

- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -
ИЗГРАДЊА ЧЕТИРИ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО И ЕКО ТУРИЗМА У
МОКРОЈ ГОРИ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



НАРУЧИЛАЦ:
Александра Галић

ПРОЈЕКТАНТ:
“BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING”
д.о.о. Београд



1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Александра Галић улица Александра Дубчека бр. 42, 11080 Земун
Објекат:	Четири објекта у функцији етно и еко туризма, спратности П, Класификациони број - 111011 к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора Град Ужице
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 – пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова:	Нова градња

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.
улица Белимарковићева бр. 9/1, 11000 Београд

Одговорно лице пројектанта: Стефан Буквић

Потпис:



Одговорни пројектант : Тијана Буквић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 Р305 17

Потпис:



Број техничке документације: 2022-Н35-1-ИДР
Место и датум: Београд, јул 2022. године

1.2 САДРЖАЈ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА.....	1
1.2 САДРЖАЈ	2
1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ.....	3
1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	4
1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
1.7.1 ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	5
1.7.2 УВОД	5
1.7.3 ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	9
1.7.1 ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА.....	9
1.7.2 ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА	11
1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	12
1.7.1 Ситуациони план.....	12
1.7.2 Основа приземља објекта бр. 1.....	12
1.7.3 Основа кровних равни објекта бр. 1	12
1.7.4 Пресек 1-1 објекта бр. 1.....	12
1.7.5 Пресек 2-2 објекта бр. 1.....	12
1.7.6 Изглед 1 и 2 објекта бр. 1	12
1.7.7 Изглед 3 и 4 објекта бр. 1	12
1.7.8 Основа приземља објекта бр. 2.....	12
1.7.9 Основа кровних равни објекта бр. 2	12
1.7.10 Пресек 1-1 објекта бр. 2.....	12
1.7.11 Пресек 2-2 објекта бр. 2.....	12
1.7.12 Изглед 1 и 2 објекта бр. 2	12
1.7.13 Изглед 3 и 4 објекта бр. 2	12
1.7.14 Основа приземља објекта бр. 3.....	12
1.7.15 Основа кровних равни објекта бр. 3	12
1.7.16 Пресек 1-1 објекта бр. 3.....	12
1.7.17 Пресек 2-2 објекта бр. 3.....	12
1.7.18 Изглед 1 и 2 објекта бр. 3	12
1.7.19 Изглед 3 и 4 објекта бр. 3	12
1.7.20 Основа приземља објекта бр. 4.....	13
1.7.21 Основа кровних равни објекта бр. 4	13
1.7.22 Пресек 1-1 објекта бр. 4.....	13
1.7.23 Пресек 2-2 објекта бр. 4.....	13
1.7.24 Изглед 1 и 2 објекта бр. 4	13
1.7.25 Изглед 3 и 4 објекта бр. 4	13

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу четири објекта у функцији етно и еко туризма, класификационог броја 111011, на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора, Град Ужице одређује се:

Тијана Буквић м.и.а.....300 P305 17

Пројектант: Веоexpert design BIM Engineering d.o.o.
улица Белимарковићева бр. 9/1, 11000 Београд

Одговорно лице/заступник: Стефан Буквић
Потпис:



Број техничке документације: 2022-Н35-1-ИДР
Место и датум: Београд, јул 2022. године

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу четири објекта у функцији етно и еко туризма, класификационог броја 111011, на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора, Град Ужице

Тијана Буквић, м.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Тијана Буквић, м.и.а.

Број лиценце: 300 Р305 17

Потпис:



Број техничке документације: 2022-Н35-1-ИДР
Место и датум: Београд, јул 2022. године

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1 ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе изградње објеката, потребно је испројектовати четири објекта у функцији етно и еко туризма, спратности П, на катастарској парцели к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора.

У оквиру задатог габарита испројектовати четири засебне функционалне јединице. Свака од јединица има наткривену терасу.

Једна од пројектованих јединица својом организацијом прилагођена је особама са инвалидитетом.

1.7.2 УВОД

Подлоге за пројектовање добијене су на основу геодетског снимања терена и катастарског стања. Подлога је добијена од инвеститора.

1.7.3 ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.5.3.1 УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Објекти су пројектовани на катастарској парцели к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора. Површина парцеле је 2208.43 m². Колски и пешачки приступ к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора је директан са некатегорисаног пута на к.п.бр. 2671 К.О. Мокра Гора. Габарити пројектованих објеката се разликују.

Индекс заузетости парцеле је 9%.

Индекс изграђености парцеле је 0.094.

Основни габарити објеката су правоугаоног облика, максималних димензија габарита у основи 8.00 x 7.90 m (објекат бр. 1) и 8.00 x 6.00 m (објекти бр. 2, 3 и 4) са завршном обрадом фасаде. Спратност свих пројектованих објеката је П (приземље).

Објекти су на парцели постављени тако да задовољавају планским документом предвиђено минимално растојање од 15 m између објеката на истој парцели и својом дужом страном се пружају у правцу североисток – југозапад.

Предвиђен је по један главни пешачки улаз у сваки објекат (објекти бр. 2, 3 и 4), сем на објекту бр. 1 где су предвиђена два пешачка улаза у објекат.

1.5.3.2 ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекти су према својој функцији објекти у функцији етно и еко туризма, а по својој категорији *издвојене куће за становање или повремено боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће*. У оквиру задатог габарита сваког објекта пројектована је по једна функционална јединица, спратности П.

Референтна висинска кота ±0.00 је кота пода приземља и у односу на терен на улазу у објекат издигнуто је 25 cm.

Светла висина приземља је 2.40 m, а спратна висина приземља свих објеката је 2.60 m.

Објекат 1: Приземље је нето површине П= 52.03 m² и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, оставу и вешерај, купатило и терасу.

Нето површина стамбене јединице бр. 1 је 52.03 m² (приземље).

Објекат 2: Приземље је нето површине $P = 38.82 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило и терасу.

Нето површина стамбене јединице бр. 2 је 38.82 m^2 (приземље).

Објекат 3: Приземље је нето површине $P = 38.82 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило и терасу.

Нето површина стамбене јединице бр. 3 је 38.82 m^2 (приземље).

Објекат 4: Приземље је нето површине $P = 38.82 \text{ m}^2$ и од просторија садржи: ходник, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило и терасу.

Нето површина стамбене јединице бр. 4 је 38.82 m^2 (приземље).

1.5.3.3 КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Кровна конструкција је дрвени ров на две воде. Нагиб кровних равни је 40° . Основни носећи елементи су рогови димензија у пресеку $10 \times 12 \text{ cm}$, постављених на међусобном растојању од 70 до 80 cm. Рогови се ослањају на венчанице димензија $12 \times 12 \text{ cm}$.

Конструктивни систем објекта је скелетни. Вертикални носећи елементи објекта су дрвени стубови димензија у пресеку $14 \times 14 \text{ cm}$, повезани дрвеним гредама. Трем објекта пројектован је од дрвених елемената – стубова и греда. Приступ тавану у свим објектима могућ је помоћу мердевина.

Плоча на тлу је армирано бетонска дебљине $d = 10 \text{ cm}$. Лежи на насутуј збијеној подлози (збијени шљунак).

Плоча изнад приземља пројектована је као дрвена таваница дебљине $d = 20 \text{ cm}$.

Темељни зидови су армиранобетонски зидови дебљине $d = 20 \text{ cm}$, а објекат је фундиран на тракастим темељима.

1.5.3.4 АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА

У обликовном смислу сви објекти су са геометријски правилним елементима, правоугаоне форме у основи.

Предвиђено је уклапање у постојећи амбијент и архитектуру. Материјализација фасаде је фалцована даска и декоративни камен. Кровови су коси, двоводни.

- ФАСАДА

Завршна обрада фасадних зидова је фалцована даска и декоративни камен на сокли. На све фасадне зидове поставити вертикалне и хоризонталне дрвене носаче на размаку од 80 cm. Између стубова поставља се термоизолациони слој и ОСБ плоче, а дрвене талпе, дебљине 2 cm поставити на формиране носаче као завршну обраду фасаде. Делове фасаде, соклу, завршно обложити декоративним каменом.

- КРОВ

Кровна конструкција је дрвена на две воде. Нагиб кровних равни је 40° . Кровни покривач је цреп плоча од поцинкованог пластифицираног лима, у боји према избору инвестирора.

Одвођење атмосферских вода решено је системом хоризонталних олука, одакле се вода олучним вертикалама од поцинкованог лима спушта и одводи ван објекта у травнату површину.

- ПОДОВИ

Унутрашња обрада подова су бродски под, керамичке плочице и камен у зависности од намене просторије (обрада пода сваке просторије је дата у графичким прилозима кроз табеле).

У саставу пода су следећи материјали: преко подне плоче поставља се хидроизолација, затим слој за термичку изолацију, заштићен ПВЦ фолијом, а преко њега цементна кошуљица као подлога за претходно наведене завршне подне облоге.

- ЗИДОВИ

Спољни зидови су формирани од следећих слојева – унутрашња обрада зида, ОСБ плоча, дрвени стубови димензија 14x14 cm са термоизолационом испуном, ОСБ плоча, носачи за завршну обраду фасаде и облога од фалцоване даске као завршна обрада.

Унутрашња обрада зидова је малтерисање продужним малтером 1:3:9, глетовање и бојење у два слоја полудисперзивним бојама, према избору инвеститора.

У санитарним чворовима зидне површине обрадити керамичким плочицама преко слоја грађевинског лепка до плафона.

У кухињи се плочице постављају до висине 1.50 m.

Унутрашња обрада плафона приземља је облога од гипса, финално бојена у тону према избору инвеститора, са видљивим дрвеним гредама.

- СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија

Сва унутрашња столарија пројектована је као дрвена, дупло шперована и фурнирана. Дрвена врата су у комбинацији тврдо дрво (храст – довратници и прагови) и чамовина (крила). Крила су пуна. Завршна обрада је полиуретанска боја.

Спољашња столарија

Улазна врата израдити од шестокоморних ПВЦ профила (у боји и текстури према избору инвеститора) са прекинутим термичким мостом.

Прозори објекта су израђени од шестокоморних ПВЦ профила (у боји и текстури према избору инвеститора) са двоструким нискоемисионим стакло промера 4+12+4 пуњених аргоним.

Ограде на терасама израдити од дрвета.

