

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града УЖИЦЕ-ГРАД» број 26/22 од 09.06.2022.), Градоначелник града УЖИЦЕ-ГРАД је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ УЖИЦЕ-ГРАД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ УЖИЦЕ-ГРАД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду УЖИЦЕ-ГРАД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Биоска	1	0,0514	4.693,58	120,63	15	
Биоска	2	0,1544	20.116,52	1.552,99	15	
Биоска	3	0,0624	28.498,56	889,15	15	
Биоска	4	0,1465	14.249,28	1.043,76	15	
Биоска	5	0,5060	22.631,25	5.725,71	15	
Биоска	6	0,1866	14.249,25	1.329,46	15	
Биоска	7	0,3471	14.197,03	2.463,90	15	
Биоска	8	1,2448	28.498,51	17.737,47	15	
Биоска	9	0,5071	10.324,45	2.617,76	15	
Биоска	10	0,0467	17.602,57	411,02	15	
Биоска	11	0,5272	11.734,50	3.093,22	15	
Биоска	12	2,7674	8.046,88	11.134,47	15	
Биоска	13	0,0591	28.498,48	842,13	15	
Биоска	14	0,3238	5.246,39	849,39	15	
Биоска	15	0,1363	14.249,23	971,09	15	
Биоска	16	0,2196	28.498,50	3.129,14	15	
Биоска	17	0,0608	14.249,18	433,18	15	
Биоска	18	0,0743	23.469,04	871,87	15	

Биоска	19	0,1903	20.116,50	1.914,09	15	
Биоска	20	0,0818	23.469,07	959,88	15	
Биоска	21	0,2619	17.602,48	2.305,04	15	
Биоска	22	0,0433	7.040,88	152,43	15	
Биоска	23	0,1414	17.602,48	1.244,50	15	
Биоска	24	0,0599	20.116,53	602,49	15	
Биоска	25	0,0551	7.040,83	193,98	15	
Биоска	26	0,5516	5.699,69	1.571,98	15	
Биоска	27	0,1625	17.602,46	1.430,20	15	
Биоска	28	0,0658	17.602,43	579,12	15	
Биоска	29	0,3010	5.121,00	770,71	15	
Биоска	30	0,5393	29.509,05	7.957,12	15	
Биоска	31	0,0316	35.204,11	556,23	15	
Биоска	32	0,4511	7.040,86	1.588,06	15	
Биоска	33	0,8068	35.204,26	14.201,40	15	
Буар	34	0,1852	7.040,87	651,98	15	
Буар	35	0,0652	23.469,02	765,09	15	
Буар	36	0,0041	5.700,00	11,68	15	
Буар	37	0,0739	7.040,87	260,16	15	
Буар	38	0,3197	23.469,03	3.751,52	15	
Буар	39	0,5189	23.469,03	6.089,04	15	
Буар	40	0,2817	28.498,51	4.014,02	15	
Буар	41	0,1367	35.204,24	2.406,21	15	
Буар	42	0,5600	28.498,52	7.979,58	15	
Буар	43	0,2335	7.040,86	822,02	15	
Буар	44	0,0711	35.204,22	1.251,51	15	
Буар	45	0,0166	35.204,22	292,20	15	
Буар	46	0,3226	23.469,03	3.785,55	15	
Буар	47	0,0163	23.469,33	191,27	15	
Врутци	48	0,0229	5.699,56	65,26	15	
Врутци	49	0,4856	17.602,47	4.273,88	15	
Врутци	50	0,9627	10.192,24	4.906,03	15	
Врутци	51	0,0842	8.046,91	338,77	15	
Врутци	52	0,0326	35.204,29	573,83	15	
Врутци	53	1,0170	21.855,86	11.113,71	15	
Врутци	54	0,1622	23.469,05	1.903,34	15	
Врутци	55	0,4228	4.693,66	992,24	15	
Врутци	56	0,2227	5.699,69	634,66	15	
Врутци	57	0,0615	17.322,28	532,66	15	
Врутци	58	0,3996	7.040,84	1.406,76	15	
Врутци	59	0,1918	14.249,27	1.366,50	15	
Врутци	60	0,0740	28.498,51	1.054,44	15	
Врутци	61	0,0350	23.469,14	410,71	15	
Врутци	62	0,0438	28.498,40	624,12	15	
Врутци	63	0,0362	28.498,62	515,82	15	
Врутци	64	0,0474	11.734,60	278,11	15	
Врутци	65	0,0191	35.204,19	336,20	15	
Врутци	66	0,0234	35.204,27	411,89	15	

