



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-117/22-04

Датум:.....2022. године

На основу члана 26. став 1. тачка 3, члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1,2 и 3 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана2022. године, доноси

О Д Л У К У

о размени права јавне својине дела кат. парцели бр. 5263 КО Ужице, за право приватне својине дела кат. парцела бр. 5413 КО Ужице, без накнаде

1. Одобрава се, размена права јавне својине града Ужица за право приватне својине привредног друштва КОМПАС ИМЕКС доо, Ужице и Станић Милије из Ужица непокретности које су предмет размене, тако да се:

- део катастарске парцеле број 5263 КО Ужице, уписане у лист непокретности 11595 КО Ужице, као јавна својина града Ужица, који представља део новоформиране грађевинске парцеле ГП1 у пројекту препарцелације дефинисан аналитичким тачкама 3, 4 и 5 површине 6 м², **мења за:**

- део катастарске парцеле број 5413 КО Ужице, уписане у лист непокретности 290КО Ужице, као сусвојина привредног друштва „КОМПАС ИМЕКС“ доо, Ужице и Станић Милије из Ужица, који део представља новоформирану катастарску парцелу КП1 у пројекту дефинисан аналитичким тачкама 1,2 и 18 површине 6 м².

2. Пројектом препарцелације катастарских парцела 5413 и 52633 обе КО Ужице, формирана је једна грађевинска и једна катастарска парцела, стручног обрађивача „АГ БИРО“ д.о.о. Ужице, ул. Курлагина бр.10, одговорни урбаниста Ана Папић дипл. инж.арх. број лиценце 200 0716 04 чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача „Геодетског бироа Кљајић“ Ужице, ул. Топличка бр.1, одговорни пројектант Душко Кљајић.

дипл. инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-48/22-02 од 27.09.2022 године, да је исти у складу са Планом генералне регулације „Ужице-централни део III фаза“ (Сл. лист Града Ужица 61/21 и 15/22).

3. Тржишна цена дела катастарске парцеле број 5413 и 5263 обе КО Ужице, од којих су напред наведеним пројектом препарцелације формиране једна грађевинска ГП1 и једна катастарска парцела КП1 износи 3.600,00 динара по метру квадратном, што је утврђено Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00309/2022-0000 од 04.11.2022. године, Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

4. Непокретности које су предмет размене исте су тржишне вредности, размена се врши без накнаде.

5. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Ужица, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

6. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сноси привредно друштво КОМПАС ИМЕКС доо, Ужице и Станић Милија из Ужица, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, снесе власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

7. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско правне послове, обратило се привредно друштво КОМПАС ИМЕКС доо, Ужице и Станић Милија из Ужица, захтевом за регулисање имовинских односа путем размене са Градом Ужице у складу са пројектом препарцелације.

Увидом у списе предмета ове управе VI бр. 463-117/22 од 11.10.2022. године, приложеном и прибављеном документацију утврђено је следеће:

- Да је од стране овог Одељења, прибављен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 5413 и 5263 обе КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача „АГ БИРО“ д.о.о. Ужице, ул. Курлагина бр.10, одговорни урбаниста Ана Папић дипл. инж.арх. број лиценце 200 0716 04 чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача „Геодетског бироа Кљајић“ Ужице ул. Топличка бр.1, одговорни пројектант Душко Кљајић. дипл. инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-48/22-02 од 27.09.2022 године, да је

исти у складу са Планом генералне регулације „Ужице-централни део III фаза“ (Сл. лист Града Ужица 61/21 и 15/22).

- Пројектом препарцелације кат. парцела 5413 и 5263 обе КО Ужице, предложено је формирање једне грађевинске и једне катастарске парцеле за потребе спровођења планиране регулације.

