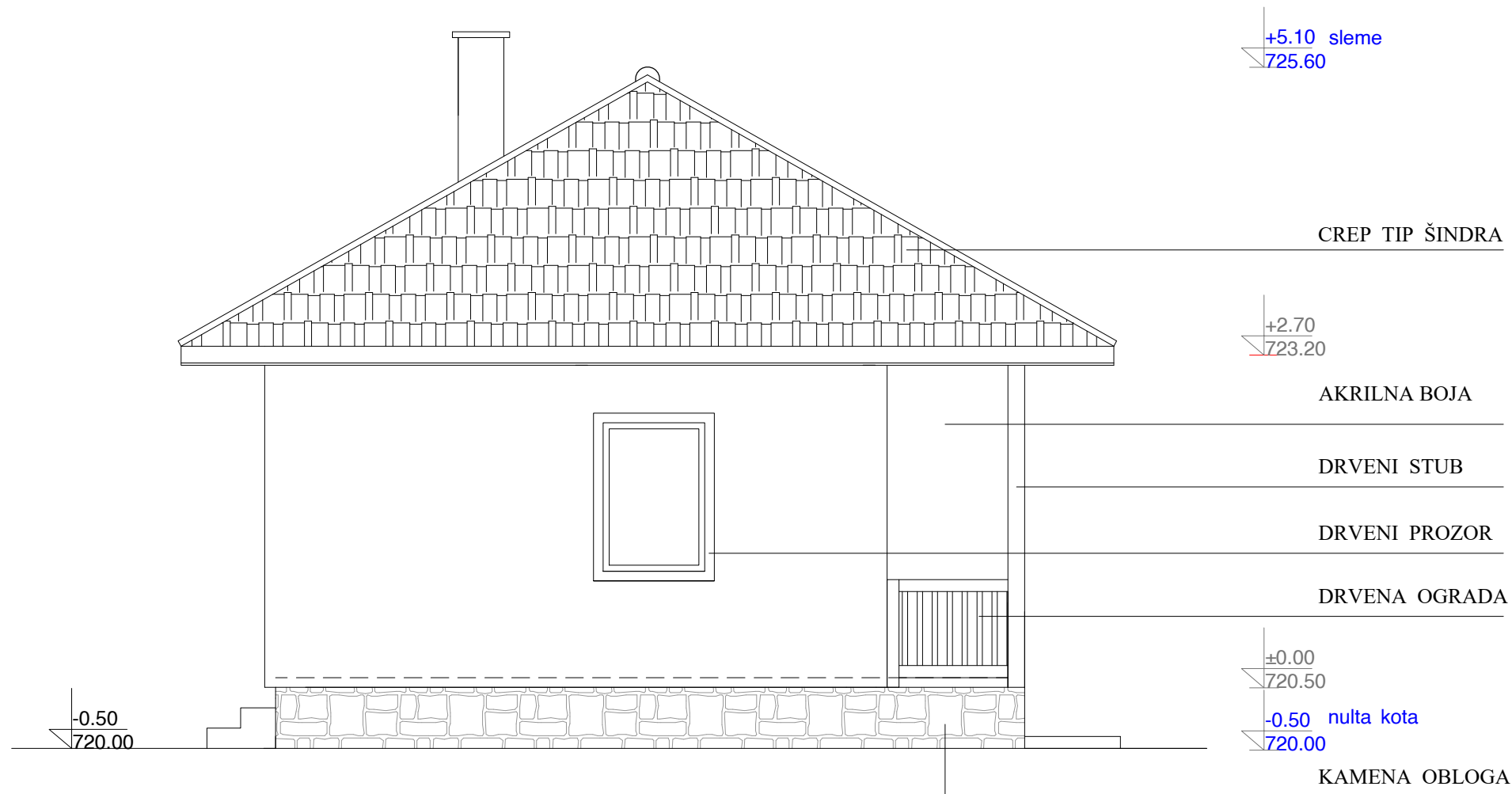
donji pojas nosača  
tervol  
letva  
hidroizolacija  
gips karton

parket  
cementni estrih 4  
hidroizolacija  
stirodur5  
betonska ploča 10  
tampon šljunaak 10  
nabijena jalovina

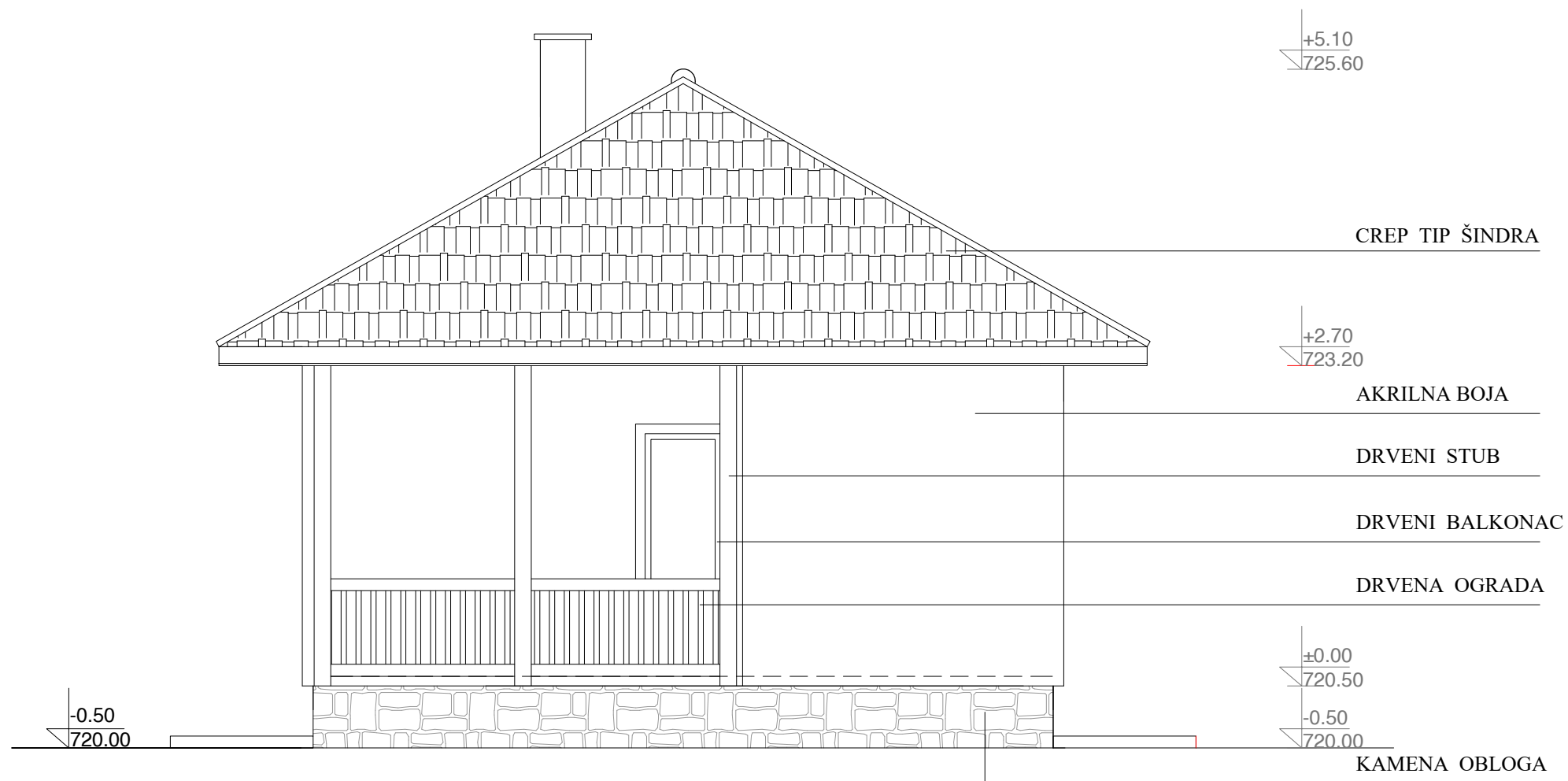
		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategoriya i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	PRESEK 2 - 2	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.7
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	



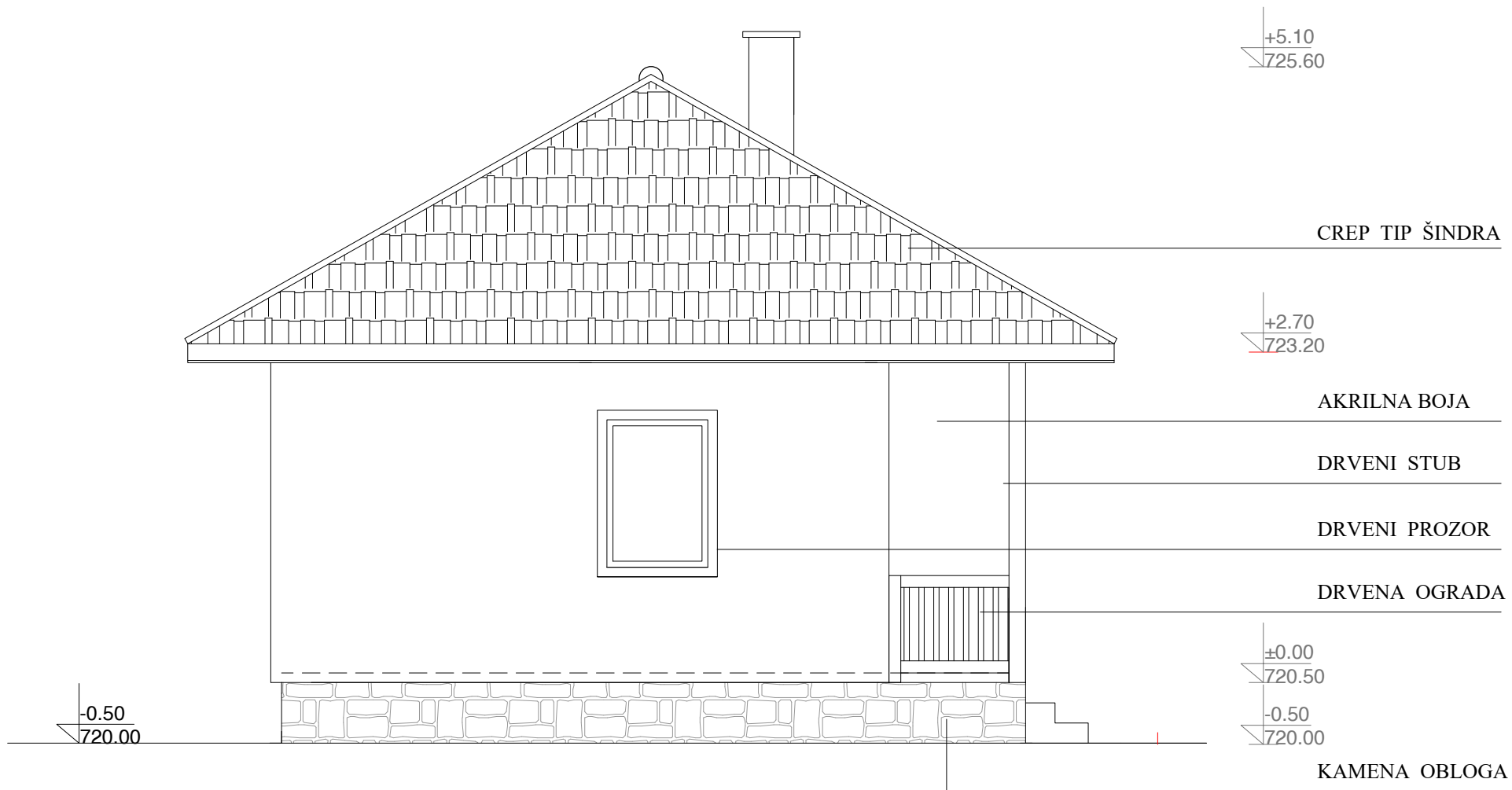
		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA JUGOISTOK	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.8
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	


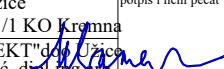


		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA SEVEROISTOK	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.9
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	



		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA SEVEROZAPAD	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.10
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	



		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 1: TIP 35 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA JUGOZAPAD	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 1.11
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	kat. parcela 2961/1 KO Kremna "ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl.ing.arh.	

