



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-41/20-04

Датум: \_\_. \_\_. 2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 -одлука УС), и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 1786 КО Ужице, површине од 92m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 92/525 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 6192 КО Ужице.

2. Марјановић (Чедомир) Раде из Ужица, ул. Пора бр. 52, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 138.416,76 динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.504,53 дин/m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00152/2021 од 04.08.2021.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Марјановић Раде из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе,.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Марјановић Раде из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Марјановић Раде из Ужица, ул. Пора бр. 52, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 92/525 дела катастарске парцеле број 1786 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката саграђених на напред наведеној катастарској парцели..

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-41/20 приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 1786 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 6192 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 92/525 и Марјановић Раде из Ужица, са реалним уделом од 433/525,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-1839/10-03 од 11.05.2020.године, у коме се наводи да су објекати бр. 1, бр.2 и бр.4 евидентирани у графичкој бази катастра непокретности односно да су уцртани у копији плана катастарске парцеле 1786 КО Ужице, као и да испуњавају претходне услове за озакоњење које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката (Сл. гласник РС бр. 96/2015 и бр. 83/2018) као и остале претходне услове предвиђене овим Законом, с тим да би исти били озакоњени потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-41/20-02 од 22.07.2022.године, у коме се наводи да се предметна кат.парцела број 1786 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ III фаза у Ужицу (Сл. лист Град Ужица“ бр.61/21 и 15/22), да је у границама планираног грађевинског подручја са планираном претежном наменом – мешовито становање. Катастарска парцела 1786 КО Ужице, има директан приступ на јавну саобраћајницу Пора ( катастарска парцела 12057 КО Ужице). Регулациона линија ка Улици Пора поклапа се са постојећом границом кат. парцеле.

Катастарска парцела 1786 КО Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00152/2021 од 04.08.2021. године за кат. парц. број 1786 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1.504,53 дин./m<sup>2</sup> и да укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 92/525 дела, односно 92м<sup>2</sup>, износи укупно 138.416,76 динара,



- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.38-1/21 од 14.09.2022. године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 1786 КО Ужице, у површини од 92 м<sup>2</sup>, по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекти подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 1786 КО Ужице, поред Града Ужица књижи Марјановић Раде из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20, 37/19 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа ( „Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20-одлука УС) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*

Захтев

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ПРИЕМНО-РАСПРЕДБНИ ОДЕЉАК  
УЖИЦА, БР. ПОШТАСКОГ ПРЕДИСЛАВЉА 11000

ПРЕМИЈА	29 JUL 2021
ИМЕНА	
ОПШТИНА	
ОПШТИНА	
ОПШТИНА	

463-41/20-04

Захтев за ошкућу парцеле 99кв на Тори 52 која је спојена са мојим плацем слажем се да бу да ошкућим од града Црница јер се плаћ води на мени а захтев је пре тога поднео мој син Марјановић Димач

датум 29. 7. 2021

Сагласан сам најред  
изнети Марјановић Димач



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00152/2021-02  
04. август 2021. године  
У ж и ц е

бр-558

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 05 AUG 2021				
Орган	Органи	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-	41/20

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-41/20-04 од 26.07.2021.год.

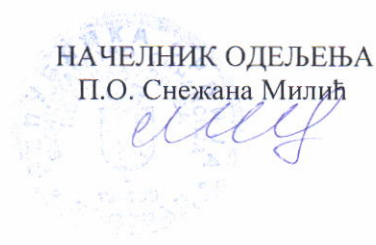
Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 28.07.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-41/20-04 од 26.07.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 92/525 од кат.парцеле 1786 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00152/2021 од 04.08.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00152/2021 од 04.08.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
П.О. Снежана Милић







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00152/2021

04. август 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-41/20-04 од 26.07.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 92/525 од кат.парцеле 1786 КО Ужице, у површини од 92 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Пора бр.52, Лист непокретности 6192 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-41/20-04 од 26.07.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 6192 КО Ужице удео од 92/525 од кат.парцеле 1786 КО Ужице, у површини од 92 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Пора бр.52, Лист непокретности 6192 КО Ужице.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-04-3361/2017-01 од 28.12.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Београдска бр.68, у површини од 508,33 м2, утврђена тржишна вредност од 1.568,10 дин/м2,
2. Решење број 100-436-04-246/2016-01 од 30.03.2016.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Пора бр.227, у површини од 169,50 м2, утврђена тржишна вредност од 1.440,96 дин/м2,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 92/525 од кат.парцеле 1786 КО Ужице, у површини од 92 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Пора бр.52, Лист непокретности 6192 КО Ужице, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.504,53 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-1839/10-03 А  
11.05.2020.године  
У ж и ц е

## РАДЕ МАРЈАНОВИЋ

УЖИЦЕ  
Ул.Пора бр.52

### **ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-1839/10-03, а који се односи на озакоњење објеката на кат.парц.бр.1786 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да су објекти бр.1, бр.2 и бр.4 евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 1786 КО Ужице, вилљиви на сателитском снимку РС за 2015.год. и да су уписани као Ваша државина.