-Грађевинска парцела ГП1 (део А+део Б) – новоформирана од делова кат. парцела бр. 5413 и 5263 обе КО Ужице у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17 П (орјентационо) = **4а35м2**

- Катастарска парцела КП1 – новоформирана од дела кат парцеле бр. 5413 КО Ужице у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2 и 18, П (орјентационо) = **0а 06м2**

Део А- део кат. парцеле бр. 5413 КО Ужице, који улази у састав ГП1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17, П (орјентационо) =**4а29м2**,

Део Б- део катастарске парцеле бр. 5263 КО Ужице који улази у састав ГП1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 3, 4 и 5, П (орјентационо) = **0а 06м2**.

- да је од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврђен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 5413 и 5263 обе КО Ужице, потврда VI бр. 350-48/22-02 од 27.09.2022 године,

-да су сувласници катастарске парцеле 5413 КО Ужице, дали сагласност на предлог Пројекта препарцелације катастарске парцеле 5413 и 5263 обе КО Ужице, који је израдио АГ БИРО доо, Ужице, одговорни урбаниста Ана Папић дипл. инг.арх. број лиценце 200 0716 04, која је оверена код јавног бележника Виолете Александрић из Ужица, УОП-I: 1797-2022 дана 30.05.2022. године, а Градски правобранилац Града Ужица, на напред наведени предлог Пројекта препарцелације, изјаснио се својим дописом М. Бр. 25-1/22 од 26.09.2022. године,

-да је Комисија за грађевинско земљиште Града Ужица донела Закључак III број : 418-1/22-6 од 29.08.2022. године, којим даје сагласност да се потврди пројекат препарцелације катастарских парцела 5413 и 5263 обе КО Ужице и спроведе поступак размене земљишта,

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица, у овој правној ствари доставило мишљење М. Број 42-2/22 од 08.12.2022 године, у коме се наводи да су се стекли услови за наставак поступка регулисања имовинских односа разменом предметне непокретности на начин и у поступку утврђеном позитивно правним прописима,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-00309/2022-0000 од 04.11.2022. године,

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог

носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 30. став 1. тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини, прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у овом случају у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

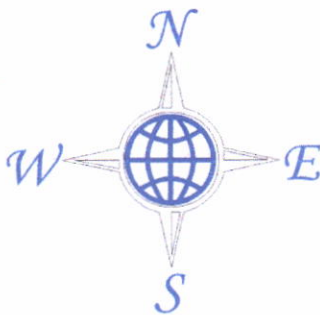
Размена се односи на део катастарске парцеле број 5263 КО Ужице, уписане у лист непокретности 11595 КО Ужице, као јавна својина града Ужица, који представља део новоформиране грађевинске парцеле ГП1 у пројекту препарцелације дефинисан аналитичким тачкама 3, 4 и 5 површине 6 м2, који се мења за део катастарске парцеле број 5413 КО Ужице, уписане у лист непокретности 290 КО Ужице, као сусвојина привредног друштва „КОМПАС ИМЕКС“ доо, Ужице и Станић Милије из Ужица, који део представља новоформирану катастарску парцелу КП1 у пројекту дефинисан аналитичким тачкама 1,2 и 18, површине 6 м2.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање да је од стране надлежног органа потврђен Пројекат препарцелације чији је саставни део и Пројекат геодетског обележавања, на основу кога је формирана једна грађевинска и једна катастарска парцела, стручног обрађивача „АГ БИРО“ д.о.о. Ужице, ул. Курлагина бр.10, одговорни урбаниста Ана Папић дипл. инж.арх. број лиценце 200 0716 04 чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача „Геодетског бироа Кљајић“ Ужице, на основу члана 30. став 1. тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини а у вези са чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, испуњени су услови да се прибаве непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, без накнаде.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

KOMPAS Imeks
d.o.o. Užice



Preduzeće za spoljnu i unutrašnju
trgovinu i usluge
KOMPAS Imeks d.o.o. Užice
tel.031/512 500 fax 031/522 802
E-mail barok@ptt.yu

065-522-8020

GRAD UZICE
ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE ODNOSI
Ref. br. VI B202 350-48/22-02

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
УЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

| ПРИМЉЕНО: 1. 10. 2022 | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|----------|
| Број ан. | Орјад. | Број | Прилог | Вредност |
| V | 09 | 463 | -117 | 122 |

Molimo vas da pripremite nacrt ugovora o razmeni zemljista u cilju
realizacije projekta preparcelizacije katastarskih parcela
5413 15263.

