



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-35/22-04

Датум: \_\_. \_\_. 2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20 -одлука УС), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 7637 КО Ужице, површине од **46m<sup>2</sup>**, што представља реални удео од **46/604** дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 8004 КО Ужице.

2. Милинковић (Драган) Милан из Ужица, ул. Иве Андрића бр.1 и Милинковић (Весна) Весна из Ужица, ул. Иве Андрића бр.1, Обрадовић (Радосав) Ненад из Ужица, ул. Крцунова бр.11, Обрадовић (Симо) Драгослав из Ужица, ул. Иве Андрића бр. 1 и Обрадовић (Симо) Радосав из Ужица, ул. Војвођанска бр. 102, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од **58.780,64** динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.277,84 дин./m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00250/2022-02 од 29.08.2022.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Милинковић Милан, Милинковић Весна, Обрадовић Ненад, Обрадовић Драгослав и Обрадовић Радосав сви из Ужица имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине уплате износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Милинковић Милан, Милинковић Весна, Обрадовић Ненад, Обрадовић Драгослав и Обрадовић Радосав сви из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### **Образложење**

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратили су се Милинковић Милан и Милинковић Весна обоје из Ужица, преко пуномоћника адвоката Дивац Драгана из Ужица, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 46/604 дела катастарске парцеле број 7637 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој. Накнадно поднетом захтеву придружили су се Обрадовић Ненад, Обрадовић Драгослав и Обрадовић Радосав сви из Ужица, уписани као сувласници напред наведене катастарске парцеле.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-35/22-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 7637 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 8004 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 46/604 и Милинковић (Драган) Милан из Ужица са реалним уделом 279/604, Милинковић Весна из Ужица са реалним уделом 46/604, Обрадовић (Радосав) Ненад из Ужица са реалним уделом 139/604, Обрадовић (Симо) Драгослав из Ужица са реалним уделом 47/604 и Обрадовић (Симо) Радосав из Ужица са реалним уделом 47/604,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-8710/10-03 од 05.04.2022.године,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-35/20-02 од 26.10.2022. године, да се предметна кат.парцела број 7637 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужица ("Службени лист града Ужица", број 5-7/12, 29/21) који има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Иве Андрића и да није предвиђено издвајање дела парцеле за површину јавне намене. Површина од 46 м2 на којој је уписан Град Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене,

-да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00250/2022-02 од 29.08.2022 године, за кат. парц. број 7637 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у

износу од 1.277,84 дин./m<sup>2</sup> и да је тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 46/604 дела, односно 46м<sup>2</sup>, утврђена у укупном износу од 58.780,64 динара,

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.46/22 од 06.12.2022. године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 7637 КО Ужице, у површини од 46 м<sup>2</sup> по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да постојећи објекти на катастарској парцели 7637 КО Ужице, испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 7637 КО Ужице, поред Града Ужица књиже Милинковић Милан, Милинковић Весна, Обрадовић Ненад, Обрадовић Драгослав и Обрадовић Радосав сви из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20 -одлука УС ) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

**Бранислав Митровић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за имовинско - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 11 APR 2022

Лист	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
V1	04	463	-	35/22

Број 357-8710/10-03

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за откуп дела парцеле

Као сувласник, са правом јавне својине у уделу од 46/604, на кат. парцели бр. 7637 из листа непокретности бр. 8004 КО Ужице уписан је Град Ужице.

Због потребе озакоњења објеката, у поступку бр. 357-8710/10-03, подносим захтев за регулисање имовинских односа тако што ће ми се омогућити откуп дела парцеле, јавне својине, у уделу од 46/604

У Ужицу, 11.04.2022 год.