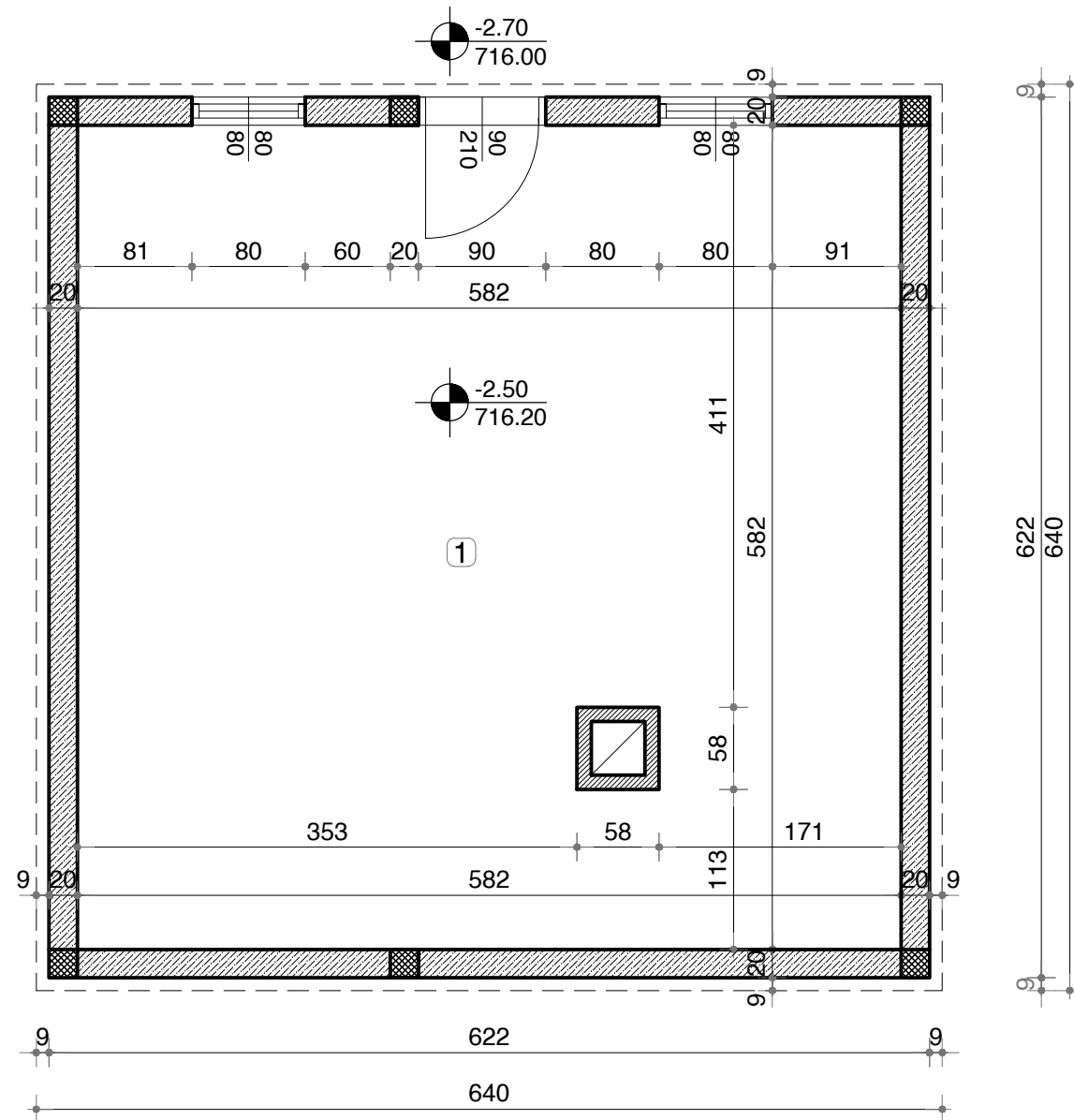
# Tip 35 m<sup>2</sup>



**OBJEKAT 2: TIP 35-A  
OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG  
GAZDINSTAVA U FUNKCIJI  
ETNO TURIZMA**



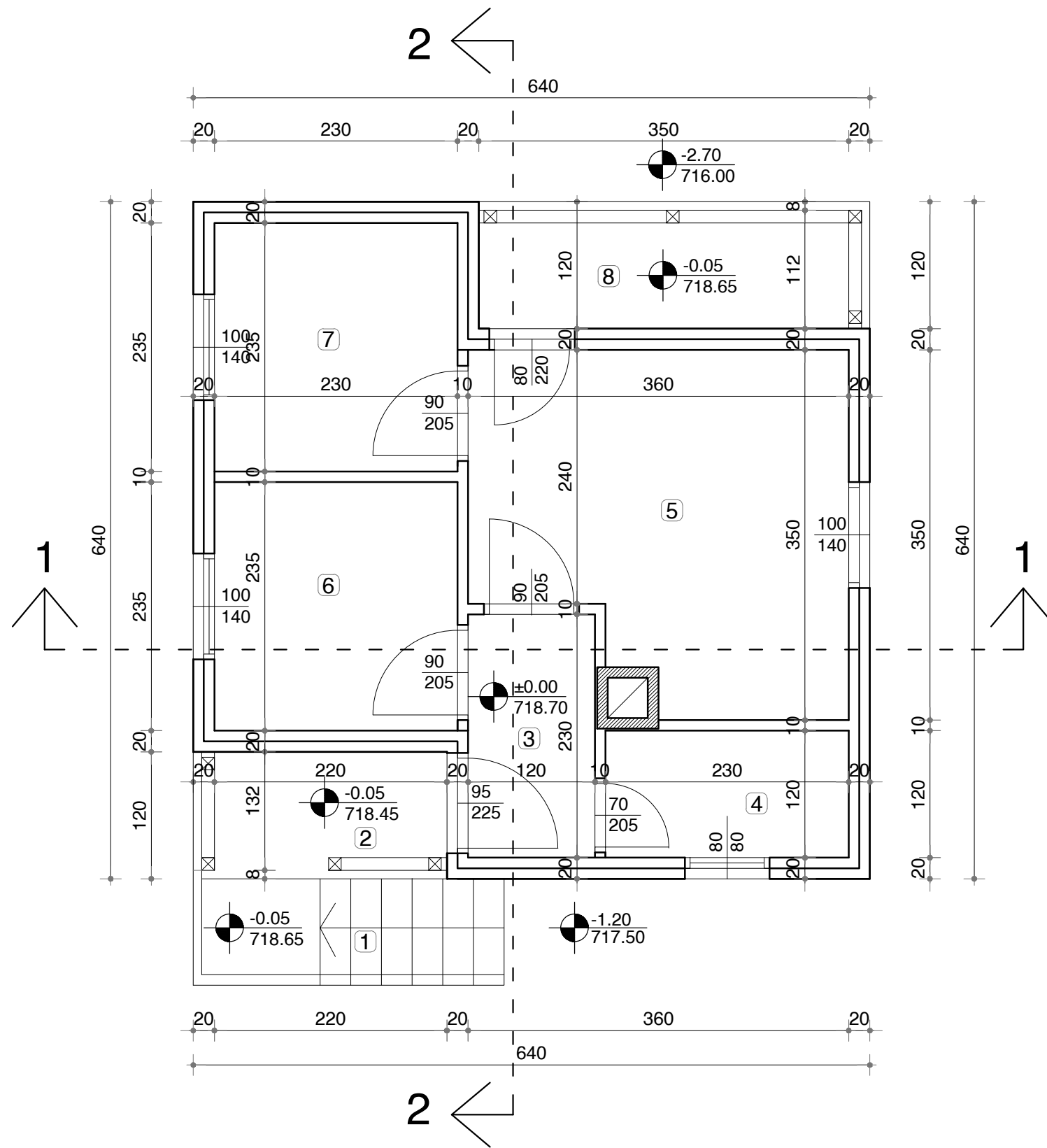
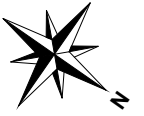




СТАМБЕНА ЗГРАДА 2: ТИП 35-А, ЕТАЖА СУТЕРЕН					
ЗГРАДА 2: ОСТАВА, СУТЕРЕН					
БР	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	СТАНАРСКА ОСТАВА	керамичке плочице	/	33, 54	33, 54
УКУПНО ОСТАВА				33, 54	33, 54
				- 3 % за малтер	32, 53

УКУПНО ЕТАЖА СУТЕРЕН		Површ. (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ		32, 53
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ		0, 00
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		32, 53
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		38, 69

		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	категорија i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	OSNOVA SUTERENA	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.3
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



СТАМБЕНА ЗГРАДА 2: ТИП 35-А, ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ					
ЗГРАДА 2: УЛАЗ 1: СТАН 1, ПРИЗЕМЉЕ					
БР	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	/	2,96	2,96
2	ТРЕМ	керамичке плочице	/	2,88	2,42
3	ХОДНИК	керамичке плочице	допудиспер. боја	2,76	2,76
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	2,76	2,76
5	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊСКА НИША	хр. паркет / кер. плоч.	полудиспер./ кер. плоч.	10,92	10,92
6	СОБА	храстов паркет	допудиспер. боја	5,41	5,41
7	СОБА	храстов паркет	допудиспер. боја	5,41	5,41
8	ТЕРАСА	керамичке плочице	/	4,44	3,50
УКУПНО СТАН 1				37,54	36,14
				- 3 % за малтер	35,06