Одговорни пројектант
Тијана Буквић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 Р305 17



БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ
4	<p>Водоводна мрежа Снабдевање објекта техничком водом биће обезбеђено из резервоара.</p>
4	<p>Фекална канализациона мрежа Предвиђено је формирање водонепропусне септичке јаме у оквиру предметне парцеле.</p>
4	<p>Електроинсталације Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама: Четири стамбене функционалне јединице, са по једним бројилом за сваку јединицу. Предвиђа се нови прикључак са електроенергетске мреже постављањем издвојеног мерног ормана. Објекти преузимају енергију преко једног мерног уређаја лоцираног у ИМО орману. Врста прикључака: Трофазни надземни трајни прукључак. Мерни уређаји: Четири трофазна директно двотарфина бројила са функцијом МТК. Максимална вршна снага прикључака: 4x17.25kW Грејање објекта је: мешовито (на чврсто гориво са догревањем на електричну енергију). Припрема топле воде је на електричну енергију. Укупна процењена инсталисана снага по објекту је 22.5 kW, док је једновремена снага по објекту процењена на 17.25 kW.</p>
4	<p>Атмосферска канализација Одвођење атмосферске воде је у затрављење површине у оквиру парцеле.</p>

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1 ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА

ПРИЗЕМЉЕ – ОБЈЕКАТ БР. 1		
ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
БР. ПРОСТОРИЈЕ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
0.1	Ходник	4.64 m ²
0.2	Дневна соба / трпезарија	15.49 m ²
0.3	Кухиња	3.75 m ²
0.4	Купатило	3.96 m ²
0.5	Вешерај и остава	9.63 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)		37.47 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР – ред. за 3%)		36.35 m ²
ОТВОРЕН ПРОСТОР		
О.Т.	Тераса	15.68 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ОТВОРЕН ПРОСТОР)		15.68 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 1		52.03 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 1		63.20 m²

ПРИЗЕМЉЕ – ОБЈЕКАТ БР. 2		
ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
БР. ПРОСТОРИЈЕ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
0.1	Ходник	4.79 m ²
0.2	Дневна соба / трпезарија	14.91 m ²
0.3	Кухиња	3.31 m ²
0.4	Купатило	4.76 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)		27.77 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР – ред. за 3%)		26.94 m ²
ОТВОРЕН ПРОСТОР		
О.Т.	Тераса	11.88 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ОТВОРЕН ПРОСТОР)		11.88 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 2		38.82 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 2		48.00 m²

ПРИЗЕМЉЕ – ОБЈЕКАТ БР. 3		
ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
БР. ПРОСТОРИЈЕ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
0.1	Ходник	4.79 m ²
0.2	Дневна соба / трпезарија	14.91 m ²
0.3	Кухиња	3.31 m ²
0.4	Купатило	4.76 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)		27.77 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР – ред. за 3%)		26.94 m ²
ОТВОРЕН ПРОСТОР		
О.Т.	Тераса	11.88 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ОТВОРЕН ПРОСТОР)		11.88 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 3		38.82 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 3		48.00 m²

ПРИЗЕМЉЕ – ОБЈЕКАТ БР. 4		
ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР		
БР. ПРОСТОРИЈЕ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
0.1	Ходник	4.79 m ²
0.2	Дневна соба / трпезарија	14.91 m ²
0.3	Кухиња	3.31 m ²
0.4	Купатило	4.76 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)		27.77 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР – ред. за малтер 3%)		26.94 m ²
ОТВОРЕН ПРОСТОР		
О.Т.	Тераса	11.88 m ²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ОТВОРЕН ПРОСТОР)		11.88 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 4		38.82 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР. 4		48.00 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	164.49 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	207.20 m²

1.7.2 ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

За изградњу комплекса са четири објекта намењена етно и еко туризму, спратности П, у Мокрој Гори, на к.п.бр. 1796 К.О. Мокра Гора, у Ужицу:

ВРСТА РАДОВА	ЦЕНА РАДОВА ПО m ²	УКУПНА ЦЕНА РАДОВА
ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИ РАДОВИ	59.000,00 дин/m ²	12.224.800,00 дин
РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ	5.000,00 дин/m ²	1.036.000,00 дин
РАДОВИ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА	6.000,00 дин/m ²	1.243.200,00 дин
УКУПНО	70.000,00 дин/m²	14.504.000,00 дин

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1 Ситуациони план	P=1:500
1.7.2 Основа приземља објекта бр. 1	P=1:100
1.7.3 Основа кровних равни објекта бр. 1	P=1:100
1.7.4 Пресек 1-1 објекта бр. 1	P=1:100
1.7.5 Пресек 2-2 објекта бр. 1	P=1:100
1.7.6 Изглед 1 и 2 објекта бр. 1	P=1:100
1.7.7 Изглед 3 и 4 објекта бр. 1	P=1:100
1.7.8 Основа приземља објекта бр. 2	P=1:100
1.7.9 Основа кровних равни објекта бр. 2	P=1:100
1.7.10 Пресек 1-1 објекта бр. 2	P=1:100
1.7.11 Пресек 2-2 објекта бр. 2	P=1:100
1.7.12 Изглед 1 и 2 објекта бр. 2	P=1:100
1.7.13 Изглед 3 и 4 објекта бр. 2	P=1:100
1.7.14 Основа приземља објекта бр. 3	P=1:100
1.7.15 Основа кровних равни објекта бр. 3	P=1:100
1.7.16 Пресек 1-1 објекта бр. 3	P=1:100
1.7.17 Пресек 2-2 објекта бр. 3	P=1:100
1.7.18 Изглед 1 и 2 објекта бр. 3	P=1:100
1.7.19 Изглед 3 и 4 објекта бр. 3	P=1:100

1.7.20 Основа приземља објекта бр. 4	P=1:100
1.7.21 Основа кровних равни објекта бр. 4	P=1:100
1.7.22 Пресек 1-1 објекта бр. 4	P=1:100
1.7.23 Пресек 2-2 објекта бр. 4	P=1:100
1.7.24 Изглед 1 и 2 објекта бр. 4	P=1:100
1.7.25 Изглед 3 и 4 објекта бр. 4	P=1:100

Р СРБИЈА
ГРАД Ужице
КО Мокра Гора

Катастарско - топографски план
к.п. 1796

ев.број:698/2021



Легенда:

стање по катастру:
 фактичко стање:

Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 30.12.2021.

Тврди и оверава:

РАЗМЕРА 1:500

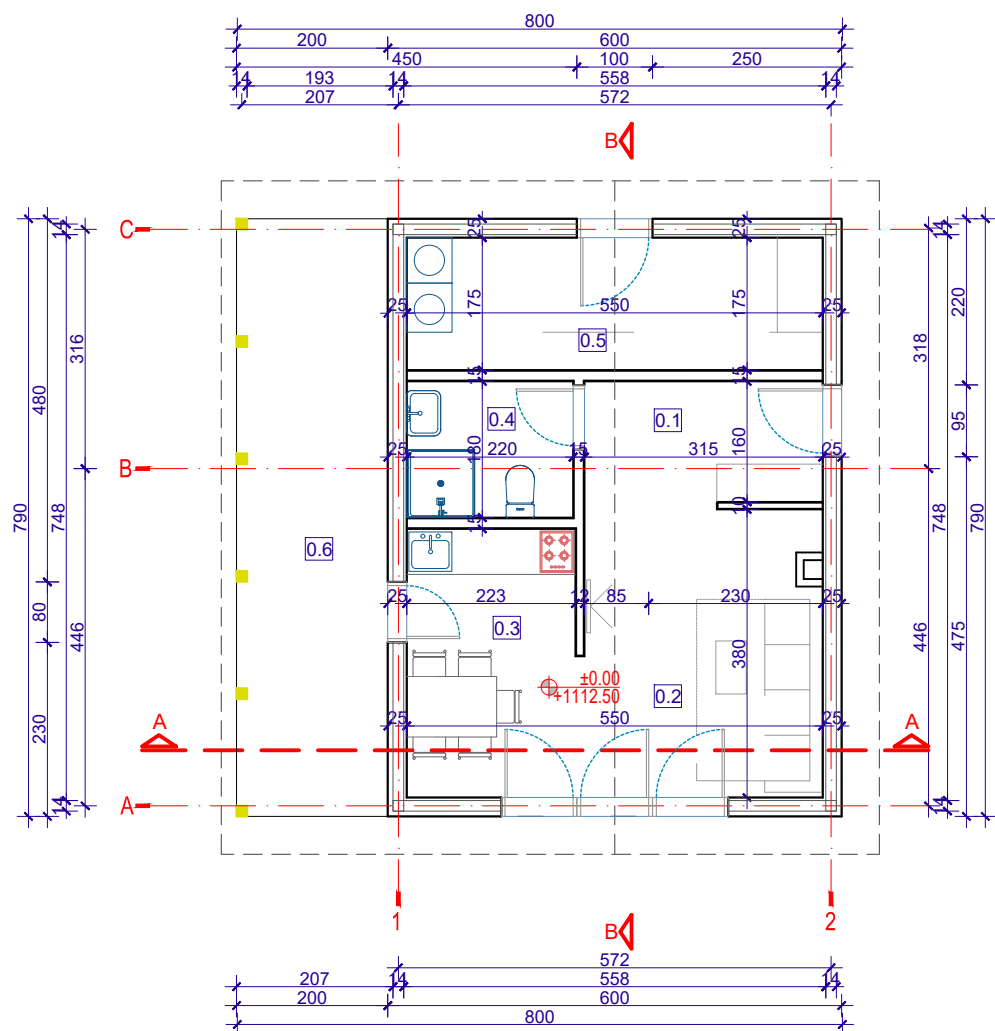
еквидистанца 0.5 м

ЛЕГЕНДА:

- парцела на којој се гради
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирани објект
- пешачки улази у објект
- пешачки и колски улаз на парцелу