Увидом у препис листа непокретности утврђено је да се на предметној парцели број 1786 КО Ужице књижите Ви, са правом коришћења на уделу од 433/525 и Град Ужице, као корисник на реалном уделу од 92/525. Обзиром да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, што је неопходно да урадите ради наставка поступка. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратитићете се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7, телефон:031/590-117). **То је прво што треба да регулишете.**

Увидом у постојећу планску документацију утврђено је да предметни објекти испуњавају претходне услове за озакоњење које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018) као и остале претходне услове предвиђене овим Законом, тако да је након регулисања имовинских односа потребно да доставите техничку документацију која има следећи садржај:

Ако се уцртани објекти у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектима, слажу са стањем на терену, тј. нема дограђених делова објеката који нису уцртани у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтима објеката оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтине објеката ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекти не слажу са стањем на терену, тј. извршена је доградња истих која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за своје незаконито изграђене објекте поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину (може и решење пореске управе о одређивању пореза за те објекте).

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће решењем одбацити захтев за озакоњење објеката. Ако нисте у могућности да тражено доставите у остављеном року, у том случају је потребно да овај орган писмено известите са навођењем разлога за продужетак рока.

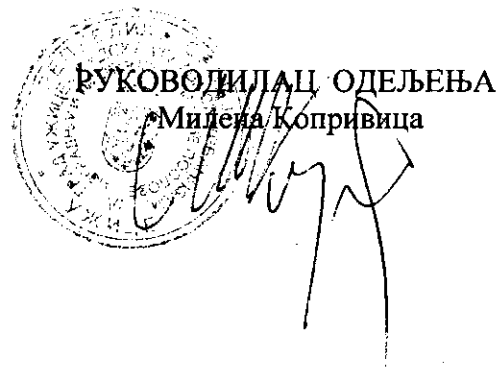
#### **Напомена:**

По извршеном увиду у извештај о затеченом стању, уколико стрехе објеката буду прелазиле на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Миљена Копривица





Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-41/20-02  
22.7.2022.год.  
Ужице

Марјановић Раде

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 1786 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 1786 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Ужице-централни део" III фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:**

Зона: рубна градска зона, Блок 142.

Предметна кат.парцела бр. 1786 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта:**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - мешовито становање.

БЛОК 142

Претежна намена: мешовито становање

- макс. индекс изграђености "Ии":

1.8

- макс. спратност објеката:

3 надземне етажe

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу је 250м<sup>2</sup>.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 1786 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Пора (кат.парц.бр. 12057 КО Ужице).

Регулациона линија ка Улици Пора се поклапа са постојећом границом кат.парцелеи дефинисана је следећим преломним тачкама:

R8105	7406279.200	4858409.740
R8106	7406279.935	4858434.200
R8107	7406280.400	4858452.510
R8108	7406279.033	4858457.193

**Напомена :**

- Кат.парцела број 1786 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

Обрада

*O. Tirković*

мр Оливера Тирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

*Rasema Jeremić*  
Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

НАЧЕЛНИК

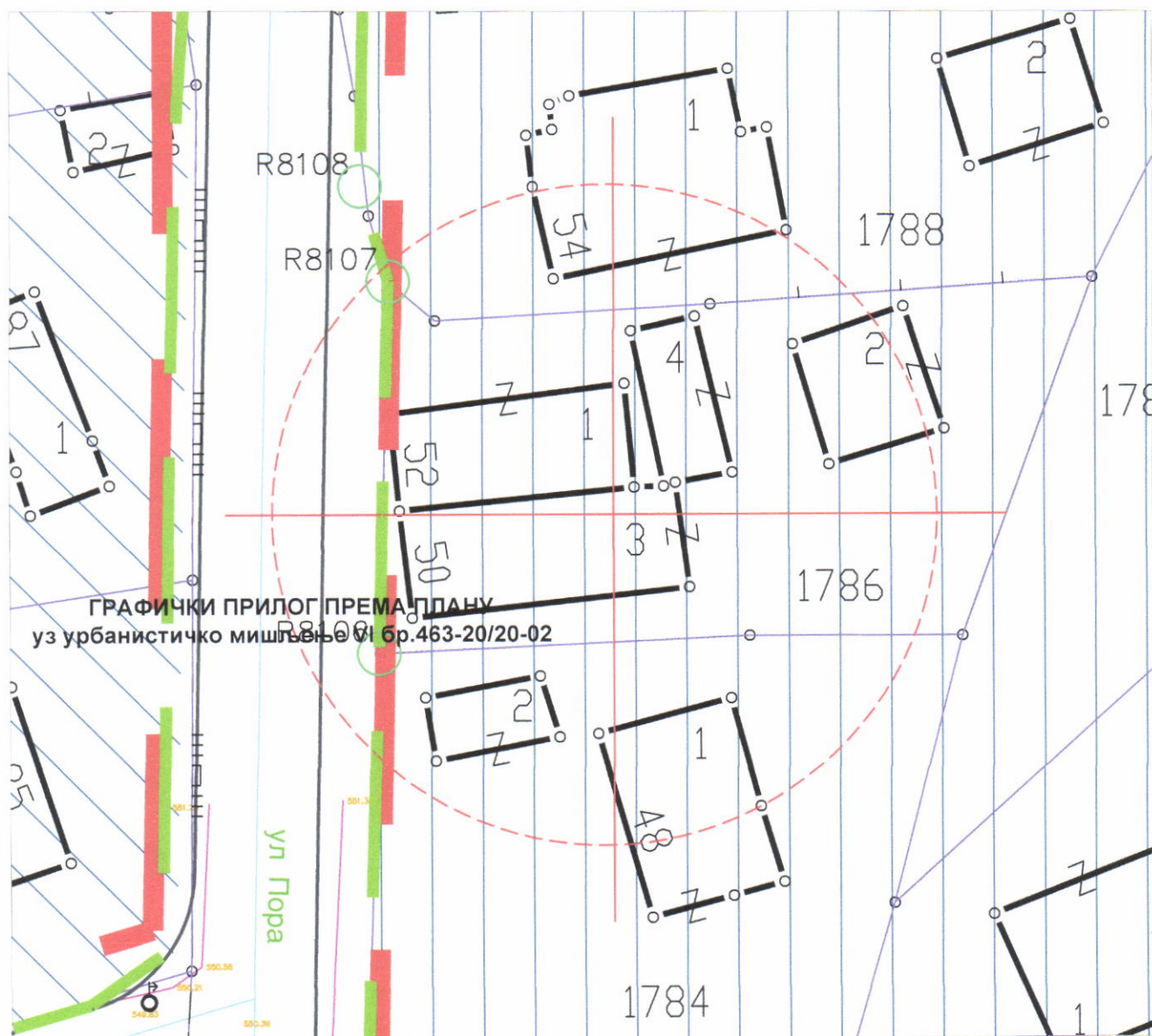
*PS*  
.....  
дипл. правник. Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. Архива



# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз урбанистичко мишљење VI бр.463-41/20-02



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-20/20-02

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" -III ФАЗА-

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 7.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ, ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА-ДКП
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА-ДКП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

### ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- БЛОК У ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У УЖОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У ШИРОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У РУБНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ
- БРОЈ БЛОКА
- ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ЈАВНО



ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 38-1/21  
14.09.2022.године  
Ужице

df. 153

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 11.5 SEP 2022

План	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
6	VI	04	463	-4/120

**ГРАД УЖИЦЕ**

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за легализацију објекта  
Одољење за имовинске –правне послове

**УЖИЦЕ**

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев достављен дописом VI број 463-41/20-04

Поступајући по Вашем поновном захтеву VI број 463-41/20-04 од 12.09.2022.године, којим тражите мишљење поводом захтева Рада Марјановића из Ужица, ул.Пора бр.52, за откуп дела кат парц.бр.1786 КО Ужице, у обиму удела у јавној својини града Ужица од 92/525, ради решавања имовинско правних односа и окончања поступка легализације/озакоњења три објекта, од којих је један објекат породична стамбена зграда, а друга два објекта, нису унета у базу података катастра, сви изграђени на предметној кат.парцели број 1786 КО Ужице, уписане у Лист непокретности број 6192 КО Ужице, имајући у виду промењене околности, односно чињеницу да је након датог мишљења М 38/21 од 07.12.2021. године донета измена Плана генералне регулације „Ужице централни део“ III фаза („Сл.лист града Ужица“, број 61/21 и 15/22) у чијем обухвату је и предметна катастарска парцела број 1786 КО Ужице.

