



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-18/17-04

Датум: __.__.2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __.__.2022. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1.Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2237 КО Ужице, површине од 74m², што представља реални удео од 74/483 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 5195 КО Ужице.

2.Златан Граовић из Ужица, ул. Јосифа Панчића бр.15, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3.Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 95.694,58 динара на основу одређене тржишне вредности од 1.293,17 дин/m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00103/2022 од 25.05.022.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Златан Граовић из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Златан Граовић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Златан Граовић из Ужица, Јосифа Панчића бр.15, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 74/483 на катастарској парцели број 2237 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-18/17-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 2237 КО Ужице уписаној у листу непокретности број 5195 КО Ужице, књижи јавна својина града Ужица са реалним уделом од 74/483 и Златан Граовић из Ужица, са реалним уделом од 409/483 дела;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-7746/10-03 од 17.01.2017.године, у ком се наводи да је предметни стамбени објекат уцртан у копију плана катастарске парцеле бр. 2237 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објекат ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/20) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-18/17-02 од 22.07.2022.године, да се предметна кат.парцела број 2237 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ III фаза у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 61/21 и 15/22), са планираном претежном наменом – породично становање. Предметна кат.парцела Планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

- да је Пореска управа министарства финансија, филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00103/2022-02 од 25.05.2022.год. за кат. парц. број 2237 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1.293,17дин/м² и да укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 2237 КО Ужице, удео од 74/483 дела, односно површина од 74м², у укупном износу од 95.694,58 динара.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.35/22 од 05.09.2022 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 2237 КО Ужице, у површини од 74 м² по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 2237 КО Ужице, поред Града Ужица књижи и Златан Граовић из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр.115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник

РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужице
М.број: 35/22
05.09.2022.године
Ужице

d. 739

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

ПРЕДМЕТ	06-SEP-2022
БРОЈ	VI 09 463-18/17

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљење

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-18/17-04 од 01.09.2022.године, којим тражите правно мишљење по Захтеву Златана Граовића из Ужица, Улица Николе Тесле број: 15, ради откупа дела катастарске парцеле 2237 КО Ужице, са обимом удела 74/483 који део је јавна својина града Ужица, уписане у листу непокретности 5195 КО Ужице, у циљу решавања имовинско-правних односа у поступку легализације/озакоњења објекта изграђених на предметној парцели.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Фотокопију захтева VI 04 463-18/17 поднетог дана 07.03.2017. године,
- Препис листа непокретности број 5195 КО Ужице,
- Обавештење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за легализацију објеката о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-7746/10-03 од 30.01.2017.године.

-Урбанистичко мишљење VI број: 463-18/17-02 од 22.07.2022.године, у коме се наводи да се катастарска парцела број: 2237 КО Ужице се налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ III фаза у Ужицу („Службени лист града Ужица“ број: 61/21 и 15/22), те да се предметна катастарска парцела налази у границама планираног грађевинског подручја. Намена земљишта је грађевинско земљиште за остале намене: претежна намена – породично становање. Предметна катастарска парцела број: 2237 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајницу – Улица Душана Поповић (кат. парцела број: 12099/2 КО Ужице). У напомени предметног мишљења наведено је да План ПГР „Турица“ у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Јосифа Панчића. Регулациона линија ка Улици Јосифа Панчића се поклапа са постојећом границом катастарске парцеле. Катастарска пацела број 2237 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

- Графички прилог према плану уз мишљење VI број: 463-18/17-02

- Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великох локација Ужице, бр.100-464-08-00103/2022 од 25.05.2022.године, утврђено је, да обзиром на локацију, квалитет, површину, тржишна вредност грађевинског земљишта катастарске парцеле 2237 КО Ужице уписане у листу непокретности: 5195 КО Ужице износи 1.293,17 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

Имајући у виду напред наведено мишљења смо да су испуњени услови за отуђење дела катастарске парцеле број: 2237 КО Ужице у површини од 74 м², који је уписан као јавна својина града Ужица са обимом удела 74/483 у листу непокретности 5195 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступак утврђеном позитивно правним прописима.