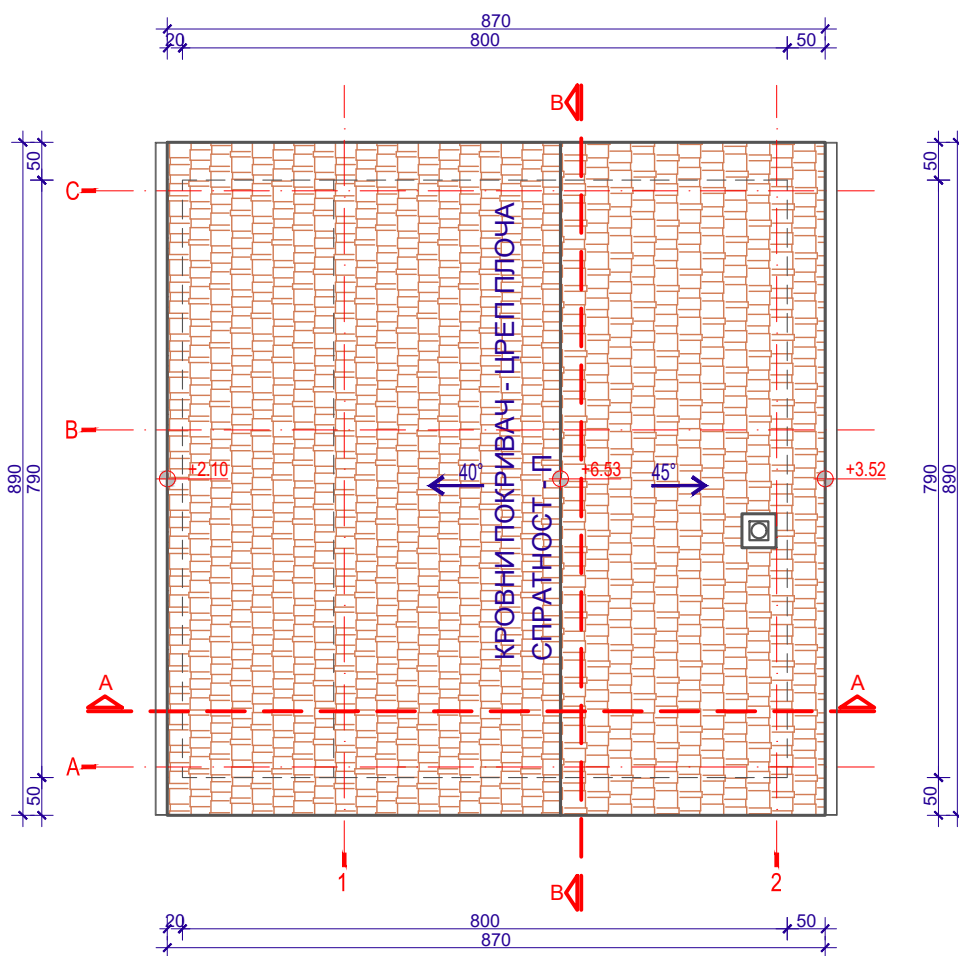
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 2208.43 m²
 УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 207.20 m²
 ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: 71%
 ПРОЦЕНАТ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА: 20%
 ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 9%
 ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0.09




ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. Пројекат архитектуре		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Изградња комплекса са четири викенд куће у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуациони план	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:500
			БР. ЦРТЕЖА: 1.7.1

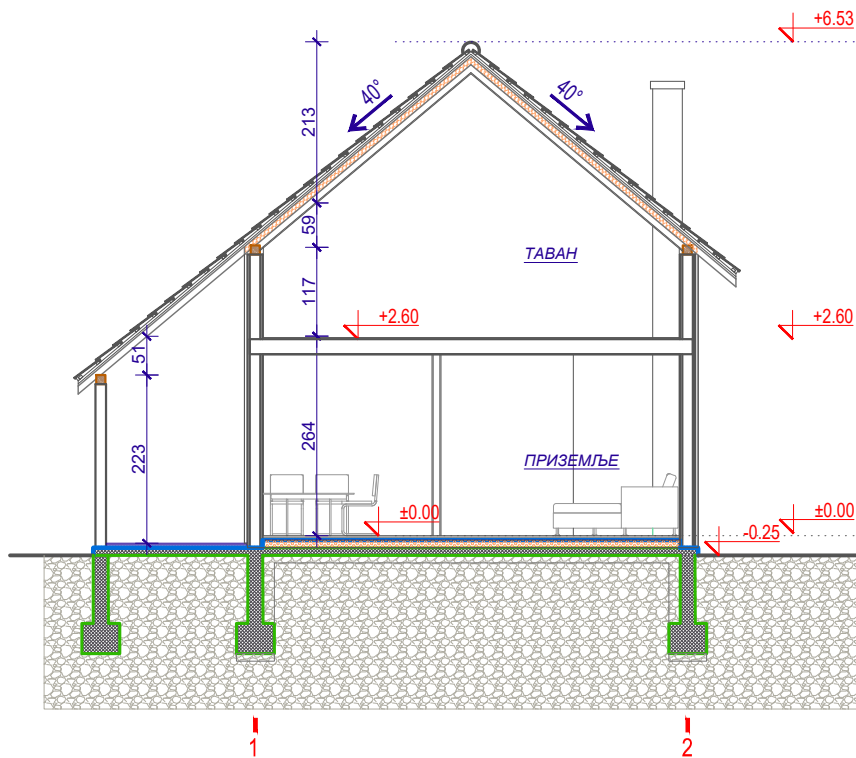





Намена просторија - основа приземља							
Број	Име	Површина (m2)	Обим (m)	Чиста висина (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
0.1	Ходник	4.64	9.49	2.40	керамика	дисп. боја	дисп. боја
0.2	Дневна соба/трпезарија	15.49	21.58	2.40	бродски под	дисп. боја	дисп. боја
0.3	Кухиња	3.75	7.83	2.40	керамика	дисп. боја / керамика	дисп. боја
0.4	Купатило	3.96	8.00	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
0.5	Вешерај и остава	9.63	14.50	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
Укупна нето површина приземља (затворен простор)		37.47	m2				
Укупна нето површина приземља (редукована за малтер 3%)		36.35	m2				
0.6	Тераса	15.68			камен		
Укупна нето површина приземља (отворен простор)		15.68	m2				
Укупна нето површина приземља објекта бр. 1		52.03	m2				
Укупна бруто површина приземља објекта бр. 1		63.20	m2				
Укупна нето површина објекта бр. 1		52.03	m2				
Укупна бруто површина објекта бр. 1		63.20	m2				

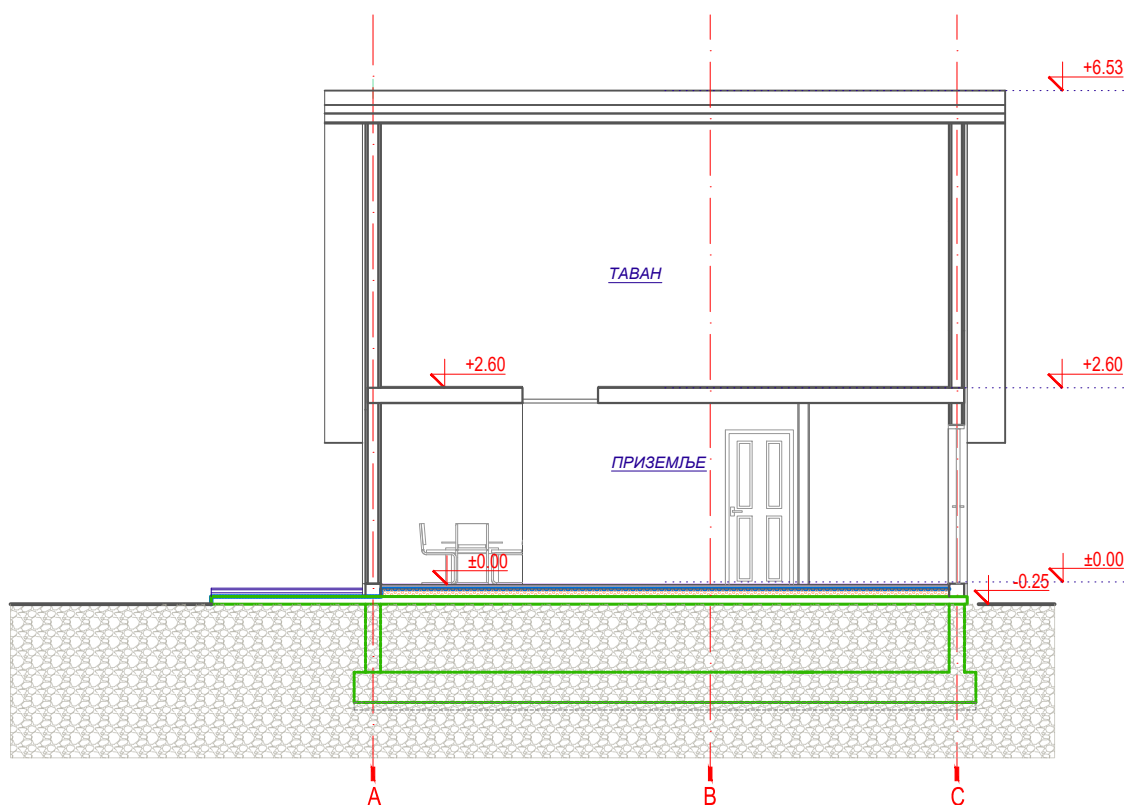
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17	
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	ДАТУМ: Јул 2022 РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.2






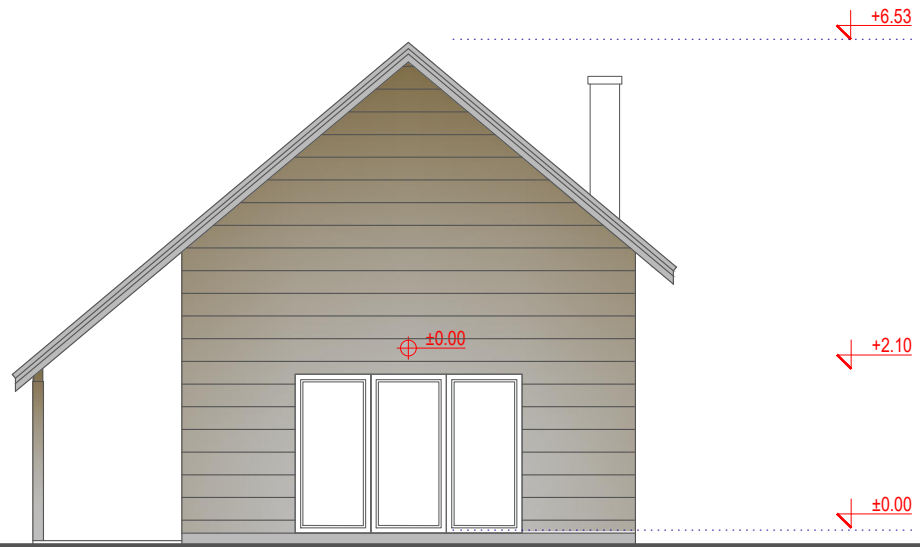
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.3






ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17	ДАТУМ: Јул 2022	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ПРЕСЕК 1-1	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.4	