Врутци	67	0,0129	35.203,88	227,07	15	
Врутци	68	0,1661	5.699,70	473,36	15	
Горјани	69	0,0907	50.850,28	2.306,06	15	
Горјани	70	0,3057	50.850,28	7.772,47	15	
Гостиница	71	0,0557	35.204,31	980,44	15	
Гостиница	72	1,1235	29.090,72	16.341,71	15	
Губин До	73	0,0302	5.699,67	86,07	15	
Добродо	74	0,0797	28.498,49	1.135,67	15	
Добродо	75	0,0255	14.249,41	181,68	15	
Дрежник	76	0,5490	11.734,52	3.221,12	15	
Дрежник	77	0,1115	40.233,00	2.242,99	15	
Дрежник	78	0,0843	7.040,81	296,77	15	
Дрежник	79	0,2544	5.699,69	725,00	15	
Дрежник	80	0,0612	23.468,95	718,15	15	
Дрежник	81	0,4349	17.602,48	3.827,66	15	
Дрежник	82	0,1010	28.498,51	1.439,17	15	
Дрежник	83	0,0277	28.498,56	394,70	15	
Дријетањ	84	0,0870	8.046,90	350,04	15	
Дријетањ	85	0,1016	14.249,21	723,86	15	
Дријетањ	86	0,0221	5.699,55	62,98	15	
Дријетањ	87	0,0069	23.469,57	80,97	15	
Дријетањ	88	0,2294	18.802,88	2.156,69	15	
Дријетањ	89	0,0470	14.249,15	334,86	15	
Дријетањ	90	0,0627	23.469,06	735,75	15	
Дријетањ	91	0,0922	8.046,85	370,96	15	
Дријетањ	92	0,1537	23.469,03	1.803,59	15	
Дријетањ	93	0,1220	23.469,02	1.431,61	15	
Дријетањ	94	0,0525	35.204,19	924,11	15	
Дријетањ	95	0,0933	14.249,30	664,73	15	
Дријетањ	96	0,1437	23.469,03	1.686,25	15	
Дубоко	97	0,0929	5.699,68	264,75	15	
Дубоко	98	0,3021	7.040,85	1.063,52	15	
Дубоко	99	0,7236	28.498,51	10.310,76	15	
Дубоко	100	0,0082	40.232,93	164,96	15	
Дубоко	101	0,1934	40.233,04	3.890,53	15	
Дубоко	102	0,0546	7.040,84	192,22	15	
Дубоко	103	0,6277	23.469,03	7.365,76	15	
Дубоко	104	0,8243	28.498,51	11.745,66	15	
Збојштица	105	0,0995	7.040,80	350,28	15	
Збојштица	106	0,1600	11.734,50	938,76	15	
Злакуса	107	0,0575	40.233,04	1.156,70	15	
Каменица	108	0,0154	9.051,95	69,70	15	
Каменица	109	0,0645	22.631,32	729,86	15	
Каменица	110	0,2322	22.631,27	2.627,49	15	
Каменица	111	0,0626	40.233,07	1.259,29	15	
Качер	112	1,3467	8.046,88	5.418,37	15	
Крвавци	113	0,2124	39.134,46	4.156,08	15	
Лелићи	114	0,2528	35.204,27	4.449,82	15	

