



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-114/22

Датум: __. __. 2022. година

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини («Службени гласник Републике Србије» број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, и 153/2020), а у вези са чланом 99. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуке о грађевинском земљишту града Ужица 418-1/22 од 20.04.2022. године и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица («Службени лист града Ужица» број 4/19), Скупштина Града Ужица на седници одржаној __. __. 2022. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу кат.парцеле број 1783 КО Ужице
из јавне својине Града Ужица
путем прикупљања затворених писмених понуда**

1. Одобрава се отуђење кат.парцеле број 1783 КО Ужице уписане у лист непокретности број 11666 КО Ужице као јавна својина Града Ужица, која по врсти представља неизграђено градско грађевинско земљиште, по култури: воћњак 3.класе, површине 371м² која се налази у Ужицу, потес Пора.

2. На основу ове Одлуке расписаће се јавни оглас за отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта из тачке 1. Одлуке путем прикупљања затворених писмених понуда, у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном сајту града Ужица.

3. Рок за подношење писмених понуда је 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу.

4. **Почетна цена** за кат.парцелу број 1783 КО Ужице износи 1.777,91 динара/1м², што укупно износи **659.605 динара**.

5. Основни критеријум за избор најповољнијег учесника прикупљања затворених писмених понуда је висина понуђене цене.

6. Висина депозита износи 20% од почетне цене непокретности.

7. Поступак отуђења непокретности из тачке 1. ове одлуке спроводи Комисија за грађевинско земљиште, образована Решењем Градског већа III број 418-1/22 од 23.05.2022. године

8. Овлашћује се Градско веће да донесе Решење о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

9. Овлашћује се градоначелник да, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са најповољнијим понуђачем закључи и овери уговор о купопродаји непокретности код јавног бележника.

10. Обавезује се Градско веће да о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача обавести Скупштину Града.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

11. Саставни део ове Одлуке је јавни оглас за отуђење предметне кат.парцеле путем прикупљања затворених писмених понуда, нацрт уговора о купопродаји непокретности, Лист непокретности број 11666 КО Ужице, Записник Пореске управе Републике Србије – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице о процени тржишне вредности непокретности број: 100-464-08-00261/2022 од 12.09.2022.године, Закључак Комисије за грађевинско земљиште III број 418-1/22-10 од 07.11.2022.године и Информација о локацији за кат.парцелу број 1783 КО Ужице VI број 353-678/22-02 од 09.09.2022.године.

12. Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу града Ужица“ и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да „о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“, а чланом 29. став 1. истог закона прописано је да се „непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.“

У члану 99. Закона о планирању и изградњи уређено је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта.

Одлуком о грађевинском земљишту града Ужица 418-1/22 од 20.04.2022.године регулисан је поступак отуђења непокретности из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда.

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Пореска управа Републике Србије -Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице извршила је процену вредности предметне кат.парцеле и утврдила да тржишна вредност кат.парцеле број 1783 КО Ужице износи 1.777,91 динара по 1м².

Комисија за грађевинско земљиште донела је Закључак III број 418-1/22-10 од 07.11.2022.године којим се даје сагласност за спровођење поступка отуђења предметне кат.парцеле по почетној цени од 1.777,91 динара по 1м².

Градско правобранилаштво Града Ужица је дало Мишљење са правним саветом М.број 44/22 од 22.11.2022.године да су се стекли услови за отуђење предметне непокретности.

На седници Градског већа одржаној 07.12.2022.године, утврђен је Предлог Одлуке о отуђењу кат.парцеле број 1783 КО Ужице из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), а у вези са чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Одлуке Скупштине града Ужица о отуђењу кат.парцеле број 1783 КО Ужице из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда I број 463-114/22 од __, __ 2022.године, Град Ужице

р а с п и с у ј е
ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД УЖИЦА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за отуђење кат.парцеле број 1783 КО Ужице уписане у лист непокретности број 11666 КО Ужице као јавна својина Града Ужица, која по врсти представља неизграђено градско грађевинско земљиште, по култури: воћњак 3.класе, површине 371м² која се налази у Ужицу, потес Пора.

II НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

На основу Плана генералне регулације "Ужице-централни део III фаза ("Службени лист Града Ужица број 61/21 и 15/22) издата је Информација о локацији за кат.парцелу број 1783 КО Ужице, VI број 353-678/22-02 од 09.09.2022.године..

III ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена износи **659.605 динара.**

IV НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило непокретност у својину дужно је да купопродајну цену за непокретност, умањену за износ депозита, исплати у целости у року од 15 дана од дана пријема решења о избору најповољнијег понуђача.

Нацрт уговора о купопродаји предметних непокретности је саставни део продајне документације.

Одмах по овери купопродајног уговора, купац ће бити уведен у миран и несметан посед предметне непокретности.

Уговор о купопродаји предметне непокретности се потписује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу предметне непокретности понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

Уговор о купопродаји предметне непокретности ће бити оверен пред надлежним органом, а трошкови те овере, трошкови уписа будућег купца као власника предметне непокретности код надлежне СКН Ужице и сви други евентуални трошкови који произилазе из уговора о отуђењу падају на терет купца.

V ОПШТИ УСЛОВИ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА

Поступак отуђења непокретности за предметне локације ће спровести Комисија именована решењем Градског већа III број 418-1/22 од 23.05.2022.године.

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања у дневном листу _____.

Рок за подношење понуда за учешће у поступку отуђења предметних непокретности је . .**2022.године до 11,00 часова.**

Пријаве се достављају у затвореној коверти, за сваку локацију посебно.

Сви учесници огласа су обавезни да уплате **депозит за учешће у поступку, у износу од 20% од почетне цене непокретности, и то: 131.921 динара.**

Депозит се уплаћује на рачун буџета града Ужица – депозит број 840-818804-47 код Управе за трезор, позив на број одобрења 89-100, модел 97, а последњи дан рока за уплату депозита је . .2022.година.

Цена за откуп продајне документације износи 5.000,00 динара. Профактура се може преузети током трајања огласа сваког радног дана у периоду од 7,30 часова до 15,00 часова, на следећој адреси: Град Ужице, 31000 Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52, у канцеларији број 25, а продајна документација се преузима у канцеларији број 23(приземље зграде). Приликом преузимања продајне документације учесници огласа су обавезни да доставе потврду о уплати цене продајне документације.

Права учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

VI ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПРИЈАВЕ

- **за физичка лица:** доказ о уплати депозита, име, презиме, адреса становања, број личне карте, матични број, број телефона, фотокопију личне карте, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита, изјава учесника да прихвата услове из овог огласа и продајне документације, висина купопродајне цене и потписан нацрт уговора о купопродаји.
- **правно лице и предузетник:** доказ о уплати депозита, пословно име, седиште, број телефона, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита, изјава учесника да прихвата услове из овог огласа и продајне документације, висина купопродајне цене, потписан нацрт уговора о купопродаји, за правна лица оригинални(или оверена фотокопија) извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице не старије од месец дана, а за предузетнике оригинални извод (или оверена фотокопија) из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарјући регистар, све не старије од месец дана, потврда о ПИБ-у за правна лица и предузетнике (оригинал или оверена фотокопија), као и

потврда да правно лице и предузетник није у блокади код Народне банке Србије више од 3 дана у последњих 6 месеци од дана објављивања јавног огласа (оригинал или оверена фотокопија).