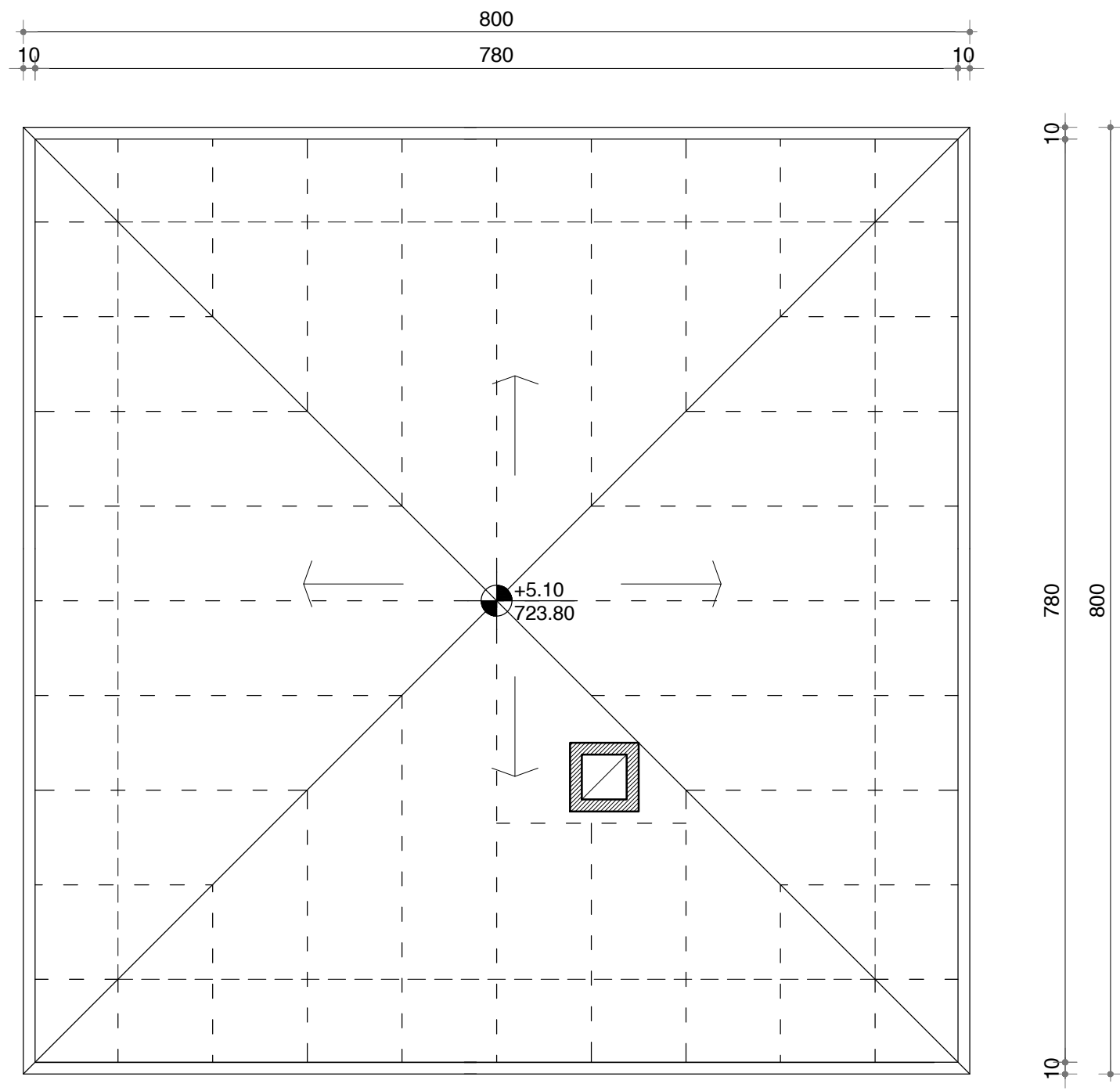
УКУПНО ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ	Површ. (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ	32,71
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ	2,35
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	35,06
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	43,92


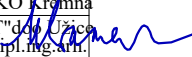
ТРЕМ - 3 %

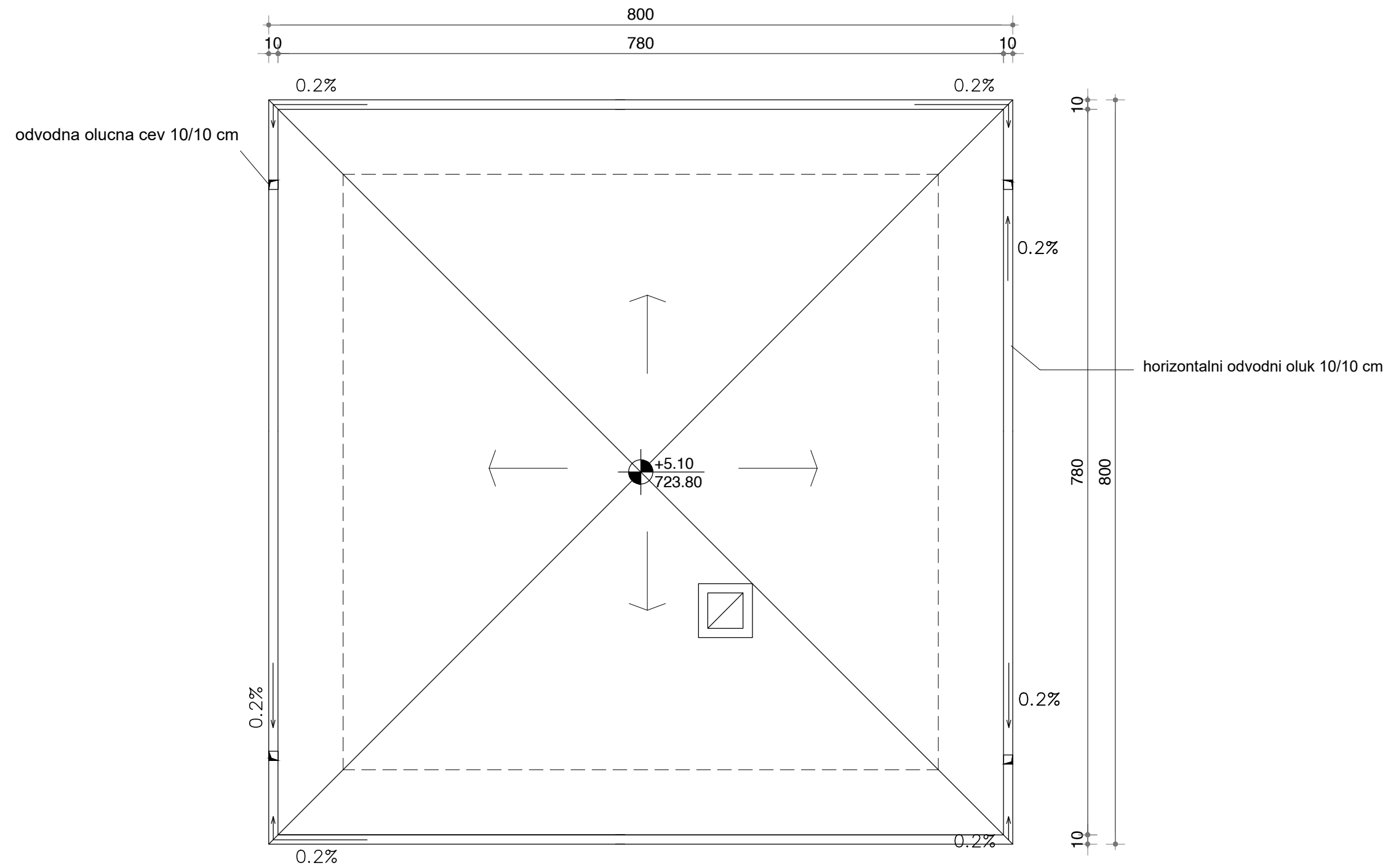
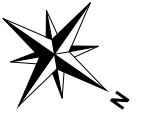
УКУПНО ЗГРАДА 2	Површ. (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЗГРАДЕ	65,24
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЗГРАДЕ	2,35
НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ	67,59
БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ	82,61
БРГП ЗГРАДЕ	43,92

ТРЕМ - 3 %

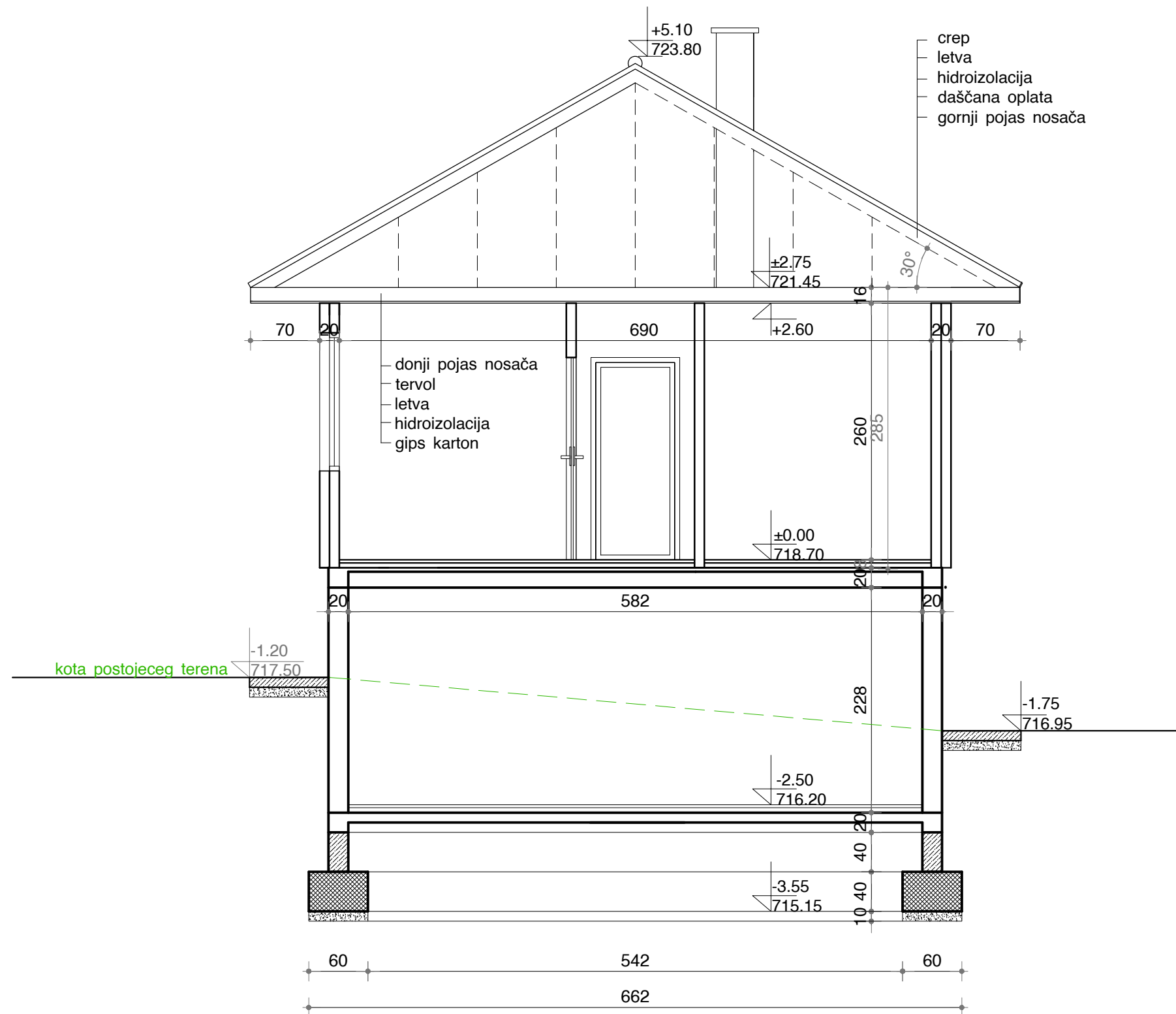
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	категорија I класа A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.4
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



