



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-58/19-04  
Датум: \_\_. \_\_. 2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС), и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2022. године, доноси

### О Д Л У К У

#### о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 548/2 КО Ужице, површине од 130 m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 130/2690 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 6407 КО Ужице.

2. Поповић (Војимир) Миодраг из Ужица, ул. Јеловогорска бр. 8, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 156.062,40 динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.200,48 дин/m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00235/2021 од 12.11.2021.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Поповић Миодраг из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Поповић Миодраг из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Поповић Миодраг из Ужица, ул. Јеловогорска бр. 8, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 130/2690 дела катастарске парцеле број 548/2 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-58/19-04 приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 548/2 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 6407 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 130/2690 и Поповић Миодраг из Ужица, са реалним уделом од 2560/2690,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-3914/10-03 од 04.09.2019.године, у коме се наводи да су у графичкој бази катастра непокретности уцртана у копији плана катастарске парцеле 548/2 КО Ужице, три објекта а да два објекта, и то објекат бр. 1 и бр.2 испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти били озакоњени потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-58/19-02 од 22.07.2022.године, у коме се наводи да се предметна кат.парцела број 548/2 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације "Ужице-централни део „ III фаза у Ужицу (Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22) Предметна катастарска парцела налази се у границама планираног грађевинског подручја чија је претежна намена – породично становање, иста има директан приступ на јавну саобраћајницу, а регулациона линија ка Јеловогорској улици поклапа се са постојећом границом катастарске парцеле.

Катастарска парцела 548/2 КО Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00235/2021 од 12.11.2021.године, за кат. парц. број 548/2 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1.200,48 дин./m<sup>2</sup> и да укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 130/2690 дела, односно 130m<sup>2</sup>, износи укупно 156.062,40 динара,

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.43-1/21 од 12.09.2022. године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 548/2 КО Ужице, у површини од 130 m<sup>2</sup>, по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекти подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је на катастарској парцели 548/2 КО Ужице, поред Града Ужица уписаног са реалним уделом 130/2690 уписан и Поповић Миодраг из Ужица, са реалним уделом 2560/2690, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),члана 14. Закона о основама својинско правних односа ( „Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 10 SEP 2019

Орган	Организација	Број	Прилог	Вредност
11	04	463	-	58/19

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
-Одељење за имовинско правне - правне послове-

SAVED

КАКО СЕ НА КАТАСТРСКОЈ ПАРЧЕЛИ БРОЈ 548/2 У  
УЖИЦЕ, ЛОКЕЛ МЕЂЕ КЊИЧНИ ГРАД ТИЧИЋ (1) ПБАЛИНИ  
УДЕЛОМ ОД 130/2630 ЗАУНТЕРИЗОВАНИ САМ ЗА ОТКУП  
ИСТОГ РАДУ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО - ПРАВНИХ ОБИТОГА  
А СЕ ТИЦИЈА МОГУ ОБЗНАТИ ИЗГРАДЊИХ И  
ПРЕДМАТНО ПАРЧЕЛУ

ДОПУНА ЗАКЉУКА

РОДНОСИМ ЗАКЉУКУ ЗА ОТКУП ИДЕЈА ГРАДИ  
КАД МОГУ РАССОТ РЕ. 548/2 ТЕ УЖИЦЕ НА  
СУОЧЕ ИМЕ СЕ САМ УПИСАН КАО ПОБИТЕЛ  
ПРАВНИ КОБИТЕЛНА КА ТОУ РАССОТ УКА  
КАС ПОС РИЦ КОЈ ЈА ПРВО ВІТНО РОДНОСО  
ЗАКЉУКУ ПОЛОВОС СРЕАН

У Ужицу, 10.09.2019 год.