НАПОМЕНА: Уважавајући начело правне сигурности сугеришемо да подносилац захтева означен као носилац права коришћења у листу непокретности 5195 КО Ужице, у даљем поступку изврши конверзију права коришћења грађевинског земљишта у право својине и на то на делу катастарске парцеле на коме је као титулар права својине уписана Република Србије са уделом 409/483, а у законом прописаној процедури пред надлежним органом.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Данка Антонијевић



Данка Антонијевић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-18/17-02
22.7.2022.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 2237 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 2237 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Ужице-централни део" III фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:

Зона: рубна градска зона, Блок 180.

Предметна кат.парцела бр. 2237 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта:

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање.

БЛОК 180

Претежна намена: породично становање

- макс. индекс изграђености "Ии":

1.0

- макс. спратност објеката:

2 надземне етажe

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу је 250м².

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 2237 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица Јосифа Панчића (кат.парц.бр. 12067, 2241 и 2255/5 све КО Ужице).

Регулациона линија ка Улици Јосифа Панчића се поклапа са постојећом границом кат.парцеле и дефинисана је следећим регулационим тачкама:

Напомена :

- Кат.парцела број 2237 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

Обрада

О. Ђирковић
мр Оливера Ђирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Расема Јерemiћ
Дипл.инж.арх. Расема Јерemiћ

НАЧЕЛНИК

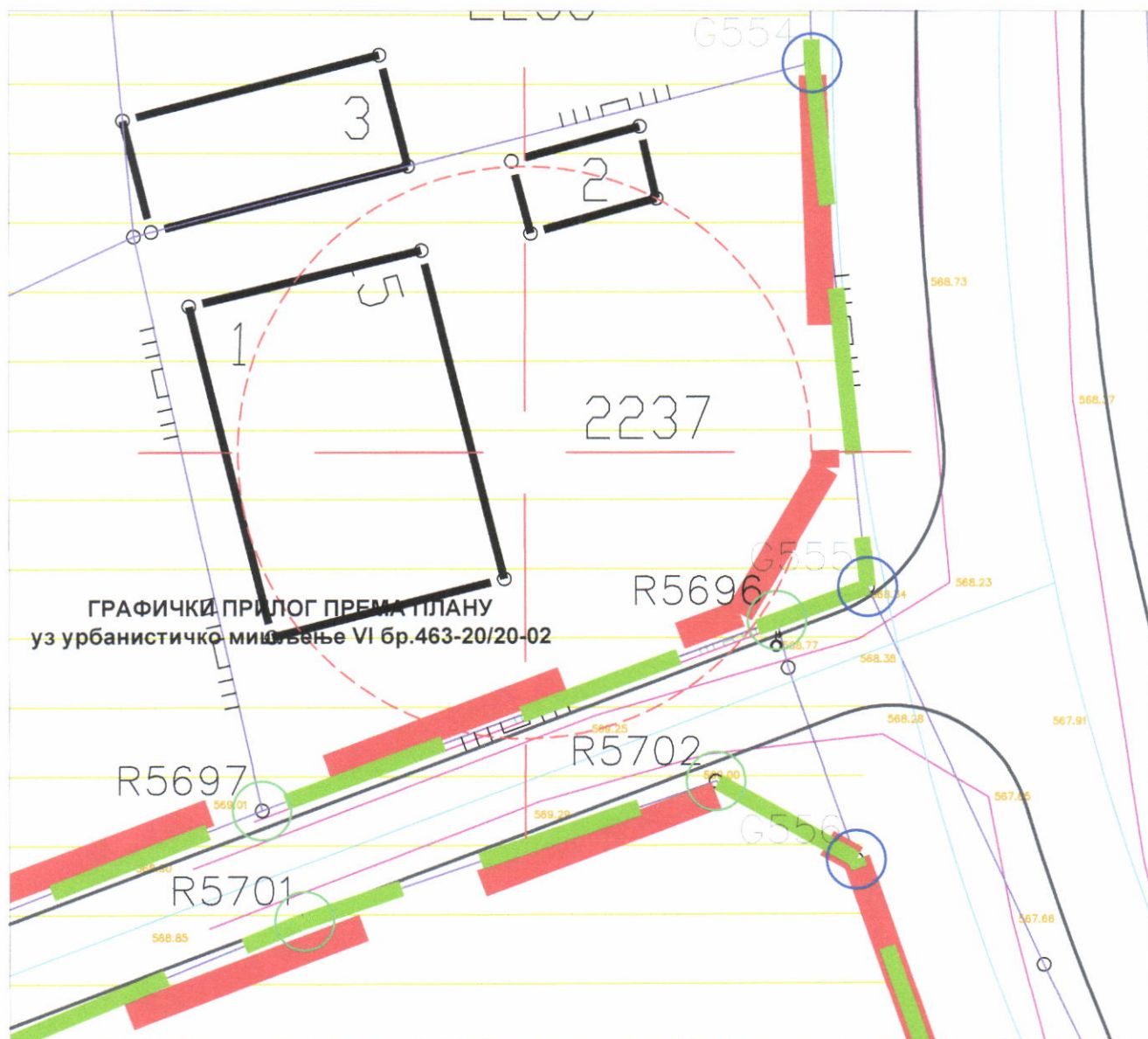
Милутиновић
.....
дипл. правник. Предраг Милутиновић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. Архива