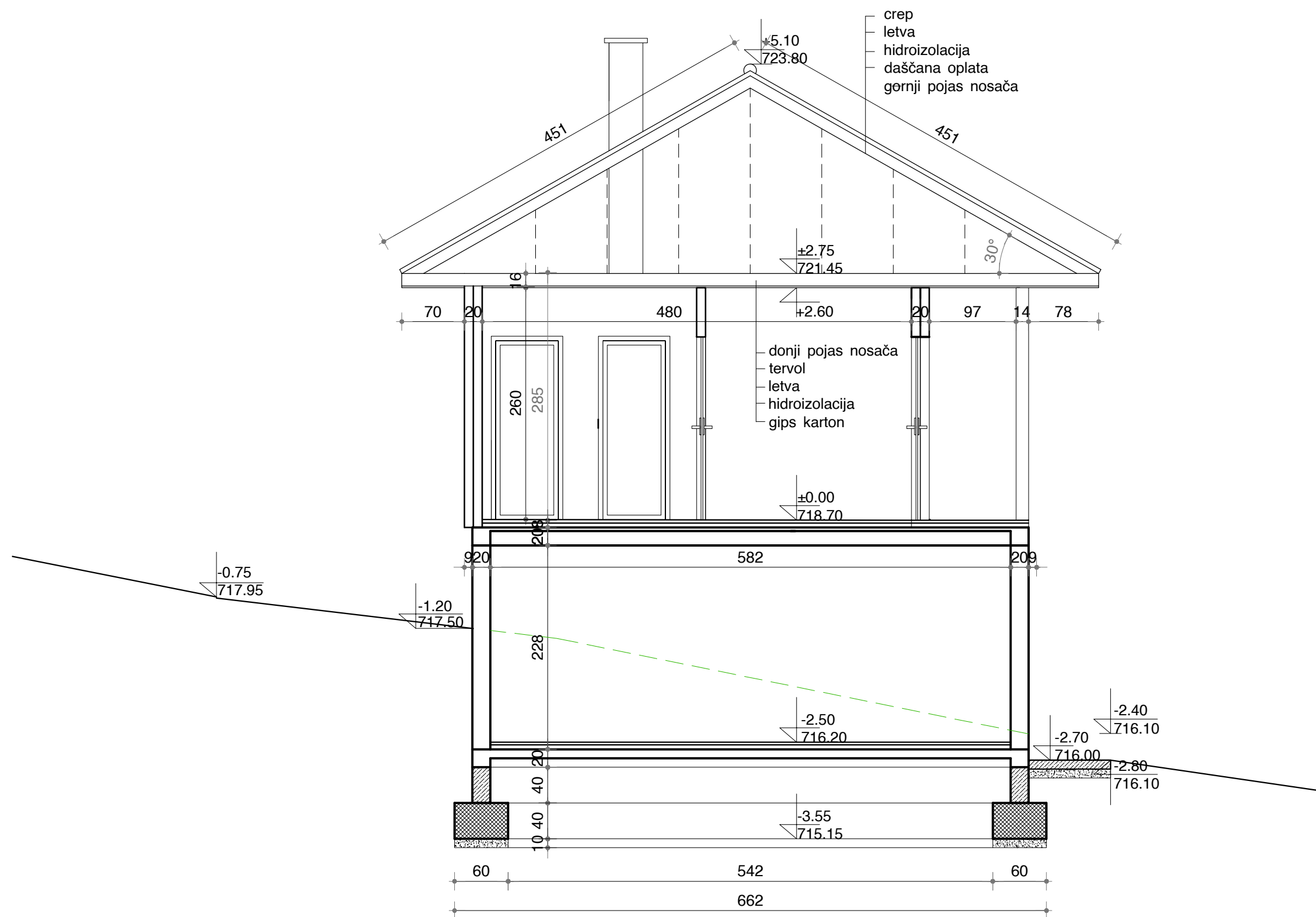
		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	katgorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	OSNOVA KROVNE KONSTRUCIJE	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.5
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



ARS & Arhitekt Užice		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	IZGLED KROVA	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.6
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	katgorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	PRESEK 1 - 1	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.7
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



ARS & Arhitekt Užice		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	PRESEK 2 - 2	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.8
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	

