



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-41/22-04
Датум: __. __.2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20 -одлука УС), и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __.2022. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2233 КО Ужице, површине од 67m², што представља реални удео од 67/336 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 5201 КО Ужице.

2. Миличић (Илија) Зоран из Ужица, ул. Јосипа Панчића бр. 27, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 86.642,39 динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.293,17 дин/m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00267/2022 од 20.09.2022.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Миличић Зоран из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Миличић Зоран из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Миличић Зоран из Ужица, ул. Јосипа Панчића бр. 27, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 67/336 дела катастарске парцеле број 2233 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта саграђеног на напред наведеној катастарској парцели.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-41/22 приложеном и прибављеном документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 2233 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 5201 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 67/336 и Миличић Зоран из Ужица, са реалним уделом од 269/336,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-8544/10-03 од 17.04.2022.године, у коме је између осталог наведено да су испуњени претходни услови за озакоњење које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС бр. 96/2015, 83/2018, 81/20 -одлука УС) као и остале претходне услове предвиђене овим Законом, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-41/22-02 од 24.11.2022.године, у коме се наводи да се предметна кат.парцела број 2233 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ III фаза у Ужицу (Сл. лист Град Ужица“ бр.61/21 и 15/22), да је у границама планираног грађевинског подручја са планираном претежном наменом – породично становање. Катастарска парцела 2233 КО Ужице, има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица Јосипа Панчића (катастарска парцела 12067 КО Ужице). Регулациона линија ка Улици Јосипа Панчића поклапа се са постојећом границом кат. парцеле.

Катастарска парцела 2233 КО Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00267/2022-02 од 20.09.2022. године за кат. парц. број 2233 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1293,17 дин./m² и да укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 67/336 дела, односно 67m², износи укупно **86.642,39** динара,

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.47/22 од 30.11.2022. године, да су испуњени услови за отуђење дела катастарске парцеле број 2233 КО Ужице, у површини од 67 м², по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 2233 КО Ужице, поред Града Ужица књижи Миличић Зоран из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20, 37/19 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20-одлука УС) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 18 APR 2022				
Орган	Орг. код	Број	Прилог	Вредност
V1	04	463	-	91/22

Молим да ми одобриш таксу дела
КАТ терцете 2233 као уншце
кориснаки града уншце како би
могао да оконча поступак
езакотвѣа,

У Ужицу, 18. 04 2022 год.

Зоран Митић
Подносилац захтева

ЈМБГ/ ПИБ

Јасица Митић 27
Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-41/22-02
24.11.2022.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцелом бр. 2233 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 2233 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Ужице-централни део" III фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:

Зона: рубна градска зона, Блок 180.

Предметна кат.парцела бр. 2233 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта:

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 2233 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица Јосифа Панчића (кат.парц.бр. 12067 КО Ужице).

Регулациона линија ка Улици Јосифа Панчића се поклапа са постојећом границом кат.парцеле.

Напомена :

- Кат.парцела број 2233 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

Обрада 
мр Оливера Турковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења
Дипл.инж.арх. Радмила Јеремић