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз урбанистичко мишљење VI бр.463-18/17-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" -III ФАЗА-

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 7.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ, ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА-ДКП
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА-ДКП
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
	ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

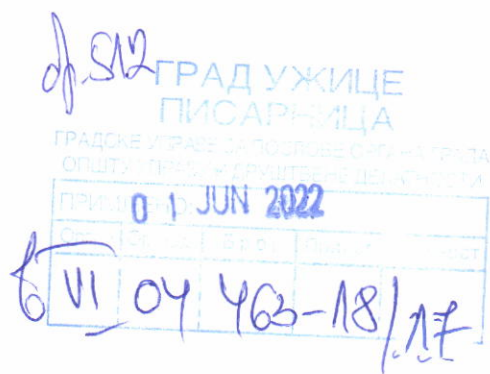
	БЛОК У ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
	БЛОК У УЖОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
	БЛОК У ШИРОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
	БЛОК У РУБНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ
	БРОЈ БЛОКА
	ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ЈАВНО



ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00103/2022-02
26. мај 2022. године
У ж и ц е



ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Грoдск
Зем

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-18/22-04 од 13.04.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 14.04.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-18/22-04 од 13.04.2022.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 74/483 од кат.парцеле 2237 КО Ужице, укупне површине 483 м2, површина удела 74 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00103/2022 од 25.05.2022.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00103/2022 од 25.05.2022.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00103/2022

25. мај 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-18/22-04 од 13.04.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 74/483 од кат.парцеле 2237 КО Ужице, укупне површине од 483 м², а површина удела 74 м², градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића, Лист непокретности 5195 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-18/22-04 од 13.04.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 5195 КО Ужице за удео од 74/486 од кат.парцеле 2237 КО Ужице, у површини од 74 м², градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-540/2017-01 од 29.06.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јосифа Панчића, у површини од 81,83 м², утврђена тржишна вредност од 692,87 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-03008/2018-01 од 29.03.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јосифа Панчића бр.9, у површини од 244 м², утврђена тржишна вредност од 1.893,46 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 74/483 од кат.парцеле 2237 КО Ужице, укупне површине од 483 м², а површина удела 74 м², градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.293,17 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

2 95.965,00
2 95.694,58

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-7746/10-03
30.01.2017. године
У ж и ц е

ГРАОВИЋ ЗЛАТАН

УЖИЦЕ
Ул.Јосифа Панчића бр.15

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357 – 7746/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта изграђеног на кат.парц.бр.2237 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле, затим је такође утврђено да се на предметној парцели као сукорисници књижите Ви са уделом 409/483 и град Ужице са уделом од 74/483.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са градом Ужицем решите питање закупа или купвине његовог реалног удела од 74/483. Ближе информације у вези са тим можете добити у имовинско – правној служби ове Управе (канцеларија бр.7).

Затим ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтима објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтове објекта ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом

геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Како се на парцели налази и помоћни објекат (гаража) потребно је да се и он прикаже у оквиру извештаја о затеченом стању уколико и њега желите озаконити.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта. Ако постоји оправдан разлог из којег нисте у могућности да испоштујете овај рок, потребно је да нас о томе писмено известите.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица

Е. 31.01.2017.