Лелићи	115	0,0500	17.322,20	433,06	15	
Љубање	116	0,0115	7.040,87	40,48	15	
Љубање	117	1,3076	17.602,48	11.508,50	15	
Љубање	118	0,0465	17.602,58	409,26	15	
Љубање	119	1,3578	14.249,25	9.673,82	15	
Љубање	120	0,0366	17.602,46	322,13	15	
Љубање	121	0,2940	20.116,50	2.957,13	15	
Љубање	122	0,0067	40.232,84	134,78	15	
Љубање	123	0,0031	40.232,26	62,36	15	
Љубање	124	0,0368	5.699,73	104,87	15	
Љубање	125	1,8847	14.014,13	13.206,22	15	
Љубање	126	0,0426	5.699,77	121,40	15	
Љубање	127	0,3028	5.699,70	862,93	15	
Љубање	128	0,3933	5.699,69	1.120,85	15	
Никојевићи	129	1,3911	14.463,64	10.060,18	15	
Никојевићи	130	0,1261	7.040,84	443,93	15	
Никојевићи	131	0,7863	14.249,26	5.602,09	15	
Никојевићи	132	0,5186	11.734,52	3.042,76	15	
Никојевићи	133	0,0142	11.734,51	83,32	15	
Никојевићи	134	0,0066	11.734,85	38,72	15	
Никојевићи	135	0,0400	23.469,00	469,38	15	
Никојевићи	136	0,0495	26.009,09	643,73	15	
Пониковиц а	137	0,0773	7.040,88	272,13	15	
Пониковиц а	138	0,5629	31.935,32	8.988,20	15	
Равни	139	0,2506	5.699,68	714,17	15	
Равни	140	0,2181	5.699,68	621,55	15	
Равни	141	0,9047	17.602,48	7.962,48	15	
Равни	142	0,8314	5.699,70	2.369,37	15	
Равни	143	2,1542	17.602,48	18.959,63	15	
Равни	144	0,3571	45.262,50	8.081,62	15	
Равни	145	0,1448	5.699,72	412,66	15	
Равни	146	0,0032	28.500,00	45,60	15	
Равни	147	2,1987	12.218,20	13.432,08	15	
Равни	148	0,0267	5.699,63	76,09	15	
Равни	149	0,0190	27.889,47	264,95	15	
Равни	150	0,0628	28.498,57	894,85	15	
Равни	151	0,0733	28.498,50	1.044,47	15	
Равни	152	0,4502	14.249,24	3.207,51	15	
Равни	153	0,5297	5.699,70	1.509,57	15	
Равни	154	0,1439	5.699,72	410,09	15	
Равни	155	0,2373	5.699,71	676,27	15	
Равни	156	0,3943	4.693,66	925,36	15	
Равни	157	0,3315	23.469,02	3.889,99	15	
Равни	158	0,0303	28.498,35	431,75	15	
Равни	159	0,0597	28.170,02	840,87	15	
Равни	160	0,0757	23.469,09	888,30	15	

Рибашевин а	161	0,1214	9.052,22	549,47	15	
Рибашевин а	162	0,0788	9.488,07	373,83	15	
Скржути	163	1,1990	15.071,64	9.035,45	15	
Скржути	164	0,7616	5.699,70	2.170,45	15	
Скржути	165	0,0611	35.204,26	1.075,49	15	
Скржути	166	0,4550	7.040,86	1.601,79	15	
Скржути	167	0,1600	14.249,25	1.139,94	15	
Скржути	168	0,2829	28.498,52	4.031,11	15	
Скржути	169	0,1995	28.498,50	2.842,73	15	
Скржути	170	0,1857	5.699,68	529,22	15	
Стапари	171	1,5058	10.439,83	7.860,14	15	3. зона
Стапари	172	2,3669	22.763,13	26.939,03	15	
Стапари	173	0,6622	15.200,29	5.032,81	15	
Стапари	174	0,0588	23.469,05	689,99	15	
Стапари	175	0,0168	35.204,17	295,72	15	
Стапари	176	0,2687	23.469,04	3.153,06	15	
Стапари	177	0,0121	7.040,50	42,60	15	
Стапари	178	0,1262	21.209,51	1.338,32	15	
Стапари	179	0,0380	14.879,21	282,71	15	
Стапари	180	0,0365	23.469,04	428,31	15	
Стапари	181	0,3042	4.941,32	751,57	15	
Стапари	182	0,4215	23.469,04	4.946,10	15	
Стапари	183	0,1564	8.046,87	629,27	15	
Стапари	184	0,2489	23.469,02	2.920,72	15	
Стапари	185	0,1136	23.469,01	1.333,04	15	
Стапари	186	0,1103	7.040,89	388,30	15	
Стапари	187	2,2056	11.734,58	12.940,90	15	3. зона
Стапари	188	0,5229	28.498,51	7.450,94	15	
Стапари	189	0,1152	5.699,74	328,30	15	
Стапари	190	0,0230	28.498,70	327,73	15	
Стапари	191	0,2045	28.498,53	2.913,97	15	
Стапари	192	0,0483	5.699,79	137,65	15	
Стапари	193	0,3541	11.734,51	2.077,59	15	
Стапари	194	0,1226	28.498,53	1.746,96	15	
Стапари	195	1,7441	11.734,51	10.233,08	15	
Стапари	196	0,2140	35.204,25	3.766,86	15	
Стапари	197	0,0887	40.233,03	1.784,33	15	
Стапари	198	0,0592	35.204,22	1.042,05	15	
Стапари	199	0,8364	12.663,35	5.295,81	15	3. зона
Стапари	200	0,1711	23.469,02	2.007,78	15	
Стапари	201	0,4960	11.734,52	2.910,16	15	
Стапари	202	0,2705	11.734,49	1.587,09	15	
Стапари	203	0,2742	8.046,86	1.103,23	15	
Стапари	204	0,1136	23.469,01	1.333,04	15	
Ужице	205	0,0090	35.204,44	158,42	15	
Ужице	206	0,1195	5.699,67	340,56	15	

