



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-33/22-04

Датум: \_\_\_\_\_.2022.године

На основу члана 26. став 1. тачка 3, члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1,2 и 3 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана .....2022. године, доноси

**ОДЛУКУ**

о размени права јавне својине дела кат.парц.бр. 7735/2 и 7732/1 обе КО Ужице, за право приватне својине делова кат.парц.бр. 7735/1 КО Ужице, уз доплату разлике у новцу

**1. Одобрава се**, размена права јавне својине дела катастарске парцеле бр. 7735/2 и дела катастарске парцеле 7732/1 обе КО Ужице, за право приватне својине делова катастарске парцеле бр. 7735/1 КО Ужице уз доплату разлике у новцу, тако да се:

- део катастарске парцеле број 7732/1 КО Ужице, од којег се формира парцела бр.7, а који део има површину од 1373,64 м<sup>2</sup> и део катастарске парцеле 7735/2 КО Ужице, од којег се формира парцела бр.7, а који део има површину од 687,23 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности 12417 КО Ужице, као јавна својина града Ужица, мења за

- делове кат.парцеле број 7735/1 КО Ужице, и то: део од којег се формира парцела бр. 1 а који део има површину од 873,44 м<sup>2</sup>, део од којег се формира парцела бр.2 а који део има површину од 170,47 м<sup>2</sup> и део од којег се формира парцела бр. 5 а који део има површину од 69,74 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности 912 КО Ужице, као приватна својина „Маркинг“ доо, Ужице.

**2. Напред** наведене кат.парцеле формиране су по Пројекту препарцелације катастарских парцела 7735/1, 7735/2 и 7732/1 све КО Ужице, стручног обрађивача ЈП „Ужице развој“ Ужице, одговорни урбаниста Ружа Пенезић, дипл. инж.арх, број лиценце 200 0501 03, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране „Геодетског бироа Кљајић“ Кљајић Душко, предузетник, одговорни пројектант Душко Кљајић, дипл. инж. геодезије, лиценца бр. 01 0170 12, за кога је издата потврда Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одењења за спровођење планова и изградњу VI број 350-101/19-02 од 10.03.2021.године, да је исти у

складу са Планом детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу (Сл. лист града Ужица бр.33/19) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020).

3.Тржишна цена делова кат.парцеле бр. 7735/1 КО Ужице, укупне површине 1113,65 м<sup>2</sup>, утврђена је у износу од 3.148,30 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 3.506.104,89 динара, утврђено Записником Пореске управе министарства финансија Филијале Ужице, о процени вредности непокретности број 100-464-08-00318/2022-0000 од 17.10.2022.године.

4.Тржишна цена дела кат.парцеле бр. 7732/1 и дела катастарске парцеле 7735/2 КО Ужице, укупне површине 2060,87 м<sup>2</sup> утврђена је у износу од 1.577,41 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 3.250.836,94 динара, утврђено Записником Пореске управе министарства финансија Филијале Ужице, о процени вредности непокретности број 100-464-08-00318/2022-0000 од 17.10.2022.године.

5. Како је тржишна вредност непокретности у приватној својини већа од тржишне вредности непокретности у јавној својини потребно је да Град Ужице пре закључења уговора уплати на рачун привредног друштва „Маркинг“ доо, износ од 255.267,95 динара, на име размене непокретности.

6. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Ужица, закључи уговор о размени непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

7. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сноси привредно друштво „Маркинг“ доо Ужице, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сnose власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

8. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

### Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинко-правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско правне послове, обратило се привредно друштво „Маркинг, доо, Ужице, захтевом ради регулације имовинских односа путем размене са Градом Ужице у складу са пројектом препарцелације, за којег је издата потврда Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-101/19-02 од 10.03.2021.године, да је исти у складу са Планом детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу (Сл. лист града Ужица бр.33/19).