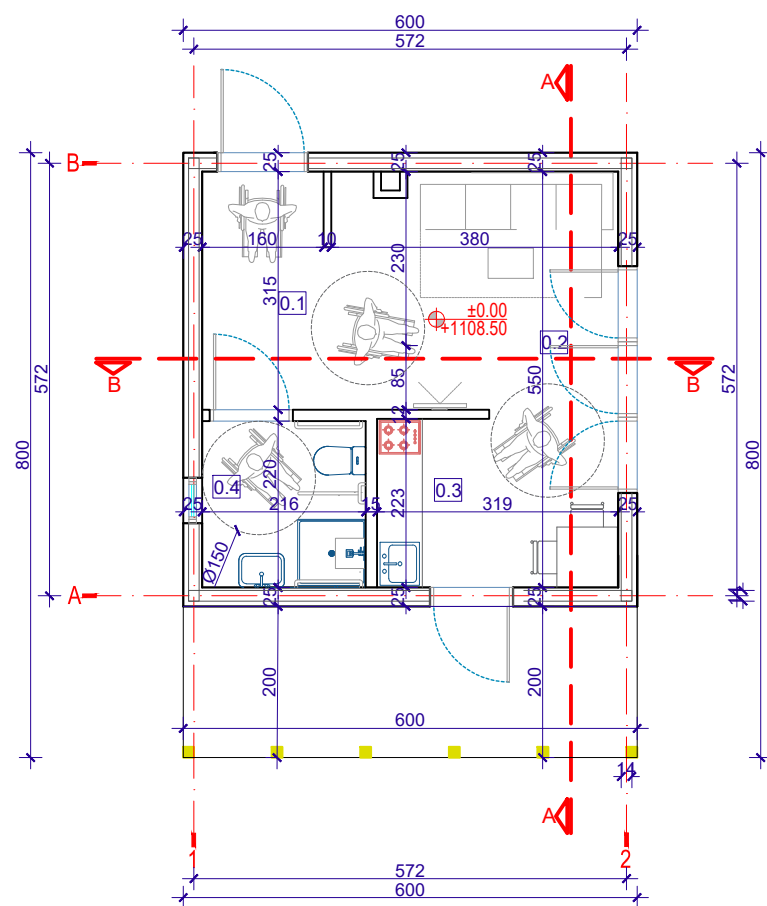
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ПРЕСЕК 2-2	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		
			ДАТУМ: Јул 2022 РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.5





ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17	ДАТУМ: Јул 2022	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГЛЕДИ 1 И 2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.6	

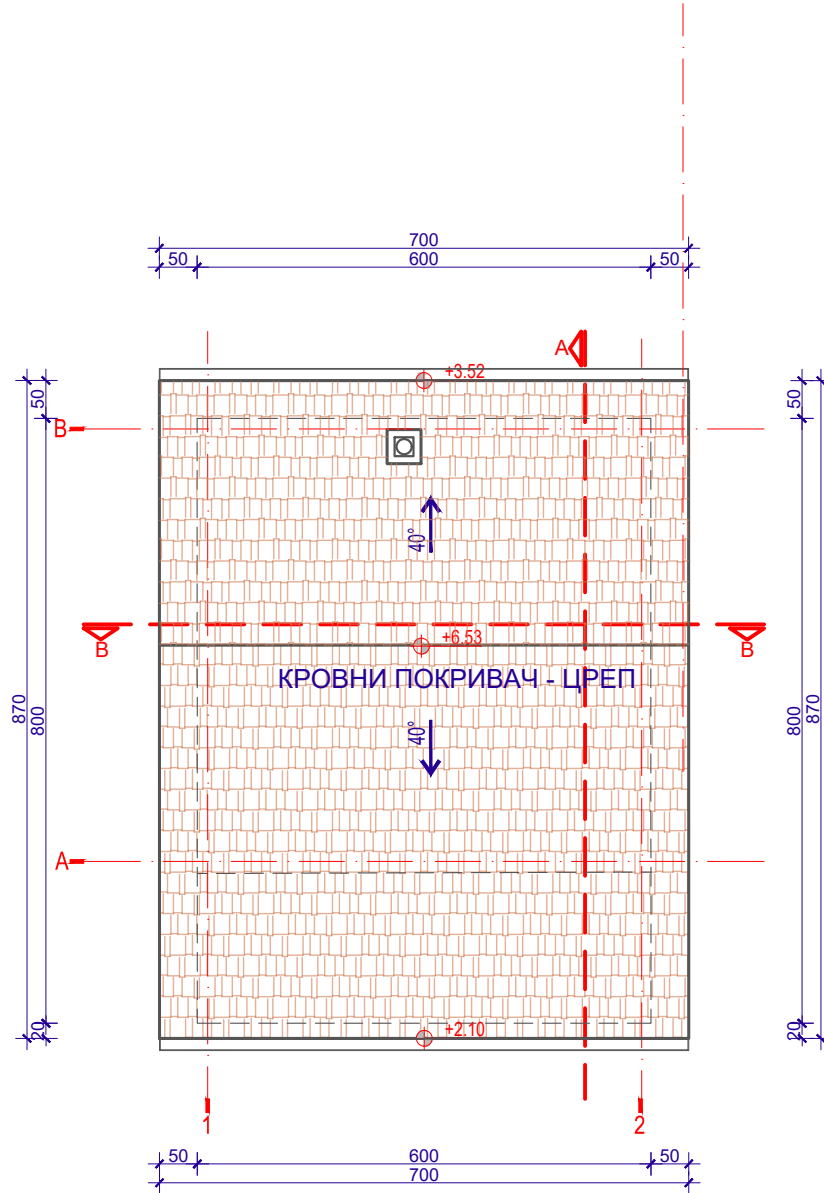





ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГЛЕДИ 3 И 4	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.7

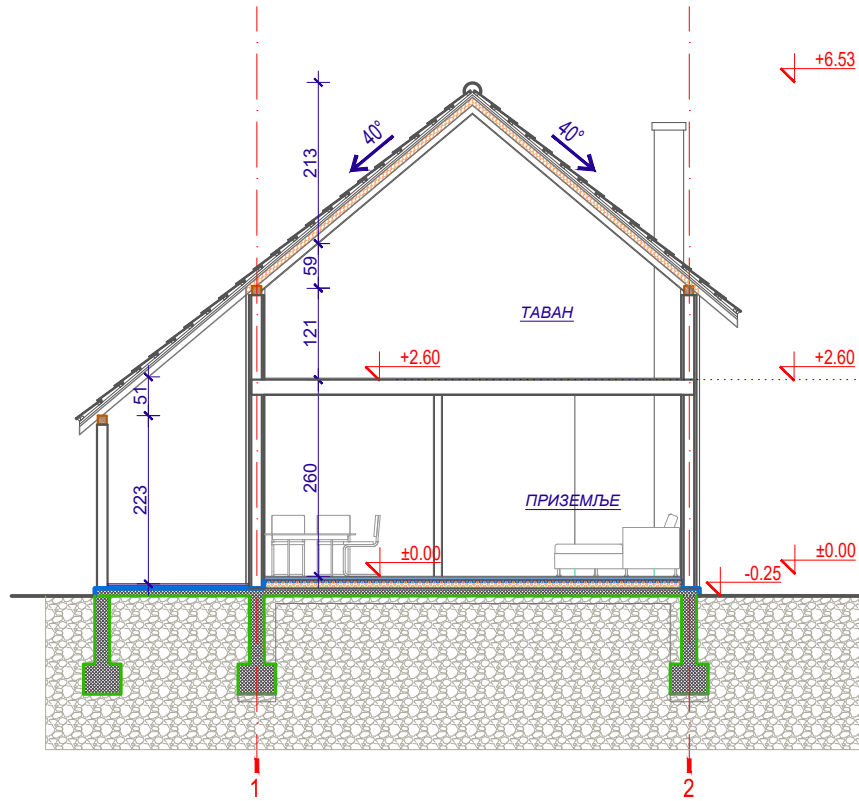





Намена просторија - основа приземља							
Број	Име	Површина (m2)	Обим (m)	Чиста висина (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
0.1	Ходник	4.79	9.50	2.40	керамика	дисп. боја	дисп. боја
0.2	Дневна соба/трпезарија	14.91	19.51	2.40	бродски под	дисп. боја	дисп. боја
0.3	Кухиња	3.31	7.42	2.40	керамика	дисп. боја / керамика	дисп. боја
0.4	Купатило	4.76	8.73	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
Укупна нето површина приземља (затворен простор)		27.77					
Укупна нето површина приземља (редукована за малтер 3%)		26.94	m2				
0.6	Тераса	11.88	m2		камен		
Укупна нето површина приземља (отворен простор)		11.88	m2				
Укупна нето површина приземља објекта бр. 2		38.82	m2				
Укупна бруто површина приземља објекта бр. 2		48.00	m2				
Укупна нето површина објекта бр. 2		38.82	m2				
Укупна бруто површина објекта бр. 2		48.00	m2				

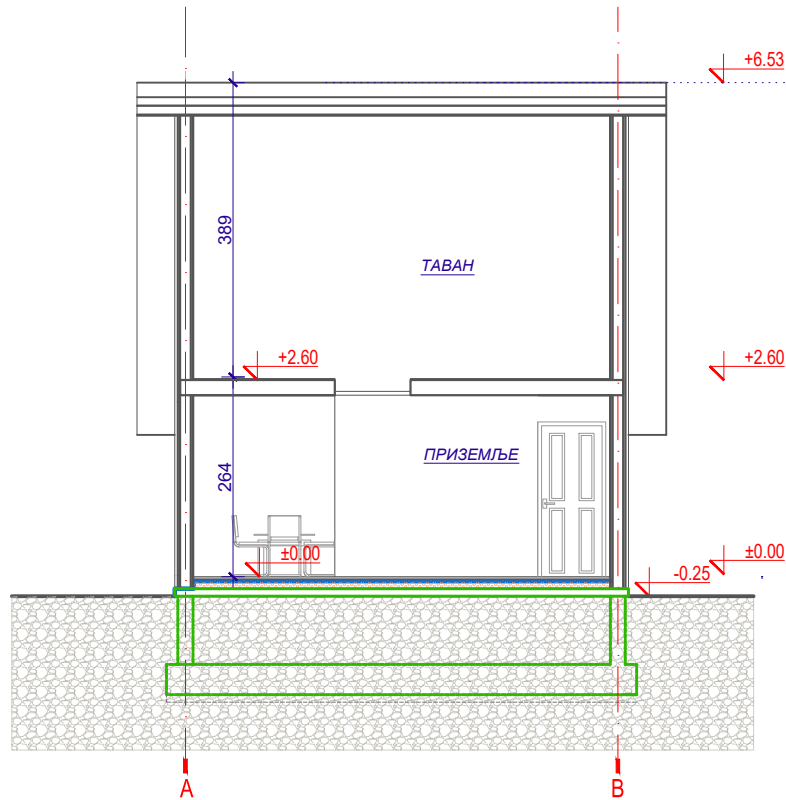
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	 
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. <small>Adresa: Belimarkovićeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com</small>
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17	ДАТУМ: Јул 2022
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	РАЗМЕРА: 1:100
		БР. ЦРТЕЖА: 1.7.8