MILAN MIHKOVIĆ  
Подносилац захтева

ЈМБГ/ ПИБ

VE ANĐEVIĆA 1  
Адреса

742241843  
Телефон Јадв. Divac

ОДБОРАТ  
Политички Драган  
Ужице, Београдска 7  
Телефон: 031 462 11 03 34

**Локалну административну таксу:** у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице

А Д В О К А Т  
ДИВАЦ Н. ДРАГАН  
Ужице, Дечанска 7  
Тел: 031 519 – 185  
063 771 9 838

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ,  
СТРАЖАРСТВО И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 10 AUG 2022				
Број	Оргјад	Број	Прилог	Вредност

VI број 357-8710/10-03

Г Р А Д У Ж И Ц Е  
Оделење за легализацију објеката

ПРЕДМЕТ: Изјашњење

Поступајући по захтеву за доставу доказа, пуномоћја за заступање и изјашњења осталих сувласника на парцели бр. 7637 из листа непокретности бр. 8004 КО Ужице, достављам:

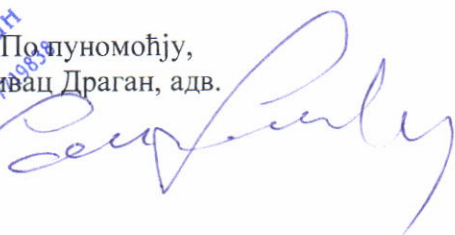
1. Пуномоћја за заступање Милинковић Милана и Милинковић Весне из Ужица
2. Поднеском од 13.04.2022. године, пуномоћник подносиоца захтева се изјаснио да подносилац захтева не може прибавити оверену писмену сагласност сувласника парцеле бр. 7637 па доставља адресе за:
  - Обрадовић Ненада из Ужица, Крцунова 11
  - Обрадовић Драгослава из Ужица, Иве Андрића 1 и
  - Обрадовић Радосава из Ужица, Војвођанска 102

уз предлог да се ова лица позову ради изјашњења по питању регулисања имовинских односа на уделу јавне својине од 46/604 уписане као својина Града Ужица.

10.08.2022.  
У ж и ц е

Пуномоћју,  
Дивац Драган, адв.

А Д В О К А Т  
ДИВАЦ Н. ДРАГАН  
Ужице, Дечанска 7  
Тел: 031 519 – 185, 063 771 9 838





А Д В О К А Т  
ДИВАЦ Н. ДРАГАН  
Ужице, Дечанска 7  
Тел: 031 519 – 185  
063 771 9 838

П У Н О М О Ћ Ј Е

Којим овлашћујем ДИВАЦ ДРАГАНА адвоката из Ужица, да ме може заступати пред Градском управом за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Оделењем за легализацију објеката у предмету VI број 357-8710/10-03

Овлашћење важи до окончања поступка, а пуномоћник може предузимати све правне радње.

ВЛАСТОДАВАЦ,  
Милинковић Милан



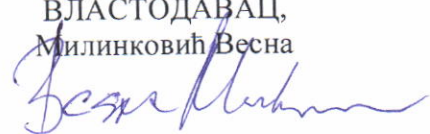
А Д В О К А Т  
ДИВАЦ Н. ДРАГАН  
Ужице, Дечанска 7  
Тел: 031 519 – 185  
063 771 9 838

П У Н О М О Ћ Ј Е

Којим овлашћујем ДИВАЦ ДРАГАНА адвоката из Ужица, да ме, као сувласника на кат. парцели бр. 7637 из листа непокретности бр. 8004 КО Ужице, може заступати пред Градском управом за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељењем за легализацију објеката, у предмету VI број 357-8710/10-03 и да се може сагласити са захтевом Милинковић Милана за откуп удела јавне својине од 46/604 уписане као својина Града Ужица.

Овлашћење важи до окончања поступка, а пуномоћник може предузимати све правне радње.

ВЛАСТОДАВАЦ,  
Милинковић Весна



ЧЗЈ АВА ф. 917

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 15 NOV 2022				
Орган	Орг. јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-35	22

Градској управи за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне  
~~одрносе~~ - послове,

Прихватамо се у реалном  
откупу жела на катарот,  
парцели 7637 ко Ужице

1. Обрадовић, Ненад Обрадовић Ненад
2. Обрадовић, Радослав Обрадовић Радослав
3. Обрадовић, Драгослав Обрадовић Драгослав



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 46/22  
06.12.2022.године  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЈЕМО: 06 DEC 2022			
Број	Врста	Прилог	Вредност
1104	463	-	35/22

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско-правне послове  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