685 visina objekta

+5.10 sleme  
723.80

+5.10  
723.80

CREP TIP ŠINDRA

+2.70  
721.40

DRVENI PROZOR

AKRILNA BOJA

±0.00  
718.70

±0.00  
718.70

KAMENA OBLOGA

-1.20  
717.50 kота postoj. terena

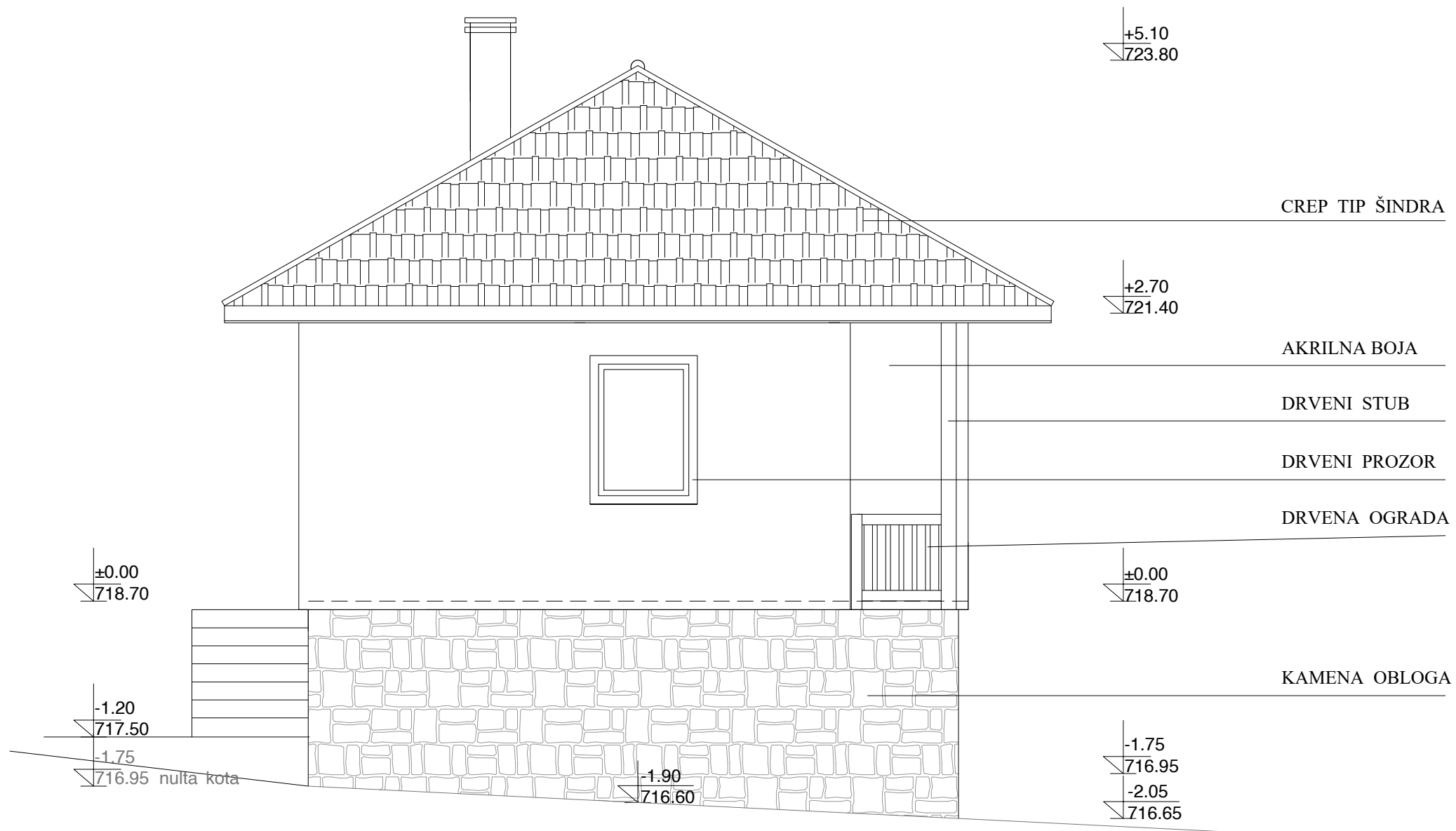
-1.75  
716.95 nulta kота

-1.75  
716.95

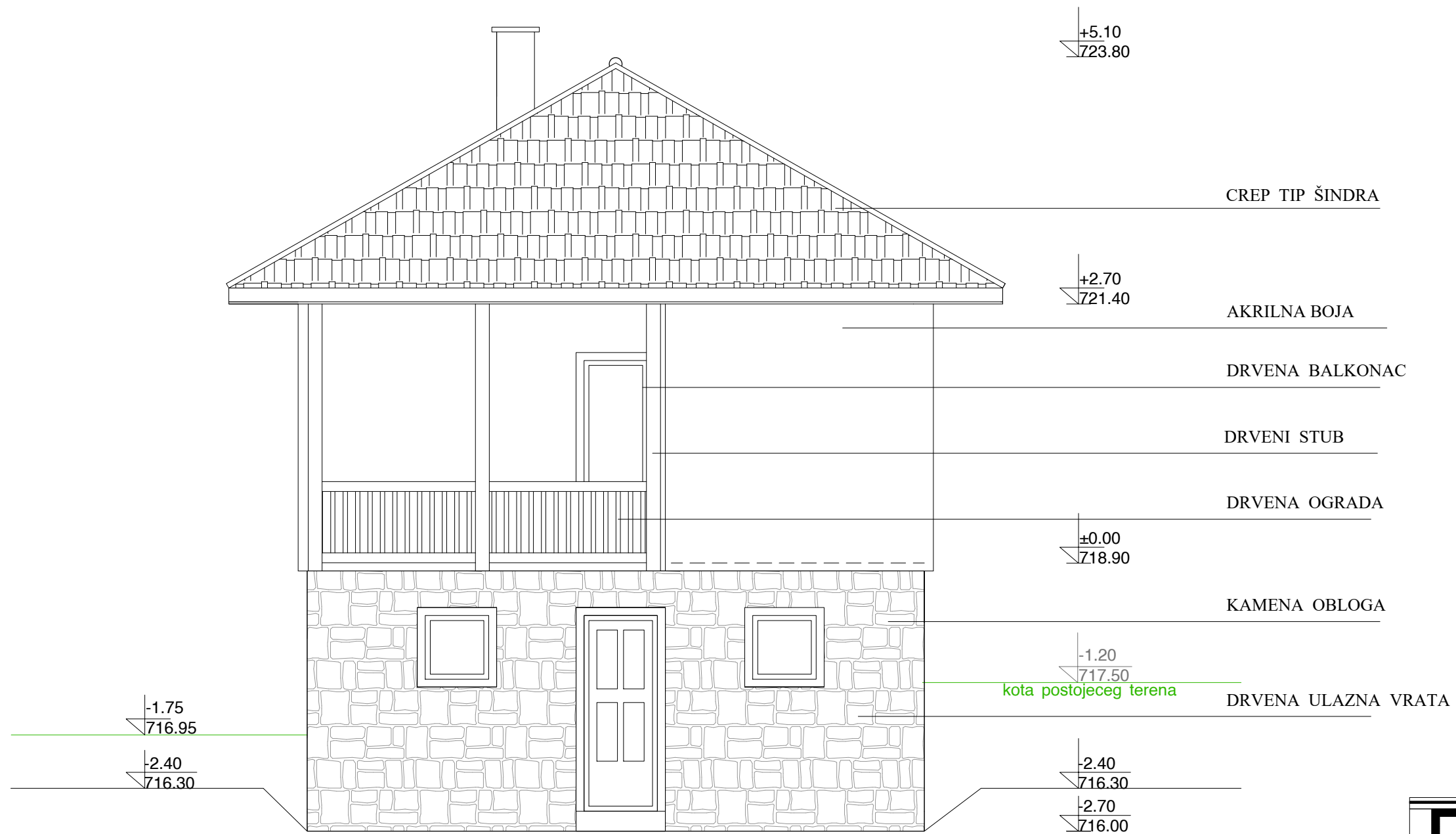



FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA SEVEROISTOK	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.9
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	





ARS & Arhitekt Užice		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA SEVEROZAPAD	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.10
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorijska i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA JUGOZAPAD	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.11
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	

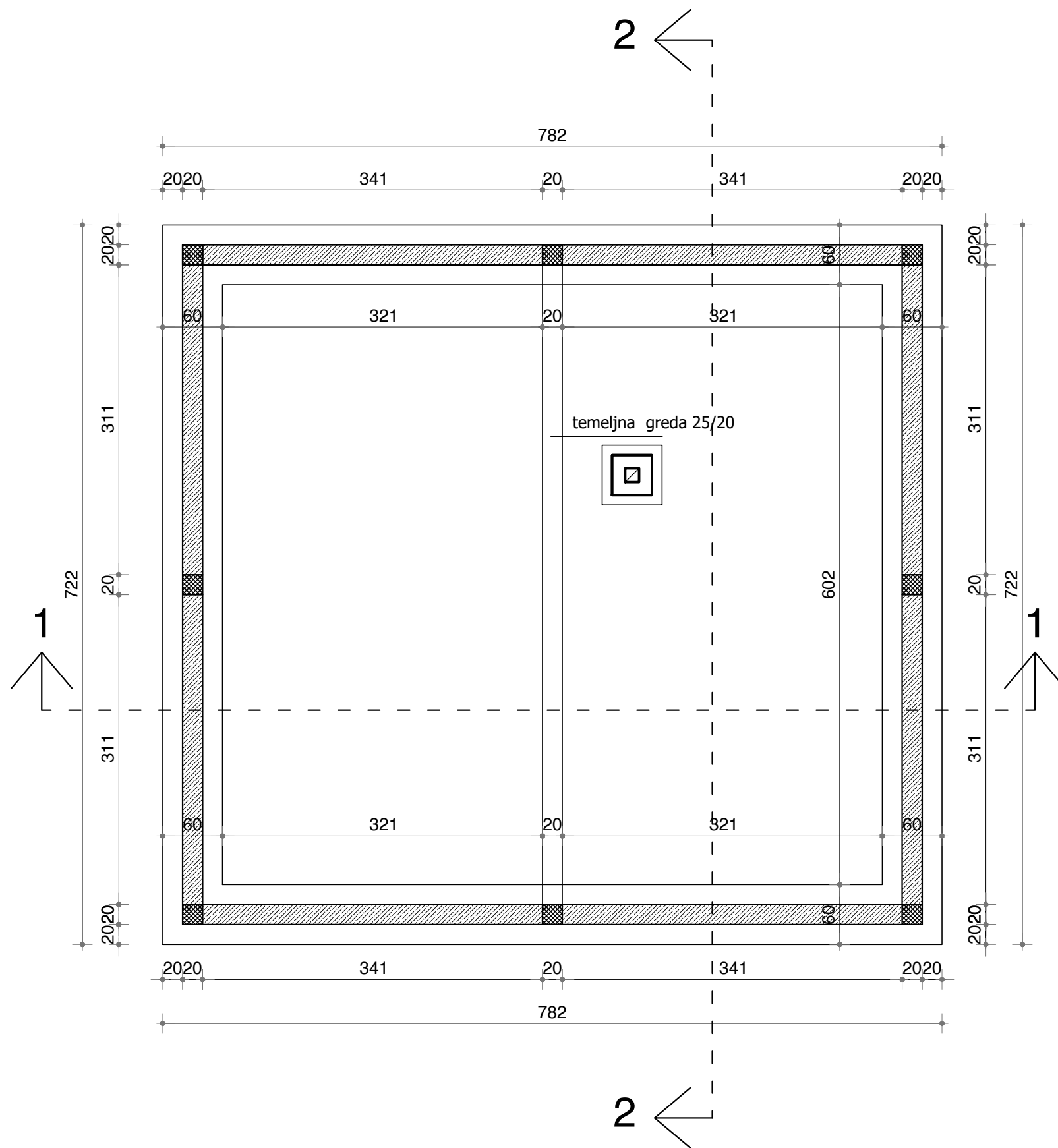


		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 2: TIP 35-A OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA JUGOISTOK	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 2.12
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	

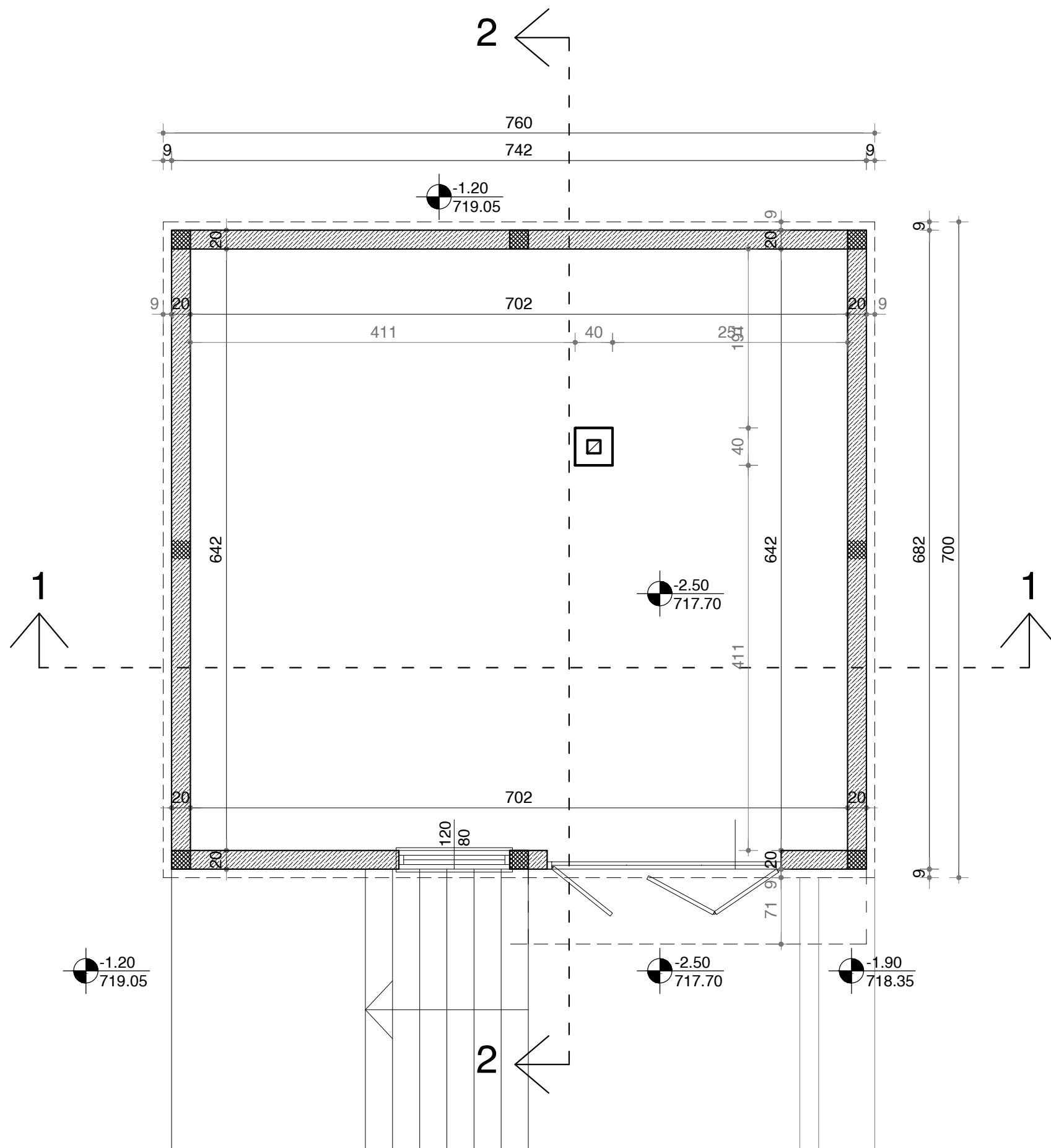
# Tip 35 m<sup>2</sup>



**OBJEKAT 3: TIP 52**  
**OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG**  
**GAZDINSTAVA U FUNKCIJI**  
**ETNO TURIZMA**



