

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА
-нацрт плана-**

Ужице, децембар 2022.године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

ВРСТА ПЛАНА:	Нацрт измена и допуна плана генералне регулације "Ужице централни део" - I фаза
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:	ГРАД УЖИЦЕ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД УЖИЦЕ Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове
БРОЈ ОДЛУКЕ:	ГРАД УЖИЦЕ, СКУПШТИНА ГРАДА I број 06-82/22 од 16.12. 2022.г. ГРАД УЖИЦЕ, СКУПШТИНА ГРАДА I број од Град Ужице
ОБРАЂИВАЧ:	 D.O.O. - UŽICE ul. Kurlagina 10, Užice
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДУШКО КУЗОВИЋ, дипл.инж.арх. Одговорни урбаниста, лиценца бр. 200 39 03
ДИРЕКТОР	МИЛОШ ПАПИЋ, дипл.инж.грађ.
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	МИРОЉУБ СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из уписа предузећа у Агенцијуе за привредне регистре
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе
2. Правни и плански основ за израду плана
3. Анализа постојећег стања
4. Обухват плана
5. Условљености из плана вишег реда и основног плана
6. Планско решење
7. Начин спровођења плана

Б - ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом измена и допуна Плана и постојећи начин коришћења земљишта Р 1:250
2. Извод из ПГР "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице - Планирана намена површина и заштита простора, урбанистичка парцелација површина јавне намене, подела на блокове, њихови урбанистички капацитети Р 1:500
3. Извод из ПГР "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице - Аналитичко-геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница, Урбанистичка регулација - Р 1:500
4. Измена и допуна Плана - Урбанистичка регулација - Р 1:250

В. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изменама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број. , донета на Скупштини града Ужица, на седници одржаној дана .16.12.2022.године. 2022.г., донела је
2. топографски план кат парцеле бр. 8349/1 КО У`ице Ев. Бр. 0.7/2022, који је израдила агенција Елипса, Ужице, 20.01. 2022. године
3. Препис листа непокретности бр. 18117 издат од СКН Ужице, број 953-01/2022- 119 од 17.02.2022. год.
4. Копија катастарског плана кат. парцеле бр. 8349/1 КО У`ице, број 952-04-137-16526/2021 од 953-01/2022- 119 од 17.02.2022. године
5. Копија катастарског плана водова за кп бр. 8349/1 КО У`ице Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-3238/2022 од 17.02.2022. године

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из уписа предузећа у Агенцију за привредне регистре
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

 8000039505660	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20362677

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	AG BIRO DOO UŽICE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Ужице
Место	Ужице
Улица	Курлагина
Број и слово	10
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	14. децембар 2007
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105360563
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута

Дана 03.09.2015. године у 09:23:21 часова

Страна 1 од 3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

Датум важећег оснивачког акта

4. децембар 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

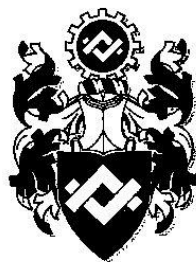
износ датум

износ датум

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 03.09.2015. године у 09:23:21 часова

Страна 2 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Душко Р. Кузовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0105967791411

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0039 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

Број:

Датум: 20.12.2022.годинр

РЕШЕЊЕ
о одређивању одговорног урбанисте
за израду
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ – I ФАЗА -У УЖИЦУ
одређујем :

Кузовић Душка, дипл.инг.арх., лиценца бр 200 0039 03

Одговорни урбаниста ће приликом израде урбанистичке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлукаУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлукаУС, 50/2013 - одлукаУС, 98/2013 - одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- Директор
-
-
- Папић Милош, дипл.инж.грађ.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19), Одговорни урбаниста даје **ИЗЈАВУ** да је :

НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„УЖИЦЕ ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ – I ФАЗА -У УЖИЦУ

Израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/15); Генералним урбанистичким планом Града Ужица („Службени лист Града Ужица“ број 4/11)
- Планом генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 9/15, 21/15и 4/16)
- Осталим важећим законским прописима и актима.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Кузовић Душко, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 0039 043

У Ужицу, децембар 2022. године

А - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе
2. Правни и плански основ за израду плана
3. Анализа постојећег стања
4. Обухват плана
5. Условљености из плана вишег реда и основног плана
6. Планско решење
7. Начин спровођења плана

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број.....) и члана 60 став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана .16.12.2022.године. 2022.г., донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ (у даљем тексту: План) се састоји од:

СВЕСКЕ 1 - текстуални и графички део

СВЕСКА 2 - аналитичко-документациона основа се не објављује али се излаже на јавни увид и садржи: захтеве, услове, елаборате, мишљења и сагласности надлежних институција, документацију носиоца израде Плана (одлуке, записнике, извештаје о обављеној стручној контроли и јавном увиду), другу документацију од значаја за израду Плана.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Иницијатива за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза, потекла је од WB Live DOO, Малише Атанацковића18А, Ужице, које је сувласник к.п.бр. 8349/1 ко Ужице, са Градом Ужице у уделима, WB Live DOO 1205/1327 и 122/1327 Град Ужице, у циљу реализације планског решења изградње стамбено-пословног објекта, а након исправљања грешке положаја грађевинске линије из основног Плана, како је наведено у Одлуци о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза ("Сл.лист града Ужица", број.....) .

Законом о планирању и изградњи, у члану 2, став први, тачка 10, дефинисан је појам грађевинске линије „грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта“, на исти начин појам грађевинске линије дефинисан је ГУП-ом Града Ужица, као планским документом вишег реда, који је уједно и плански основ за планове генералне регулације. Основним Планом, појам грађевинске линије дефинисан је на следећи начин „грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије“.

Изменама и допунама Плана, задржаће се регулационе линије из основног Плана, као и саобраћајно решење и планирана инфраструктура. Такође, задржавају се урбанистички параметри прописани за овај блок, индекс изграђености и индекс заузетости, као и број етажа, односно изменама и допунама не повећава се капацитет локације, већ се дефинише положај грађевинске линије у складу са Законом, ГУП-ом и Правилником о општим правилима парцелације и регулације.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду измена и допуна ПГР "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16) садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019),
- Одлука о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл. лист града Ужица", број 21/).

За потребе израде измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16), не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Плански основ за израду измена и допуна Плана представља:

- Генерални урбанистички план града Ужица („Службени лист Града Ужица“ број 4/11)
- Плана генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 9/15, 21/15 и 4/16)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Катастарска парцела број 8349/1 ко Ужице, налази се на углу улица Краља Петра I и Доситејево. Површина катастарске парцеле је 13а18м².

Парцела је правоугаоног облика са падом у правцу запад исток, висинска разлика 4,4м и падом у правцу север југ, са висинском разликом од 3,10 до 4,5м.

На суседним парцелама у блоку изграђени су породични стамбени објекти, а на парцелама са друге стране регулације у улици Краља Петра I, изграђени су нови вишепородични стамбени објекти. Положај ових објеката дат је у графичком прилогу број 4 Урбанистичка регулација.

Анализом основног Плана у целом потезу улице Краља Петра I, на десној страни удаљење грађевинске линије (појам из основног Плана) износи 4,5м, док је у делу предметне парцеле ово удаљење седам метара. Такође у целом профилу, грађевинска и регулациона линија се готово поклапају, док је на парцели грађевинска линија, повучена у односу на регулациону линију од 1,2м до 1,5м, као и у фронту парцеле према Доситејевој улици.

ОБУХВАТ ПЛАНА

Изменама и допунама плана обухваћена је катастарска парцела бр.8349/1 ко Ужице, површине 13а18м², граница Измена и допуна Плана поклапа се са катастарским границама парцеле.

УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА И ОСНОВНОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број 8349/1 ко Ужице, која је предмет измена и допуна Плана, премаосновном Плану налази се у Зони1 – градски центар, подзона У1.1, блок 37 са претежном наменом вишепородично становање са комерцијалним делатностима.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

Парцела се налази на углу улица Доситејева и Краља Петра I. Према рангу улица Краља Петра I је градска саобраћајница другог реда која у делу од раскрснице са улицом Страхињића Бана до Доситејеве има ширину појаса регулације између 9,5м и 9,6м, а у делу фронта предметне парцеле од 9,90 до 10,70м. Ширина појаса регулације у делу фронта предметне парцеле према Доситејевој улици износи 9,4м.
Регулационе линије из основног плана су задржане Изменама и допунама Плана.

Основним Планом прописани су Урбанистички параметри на површинама претежне намене: Становање (мешовито, вишепородично, породично) и комерцијалне делатности (секундарна и терцијарна продукција) на нивоу блока:

БЛОК 37

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима K2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
 - максимална спратност објеката: 4 надз.етажа
- за парцеле у Улици краља Петра и Доситејеву
- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0
 - максимална спратност објеката 5 надз.етажа

6 надз.етажа (II ИСПАРВКА „Службени лист града Ужица 21/15“)

Основним Планом омогућено је повећање урбанистичког параметара „Ии“:

- за грађевинске парцеле чије су површине веће од 10 ари -за 10%,
- за парцеле на углу у блоковима градског центра: 12, 13, 14, 15, 19, 23, 24, 25, 28, 29, 35, 36, 37, 38 - за 15%.