Пријава мора бити потписана од стране подносиоца физичког лица или предузетника, односно од стране овлашћеног заступника правног лица, а у случају подношења пријаве преко пуномоћника, уз пријаву се прилаже специјално пуномоћје оверено од стране надлежног органа.

Неблаговремена пријава је: пријава поднета по истеку рока за подношење пријаве.

Непотпуна пријава је: пријава која не садржи све тражене податке и документацију из дела овог јавног огласа који је означен као „обавезна садржина пријаве“.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, као и лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку прикупљања понуда, односно неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују, а депозит се враћа.

Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана __. __. 2022. године, у свечаној сали града Ужица, улица Димитрија Туцовића број 52, 31000 Ужице, у присуству Комисије формиране решењем Градског већа града Ужица и учесника огласа и то са почетком у 12,00 часова.

Ако јавном отварању понуда присуствује учесник огласа лично потребно је да пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да га заступа овлашћено лице по пуномоћју потребно је да исто лице приложи специјално пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда оверено од стране надлежног органа.

Поступак јавног отварања понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава.

Основни критеријум за избор најповољнијег учесника на јавном огласу је висина понуђене цене.

Учесници јавног огласа који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај уплаћеног депозита, у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

Најповољнијем понуђачу депозит се урачунава у укупан износ накнаде приликом закључења уговора о купопродаји.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, односно не закључи уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у складу са тачком IV овог огласа, губи право на повраћај депозита, у ком случају ће се јавни оглас поновити.

Заинтересовани учесници јавног огласа у току трајања овог огласа, а пре подношења пријава могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта од _____ на телефон број _____ и могу разгледати непокретност све до дана одржавања јавне продаје.

Пријаве се подnose у затвореној коверти на којој треба да стоји следећи текст:

„ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-НЕ ОТВАРАТИ“ са знаком
„Отуђење непокретности – кат.парцела број 1783 КО Ужице“.

Пријаве се подnose на адресу: ГРАД УЖИЦЕ, 31000 Ужице, улица Димитрија
Туцовића број 52 (за Комисију за грађевинско земљиште) или лично у пријемну
канцеларију број 12 Градске управе Ужице, на истој адреси.

На полеђини коверте видљиво назначити назив и адресу подносиоца пријаве.

Све ближе информације у вези са огласом могу се добити на телефон број 031/_____,
особа за контакт _____.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

II Број:

Датум: __. __. 2022. године

УГОВОР о купопродаји непокретности

Закључен у Ужицу дана __. __. 2022. године између :

1. **Града Ужица**, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број 07157983, ПИБ 101503055 који заступа градоначелница др Јелена Раковић Радивојевић јмбг _____, (у даљем тексту : **Продавац**)

2. _____, улица _____, кога _____ заступа _____ са јмбг: _____ (у даљем тексту : **Купац**).

Уговорне стране констатују следеће :

- да је Скупштина града Ужица донела Одлуку о отуђењу непокретности која је предмет овог Уговора I број 463-114/22 од __. __. 2022. године,

- да је дана __. __. 2022. године у дневном листу _____ објављен оглас о продаји непокретности која је предмет Уговора, као и на сајту града Ужица,

- да је Купац преузео продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој,

- да је Купац спровео поступак испитивања стања непокретности Продавца и извршио проверу документације,

- да је Купац, на име депозита, уплатио износ од _____ динара на рачун Продавца број 840-818804-47 код Управе за трезор,

- да је Купац дана __. __. 2022. године потписао изјаву којом је сагласан са губитком права на повраћај депозита,

- да је дана __. __. 2022. године, Комисија за грађевинско земљиште града Ужица спровела поступак јавног отварања понуда и о томе сачинила записник III број _____ од __. __. 2022. године,

- да је Купац у поступку јавног прикупљања понуда понудио највећу купопродајну цену у износу од _____ динара,

- да је Градско веће донело Решење о отуђењу непокретности која је предмет овог Уговора најповољнијем понуђачу, III број _____ од __. __. 2022. године,

- да је Градско правобранилаштво доставило мишљење број _____ од __. __. 2022. године, на предлог Уговора о купопродаји непокретности.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

Предмет Уговора

Члан 1.

Продавац продаје, а Купац купује непокретност и то кат.парцелу број 1783 КО Ужице уписану у лист непокретности број 11666 КО Ужице као јавна својина Града Ужица, која по врсти представља неизграђено градско грађевинско земљиште, по култури: воћњак 3.класе, површине 371м² која се налази у Ужицу, потес Пора.

Члан 2.

Купац непокретности ближе описане у тачки 1.овог Уговора купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних приговора и захтева према Продавцу по основу правних и физичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а које постоје у моменту закључења овог Уговора или које накнадно настану, односно које буду накнадно откривене.

Купопродајна цена

Члан 3.

Купац се обавезује да Продавцу, на име купопродајне цене за непокретност из члана 1. овог Уговора, плати износ од _____ динара и словима(_____).

Уговорне стране сагласно утврђују да је Купац уплатио на рачун Продавца депозит у износу од _____ динара.

Преостали износ купопродајне цене од _____ динара и словима (_____), Купац је уплатио дана __. __.2022.године, на рачун Продавца број 840-811141843-19, са позивом на број одобрења 89-100, модел 97, те је исплатио купопродајну цену у целости.

Пренос права својине

Члан 4.

Продавац задржава право јавне својине на непокретности из члана 1. овог Уговора све до тренутка до када Купац не уплати целокупну купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Уплатом купопродајне цене и овером овог Уговора код надлежног органа, Купац стиче право својине на непокретности и на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине из члана 1. овог Уговора, као и накнадно откривених недостатака и штетних последица које услед тога могу настати.

Укњижба права својине

Члан 5.

Продавац је сагласан да се Купац укњижи као власник на непокретности из члана 1. овог Уговора без даље сагласности Продавца (clausula intabulandi).

Обавезе продавца на предају непокретности

Члан 6.

О предаји непокретности из члана 1. овог Уговора биће сачињен посебан записник о примопредаји који је саставни део овог Уговора.

Члан 7.

У случају раскида овог Уговора, свака уговорна страна је дужна вратити другој уговорној страни оно што је од ње примила : Купац непокретност из члана 1. овог Уговора, а Продавац купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Измене уговора

Члан 8.

Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво ако су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна и оверене пред надлежним органом.

Трошкови овере и таксе

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права, трошкове овере и укњижбе предметних непокретности сноси Купац.

Меродавно право и решавање спорова

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да ће се на овај Уговор примењивати и да ће бити тумачен у складу са прописима Републике Србије.

У случају спора стварно и месно је надлежан суд у Ужицу.

