

**- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -**  
**ИЗГРАДЊА ЧЕТИРИ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО И ЕКО ТУРИЗМА У**  
**МОКРОЈ ГОРИ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
**Александра Галић**

**ПРОЈЕКТАНТ:**  
**“BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING”**  
**д.о.о. Београд**



## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

---

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Александра Галић улица Александра Дубчека бр. 42, 11070 Земун
Објекат:	Четири објекта у функцији етно и еко туризма, спратности П, Класификациони број - 111011 к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора Град Ужице
Врста техничке документације:	ИДР– Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	0 – Главна свеска
За грађење / извођење радова:	Нова градња

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.  
улица Белимарковићева бр. 9/1, 11000 Београд

Одговорно лице пројектанта: Стефан Буквић  
Потпис:



Одговорни пројектант : Тијана Буквић, маст. инж. арх.  
Број лиценце: 300 П305 17  
Потпис:



Број техничке документације: 2022-Н35-1-ИДР  
Место и датум: Београд, јул 2022. године

## 0.2. САДРЖАЈ

---

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА .....	1
0.2. САДРЖАЈ .....	2
0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ .....	3
0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА .....	4
0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ .....	5

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	2022-H35-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	2022-H35-1

## 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

---

### 1. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.  
улица Белимарковићева бр. 9, 11000 Београд

Главни пројектант: Тијана Буквић, м.и.а.

Број лиценце: 300 Р305 17

Потпис:



### 2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.  
улица Белимарковићева бр. 9, 11000 Београд

Одговорни пројектант: Тијана Буквић, м.и.а.

Број лиценце: 300 Р305 17

Потпис:



## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

тип објекта:	Слободностојећи објекти	
врста радова:	Нова градња	
категија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	<b>Четири објекта у функцији етно и еко туризма 111011</b> – Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Службени гласник РС“, бр. 31/21 )	
место:	Мокра Гора	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п.бр.1796 К.О. Мокра Гора	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина са којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п.бр.1796 К.О. Мокра Гора	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Директан приступ са некатегорисаног пута на к.п.бр. 2671 К.О. Мокра Гора на предметну локацију на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора.	

## ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа – 4 објекта</b>	
Укупан капацитет	4x22.5 kW
Врста прикључка	Трофазни надземни трајни прикључак
Врста мерног уређаја	Четири трофазна директно двотарифна бројила са функцијом МТК.
Начин грејања	Мешовито (на чврсто гориво са догревањем на електричну енергију).
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<b>Потребна вршна снага 4x17.25 kW</b>
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-
<b>Друга инфраструктура</b>	
Услови са аспекта саобраћаја	Директан приступ са некатегорисаног пута на к.п.бр. 2671 К.О. Мокра Гора на предметну локацију на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора.
Прикључак на водоводну мрежу	Снабдевање објеката техничком водом биће обезбеђено из резервоара.
Прикључак на канализациону мрежу	Предвиђено је формирање водонепропусне септичке јаме у оквиру предметне парцеле.
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Одвођење атмосферске воде је у затрављене површине у оквиру парцеле.

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови:		бр:/
--------------------	--	------

## САГЛАСНОСТИ

Сагласности:		бр:/
--------------	--	------

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2208.43 м <sup>2</sup>
	БРГП дела објекта (члан 145.):	-
	укупна БРГП надземно:	Објекат бр. 1 – 63.20 м <sup>2</sup> Објекат бр. 2 – 48.00 м <sup>2</sup> Објекат бр. 3 – 48.00 м <sup>2</sup> Објекат бр. 4 – 48.00 м <sup>2</sup> <b>УКУПНО - 207.20 м<sup>2</sup></b>
	укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат бр. 1 – 63.20 м <sup>2</sup> Објекат бр. 2 – 48.00 м <sup>2</sup> Објекат бр. 3 – 48.00 м <sup>2</sup> Објекат бр. 4 – 48.00 м <sup>2</sup> <b>УКУПНО - 207.20 м<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина:	Објекат бр. 1 – 52.03 м <sup>2</sup> Објекат бр. 2 – 38.82 м <sup>2</sup> Објекат бр. 3 – 38.82 м <sup>2</sup> Објекат бр. 4 – 38.82 м <sup>2</sup> <b>УКУПНО - 168.49 м<sup>2</sup></b>
	површина приземља:	Објекат бр. 1 – 63.20 м <sup>2</sup> Објекат бр. 2 – 48.00 м <sup>2</sup> Објекат бр. 3 – 48.00 м <sup>2</sup> Објекат бр. 4 – 48.00 м <sup>2</sup> <b>УКУПНО - 207.20 м<sup>2</sup></b>
	површина земљишта по објектом (заузетост):	Објекат бр. 1 – 63.20 м <sup>2</sup> Објекат бр. 2 – 48.00 м <sup>2</sup> Објекат бр. 3 – 48.00 м <sup>2</sup> Објекат бр. 4 – 48.00 м <sup>2</sup> <b>УКУПНО - 207.20 м<sup>2</sup></b>
	спратност (надземних и подземних етажа):	Сва четири објекта су спратности П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина слемена Објекат бр. 1 – 6.53 м Објекат бр. 2 – 6.53 м Објекат бр. 3 – 6.53 м Објекат бр. 4 – 6.53 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Висина слемена Објекат бр. 1 – 1119.03 м Објекат бр. 2 – 1115.03 м Објекат бр. 3 – 1117.53 м Објекат бр. 4 – 1118.53 м
	спратна висина:	У свим објектима су исте спратне висине приземља – 2.64 м
	број функционалних јединица/број станова:	Сваки објекат је једна функционална целина Укупно: <b>4</b> функционалне целине



	број паркинг места:	4
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Дрвена талпа
	оријентација слемена:	Север - југ
	нагиб крова:	40°
	материјализација крова:	Цреп плоча
процент зелених површина:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	71%
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	9%
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	0.09
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	14.504.000,00 динара	