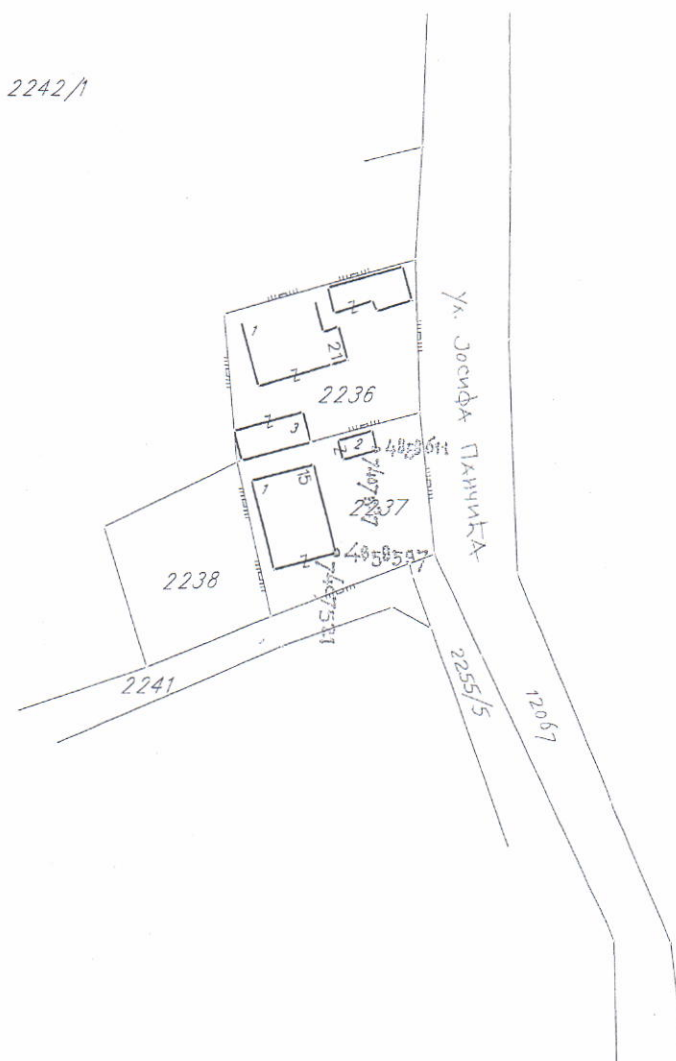
Број: 953-1-323/2012
Датум 06.03.2012.

Катастарска општина УЖИЦЕ
Број листа непокретности 5195

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 2237



С

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао М. М. М.
у Ужицу 06.03.2012.

Начелник
М. М. М.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5195

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.11.2022. 12:07:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4c55d153-ae4c-47da-9bcf-4102f7eb7416
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.11.2022. 15:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
Број парцеле:	2237
Површина m ² :	483
Број листа непокретности:	5195

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	106

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	74/483
Назив:	ГРАОВИЋ (БОЖИДАР) ЗЛАТАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	409/483

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	7.11.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-149-144973/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-149-144973/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
Кућни број:	15

Кућни подброј:	
Површина m²:	106
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАОВИЋ (БОЖИДАР) ЗЛАТАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	19.1.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за спровођење планова и изградњу-

ГРАД УЖИЦЕ
07. MAR 2017
U009 965-118/17



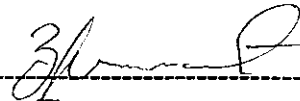
PREDMET: Zahtev za kupovinu realnog udela od 74/483 kat. parcele 2237
KO Užice

Na kat. parceli br. ²²³⁷2237 KO Užice imam realni udeo od
409/483, a Grad Užice udeo od 74/483, bliže opisano u listu nepokretnosti
br.5195 KO Užice.

- Dokaz:- Fotokopija navedenog lista
nepokretnosti.
- Fotokopija skice predmetne
kat. parcele.

Zbog toga što je u toku postupak ozakonjenja moje
porodične kuće i objekta garaže izgradjenih na predmetnoj kat. parceli,
imam pravni interes da sa Gradom Užicom rešim imovinskopravne odnose i
to na taj način što bih od Grada Užica kupio realni udeo 74/483, pa u tom
smislu i podnosim ovaj Zahtev i predlažem da me nadležni organ Grada
Užica, o mom zahtevu što pre obavesti, kako u vezi mogućnosti za
kupovinu, tako i u vezi cene po kojoj se može kupiti realni udeo od 74/783
na kat. parceli br.2237 KO Užice.

У Ужицу, 07.03.2017 год.



Подносилац захтева

ЈМБГ / ПИБ
УЖИЦЕ, ЈОСИФА ПАЊЧИЋА 15
Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице