

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021) и члана 32 став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“, бр. Бр.129/2007 и 83/2014) и члан 60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица (Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној 2022. године, донела је:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Међај“ у Ужицу

-НАЦРТ-

План Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу садржи:

- Текстуални део: правила уређења и правила грађења;
- Графички део;
- Документациони део.

Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови План Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу, који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

I НАЦРТ ПЛАНА

1. Повод и циљ израде Плана

Повод за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу је Одлука о усвајању предлога концесионог акта за управљање јавним паркиралиштима на територији града Ужица на основу добијеног позитивног мишљења Републичке комисије за јавно приватно партнерство и концесије број 27/21 од 6. септембра. 2021.године („Сл. лист града Ужица, број 52/2021) на кат.парц.бр. 8454/1 КО Ужице.

Изради плана Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу (у даљем тексту План) приступа се на основу Одлуке о изради плана Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу („Службени лист града Ужице“, број 61/21 од 28.12.2021.године), заведена под бројем: I број 350-144/21, донете од стране Скупштине града Ужице на седници одржаној дана 28.12.2021. године.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивања реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;

- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

2. Правни и плански основ

Правни основ:

-* Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21)

-* Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019),

-* Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 22/2015.г.).

-* Одлуке о изради плана Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу („Службени лист града Ужице “, број 61/21 од 28.12.2021.године), заведена под бројем: I број 350-144/21, донете од стране Скупштине града Ужице на седници одржаној дана 28.12.2021. године.

Плански основ:

- Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године ("Сл. лист Града Ужица" бр. 14/11),

3. Обухват

Граница обухвата Плана чини следеће катастарске парцеле односно делове катастарских парцела број: 8454/1, 8454/4, 8454/5 и 8454/6 и делови кат. парцела број: 8492/1 – јаз и 12090/1 – улица Међај, све у КО Ужице.

Површина плана је 9841,14m².

У случају неслагања између бројева парцела побројаних у плану и графичком прилогу, меродавна је граница утврђена на КТП-у, на прилогу: Лист бр. 1 Граница плана на катастарско-топографској подлози.

4. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта

Планско подручје је део плана Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године („Службени лист града Ужица“ број 14/11).

Део планског простора се користи као паркинг простор у источном делу, поред моста. Западни део плана је са изграђеним теренима за тенис и кафеом.

Простор је инфраструктурно опремљен, а у западном делу је објекат МРС.

5. Извод из плана вишег реда

Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године („Службени лист Града Ужица“, бр. 14/11 од 26.09.2011.г.)

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ С А О Б Р А Ћ А Ј Н Е И Н Ф Р А С Т Р У К Т У Р Е 2.2.0. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРОСТОРНО – САОБРАЋАЈНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Град Ужице се налази у југозападном делу Србије у брдско- планинској области на надморској висини од око 400мнв, у уској долини средњег тока реке Ћетиње. Град вековима представља највећи саобраћајни чвор у југозападном делу Републике.

Паркирање

Због морфологије терена и збијене саобраћајне мреже, Ужице има веома изражен проблем паркирања возила. Присутан је недостатак потребног броја паркинг места на централном градском подручју и у насељу Крчагово. На подручју Плана паркирање је организовано на следећи начин:

- дуж саобраћајница (улично паркирање);
- на паркинг просторима јавних површина;
- у јавној гаражи.

За решавање проблема паркирања израђена је студија паркирања за централно градско подручје, чија је реализација у току.

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

Јавне гараже

У Ужицу постоји једна јавна гаража, капацитета 220 паркинг места, што је недовољно за задовољење тренутних, као ни потреба у предвиђеном планском периоду. Јавна гаража се налази на углу улица Омладинске и Хероја Луна. Већи део њених капацитета (око 60 %) је закупљен на дужи временски период.

2.2.1.2. ПЛАНИРАНА УЛИЧНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ Паркирање Решавање проблема паркирања на подручју ГУП-а, а посебно у његовом централном делу, планирано је, пре свега, изградњом јавних гаража и увођењем временски ограниченог паркирања са наплатом по зонама. Циљ је да се паркинг простори изван гаража рационално користе, а да се за дуже паркирање користе паркинг гараже. Дуж планиране основне уличне мреже, у насељима Крчагово и Севојно, предвиђено је задржавање постојећег начина паркирања, с тим, да се постојећи паркинг простори морају реконструисати у складу са стандардима и нормативима за ову врсту објеката. За паркирање теретних возила Планом је предвиђена изградња паркинг простора за теретна возила, у оквиру локација робно-транспортних центара "Севојно" и "Сурдук". Паркинзи су предвиђени за све врсте теретних возила, са контролом улаза, излаза и наплатом.

Јавне гараже

Поред постојеће јавне гараже са 220 паркинг места, Планом се предвиђа изградња нових јавних гаража на следећим локацијама: •

- "Градски трг" са улазом из Омладинске улице - гаража је подземна;
 - "Градски трг - са улазом из улице Страхињића Бана - гаража је подземна;
 - "Зелена пијаца" са улазом из Ул.Н.Пашића - гаражу треба реализовати у склопу реконструкције пијаце;
 - "Међај", улаз из Ул.Михаила Пупина – надземна гаража са пратећим садржајима.
 - "Фротекс", са улазом из Ул.Михајла Илића -гаража је делимично подземна и делимично изнад терена;
 - "Топличка", са могућношћу улаза из Топличке, или Ул.М.М.Магазиновић - гаража је подземна са надземнимпростором за паркирање;
 - "Ракијски пијац", са улазом из Ул. Жеље Ђурића - гаража је надземна;
 - "Уремовачки поток", са улазом из Видовданске улице - гаража је делимично подземна, а делимично изнад терена,
- "Ратарска"(стари објекти "Водовода"), са улазом из Ратарске улице - гаража је

делимично подземна, а делимично изнад терена.