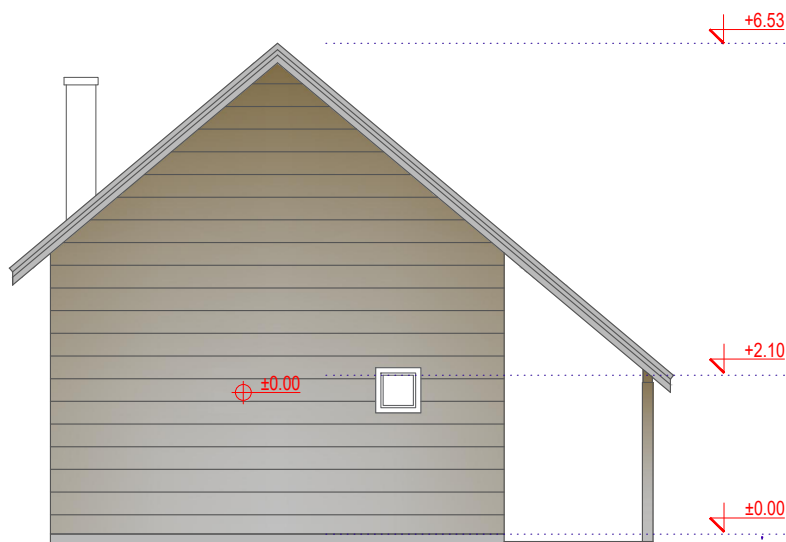
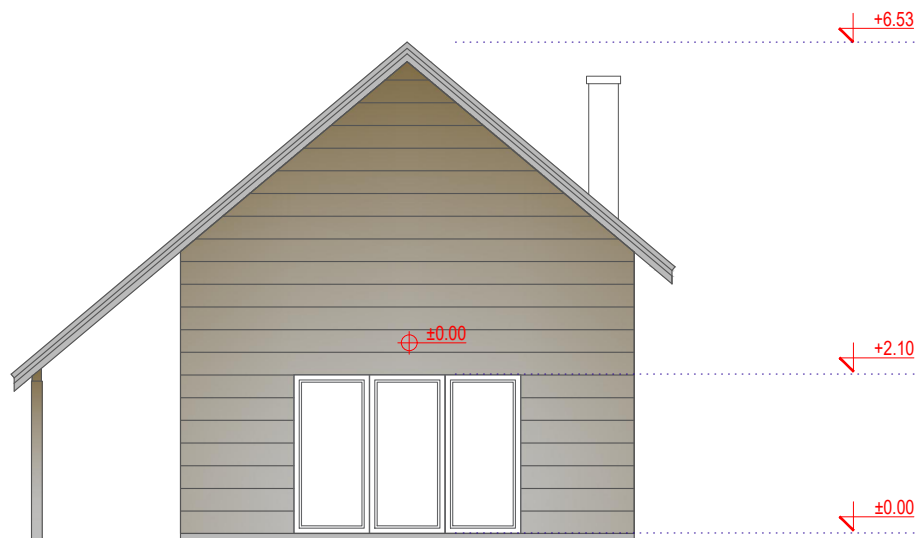
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.9






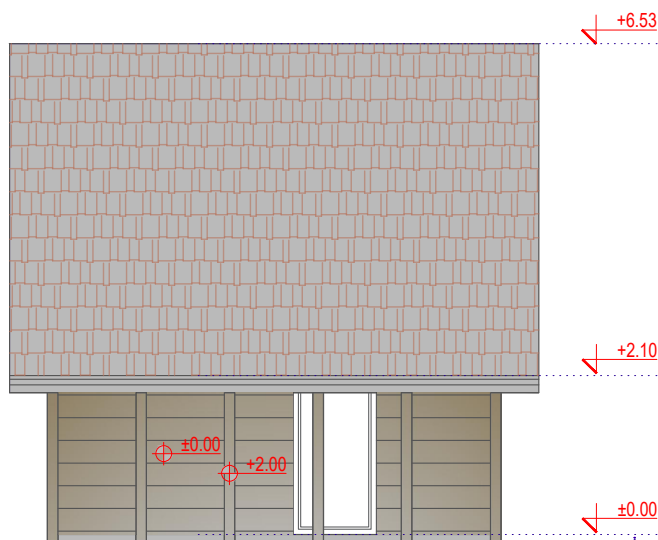
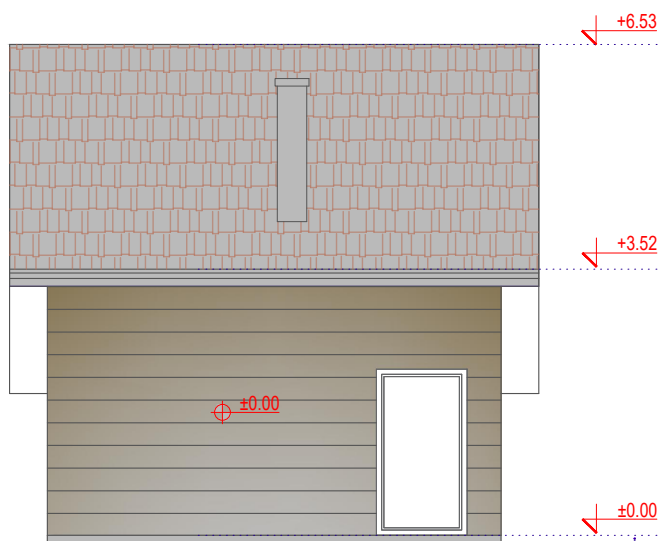
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ПРЕСЕК 1-1	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.10






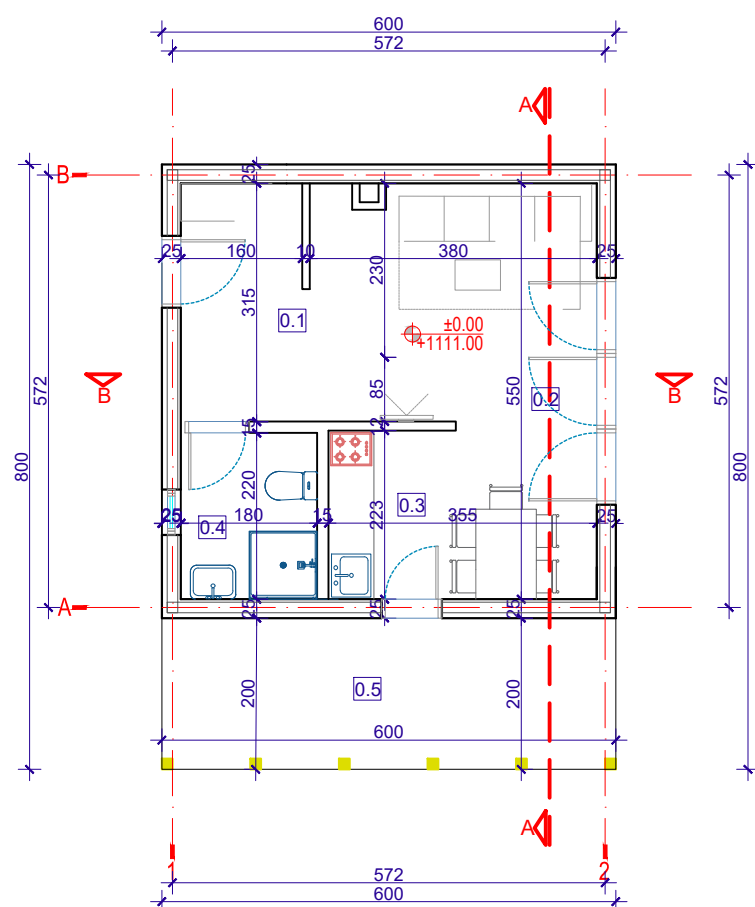
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ПРЕСЕК 2-2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ИЗГЛЕДИ 1 И 2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.12

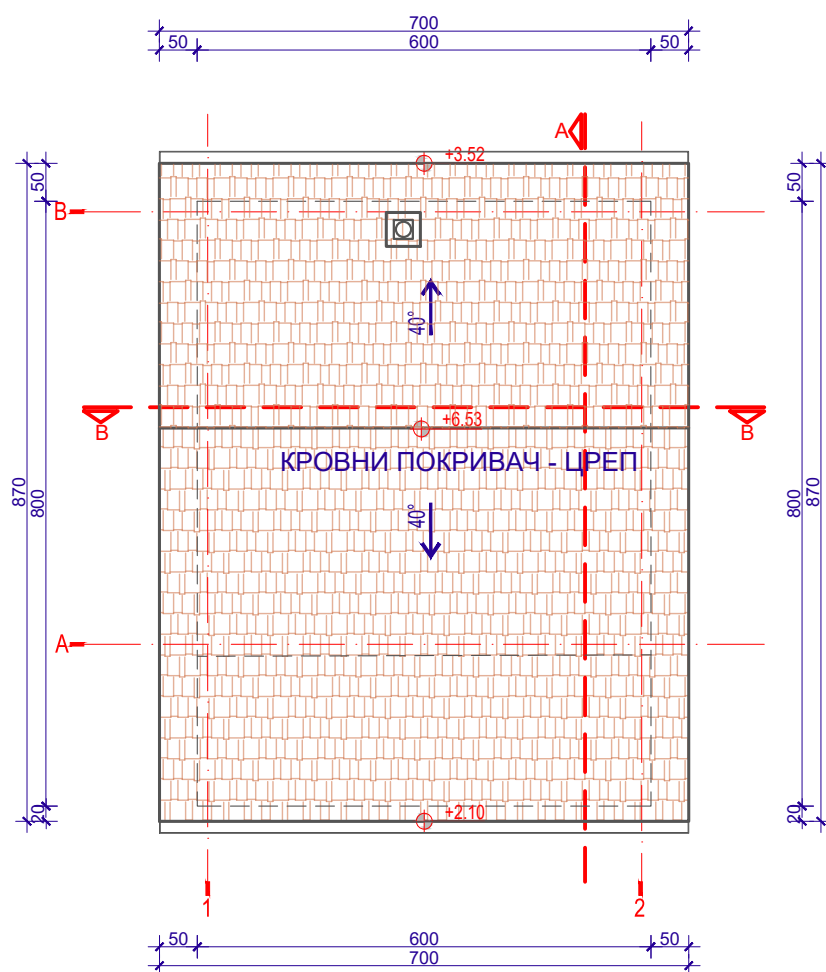





ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovićeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	 International Organization for Standardization
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 2 - ИЗГЛЕДИ 3 И 4	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100