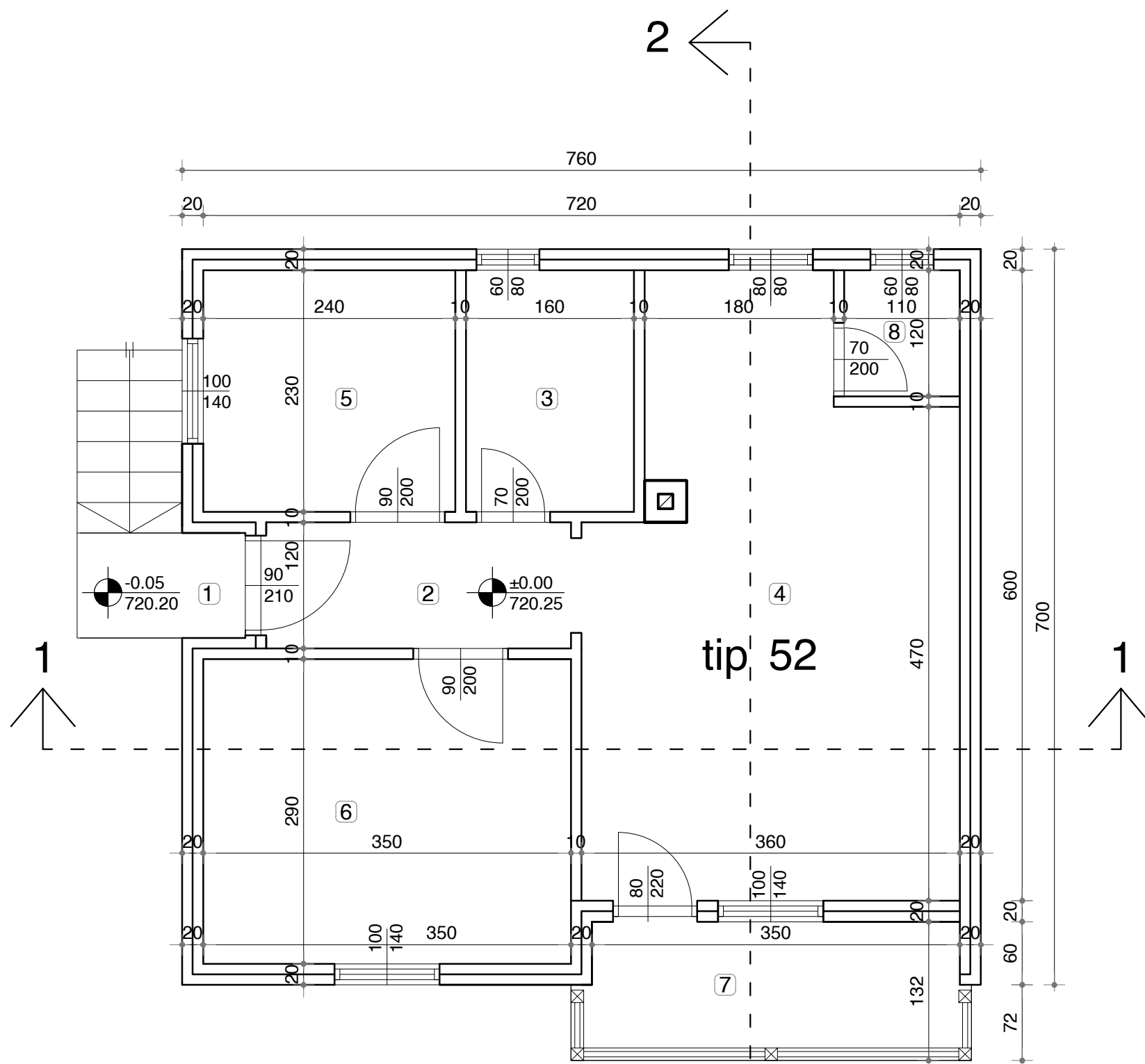
ARS & Arhitekt Užice		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	OSNOVA TEMELJA	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.2
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



СТАМБЕНА ЗГРАДА 3: ТИП 52, ЕТАЖА СУТЕРЕН					
ЗГРАДА 3: ОСТАВА, СУТЕРЕН					
БР	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	СТАНАРСКА ОСТАВА	керамичке плочице	/	44,91	44,91
УКУПНО ОСТАВА				44,91	44,91
				- 3 % за малтер	
				43,56	

УКУПНО ЕТАЖА СУТЕРЕН		Површ. (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ		43,56
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ		0,00
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		43,56
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		50,60

		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	категорија I класа A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	OSNOVA SUTERENA	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.3
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



СТАМБЕНА ЗГРАДА 3: ТИП 52, ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ					
ЗГРАДА 3: УЛАЗ 1: СТАН 1, ПРИЗЕМЉЕ					
БР	ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	П пода (m <sup>2</sup> )	П нето (m <sup>2</sup> )
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	/	3,34	3,34
2	ХОДНИК	керамичке плочице	полудиспер. боја	3,48	3,48
3	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	3,68	3,68
4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЉСКА НИША	хр. паркет / кер. плоч.	полудиспер. / кер. плоч.	18,44	18,44
5	СОБА	храстов паркет	полудиспер. боја	5,52	5,52
6	СОБА	храстов паркет	полудиспер. боја	10,15	10,15
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	/	4,84	4,24
8	ОСТАВА	керамичке плочице	керамичке плочице	1,32	1,32
УКУПНО СТАН 1				50,77	50,70
				- 3 % за малтер 49,18	

УКУПНО ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ	Површ. (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЕТАЖЕ	45,94
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЕТАЖЕ	3,24
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	49,18
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	58,68

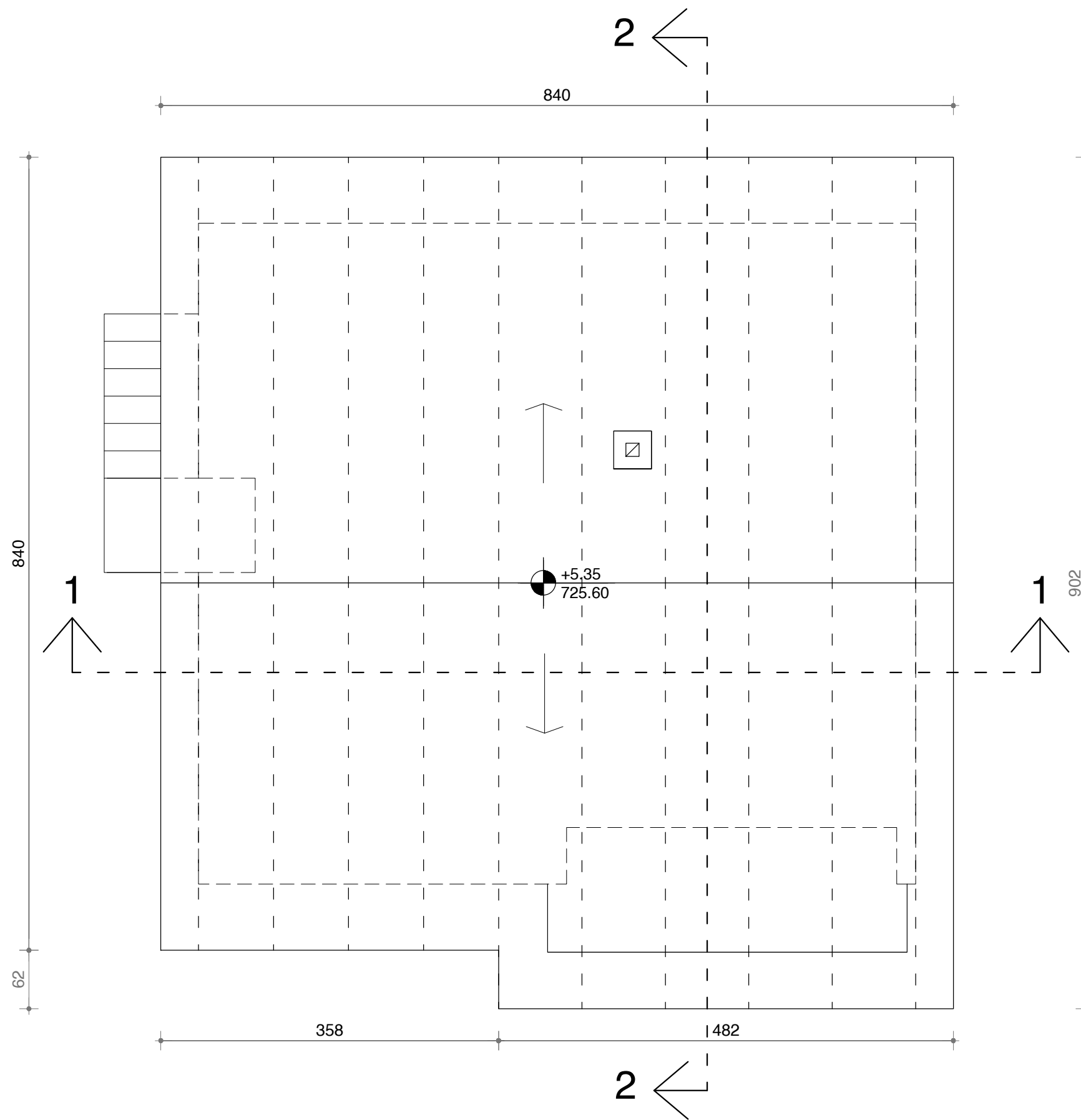
ТРЕМ - 3 %

УКУПНО ЗГРАДА 3	Површ. (m <sup>2</sup> )
КОРИСНА ПОВРШ. ЗГРАДЕ	89,50
НЕТО КОМУНИКАЦ. ЗГРАДЕ	3,24
НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ	92,74
БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ	109,28
БРГП ЗГРАДЕ	58,68