Изградњом предвиђених јавних гаража на дужи период решиће се проблем паркирања на подручју ГУП-а Ужица.

2.5. ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

2.5.1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОЈЕДИНИХ КАТЕГОРИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА САМОСТАЛНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Паркови

Парк је површина јавног карактера и представља већи масив засада, са највећим ефектом остварења функција побољшања микроклиматских услова и организације одмора и рекреације становника. Паркови се користе примарно за одмор, шетњу, забаву и игру. Уређују се у зависности од врсте, величине површине, значаја и гравитационог подручја, природних карактеристика и постојеће мреже културно-просветних установа.

Реконструкција постојећих паркова

У постојећим парковима је дозвољено извођење следећих радова: санитарна сеча стабала, реконструкција и подизање нових цветњака, вртно-архитектонских елемената и фонтана, нова садња, реконструкција стаза и постојећих објеката, реконструкција и поправка спортских објеката и дечијих игралишта. Приликом реконструкције паркови морају бити сачувани у постојећим границама, а постојећи привремени објекти постављени у парку морају бити уклоњени. Изградња нових објеката који нису у функцији парка није допуштена

У складу са планском документацијом (детаљна разрада), програмском концепцијом парка, величином простора, значајем микролокације, рангом гравитационог подручја, природним карактеристикама и постојећом мрежом културно-просветних установа и месним приликама, у парку могу бити заступљени следећи садржаји: угоститељски (искључиво приземни) са отвореним баштама, пратећи објекти спортских садржаја, објекти у функцији одржавања парка, утврђени на основу закона.

Новоформирано паркови

"Међај" - простор од Плаже до новог моста се планира као парк градског типа. Захваљујући изванредном положају, овај простор би у систему јавних зелених површина представљао улазна врата у простор одмора и рекреације, јер се преко Плаже, градске клисуре и Старог града наставља на поље Турица и даље на клисуру Ђетиње, а преко шеталишта и уређеног приобаља Ђетиње био би повезан са СРЦ-ом "Велики парк". За разлику од свих других површина предвиђених за паркове, које имају периферан положај у односу на градски центар, Међај се "увлачи" у ову зону. Терен парка је раван, због чега је подесан за све категорије становништва (за старе, малу децу...). Предвиђено је уклањање привремених објеката и спортских терена ради формирање простора за **пасивну рекреацију, забаву и одмор** (дечја игралишта, миран одмор, шах, шетне стазе, трчање, боћање...). Централне функције (угоститељски и трговински објекти,..) у суседном блоку биле би комплементарне са функцијом парка и допуњавале би његову понуду. Имајући ово виду, парк се не може оптерећивати пратећим централним функцијама с обзиром на малу површину, већ се базирати на садржајима јавног коришћења.

6. Подлоге за израду плана

За израду Плана се користи ажурна катастарско - топографска подлога у дигиталном облику Р=1:500.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Површина обухвата плана Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу је **9841,14m²**.

Целокупна површина плана је **грађевинско земљиште јавне намене**.

Грађевинско земљиште плана чине следеће катастарске парцеле:

У обухвату грађевинског подручја су катастарске парцеле број: 8454/1, 8454/4, 8454/5 и 8454/6 и делови кат. парцела број: 8492/1 – јаз и 12090/1 – улица Међај, све у КО Ужице.

Биланс намене површина

ПОВРШИНА ПЛАНА	9 841,14m²	100,00%
саобраћајница и бицикл. стаза	2151,08 m ²	21,86%
водно земљиште - јаз	510,72 m ²	5,19%
МРС	129,75 m ²	1,32%
парк - спорт и рекреација	4302,39 m ²	43,72%
јавна гаража	2747,20 m ²	27,91%

Грађевинско земљиште садржи: саобраћајну инфраструктуру (саобраћајница-улица Међај и бициклистичка стаза) и остало јавно земљиште које је подељено на:

- 1/ целина исток - објекат гаража
- 2/ целина запад - парк, спорт и рекреација

А. Површине јавне намене

Површину јавне намене чине саобраћајница улица Међај, бицикл. стаза и јаз и а) целина исток - објекат гаража и б) целина запад – парк са теренима за спорт и рекреацију.

Б. Површине остале намене на простору плана не постоје

1. Саобраћајница улица Међај

У оквиру обухвата Плана **не налазе се** трасе државних путева из надлежности ЈП Путеви Србије.

Правила регулације саобраћајнице

Регулационе линије и укупна ширина регулационог појаса:

Ширина регулационог појаса саобраћајница одређена је регулационим линијама.

Коловозна конструкција саобраћајнице је 3,5m. При пројектовању коловозне конструкције, мора се водити рачуна о квалитету материјала у постелици и саобраћајном оптерећењу.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом саобраћајница) у систему затворене или отворене атмосферске канализације.