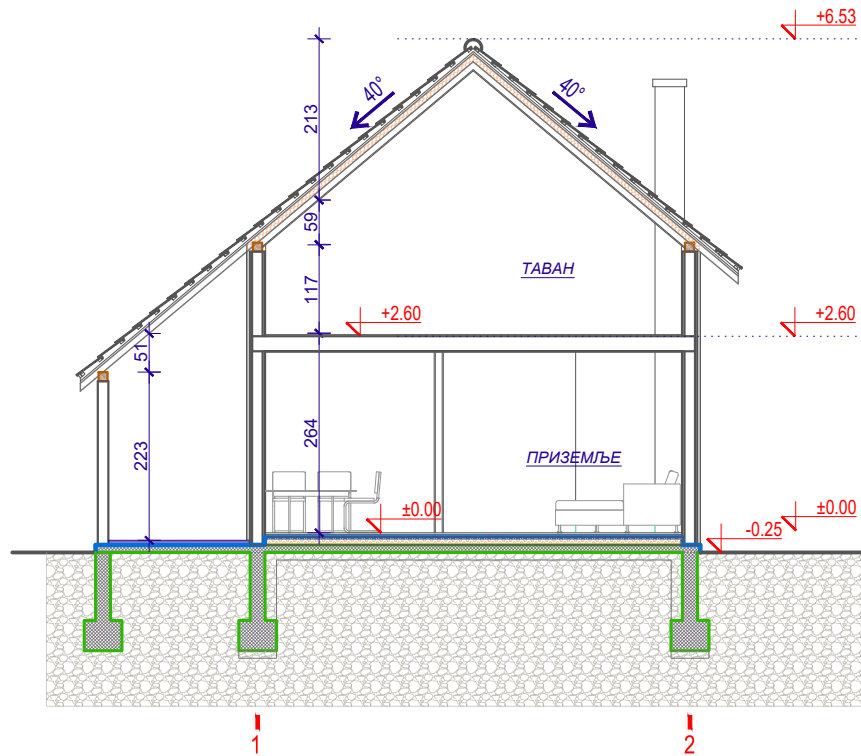





Намена просторија - основа приземља							
Број	Име	Површина (m ²)	Обим (m)	Чиста висина (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
0.1	Ходник	4.79	9.50	2.40	керамика	дисп. боја	дисп. боја
0.2	Дневна соба/трпезарија	14.91	19.51	2.40	бродски под	дисп. боја	дисп. боја
0.3	Кухиња	3.31	7.42	2.40	керамика	дисп. боја / керамика	дисп. боја
0.4	Купатило	4.76	8.73	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
Укупна нето површина приземља (затворен простор)		27.77					
Укупна нето површина приземља (редукована за малтер 3%)		26.94	m ²				
0.6	Тераса	11.88	m ²		камен		
Укупна нето површина приземља (отворен простор)		11.88	m ²				
Укупна нето површина приземља објекта бр. 3		38.82	m ²				
Укупна бруто површина приземља објекта бр. 3		48.00	m ²				
Укупна нето површина објекта бр. 3		38.82	m ²				
Укупна бруто површина објекта бр. 3		48.00	m ²				

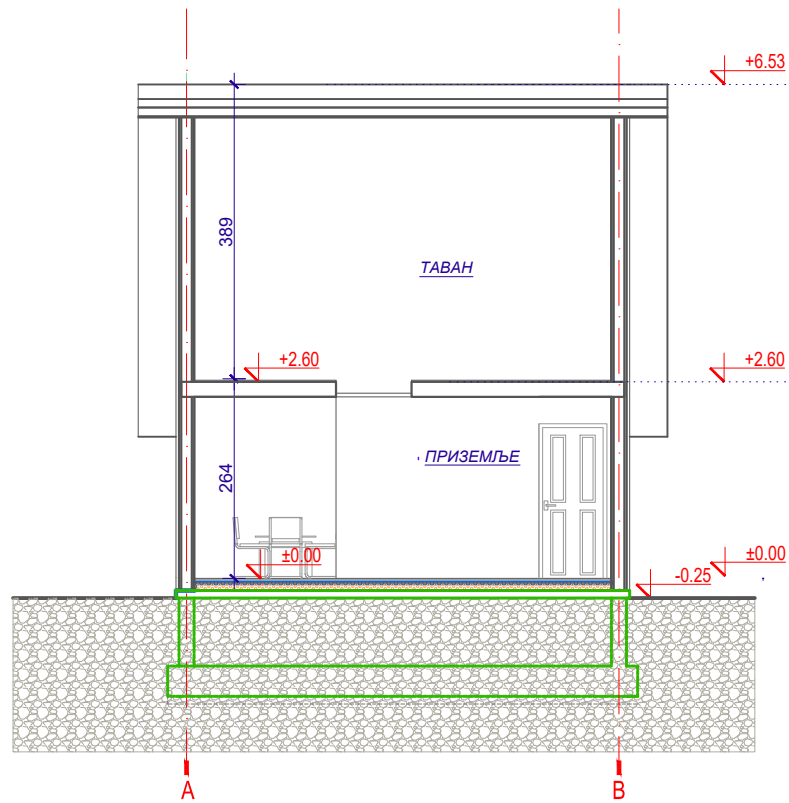
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belimarkovićeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17	
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	ДАТУМ: Јул 2022 РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.14






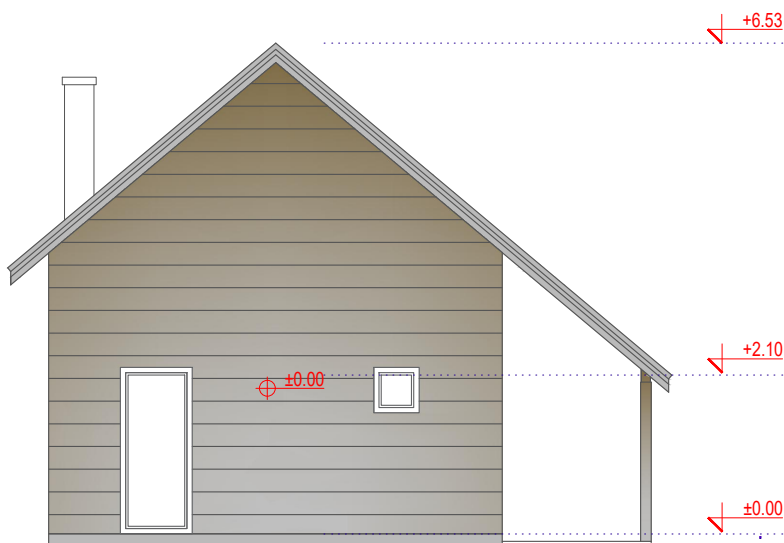
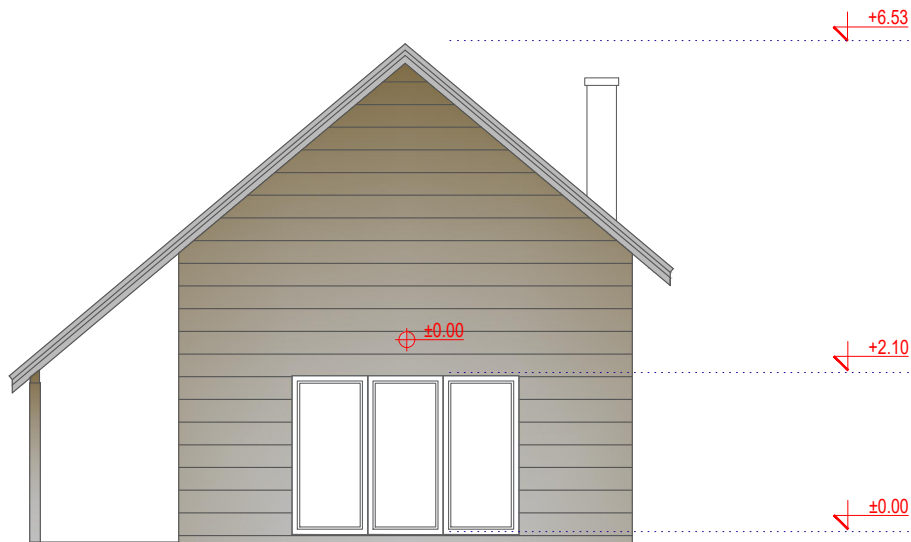
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.15






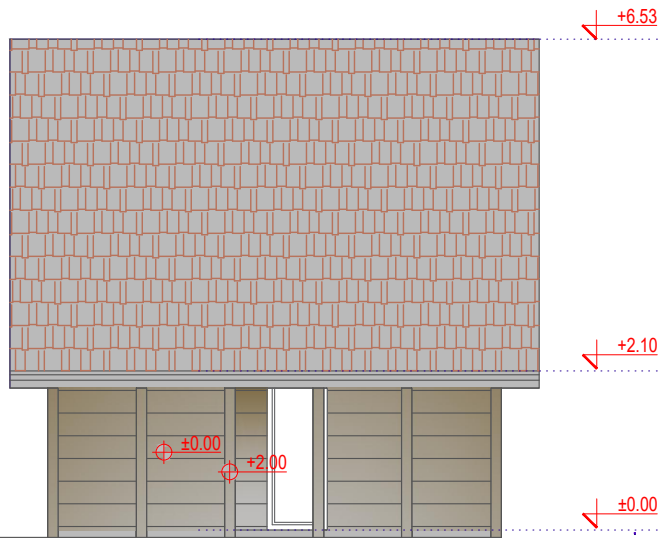
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ПРЕСЕК 1-1	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100






