



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-36/20-04

Датум: \_\_. \_\_. 2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС), и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 583 КО Ужице, површине од 229 m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 229/1615 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 8750 КО Ужице.

2. Ђорђевић (Ђорђе) Предраг из Суботице, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 38, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 274.909,92 динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.200,48 дин/m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00150/2021 од 04.08.2021.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Ђорђевић (Ђорђе) Предраг из Суботице, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Ђорђевић Предраг из Суботице.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### *Образложење*

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Предраг Ђорђевић из Суботице ул. Арсенија Чарнојевића бр. 38, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 229/1615 дела катастарске парцеле број 583 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-36/20-04 приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 583 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 8750 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 229/1615 и Ђорђевић Предраг из Суботице, са реалним уделом од 1386/1615,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-2838/10-03 од 30.04.2020.године, у коме се наводи да је објекат бр. 1 евидентиран у графичкој бази катастра непокретности односно да је учртан у копији плана катастарске парцеле 583 КО Ужице као и да испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-36/20-02 од 22.07.2022.године, у коме се наводи да се предметна кат.парцела број 583 КО Ужице, налази у обухвату План генералне регулације „Ужице-централни део“ III фаза у Ужицу (Сл. лист Града Ужица“ бр.61/21 и 15/22).

Предметна кат. парцела 583 КО Ужице, налази се у границама планираног грађевинског подручја са претежном наменом- породично становање, иста има директан приступ на јавну саобраћајницу за коју се регулациона линија ка Јеловогорској улици поклапа са постојећом границом кат. парцеле.

Катастарска парцела 583 КО Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00150/2021 од 04.08.2021.године, за кат. парц. број 583 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1.200,48 дин./m<sup>2</sup> и да укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 229/1615 дела, односно 229 м2, износи укупно 274.909,92 динара,

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.37-1/21 од 26.09.2022. године, да се 229 м2 грађевинског земљишта може отуђити из јавне својине града Ужица, по тржишној цени, по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 583 КО Ужице, поред Града Ужица књижи Ђорђевић Предраг из Суботице, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

***Бранислав Митровић***





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00150/2021-02  
04. август 2021. године  
У ж и ц е

1537

ГРАД УЖИЦЕ  
П О Р Е С К А  
У П Р А В А  
ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО			
Орган	Одјел	05 AUG 2021	реднос
VI	09	463-36/20	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-36/20-04 од 26.07.2021.год.

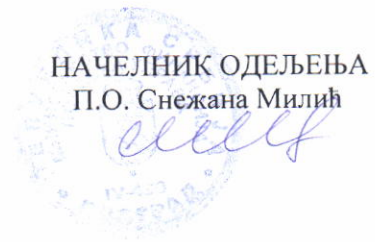
Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 28.07.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-36/20-04 од 26.07.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 229/1615 од кат.парцеле 583 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00150/2021 од 04.08.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00150/2021 од 04.08.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
П.О. Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00150/2021

04. август 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-36/20-04 од 26.07.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 229/1615 од кат.парцеле 583 КО Ужице, у површини од 229 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Јеловогорска бр.10, Лист непокретности 8750 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-36/20-04 од 26.07.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 8750 КО Ужице удео од 229/1615 од кат.парцеле 583 КО Ужице, у површини од 229 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Јеловогорска бр.10.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-460/2017-01 од 10.07.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јеловогорска бр.22, у површини од 58 м2, утврђена тржишна вредност од 1.724,14 дин/м2,
2. Решење број 100-436-03-2648/2016-01 од 20.12.2016.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јеловогорска бр.1/А, у површини од 1292 м2, утврђена тржишна вредност од 676,81 дин/м2,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 229/1615 од кат.парцеле 583 КО Ужице, у површини од 229 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Јеловогорска бр.10, Лист непокретности 8750 КО Ужице, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.200,48 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-2838/10-03 А  
30.04.2020.године  
У ж и ц е

## ПРЕДРАГ ЂОРЂЕВИЋ

СУБОТИЦА  
Ул.Арсенија Чарнојевића бр.38

### ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-2838/10-03, а који се односи на озакоњење објекта на кат.парц.бр.583 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат бр.1 свидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 583 КО Ужице, видљив на сателитском снимку РС за 2015.год. и да је уписан као Ваша својина.