  
Подносилац захтева

И УЖИЦЕ

9-11-2021

РОДЧИС МІОДАНЕ

ОПШТИНА  
ЈМБГ/ПИБ

УЛ. ЈЕЛОВОГОРСКА БР 8.  
Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00235/2021-02

12. новембар 2021. године

У ж и ц е

Г Р А Д У Ж И Ц Е  
П И С А Р Н И Ц И А

Г Р А Д С К Е У П Р А В Е ЗА ПО С Л О В Е С К И М Г Р А Д С К И М  
О П Ш Т И М И Г Р А Д И М П Р О Ч И С Т В Е Н И М С Т Р А Н И М

PRIMLJENO: 16 NOV 2021

Organ	Redni broj	Broj	Godina
VI	04	463-58/19	

Г Р А Д С К А У П Р А В А ЗА У Р Б А Н И З А М И З Г Р А Д Њ У И  
И М О В И Н С К О П Р А В Н Е П О С Л О В Е  
О Д Е Љ Е Њ Е ЗА И М О В И Н С К О - П Р А В Н Е П О С Л О В Е

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-58/19-04 од 09.11.2021.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 10.11.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-58/19-04 од 08.11.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу број 548/2 КО Ужице, Лист непокретности 6407 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00235/2021 од 12.11.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00235/2021 од 12.11.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00235/2021

12. новембар 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-58/19-04 од 09.11.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 130/2690 од кат.парцеле 548/2 КО Ужице, у површини од 130 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Јеловогорска, Лист непокретности 6407 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-58/20-04 од 09.11.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 6407 КО Ужице удео од 130/2690 од кат.парцеле 548/2 КО Ужице, у површини од 130 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Јеловогорска.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-460/2017-01 од 10.07.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јеловогорска бр.22, у површини од 58 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.724,14 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-2648/2016-01 од 20.12.2016.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јеловогорска бр.1/А, у површини од 1292 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 676,81 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 130/2690 од кат.парцеле 548/2 КО Ужице, у површини од 130 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Јеловогорска, Лист непокретности 6407 КО Ужице, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.200,48 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-3914/10-03 А  
04.09.2019. године  
У ж и ц е

## СРЂАН ПОПОВИЋ

Ул. Јеловогорска 8/а  
У Ж И Ц Е

### ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-3914/10-03, а који се односи на озакоњење породично-стамбених објеката и помоћног објекта (означени бројевима 1, 2 и 3 у елаборату геодетских радова), обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да се на предметној парцели број 548/2 КО Ужице са правом приватне својине књижи Срђан Поповић из Ужица са реалним уделом од 2560/2690 и Град Ужице са правом јавне својине са реалним уделом од 130/2690.

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи и то је прво што треба да урадите. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратићете се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7).

Поред наведеног, увидом у плански документ утврђено је да се објекат бр.3 – помоћни објекат налази у зони заштите далековода високог напона 110kV. Према члану 5. став 1. тач. 4) Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр. 96/2015, 83/18), предмет озакоњења не може бити објекат саграђен у заштитној зони далековода. Изузетно од ове одредбе, надлежни орган ће издати решење о озакоњењу, ако у поступку буде прибављена сагласност управљача јавног добра, уз Вашу претходну изјаву о одрицању права на покретање судског спора за накнаду штете (чл.11 став 6. Закона о озакоњењу објеката «Сл.гласник РС», бр. 96/2015, 83/18).

Будући да сте већ упознати са околностима и изјаснили се да под овим условима нисте заинтересовани за озакоњење помоћног објекта бр.3, са озакоњењем овог објекта ће се застати.

По питању објеката бр.1 и бр.2, увидом у постојећу планску документацију утврђено је да ови објекти испуњавају претходне услове за озакоњење које предвиђа члан 6. Закона о озакоњењу објеката (Сл.гласник РС, бр 96/2015, 83/2018), тако да ће се поступак озакоњења истих наставити, након што регулишете имовинске односе са Градом Ужицем.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема акта Одељења за имовинско правне послове ове Управе којим ће бити регулисни имовинско правне односи са Градом Ужице. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај Орган ће решењем одбацити Ваш захтев за озакоњење објеката.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица





Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-58/19-02  
22.7.2022.год.  
Ужице

Потомци Мироврат

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 548/2 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 548/2 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Ужице-централни део" III фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:**

Зона: рубна градска зона , Блок 172.

