

## УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА УГРАДЊИ ПОДЛОГЕ ЗА ИГРАЛИШТЕ У КРЦУНОВОЈ УЛИЦИ

Закључен између:

**1. Град Ужице, улица Д. Туцовића бр. 52., Градска управа за инфраструктуру и развој**, коју заступа начелница Радмила Баћковић Шојић; ПИБ : 101503055; МБ: 07157983.

(у даљем тексту: Наручилац)

и

**2. БОРКО МАСАЛ ПР ГРАЂЕВИНСКО ПРЕВОЗНИЧКА РАДЊА УЖИЦЕ**, ул. Орловац 16/А, кога заступа оснивач Борко Масал; ПИБ:104384258; МБ:60144010.

(у даљем тексту Извођач)

Уговорне стране су се сагласиле о следећем:

### Члан 1.

Наручилац је складу са чланом 27. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр.91/19), спровео набавку број VIII 404-333/22 и донео Одлуку о додели уговора број VIII 404-333/22 од 30.11.2022. године и изабрао извођача **БОРКО МАСАЛ ПР ГРАЂЕВИНСКО ПРЕВОЗНИЧКА РАДЊА УЖИЦЕ**, ул. Орловац 16/А, као најповољнијег привредног субјекта за набавку VIII 404-333/22 „Уградња подлоге за игралиште у Крцуновој улици“.

### Предмет Уговора

#### Члан 2.

Предмет овог уговора је набавка, превоз и уградња гумене подлоге од рециклираног гуменог гранулата димензија 1000 x 1000 x 46 мм. Извођач радова се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, да изврши посао у свему према одредбама овог Уговора, опису Наручиоца, обрасцу структуре понуђене цене и понуди извођача број 37/22 од 29.11.2022. године.

### Вредност радова – цена

#### Члан 3.

Уговорне стране утврђују да цена свих радова који су предмет Уговора износи **958.450,00** (девет стотина педесет осам хиљада четири стотине педесет) динара без ПДВ-а, односно **1.150.140,00** (један милион сто педесет хиљада сто четрдесет) динара са ПДВ-ом, а добијена је на основу јединичних цена из усвојене понуде Извођача радова број 37/22 од 29.11.2022. године.

Уговорена цена је фиксна по јединици мере и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена.

Осим вредности рада, добара и услуга неопходних за извршење уговора, цена обухвата и трошкове организације градилишта, осигурања и све остале зависне трошкове Извођача радова.

Изричито се захтева да Наручилац буде хитно обавештен о сваком питању које може да доведе до промене висине предвиђеног буџета, спецификације или програма извођења радова. Извођење радова везаних за ту околност се обуставља док Наручилац не донесе одлуку како ће се поступати.

Извођач, прихвата да Наручилац може одустати од појединих позиција, односно радова, уговорених основним Уговором, а да се уговорене цене осталих радова не мењају

#### **Услови и начин плаћања**

##### **Члан 4.**

Плаћање по овом уговору се врши по испостављеној привременој, односно окончаној ситуацији на основу оверене грађевинске књиге и јединичних цена из понуде Извођача.

Наручилац се обавезује да плаћање изврши у року од 45 дана од дана завршетка и примопредаје радова и испостављања привремене, односно окончане ситуације од стране Извођача радова.

Као дан пријема, сматра се дан када је привремена односно окончана ситуација, предата на писарници Наручиоца.

Наручилац има право да оспори привремену односно окончану ситуацију у погледу цене, количина, рокова и другог. О спорном и разлозима оспоравања, Наручилац је дужан обавестити Извођача у року одређеном за плаћање.

Комплетну документацију неопходну за оверу привремене односно окончане ситуације: листове грађевинске књиге и другу документацију Извођач радова доставља стручном надзору који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач радова признаје без права приговора.

#### **Рок за завршетак радова**

##### **Члан 5.**

Извођач радова се обавезује да предметни посао, односно набавку и уградњу предмета набавке изврши у року од 29 (двадесет девет) календарских дана од дана увођења Извођача у посао и преда их Наручиоцу.

Датум увођења у посао стручни надзор уписује у грађевински дневник.

У случају обуставе радова која се евидентира у грађевинском дневнику, рок за извођење радова се продужава за онолико дана колико је трајала обустава радова и тај рок се не обрачунава у календарске дане који су потребни за завршетак радова. Разлози за обуставу радова су:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неубичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;

**3. услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;**

Под завршетком радова сматра се дан њихове спремности за примопредају изведених радова, а што стручни надзор констатује у грађевинском дневнику.

Утврђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности Наручиоца.

Ако постоји оправдана сумња да ће радови бити изведени у уговореном року, Наручилац има право да затражи од Извођача радова да предузме потребне мере којима се обезбеђује одговарајуће убрзање радова и њихово усклађивање са уговореним планом грађења.