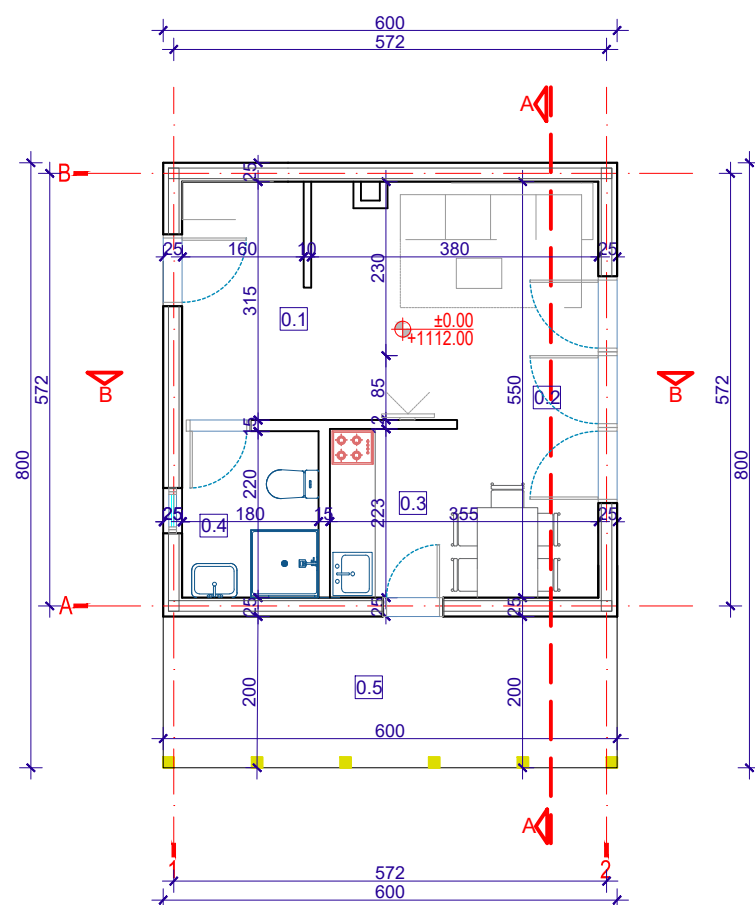
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ПРЕСЕК 2-2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ИЗГЛЕДИ 1 И 2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100





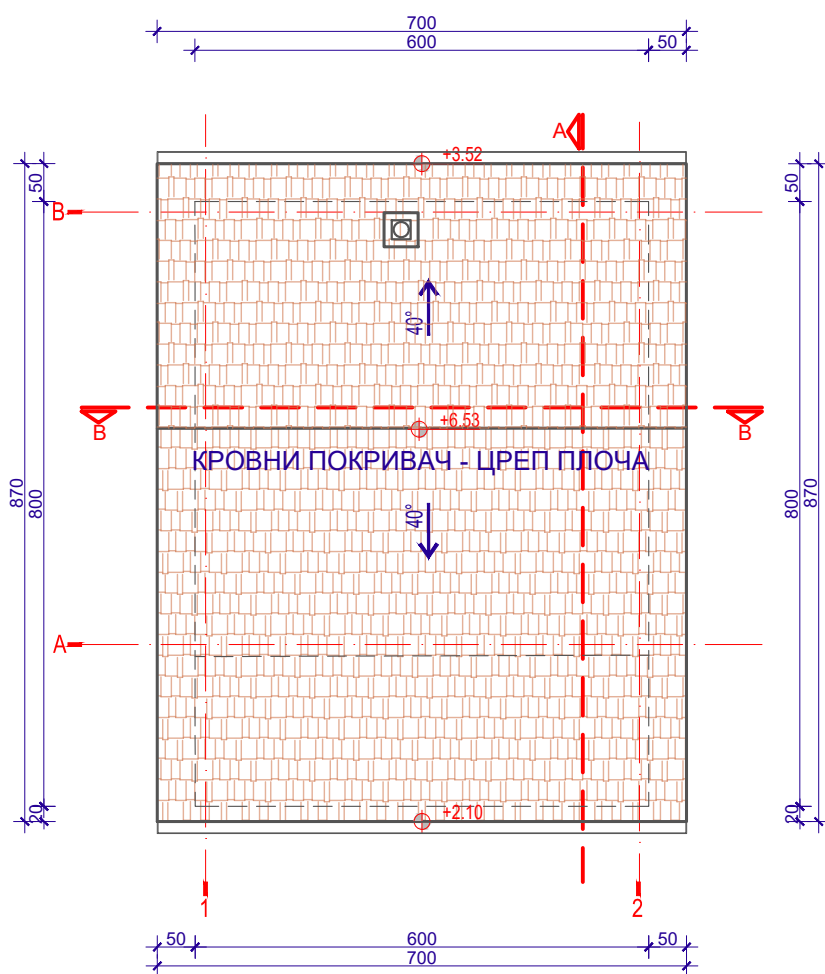
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 3 - ИЗГЛЕДИ 3 И 4	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



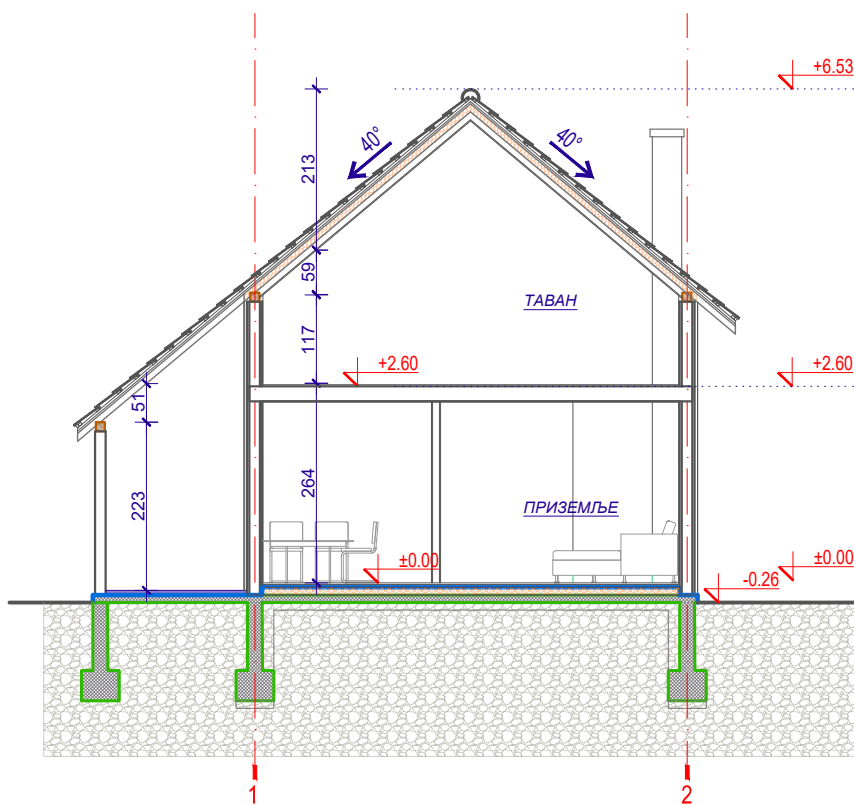
Намена просторија - основа приземља




Број	Име	Површина (m ²)	Обим (m)	Чиста висина (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
0.1	Ходник	4.79	9.50	2.40	керамика	дисп. боја	дисп. боја
0.2	Дневна соба/трпезарија	14.91	19.51	2.40	бродски под	дисп. боја	дисп. боја
0.3	Кухиња	3.31	7.42	2.40	керамика	дисп. боја / керамика	дисп. боја
0.4	Купатило	4.76	8.73	2.40	керамика	керамика	дисп. боја
Укупна нето површина приземља (затворен простор)		27.77					
Укупна нето површина приземља (редукована за малтер 3%)		26.94	m ²				
0.6	Тераса	11.88	m ²		камен		
Укупна нето површина приземља (отворен простор)		11.88	m ²				
Укупна нето површина приземља објекта бр. 4		38.82	m ²				
Укупна бруто површина приземља објекта бр. 4		48.00	m ²				
Укупна нето површина објекта бр. 4		38.82	m ²				
Укупна бруто површина објекта бр. 4		48.00	m ²				

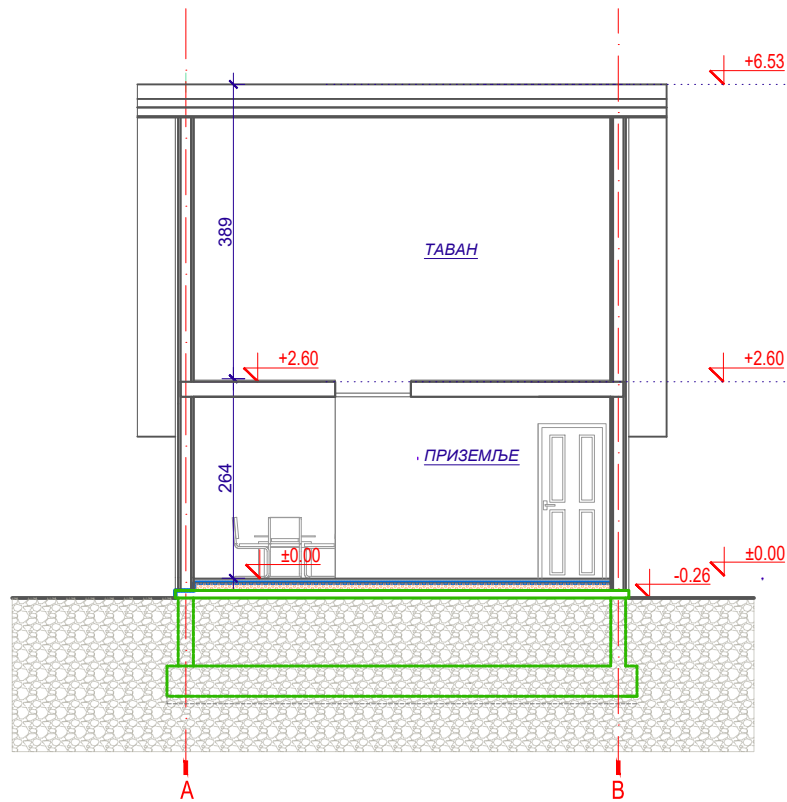
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	 
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belimarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17	ДАТУМ: Јул 2022
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац	РАЗМЕРА: 1:100
		БР. ЦРТЕЖА: 1.7.20