Увидом у списе предмета ове управе VI бр. 463-33/22-04 од 05.04.2022 године, приложени и прибављени документацију, утврђено је следеће:

- Скупштина град Ужица је на седници одржаној 20.09.2019. године, донела Одлуку о доношењу Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу. Циљ израде Плана је стварање планског основа за заштиту јавног интереса, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра од великог значаја-споменик културе Ужички град и његове заштићене околине. Три кључна аспекта Плана су успостављање комуникационе везе између државног пута и тврђаве кроз изградњу пешачког моста,

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

конзервацију и реконструкцију фортификације и развој ширег потеза локације кроз увођење комерцијалних садржаја и рекреације.

- да је од стране овог Одељења, прибављен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 7735/1, 7735/2 и 7732/1 све КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача ЈП“ Ужице развој“ Ужице, одговорни урбаниста Ружа Пенезић, дипл. инж.арх, број лиценце 200 0501 03, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране „Геодетског бироа Кљајић“ Кљајић Душко, предузетник, одговорни пројектант Душко Кљајић, дипл. инж. геодезије, лиценца бр. 01 0170 12, за кога је издата потврда Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-101/19-02 од 10.03.2021.године, да је исти у складу са Планом детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу (Сл. лист града Ужица бр.33/19) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020).

- Пројекат препарцелације катастарских парцела 7735/1, 7735/2 и 7732/1 све КО Ужице (у обухвату ПДР „Стари град“ у Ужицу), обухвата формирање :

- парцеле бр.1- од дела катастарске парцеле7735/1 КО Ужице, површине 873,44 м2 и дела катастарске парцеле 7732/1 КО Ужице, површине 218,64 м2,

- парцеле бр.2- од дела катастарске парцеле 7735/2 КО Ужице површине 1112,92 м2, дела катастарске парцеле 7735/1 КО Ужице површине 170,47 м2 и дела катастарске парцеле 7732/1 КО Ужице, површине 13706,06м2,

- парцеле бр.3- од дела катастарске парцеле 7735/2 КО Ужице, површине 8,63 м2,

- парцеле бр.4 - од дела катастарске парцеле 7735/2 КО Ужице, површине 6,85 м2,

- парцела бр.5- од дела катастарске парцеле 7735/1 КО Ужице, површине 69,74 м2, и дела катастарске парцеле 7732/1 КО Ужице, површине 25348,82 м2,

- парцела бр.6 - од дела катастарске парцеле 7732/1 КО Ужице, површине 2140 м2,

- парцела бр. 7 - од дела катастарске парцеле 7735/1 КО Ужице, површине 1871, 83 м2, од дела катастарске парцеле 7732/1 површине 1373,64 м2 и дела катастарске парцеле 7732/2 КО Ужице, површине 687,23 м2.

- да је од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврђен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 7735/1, 7735/2 и 7732/1 све КО Ужице, потврда VI бр. 350-101/19-02 од 10.03.2021. године,

- да је увидом у лист непокретности број 12417 КО Ужице, утврђено да је на кат.парцели број 7735/2КО Ужице, која је по врсти градско грађевинско земљиште а по култури шума б. класе површине 1816 м2 и катастарској парцели 7732/1 КО Ужице, која је по врсти градско грађевинско земљиште а по култури остало природно неплодно земљиште површине 42786 м2, уписана јавна својина града Ужица,

- да је увидом у лист непокретности број 912 КО Ужице, утврђено да је на катастарској парцели 7735/1 КО Ужице, која је по врсти градско грађевинско земљиште а по култури шума б. Класе површине 2985 м2, уписана приватна својина привредног друштва „Маркинг“ доо, Ужице,

**ГРАД УЖИЦЕ**

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00318/2022-0000 од 17.10.2022.године, за делове катастарских парцела које су предмет размене,

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица, у овој правној ствари доставило мишљење М. Број 43-1/22 од 14.12.2022. године, из кога се види да нема сметњи за решавање ове правне ствари у смислу одредаба закона о јавној својини,