Завршне одредбе

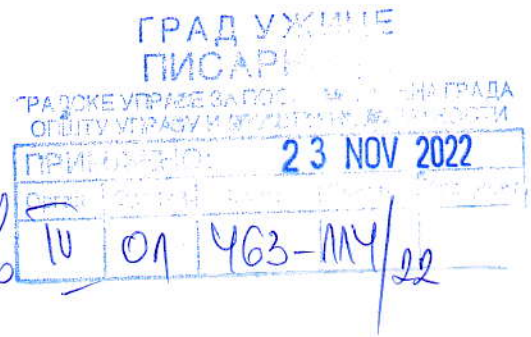
Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака за потребе уговорних страна и овере уговора.

Купац

Продавац
Град Ужице
Градоначелница
Др Јелена Раковић Радивојевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број: 44/22
22.11.2022.године
Ужице



ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности
Одељење за управљање имовином града
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Веза Ваш допис IV број: 463-114/22 од 15.11.2022.године

У вези Вашег дописа/акта IV број: 463-114/22 од 15.11.2022.године, а на основу члана 52. Закона о правобранилаштву („Сл.гласник РС“, бр.55/2014) члана 4. став 1. тачка 3. и 4. Одлуке о Градском правобранилаштву града Ужица („Сл.лист града Ужица“, бр.38/14), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Ужице“бр.19/22) и члан 39. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Градско правобранилаштво, даје, следеће

МИШЉЕЊЕ
СА ПРАВНИМ САВЕТОМ

Да су се стекли услови за отуђење непокретности из јавне својине сходно датом Предлогу Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта Ужице из јавне својине града Ужице, и то катастарске парцеле бр.1783 КО Ужице, путем прикупљања затворених писмених понуда, 1. Број 463-114/22 од __. __.2022. године, обзиром да је иста донета у складу са чланом 27. и 29. Закона о јавној својини, а у вези члана 99. Закона о планирању и изградњи, члана 60. Статута града Ужице и члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту, на начин и поступак утврђен позитивним прописима.

Да се о избору најповољнијег понуђача обавести Скупштина града сходно тачки 10. Предлога наведене Скупштинске одлуке.

Образложење

Имајући у виду надлежност правобранилаштва утврђену одредбама чл.52. став 3. Закона о правобранилаштву, одредбу члана 4. став 1. тачка 3. Одлуке о Градском правобранилаштву града Ужица и чл.39. Закона о јавној својини, по којима: „Правобранилаштво аутономне покрајине и правобранилаштво јединице локалне самоуправе даје мишљења приликом закључивања уговора које закључује то правно лице, посебно уговора из области имовинскоправних односа, привредно правних уговора и дају правне савете свим органима аутономне покрајине и органима јединице локалне самоуправе које заступају“, те да сходно томе нема законског основа да учествује у поступку који предходи закључењу уговора, то је у складу са наведеним законским одредбама, а у вези предметног захтева, ово правобранилаштво је и поступило.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Светлана Кљајић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11666

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.11.2022. 09:52:11

Број захтева: IV 463-114/22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	34ea8869-bfb6-435b-8d61-81d7c4039ce9
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.11.2022. 15:47
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОРА
Број парцеле:	1783
Површина m ² :	371
Број листа непокретности:	11666

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	371

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00261/2022

12. септебар 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 353-678/22-04 од 07.09.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 1783 КО Ужице, у површини од 371 м², градско грађевинско земљиште у ул. Пора, Лист непокретности 11666 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 353-678/22-04 од 07.09.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 11666 КО Ужице за кат.парцелу 1783 КО Ужице, у површини од 371 м², градско грађевинско земљиште у ул. Пора и Лист непокретности 11666 КО Ужице.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-00476/2020-6-01 од 29.12.2020.године утврђена тржишна цена за градско грађевинско земљиште у КО Ужице, ул. Пора бр.63 у износу од 1.792,09 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-05228/2021-01 од 07.03.2022.године утврђена тржишна цена за градско грађевинско земљиште у КО Ужице, ул. Пора у износу од 1.763,72 дин/м²

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у истој улици као и предметна непокретност, утврђује се тржишна вредност за кат.парцелу 1783 КО Ужице, у површини од 371 м², градско грађевинско земљиште у ул. Пора, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 1.777,91 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-10

Датум: 07.11.2022.година

Комисија за грађевинско земљиште, разматрајући иницијативу за продају кат.парцеле број 1783 КО Ужице у циљу изградње стамбеног објекта по захтеву породице палог борца, на 10.седници одржаној дана 07.11.2022.године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1.Даје се сагласност за спровођење поступка отуђења кат.парцеле број 1783 КО Ужице, површине 371м², из јавне својине Града Ужица у законом прописаној процедури и то путем јавног оглашавања прикупљањем затворених писмених понуда по почетној цени од 1.777,91 дин/м² како је проценила Пореска управа – филијала Ужице.

2.Закључак доставити Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности – Одељењу за управљање имовином Града на даље поступање.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

Предраг Златић



ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 150 • e-mail: gradskovece@uzice.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

VI број 353 – 678/22-02

09.09.2022. године

Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) а по захтеву за издавање информације о локацији за кат. парцелу бр. 1783 КО Ужице, Ужице, подносилац захтева Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцелу бр. 1783 КО Ужице, Ужице

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

План генералне регулације "Ужице –централни део III фаза" ("Службени лист Града Ужица" 61/21 и 15/22).

2. Целина, односно зона:

III Б – северни део просторне целине Ужице, падине Буара, Теразија и Поре.

Блок бр. 142

Блокови 105 - 114, 116 – 164, 169, 170, 173 у широј контактної зони градског центра, дефинише породично становање, као примарни начин коришћења простора, са незнатим учешћем централних активности или **мешовитог становања**.

3. Намена земљишта:

Грађевинско земљиште за остале намене

Претежна намена: Објекти и површине за становање – Мешовито становање

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – ПРЕОВЛАЂУЈУЋА И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ – ПОРОДИЧНО И ВИШЕПОРОДИЧНО

Преовлађујућа: породично или вишепородично становање

Компатибилне: комерцијални садржаји (пословање, занатство и услуге, угоститељство и туризам, трговина).

4. Регулационе и грађевинске линије:

Предметна кат. парцела бр. 1783 КО Ужице, Ужице, има директан колски прилаз на саобраћајницу I реда кат. парцелу бр. 12057 КО Ужице.

Регулациона линија:

Регулациона линија (постојећа и планирана) одређена је преломним тачкама и координатама:

R8104	7406282.580	4858389.870
R8105	7406279.200	4858409.740

Грађевинска линија:

Грађевинска линија одређена је преломним тачкама и координатама:

GL_635	7406279.820	4858413.032
GL_636	7406285.395	4858370.478

5. Правила уређења и грађења

УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, **тачне координате преломних тачака регулационих линија се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана**, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је удаљењем од регулационе линије. Грађевинске линије, које су одређене у односу на регулационе линије, дефинисане су преломним тачкама на графичком прилогу бр. 7 Подела на блокове, даље спровођење плана и грађевинске линије.

етажа - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етажне (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

- за стамбене етажне - 3.10 m;
- за пословне етажне - 4.00 m;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етажне (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;
- за стамбене етажне са нивоом галерије - 5.20 m;
- за пословне етажне са нивоом галерије - 5.80 m.