У Ж И Ц Е

**ПРЕДМЕТ:** Веза- Ваш акт VI Број : 463-35/22 од 21.11.2022.године

У вези Вашег захтева VI број 463-35/22 од 21.12.2022.године, којим тражите мишљење за решавање имовинско-правних односа ради наставка поступка легализације, покренут захтевом Милинковић Милан и Милинковић Весна обоје из Ужица за откуп реалног удела 46/604 кат.парцеле број 7637 КО Ужице, на коме је уписана јавна својина града Ужица, на основу извршеног увида у достављену документацију, а како су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката, и датог Мишљења Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-35/22-02 од 26.10.2022.године, сходно којем удео јавне својине од 46м<sup>2</sup> није планиран за јавну намену већ је планом дефинисан за површину остале намене, то смо

М и ш љ е њ а

да се реални удео 46/604 кат.парц.бр. 7637 КО Ужице, на коме је уписана јавна својина града Ужице, а у свему према Обавештењу о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-8710/10-03 К од 04.04.2022. године Одељења за легализацију, може отуђити из јавне својине града Ужице по тржишној цени, и условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама члана 26, 27 и 29. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ  
Светлана Књајић



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-35/20-02  
26.10.2022.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 7637 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 7637 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр.5-7/12, 29/21).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :**

Зона 3: ширира контактна зона (подзоне Т 3.3.)

Предметна кат.парцела бр. 7637 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;
- Компатибилна намена:-комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 7637 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајницу -Улица Иве Андрића (кат.парц.бр. 12096 КО Ужице).

Регулациона линија према саобраћајници је новопланирана и дефинисана је преломним тачкама:

3499'	7406049.0944	4857756.1994
3499	7406046.0738	4857762.4264
3500	7406038.5006	4857767.0744
3501	7406032.3608	4857768.2907
3502	7406027.2782	4857771.9436
3503	7405991.69	4857808.80

Грађевинска линија је планирана на 3м од регулационе линије.

За предметну парцелу у зони Т 3.3. на простору претежне намене: породично становање важе правила за блок породичног становања

минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2	
за слободностојеће објекте	350 m <sup>2</sup>
за објекте у низу	300m <sup>2</sup>

**Напомена :**

- План ПГР "Турица" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улице Иве Андрића на основу које није предвиђено издвајање дела к.п.бр. 7637 КО Ужице за површину јавне намене.

- Део од ~46 м<sup>2</sup> на којој је уписан Град Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене.