U Uzicu 07.10.2022

Kompas Imeks doo Uzice

Dragan Miletic, director

Milija Stanic

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Предузећа за спољашњу и унутрашњу трговину и услуге КОМПАС ИМЕКС д.о.о. Ужице, ПИБ 017554956 и Милије Станић, ЈМБГ 0808972790041, Улица Димитрија Туцовића бр. 97, Ужице, за потврђивање Пројекта препарцелације кат. парцела бр. 5413 и 5263 обе КО Ужице, Ужице, на основу члана 65. и 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) издаје следећу

ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је Пројекат препарцелације кат. парцела бр. 5413 и 5263 обе КО Ужице, Ужице, ради формирања једне грађевинске парцеле и једне катастарске парцеле, обрађивач АГ биро, д.о.о. Ужице, Улица Курлагина, бр.10, Ужице, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 0716 04, израђивач Пројекта геодетског обележавања је "Геодетски биро Кљајић", Улица Топличка бр. 1, Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Ужице –централни део III фаза" ("Службени лист Града Ужица" 61/21 и 15/22).

2. Пројекта препарцелације урађен је на захтев наручиоца и инвеститора Предузећа за спољашњу и унутрашњу трговину и услуге КОМПАС ИМЕКС д.о.о. Ужице, ПИБ 017554956 и Милије Станић, ЈМБГ 0808972790041, Улица Димитрија Туцовића бр. 97, Ужице, уписаних у лист непокретности бр. 290 КО Ужице, као сувласници на кат. парцели бр. 5413 све КО Ужице, Ужице. Достављена је оверена сагласност сувласника на предлог Пројекта препарцелације УОП-I: 1797-2022 од 30.05.2022. године.

У поступку потврђивања Пројекта препарцелације прибављено је Мишљење Градског правобранилаштва М. број 25-1/22 од 26.09.2022. год., а у вези чланом 68. став 4. Закона о планирању и изградњи. Кат. парцела бр. 5263 КО Ужице, према листу Б листа непокретности 11595 КО Ужице, је у јавној својини Града Ужица.

3. Пројекат препарцелације који је израдио АГ биро д.о.о. Улица Курлагина бр. 10, Ужице из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део пројекат геодетског обележавања урађен од стране "Геодетски биро Кљајић", Улица Топличка бр. 1, Ужице, одговорни пројектант Душко Кљајић дипл.инж.геодезије, лиценца првог реда број 01 0170 12, служи као основ за препарцелацију а у смислу члана 65. Закона о планирању и изградњи.

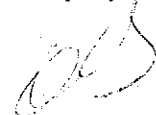
Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -
VI број 350-48/22-02
27.09.2022.године
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

1.Подносиоцу захтева 2х
2.У предмет 1х

НАЧЕЛНИК

дипл.правник Предраг Милутиновић



1888

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ОДЕЉЕНА УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТИНЕ ПРАВО И ДРУШТВЕНЕ ВРЕДНОСТИ

08 NOV 2022

| ПРИМЉЕНО: | | | |
|---------------|------|--------|-------|
| Службено лице | Број | Порука | Датум |
| VI 04 | 463 | - | 11/22 |
| | 463 | | |

Бр:100-464-08-00309/2022-0000

Веза Ваш број:VI број 463-117/22

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 62/2006–др. закон, 85/2005–др. закон, 61/2007, 20/09,72/09,53/10,101/11,2/12,93/2012,47/13,108/2013 и 68/2014,105/14,112/15,15/16,108/16,30/18 и 95/18) ,Упутство о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права, службено лице Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности у поступку утврђивања тржишне вредности по основу Захтева за процену Градске Управе за урбанизам,изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско правне послове,сачинио је дана **04.11.2022 год**

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ **БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