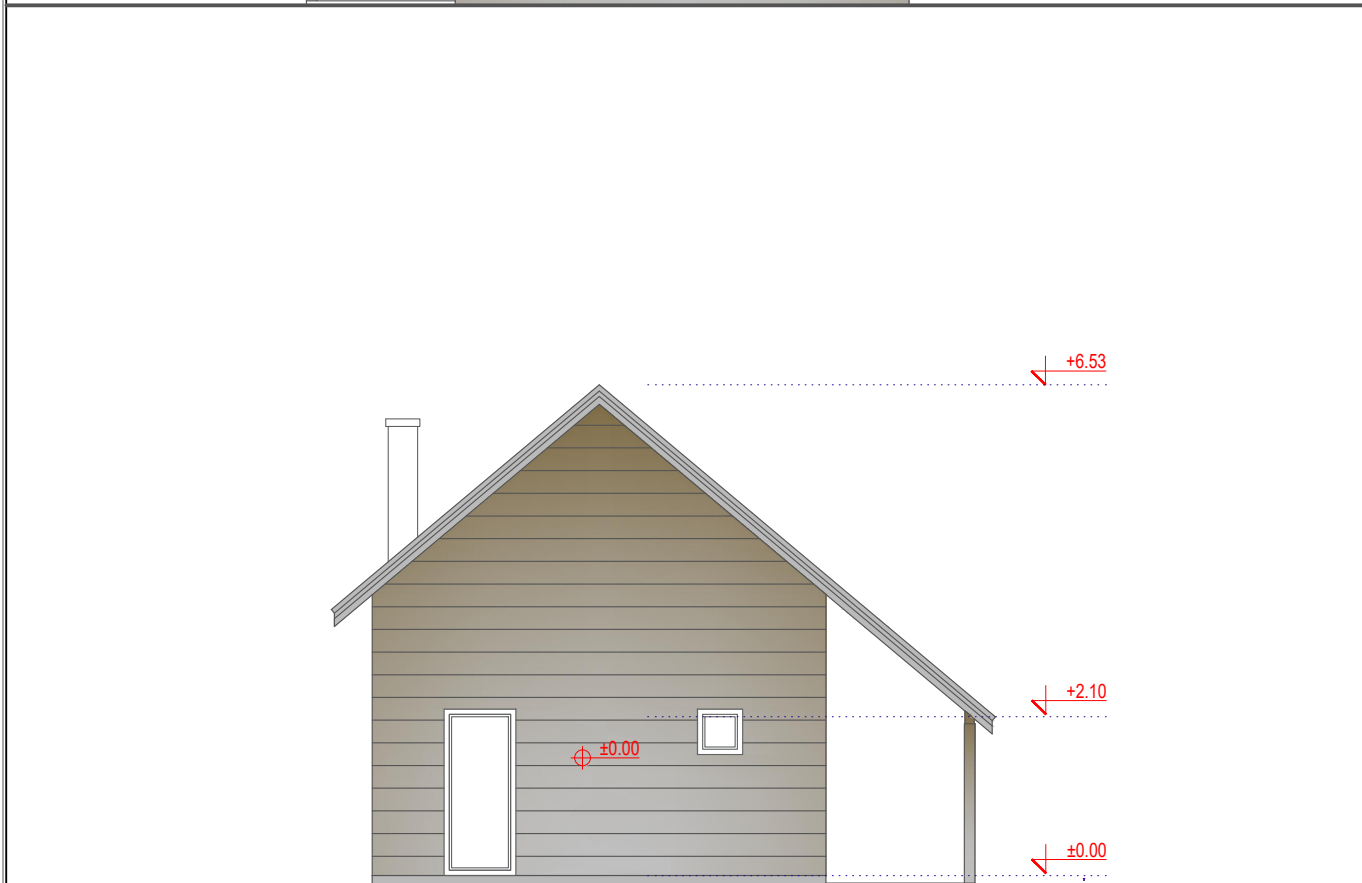
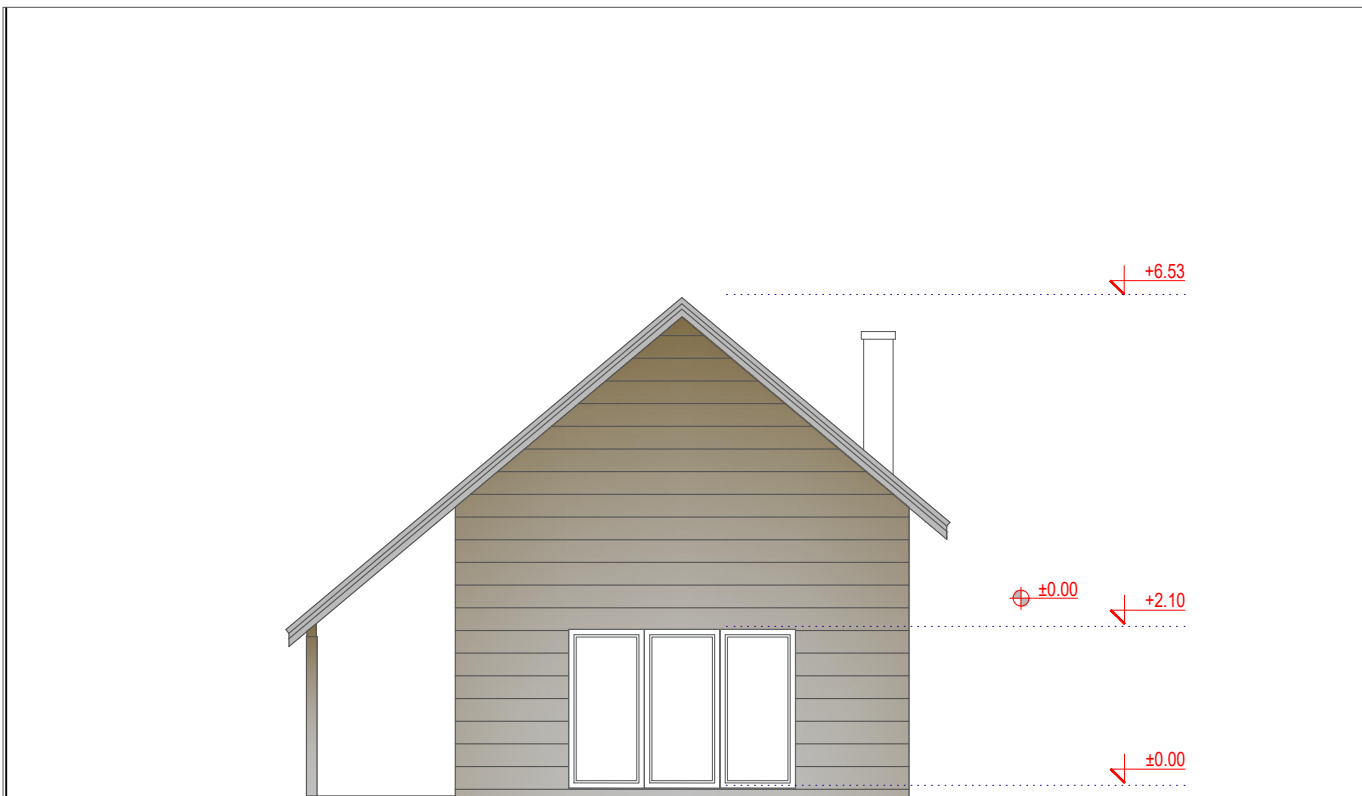
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	International Organization for Standardization
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100
			БР. ЦРТЕЖА: 1.7.21






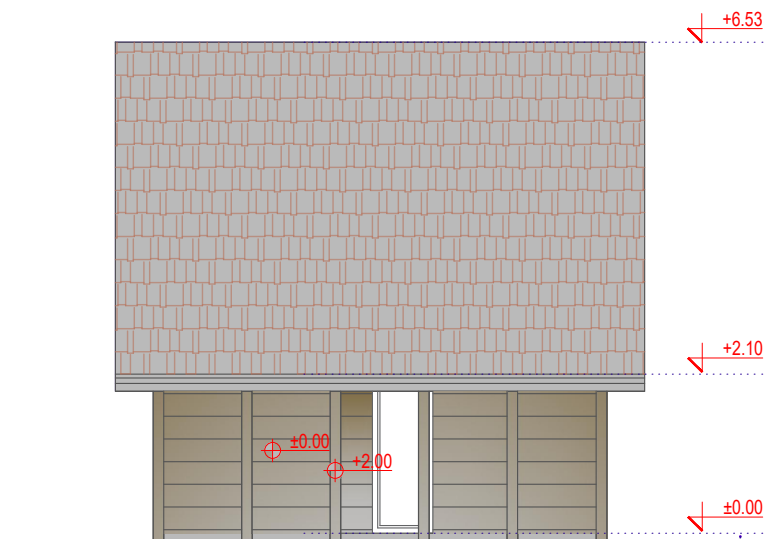
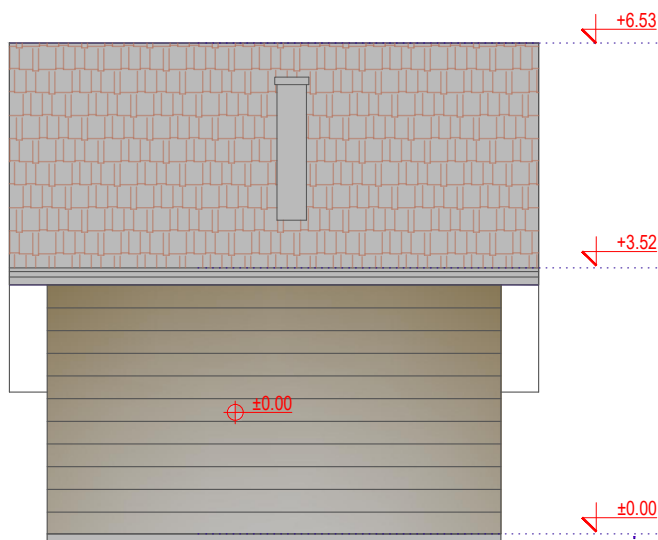
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 П305 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ПРЕСЕК 1-1	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100 БР. ЦРТЕЖА: 1.7.22






ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ПРЕСЕК 2-2	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		 
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ИЗГЛЕДИ 1 И 2	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: IDP	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Изградња четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори		  International Organization for Standardization
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: H35-2022	ИНВЕСТИТОР: Александра Галић	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o. Adresa: Belmarkovičeva br.9, 11050 Beograd mail: www.beoexpertdesign.com	
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Четири објекта намењена етно и еко туризму у Мокрој Гори	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Тијана Буквић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 ПЗ05 17		ДАТУМ: Јул 2022
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ 4 - ИЗГЛЕДИ 3 И 4	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Јелена Митић, Јелица Јешић, Јован Ковачевић, Немања Сланкаменац		РАЗМЕРА: 1:100