Обрада

мр Оливера Тирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

В.д. Начелник-а

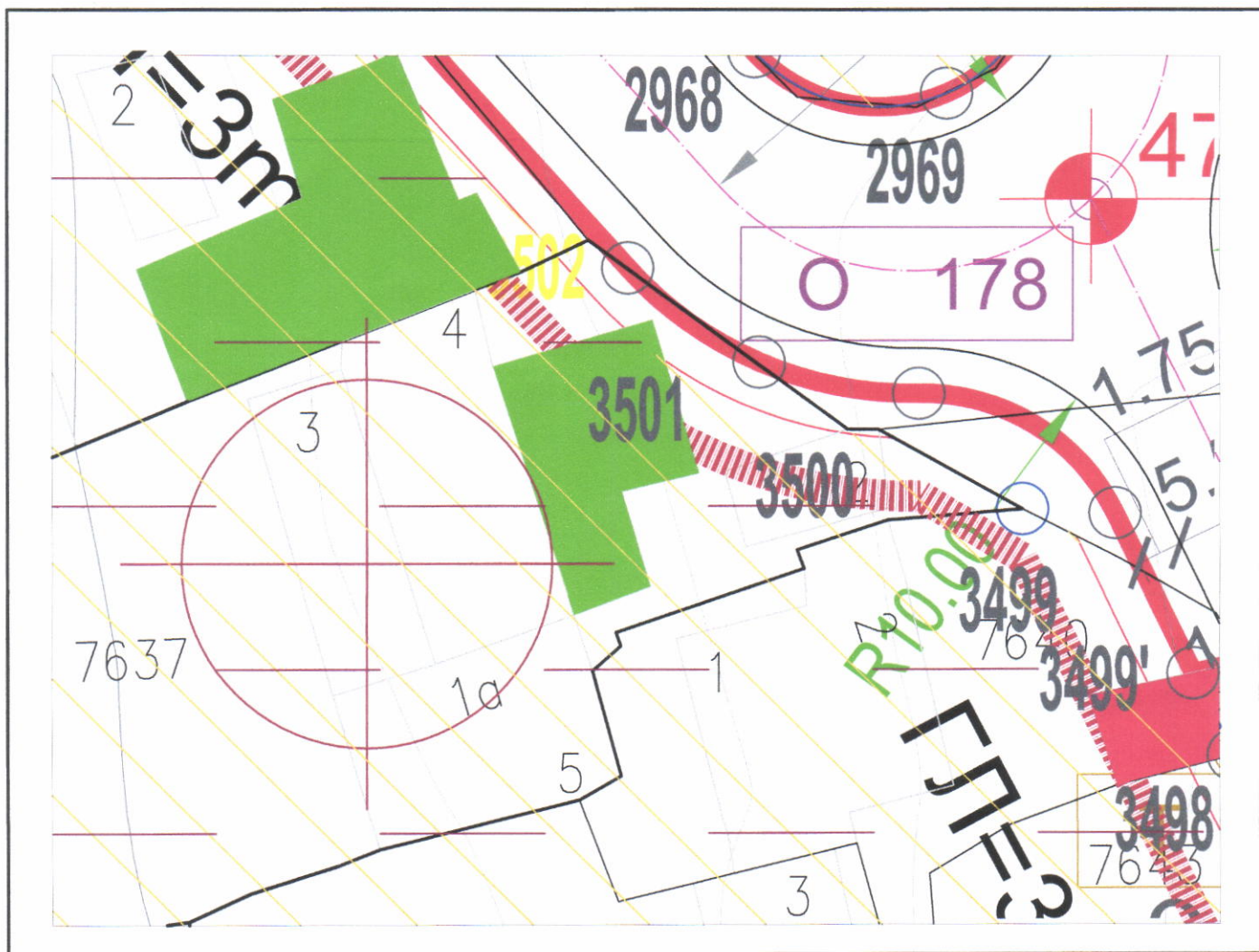
Владимир М. Савић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз мишљење VI бр.463-35/22-04



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИОНИ

ЛЕГЕНДА

ПЛАН И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

карта број 6.



Граница Плана генералне регулације



Граница катастарске општине



Граница грађевинског подручја



Регулациона линија



Постојеће детаљне тачке које са новим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију



10o

Нове детаљне тачке које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију



478.40

Нивелациони елементи



Грађевинска линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



Породично становање



Саобраћајни објект - станица за снабдевање горивом



Комерцијални садржаји Ц1:  
- трговина, занатство и услуге, пословање



Комерцијални садржаји Ц2:  
- трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање



Заштита, неизграђене површине

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Комерцијални садржаји



Комерцијални садржаји Ц1:  
- трговина, занатство и услуге, пословање



Комерцијални садржаји Ц2:  
- трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

окуларне делатности с2



предметна кат. парцела 7637 КО Ужице

07.04.22

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-8710/10-03 К  
05.04.2022.године  
У ж и ц е

МИЛАН МИЛИНКОВИЋ

УЖИЦЕ  
ул.Иве Андрића бр.1

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објеката**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-8710/10-03, а који се односи на озакоњење објеката бр. 2, бр. 3, бр. 4, бр. 5 и бр. 6 изграђених на кат.парц.бр. 7637 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да су објекти бр. 2, бр. 3, бр. 4 и бр. 5 евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 7637 КО Ужице и објект бр. 6 није евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно није уцртан у копију плана парцеле број 7637 КО Ужице, видљиви на сателитском снимку РС за 2015.год.

Увидом у препис листа непокретности утврђено је да се на предметној парцели број 7637 КО Ужице књижите Ви, Милан Милинковић са правом својине на уделу 279/604, Весна Милинковић са правом својине на уделу 46/604, Ненад Обрадовић са правом својине на уделу 139/604, Драгослав Обрадовић са правом својине на уделу 47/604 и Радосав Обрадовић са правом својине на уделу 47/604 и Град Ужице са правом јавне својине на уделу 46/604. Обзиром да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, што је неопходно да урадите ради наставка поступка. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратићете се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7, телефон: 031/590-117). То је прво што треба да регулишете.

Што се тиче осталих претходних услова потребних за озакоњење ваших објеката, а које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС» бр.96/2015, 83/2018, 81/2020 – Одлука УС) они су испуњени, тј. објекти по намени и спратности испуњавају услове за озакоњење, нису саграђени на јавном нити планираном јавном земљишту, што је утврђено на основу важећег планског акта у чијем обухвату се налазе парцела и објекти.



Након решавања имовинских односа биће извршен увид у техничку документацију коју сте претходно доставили овом Органу. Уколико се установи да стрехе објеката прелазе на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Како је утврђено да се поред Вас на парцели као сувласници књиже и Весна Милинковић, Ненад Обрадовић, Драгослав Обрадовић и Радосав Обрадовић, то је у смислу са одредбама члана 10. Став 6 Закона о озакоњењу објеката, потребно да се прибави писмена сагласност од Весне Милинковић, Ненада Обрадовића, Драгослава Обрадовића и Радосава Обрадовића, као сувласника парцеле, за озакоњење Вашег објекта. Ова сагласност мора бити оверена од стране јавног бележника.

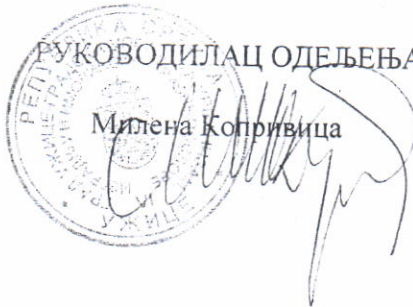
Како објекат бр. 6 није евидентиран у катастру непокретности и како немамо доказ о праву својине на истом то је потребно да доставите писмену изјаву оверену код јавног бележника у којој под кривичном и материјалном одговорношћу тврдите да је и објекат бр. 6 на кат. парц. бр. 7637 КО Ужице у искључивој вашој својини.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за своје незаконито изграђене објекте **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за те објекте).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Копривица





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00250/2022-02

29. август 2022. године

У ж и ц е

dfz

УЖИЦЕ

01 SEP 2022

6 VII 04 463-35/22

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр. 52  
У Ж И Ц Е


ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-35/22-04 од 18.08.2022. год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 16.08.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-35/22-04 од 18.08.2022. год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 46/604 од кат. парцеле 7637 КО Ужице, укупне површине 604 м<sup>2</sup>, а површина удела 46 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Иве Андрића.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00250/2022 од 29.08.2022. године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00250/2022 од 29.08.2022. године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић  






РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00250/2022

29. август 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...118/21), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, VI број 463-35/22-04 од 18.08.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 46/604 од кат.парцеле 7637 КО Ужице, укупне површине 604 м<sup>2</sup>, а површина удела 46 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Иве Андрића, Лист непокретности 8004 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта VI број 463-35/22-04 од 18.08.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице, а увидом у Лист непокретности број 8004 КО Ужице за удео од 46/604 од кат.парцеле 7637 КО Ужице, укупне површине 604 м<sup>2</sup>, а површина удела 46 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Иве Андрића, Лист непокретности 8004 КО Ужице.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-06303/2019-01 од 04.11.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 2030 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.765,95 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-02272/2018-01 од 01.11.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 17 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 827,69 дин/м<sup>2</sup>,
3. Решење број 100-436-03-0509/2018-01 од 27.03.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 800 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.239,88 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 46/604 од кат.парцеле 7637 КО Ужице, укупне површине 604 м<sup>2</sup>, а површина удела 46 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Иве Андрића, Лист непокретности 8004 КО Ужице, у износу од 1.277,84 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8004

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.12.2022. 6:55:16

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>78669dad-fc20-4f05-a8c2-87ebc211a918</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.12.2022. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ АНДРИЋА
Број парцеле:	7637
Површина m <sup>2</sup> :	604
Број листа непокретности:	8004