ВРСТА ЗЕМЉИШТА: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО

ДЕО КАТ ПАРЦЕЛА БР 5413 КО УЖИЦЕ ,УКУПНЕ ПОВРШИНЕ **435 М2**, ДЕО ЗА ПРОЦЕНУ **6,00М2** ЈЕ ВЕЋИМ СВОЈИМ ДЕЛОМ ДУГУЉАСТОГ ОБЛИКА,ОБУХВАТА ПРОСТОР ОД УГЛА УЛИЦА БЕОГРАДСКЕ И МИЛОША БОЖАНОВИЋА КОЈИ УГАО ЈЕ ТАЧНО ПРЕКО ПУТА ЦЕРСКЕ УЛИЦЕ.ГРАНИЧИ СЕ СА ПАРЦЕЛАМА 5412,5414,5263 КО УЖИЦЕ.

КАТ ПАРЦЕ 5263 КО УЖИЦЕ,ПОВРШИНЕ **7592,00М2** ,ДЕО ЗА ПРОЦЕНУ ЈЕ **6 М2** ЈЕ ДЕО БЕОГРАДСКЕ УЛИЦЕ ПОРЕД КАТ ПАРЦЕЛЕ 5413 КО УЖИЦЕ,КОЈИ У ПРОЈЕКТУ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОБУХВАТА ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ 3,4 И 5

Процена тржишне вредности без изласка на терен врши се на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења Пореске органа,донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права,пореза на наслеђе и поклон за промет истих или сличних непокретности на тржишту и који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује.

СРЕДЊИ КУРС ЕУРА НА ДАН ,ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА 12.10.2022 ГОД 1Е= 117,32 ДИН.

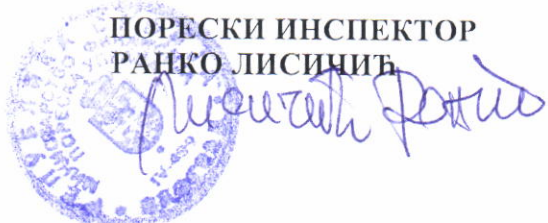
| | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Број и датум правоснажног решења | 100-436-03-1242/17 29.12.2017 | 100-436-03-05853/19 29.04.2021 | 100-464-04-0956/2015 10.09.2018 |
| Предмет промета | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО |
| место, КО | УЖИЦЕ | УЖИЦЕ | УЖИЦЕ |
| улица и бр, КП | БЕОГРАДСКА 50А | МИЛОША БОЖАНОВИЋА 19 КП 5397 | БЕОГРАДСКА 74 |
| Површина | 219 М2 | 103,00 М2 М2 | 33,50 М2 М2 |
| Спрат | | | |
| ВРЕДНОСТ | 3.547,55 ДИН | 2.000,00 ДИН/М2 | 4.215,09 |
| Култура, класа земљишта | | | |
| Утврђена тржишна вредност у дин / по м2 | 3.600,00 ДИН/М2 | | |

Делови кат парцела 5413 и 5263 ко ужице су практично на истом потезу, локацијски су врло близу, па се из овог разлога оба два дела наведених парцела процењују на 3.600,00 динн/м2.

Приликом утврђивања тржишне вредности кат парцеле број 5413 и 5263 КО Ужице, ова филијала је ценила све карактеристике наведене непокретности-положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

ТЕЛ:031-500-617

ПОРЕСКИ ИНСПЕКТОР
РАНКО ЛИСИНИЋ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број: 42-2/22
08.12.2022.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
08 DEC 2022
Број: 61/21 04 463-117/22

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљење

Поводом Вашег акта VI број 463-117/22 од 06.12.2022. године, а у вези захтева из Вашег акта VI број 350-48/22 од 06.06.2022. године, допуне од 21.09.2022. године, и допуне од 06.12.2022.године, ради решавања имовинско-правних односа путем размене делова кат. парцеле бр.5413 КО Ужице на којој је уписано право својине привредног друштва „Компас имекс“ д.о.о Ужице и Милије Станића са уделом од $\frac{1}{2}$, и кат.парцеле број 5263 КО Ужице која је у јавној својини града Ужице са уделом 1/1, а на основу увида у достављену документацију, изјашњавамо се како следи:

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Фотокопију захтева VI 04 463-117/22 поднетог дана 11.10.2022. године,
- Препис листова непокретности број: 290 КО Ужице (парцела 5413 КО Ужице), 11595 КО Ужице (парцела: 5263 КО Ужице)

-Потврда Одељења за спровођење планова и изградњу VI број: 350-48/22-02 од 27.09.2022. године којом се у тачки 1. потврђије Пројекат препарцелације катастарских парцела 5413 и 5263 обе КО Ужице, тако што је исти урађен у складу са Планом генералне регулације „Ужице-централни део трећа фаза“ („Службени лист града Ужица“ број: 61/21 и 15/22).

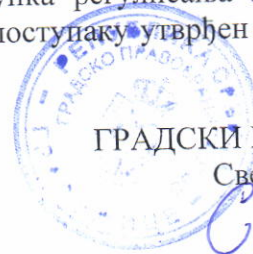
-Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, бр.100-464-08-00309/2022-0000 од 04.11.2022. године,

- у Закључак Комисије за грађевинско земљиште III број: 418-1/22-6 од 29.08.2022. године, донет у складу са позитивно правним прописима,

-у списе предмета М 25/22, то смо

М и ш л њ е њ а

Да су се стекли услови за наставак поступка регулисања имовинских односа разменом предметне непокретности на начин и у поступку утврђен позитивно правним прописима.



ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Светлана Кљајић

Светлана Кљајић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11595

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 8:50:04

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 53f18d27-98a6-4827-abcc-89b1b9f41a6a |
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 741442 |
| Катастарска општина: | УЖИЦЕ |
| Датум ажурности: | 08.12.2022. 14:44 |
| Служба: | УЖИЦЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица: | БЕОГРАДСКА |
| Број парцеле: | 5263 |
| Површина m ² : | 7592 |
| Број листа непокретности: | 11595 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 7592 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Назив: | ГРАД УЖИЦЕ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | БЕОГРАДСКА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 7592 |
| Корисна површина m ² : | 0 |
| Грађевинска површина m ² : | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | УЛИЦА |

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту

| | |
|---|---------------|
| Назив: | ГРАД УЖИЦЕ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 8:50:38

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 12d35a3d-4253-48e5-8b25-f0b98d09e059 |
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 741442 |
| Катастарска општина: | УЖИЦЕ |
| Датум ажурности: | 08.12.2022. 14:44 |
| Служба: | УЖИЦЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица: | БЕОГРАДСКА |
| Број парцеле: | 5413 |
| Површина m ² : | 435 |
| Број листа непокретности: | 290 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 83 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------------------------|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНИУ УСЛУГЕ КОМРАС ИМЕКС DOO |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|------------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | БЕОГРАДСКА |
| Кућни број: | 26 |

| | |
|--|--|
| Кућни подброј: | A |
| Површина m²: | 83 |
| Корисна површина m²: | 0 |
| Грађевинска површина m²: | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом: | 1 |
| Број етажа приземље: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа поткровље: | 1 |

Имаоци права на објекту

| | |
|---|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМРАС ИМЕКС DOO |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 8:50:55

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 27c42bbb-cfdd-42dc-a8e9-d2893dbaaa1e |
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 741442 |
| Катастарска општина: | УЖИЦЕ |
| Датум ажурности: | 08.12.2022. 14:44 |
| Служба: | УЖИЦЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица: | БЕОГРАДСКА |
| Број парцеле: | 5413 |
| Површина m ² : | 435 |
| Број листа непокретности: | 290 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 47 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------------------------|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМРАС ИМЕКС DOO |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|------------|
| Број објекта: | 2 |
| Назив улице: | БЕОГРАДСКА |
| Кућни број: | |

| | |
|--|---|
| Кућни подброј: | |
| Површина m²: | 47 |
| Корисна површина m²: | 0 |
| Грађевинска површина m²: | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа приземље: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа поткровље: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|---|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМРАС ИМЕКС DOO |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 18.10.2010. |
| Трајање терета: | |
| Датум престанка: | |
| Опис терета: | * |