### **Уговорна казна**

#### **Члан 6.**

Уколико Извођач радова не заврши радове у уговореном року, дужан је да плати Наручиоцу радова уговорну казну у висини 0,2% (0,2 процената) од укупно уговорене вредности без ПДВ-а за сваки дан закашњења. Уколико је укупан износ обрачунат по овом основу већи од 5% од Укупне уговорене цене без ПДВ-а, Наручилац може једнострано раскинути Уговор.

Наплату уговорне казне Наручилац радова ће извршити, без претходног пристанка Извођача радова, умањењем рачуна наведеног у окончаној ситуацији.

Ако је Наручилац због закашњења у извођењу или предаји изведених радова претрпео какву штету, може захтевати од Извођача радова и потпуну накнаду штете, независно од уговорене казне и заједно са њом.

### **Обавезе Извођача радова**

#### **Члан 7.**

Извођач радова се обавезује да радове изведе у складу са важећим техничким прописима, документацијом и овим уговором као и да исте по завршетку преда Наручиоцу радова, као и:

(1) да пре почетка радова Наручиоцу радова достави решење о именовању одговорног Извођача радова. Уколико у току извођења радова дође до потребе за променом кључног особља које ће бити одговорно за извршење уговора и квалитет изведених радова, Извођач о томе обавештава Наручиоца и даје свој предлог на сагласност Наручиоцу. У случају промене кључног особља, особље мора бити квалификација истих или бољих од захтеваних у конкурсној документацији, што Извођач документује доказима.

(2) да о свом трошку обезбеди и истакне на видном месту градилишну таблу у складу са важећим прописима;

(3) да се строго придржава мера заштите на раду;

(4) да по завршеним радовима одмах обавести Наручиоцу радова да је завршио радове и да је спреман за њихову примопредају;

(5) да изводи радове према документацији у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, инсталацију и опреме;

(6) да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме потребну за извођење уговором преузетих радова;

(7) да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Наручилац радова ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу радова;

(8) да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије;

(9) да на градилишту обезбеди уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова на градилишту документацију на основу које се објекат гради;

(10) да омогући вршење стручног надзора на објекту;

(11) да омогући сталан и несметан приступ Грађевинском дневнику на захтев Стручног надзора или Наручиоца;

(12) да омогући наручиоцу сталан надзор над радовима и контролу количине и квалитета употребљеног материјала;

(13) да поступа у складу са Законом о управљању отпадом;

(14) да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца радова датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;

(15) да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;

(16) да сноси трошкове накнадних прегледа комисије за пријем радова уколико се утврде неправилности и недостаци;

(17) да гарантује квалитет изведених радова и употребљеног материјала, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове Извођач мора да приступи у року од 10 дана;

(18) да Извођач отклони, све евентуално начињене штете на постојећим инсталацијама, објектима, саобраћајницама, јавним и приватним површинама.

### **Обавезе Наручиоца радова**

#### **Члан 8.**

Наручилац радова ће обезбедити вршење стручног надзора над извршењем уговорних обавеза Извођача радова.

Наручилац радова се обавезује да уведе Извођача радова у посао, предајући му техничку документацију као и обезбеђујући му несметан прилаз градилишту.

Наручилац радова се обавезује да учествује у раду комисије за примопредају и коначни обрачун изведених радова са стручним надзором и Извођачем радова.

### **Евентуалне примедбе и предлози надзорног органа**

#### **Члан 9.**

Евентуалне примедбе и предлози надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Извођач радова је дужан да поступи по оправданим примедбама и захтевима надзорног органа и да отклони недостатке у радовима у погледу којих су стављене примедбе и то на сопствени трошак.

### **Финансијско обезбеђење**

#### **Члан 10.**

Извођач се обавезује да у року не дужем од 3 (три) дана од дана закључења уговора достави средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла и то бланко сопствену меницу која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и потписано менично овлашћење-писмо, са назначеним износом од 10% од укупне вредности уговора без пдв-а. Рок важења менице је 15 (петнаест) дана дужи од истека рока за коначно извршење посла. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке, коју изабрани понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла мора да се продужи.

Наручилац ће уновчити средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла у случају да изабрани понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

### **Осигурање**

#### **Члан 11.**

Извођач радова је дужан да пре почетка радова о свом трошку осигура све радове, објекте и раднике према важећим прописима о осигурању и да полису осигурања у свако доба стави Наручиоцу на увид.

Осигурање мора бити извршено на начин да Наручилац и Извођач буду у потпуности обезбеђени и заштићени од свих штета и ризика за све време извођења радова и то до пуне њихове вредности.