Увидом у препис листа непокретности утврђено је да се на предметној парцели број 583 КО Ужице књижите Ви, са правом коришћења на уделу од 1386/1615 и Град Ужице, као корисник на реалном уделу од 229/1615. Обзиром да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, што је неопходно да урадите ради наставка поступка. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7). То је прво што треба да регулишете.

Пошто је увидом у постојећу планску документацију утврђено да предметни објекат испуњава претходне услове за озакоњење које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018) као и остале претходне услове предвиђене овим Законом, након решавања имовинских односа наставиће се увид у техничку документацију коју сте до сада доставили овом Органу.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за свој незаконито изграђен објекат поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

### Напомена:

По извршеном увиду у извештај о затеченом стању, уколико стрехе објекта буду прелазиле на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од истека ванредног стања, према Уредби о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања ("Службени гласник РС" бр.41/20, 43/20). Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће решењем одбацити захтев за озакоњење објекта. Ако нисте у могућности да тражено доставите у остављеном року, у том случају је потребно да овај орган писмено известите са навођењем разлога за продужетак рока.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милева Копривица



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-36/20-02  
22.7.2022.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

**ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 583 КО Ужице**

**Предметна кат. парцела бр. 583 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Ужице-централни део" III фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:**

Зона: рубна градска зона, Блок 172.

Предметна кат.парцела бр. 583 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта:**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање.

**БЛОК 172**

Претежна намена: породично становање

- макс. индекс изграђености "Ии":

1.0

- макс. спратност објеката:

2 надземне етажe

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу је 250м<sup>2</sup>.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 583 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Јеловогорска улица(кат.парц.бр. 12058 КО Ужице).

Регулациона линија ка Јеловогорској улици се поклапа са постојећом границом кат.парцелеи дефинисана је следећим преломним тачкама:

R3427	7406516.600	4858884.220
R3428	7406515.188	4858895.695
R3429	7406512.270	4858909.186
R3430	7406486.782	4858990.539

**Напомена :**

- Кат.парцела број 583 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

Обрада

*O. Turkobut*

мр Оливера Турковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

*Rasema Jeremic*

НАЧЕЛНИК



.....  
дипл. правник. Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. Архива

# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз урбанистичко мишљење VI бр.463-36/20-02



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-20/20-02

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" -III ФАЗА-

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 7.

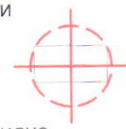
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ, ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

### ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА-ДКП
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА-ДКП
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
	ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

### ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

	БЛОК У ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
	БЛОК У УЖОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
	БЛОК У ШИРОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
	БЛОК У РУБНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ
	БРОЈ БЛОКА
	ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ЈАВНО



ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 37-1/21  
26.09.2022.године  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 26 SEP 2022				
Број	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
VI 04 463-36/20				

**ГРАД УЖИЦЕ**

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одољење за имовинске –правне послове  
- Руководиоцу одељења Предраг Златић

**УЖИЦЕ**

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев достављен дописом VI број 463-36/20

У вези Вашег захтева из дописа VI број 463-36/20 од 19.09.2022.године, којим, услед промењених околности, односно чињенице да је након датог мишљења М 37/21 од 03.12.2021. године донета измена Плана генералне регулације „Ужице централни део“ III фаза („Сл.лист града Ужица“, број 61/21 и 15/22) у чијем обухвату је и предметна катастарска парцела број 583 КО Ужице, тражите поново изјашњење у вези захтева Предрага Ђорђевића из Суботице, ул. Арсенија Чарнојевића бр.38, за откуп дела кат. парц.бр. 583 КО Ужице, у обиму удела у јавној својини града Ужица од 229/1615, ради решавања имовинско правних односа и окончања поступка легализације/озакоњења објеката-породичне стамбене зграде изграђеној на предметној кат.парцели број 583 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 8750 КО Ужице, имајући у виду наведене промењене околности.