Ужице	207	0,0047	9.053,19	21,27	15	
Ужице	208	0,4581	40.233,03	9.215,38	15	
Ужице	209	0,0032	14.250,00	22,80	15	
Ужице	210	0,0214	35.204,21	376,69	15	
Ужице	211	0,0065	14.249,23	46,31	15	
Ужице	212	0,1053	7.040,84	370,70	15	
Ужице	213	0,1497	4.693,65	351,32	15	
Ужице	214	0,4274	7.040,85	1.504,63	15	
Ужице	215	0,3202	9.052,22	1.449,26	15	
Ужице	216	0,0139	14.248,92	99,03	15	
Ужице	217	0,0152	40.232,89	305,77	15	
Ужице	218	0,1557	50.850,29	3.958,69	15	
Ужице	219	0,0080	28.498,75	113,99	15	
Ужице	220	0,3600	4.693,67	844,86	15	
Ужице	221	0,0160	20.116,25	160,93	15	
Трнава	222	0,0110	28.498,18	156,74	15	
Трнава	223	0,0674	28.498,52	960,40	15	
Кремна	224	0,1242	3.520,21	218,60	15	2. зона
Кремна	225	0,5454	4.330,44	1.180,91	15	3. зона
Кремна	226	0,3176	20.116,50	3.194,50	15	
Кремна	227	0,8360	5.867,00	2.452,41	15	3. зона
Кремна	228	1,0816	11.734,51	6.346,02	15	
Кремна	229	0,2040	14.249,26	1.453,42	15	
Кремна	230	0,3600	11.734,50	2.112,21	15	
Кремна	231	0,0311	20.116,40	312,81	15	
Кремна	232	0,1061	5.867,01	311,24	15	3. зона
Кремна	233	0,1019	2.849,56	145,19	15	3. зона
Кремна	234	1,0474	11.734,51	6.145,36	15	
Кремна	235	0,0697	28.498,57	993,17	15	
Кремна	236	0,0313	11.734,50	183,65	15	
Кремна	237	0,4287	5.866,99	1.257,59	15	3. зона
Кремна	238	0,4794	11.734,50	2.812,76	15	
Кремна	239	0,1388	4.693,66	325,74	15	
Кремна	240	0,2599	11.734,51	1.524,90	15	
Кремна	241	0,2974	11.734,50	1.744,92	15	
Кремна	242	0,2173	28.498,53	3.096,36	15	
Кремна	243	0,1673	11.734,49	981,59	15	
Кремна	244	1,5358	5.867,00	4.505,27	15	3. зона
Кремна	245	0,1590	28.498,49	2.265,63	15	
Кремна	246	0,0872	3.520,18	153,48	15	2. зона
Кремна	247	0,9470	40.233,03	19.050,34	15	
Кремна	248	0,8470	11.734,51	4.969,56	15	
Кремна	249	0,2757	11.734,49	1.617,60	15	
Кремна	250	0,9779	2.598,26	1.270,42	15	2. зона
Кремна	251	0,4886	3.464,45	846,37	15	
Кремна	252	0,7449	7.040,85	2.622,36	15	
Кремна	253	0,8248	3.015,64	1.243,65	15	2. зона
Кремна	254	0,0542	11.734,50	318,01	15	