Поред основног осигурања радова из Уговора, Извођач је дужан да изврши осигурање о свом трошку за све штете нанете било којем лицу или имовини које се могу појавити у току извођења радова из Уговора и обештетити Наручиоца за све рекламације, потраживања од штете, трошкове и издатке, које настану изван урбанистичке локације, а буде их изазвао Извођач.

Наручилац неће бити одговоран за било какве штете нанете трећим лицима.

## **Гаранција за изведене радове и гарантни рок**

### **Члан 12.**

Извођач радова гарантује да су изведени радови у време примопредаје у складу са уговором, прописима и правилима струке и да немају мана које онемогућавају или умањују њихову вредност или њихову подобност за редовну употребу, односно употребу одређену уговором.

Гарантни рок за квалитет изведених радове износи 2 (две) године и рачуна се од датума примопредаје радова. Гарантни рок за сву уграђену опрему и материјал је у складу са гарантним роком произвођача рачунајући од датума примопредаје радова, с тим што је извођач радова дужан да сву документацију о гаранцијама произвођача опреме, заједно са упутствима за употребу, прибави и преда Наручиоцу радова.

Извођач радова је дужан да о свом трошку отклони све недостатке који се покажу у току гарантног рока, а који су наступили услед тога што се Извођач није држао својих обавеза у погледу квалитета радова и материјала у року од 10 дана од пријема писаног захтева од стране Наручиоца.

Независно од права из гаранције, Наручилац радова има право да од извођача радова захтева накнаду штете која је настала као последица некавалитетно изведених радова или уградње материјала неодговарајућег квалитета.

## **Квалитет уграђеног материјала**

### **Члан 13.**

Извођач је у обавези да изврши први преглед игралишта у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта („Сл.гласник РС“ број 41/2019).

Први преглед мора бити обављен од стране именованог тела за редовне и ванредне прегледе дечјих игралишта, којим се потврђује општи ниво безбедности опреме и потребних површина, као и испуњење захтева за постављање дечјег игралишта, односно да дечје игралиште испуњава све релевантне захтеве Правилника о безбедности дечјих игралишта („Сл.гласник РС“ број 41/2019).

Именовано тело после обављеног прегледа сачињава Извештај о прегледу, који садржи све евентуалне недостатке на дечјем игралишту, као и рок за њихово отклањање. У Извештају о прегледу дечјег игралишта, који се издаје на основу спроведеног првог прегледа, нарочито се наводе подаци о власнику дечјег игралишта, као и о пропису на

основу којег је тај преглед извршен (назив прописа и број службеног гласила у коме је тај пропис објављен).

Лице одговорно за постављање дечјег игралишта после достављеног Извештаја о прегледу предузима све потребне радње ради отклањања свих недостатака који су утврђени у Извештају о прегледу.

Отклоњене недостатке Именовано тело потврђује издавањем новог извештаја о прегледу.

Када дечје игралиште испуњава све релевантне захтеве Правилника о безбедности дечјих игралишта („Сл.гласник РС“ број 41/2019), Именовано тело за редовне и ванредне прегледе потврђује усаглашеност издавањем Сертификата о првом прегледу.

### **Примопредаја изведених радова**

#### **Члан 14.**

Примопредаја изведених радова врши се по завршетку извођења уговорених радова на објекту, односно свих радова предвиђених одобрењем за изградњу или одобрењем за извођење радова и техничком документацијом. Примопредаја изведених радова може да се врши и упоредо са извођењем радова на захтев Наручиоца, ако по завршетку извођења свих радова на објекту не би могла да се изврши контрола дела изведених радова.

Примопредаја изведених радова обухвата контролу усклађености изведених радова са одобрењем за изградњу или одобрењем за извођење радова и техничком документацијом на основу које се изводе уговорени радови, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

Извођач радова о завршетку уговорених радова обавештава Наручиоца и стручни надзор, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник.

Примопредаја радова се врши комисијски најкасније у року од 15 (петнаест) дана од завршетка радова.

Комисију за примопредају радова именоване Наручилац, а обавезно је чине 3 (три) представника Наручиоца, 1 (један) представник Стручног надзора, уз присуство Извођача радова.

Комисија сачињава записник о примопредаји.

Грешке, односно недостатке које утврди Наручилац у току извођења или приликом преузимања и предаје радова, Извођач радова мора да отклони без одлагања. Уколико те недостатке Извођач радова не почне да отклања у року од 3 (три) дана и ако их не отклони у разумно утврђеном року, Наручилац има право да те недостатке отклони преко другог лица на терет Извођача радова.

Евентуално уступање отклањања грешака другом лицу, Наручилац ће учинити по тржишним ценама и са пажњом доброг привредника.