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 8:51:07

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | feb520ec-060f-4e09-842d-3f107f11e0de |
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 741442 |
| Катастарска општина: | УЖИЦЕ |
| Датум ажурности: | 08.12.2022. 14:44 |
| Служба: | УЖИЦЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица: | БЕОГРАДСКА |
| Број парцеле: | 5413 |
| Површина m ² : | 435 |
| Број листа непокретности: | 290 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 3 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 16 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------------------------|---|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ КОМПАС ИМЕКС DOO |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|------------|
| Број објекта: | 3 |
| Назив улице: | БЕОГРАДСКА |
| Кућни број: | |

| | |
|--|---|
| Кућни подброј: | |
| Површина m²: | 16 |
| Корисна површина m²: | 0 |
| Грађевинска површина m²: | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа приземље: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа поткровље: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|---|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМРАС IMEKS DOO |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 18.10.2010. |
| Трајање терета: | |
| Датум престанка: | |
| Опис терета: | * |

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 8:51:16

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 566f199a-7479-48df-b03e-48b8276f6052 |
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 741442 |
| Катастарска општина: | УЖИЦЕ |
| Датум ажурности: | 08.12.2022. 14:44 |
| Служба: | УЖИЦЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица: | БЕОГРАДСКА |
| Број парцеле: | 5413 |
| Површина m ² : | 435 |
| Број листа непокретности: | 290 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 4 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 14 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------------------------|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНИУ УСЛУГЕ КОМPAS ИМЕКС DOO |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|------------|
| Број објекта: | 4 |
| Назив улице: | БЕОГРАДСКА |
| Кућни број: | |

| | |
|--|---|
| Кућни подброј: | |
| Површина m²: | 14 |
| Корисна површина m²: | 0 |
| Грађевинска површина m²: | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ГАРАЖА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | 1 |
| Број етажа приземље: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа поткровље: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|---|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМРАС ИМЕКС DOO |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 18.10.2010. |
| Трајање терета: | |
| Датум престанка: | |
| Опис терета: | * |

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 8:51:26

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 1291412d-6440-4718-b550-bd12b6722927 |
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 741442 |
| Катастарска општина: | УЖИЦЕ |
| Датум ажурности: | 08.12.2022. 14:44 |
| Служба: | УЖИЦЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица: | БЕОГРАДСКА |
| Број парцеле: | 5413 |
| Површина m ² : | 435 |
| Број листа непокретности: | 290 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 5 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 15 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------------------------|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМPAS ИМЕКС DOO |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|------------|
| Број објекта: | 5 |
| Назив улице: | БЕОГРАДСКА |
| Кућни број: | |

| | |
|--|---|
| Кућни подброј: | |
| Површина m²: | 15 |
| Корисна површина m²: | 0 |
| Грађевинска површина m²: | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа приземље: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа поткровље: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|---|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМРАС ИМЕКС ДОО |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 18.10.2010. |
| Трајање терета: | |
| Датум престанка: | |
| Опис терета: | * |

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 290

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.12.2022. 8:51:36

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 5f7b571f-525c-458a-b145-f5dd1f8ee678 |
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 741442 |
| Катастарска општина: | УЖИЦЕ |
| Датум ажурности: | 08.12.2022. 14:44 |
| Служба: | УЖИЦЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица: | БЕОГРАДСКА |
| Број парцеле: | 5413 |
| Површина m ² : | 435 |
| Број листа непокретности: | 290 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Број дела: | 6 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m ² : | 260 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------------------------|--|
| Назив: | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУИ УСЛУГЕ КОМРАС ИМЕКС ДОО |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | СТАНИЋ (МИЛОМИР) МИЛИЈА |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.