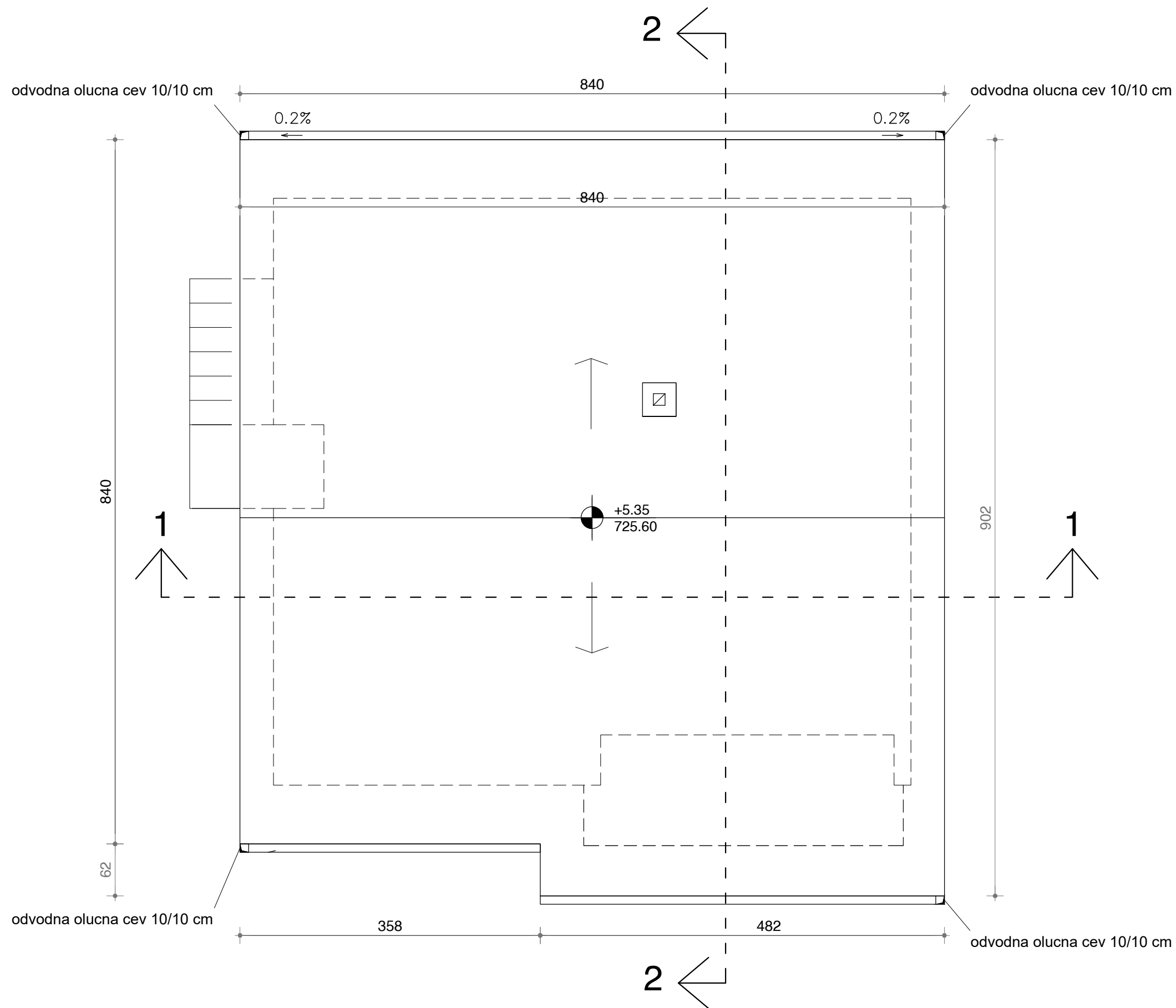
ТРЕМ - 3 %

FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	категорија I класа A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.4
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	

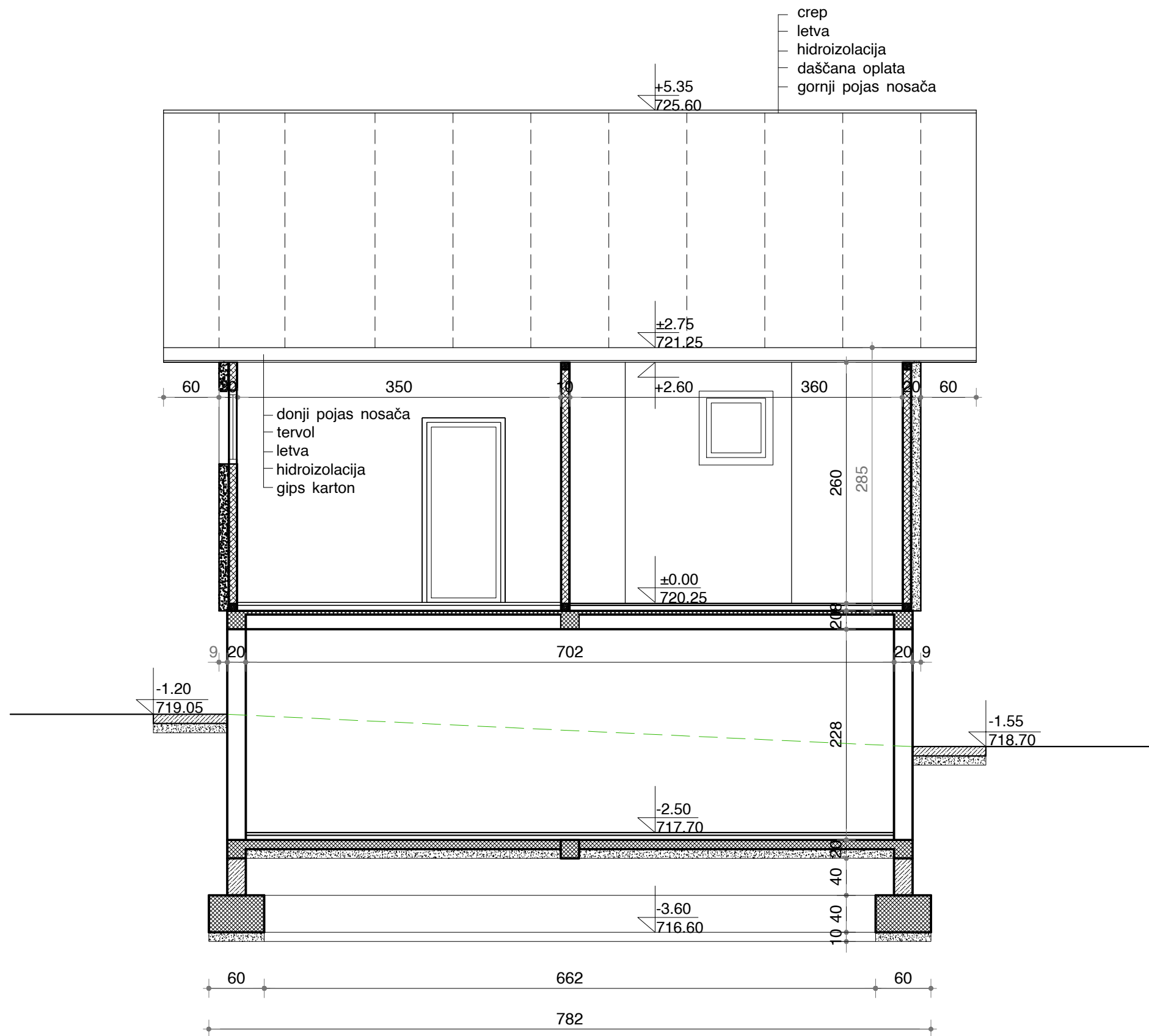




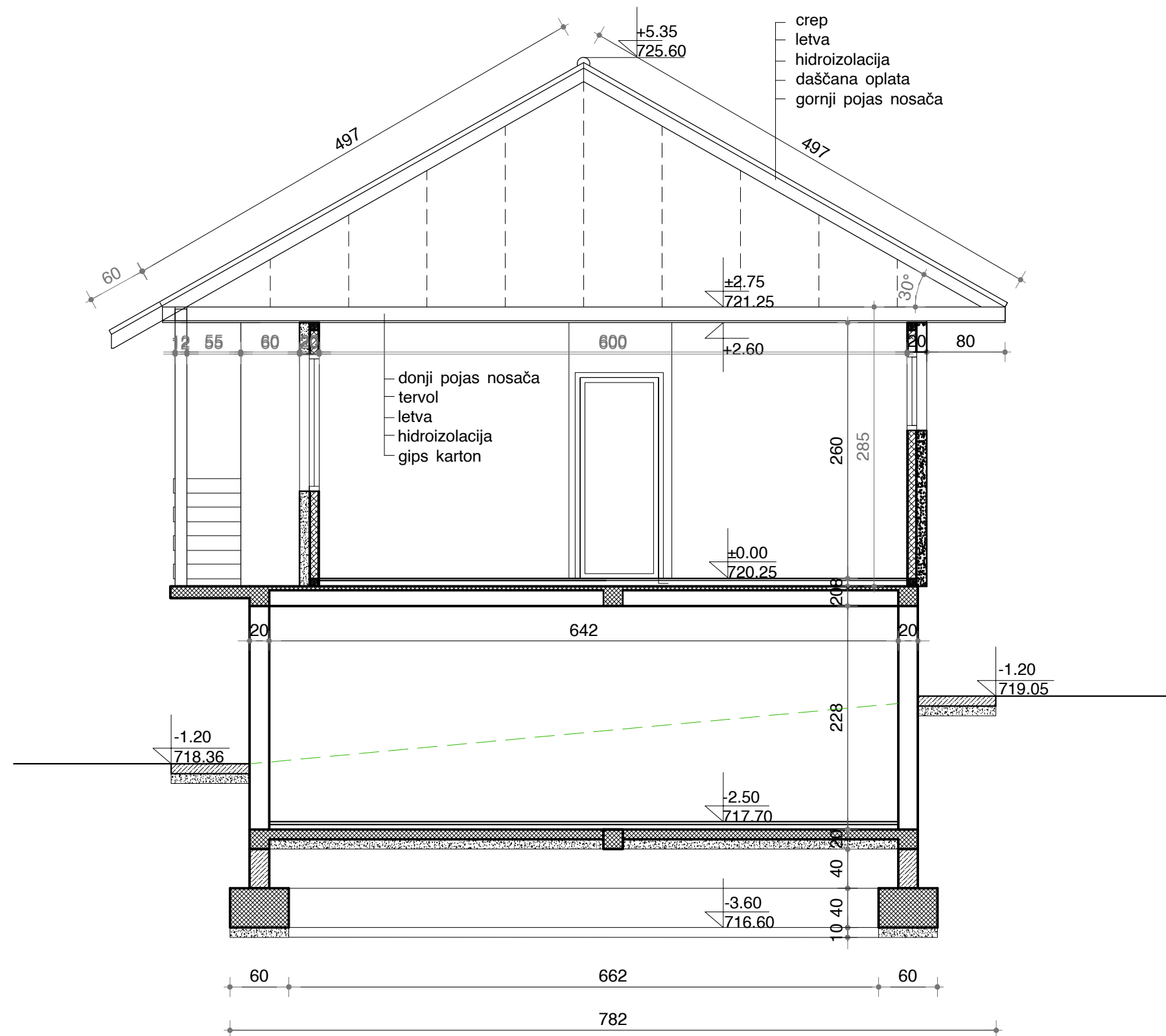
		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	OSNOVA KROVNE KONSTRUCIJE	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.5
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



