



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број:350-49/2022  
Датум:-----2022.године

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/07 и 83/2014) и члана 60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној -----2022. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„КАСАРНА IV ПУК“ У КРЧАГОВУ I ФАЗА**

Члан 1.

Доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, у Крчагову I фаза ( у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

План се састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Урбанистичког пројекта, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 4.

План је израђен у три (три) примерка оригинала у аналогном облику и 4 (четири) у дигиталном облику оверен печатом Скупштине града и потписом председника Скупштине града.

Члан 5.

План је доступан на увид јавности у току важења, у седишту органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ

## Члан 7.

Саставни део Плана је и аналитичко-документациона основа, која се не објављује и налази се у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, као органу надлежном за спровођење Плана.

## Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Бранислав Митровић

## *Образложење*

Правни основ за доношење Измене и допуне Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, у Крчагову I фаза, садржан је у одредби члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи ((„Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 54/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

Наведеном одредбом прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, у Крчагову I фаза, припремљен је на основу Одлуке Скупштине града Ужица о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, у Крчагову I фаза ("Сл.лист града Ужица " број 26/22).

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Обрађивач Плана је ЈП „Ужице развој“ Ужице

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Урбанистичког пројекта, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи

Стручну контролу Измена и допуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, у Крчагову I фаза вршила је Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 8/21). Јавни увид у нацрт Плана одржан је у трајању од тридесет дана, у периоду од периода од 02. септембра 2022. године до 03. октобра 2022.године сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52 Ужице. У току трајања јавног увида материјал за јавни увид био је изложен и на званичној интернет страници града Ужица ([www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)). Заинтересована лица могла су током јавног увида своје примедбе на планирана решења писмено доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, најкасније закључно са 03.10 2022. године.

Јавна седница Комисије за планове одржана је дана 07.10.2022.године, са почетком у 11,00 часова у Великој сали града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52, на којој је константовано да није било поднетих примедби у току јавног увида и донет је закључак да се План може упутити у поступак доношења у складу са законом.

Саставни део Плана је и аналитичко-документациона основа, која се не објављује и налази се у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, као органу надлежном за спровођење Плана.

Пошто је спроведена комплетна законска процедура, као и прикупљена сва потребна мишљења надлежних институција, стекли су се услови за доношење Измена и допуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, у Крчагову I фаза, у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим законским прописима, релевантним за предметну област.



# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КАСАРНА IV ПУК" у КРЧАГОВУ I фаза

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021), Одлуке о приступању израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Касарна IV пук", у Крчагову I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 26/22) и члана 60 став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана ..... 2022.г., донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КАСАРНА IV ПУК" У КРЧАГОВУ I фаза

Измене и допуне Плана детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову I фаза се састоји од:

СВЕСКЕ 1. - текстуални и графички део

СВЕСКЕ 2. - документациона основа

СВЕСКА 2. - документациона основа се не објављује али се излаже на јавни увид.

### У В О Д

Основни плански документ, План детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову I фаза, је донет на седници Скупштине града Ужица I број 350-72/13 од 24.09.2013.г. и објављен у "Сл. листу града Ужица", број 17-6/13.

На основу Одлуке о приступању израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Касарна IV пук", у Крчагову I фаза, која је донета на седници Скупштине града Ужица 09.06.2022. године ("Сл. лист града Ужица", број 26/22), урађена је ова измена и допуна планског документа на Локалитетима 1 и 2, са циљем да се прошире капацитети за реализацију комерцијалних садржаја као претежне намене, ради обезбеђења локација за будући развој комерцијалних садржаја са припадајућом инфраструктуром и подстицање развоја локалне економије и отварање нових радних места.

За израду ове измене и допуне планског документа, обављена је сарадња и прикупљени су подаци и услови надлежних институција, који су саставни део документационе основе.

**Правни основ** за израду ове измене и допуне планског документа је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019),
- Одлука о приступању израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Касарна IV пук", у Крчагову I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 26/22). Градска управа за

урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове је донела Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, која је саставни део претходно наведене Одлуке.

### **Постојеће стање:**

Простор који је предмет измене и допуне (Локалитет 1 и Локалитет 2) се налази се у обухвату ПДР "КАСАРНА IV ПУК" У КРЧАГОВУ I ФАЗА (Сл.лист града Ужица, бр. 17-6/13), блок 2<sub>1</sub> и блок 3<sub>3</sub> (графички прилог бр. 7 "ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА БЛОКОВЕ, ЗАШТИТА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ И ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"). ПДР-ом је одређена намена за предметне блокове, и то Јавне службе - КОМПЛЕКС ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА И ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА.

У оквиру блока 2<sub>1</sub> су у протеклом периоду реализована планска решења: изградња студенског дома, реконструкција командно-наставног центра у објекат високог образовања са пратећим садржајима. У периоду ковид пандемије објекат се користи као ковид болница. Реализоване су саобраћајне површине (саобраћајнице и паркинг простор).

Блок 3<sub>3</sub> је неизграђена грађевинска парцела.

**Предмет Измене и допуне** Плана детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову (на основу Одлуке о приступању израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Касарна IV пук", у Крчагову I фаза, "Сл. лист града Ужица", број 26/22):

- ЛОКАЛИТЕТ 1: промена намене дела блока 2<sub>1</sub> - део кат. парцеле бр. 3820/9 КО Ужице (предвиђен за комплекс високог образовања) из планираног јавног у остало грађевинско земљиште са претежном наменом комерцијалне делатности. Обухват локалитета 1 површине око 3801,83m<sup>2</sup>.
- ЛОКАЛИТЕТ 2: промена намене блока 3<sub>3</sub> - кат. парцела бр. 3820/4 КО Ужице (државна и градска управа) из планираног јавног у остало грађевинско земљиште са претежном наменом комерцијалне делатности. Обухват локалитета 2 површине око 600m<sup>2</sup>.

У текстуалном делу ове измене и допуне планског документа:

- у Полазним основама, као и у Планском делу: Правила уређења и грађења (поглавља од 2.1. до 2.6), измене и допуне су урађене амандмански;
- за подручје у обухвату измене и допуне Плана детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову, у поглављима:

2.4.2. "ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА"

2.4.3. "ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА, ГАСИФИКАЦИЈА)"

2.4.4. "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА",

2.6.1. "ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ поднаслов • управљање комуналним отпадом",

2.6.4. "ОСТАЛИ ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, поднаслов • мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода",

основни План је допуњен новим текстом у складу са прибављеним условима.

У графичком делу Измене и допуне планског документа, приказана су планска решења за подручје које је у обухвату измена и допуна.

У основном Плану:

## ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА У БЛОКОВИМА

У пасусу 3, алинеја 4 која гласи: државна и градска управа - **брише се**.

### 1.3. ИЗВОД ИЗ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

#### ▪ ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

У пасусу 1, алинеја 1, после "и 50/2013-одлука УС", **додаје се** "54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021".

У пасусу 1, алинеја 2, **мења се и гласи**: Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).

У пасусу 1, после алинеје 3, **додаје се** алинеја 4, која гласи: Одлука о приступању израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Касарна IV пук", у Крчагову I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 26/22). Алинеја 4. постаје алинеја 5. Алинеја 5. постаје алинеја 6.

#### ▪ ОРИЈЕНТАЦИОНО ПЛАНИРАНА ОСНОВНА НАМЕНА

У пасусу 2, алинеја 3 која гласи: изградња објекта државне и градске управе – ЈП "Путеви Србије" - **брише се**.

#### ▪ ПОДЛОГЕ

У пасусу 1, после алинеје 3, **додају се алинеје 4 и 5**, које гласе: За потребе ове измене и допуне планског документа прибављене су катастарске подлоге:

- Копија катастарског плана водова (Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-307-15795/2022 од 14.07.2022.г.),
- Копија катастарског плана - Катастарска парцела број: 3820/9, 3820/4 (Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Ужице Број: 953-1/2022-622 од 13.07.2022.г.).

## ПЛАНСКИ ДЕО

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

**Додаје се трећи пасус**, који гласи:

На основу Одлуке о приступању израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Касарна IV пук", у Крчагову I фаза, која је донета на седници Скупштине града Ужица 09.06.2022. године ("Сл. лист града Ужица", број 26/22), урађена је измена и допуна планског документа на Локалитетима 1 и 2, са циљем да се прошире капацитети за реализацију комерцијалних садржаја као претежне намене, ради обезбеђења локација за будући развој комерцијалних садржаја са припадајућом инфраструктуром и подстицање развоја локалне економије и отварање нових радних места.

## 2.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

### 2.2.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У пасусу 2, алинеја 4 која гласи: површина објекта државне и градске управе – ЈП "Путеви Србије" - брише се.

Пасус 3 који гласи: "Површине јавне намене, обухватају простор оријентационе површине 6,245 ха што чини 65 % предвиђеног грађевинског подручја", мења се и гласи:

**Површине јавне намене**, обухватају простор оријентационе површине 5,93 ха што чини 61 % предвиђеног грађевинског подручја.

У пасусу 4, алинеја 4 која гласи: "за изградњу **јавних објеката од општег интереса** (у области образовања, објеката државне и градске управе, као и објеката посебних намена), грађевинске парцеле формирају се од постојеће кат. парцела осталих намена, Планом предвиђених за ту намену", **мења се и гласи:**

за изградњу **јавних објеката од општег интереса** (у области образовања и објеката посебних намена), грађевинске парцеле формирају се од постојеће кат. парцела осталих намена, Планом предвиђених за ту намену.

### 2.2.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Пасус 2 који гласи: "Предложене површине осталих намена чине **35%** предвиђеног грађевинског подручја, односно **3,35** ха", **мења се и гласи:**

Предложене површине осталих намена чине **39%** предвиђеног грађевинског подручја, односно **3,79** ха.

Табела бр. 2.: Биланс оријентационо планиране основне намене површина, **мења се и гласи:**

Табела бр.2.: Биланс оријентационо планиране основне намене површина

Редни број	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент учешћа (%)
	<b>ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>59380,31</b>	<b>61</b>
1	Објекти и површине високог образовања	30659,23	32
2	Посебна намена - Министарство унутрашњих послова Републике Србије	5634,12	6
3	Саобраћајна инфраструктура	22486,66	23
	<b>ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	<b>37952,89</b>	<b>39</b>
5	Централни - комерцијални садржаји	26485,04	32
6	Вишепородично становање	7065,82	7
	<b>УКУПНО</b>	<b>97333.20</b>	<b>100</b>

## 2.4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗАСТУПЉЕНИХ ФУНКЦИЈА

### 2.4.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде Измена и допуна предметног Плана прибављени су услови ЈКП "Водовод", бр. 03-790/2 од 05.08. 2022.г.

#### ВОДОВОД

##### Постојеће стање

На предметном подручју заступљене су челичне, азбест цементне, ливено гвоздене цеви и РЕ100 цеви.



Водоснабдевање подручја обухваћеног ПДР "Касарна IV пук" у Крчагову остварује се из резервоара "Доварје", "Капетановина", "Живковића врело" и "Матовића брдо", тако да припада и ниској и високој зони водоснабдевања града Ужица.

У обухвату ПДР "Касарна IV пук" у Крчагову, лоциран је део магистралног цевовода изведен од челика Ø 450mm који је трасиран Улицом Милоша Обреновића. Паралелно са њим, постоје још две водоводне линије: LGC Ø100mm и Дуктил Ø 200mm.

У трупу нових саобраћајница бившег комплекса "Касарне IV пук" су нове водоводне линије од HDPE PE100 Ø 110/PN10 и у Улици Нова 1 Ø 160/PN10. Предходно поменуте водоводне линије припадају ниској зони водоснабдевања града Ужица.

У улици поред "Локалитет 1" је водоводна линијна HDPE PE100 Ø 160/PN10 а у улици поред "Локалитет 2" је водоводна линија HDPE PE100 Ø 110/PN10 .

Кроз комплекс "Касарне IV пук" пролази водоводна линија LGC Ø150mm која снабдева високу зону водом са рез. "Капетановина", тј. припада високој зони водоснабдевања. Ова линија наставља даље у горњи део Улице норвешких интернираца. Због изградње храма дошло је до измештања дела ове линије. У трупу приступног пута ка храму је водоводна линија HDPE PE100 Ø 160/PN10 . У доњем делу Улице норвешких интернираца постојећа водоводна линија ACC Ø 150mm која припада ниској зони водоснабдевања је реконструисана са HDPE PE100 Ø 160 / PN10.

На северном делу обухвата ПДР "Касарна IV пук", у Карађорђевој улици, трасиран је потисно разводни цевовод рез. "Капетановина" – рез. "Матовића брдо" који је изведен од ливеног гвожђа Ø 300mm и припада високој зони водоснабдевања.

План детаљне регулације "Касарна IV пук" обухвата само мали део Улице хероја Јерковића у којој је трасирана линија ACC Ø 80mm која се снабдева са рез. "Капетановина" и припада високој зони водоснабдевања.

#### Оцена постојећег стања

Градском водоводном мрежом покривени су сви делови подручја обухваћени ПДР "Касарна IV пук". У оквиру комплекса бивше касарне изградњом нових саобраћајница изграђена је и водоводна мрежа коју ЈКП "Водовод" Ужице одржава и са ње врши прикључења.

Од планираних радова за ПГР Крчагово до данас је извршено:

- реконструкција дотрајалог цевовода ACC Ø 200mm у Улици Милоша Обреновића цевима од нодуларног лива истог пречника (ЈКП "Водовод" Ужице има пројекат урађен 2012. год.);
- реконструкција цевовода ACC Ø 150mm у Улици норвешких интернираца са HDPE PE100 Ø 160mm цевима;
- формирање прстенасте водоводне мреже тако што су у трупу нове саобраћајнице "Нова 1" постављене цеви HDPE PE100 Ø160mm и повезане на реконструисану HDPE PE100 Ø 160mm у Улици норвешких интернираца, односно на реконструисану LGC Ø200mm у Улици Милоша Обреновића;
- у трупу нових саобраћајница бившег комплекса касарне постављене су водоводне линије од HDPE PE100 Ø 100mm и HDPE PE100 Ø 160/PN10;
- због потребе изградње храма, измештена је водоводна линија LGC Ø 150mm која пролази кроз комплекс храма а при том се водило рачуна да иста служи за водоснабдевање високе зоне. Део измештене линије је од HDPE PE100 Ø 160/PN10 и у трупу је приступног пута храма.

На предметном подручју делимично су заступљене азбест цементне цеви које су дотрајале.

#### Планирано стање и циљеви

За предметно подручје није планирано повећање капацитета постојеће мреже.

С обзиром на планирани развој подручја обухваћеног ПДР, у смислу повећања потреба за





водом (изградњом објеката вишепородичног становања, објеката високог образовања, комерцијалних садржаја,...) као и изградњом нових инфраструктурних објеката (нове саобраћајнице), планира се следеће :

- све линије пречника мањег од 100mm заменити цевима са мин. ДН 100mm;
- замена свих азбест цементних цеви.

Формирање прстенова се врши у циљу сигурнијег и квалитетнијег снабдевања водом свих потрошача. Минимални пречник ДН100mm се условљава у циљу задовољавања потреба за пожарном водом.

#### Услови грађења

- Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода а дубина мин. 120cm. У колико се цеви постављају у улици са великим саобраћајним оптерећењем, дубина мора бити већа;
- После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу  $\pm 2$ cm;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка ( 0-7 mm) дебљине 10 cm;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка,а затим извршити насипање у слојевима од 10-20cm са набијањем од 92% по Проктору од темена цеви. Укупна висина слоја песка износи 10cm изнад темена цеви;
- Затрпавање рова јаловином или земљом из ископа у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити вибро плочом у слојевима од 20-30cm до потребне збијености;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s, а највише 2,0m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан надпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Израда шахтова се врши од армираног бетона марке МВ 20 и МВ 30. Испод подне плоче шахта поставља се слој шљунка, дебљине 15cm;
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1,5cm. Други слој у размери 1:1 дебљине 1cm;
- Уградња ливено-гвоздених пењалица, како би се омогућио улазак у шахт;
- Уградња металног поклопца  $\varnothing$  60cm са оквиром за саобраћајно оптерећење од 40 kN;
- Постављање комплетне хидромеханичке опреме у шахту;
- Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,4m
  - до гасовода 0,3m
  - до топловода, електричних и телефонских каблова 0,5m.

#### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

У граду Ужицу усвојен је сепарациони систем канализације, тј. посебно одвођење употребљених санитарних вода путем фекалне канализације, док се кишна канализација евакуише посебном мрежом отворених или затворених канала.

#### Постојеће стање

На предметном подручју заступљене су бетонске, керамичке цеви и ПЕ цви.



У Улици Милоша Обреновића трасирана је стара линија фекалне канализације изведена од бетонских цеви Ø 300mm, која је дотрајала због агресивног дејства фекалија и реконструисана је са PE Ø 250/216mm.

На западном делу обухвата ПДР "Касарна IV пук", постоји фекална канализација КС Ø 200mm, која се укључује у канализацију у Улици Милоша Обреновића.

У трупу нових саобраћајница комплекса "Касарне IV пук" су цеви PE Ø 250/216mm .

У улици поред "Локалитета 1" је фекална канализациона линија PE Ø 250/216mm и у улици поред "Локалитета 2" је фекална канализациона линија PE Ø 250/216mm .

У делу Улице норвешких интернираца изграђена је фекална канализациона линија PE Ø 250/216mm и укључена у линију у Улици Милоша Обреновића;

Изграђена је и фекална канализациона линија у трупу приступног пута храму, PE Ø 250/216mm и укључена у фекалну линију у Улици норвешких интернираца.

### Оцена постојећег стања

Градском мрежом фекалне канализације покривени су сви делови подручја обухваћени ПДР "Касарна IV пук" и новоизграђене саобраћајнице у бившем комплексу касарне.

Постојеће бетонске цеви су дотрајале због абразивног дејства фекалија.

### Планирано стање и циљеви

Имајући у виду планирани развој подручја обухваћеног ПДР "Касарна IV пук" у Крчагову, планира се следеће:

- нова фекална канализациона линија са северног дела предметног подручја (вишепородично становање) и укључиће се у постојећу фекалну канализацију у Улици Капетановина са једне стране и у постојећу фекалну канализацију у Улици Карађорђевој са друге стране;
- замена свих бетонских канализационих цеви;
- раздвајање фекалне и кишне канализације, односно стриктно увођење сепарационог система канализационе воде.

### Услови грађења

- Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80cm;
- После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +-2cm;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10cm;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 cm са набијањем од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин. 10 cm изнад темена цеви;
- Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 cm са набијањем од 95% по Проктору;
- Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике до 300mm и касетастих шахтова од АВ30, за пречнике веће од 300mm, са обрадом кинете;
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1,5 cm. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 cm;
- Пењалице се уграђују накнадно, како би се омогућио улазак у шахт;
- Уградња металног поклопца Ø 60 cm са оквиром, за саобраћајно оптерећење од 40 kN;

- Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,4 m
  - до гасовода 0,3 m
  - до топловода, електричних и телефонских каблова 0,5 m.

### 2.4.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде Измена и допуна предметног Плана прибављени су услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-Д.09.15.-300997-22 од 19.09.2022.године.

#### У тексту основног Плана ПДР "Касарна IV пук" I фаза врше се следеће измене:

Додаје се поднаслов ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Тачка 3) Стање, додаје се текст:

На простору у обухвату основног Плана налазе се ТС Крчагово касарна 1000 кВА (бивша "Војна") и "Лидл" 400 кВА.

Тачка 6) Планирани електроенергетски објекти - други став се брише,

Тачка 7) Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру:

На крају првог става мења се број Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и додаје - Закону о енергетици ("Сл.гласник РС", бр. 145/14, 95/18-др.закон и 40/21).

#### Став 3 се мења и гласи:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) За напонски ниво 1kV до 35kV
  - за голе проводнике 10m, кроз шумско подручје 3m
  - за слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m
  - за самоносеће кабловске снопове 1m
- 2) За напонски ниво 35kV, 15m
- 3) За напонски ниво 110kV, укључујући и 110kV, 25m
- 4) За напонски ниво 220kV и 400kV, 30m

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), износи од ивице бетонског канала:

- 1) За напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1m
- 2) За напонски ниво 110kV, 2m
- 3) За напонски ниво изнад 110kV, 3m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) За напонски ниво 1kV до 35kV, 10m
- 2) За напонски ниво 110kV и изнад 110kV, 30m

**После последњег (10-ог) става додаје се следећи текст:**

Посебни услови за ТС 10/0,4kVA

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно)(возило са дизалицом димензија 8x2.5m)
- потребни габарити монтажно-бетонских ТС су 6.0x6.0m
- током изградње ТС неопходно је да око целе ТС, а збгг постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5m
- по завршетку изградње ТС и уземљивача асфалтирати око целе ТС појас ширине 1.5m.

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4kV предвидети кабловима 10kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију предвидети од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4xØ100mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm,
- минимална дубина полагања је 0.8m од површине тла до горње површине кабловица или цеви,
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8m,
- кабловске шахте морају бити димензија 2x2x2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај,
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине,
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7m.

Трасе за каблове 0.4kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електроенергетских објеката. Уколико овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан поднесе захтев за измештање електроенергетских објеката ЕД Ужице и финансира њихово измештање на прописом утврђено одстојање.

- Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6.0m.
- Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.
- Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2.0m.

**Постоје услови за прикључење планираних објеката на електроенергетску мрежу.**

**ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА**

За потребе израде Измена и допуна Плана, прибављени су технички услови ЈКП"Градска топлана Ужице", број 504 од 22.07.2022.године, којима се укидају до сада издати услови и њихове измене и допуне за израду ПДР"Касарна IV пук" I фаза, а који се односе на обухват предметног Плана.

### Постојеће стање:

На простору у обухвату ПДР "Касарна IV пук" I фаза налази се котларница "Касарна" (врста горива-гас/мазут), укупног инсталисаног капацитета 1,2MW, која нема капацитета за прикључење нових корисника.

У непосредној близини обухвата ПДР-а налазе се котларница "КО-5" (врста горива-гас/мазут) у Улици ужичких хероја, инсталисаног капацитета 7MW и котларница "Хероја Јерковића" (врста горива-пелет), инсталисаног капацитета 0,300MW. Котларнице немају расположиве капацитете за прикључење нових корисника.

### Планирано стање:

Постоји могућност за реконструкцију и доградњу котларнице "Касарна" у циљу повећања њеног инсталисаног топлотног капацитета и проширења постојећег топлификационог система, у складу са потребама планског подручја за прикључењем нових корисника.

## **ГАСИФИКАЦИЈА**

### Постојеће стање

Према условима "Ужице-гас" ад бр. 1259-07/2022 од 20.07.2022.године на простору у обухвату Измена и допуна предметног Плана нема изграђених гасних објеката ни мреже.

У обухвату ПГР "Касарна IV пук" у Крчагову I фаза, изграђена је:

- у Улици Милоша Обреновића - дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø125mm,
- у Улици норвешких интернираца - дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø90mm, десном страном улице (у њеном трупцу), у дужини од 60m, а затим је извршен прелаз гасовода на леву страну улице, тротоаром у правцу цркве у Крчагову.

За потребе котларнице „Касарна“, која се налази у систему ЈКП "Градска топлана Ужице", изграђен је гасни прикључак Ø90mm из Улице норвешких интернираца. Такође, за потребе објекта Касарне изграђен је гасни прикључак Ø40mm са гасовода у Улици Милоша Обреновића.

Снабдевање гасом се врши из МРС "Сењак"  $Q_{max}=5500m^3/h$ .

Дистрибутивна гасна мрежа је у употреби и налази се под радним притиском од 2.5 бара.

**Пројектована и изведена инфраструктура (дистрибутивни гасоводи и МРС-ови) задовољавају потребе насеља Крчагово. Постоји могућност прикључка на дистрибутивну гасоводну мрежу локалитета који су предмет ове Измене и допуне планског документа, што ће бити дефинисано кроз разраду техничке документације.**

### **2.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

После наслова "Правила уређења и грађења ТК мреже и објеката, мобилне телефоније и КДС", додаје се следећи текст:

" За потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову I фаза, прибављени су технички услови-смернице "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д., број 277599/ -2022, 2022.г. (заводни број писарнице града Ужица VI 02 350-49/22 од 15. јула 2022.г.).

Постојећа електронска комуникациона мрежа на подручју Измене и допуне Плана детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову I фаза, али и у његовој ближој и даљој околини обухвата објекте:

- фиксне приступне и транспортне мреже (оптички и бакарни каблови, надземни кабинети); кабловска мрежа је највећим делом подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом,

- бежичне мреже (базне станице и РР коридори) у систему мобилне телефоније са активним базним станицама.
- ФИКСНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

**Постојеће стање:**

Фиксна транспортна мрежа је заснована искључиво на оптичкој кабловској инфраструктури - кабловска оптичка (SDH и DWDM), бежична и IP/MPLS мрежа.

**Планирано стање:**

Развој фиксне приступне мреже базираће се на изградњи оптичких мрежа, осавремењавању телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи. Планиран је завршетак All IP трансформације мреже електронских комуникација у интегрисану IP мрежу. Мрежа ће бити трансформисана из потпуно бакарне у FTTC (Fiber To The Curb), FTTB (Fiber To The Building) и доминантно FTTH (Fiber To The Home) мрежу грађену оптичким кабловима.

Фиксна транспортна мрежа ће подржати имплементацију 5G технологије и њених мрежних cloud и дистрибуираних архитектура путем великих протока (оптичких система). Наставиће се са планирањем и реализацијом изградње линијске инфраструктуре електронских комуникација дуж инфраструктурних коридора. Потребно је планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју обухвата Плана.

Планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса телекомуникационе мреже са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Пре почетка извођења било каквих радова на локацији потребно је да представник инвеститора и представник Телекома обиђу локацију и изврше прецизно обележавање (микролокацију) постојеће претплатничке и оптичке ТК мреже, како не би дошло до оштећења исте.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на простору у обухвату Плана.

- БЕЖИЧНА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА

**Постојеће стање:**

Бежичну транспортну мрежу доминантно чине радио-релејни (РР) линкови за потребе мобилне и фиксне мреже који се користе за пренос саобраћаја свих технологија бежичне приступне мреже (2G, 3G, 4G, у скорој будућности и 5G), транспорт саобраћаја фиксне приступне мреже, магистрални саобраћај, међународни саобраћај...

**Планирано стање:**

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Сл.гласник РС", бр. 16/12).

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од "Телеком Србија".

Планирано је увођење 5G технологије и њених мрежних cloud (и радио део и core) и дистрибуиране архитектуре – centralized, regional i local cloud.

За имплементацију 5G сервиса, транспортна мрежа Телекома ће омогућити: постављање дистрибуираних micro data центара, у зависности од потреба одређеног сервиса; пренос

података (IoT, Virtual Reality, Cloud Storage...) ~ 10 Gb/s по крајњем уређају, односно ~ неколико десетина Gb/s по RRH (Remote Radio Head – приступна тачка); мало кашњење тежи 1ms (нпр. self-driving car); густину инсталације приступних тачака: 40-50 RRH/km<sup>2</sup>; QoS: end-to-end; network slicing; динамичку интероперабилност; програмабилност мрежа на свим нивоима.

Планом предвидети могућност постављања базних станица и микро базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице често нису уз рангиране саобраћајнице, потребна је изградња оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја и потребом њиховог повезивања на интернет, потребна је изградња WiFi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

### Правила градње фиксне телекомуникационе мреже

- ТК каблове, односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу.
- По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.
- Изградња телекомуникационе канализације, капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију. Цеви се полажу у ров дубине 1,3 m. Окна су димензија 2,0x2,0x1,9 m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2), а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање ТК каблова директно у земљу, дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40 mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. ТК кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8 m, а на прелазима улица 0,4x1 m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110 mm.
- При укрштању са саобраћајницом, угао укрштања треба да буде 90°.
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са ТК каблом; дозвољено је приближавање енергетског и ТК кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1kV и 10kV, и 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m; угао укрштања треба да буде:
  - у насељеним местима, најмање 30°, по могућности што ближе 90°,
  - ван насељених места, најмање 45°.
- Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла; уколико не могу да се постигну захтевани размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Телекомуникациони каблови, који служе искључиво за потребе електродистрибуције, могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m и 0,3 m за мини ров.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на

међусобном размаку од најмање 0,6 m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8 m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4 m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.
- Код планирања GPON мреже, а нарочито у инсталационом сегменту, жељени оптимум се постиже у складу са конкретним захтевима у сваком појединачном случају.

Код хоризонталног развода могуће је коришћење *rigtej/reckord* каблова за повезивање спратних кутија са корисничким терминалним кутијама. Ово решење има смисла када је хоризонтални развод изведен каналицама. Омотач оптичких каблова предвиђених за полагање унутар објекта треба да задовољава прописе за LSZH (Low Smoke Zero Halogen). За унутрашње инсталације, а нарочито кад је присутан проблем простора за провлачење оптичког кабла, препоручује се примена оптичких каблова специјалне конструкције више баферованих влакана (суве конструкције) у једној цеви. Ови каблови немају централни носећи елемент и флексибилнији су од стандардних („loose tube“ конструкције). Дебљина кабла са 12 o.v. не прелази 7 mm. Ови каблови се могу користити као успонски (*riser*) каблови, као и каблови за повезивање крајњих корисника (*drop*). Планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.652 D, а за полагање кабла унутар објекта планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.657A, с обзиром да је код њих омогућена већа флексибилност и мањи пречници савијања. Сплитери могу бити са или без конектора у зависности од места примене, расположивог буџета снаге и потребе за накнадним интервенцијама. У FTTH мрежама заступљена је и примена микроцеви и микрокаблова. Снопови микроцеви положени у првој фази изградње FTTH мреже омогућавају једноставно накнадно увлачење микрокаблова и прикључење нових корисника. "

#### 2.4.6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

Поднаслов "УСТАНОВЕ ДРЖАВНЕ, ГРАДСКЕ И ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ" са текстом, брише се.

## 2.5. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

### 2.5.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ

У пасусу 2, алинеја 2 која гласи "У оквиру јавних намена, интегрисати површине посебних намена са другим функцијама (комплексом високог образовања и државне и градске управе)", **мења се и гласи:**

У оквиру јавних намена, интегрисати површине посебних намена са другим функцијама - комплексом високог образовања.



## БЛОК 2<sub>1</sub>

Пасус 7 који гласи: "У оквиру комплекса се за државају два постојећа објекта и планира се изградња два нова објекта. Радове на постојећим објектима (на графичком прилогу број 6. "Урбанистичка регулација" означени као објекат 1 и 2) изводити у оквиру простора за изградњу објеката унутар грађевинских линија постојећих објеката који се задржавају", **мења се и гласи:**

У оквиру комплекса се за државају два постојећа објекта и планира се изградња једног новог објекта. Радове на постојећим објектима (на графичком прилогу број 6. "Урбанистичка регулација" означени као објекат 1 и 2) изводити у оквиру простора за изградњу објеката унутар грађевинских линија постојећих објеката који се задржавају.

Пасус 8 који гласи: "Планиране објекте (на графичком прилогу број 6. "Урбанистичка регулација" означени као објекат 3 и 4) градити у оквиру простора за изградњу објеката, који је дефинисан грађевинским линијама", **мења се и гласи:**

Планирани објекат (на графичком прилогу број 6. "Урбанистичка регулација" означен као објекат 4) градити у оквиру простора за изградњу објеката, који је дефинисан грађевинским линијама.

Пасус 12 који гласи: "Површина парцеле комплекса високог образовања је оријентационо 28922m<sup>2</sup>", **мења се и гласи:**

Површина комплекса високог образовања је оријентационо 25062,69 m<sup>2</sup>.

### **Планирани објекти у оквиру комплекса**

Пасус 1 који гласи:

" Планирана је изградња објекта 3 у функцији високог образовања. Објекат градити у оквиру простора за изградњу објеката, који је дефинисан грађевинским линијама. Карактеристичне преломне тачке које дефинишу грађевинску линију утврђене су координатама преломних тачака 5', 6', 7' и 8'. Површина простора за изградњу је ~ 2400 m<sup>2</sup>. Дозвољено је да габарит планираног објекта заузме 100% простора за изградњу. Највећа дозвољена спратност објекта је 4 (четири) надземне етажне, поштујући важеће прописе и нормативе за ову намену објекта. Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије у колико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе", **брише се.**

У поглављу 2.5.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ, после блока 2<sub>3</sub>, **додаје се нови текст** који гласи: Формира се нови блок ознаке 2<sub>4</sub>:

## БЛОК 2<sub>4</sub>

Блок је одређен регулацијом саобраћајница Ул. Нова 1 и Ул. Нова 4, док је јужни део блока дефинисан регулацијом саобраћајнице са планираним јавним паркингом - Ул. Нова 5. Западни део Блока 2<sub>4</sub> одређен је морфологијом терена и дефинисан регулационом линијом универзитетског комплекса.

Урбанистички параметри дефинисани на нивоу парцеле.

Планирана је изградња објекта са наменом комерцијалне делатности. Објекат градити у оквиру простора за изградњу објеката, који је дефинисан грађевинским линијама. Карактеристичне преломне тачке које дефинишу грађевинску линију утврђене су координатама преломних тачака 5', 6', 7', 8' и 8'<sub>1</sub> (графички прилог број 6. "Урбанистичка регулација").

На простору у оквиру кога комерцијалне делатности представљају планирану намену, важе правила:

Намена:

комерцијалне делатности (дефинисане у поглављу 2.4.8 ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ) као и изградња објеката из области културе, уметности, образовања, науке, здравствене заштите, спорта и јавних служби - 100%

- максимални индекс заузетости "Из" - 50 % у односу на парцелу,
- максимални индекс изграђености "Ии" - 1,
- максимална спратност објеката - 2 (две) надземне етаже, поштујући важеће прописе и нормативе за ову намену објекта. Објекат може имати подрумске или сутеренске етаже у колико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе,
- минимална површина парцеле 500 m<sup>2</sup>.

Приступ парцели предвиђен је са ул. Нова 4 и ул. Нова 1,

Процентуално учешће комерцијалних садржаја у блоку 2<sub>4</sub> и зноси 100 %.

Материјализација – објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.

Услови за ограђивање – на парцелама јавног коришћења, није дозвољено ограђивање чврстом оградом (према правилима дефинисаним у поглављу 2.4.5. Јавне зелене површине, В. Зеленило интегрисано уз комерцијалне делатности) којима је дата препорука за садњу биљног материјала у одређеним деловима блока.

У оквиру блока обезбедити довољан број паркинг места у складу са нормативом који је дат у поглављу 2.3.4., и зградњом гараже или паркинг простора. Забрањено је организовање паркинг места на отвореном уз Ул. Нова 1.

У поглављу 2.5.3. КОНЦЕПЦИЈА У РЕЂЕЊА И УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ, **додаје се нови текст** који гласи:

Задржава се ознака блока из основног плана - 3<sub>3</sub>. Планирана претежна намена - комерцијалне делатности. Задржавају се грађевинске линије и карактеристичне преломне тачке које дефинишу грађевинску линију као и координате преломних тачака 37', 38', 39', и 40' из основног Плана.

**БЛОК 3<sub>3</sub> мења се и гласи:**

**БЛОК 3<sub>3</sub>**

Успостављањем регулације планираних саобраћајница формиран су блокови 3<sub>2</sub>, 3<sub>3</sub>, 3<sub>4</sub>.

Урбанистички параметри дефинисани на нивоу парцеле.

Удаљеност објекта :

- растојање габарита објекта од бочне граница парцеле : мин.3,0m
- растојање габарита објекта од суседног објекта : мин.8,0m

На простору у оквиру кога комерцијалне делатности представљају планирану намену, важе правила:

Намена:

комерцијалне делатности (дефинисане у поглављу 2.4.8 ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ) као и изградња објеката из области културе, уметности, образовања, науке, здравствене заштите, спорта и јавних служби - 100%

- максимални индекс изграђености "Ии" 1,5
- максимални индекс заузетости "Из" 50 %

- максимална спратност објеката 3 (три) надземне етаже. Објекат може имати подрумске или сутеренске етаже у колико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Приступ парцели предвиђен је са новопланиране ул. Нова 6.

Процентуално учешће комерцијаних садржаја у блоку З<sub>3</sub> и зноси 100 %.

Планирани објекат (на графичком прилогу број 6. "Урбанистичка регулација") градити у оквиру простора за изградњу, који је дефинисан грађевинским линијама.

Материјализација – објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.

Услови за ограђивање – на парцелама јавног коришћења, није дозвољено ограђивање чврстом оградом (према правилима дефинисаним у поглављу 2.4.5. Јавне зелене површине, В. Зеленило интегрисано уз комерцијалне делатности) којима је дата препорука за садњу биљног материјала у одређеним деловима блока.

У оквиру блока обезбедити довољан број паркинг места у складу са нормативом који је дат у поглављу 2.3.4., и зградњом гараже или паркинг простора.

## **2.6. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **2.6.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **• управљање комуналним отпадом**

У поднаслову "• управљање комуналним отпадом", **додаје се** нови текст:

" За потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову I фаза, прибављени су "Подаци о постављеној и планираној комуналној опреми за сакупљање отпада типа кућног смећа на подручју "Касарна IV пук" у Крчагову", које је издао ЈКП "Биоктош" R-Број: 09-755/I-2022 од 05.08.2022.г.

У оквиру дела територијалне целине "Касарна IV пук", ЈКП "Биоктош" врши организовано сакупљање и транспорт комуналног отпада за правна лица.

Отпад се одлаже у типске контејнере за комунални отпад запремине 1,1m<sup>3</sup> и 7m<sup>3</sup>, који су постављени у складу са Програмом постављања комуналне опреме.

У плану је постављање контејнера за селекцију комуналног отпада у текућој години.

Да би се делатност сакупљања и транспорт комуналног отпада одвијала несметано, морају бити испуњени услови:

- прилаз судовима за смеће мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила, износи 15m, уз максимални нагиб до 3%.

Возило за одвоз смећа је габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10тона и полупречником окретања 11,00m.

### **2.6.4. ОСТАЛИ ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

#### **• мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода**

После подналова "• мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода", **додаје се** следећи текст:

## Услови заштите од пожара

За потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову I фаза, прибављено је Мишљење о условима заштите од пожара, које је издао МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-11110/22 од 11.07.2022.године.

Урбанистички услови за основну заштиту од пожара и експлозије остварују се применом мера, којима се обезбеђује: изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, хидрантска, противпожарна мрежа, профили саобраћајница (приступни путеви и пролази) који омогућавају несметано кретање противпожарних возила, безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање, удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон), Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату Плана.

Приликом пројектовања и изградње планираних објеката на подручју Плана, у циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и др. услова, применити и следеће мере заштите од пожара:

- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта,?
- Инсталацију спољашње хидрантске мере за гашење пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.гл. РС", бр.3/18); обратити пажњу на минималне и максималне удаљености хидраната од објеката, као и на минимална и максимална растојања између самих хидраната; предвидети постављање надземних хидраната,
- Лоцирање објеката у којима се складиште и/или користе запаљиве и гориве течности и/или запаљиви гасови у складу са одредбама Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима,
- Реализација складишних објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр. 24/87),
- Реализација инсталација, опреме и уређаја за природни гас у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл.гл. РС", бр. 86/15).
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90),
- Правилник о смештају и држању уља за ложење ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/67),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл.гл. РС", бр. 22/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл.гл. РС", бр. 20/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл.гл. РС", бр. 1/18),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр. 24/87).

Пре издавања локацијских услова неопходно је прибавити посебне услове заштите од пожара и



експлозија у складу са Законом о планирању и изградњи и Уредбом о локацијским условима.

После наслова "2.6.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ", **додаје се нови наслов: 2.6.6. "МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ":**

#### **2.6.6. "МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ":**

Према Обавештењу Министарства одбране РС - Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 12520-2 од 14. 07. 2022.г, за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову I фаза, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У пасусу 2, који гласи:

" Простори за које је обавезна израда урбанистичких пројеката :

- локација вишепородичног становања "

после алинеје 1, **додаје се** алинеја 2, која гласи:

- локалитет 1