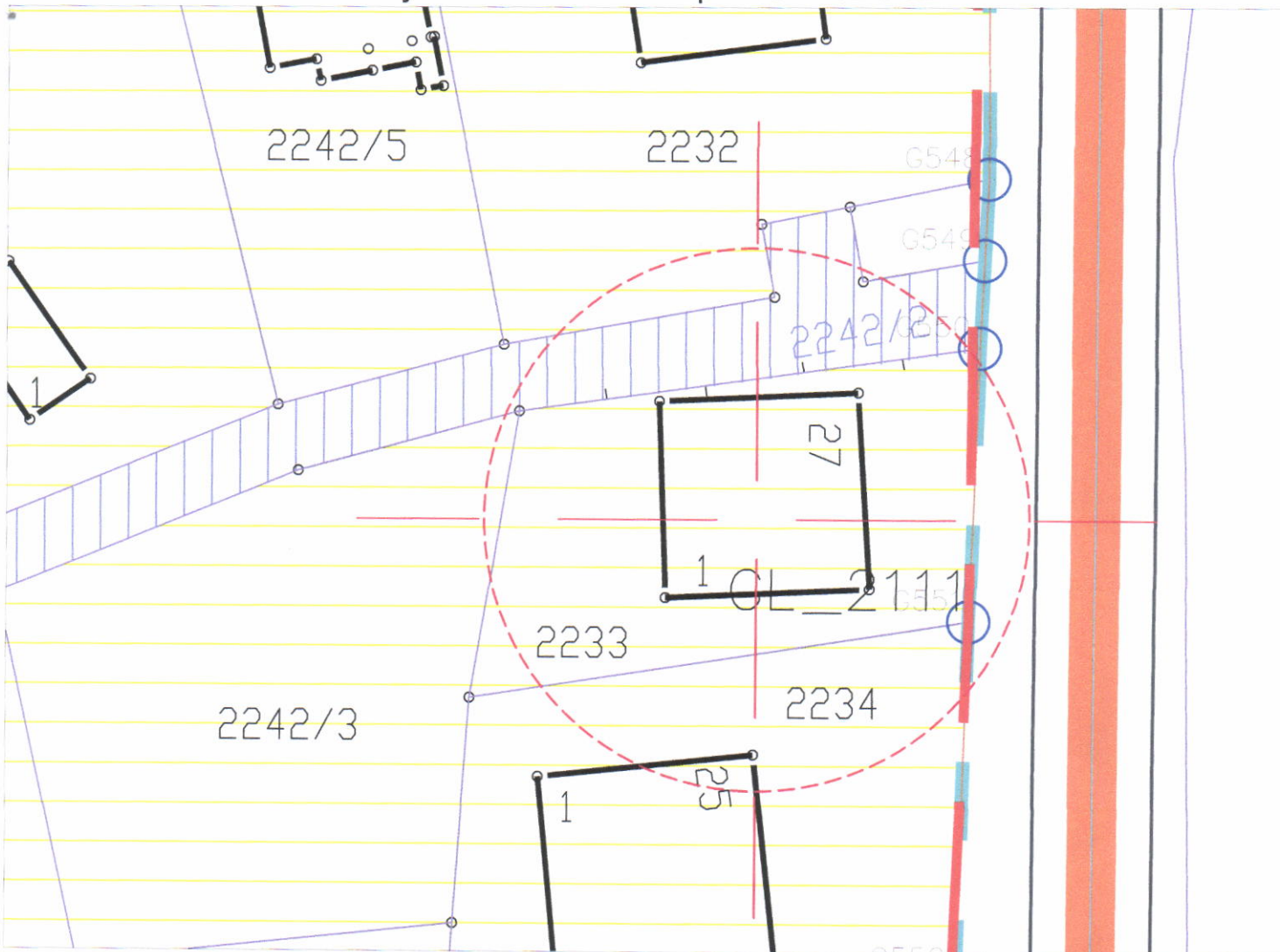

в.д. НАЧЕЛНИК-а

Владимир М. Савић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. Архива

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз мишљење VI бр.463-41/22-02



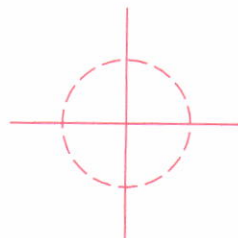
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА
графички приказ бр.5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА,
РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА-ДКП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕРИЖУ РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



ПРЕД. КАТ.ПАРЦЕЛА 2233 КО УЖИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00267/2022-02

20. септембар 2022. године

У ж и ц е

Г Р А Д У Ж И Ц Е
Г И С А Р Н И Ц А

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
УЖИЦЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Број: 23 SEP 2022

Број	Број	Прилог	Вредност
611 04	463-41/22		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е


ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-41/22 од 12.09.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 14.09.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-41/22 од 12.09.2022.год. за доставу процене тржишне вредности удела од 67/336 од кат.парцеле 2233 КО Ужице, површине 67 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00267/2022 од 20.09.2022.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00267/2022 од 20.09.2022.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00267/2022
20. септембар 2022. године
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, VI број 463-41/22 од 12.09.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 67/336 од кат.парцеле 2233 КО Ужице, укупне површине од 336 м², а површина удела 67 м², градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића, Лист непокретности 5201 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-41/22 од 12.09.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 5201 КО Ужице за удео од 67/336 од кат.парцеле 2233 КО Ужице, у површини од 67 м², градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-540/2017-01 од 29.06.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јосифа Панчића, у површини од 81,83 м², утврђена тржишна вредност од 692,87 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-03008/2018-01 од 29.03.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јосифа Панчића бр.9, у површини од 244 м², утврђена тржишна вредност од 1.893,46 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 67/336 од кат.парцеле 2233 КО Ужице, укупне површине од 336 м², а површина удела 67 м², градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.293,17 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број: 47/22
30.11.2022.године
Ужице