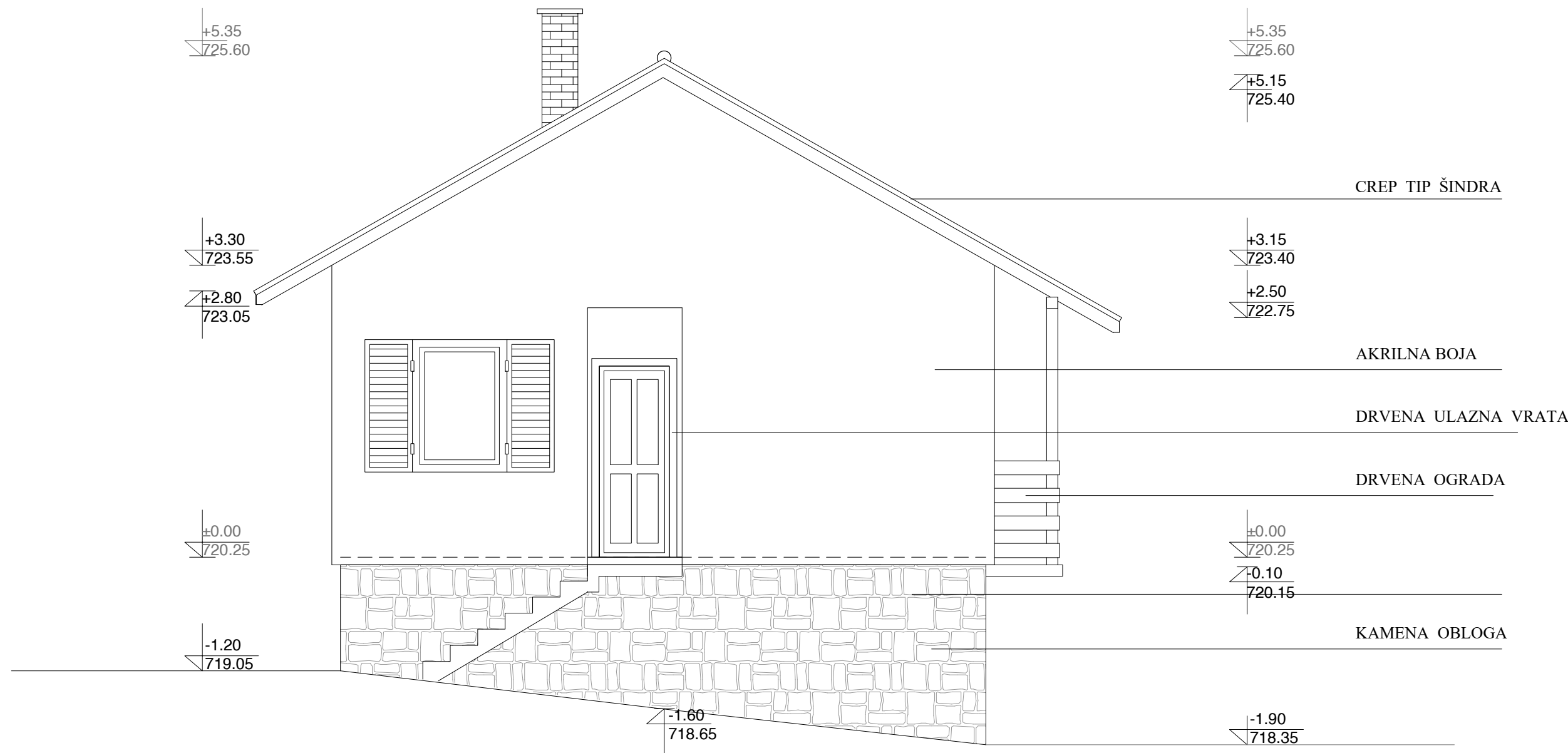
ARS & Arhitekt Užice		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	IZGLED KROVA	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.6
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	


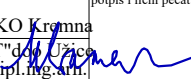


		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	katgorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	PRESEK 1-1	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.7
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



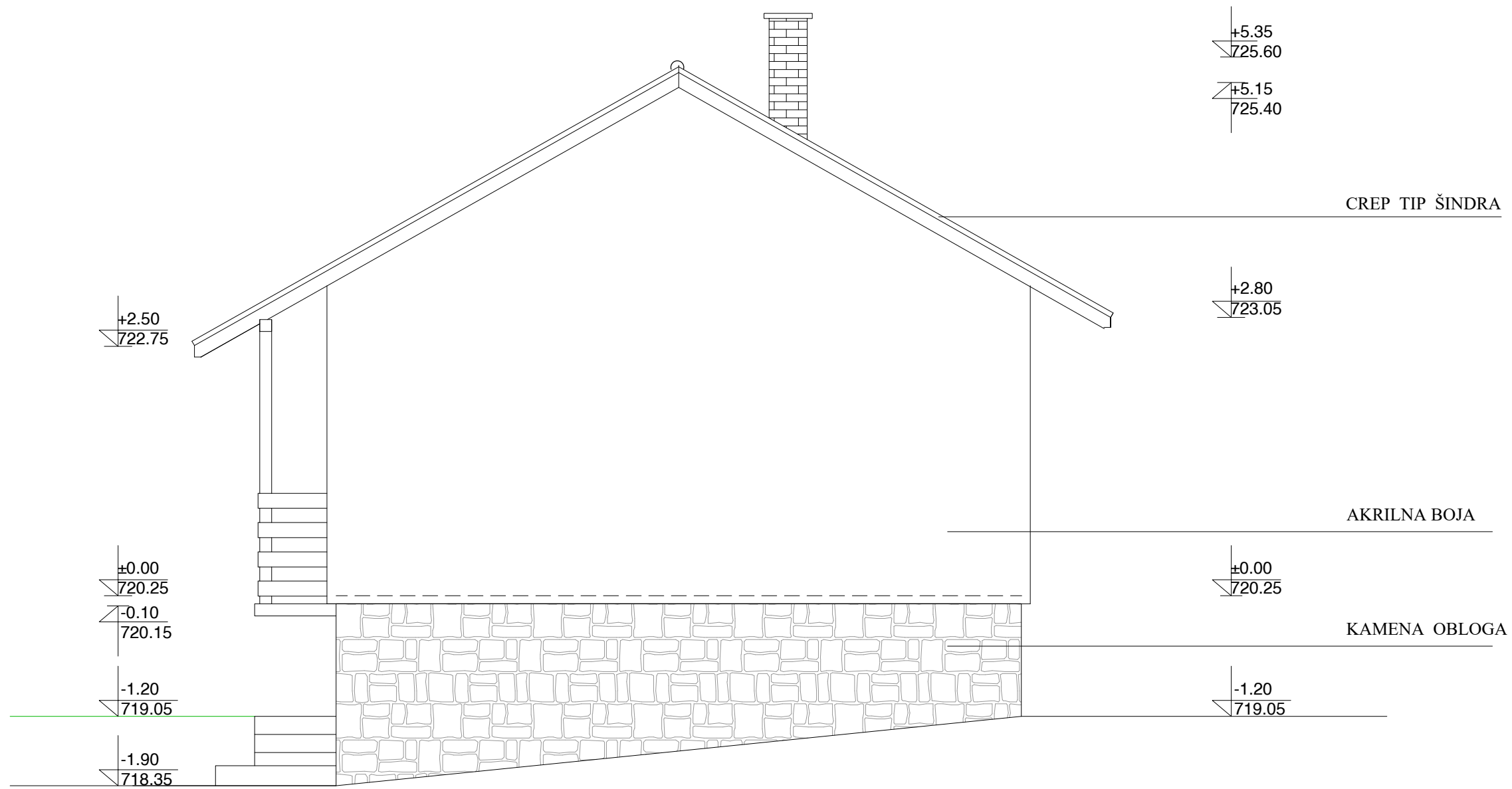
		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	katgorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	PRESEK 2 - 2	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.8
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	


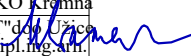


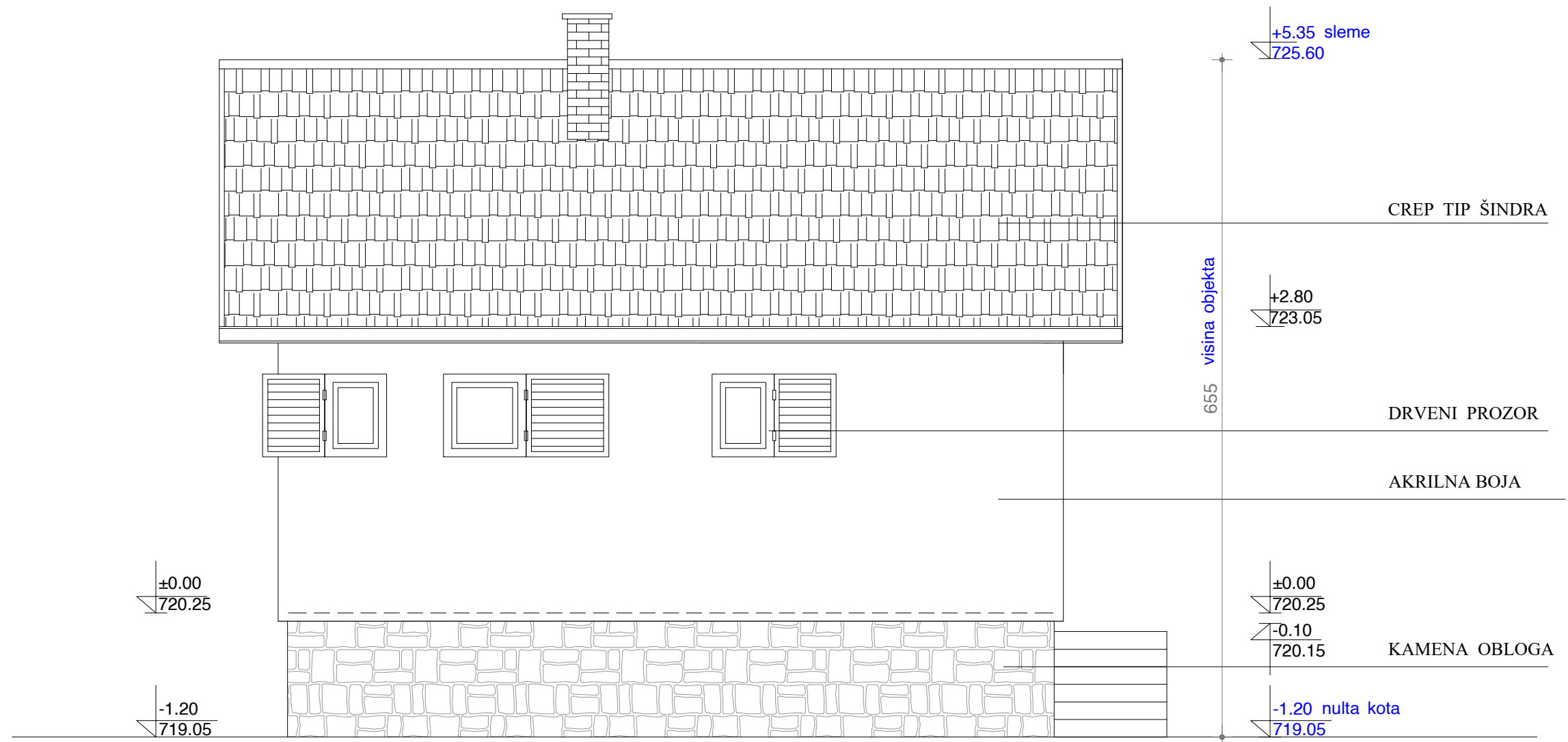
		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA SEVEROZAPAD	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.9
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	katgorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA JUGOZAPAD	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.10
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategorija i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA JUGOISTOK	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.11
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



		
FAZA:	IDR IDEJNO REŠENJE	kategoriya i klasa A, 111011
objekat:	OBJEKAT 3: TIP 52 OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTAVA U FUNKCIJI ETNO TURIZMA	teh. dok. br. 5-22
projekat:	1. ARHITEKTURA	datum maj 2022.
crtež:	FASADA SEVEROISTOK	razmera R 1 : 50
investitor :	Banovački Bačinski Marija Beograd Zemun, Niška 3	list br. 3.12
mesto gradnje:	Kremna, Grad Užice kat. parcela 2961/1 KO Kremna	potpis i lični pečat
projektant i odgovorni projektant:	"ARS & ARHITEKT" d.o.o. Užice Miodrag Stamenić, dipl. ing. arh.	



# Tip 52 m<sup>2</sup>