надземна етажа објекта - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етажне изнад њега;

приземље (П) - је прва надземна етажа у објекту, са КП (кота пода приземља) ± 1.20 m, у односу на КО макс.;

спрат - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

поткровље (Пк) - је завршна етажа у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етаже, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

таван - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од 3.0 m², на 100 m² површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

галерија (Г) - је ниво у оквиру етаже у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

брuto развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП се урачунава, и:

- брuto грађевинска површина галерије;
- свих етажа испод приземља, у износу од 50% од брuto развијене грађевинске површине етажа, ако је КП виша од 0.20 m у односу на КО мин.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

- гаража - ако није дефинисана као надземна етажа;
- површина базена, стакленика и зимских башти, у оквиру парцела породичног становања.

површина под објектом - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

индекс изграђености парцеле "Ии" парцеле - јесте однос (количник) брuto развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

индекс заузетости парцеле "Из" парцеле - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

Објекат може бити:

- слободностојећи објекат чије грађевинске линије габарита не додирују бочне и задњу границу суседних грађевинских парцела; објекат у низу,
- узидани објекат чије се бочне грађевинске линије габарита објекта поклапају са бочним границама парцеле ка суседима за које се "лепе" –са једне или обе стране (удаљене за половину ширине дилатације од бочне границе парцеле ка суседима за које се "лепе");

двојни објекат - је објекат, који се може градити: на једној грађевинској парцели - примењују се правила за слободностојећи објекат или на две грађевинске парцеле - примењују се правила за први и последњи објекат у низу.

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта у зони за изградњу на површинама одређеним за изградњу објеката у оквиру грађевинских линија. Ово правило се примењује и за доградњу постојећих објеката, уколико је Планом омогућена доградња објеката. **Хоризонтална и вертикална регулација дограђеног дела објекта мора бити у складу са правилима из Плана.**

Прописана растојања

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката.

Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објеката немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле: 0m, уз сагласност власника или корисника суседне парцеле или мин. 2.0m
- растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0m или 4.0m, у складу са Закључком Комисије

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени, под условом да је удаљеност објекта:

- од бочних граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта
- од бочног суседног објекта: мин. 1/4 висине вишег објекта, а не мање од 4m, у складу са Закључком Комисије за планове

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају да објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

кота објекта КО - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално ± 1.20 m у односу на коту терена пре изградње;

- кота објекта КО мин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- кота објекта КО мах. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- средња кота објекта - средња вредност између КО мин и КО мах.;

За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;

висина објекта - растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. **За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на стрмом терену, средња кота (и висина),** може се одређивати за делове објекта који имају различите висине венаца или слемена (рачуна се од пресека фасадне равни са уређеним тереном, фасаде која је најближа граници парцеле или суседном објекту иза те границе парцеле).

Висина новопланираних објеката у **уличним фронтovima**: износи максимално 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Ово правило се примењује **само у случају да је ширина између регулационих линија улице 5 m и већа од 5 m.**

Висина објекта може бити већа (али не већа од максималне прописане за блок), под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

Напомена – везана за вусину планираног објекта:

Обзиром да је ширина планиране регулације саобраћајнице I реда већа од 5м:

- Грађевинска линија наспрамних објекат, одређена је преломним тачкама и координатама:

GL_1219	7406265.175	4858411.658
GL_1220	7406267.461	4858403.792
GL_1221	7406267.176	4858387.478
GL_1222	7406268.139	4858377.181

Тачна одстојања између грађевинских линија могу се утврдити израдом катастарско топографског плана, снимањем положаја суседних објекта и наношењем преломних тачака и координата.

Потребно је висину предметног објекта ускладити са планом дефинисаним односом између грађевинских линија и спратношћу за предметни блок.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА НА ПОВРШИНАМА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Минимална површина **постојеће** грађевинске парцеле за изградњу објеката на површинама осталих намена је 150 m². У случају да парцела нема приступ на јавну саобраћајницу, што је предуслов који би требало да грађевинска парцела испуни, дозвољено је формирати парцелу пута на парцелама за остале намене (која није јавна саобраћајница). Препарцелацијом је потребно формирати прилаз парцели минималне ширине за једносмерни пут 3.5 m и двосмерни пут 5.0 m.

За реализацију планских решења на грађевинским парцелама чији су делови катастарских парцела Планом одређени за површину јавне намене -саобраћајне површине:

- парцелација није обавезујућа до реализације саобраћајнице,
- поштовање регулационих и грађевинских линија, уз примену

урбанистичких параметара на **површину парцеле након реализације планског решења.**

Са циљем рационалније градње већих објеката, подразумева се и укрупњавање постојећих парцела, те се прописује минимална површина **новоформиране** грађевинске парцеле за изградњу:

За изградњу објеката на површинама остале намене:

- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у свим осталим блоковима - 250 m², под условом испуњења и осталих услова,

УСЛОВИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m² БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област). Први услов се мора обавезно применити у случају да се вишепородични објекат прави на парцели 350-500m², или ако се објекат гради са увећаном БРГП због положаја парцеле у блоку.

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана грађевинском линијом ка површини за јавне намене и границама парцела ка површини остале намене. Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да, према општим условима, није дефинисана као надземна етажа/ сутерен, подрум/.

У изграђеним, постојећим објектима, у случају потребе за променом намене гаражног простора, обавезно је обезбедити други простор за паркирање, мин. за исти број возила, у оквиру парцеле.

Дозвољена је промена намене стамбеног, пословног простора у постојећим објектима, у простору за паркирање. Могуће је, на парцелама које се налазе у оквиру површина осталих намена, реализовати у објекту, или делу објекта, простор за јавно гаражирање.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

СТАНОВАЊЕ

Породично становање - породични објекат је објекат за становање који садржи максимално 4 (четири) стамбене јединице. Представља претежну намену у већини блокова зоне 2. У оквиру парцеле породичног стамбеног објекта дозвољена је изградња простора централних делатности који не угрожавају становање, и могу бити заступљени и до 100 % прописаних капацитета. Све новоформиране парцеле морају имати приступ јавној саобраћајној површини или парцели пута која је формирана на површини за остале намене (минималне ширине за једносмерни 3.5 m и двосмерни пут 5.5 m).

Препорука је да се простор за паркирање обезбеди у оквиру објекта или парцеле / број паркинг места одредити према стандарду /.

Вишепородично становање: са минимум 5 стамбених јединица за засебна породична домаћинства, на једној грађевинској парцели, са колским приступом јавној саобраћајној површини или парцели пута која је формирана на површини за остале намене.

Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објекта изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област. Минимална површина грађевинске парцеле за вишепородични стамбени објекат је 3.5 ара.

Мешовито становање – породично или вишепородично становање.