Урбанистички параметри из основног плана су задржани Изменама и допунама Плана, односно нема повећања БРГП и спратности објеката у односу на Основни План.

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Изменама и допунама плана задржане су регулационе линије из основног Плана. У складу са Одлуком о изменама и допунама Плана, врши се исправка грешке положаја грађевинске линије.

габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта; (у складу са чланом 2, став1, тачка 10 Закона о планирању и изградњи и појмовником из Генералног урбанистичког плана града Ужица).

Грађевинска линија одређује положај основног габарита објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

Аналитичко геодетске тачке гађевинске линије

1	7406922.9232	4857665.6678
2	7406967.4403	4857656.9370
3	7406969.2569	4857641.5903

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) према регулационој линији не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50 м.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити регулациону линију.

Удаљења објекта до бочне границе међе или габарита суседног објекта, примењују се из основног Плана.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Висина новопланираних објеката у уличним фронтима: износи максимално 1 или 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама: однос између растојања грађевинских линија наспрамних објеката уличног фронта и висине објекта износи : 1:1.5 у граници градског центра. У случају да се објекат налази на углу блока, висине делова објекта се усклађују са дефинисаним односом између ширине растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама, чији фронт формирају.

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Спровођење Измена и допуна плана је у складу са одредбама основног Плана генералне регулације „Ужице централни део“ – I фаза у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 9/15, 21/15и 4/16)

Б - ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом измена и допуна Плана и постојећи начин коришћења земљишта Р 1:250
2. Извод из ПГР "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице - Планирана намена површина и заштита простора, урбанистичка парцелација површина јавне намене, подела на блокове, њихови урбанистички капацитети Р 1:500
3. Извод из ПГР "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице - Аналитичко-геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница, Урбанистичка регулација - Р 1:500
4. Измена и допуна Плана - Урбанистичка регулација - Р 1:250

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

В. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изменама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број. , донета на Скупштини града Ужица, на седници одржаној дана .16.12.2022.године. 2022.г., донела је
2. топографски план кат парцеле бр. 8349/1 КО У`ице Ев. Бр. 0.7/2022, који је израдила агенција Елипса, Ужице, 20.01. 2022. године
3. Препис листа непокретности бр. 18117 издат од СКН Ужице, број 953-01/2022- 119 од 17.02.2022. год.
4. Копија катастарског плана кат. парцеле бр. 8349/1 КО У`ице, број 952-04-137-16526/2021 од 953-01/2022- 119 од 17.02.2022. године
5. Копија катастарског плана водова за кп бр. 8349/1 КО У`ице Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-3238/2022 од 17.02.2022. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