Одредбом члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Одредбом члана 30. став 1. тачка 1. 2. и 3. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у овом случају у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Размена се односи на део кат.парцеле број 7732/1 КО Ужице, од којег се формира парцела бр.7, површине од 1373,64 м<sup>2</sup> и део катастарске парцеле 7735/2 КО Ужице, од којег се формира парцела бр.7, површине од 687,23 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности 12417 КО Ужице, као јавна својина града Ужица, који се мења за делове кат.парцеле број 7735/1 КО Ужице, и то: део од којег се формира парцела бр. 1 а површине од 873,44 м<sup>2</sup>, део од којег се формира парцела бр.2 површине од 170,47 м<sup>2</sup> и део од којег се формира парцела бр. 5 површине од 69,74 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности 912 КО Ужице, као приватна својина „Маркинг“ доо, Ужице.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање као и чињеницу да је од стране надлежног органа потврђен Пројекат препарцелације чији је саставни део и Пројекат геодетског обележавања, на основу кога су формиране напред наведене парцеле и да је интерес града Ужица да прибави делове катастарске парцеле 7735/1 КО Ужице на основу члана 30. став 1. тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини а у вези са чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, испуњени су услови да се прибаве непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

MARKING doo, 31000 Užice, Nemanjina 81  
Matični broj: 06372651 PIB: 100598818  
Telefon/fax: 031/ 571-283, 571-816, 572-039  
Tekući račun: 160-218444-76 Banca Intesa  
170-629-67 UniCredit bank  
155-7237-27 Halkbank  
www.marking.rs e-mail: marking@ptt.rs



World Registrar Group  
ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001  
REGISTERED COMPANY



**GRAD UŽICE**  
**„Gradska uprava za urbanizam, izgradnju  
i imovinsko pravne poslove“  
Užice**

**Marking**  
temelj vašeg uspeha UŽICE

PREDMET: **Zahtev za rešenje imovinsko-pravnih odnosa**

Naš znak: SM/MG 47/22

Vaš znak: .....

Užice: 05.04.2022.god.

Poštovani,

Preduzeće „Marking“ d.o.o. Užice vlasnik je katastarske parcele br. 7735/1 KO Užice na lokaciji „Vidikovac“. U postupku smo izrade Idejnog rešenja za izgradnju na lokaciji, prema Planu detaljne regulacije „Stari grad“ u Užicu.

Sa tim u vezi, molimo da nam dostavite na saglasnost **predlog za rešenje imovinsko-pravnih odnosa** na predmetnoj lokaciji, u skladu sa navedenim Planom.

S poštovanjem,



„MARKING“ d.o.o.

Marking  
d.o.o.

Slobodan Marković, direktor

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 05 APR 2022

Орган	Орг јад	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-37	22





ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинскоправне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 350-101/19-02  
10.03.2021. године  
У ж и ц е

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, поступајући по захтеву града Ужица, за потврђивање Пројекта препарцелације катастарскох парцела број 7735/1, 7735/2 и 7732/1, све КО Ужице, у Ужицу, на основу члана 65. став 4. У вези чл.67. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), издаје следећу

### П О Т В Р Д У

1. Потврђује се Пројекат препарцелације катастарских парцела број 7735/1, 7735/2 и 7732/1, све КО Ужице, у Ужицу, стручног обрађивача ЈП "Ужице развој" Ужице, одговорни урбаниста Ружа Пенезић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0501 03.

2. Пројекат препарцелације урађен је у складу са Планом детаљне регулације „Стари град у Ужицу“ („Службени лист града Ужица број 33/19) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020).

3. Пројекат препарцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране „Геодетског бироа Кљајић“ Кљајић Душко, предузетник, Ужице, Топличка 1, одговорни пројектант Душко Кљајић, дипломирани инежењер геодезије, лиценца број 01 0170 12, служи као основ за препарцелацију катастарских парцела број 7735/1, 7735/2 и 7732/1, све КО Ужице, у смислу члана 66. и 67. Закона о планирању и изградњи.