Предметна кат.парцела бр. 548/2 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта:**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање.

**БЛОК 172**

Претежна намена: породично становање

- макс. индекс изграђености "Ии":

1.0

- макс. спратност објеката:

2 надземне етажe

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу је 250м<sup>2</sup>.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 548/2 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Јеловогорска улица(кат.парц.бр. 12058 КО Ужице).

Регулациона линија ка Јеловогорској улици се поклапа са постојећом границом кат.парцелeи дефинисана је следећим преломним тачкама:

R3423	7406513.851	4858839.758
R3424	7406515.540	4858852.240
R3425	7406516.830	4858867.530
R3426	7406516.510	4858876.180
R3427	7406516.600	4858884.220
R3428	7406515.188	4858895.695
R3429	7406512.270	4858909.186

**Напомена :**

- Кат.парцела број 548/2 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

Обрада

*O. Tirkovic*

мр Оливера Тирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Радослава Јеремић

*Radoslava Jeremic*

НАЧЕЛНИК

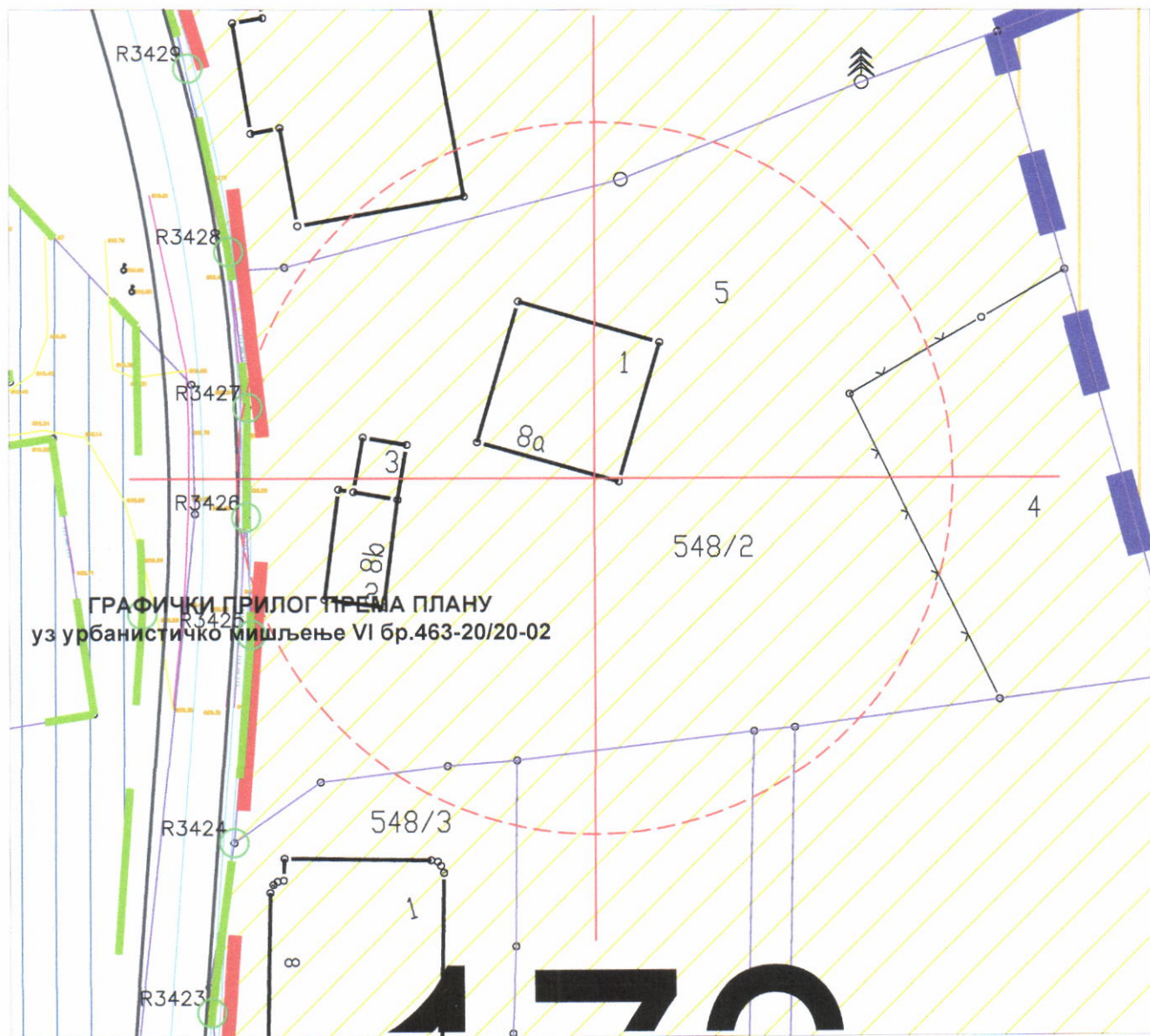
.....  
дипл. правник. Предраг Милутиновић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. Архива

# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз урбанистичко мишљење VI бр.463-58/19-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"  
-III ФАЗА-

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 7.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ, ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА-ДКП
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА-ДКП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

### ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- БЛОК У ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У УЖОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У ШИРОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У РУБНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ
- БРОЈ БЛОКА
- ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ЈАВНО



ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
града Ужица  
М.број 43-1/21  
12.09.2022.године  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ д. 757  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 14.09.2022				
Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463-	58/19	

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове  
УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за потврду претходног мишљења М 43/21 од 08.09.2022. године

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-58/19-04 од 08.09.2022.године, којим тражите да потврдимо претходно мишљење које смо дали у овом предмету, а по Вашем ранијем захтеву VI број: 463-58/19-04 од 01.12.2021. године, а имајући у виду чињеницу да је након датог мишљења М 43/21 од 30.12.2021. године дошло до измене Плана генералне регулације „Ужице централни део“ III фаза у чијем обухвату је и катастарска парцела 548/2 КО Ужице о чијем се отуђењу- продаји ( и то дела предметне катастарске парцеле) ово правобранилаштво и изјашњавало у наведеном претходном мишљењу М 43/21 од 30.12.2021. године. Разматрајући предметни захтев, извршили смо увида у раније достављену документацију и допуну и то :

- Препис Листа непокретности број 6407 КО Ужице,  
- Обавештење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за легализацију објеката о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-3914/10-03 А од 09.04.2019. године

- Раније Урбанистичко мишљење VI број: 463-58/19-02 од 22.11.2019.године, којим је утврђено да се катастарска парцела број 548/2 КО Ужице се налази у обухвату Генералог урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Службени лист града Ужица“ број:14/11), те да се предметна катастарска парцела налази се у границама грађевинског подручја и да има приступ на јавну саобраћајницу Јеловгорску улицу, катастарску парцелу број:12508 КО Ужице. Предметна парцела број: 548/2 КО Ужице ( у чијем саставу се налази 130м<sup>2</sup> у јавној својини града Ужица) планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за јавне намене, те да је могуће да власник предметне парцеле откупи део парцеле у површини од 130м<sup>2</sup> на којој је уписан град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом.