БЛОКОВИ 130 део, 131, 132, 133,134,135,136,138,139,140,141,**142**,143,144, 145, 147,148,149,158,161,162,163,164, 169, део 170

Претежна намена: мешовито становање

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.8
- макс. спратност објеката: 3 надземне етаже

Остали општи услови за уређење простора:

Објекте пројектовати у складу са прописима који регулишу ове области:

- услови за кретање лица са инвалидитетом
- мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода
- мере енергетске ефикасности
- материјализација објекта треба да буде у складу са општим поставкама квалитетне и примерене градње и обнове у оквиру градског центра, који треба да истакну његов резиденцијални карактер.

Оводњавање атмосферских вода:

Потребно је атмосферске воде са предметне кат. парцеле усмерити од суседних парцела на јавну саобраћајницу.

6. Услови за пројектовање и прикључења од ималаца јавних овлашћења

Услови за пројектовање и прикључење се, према потреби, прибављају од ималаца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова са сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију као и за укрштање постојеће са планираном инфраструктуром.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Прикључак на градску саобраћајну мрежу:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Услови заштите од пожара:** Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу.
- **Сагласност,** ЈП "Путеви Србије", Булевар краља Александра бр. 282, Београд.

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

За предметну изградњу према плану није предвиђена даља планска или урбанистичка разрада.

Урбанистички пројекти се раде искључиво у случају:

- за изградњу вишепородичног објекта у случају да се објекат прави на парцели 350-500м², или ако се објекат гради са увећаном БРГП због положја парцеле у блоку,
- за реализацију објеката компатибилних намена на нивоу блока,

8. Подаци о постојећим катастарским парцелама:

Кат. парцела бр.6059 КО Ужице

Укупна површина: 371м²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

На основу свега напред наведеног предметна кат. парцела представља грађевинску парцелу на којој је могућа изградња објеката уз обавезно поштовање хоризонталне, вертикалне регулације и урбанистичкох параметара дефинисаних планом.

9. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла ради се према потреби.

10. Посебни услови за издавање локацијских услова: /

Напомена:

За издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за изградњу, потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи.

Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) надлежној служби за урбанизам.

У прилогу:

Графички прилог према План генералне регулације Ужице-централни део III фаза
- графички прилог бр.5 – Претежна намена површина
- графички прилог бр.6 – Урбанистичка парцелација –регулационе линије и подела земљишта на јавне и остале намне
- графички прилог бр.7 – Подела на блокове
- графички прилог бр.8 – Нивелација, функционална организација и ранг саобраћајнице.

Шеф одсека:


дипл. инж.арх.

Ана Димитријевић Љубчић

НАЧЕЛНИК

Руководилац одељења:

дипл.инж.арх. Расема Јеремић

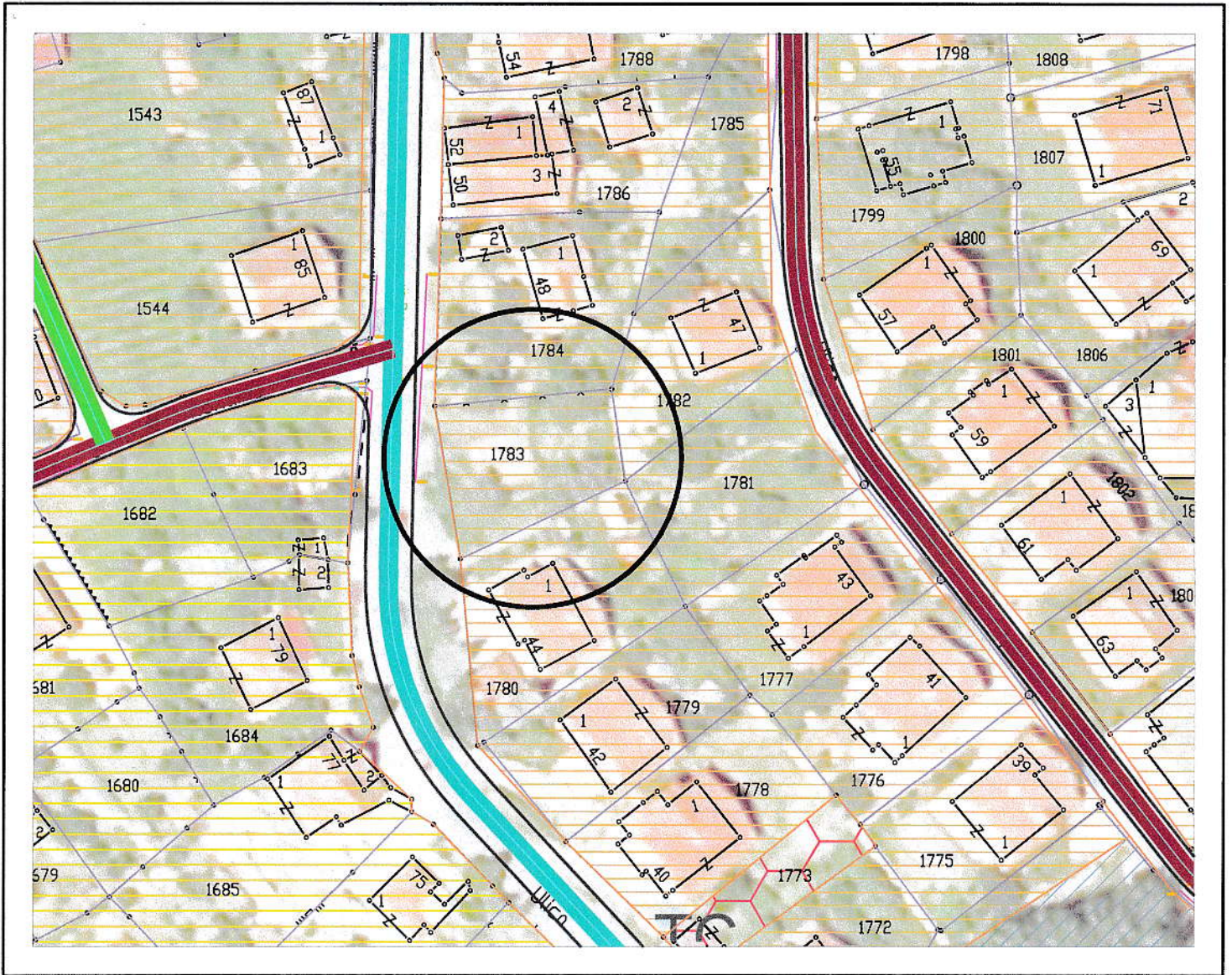
дипл. правник Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-678/22-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА"

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

карта број 5

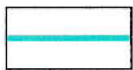
ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ



МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА

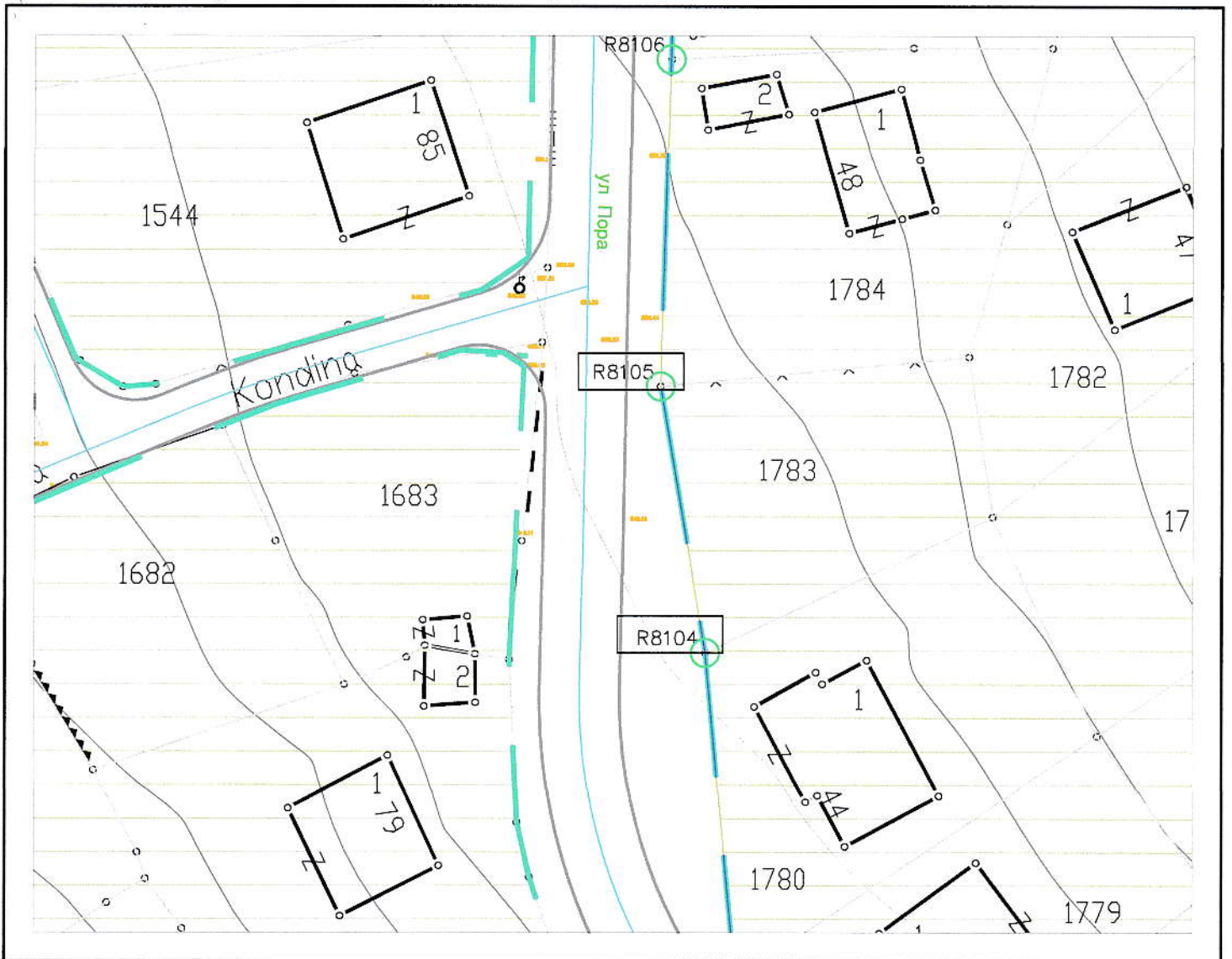


САОБРАЋАЈНИЦЕ I РЕДА



ПРЕДМЕТНА КАТ. ПАРЦЕЛА бр. 1783 КО Ужице

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-678/22-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА"

УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА-РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА
НА ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

карта број 6

ЛЕГЕНДА

ПАРЦЕЛАЦИЈА - РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

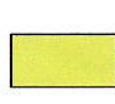
 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ /ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ /

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

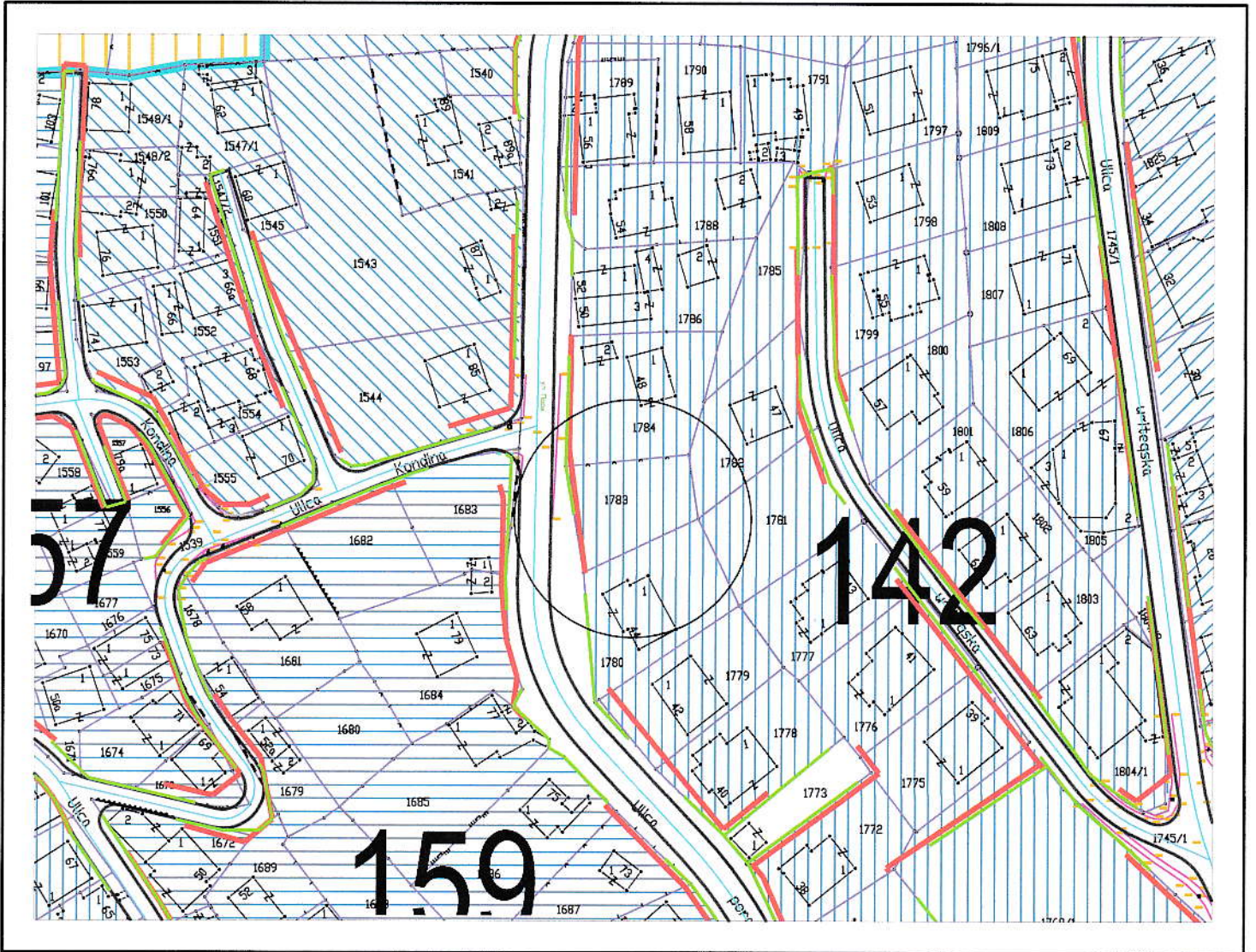
 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