4. Потврда Пројекта препарцелације катастарских парцела број 7735/1, 7735/2 и 7732/1, све КО Ужице VI број 350-101/19-02 од 08.01.2020.године ставља се ван снаге.

ДОСТАВИТИ:  
1. Подносиоцу захтева  
2. У предмет



НАЧЕЛНИК  
дипл. грађ. инж. Зоран Деспич

**Бр:100-464-08-00318/2022-0000**

**Вега Ваш број: VI број 463-33/22-04**

Министарство финансија – Пореска управа – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, на основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 62/2006–др. закон, 85/2005–др. закон, 61/2007, 20/09,72/09,53/10,101/11,2/12,47/13,108/2013,68/2014105/14,112/15,15/16,108/16,30/18,95/18,86/19,144/20 и 118/21) и Упутства Директора о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права (Сл.гласник РС" бр. 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05 85/05, 62/06, 61/07 и 20/09),, дана 17.10.2022-године, доноси

**ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА  
ТЕРЕН**

**ПРЕДМЕТ ПРОЦЕНЕ:**

Процена вредности кат парцела 7735/1,7735/0 и 7732/1 КО Ужице уписаних у Лист Непокретности бр 912 КО Ужице и 12417 КО Ужице.Предмет процене су делови наведених парцела и то:

-део кат парцеле 7735/1 КО ужице,од којег се препарцелацијом формира парцела број **1,површине 873,44 м2**

- део кат парцеле 7735/1 КО ужице,од којег се препарцелацијом формира парцела број **2,површине 170,44 м2**

-део кат парцеле 7735/1,од којег се препарцелацијом формира парцела бр **5,површине 69,74 м2**

**која је у својини привредног друштва Маркинг,укупне површине 1113,65 м2.**

-део кат парцеле 7732/1,од које се препарцелацијом формира парцела бр **7,површине 1373,64 м2**

-део кат парцеле 7735/2, од које се препарцелацијом формира парцела бр **7,површине 687,23 м2**

**на којима је уписана Јавна Својина Града Ужица,укупне површине 2060,87 м2**

Локацијски парцеле се налазе са десне стране магистралног пута Ужице-Златибор,удаљене су од центра града око четири километара.Парцеле се налазе преко пута Старог Града на Златиборском путу. Парцела 7735/1 је трапезастог облика и укупне површине 2985,00м2,по начину коришћења је шума 6 класе,а по врсти градско грађевинско земљиште.Налази се на самој магистрали,са одличним прилазом.

Кат парцела 7732/1 по начину коришћења је остало природно неплодно земљиште, а по врсти градско грађевинско, укупне површине 42786,00м<sup>2</sup>. Парцела је дугуљастог облика испод магистралног пута и већим својим делом је под нагибом, тачније стена –ланица, а мањим делом који је предмет процене везује се директно за кат парц 7735/1, са десне стране уз сам магистрални пут, део за процену је 1373,64 м<sup>2</sup>.

Кат парцела 7735/2 је по начину коришћења шума 5 класе, а по врсти градско грађевинско земљиште. Налази се у продужетку кат парцеле 7735/1, нема директно излаз на магистралу и под мањим је нагибом. Укупна површина је 1816,00м<sup>2</sup>, део за процену је 687,23 м<sup>2</sup>.

Процена тржишне вредности без изласка на терен врши се на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења Пореске органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, пореза на наслеђе и поклон за промет истих или слични непокретности на тржишту и који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује

I. Процена вредности дела кат парцеле 7735/1 КО Ужице (парцеле бр 1, 2 и 5)

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним Решењима Пореске Управе:

УП:100-436-03-410/2018-2-01 од 27.02.2018 год, за градско грађевинско земљиште у Хероја Луна 9, за кат парцеле 8558 и 8557 КО Ужице у површини од 150,50 м<sup>2</sup>, утврђена је тржишна вредност од 4.925,48 дин/м<sup>2</sup>.