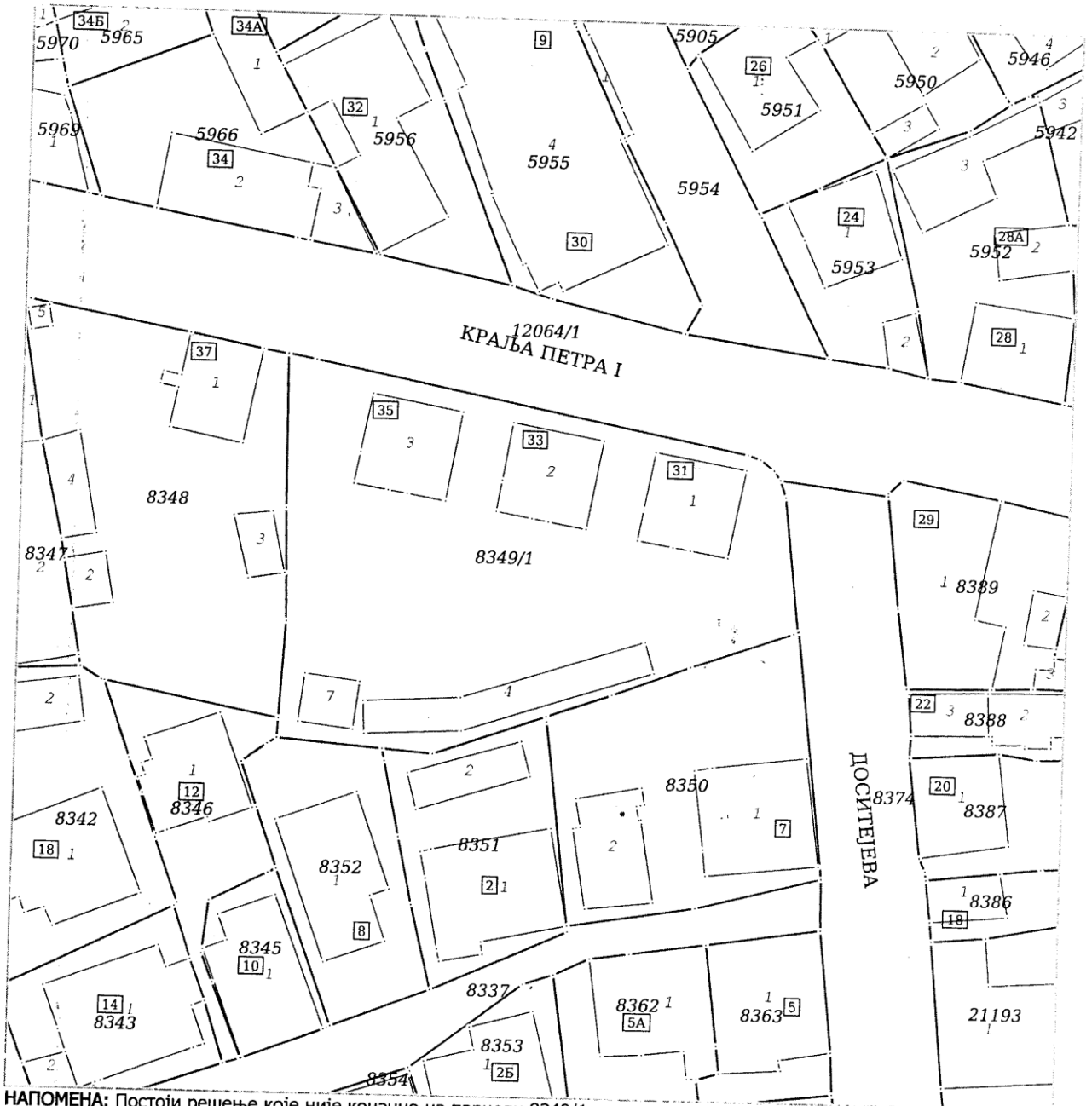
Број: 953-1/2022-119

КО: Ужице

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
8349/1

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Постоји решење које није коначно на парцели 8349/1

Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:

17.02.2022 године у 11:01

Овлашћено лице:

Dragana Čolić

М.П.

Đ. Čolić

17.02.2022 13:02:15

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

17.2.22. 10:58

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем :

* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2022. 10:58:06

Број захтева: 953-1/2022-119

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	939bd22c-26fb-4663-b50f-6b3271826409
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.02.2022. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	1318
Број листа непокретности:	18117

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	72

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W B LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЋЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2022.
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-149-3063/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист



<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/KatastarProperties.aspx?objectId=939bd22c-26fb-4663-b50f-6b3271826409>

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

10:58

Подаци о непокретности

Број објекта:	1
Назив улице:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Кућни број:	31
Кућни подброј:	
Површина m ² :	72
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dragana Colic
Dragana Colic
17/02/2022 13:01:26

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

17.2.22. 10:58

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2022. 10:58:28

Број захтева: 953-1/2022-119

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	586bba14-792c-4c62-9fdf-43fcf2e15c91
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.02.2022. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	1318
Број листа непокретности:	18117

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	73

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W В LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЂЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2022.
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-149-3063/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/Neпокретности/Properties.aspx?neID=10722&ms4VE1P4WAcRBYQC>



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

10:58

Подаци о непокретности

Број објекта:	2
Назив улице:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Кућни број:	33
Кућни подброј:	
Површина m ² :	73
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dragana Colic
Dragana Colic
17.02.2022 13:01:04

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

17.2.22. 10:59

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2022. 10:58:51

Број захтева: 953-1/2022-119

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2a5eaa50-0438-4b63-bd6e-457f96e4f644
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.02.2022. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	1318
Број листа непокретности:	18117

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	74

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W В LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЋЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2022.
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-149-3063/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/Neпокретност/Properties.aspx?newID=1114650761BdW6CvR9YQ>
Одштампани примерак оригиналног електронског документа



1/2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

17.2.22. 10:59

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2022. 10:59:09

Број захтева: 953-1/2022-119

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	149acedb-f5d7-40e4-b7f6-055c03eda705
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.02.2022. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	1318
Број листа непокретности:	18117

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	83

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W B LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЂЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2022.
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-149-3063/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/ViewDetails.aspx?areaID=149acedb-f5d7-40e4-b7f6-055c03eda705>