Кремна	255	0,5958	4.330,43	1.290,04	15	3. зона
Мокра Гора	256	0,3452	14.249,77	2.459,51	15	3. зона
Мокра Гора	257	0,1405	7.124,91	500,52	15	3. зона
Мокра Гора	258	0,4054	3.464,45	702,24	15	
Мокра Гора	259	0,5232	7.100,71	1.857,54	15	3. зона
Мокра Гора	260	0,0839	14.249,82	597,78	15	3. зона
Мокра Гора	261	0,2407	4.330,45	521,17	15	3. зона
Мокра Гора	262	0,2556	2.346,79	299,92	15	3. зона
Мокра Гора	263	0,2040	5.867,01	598,43	15	3. зона
Мокра Гора	264	0,2520	5.866,98	739,24	15	3. зона
Мокра Гора	265	0,4052	8.627,81	1.747,99	15	3. зона
Мокра Гора	266	0,0810	4.330,49	175,38	15	3. зона
Мокра Гора	267	0,0705	4.330,50	152,65	15	3. зона
Мокра Гора	268	0,2528	3.464,44	437,91	15	
Мокра Гора	269	0,1780	9.410,45	837,53	15	3. зона
Мокра Гора	270	0,0997	10.058,38	501,41	15	3. зона
Мокра Гора	271	1,0910	1.039,17	566,86	15	2. зона
Мокра Гора	272	0,0769	5.866,97	225,59	15	3. зона
Мокра Гора	273	0,1735	5.866,97	508,96	15	3. зона
Мокра Гора	274	0,2743	9.670,25	1.326,27	15	3. зона
Мокра Гора	275	0,2838	4.330,44	614,49	15	3. зона
Мокра Гора	276	0,2293	22.631,97	2.594,75	15	3. зона
Мокра Гора	277	0,2487	1.731,93	215,37	15	3. зона
Мокра Гора	278	0,0997	22.632,00	1.128,20	15	3. зона
Мокра Гора	279	0,2258	6.458,59	729,18	15	3. зона
Севојно	280	0,0353	45.262,61	798,88	15	
Севојно	281	0,7626	5.699,70	2.173,30	15	
Севојно	282	0,1160	35.204,22	2.041,85	15	
Севојно	283	0,1760	11.734,49	1.032,64	15	
Севојно	284	0,3533	11.734,50	2.072,90	15	
Севојно	285	0,0518	11.734,56	303,92	15	
Севојно	286	0,0385	5.699,74	109,72	15	
Севојно	287	0,0191	5.699,48	54,43	15	
Укупно		89,4816				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града УЖИЦЕ-ГРАД, у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Снежана Милановић, тел. 031-590-163.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Биоска	05.12.2022	9:00
Буар	05.12.2022	9:00
Добродо	05.12.2022	9:00
Дрежник	05.12.2022	9:00
Дријетањ	05.12.2022	9:00
Дубоко	05.12.2022	9:00
Горјани	05.12.2022	9:00
Гостиница	05.12.2022	9:00
Губин До	05.12.2022	9:00
Качер	05.12.2022	9:00
Каменица	05.12.2022	9:00
Кремна	05.12.2022	9:00
Крвавци	05.12.2022	9:00
Лелићи	05.12.2022	9:00
Љубање	05.12.2022	9:00
Мокра Гора	05.12.2022	9:00
Никојевићи	05.12.2022	9:00
Пониковица	05.12.2022	9:00
Равни	05.12.2022	9:00
Рибашевина	05.12.2022	9:00
Севојно	05.12.2022	9:00
Скржути	05.12.2022	9:00
Стапари	05.12.2022	9:00
Трнава	05.12.2022	9:00
Ужице	05.12.2022	9:00
Врутци	05.12.2022	9:00
Збојштица	05.12.2022	9:00
Злакуса	05.12.2022	9:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града УЖИЦЕ-ГРАД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе УЖИЦЕ-ГРАД број: 840-818804-47, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 11:00 сати, дана 07.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Биоска	22.12.2022	12:00
Буар	22.12.2022	12:00
Добродо	22.12.2022	12:00
Дрежник	22.12.2022	12:00
Дријетањ	22.12.2022	12:00
Дубоко	22.12.2022	12:00
Горјани	22.12.2022	12:00
Гостиница	22.12.2022	12:00
Губин До	22.12.2022	12:00
Качер	22.12.2022	12:00
Каменица	22.12.2022	12:00
Кремна	22.12.2022	12:00
Крвавци	22.12.2022	12:00
Лелићи	22.12.2022	12:00
Љубање	22.12.2022	12:00
Мокра Гора	22.12.2022	12:00
Никојевићи	22.12.2022	12:00
Пониковица	22.12.2022	12:00
Равни	22.12.2022	12:00
Рибашевина	22.12.2022	12:00
Севојно	22.12.2022	12:00
Скржути	22.12.2022	12:00
Стапари	22.12.2022	12:00
Трнава	22.12.2022	12:00
Ужице	22.12.2022	12:00
Врутци	22.12.2022	12:00
Збојштица	22.12.2022	12:00
Злакуса	22.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова

за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града УЖИЦЕ-ГРАД.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града УЖИЦЕ-ГРАД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ-ГРАД
Градоначелник

Број: П-320-14/22-01
Дана: 28.11.2022. године

Градоначелник

Јелена Раковић Радивојевић