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	51

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	46/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	279/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (СИМО) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	46/604
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДОСАВ) НЕНАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА



12/8/22, 6:55 AM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

<b>Удео:</b>	139/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) ДРАГОСЛАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) РАДОСАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	1
<b>Назив улице:</b>	ИВЕ АНДРИЋА
<b>Кућни број:</b>	1
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м<sup>2</sup>:</b>	51
<b>Корисна површина м<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина м<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

#### Имаоци права на објекту

<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (РАДОСАВ) НЕНАД
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	14.9.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

#### Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8004

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.12.2022. 6:55:28

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>6ff82f35-3022-483c-b6ff-29a3f447c110</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.12.2022. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ АНДРИЋА
Број парцеле:	7637
Површина m <sup>2</sup> :	604
Број листа непокретности:	8004

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	19

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	46/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	279/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (СИМО) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	46/604
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДОСАВ) НЕНАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

<b>Удео:</b>	139/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) ДРАГОСЛАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) РАДОСАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

<b>Број објекта:</b>	2
<b>Назив улице:</b>	ИВЕ АНДРИЋА
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	19
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ГАРАЖА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	14.9.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8004

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.12.2022. 6:55:38

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8147a733-9bff-421d-a4ef-470b66a95a84
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.12.2022. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ АНДРИЋА
Број парцеле:	7637
Површина m <sup>2</sup> :	604
Број листа непокретности:	8004

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	48

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	46/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	279/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (СИМО) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	46/604
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДОСАВ) НЕНАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

<b>Удео:</b>	139/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) ДРАГОСЛАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) РАДОСАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

<b>Број објекта:</b>	3
<b>Назив улице:</b>	ИВЕ АНДРИЋА
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м<sup>2</sup>:</b>	48
<b>Корисна површина м<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина м<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА ЗАНАТСТВА И ЛИЧНИХ УСЛУГА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	14.9.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8004

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.12.2022. 6:55:49

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>9405b1d1-75f4-4c2c-8462-b86a44722967</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.12.2022. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ АНДРИЋА
Број парцеле:	7637
Површина m <sup>2</sup> :	604
Број листа непокретности:	8004

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	74

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	46/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	279/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (СИМО) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	46/604
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДОСАВ) НЕНАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

12/8/22, 6:55 AM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

<b>Удео:</b>	139/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) ДРАГОСЛАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) РАДОСАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604

---

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

---

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	4
<b>Назив улице:</b>	ИВЕ АНДРИЋА
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м<sup>2</sup>:</b>	74
<b>Корисна површина м<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина м<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА ЗАНАТСТВА И ЛИЧНИХ УСЛУГА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

### Имаоци права на објекту

<b>Назив:</b>	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

### Терети на објекту - Г лист

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	14.9.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

### Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8004

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.12.2022. 6:56:00

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>55619384-4441-4610-82aa-d3d91b0aefc9</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.12.2022. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ АНДРИЋА
Број парцеле:	7637
Површина м <sup>2</sup> :	604
Број листа непокретности:	8004

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	64

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	46/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	279/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (СИМО) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	46/604
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДОСАВ) НЕНАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА



<b>Удео:</b>	139/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) ДРАГОСЛАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) РАДОСАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

<b>Број објекта:</b>	5
<b>Назив улице:</b>	ИВЕ АНДРИЋА
<b>Кућни број:</b>	1
<b>Кућни подброј:</b>	А
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	64
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	1

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	14.9.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8004

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.12.2022. 6:56:10

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed1add97-f193-4108-86b7-8d665896449d
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.12.2022. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ АНДРИЋА
Број парцеле:	7637
Површина m <sup>2</sup> :	604
Број листа непокретности:	8004

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	348

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	46/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (ДРАГАН) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	279/604
Назив:	МИЛИНКОВИЋ (СИМО) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	46/604
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДОСАВ) НЕНАД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА



12/8/22, 6:56 AM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

<b>Удео:</b>	139/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) ДРАГОСЛАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604
<b>Назив:</b>	ОБРАДОВИЋ (СИМО) РАДОСАВ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	47/604

---

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

#### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.