Неће се сматрати изменом плана евентуалне корекције аналитичко геодетских елемената хоризонталних и вертикалних кривина планираних саобраћајница приликом израде пројектне документације саобраћајнице, **али само у оквиру планиране ширине регулационог појаса.**

Такође, планом задати елементи подужних и попречних профила саобраћајнице као и ширине исте (тротоари, ивична разделна трака) су дати као препорука и нису обавезући осим минималне ширине саобраћајне траке коловоза која је задата за планирану саобраћајницу која је обавезујућа.

2. Бицикличка стаза

Бицикличка стаза је део трасе планиране кроз Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године ("Сл. лист Града Ужица" бр. 14/11),

За популаризацију бицикличког промета потребно је пројектовати безбедне саобраћајне површине, које су међусобно повезане. Бицикличким је потребно омогућити добро повезивање са остатком саобраћајне мреже и враћање на полазну тачку путовања.

Приликом пројектовања треба пазити да је траса удобна, атрактивна и у континуитету.

Бицикличка стаза је део саобраћајне површине који није у истој равни са коловозом или је на неки други начин одвојен од њега, а намењен је за саобраћај бицикала. Бицикличка стаза може бити једнострана двосмерна или двострана једносмерна. Бицикличка стаза се може одвојити од коловоза само ивичњакком и постављањем преградне зелене површине.

Код пројектовања треба избегавати честе промене профила и положаја БС пошто свако прелажење бициклиста преко саобраћајнице за моторна возила повећава број конфликтних опасних места.

Пожељно је одвојити БС зеленим површинама од других површина кретања.

3. Грађевинско земљиште јавне намене за јаз-водена површина

Јаз-водена површина кроз плански простор постоји као део реке Ђетине.

Планско подручје се са севера ослања на реку Ђетину. На овом делу речно корито је утврђено и изграђен је бедем са стазама за пешачење.

Јаз-водена површина се задржава у постојећем стању – габариту и са планираним прелазима.

4. Јавна гаража

На простору целине исток планирати објекат за паркирање возила - спратна јавна гаража.

Објекат треба да садржи све елементе савремене јавне гараже и да је у складу са важећим прописима и правилницима донетим за ову врсту објеката.

5. Парк - спорт и рекреација

Површина целине запад је простор планиран као наставак градског парка "Међај" и његово решење и просторно обликовање повезати са постојећом парковском површином на делу градске плаже.

Овај део парка обогатити садржајима за спорт и рекреацију - отворених спортских садржаја терена за мале спортове. Терен парка је раван, због чега је подесан за све категорије становништва.

Треба предвидети партерно и пејзажно уређен простор са довољно елемената урбаног мобилијара и садњом ниског и високог зеленила. Зелене површине обогатити садницама неалергенима и сезонским цветним садницама.

Паркирање за кориснике парка планирати у јавној гаражи.

На зеленим рекреативним просторима парка - простора за спорт и рекреацију није дозвољено да се граде објекти високоградње.

Дозвољена је:

**Изградња терена за одбојку, кошарку (40/20), пич терен. Обрада терена шљака или трава.

**Стаза за боћање на отвореном простору (25-40/ 26.5м, око 110м²),

**Терени за игру деце, справе и љуљашке и сл.

У опремању површина користити искључиво природне материјале: дрво, камен, слама и сл.

Није дозвољено постављање киоска и сличних привремених објеката. Простор парка планирати као јединствену просторну урбанистичку целину без објеката и са садржајима јавног коришћења.

6. Комунална делатност - МРС

Постоји објекат мерно-регулационе станице за гас са формираном грађевинском парцелом. Простор парцеле да је ограђен, затравњен и редовно одржаван.

7. Комунална инфраструктура

Електроенергетска мрежа

У границама захвата измена и допуна плана детаљне регулације "Међај" у Ужицу постоје изграђени 0,4 кV електроенергетски водови и објекти који су власништво надлежног огранка „Електродистрибуција“. У захвату плана нема изграђених трафостаница 10/0,4 кV већ се потрошачи напајају електричном енергијом из трафостаница које лоциране у суседним парцелама и улицама које гравитирају границама плана.

У непосредној близини обухвата плана нема објекта који су у власништву Електромрежа Србије АД. Према плану развоја преносног система у непосредној близини и границама обухвата плана није планирана изградња енергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“.

У границама захвата плана детаљне регулације планирана је изградња 10 кV вода са новопланираном стубном бетонском трафостаницом БСТС 10/0,4 кV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије).

На основу ових прорачуна за потребе снабдевања старијих и нових потрошача, препоручује се следећи тип ТС-а.

- за објекте пословања и спортских активности 1 ком, која се гради као слободностојећа стубна бетонска БСТС за снагу до 1х250 кVA.

Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је израдити нове 10 кV водове по новопланираним трасама, као и по већ постојећим трасама и ова мрежа у будућности где год је могуће и економски исплативо мора бити подземна. Изградњом нове и реконструкцијом

постојећих ТС-а извршиће се растерећење постојеће ТС-а и побољшање напонских прилика и смањење губитака. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње ел. енергије. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 кV, као и правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима.

Мрежу 0,4кV задржати у постојећој концепцији подземна или надземна са СКС одговарајућег пресека на бетонским стубовима, типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом.

Инсталацију осветљења саобраћајнице извести у простору тротоара а избор врсте и висине стубова и типова светилки према постојећој концепцији.

Обновљиви извори енергије

Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији Плана као и за то погодне локације.

Телекомуникациона мрежа

На потезу захвата измена и допуна плана детаљне регулације "Међај" у Ужицу постоји изграђена ТК инфраструктура. Инфраструктура се састоји од подземне каблавске примарне мреже у рову и постојеће ТК дистрибутивне мреже подземног типа. Веза између комутација је изведена бакарним кабловима. У захвату плана нема изграђених базних станица мобилних оператера.

Планиране потребе за будуће претплатнике се крећу по постојећим коридорима дуж саобраћајнице. Планирана телекомуникациона инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

За полагање бакарних каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" кабла. Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова. Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Приликом планирања обухватити обезбеђвање постојеће ТК структуре и планирати нове објекте које их неће угрозити. У фази припреме за почетак радова обезбедити присуство представника Телекома. Приликом реконструкције улица вршити и реконструкцију постојеће или изградње нове ТК мреже, а прелаксом преко улице обезбедити РЕНД цеви ф110мм за прелазак на другу страну улице. Обавезна је израда синхрон плана коридора ТК мреже са коридорима осталих инсталација да би се обезбедила могућност несметаних постављања свих инсталација.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Водоводна и канализациона мрежа

Водоснабдевање

Водоснабдевање подручја обухваћеног ПДР "Међај" у Ужицу остварује се из резервоара на постројењу "Церовића брдо", тако да припада ниској зони водоснабдевања града Ужица.

Дуж Улице Међај изведен је део секундарне водоводне мреже од полиетиленских цеви високе густине РЕVG Ø110/PN10 са које ће се снабдевати корисници планираних намена. Мрежа у обухвату плана је изграђена 2010. године и у добром је стању са гледишта експлоатације и одржавања тако да се задржава и у планском периоду. У случају потребе, реконструкцију мреже вршити по постојећој траси и истовремено са реконструкцијом саобраћајнице. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Каналисање отпадних вода

У граду Ужицу усвојен је сепарациони систем каналисања вода, тј. посебно одвођење употребљених вода путем фекалне канализације, док се кишна канализација евакуише посебном мрежом отворених или затворених канала.

У Улици Међај постоји линија фекалне канализације изведена од полиетиленских коругованих цеви РЕ Ø250/216мм. Градска мрежа фекалне канализације у обухвату плана је изграђена 2014 . године, у добром је стању са гледишта експлоатације и одржавања тако да се задржава и у планском периоду.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Канализација за атмосферске воде не постоји. Атмосферске воде захваћене са манипулативних површина, паркиралишта, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса и нечистоћа. Чишћење садржаја из таложника и сепаратора уља и масти вршиће овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности. Коначну диспозицију талога одредиће санитарни орган уколико се не рециклира, што је препорука. Димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се изразом техничке документације. С обзиром да је река Ћетиња непосредно уз границу Плана, атмосферске воде ће се, након третмана у сепаратору нафтних деривата, испуштати у реку. Положај сепаратора на графичком прилогу приказан је оријентационо, а тачна локација и димензије дефинисаће се техничком документацијом. Квалитет вода, које се упуштају у реку Ћетињу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање("Сл.гласник РС" бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци

које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.24/2014) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.50/12). У циљу спречавања задржавања наноса у зони улива, прикључак, односно испусни цевовод, треба поставити под углом мањим од 90° (идеално од 30° до 45°) у односу на правац тока, тако да се обезбеди низводно уливање у колектор. На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и косина водотока од ерозије тако се обезбеди од негативног утицаја на режим вода, пронос наноса и сл. Места испуста атмосферских вода обезбедити адекватним изливним грађевинама са "жабљим" поклопцем.

8. Систем евакуације и прикупљања отпада

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на примени судова – контејнера запремине 1100 литара – габаритних димензија 1,37 x 1,45 x 1,70 m. Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 600 m² корисне површине корисника (али и према намени објекта и важећим прописима за њу).

Судове за смеће поставити на местима која су лако доступна ради пражњења (на улазу у објекат али заштићена од визуелног деловања и минималног утицаја на околину). Поставити их на уређеним бетонираним површинама у боксу од мин 3,0m² за сваки и са падом max 2,0%, без степеника ради могућег гурања. Пожељно је да буду визуелно скривени зеленилом или на други начин.

За депоновање отпада неорганичног састава, нпр. папира, картонске амбалаже, РЕТ амбалаже и сл. ради вршења рециклаже, препорука је набавка судова од 5,0 m³ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

9. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

За све објекте и намене при издавању локацијске и грађевинске дозволе обавезно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини. Осим обезбеђења приступног пута, неопходно је обезбеђење прикључака на све јавне инфраструктурне мреже.

10. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом на следећн начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 cm, а нагиб од 1:20 (5%) до

1:12 (8%),

- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

11. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање грађевинске дозволе

Осим општих принципа и параметара Законом, Правилником и *Планом* дефинисаних приликом спровођења кроз "Информацију о локацији" и "Локацијски услови", одређују се следећи додатни критеријуми:

--Новоизграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и положајем према регулационој и грађевинској линији имати позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике савремене архитектуре.

--Реализација објеката инфраструктуре и саобраћајница је могуће да се одвија по фазама на површини целог плана.

12. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења, заштите природних вредности и непокретних културних добара

Према усвојеној Одлуци о изради плана Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу („Службени лист града Ужице“, број 61/21 од 28.12.2021.године), заведена под бројем: I број 350-144/21, донете од стране Скупштине града Ужице на седници одржаној дана 28.12.2021. године. **у члану 7 не приступа се изради Стратешке процене утицаја** Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу **на животну средину.**

Планска решења су сагледана и прописане одговарајуће мере заштите које су уграђене у овај План.

Основни развојни циљ – заштита и унапређење животне средине постићи ће се кроз побољшање њеног квалитета укупно, као и појединих њених елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај развојни циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

- правних - нормативних мера: доношење општих нормативно - правних аката СО о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите и поступака и активности, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања законске регулативе из области заштите животне средине; израда катастра загађивача и стално ажурирање од стране надлежних органа, при чему је нарочито важно успостављање мерних пунктова загађивања и услова праћења загађивања; забрана и ограничавање градње објеката који су потенцијални загађивачи;

- техничко-технолошких мера: прилагођавање технолошких услова у смислу заштите од загађивања животне средине; уградња, контрола употребе и одржавања инсталација и уређаја за пречишћавање загађених отпадних гасова и вода;

- просторно-планских мера: правилан избор локације уз поштовање свих карактеристика простора у вези са степеном загађења где ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине и у складу са законском регулативом.

Спровођење ових и других мера утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације животне средине, као и на подизање постојећег квалитета животне средине.

12.1. Мере заштите животне средине

- Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности нивоа загађујућих материја, предузимањем потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, природна добра и животну средину. Потребно је предузети следеће мере заштите ваздуха:

- унапређењем саобраћајне мреже (модернизација локалних саобраћајница и обезбеђивање потребних профила - проширивање и асфалтирање улица, и изналагање и реализација архитектонских, грађевинских и хортикултурних решења – успостављање зелених појасева између саобраћајница и околних објеката где год је то могуће); редовним праћем улица током летњих месеци смањиће се запрашеност улица и загађеност ваздуха; формирањем зелених површина дуж државног и локалних саобраћајница са травнатом и жбунастом вегетацијом од различитих врста засада отпорних на аерозагађење;
- санацијом и рекултивацијом свих простора који су се користили за депоновање материјала у току изградње.
- успостављањем система мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха и обезбеђењем доступности резултата мерења и информисањем јавности у складу са Законом;
- унапређењем квалитета ваздуха даљим развојем заснованим на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије и др.
- У циљу смањења загађености ваздуха, односно аерозагађења, потребно је формирати заштитни појас око локације јавна гаража, подизање дрвореда као и могућег озелењавања кровова и фасада објеката. Приликом озелењавања простора предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење и које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и егзотичне врсте кје се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергени (топола и сл.).

-Мере заштите водотока и околног простора

Река Ћетиња је са регулисаним коритом на деоници М.13.9. у дужини од 2,00км. Регулација овог дела тока је изведена за заштиту од великих вода $Q(1\%)=173\text{м}^3/\text{с}$ са надмером од пола метра што је пропусна моћ изведене регулације кроз град од око $Q(1\%)=241,0\text{м}^3/\text{с}$, а то је и граница заштите од изливања.

У границама планског подручја река Ћетиња је регулисана са двогубим коритом- минор корито за мале воде и мајор корито за велике воде. Ширина минор корито` је око 15м, а дубина око 1,3м. Наведена деоница је обухваћена Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије које спроводи ЈВП“Србијаводе“.

-При планирању и извођењу земљаних радова водити рачуна о заштити од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте терена;

-За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

-Водити рачуна о постојећим водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

- ЈВП“Србијаводе“ поседује пројектну документацију за овај део реке Ђетиње који је у граничном појасу обухвата Плана;

-Снабдевање водом за санитарне, противпожарне и технолошке потребе у обухвату плана решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног ЈП;

-Предвидети сепарациони систем канализација веће пропусне моћи за атмосферске воде, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде за гравитирајуће објекте у обухвату Плана;

-Санитарно-фекалне отпадне воде интерном канализацијом прихватити и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног ЈП;

- Загађене и зауљане атмосферске воде са манипулативних површина као и вода од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањањемеханичких нечистоћа

-Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без предходног третмана у околно зеленило или у кишни колектор. Није дозвољено отварање испуста атмосферске канализације у водоток;

- Предвидети за чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти да врши овлашћено предузеће сертификовано за ту делатност, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или се рециклира.

- Мере заштите од зрачења

Заштита од зрачења спроводиће се уз примену законских и подзаконских мера заштите којима се спречава угрожавање животне средине и здравље људи од дејства зрачења која потичу од јонизујућих и нејонизујућих извора и отклањају последица емисија које извори зрачења емитују или могу да емитују.

Заштита од јонизујућег зрачења

На планском подручју нема постојећих нити је дозвољено постављање нових извора јонизујућег зрачења.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),

Приликом постављања објеката трафо станица и уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније, поштовати прописана удаљења.

Мера заштите од нејонизујућег зрачења је да се приликом планирања и реализације обезбеде одстојања у складу са законским прописима, *унутар којих није дозвољено планирање и изградња објеката за дужи боравак људи, тј.* не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи.

Припрема за изградњу, постављање и употребу нових извора нејонизујућег зрачења, односно реконструкцију постојећих извора нејонизујућих зрачења, врши се уз:

- прибављање услова и мера заштите животне средине које издаје надлежни орган у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- процену утицаја на животну средину у поступку који спроводи надлежни орган пре издавања грађевинске дозволе за нову изградњу, односно постављање и употребу у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У поступку издавања услова и мера заштите животне средине, односно одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину корисник извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса подноси надлежном органу стручну оцену оптерећења животне средине као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката игралишта, односно ивице парцеле игралишта, не може бити мања од 50,0m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично.
- Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

12.2.Услови и мере заштите непокретних културних добара

На подручју овог плана нема проглашених споменика културе - непокретних културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту, нити су евидентирани остаци културних добара из прошлости.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на остатке из прошлости за које се претпоставља да могу имати својства културног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, пронађени остаци не оштете и да се чувају на месту и положају у коме су нађени.

Уколико се на остатке из прошлости наиђе, заштита археолошких налазишта или потенцијалних археолошких локалитета регулисаће се систематским археолошким, претходним сондажним истраживањима или остваривањем стручног увида („стручним археолошким надзором“) током извођења земљаних радова. Примена одговарајућих мера заштите утврдиће се на основу проспекције терена и процене стручњака надлежне установе заштите за сваку локацију посебно.

13. Општи услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода и од ратних разарања

У оквиру граница План Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

13.1. Заштита од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Потребно је да се при изградњи на предметном простору, скупом урбанистичких и грађевинских карактеристика задовоље потребе заштите, и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања објеката. Због тога је, при планирању на овом простору обавезно обезбедити могућност примене и реализације мера заштите од елементарних и других већих непогода.

У поступку спровођења плана Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу, приликом издавања Информације о локацији и Локацијских услова обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96). Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

Услови и мере за заштиту од земљотреса

Планско подручје је у зони са VIII MCS.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У циљу заштите од земљотреса потребна је обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката.

На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Како би се утицај могућег земљотреса максимално умањио, сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према сеизмичким условима, према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29-83, 21/88 и 52/90),

Услови и мере за заштиту од пожара

- Објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/2015) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. гласник СРС», бр. 44/77, 45/84 и 18/89). За све објекте планирати одговарајућу хидрантску мрежу, која је пројектована у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91).

Потребно је испоштовати процедуру за Пројекте за извођење објеката који подлежу сагласности према Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/2009 и 20/2015) пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу ради усклађивања са осталим планским актима (Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре 113/15).

Основне мере заштите од пожара су:

- Ради заштите од пожара да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола) планирањем потребне ширине саобраћајница: за двосмерни саобраћај 6,0 m са потребним радијусом мин.7,0 m, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0 m,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

Поред наведеног, да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице обезбедити несметан приступ противпожарних возила;
- омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасних возила до објеката;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;
- обезбедити капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара.
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Сл. лист СРЈ“ бр 8/95)
- објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр. 53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења
- планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр 31/05).

Услови и мере за заштиту од ветра

Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне јер од њиховог правилног и благовременог извршавања зависиће и ефикасност оперативних мера:

- грађевинско-техничке мере се заснивају на елементима ојачања било при доградњи старих објеката или изградњи нових,
- дендролошке мере се састоје у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру и у знатној мери смањује његову јачину, снагу и брзину,
- потребно је поштовати прописе о слободним коридорима испод електровода.

13.2. Цивилна заштита људи и добара и услови и мере заштите од ратних разарања и обезбеђења за потребе одбране земље

Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења обрађена овим Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу као превентивне мере.

На предметном подручју не планира се изградња двонаменских склоништа у објектима.

13.3. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом на следећн начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

13.4. Смернице за израду техничке и планске документације

При изради техничке документације за реализацију појединих планских решења неопходно је поштовање мера заштите утврђених овим Планом и Извештајем.

Планска решења су дефинисана тако да ће њихова примена и спровођење у склопу израде техничке документације омогућити техничка решења која, у датим условима, максимално могуће штите околну земљиште, воде, ваздух, материјална добра и становништво, као и природне екосистеме у редовним и акцидентним ситуацијама.

Напомиње се да за све објекте за које се у склопу израде техничке документације испостави да је потребна израда процене утицаја у складу са Законом, те ако се кроз израду процене утицаја на животну средину прецизно утврдити колики се нивои загађења околине могу јавити, у складу са тим ће се прецизирати и конкретне мере заштите, њихов положај и врста.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката

Општа правила грађења важе за све делове подручја плана Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу и могућа је изградња објеката у складу са наменама, а према правилима грађења. Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

Индекс заузетости парцеле је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита приземља објекта на парцелу.

Индекс изграђености је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле. Надземне гараже, техничке просторије и остали помоћни објекти, рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Техничке просторије, техничке оставе, комуникације и остале подрумске просторије не улазе у обрачун површине корисних етажа.

Услови изградње појединачних парцела дати Планом, у случају нове поделе парцела, остају исти као изведена величина из услова сваке од парцела.

Новопланирани објекти треба да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошких карактеристика објекта и правила грађења датих појединачно за целине.

Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

Дозвољава се изградња сутерена или подземних етажа уз могућу израду геотехничког елабората. Израда геотехничког елабората се ради уколико постоји оцена ризика од високих подземних вода или нестабилног земљишта.

Кота приземља објекта који је пословне намене може бити максимално 0,2m виша од коте приступног тротоара. У случају посебних технолошких захтева, дозвољена висина коте приземља износи 1,2 m.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле и величина грађевинске парцеле

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Грађевинска парцела мора имати директан колски приступ на јавну саобраћајну површину, као и прикључке на комуналну инфраструктуру, уређење манипулативног простора, обезбеђено паркирање и посебне површине са посудама за прикупљање отпада.

Уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења дозвољава се изградња објеката по правилима прописаним овим Планом.

Дозвољено је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021) (члан 65) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и дефинишу се пројектом парцелације/

препарцелације. Површина грађевинске парцеле и ширина фронта грађевинске парцеле према саобраћајници зависи од намене.

Грађевинска линија објекта за сваку грађевинску парцелу је означена на графичком прилогу Лист бр.3. Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама

У плану Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу дат је предлог за формирање две грађевинске парцеле:

1/ П1-грађевинска парцела за јавну надземну гаражу: је 2747,20 m²

Планирана грађевинска парцела има излаз на улицу Међај у целој ширини фронта.

2/ П2-грађевинска парцела за парк- спорт и рекреација је 4302,39 m²

Грађевинска парцела има излаз на улицу Међај у целој ширини фронта.

За ПЗ- постројење МРС већ постоји формирана грађевинска парцела бр.8458/4 КО Ужице, величине 129,75м². Ово постројење је у функцији. Приступ парцели је преко колско - пешачке стазе која је ван захвата плана.

За наведене грађевинске парцеле се дају координате преломних тачака. (прилог 1).

3. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини (улица Међај), како је приказано на графичким прилозима Лист бр.3. „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“.

На истом прилогу је одређена унутрашња ГЛ према парку и реци Ђетињи – која је на 3,00м од линије формиране грађевинске парцеле.

4. Положај објекта у односу на границе парцеле

Положај објекта је одређен грађевинском линијом и регулацијом саобраћајнице - дефинисано је на графичком прилогу бр.3. „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“.

5. Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле за јавну гаражу и парковску површину се не ограђују.

Простор за МРС мора да се ограда и обезбеди контролисани улаз. Висина ограде до 1,4m коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица. Капија се отвара у сопствену парцелу.

У оквиру парковске површине дозвољено је ограђивање појединачних функционалних целина. Ово се односи на површине за игру деце (сепаре са песком) или терен за мале спортове или пич-терен. Ограда да је транспарентна и да не омета визуелне правце.

6. Паркирање на парцели

Дозвољено паркирање за возила за цело планско подручје је искључиво у објекту јавна гаража.

7. Правила грађења за спратну јавну гаражу

Капацитет гараже је до 300ПМ..

Дозвољена спратност објеката је максимално П+3.

Индекс заузетости парцеле 80%.

Објекат да је отвореног типа- без континуалних фасадних зидних површина
Кров по избору пројектанта (пожељно кос).

Објекат треба да задовољава услове из Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Sl. list SCG", br. 31/2005)

8. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Прикључење на комуналну и осталу инфраструктуру вршиће се у складу са условима комуналних и осталих надлежних предузећа.

Електроенергетска мрежа

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- За напонски ниво 1 кV до 35 кV
 - За голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
 - За слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
 - За самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице бетонског канала, износи:

- За напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
- За напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV („Сл.лист. СФРЈ бр. 65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр 18/92“)

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4м у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5м у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6м од спољне ивице канала за топовод
- 0,8м у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3м.

Код паралелног вођења није дозвољено полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30степени, што ближе 90степени.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8м испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 кВА:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5м)

- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5м

- пожељно је да се по завршетку изградње ТЦ и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5м

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 кV предвидети кабловима 10 кV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2x4x100мм отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100мм

- минимална дубина полагања је 0,8 од површине тла од горње површине кабловица или цеви

- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8м

- кабловске шахте морају бити димензија 2мx2мx2м са ливеним поклопцем за тешки саобраћај

- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине

- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7м

Трасе за каблове 0,4 кV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 кV (слободностојеће) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 кV и водови напонског нивоа 10 (20) кV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

У делу ваздушног вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност. У коридору далековода забрањено је постављање засада високе вегетације.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0м.

Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прелазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2м.

С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовременео обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу обновљивих извора енергије (у даљем тексту ОИЕ) чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу ОИЕ неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату Плана које испуњавају услове у складу са законом.

Телекомуникациона мрежа

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте терена. Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профили канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,6 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 m,
- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,
- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,
- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима.

Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Прописана растојања су:

Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање.(m)
Вододводне цеви	0.6	0,5
Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
Цеви топловода	0,5	0,8
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетски кабл до 10 kV	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0.5
Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
Од доње ивица насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5	
Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8	Без механичке заштите
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,3	Са механичком заштитом
Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0,8	
Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15	
Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5(0,3)мин.	0,5(0,3)мин.

Водоводна и канализациона мрежа

Водоснабдевање

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од \varnothing 100 mm за јавну мрежу.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода а дубина мин. 120цм. Уколико се цеви постављају у улици са великим саобраћајним оптерећењем, дубина мора бити већа.

После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу \pm 2цм.

На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка (0-7 mm) дебљине 10см.

Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити насипање у слојевима од 10-20 cm са набијањем од 92% по Проктору од темена цеви. Укупна висина слоја песка износи 10 cm изнад темена цеви.

Затрпавање рова јаловином или земљом из ископа у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити вибро плочом у слојевима од 20- 30 cm до потребне збијености.

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s, а највише 2,0m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима.

Слободан надпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места.

Израда шахтова се врши од армираног бетона марке С25/30. Испод подне плоче шахта поставља се слој шљунка, дебљине 15cm.

Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1,5 cm. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 cm.

Уградња ливено-гвоздених пењалица, како би се омогућио улазак у шахт.

Уградња металног поклопца Ø60 cm са оквиром за саобраћајно оптерећење од 40 kN.

Постављање комплетне хидромеханичке опреме у шахту.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

-међусобно водовод и канализација 0,4m

-до гасовода 0,3m

-до топловода, електричних и телефонских каблова 0,5m.

Каналисање

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију.

Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.

Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80cm.

После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +-2cm.

На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10cm.

Положити цеви у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 cm са набијањем од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин. 10cm изнад темена цеви.

Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 cm са набијањем од 95% по Проктору.

Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике до 300mm и касетастих шахтова од C25/30, за пречнике веће од 300mm, са обрадом кинете.

Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1,5 cm. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 cm.

Пењалице се уграђују накнадно, како би се омогућио улазак у шахт.

Уградња металног поклопца Ø60cm са оквиром, за саобраћајно оптерећење од 40 kN.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

-међусобно водовод и канализација 0,4m

-до гасовода 0,3m

-до топловода, електричних и телефонских каблова 0,5m.

9. Урбанистичко и архитектонско обликовање

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка испитивања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и касније, при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима са суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, изношењу шута, смећа и др.).

Објекте пројектовати у складу са наменом, али у спрези са природним амбијентом и локалним потребама и условима. При пројектовању планирати употребу природних материјала и кровних покривача који се уклапају у околни пејзаж. Објекте радити у вези са историјским наслеђем, али са применом савремених елемената у пројектовању и извођењу.

10. Мере енергетске ефикасности изградње

С обзиром на врсту објекта коју је дозвољено градити на простору Плана енергетска ефикасност објекта обухвата смањење потрошње електричне енергије и обезбеђење одрживог функционисања објекта применом савремених техничких решења и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Зато је потребно користити електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ОВАЈ ПЛАН СЕ ДИРЕКТНО СПРОВОДИ ЗА ЦЕЛО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ.

Информација о локацији и локацијска дозвола се издају према плану План Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу и издаје их Градска управа за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове, а у складу са одредбама овог Плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни градски орган на основу техничке документације и ситуационог решења сваке грађевинске парцеле, а у складу са одредбама овог плана.

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваку грађевинску парцелу.

У текстуалном делу плана дефинисано је грађевинско земљиште јавне намене, што је основ за прибављање земљишта за јавне намене у циљу решавања имовинских односа.

Планом су дефинисане грађевинске парцеле за: јавну гаражу (П1), градски парк (П2) и постројење за МРС (П3) и могу директно да се спроводе.

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Лист бр.1. Граница плана на катастарско-топографској подлози....	Р 1:500
Лист бр.2. План намене површина	Р 1:500
Лист бр.3. Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама.....	Р 1:500
Лист бр.4. Парцелација	Р 1:500
Лист бр.5. Мреже и објекти инфраструктуре Електроенергетска мрежа.....	Р 1:500
Лист бр.6. Мреже и објекти инфраструктуре-Водоводна и канализациона мрежа....	Р 1:500

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу, је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ужица и урађен је у **три аналогна и пет дигиталних примерака**, од којих се један аналогни и један дигитални примерак чувају у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику се достављају Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику са доставља органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику се доставља за потребе локалног информационог система планских докумената.

Права на непосредан увид у донет План Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ужица“.

Број: _____

У Ужицу,

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА

Председник
Скупштине града Ужица

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Одлука о изради

Одлука о изради плана Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу („Службени лист града Ужице“, број 61/21 од 28.12.2021.године), заведена под бројем: I број 350-144/21, донете од стране Скупштине града Ужице на седници одржаној дана 28.12.2021. године.

Пројектни задатак

Извод из Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020. године ("Сл. лист Града Ужица" бр. 14/11),

Катастарско-топографски План - оверен

Извештај са комисије

- Оглас о раном јавном увиду у дневним листу.
- Извештај о обављеном Раном јавном увиду.
- Извештај о обављеној стручној контроли за Нацрт плана.

Услови надлежних институција

- Јавно комунално предузеће „Градска топлана Ужице“ – број:619 од 02.09.2022. године;
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд. број: 3/2022-1438 од 09.09.2022. године;
- Јавно предузеће „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ – број:10-162/3 од 09.09.2022. године.
- Јавно предузеће „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ – број:10-162/4 од 13.09.2022. године.
-
- ЈП „Водовод“ Ужице – број: 03-991/2 од 01.09.2022. године;
- ЈП „Водовод“ Ужице – број: 03-991/2 од 31.08.2022. године;
- Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру – број. 15146-2 од 25.08.2022. године.
- Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д.–број: 337368/2-2022 од 29.08.2022.г .
- „Ужице-гас“ – број 1455-08/2022 од 23.08.2022. године;
- „Електродистрибуција“ Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице – број: 2460800.-Д.09.15-365521-22 од 23.09.2022. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд – 03 број: 021-2934/2 од 19.09.2022. године;
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Ужицу – 09.31. број: 217- 13806/22 од 23.08.2022. год.;