ПОДЕЛА НА ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

 ПОВРШИНЕ НА ШУМСКОМ И ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ,
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-678/22-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА
ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ, ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
карта бр.7

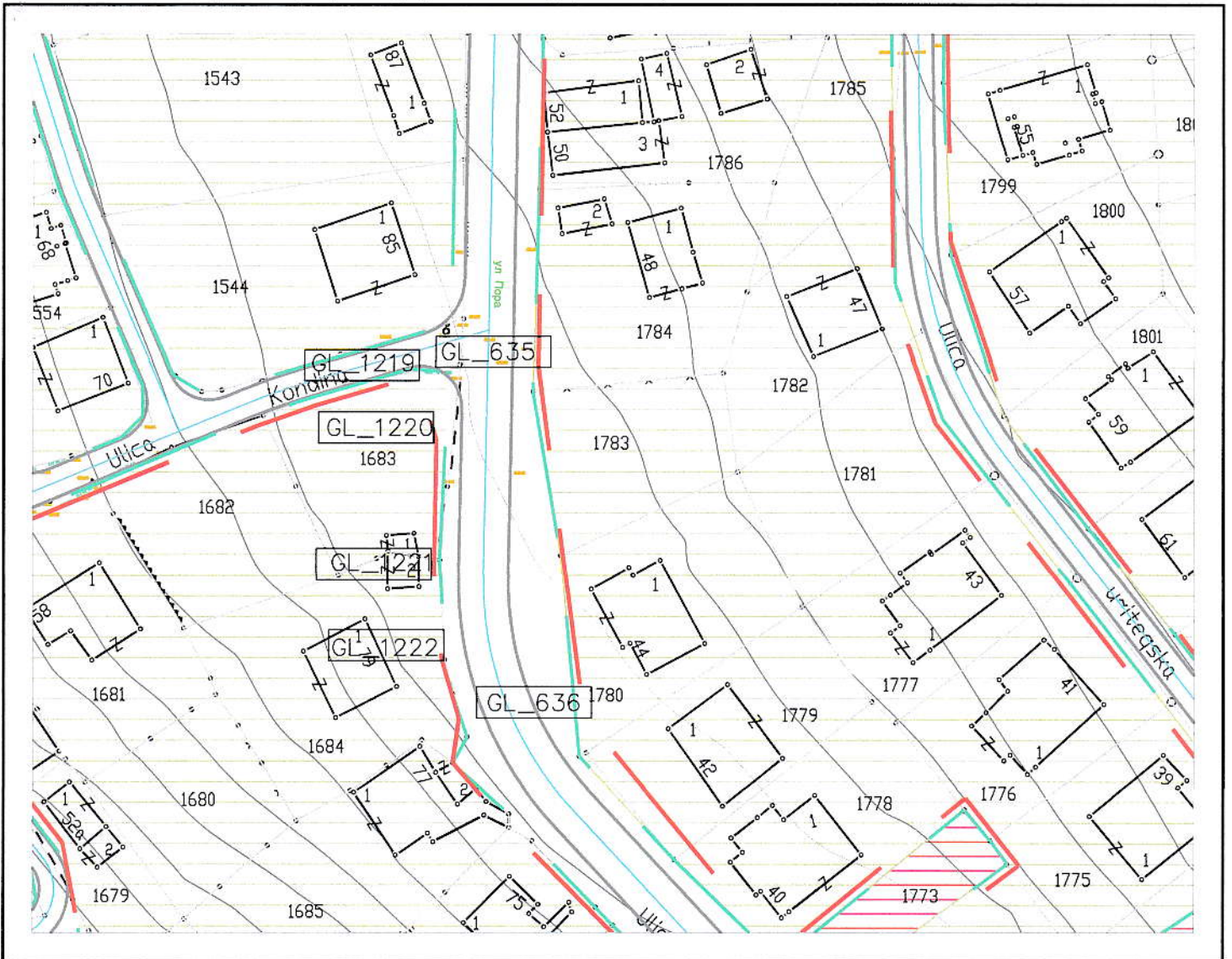
ЛЕГЕНДА

ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ
УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



БЛОК У ШИРОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ
ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-678/22-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА"

УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА-РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА
НА ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
карта број 6

ЛЕГЕНДА

ПАРЦЕЛАЦИЈА - РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

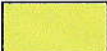
 ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ /ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ /

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈА

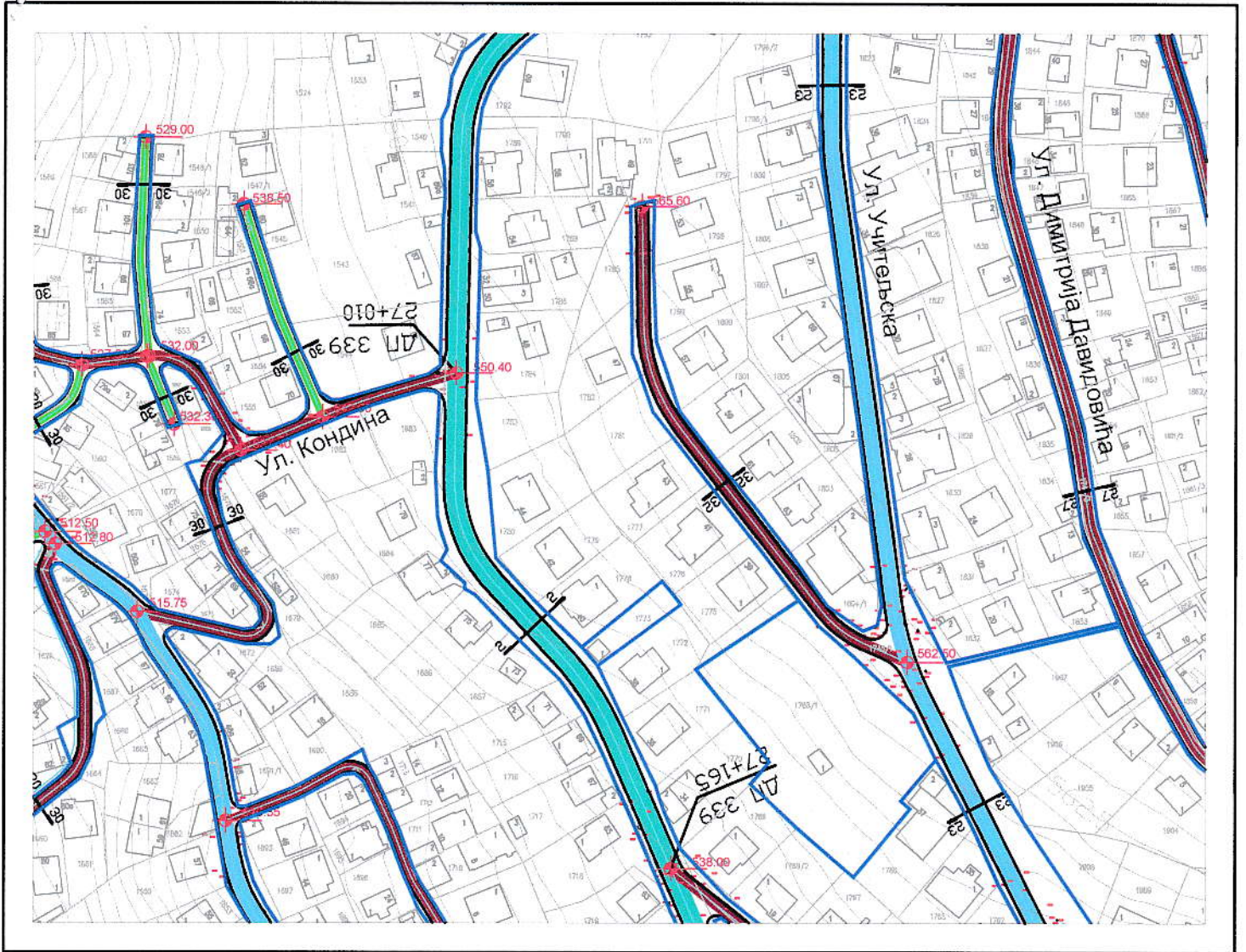
 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈА

ПОДЕЛА НА ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

 ПОВРШИНЕ НА ШУМСКОМ И ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ,
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-678/22-02








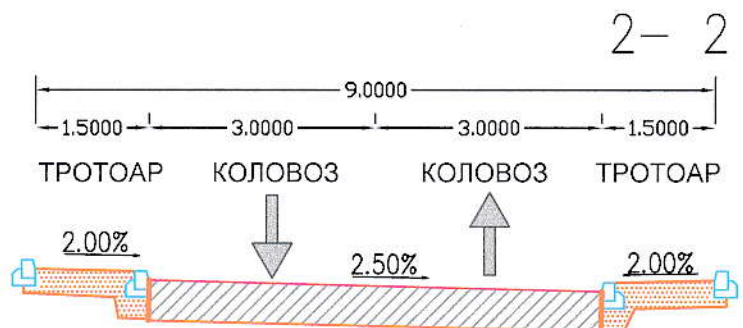
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА"
НИВЕЛАЦИЈА, ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА И РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА
карта број 8

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

-  ИВИЦА КОЛОВОЗА
-  ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  СТАЦИОНАЖА ДРЖАВНОГ ПУТА
-  НИВЕЛАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПОДУЖНИ ПАД НА САОБРАЋАЈНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
-  ОЗНАКА ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ЈАВНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
-  УПРАВНО ПАРКИРАЊЕ
-  ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ
-  КОСО ПАРКИРАЊЕ
-  ПЛАНИРАНА ГАРАЖА
-  ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ СРЦ "ПЛАЖА"

РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА

-  САОБРАЋАЈНИЦЕ I РЕДА
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ II РЕДА
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ III РЕДА
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ IV РЕДА
-  САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



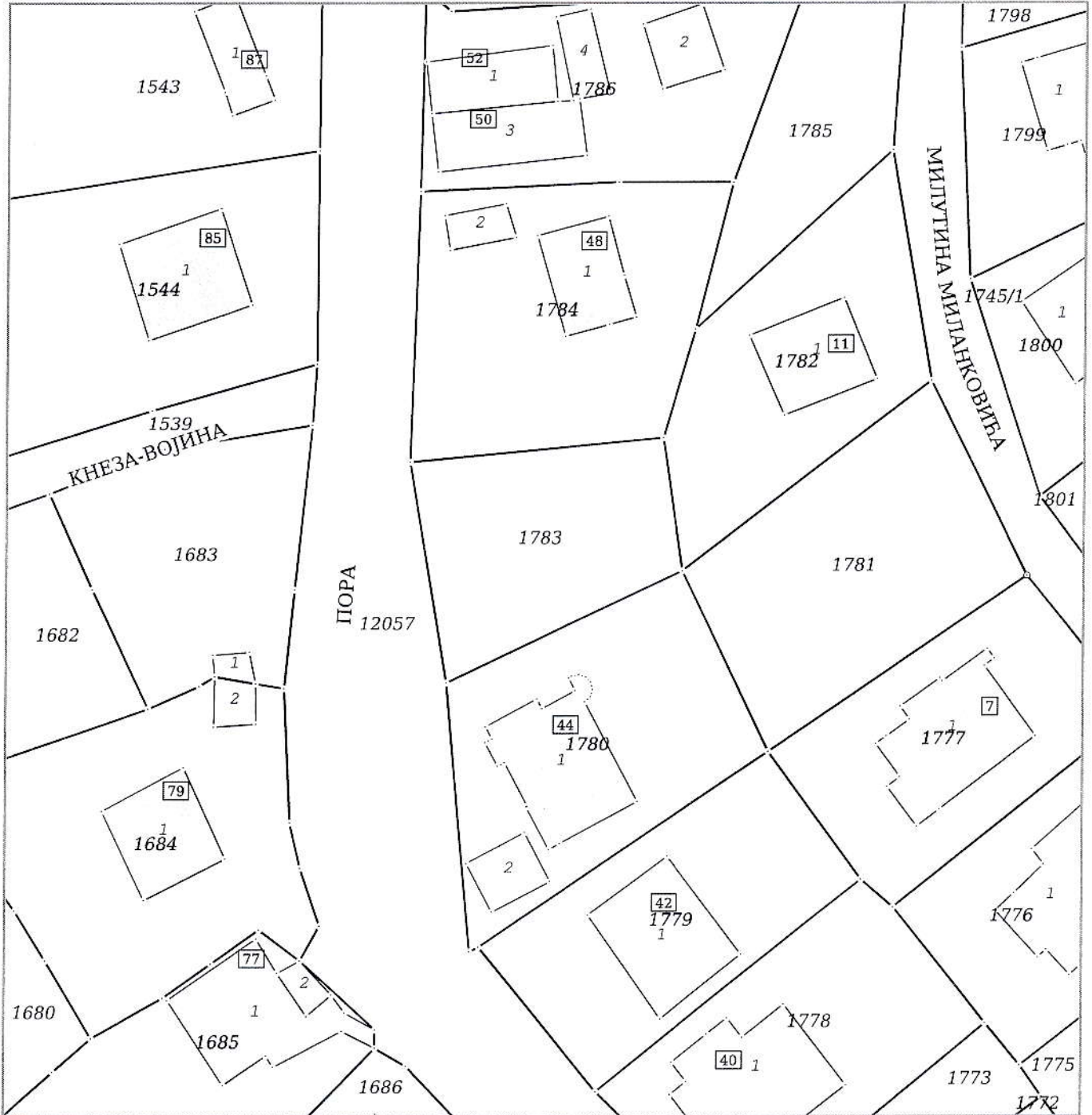


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ужице
Југ Богданова 1
Број: 953-1/2022-825
КО: Ужице

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1783

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
08.09.2022 године у 14:23

Овлашћено лице:
ГОРАН БОЈОВИЋ
М.П. 1206971774526-1206971774526
08.09.2022 14:23:13