Разматрајући поднети захтев, извршили смо поновни увид у раније достављену документацију, као и ново Урбанистичко мишљење и вези кат.парцеле бр.1786 КО Ужице, и то :

1. Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-41/20-02 од 22.07.2022.год. гврђено је да се:

- *„кат.парцела број 1786 КО Ужице налази у обухвату Плана генералне регулације „Уж е централни део“ III фаза („Сл.лист града Ужица“, број 61/21 и 15/22)“, те да напмени пише: „Кат.парцела број 1786 КО Ужице планом је дефинисана за површину за остале намене односно није планирана за јвну површину.“*... без напомене да се иста може отуђити из јавне својине.

2. Графички прилог из измењеног Плана достављен уз напред наведено Урбанистичко мишљење.

3. Обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за легализацију објекта VI број 357-1839/10-03-А од 11.05.2020.год.

4. Препис Листа непокретности број 6192 КО Ужице, утврђено је да се на предметној кат.парцели књижи Раде Марјановић са правом коришћења државне својине РС на градском грађ.земљишту у уделу од 433/525 и града Ужице са правом јавне својине на уделу 92/525, док се на предметном објекту породична зграда књижи као држалац искључиво Раде Марјановић са уделом 1/1, чиме се испуњавају услови



прописани одредбом чл. 10 Закона о озакоњењу с тим што је неопходно да се предходно регулишу имовинско правни односи на градском грађевинском земљишту, обрзиром да је у питању јавна својина града Ужица у уделу од 92/525 на кат.парцели број 1786 КО Ужице.

5. Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе број 100-464-08-00152/2021 од 04.08.2021. године, којим је извршена процена тржишне вредности предметног грађ. земљишта и то у износу од 1.504,53 динара по метру квадратном.

Имајући у виду напред наведено, а како су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објекта, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09...31/19 и 9/20) којим је дефинисан начин и поступак одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима, то смо

#### Мишљења

Да се су се стекли услови за отуђење ових 92 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта који се налази у јавној својини града на кат.парц.бр.1786 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступку утврђеном одредбама члана 26, 27 и 29. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број: 16/2018) о чему ће се у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

Овим мишљењем ставља се ван снаге мишљење број М38/21 од 07.12.2021. године.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ  
Светлана Кљајић





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6192

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.10.2022. 10:40:29

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6aae6bbc-b1d6-4f09-b5b0-754a7c7b66cd
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.10.2022. 15:00
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОРА
Број парцеле:	1786
Површина m <sup>2</sup> :	525
Број листа непокретности:	6192

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	57

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	92/525
Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) РАДЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	433/525

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПОРА
Кућни број:	52



<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	57
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	1

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МАРЈАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) РАДЕ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	ДА
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	18.10.2010.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6192

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.10.2022. 10:40:38

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>defc3fd2-07bd-4550-af49-ff2c6720349c</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.10.2022. 15:00
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОРА
Број парцеле:	1786
Површина m <sup>2</sup> :	525
Број листа непокретности:	6192

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	36

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	92/525
Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) РАДЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	433/525

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПОРА
Кућни број:	



<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	36
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МАРЈАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) РАДЕ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	18.10.2010.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6192

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.10.2022. 10:40:47

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a91b1926-3da9-4e60-a055-e0fb7d7a6d05
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.10.2022. 15:00
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОРА
Број парцеле:	1786
Површина m <sup>2</sup> :	525
Број листа непокретности:	6192

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	71

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	92/525
Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) РАДЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	433/525

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ПОРА
Кућни број:	50

<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	71
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	1

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МАРЈАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВИДОЈЕ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	ДА
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	18.10.2010.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележка објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6192

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.10.2022. 10:40:55

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ad38d3f3-de34-4f8d-bb41-aaf758f6ef6a</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.10.2022. 15:00
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОРА
Број парцеле:	1786
Површина m <sup>2</sup> :	525
Број листа непокретности:	6192

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	26

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	92/525
Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) РАДЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	433/525

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ПОРА
Кућни број:	

**Кућни подброј:**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 26  
**Корисна површина m<sup>2</sup>:** 0  
**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** 0  
**Начин коришћења и назив објекта:** ПОМОЋНА ЗГРАДА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа приземље:** 1  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** МАРЈАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) РАДЕ  
**Лице уписано са матичним бројем:** ДА  
**Врста права:** ДРЖАЛАЦ  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
**Датум уписа:** 18.10.2010.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** \*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6192

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.10.2022. 10:41:03

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>eb1b059d-8176-4267-88f2-870fc3449c65</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.10.2022. 15:00
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОРА
Број парцеле:	1786
Површина м <sup>2</sup> :	525
Број листа непокретности:	6192

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м <sup>2</sup> :	335

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	92/525
Назив:	МАРЈАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) РАДЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	433/525

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.