df-965
ГРАДУ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАД УЖИЦЕ

ПРИЈЕМАНО	02 DEC 2022
Број	VI 04 463-41/22
Прилог	41/22
Вредност	

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљења

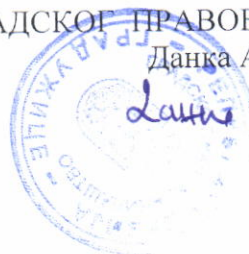
Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-41/22 од 28.11.2022.године, којим тражите правно мишљење по Захтеву Зорана Миличића из Ужица, Улица Јосифа Панчића број: 27, ради откупа удела од 67/336 катастарске парцеле 2233 КО Ужице, уписане у листу непокретности 5201 КО Ужице, који је у јавној својини Града, у циљу решавања имовинско-правних односа у поступку легализације/озакоњења објекта број 1 изграђеног на предметној парцели.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Фотокопију захтева VI 04 463-41/22 поднетог дана 18.04.2022. године,
- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности 5201 КО Ужице,
- Обавештење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за легализацију објекта о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-8544/10-03 од 17.04.2022.године
- Урбанистичко мишљење VI број: 463-41/22 од 24.11.2022.године, у коме се наводи да се катастарска парцела број 2233 КО Ужице се налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ број: 61/2115/22 29/21), те да предметна катастарска парцела налази се у границама планираног грађевинског подручја. Намена зељишта је грађевинско земљиште за остале намене: претежна намена –породично становање. Предметна катастаска парцела број: 2233 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајницу – Улица Јосифа Панчића (катастарска парцела број: 12067 КО Ужице). Катастарска парцела број 2233 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.
- Графички прилог према плану уз мишљење VI број: 463-41/22-02
- Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великох локација Ужице, бр.100-464-08-00267/2022 од 20.09.2022.године

Имајући у виду наведено мишљења смо да су испуњени услови за отуђење дела катастарска парцеле број: 2233 КО Ужице у површини од 67м², који је уписан као јавна својине града Ужица са уделом 67/336 у листу непокретности 5201 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступку утврђеном позитивно правним прописима Републике Србије.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Данка Антонијевић



Данка Антонијевић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5201

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2022. 10:15:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1b528e47-90a7-450d-a87b-9f975f4d90d7
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	05.12.2022. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
Број парцеле:	2233
Површина m ² :	336
Број листа непокретности:	5201

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	100

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	67/336
Назив:	МИЛИЧИЋ (ИЛИЈА) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	269/336

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
Кућни број:	27

Кућни подброј:	
Површина m ² :	100
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИЛИЧИЋ (ИЛИЈА) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	19.1.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5201

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2022. 10:15:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a5241eab-6ed0-4986-a327-38eac82d4ea9
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	05.12.2022. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
Број парцеле:	2233
Површина m ² :	336
Број листа непокретности:	5201

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	236

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	67/336
Назив:	МИЛИЧИЋ (ИЛИЈА) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	269/336

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градека управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-8544/10-03
17.04.2022.године
У ж и ц е

МИЛИЧИЋ ЗОРАН

УЖИЦЕ
Ул.Јосипа Панчића бр.27

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са поступком озакоњења Вашег стамбеног објекта изграђеног на кат.парц.бр 2233 КО Ужице, у копији плана парцеле и у елаборату геодетских радова означен као објекат бр.1, извештавамо Вас следеће:

Увидом у лист непокретности бр.5201 КО Ужице утврђено је да се на предметној парцели књижите Ви са правом коришћења и уделом од 269/336 као и Град Ужице са правом коришћења и уделом од 67/336, а Република Србија са правом државне својине и уделом 1/1, док се на предметном објекту књижите Ви са правом државине и уделом од 1/1, што значи да испуњавате услове за озакоњење објекта што се тиче одговарајућег права на објекту тако и на земљишту у смислу са одредбама члана 10. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр 96/15, 83/18 и 81/20 Одлука УС).

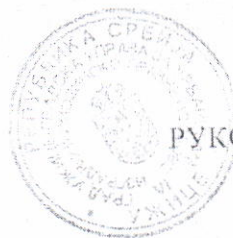
Провером у важећем планском акту ППР „Ужице - централни део“ III фаза, у чијем обухвату се налази Ваша парцела и објекат, утврђено је да су испуњени услови за озакоњење овог објекта по питању намене и спратности истог у смислу са одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката. Наиме, према елаборату геодетских радова, тј. снимку објекта као и према поменутом планском акту, он се налази у оквиру припадајуће парцеле, и не прелази на постојеће јавно нити планирано јавно земљиште.

Како се на парцели књижи и Град Ужице као сукорисник са уделом од 67/336, са њим је неопходно регулисати имовинске односе и то након што се изврши конверзија његовог права коришћења у право својине, јер на други начин не можете добити сагласност Града као сувласника парцеле за озакоњење. Ближе информације и захтев за регулисање имовинских односа са Градом тражићете код ове Управе, Одељења за имовинско - правне послове и то је **прво што је потребно регулисати.**

По регулисању напред наведеног и по достављању доказа о томе, наставиће се са поступком озакоњења Вашег објекта где ћете добити обавештење шта је потребно још од документације да се достави.

ДОСТАВИТИ:

1. Миличић Зоран, Ужице
Ул.Јосипа Панчића бр.27
2. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Колривица