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

2. 10:59

Подаци о непокретности

Број објекта: 4
Назив улице: КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 83
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД УЖИЦЕ
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица: 0000007157983
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 24.08.2011.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

*Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragana Čolić
17.02.2022 13:01:53

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

22. 10:59

Подаци о непокретности

Број објекта:	7
Назив улице:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	23
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА-Трафостаница "ДОСИТЕЈЕВА 2"
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О.
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 12
Матични број лица:	0000007005466
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.04.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

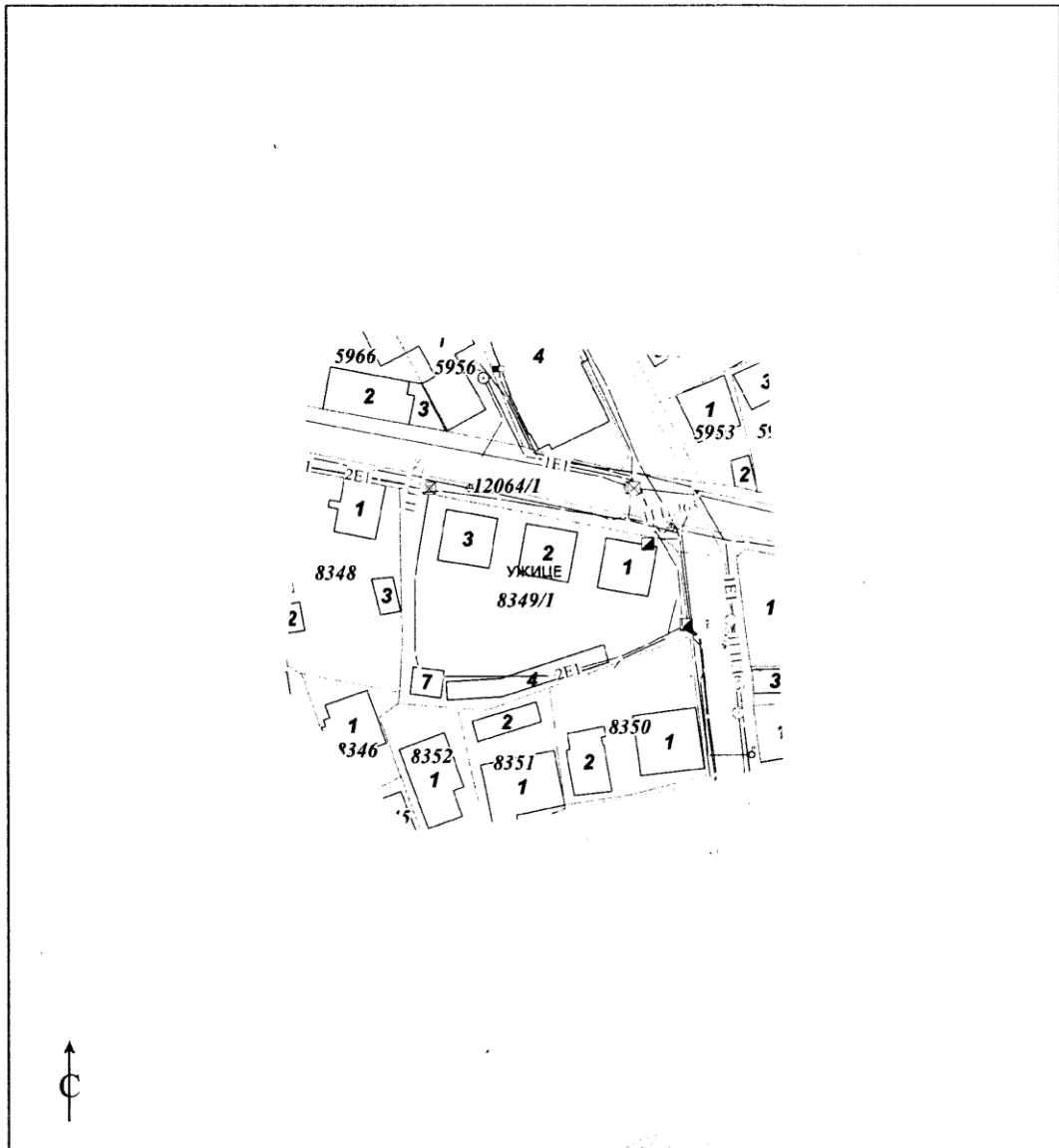
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-3238/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

17.02.2022.године

Снежана Максимовић
17.02.2022. 13:19:16

ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