- Ново Урбанистичко мишљење VI број: 463-58/19-02 од 22.07.2022.године, којим је утврђено да се катастарска парцела број: 548/2 КО Ужице се налази у обухвату Плана генералне регулације „ Ужице –централни део“ III фаза („Службени лист града Ужица“ број:61/21 и 15/22), те да предметна катастарска парцела налази се у границама планираног грађевинског подручја и да има директан приступ на јавну саобраћајницу Јеловгорску улицу, катастарску парцелу број:12508 КО Ужице. Предметна парцела број: 548/2 КО



Ужице (у чијем саставу се налази 130м<sup>2</sup> у јавној својини града Ужица) планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за јавне намене.

-Графички прилог према плану уз урбанистичко мишљење VI број: 463-58/19-02

-Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великох локација Ужице, бр.100-464-08-00235/2021 од 12.11.2021.године, утврђено је, да обзиром на локацију, квалитет, површину, тржишна вредност грађевинског земљишта кат.парцеле 548/2 КО Ужице уписане у листу непокретности: 6407 КО Ужице износи 1.200,48 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

- Мишљење овог правобранилаштва М 43/21 од 30.12.2021. године

Градско правобранилаштво града Ужица је извршило увид и размотрило је све наведене документе појединачно и њихову међусобну везу те даје

### МИШЉЕЊЕ

да су испуњени услови за отуђење дела катастарске парцеле број: 548/2 КО Ужице у површини од 130 м<sup>2</sup> који су уписани као јавна својине града Ужица у листу непокретности 6407 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступку утврђеном одредбама члана 26, 27 и 29. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије", број: 16/2018) о чему ће се у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ  
Светлана Кљајић





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6407

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 10:04:14

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>e0a50efa-76bd-4b20-8eb5-7adbc35b08cd</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Број парцеле:	548/2
Површина m <sup>2</sup> :	2690
Број листа непокретности:	6407

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	116

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	130/2690
Назив:	ПОПОВИЋ (ВОЈИМИР) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2560/2690

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Кућни број:	8

<b>Кућни подброј:</b>	A
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	116
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ПОПОВИЋ (ВОЈИМИР) МИОДРАГ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	19.1.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6407

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 10:05:32

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dd60b3f5-5c16-4297-b8a5-c62098792cc7
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Број парцеле:	548/2
Површина м <sup>2</sup> :	2690
Број листа непокретности:	6407

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	35

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	130/2690
Назив:	ПОПОВИЋ (ВОЗИМИР) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2560/2690

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Кућни број:	8



<b>Кућни подброј:</b>	Б
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	35
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ПОПОВИЋ (ВОЈИМИР) МИОДРАГ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	ДА
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	19.1.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6407

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 10:05:41

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2fad6776-5838-4bb5-8ec5-1be7924a9d46
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Број парцеле:	548/2
Површина m <sup>2</sup> :	2690
Број листа непокретности:	6407

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	13

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	130/2690
Назив:	ПОПОВИЋ (ВОЈМИР) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2560/2690

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Кућни број:	

<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	13
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ПОПОВИЋ (ВОЈИМИР) МИОДРАГ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	ДА
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	19.1.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележка објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6407

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 10:05:52

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>3e262a96-7033-4de9-abaf-8a8177af6e72</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Број парцеле:	548/2
Површина m <sup>2</sup> :	2690
Број листа непокретности:	6407

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	500

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	130/2690
Назив:	ПОПОВИЋ (ВОЈИМИР) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2560/2690

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6407

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 10:07:04

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>05e25a7d-da62-45fb-b74b-203effe22dbc</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Број парцеле:	548/2
Површина m <sup>2</sup> :	2690
Број листа непокретности:	6407

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	429

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	130/2690
Назив:	ПОПОВИЋ (ВОЈИМИР) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2560/2690

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6407

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 10:06:14

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>955edc95-04a2-4801-8126-24a0e1a990b0</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Број парцеле:	548/2
Површина m <sup>2</sup> :	2690
Број листа непокретности:	6407

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1597

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	130/2690
Назив:	ПОПОВИЋ (ВОЈИМИР) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2560/2690

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.