Разматрајући поднети захтев, извршили смо поновни увид у раније достављену документацију, као и ново Урбанистичко мишљење и вези кат.парцеле бр.583 КО Ужице, и то :

1. Ново Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-36/20-02 од 22.07.2022.год. утврђено је да се: „Предметна кат. парцела бр.583 КО Ужице налази у обухвату План генералне регулације „Ужице централни део“ III фаза у Ужицу, и да: Катастарска парцела број 583 КО Ужице планом дефинисана за површину остале намене односно није планирана за површину јавне намене.“;

Раније достављено:

2. Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-36/20-02 од 10.11.2020.год. утврђено је да се:

- “кат.парцела број 583 КО Ужице налази у границама грађевинског подручја“, те да предметна кат.парцела 583 КО Ужице се граничи са јавном саобраћајницом улицом Јеловогорска (кат.пар.бр.12058 КО Ужице), која према ГУП-у није категорисана. „ГУП-ом града Ужице до 2020 године, регулациона линија саобраћајнице улица јаворска није дефинисана преломним тачкама и координатама, и за дату улицу примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице. Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије макс.10м. За предметну кат.парцелу важе правила за блок породичног становања –минимална новоформирана парцела за породично становање за слободностојеће објекте 400 м2. И на крају у напомени: „Предметна кат.парц.бр.583 КО Ужице, у чијем саставу се налази 229 м2 у јавној својини града Ужица, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за

површину јавне намене. Могуће је да власник предметне кат.парцеле откупи део парцеле у површини од 229м<sup>2</sup> на којој је уписан град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом“.

3. Графички прилог према плану уз Урбанистичко мишљење, утврђено је да се:

- на кат.парцели бр. 583 КО Ужице не налази учртан , и без видљивих обележја реалног удела од 229/1615 у јавној својини града Ужица кат.пар.бр.583 КО Ужице

3. Обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за легализацију објекта VI број 357-283//10-03-а од 30.04.2020.год. утврђено је :

- да су испуњени предходни услови које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, и 81/20), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и других предходних услова које предвиђа овај Закон, предметни објекат испуњава услове за озакоњење, уз предходно регулисање имовинских односа, обзиром да се на предметној кат.парцели књижи и град Ужице.

4. Препис Листа непокретности број 8750 КО Ужице, утврђено је да се на предметној кат.парцели књижи Ђорђевић (Ђорђа) Предраг са правом приватне својине на уделу од 1386/1615 и града Ужице са правом јавне својине на уделу 229/1615, док се на предметном објекту –помоћна зграда као власник књижи искључиво Предраг Ђорђевић са уделом 1/1, чиме се испуњавају услови прописани одредбом чл. 10 Закона о озакоњењу с тим што је неопходно да се предходно регулишу имовинско правни односи, обзиром да је у питању јавна својина града Ужица у уделу од 229/1615 на кат.парцели број 583 КО Ужице.

5. Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе број 100-464-08-00150/2021 од 04.08.2021. године, којим је извршена процена тржишне вредности предметног грађ. земљишта и то у износу од 1.200,48 динара по метру квадратном.

Имајући у виду напред наведено, а како су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објекта, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09...31/19 и 9/20) којим је дефинисан начин и поступак одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима, то смо

#### Мишљења

Да се су се стекли услови за отуђење реалног удела од 229 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта под и уз објекат који се налазе на кат.парц.бр.583 КО Ужице, из јавне својине града Ужица по тржишној цени и осталим условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Светлана Кљајић





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8750

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 10:15:39

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	479f9e6f-5873-4efc-a346-a990f79d281a
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Број парцеле:	583
Површина m <sup>2</sup> :	1615
Број листа непокретности:	8750

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	367

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	229/1615
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (ЂОРЂЕ) ПРЕДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1386/1615

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Кућни број:	10

<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	367
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОМОЋНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	ЂОРЂЕВИЋ (ЂОРЂЕ) ПРЕДРАГ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	19.1.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8750

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 10:15:50

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	25ed1cf2-9213-4e5b-8be1-0d52d76bfa95
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Број парцеле:	583
Површина m <sup>2</sup> :	1615
Број листа непокретности:	8750

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	500

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	229/1615
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (ЂОРЂЕ) ПРЕДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1386/1615

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8750

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2022. 10:15:59

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f7864392-e151-49b5-8dfa-e8778ccdfd82
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:31
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕЛОВОГОРСКА
Број парцеле:	583
Површина m <sup>2</sup> :	1615
Број листа непокретности:	8750

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	748

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	229/1615
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (ЂОРЂЕ) ПРЕДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1386/1615

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.