Примопредају радова обезбедиће Наручилац у законски предвиђеном року.

Наручилац ће у моменту у примопредаје радова од стране Извођача радова примити на коришћење изведене радове.

По завршетку радова, контролу после уградње обавља Именовано тело за редовне и ванредне прегледе дечјих игралишта.

Први преглед дечјег игралишта обухвата све поступке (оцењивања усаглашености) који су неопходни да се установи и потврди општи ниво безбедности опреме и потребних површина, односно да дечје игралиште испуњава релевантне захтеве из Правилника о безбедности дечјих игралишта („Сл.гласник РС 41/2019).

Након контроле Именованог тела у случају одступања сачиниће се записник о рекламацији и захтевати корекцију утврђених одступања.

Извођач се обавезује да отклони утврђена одступања одмах, а најкасније у року од 24 сата, у противном одговара по законским одредбама о одговорности за неиспуњење обавеза и Наручилац може уновчити средство обезбеђења за добро извршење посла.

Ако дечје игралиште испуњава одговарајуће одредбе из Правилника о безбедности дечјих игралишта („Сл.гласник РС 41/2019), Именовано тело за редовне и ванредне прегледе потврђује усаглашеност издавањем Сертификата о првом прегледу. По издавању сертификата дечје игралиште се предаје кориснику на употребу.

### **Коначни обрачун**

#### **Члан 15.**

Коначну количину и вредност изведених радова по Уговору утврђује Комисија за коначни обрачун на бази стварно изведених радова оверених у грађевинској књизи од стране стручног надзора и усвојених јединичних цена из понуде које су фиксне и непроменљиве.

Комисију за коначни обрачун именоване Наручилац радова, а обавезно је чине 3 (три) представника Наручиоца, 1 (један) представник Стручног надзора, уз присуство Извођача радова.

Комисија сачињава Записник о коначном обрачуну изведених радова.

Окончана ситуација за изведене радове испоставља се истовремено са Записником о примопредаји и Записником о коначном обрачуну изведених радова.

### **Раскид Уговора**

#### **Члан 16.**

Наручилац задржава право да једнострано раскине овај уговор уколико Извођач радова касни са извођењем радова дуже од 15 (петнаест) календарских дана.

Наручилац задржава право да једнострано раскине овај уговор уколико извршени радови не одговарају прописима или стандардима за ту врсту посла и квалитету наведеном у понуди Извођача радова, а Извођач радова није поступио по примедбама стручног надзора, као и ако Извођач радова не изводи радове у складу са пројектно техничком документацијом или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова.

Наручилац задржава право да једнострано раскине уговор у случају да Извођач није омогућио несметан приступ Грађевинском дневнику на захтев Стручног надзора и Наручиоца.

Наручилац може једнострано раскинути уговор уколико Извођач ангажује лице као подизвођача које није наведено у понуди и уговору о јавној набавци, у складу са чланом 237. став 1. тачка 3. Закона.



Наручилац може једнострано раскинути уговор и у случају недостатка средстава за његову реализацију.

Уколико дође до раскида Уговора пре завршетка свих радова чије извођење је било предмет овог Уговора заједничка Комисија ће сачинити Записник о до тада стварно изведеним радовима и њиховој вредности у складу са Уговором.

Уговор се раскида писаном изјавом која садржи основ за раскид уговора и доставља се другој уговорној страни.

У случају раскида Уговора, Извођач радова је дужан да изведене радове обезбеди и сачува од пропадања, као и да Наручиоцу преда преглед стварно изведеним радова до дана раскида уговора, потписан од стране одговорног извођача радова и надзорног органа.

#### **Члан 17.**

Измене овог Уговора могу се вршити у складу са одредбама чл. 156.-161. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр.91/19).

#### **Сходна примена других прописа**

#### **Члан 18.**

На питања која овим уговором нису посебно утврђена, примењују се одговарајуће одредбе Закона о планирању и изградњи, Закона о облигационим односима, Посебне узансе о грађењу.

#### **Саставни део уговора**

#### **Члан 19.**

Саставни део овог Уговора је:

- понуда Извођача радова број 37/22 од 29.11.2022. године

#### **Решавање спорова**

#### **Члан 20.**

Све евентуалне спорове уговорне стране ће решавати споразумно. Уколико до споразума не дође, уговара се надлежност Привредног суда у Ужицу.

#### **Број примерака уговора**

#### **Члан 21.**

Овај Уговор је правно ваљано закључен и потписан од стране означених овлашћених представника уговорних страна у 6 (шест) истоветних примерака од којих је 3 (три) за Наручиоца и 3 (три) за Извођача.

st. **НАРУЧИЛАЦ**

Начелница  
Радмила Баћковић Шојић

**ИЗВОЂАЧ**