УП:100-436-03-1011/2015 Од 04.08.2015 год, за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул Хероја Луна бр 75, у површини од 252,00м<sup>2</sup>, утврђена је тржишна вредност од 1.808,35 дин/м<sup>2</sup>.

УП:100-436-03-2786/2015-01 од 04.02.2016, за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул Хероја Луна, у површини од 294 м<sup>2</sup>, утврђена је тржишна вредност од 2.711,07 дин

Утврђује се вредност дела кат парцеле бр 7735/1, површине **1113,65 м<sup>2</sup>** на 3.148,30 динара /м<sup>2</sup>(просечна вредност уп), што укупно износи: 1113,65 м<sup>2</sup>\*3.148,30 дин = **3.506.104,89 дин**

II. Процена вредности дела кат парцеле 7732/1 и 7735/2 КО Ужице (парцела бр 7), укупне површине 2060,87 м<sup>2</sup>

УП:100-436-03-01915/2017, за градско грађевинско земљиште у Ужицу ул Забучје 68, у површини 1090,00 м<sup>2</sup>, утврђена је тржишна вредност 1.485,28 дин/м<sup>2</sup>

УП:100-436-03-2131/2018 од 26.02.2019 год, за градско грађевинско земљиште у Ужицу ул Мајданска 109, површине 300,00 м<sup>2</sup>, утврђена је тржишна вредност од 1.773,00 динара/м<sup>2</sup>.



УП:100-436-03-223А/2016 ОД 7.6.2016 год, за градско грађевинско земљиште у Ужицу ул Шарганска 74,површине 144,50 м2,утврђена је тржишна вредност од 1.473,96 динара/м2.

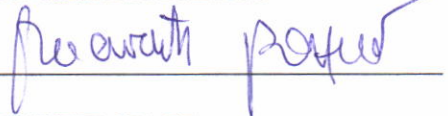
Утврђује се вредност дела кат парцеле бр7732/1 и 7735/2 КО Ужице (парцела бр 7),укупне површине **2060,87 м2** на 1.577,41 динара /м2(просечна вредност уп) ,што укупно износи:2060,87 м2\* 1.577,41 дин = **3.250.836,94 дин.**

Приликом утврђивања тржишне вредности ова филијала је ценила све карактеристике наведене непокретности-положај,конфигурацију терена,опремљеност парцеле,површину,могућност прилаза парцели,могућу намену,врсту земљишта и катастарску класу.

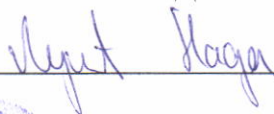
#### КОМИСИЈА

ТЕЛ: 031-500-617


1.ЛИСИЧИЋ РАНКО

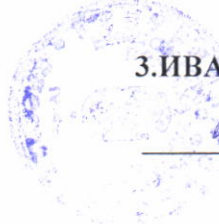
  
\_\_\_\_\_

2.ЛУЧИЋ НАДА

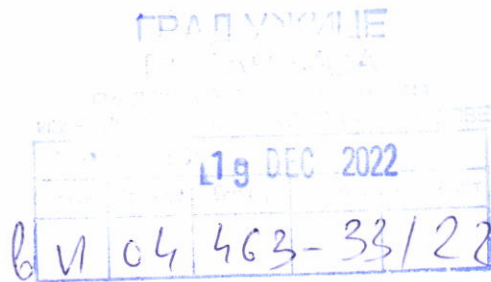
  
\_\_\_\_\_

3.ЛИВАНОВИЋ НИКОЛА

  
\_\_\_\_\_



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
града Ужица  
М.број: 43-1/22  
14.12.2022.године  
Ужице



ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове  
УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Веза Ваш акта VI број 463-33/22 од 09.12.2022. године

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-33/22 од 09.12.2022.године, којим тражите правно мишљење, а у вези Захтева привредног друштва „Маркинг“ доо, Ужице за решавање имовинско правних односа на локацији „Видиковац“ катастарска парцела 7735/1 Ко Ужице, по потврђеном пројекту препарцелације катастарских парцела 7732/1, 7735/2 и 7735/1 све КО Ужиц а на основу увида у достављену документацију, изјашњавамо се како следи:

Да имајући у виду:

- наведени захтев, и накнадно добијени Закључак Комисије за грађевинско земљиште (чл.11. Одлуке о грађевинском земљишту „Сл.лист града Ужице“ бр.19/22), а нарочито Потврду Одељења за спровођење планова и изградњу VI број: 350-101/19-02 од 10.03.2021. године којом се у тачки 1. потврђије Пројекат препарцелације катастарских парцела 7735/1, 7735/2 и 7732/1 све КО Ужице, док се тачком 2. наводи да је пројекат Препарцелације урађен у складу са Планом детаљне регулације „Стари град у Ужицу“ („Службени лист града Ужица“ број: 33/19) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије број: 72/2009, 8172009-испр, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012.42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 8272018.3172019 и 9/2020), затим Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, бр.100-464-08-00318/2022-0000 од 17.10.2022. године, као и списе предмета М 43/22
- да је одредбом члана 68. Став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,....., 9/2020 и 52/2021), прописано обавеза прибављања од надлежног правобраниоца сагласност за исправку границе уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, а не и код препарцелације.
- да је поступак и начин прибављања, отуђења и давања у закуп непокретних ствари у јавној својини уређен је Законом о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 - даље: Закон) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 - даље: Уредба). Одредбе наведеног Закона



примењују се и на прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, на шта упућује одредба члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 - даље: ЗПИ). Међутим, отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и давање истог у закуп регулисано је одредбама ЗПИ, Уредбом о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 56/2016 и 59/2016 - испр.) и Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015 и 46/2017 и 30/2018).

То смо :

#### М и ш л њ е њ а

Да уколико су испуњени услови прописани наведеним Законом о планирању и изградњи, одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког („Сл.гласник РС“, бр. 64/15), одредбама Одлуке о градском грађевинском земљишту, по којима је, основ за давање сагласности за исправку граница парцеле, плански документ јединице локалне самоуправе, те да је спровођење овог поступка стављено у надлежност органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма, а сходно акту Одељења за спровођење планова и изградњу б број 350-101/19-02 од 10.03.2021 године, то дајемо сагласност у смислу одредбе члана 68 став 4. Закона о планирању и изградњи.

Да како је и размена вид располагања стварима у јавној својини, то смо сагласни да се на овај начин реше имовоинско правни односи на начин и поступак прописан напред наведеним позитивно правним прописима.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ  
Светлана Кљајић





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 12417

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.12.2022. 13:55:13

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b7b63e85-315c-4b52-a0ec-5c2844f22512
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.12.2022. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХЕРОЈА ЛУНА
Број парцеле:	7732/1
Површина м <sup>2</sup> :	42786
Број листа непокретности:	12417

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м <sup>2</sup> :	42786

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 12417

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.12.2022. 13:54:38

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>bf0b8b6c-4ee5-4878-8a9b-d193162f4cef</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.12.2022. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХЕРОЈА ЛУНА
Број парцеле:	7735/2
Површина m <sup>2</sup> :	1816
Број листа непокретности:	12417

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 6. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1816

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 912

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.12.2022. 13:55:48

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	178aa76d-9e17-4f37-b87e-eb12019a3663
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.12.2022. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХЕРОЈА ЛУНА
Број парцеле:	7735/1
Површина m <sup>2</sup> :	2985
Број листа непокретности:	912

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 6. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2985

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"МАРКИНГ" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.