

На основу члана 26. става 1. тачка 4. и члана 27. став 13. Закона о јавној својини ("Сл.гласник Републике Србије", број 72/11, 88/13, 105/14, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 167. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/+14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 60. став 1. тачка 23. Статута Града Ужица ("Сл.лист града Ужица", број 4/19), решења Градске управе за инспекцијске послове и комуналну полицију Града Ужица VII број 354-1-16/21-01 од 07.06.2021.године, Скупштина града Ужица на седници одржаној \_\_. \_\_.2022.године, доноси

## О Д Л У К У

**1. Одобрава се**, уклањање објекта, који се налазе у оквиру система Домско одељење за смештај одраслих и старијих лица Забучје - Град Ужице, означених као:

- објекат број 2, (стамбена зграда за колективно становање), површине у основи 330 m<sup>2</sup>,
- објекат број 5, (стамбена зграда за колективно становање), површине у основи 201 m<sup>2</sup>,

постојећи на кат.парцели број 12562 КО Ужице, све уписано као јавна својина Града Ужица у листу непокретности број 12452 КО Ужице.

**2.** Налаже се Граду Ужицу рушење предметних објекта преко надлежних градских управа у складу са одредбама члана 167.-171. Закона о планирању и изградњи и решењем грађевинског инспектора Градске управе за инспекцијске послове и комуналну полицију Града Ужица VII број 354-1-16/21-01 од 07.06.2021.године.

**3.** Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

## Образложење

Центар за социјални рад Ужице обратио се захтевом IV број 354-7/20 од 02.03.2020.године, за рушење барака које се налазе испод и поред објеката за колективно становање Домског одељења за смештај одраслих и старијих лица Забучје, истичући да су исти апсолутно неупотребљиви, у стању распада, те представљају непосредну опасност за живот и здравље људи.

Поступајући по поднетом захтеву решењем грађевинског инспектора Градске управе за инспекцијске послове и комуналну полицију Града Ужица VII број 354-1-16/21-01 од 07.06.2021.године, забрањено је Граду Ужицу коришћење објекта за колективно становање (објекат број 5 у листу непокретности број 12452 КО Ужице, површине у основи 201 m<sup>2</sup>), који се налази на кат.парцели број 12562 КО Ужице, Велико Забучје.

На седници Градског већа града Ужица од 14.06.2021.године, утврђен је Предлог одлуке којом се одобрава рушење објекта број 5, постојећег на кат.парцели број 12562 КО Ужице (Старачки дом - Велико забучје), када су након тога утврђени недостаци и списи предмета враћени ради отклањања истих.

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином Града Ужица је изашла на лице места дана 23.02.2022. године и сачинила записник о утврђивању стања непокретности, када је утврђено да се оба објекта налазе у изузетно лошем - девастираном стању, да су урушене целокупне конструкције и једног и другог објекта, да су поразбијани прозори и унутрашња врата изваљена из штока. Такође, преградни зидови су пробијени док се плафон проломио и делови се налазе на поду. На крову и на уласку у просторије налазе се каблови за

прикључке струје, који су необезбеђени. Све просторије су пуне воде услед прокишњавања, уз утврђено присуство глодара и птица у унутрашњости.

Како се предметни објекти налазе непосредно (5 метара) уз објекте који су у функцији Дома за стара и незбринута лица исти представљају опасност по здравље и живот људи у сваком погледу.

Након тога Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином Града Ужица затражила је упис права јавне својине на предметним непокретностима у корист Града Ужица, тако да је решењем од Службе за катастар непокретности Ужице број 952-02-5-149-67249/2022 од 28.07.2022. године, дозвољено провођење промене у бази података катастра непокретности и уместо дотадашњег власника Републике Србије уписана јавна својина Града Ужица како на кат.парцели број 12562 КО Ужице, тако и на постојећим објектима, све уписано у листу непокретности број 12452 КО Ужице.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и отуђење ствари.

Одредбом члана 27. став 13. Закона о јавној својини, прописано је да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта, осим у случају кад ружење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Одредбом основу члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина града Ужица доноси одлуку о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица.

Одредбама члана 167. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинарства одобри решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела, за који утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

Ставом 2. истог члана прописано је да решење из претходног става се може издати ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани привременог коришћења, односно употребе објекта.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, да су предметне непокретности, означене објекат број 2. и као објекат број 5, постојећи на кат.парцели број 12562 КО Ужице у јавној својини Града Ужица, то су у складу са одредбама члана 26. став 1. тачка 4. и члана 27. став 13. Закона о јавној својини, одредбама члана 167. Закона о планирању и изградњи, као и одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута Града Ужица, испуњени услови за доношење одлуке о уклањању истих јер представљају непосредну опасност за живот и здравље људи.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 463-125/22  
...2022.године  
У Ж И Ц Е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Бранислав Митровић

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Градске управе за инспекцијске послове и комуналну полицију Града Ужица, по извршеном ванредном инспекцијском прегледу, на основу члана 178. став 1. тачка 5 и члана 184. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", ", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ЗАБРАЊУЈЕ СЕ** Граду Ужицу, Димитрија Туцовића број 52, **коришћење** објекта за колективно становање ( објекат број 5 у листу непокретности број 12452, површине у основи 201 м2 ), који се налази на кат. парцели број 12562 КО Ужице, Велико Забучје.

2. Жалба изјављена на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.

## Образложење

У вршењу ванредног инспекцијског надзора, грађевински инспектор Градске управе за инспекцијске послове и комуналну полицију Града Ужица утврдио је следеће:

- На кат. парцели број 12562 КО Ужице, Велико Забучје, налази се објекат-зграда за колективно становање, спратности приземље, површине у основи 201м2. Објекат је у листу непокретности број 12452 означен као објекат број 5. Корисник објекта је Град Ужице, а објекат је у својини Републике Србије. Објекат је изграђен без одобрења за градњу. Увидом на лицу места утврђено је да се објекат налази у врло лошем стању, да представља опасност како за околину, тако и за безбедност људи у објекту и ван објекта. Објекат у овом тренутку није безбедан за употребу, тј. коришћење, што је констатовано записником VII број 354-1-16/21-01 од 01.06.2021. године.

Члан 178. став 1. тачка 5 Закона о планирању и изградњи овлашћује грађевинског инспектора да наложи извођење потребних радова, односно забрани коришћење објекта ако се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи.

Члан 184. став 7. Закона о планирању и изградњи предвиђа да жалба на решење не одлаже извршење решења.

На основу изнетог, а пошто је неспорно да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, грађевински инспектор је одлучио као у изреци решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено са таксом у износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно члану 1. став 3. Упутства о усклађивању висине накнаде за услуге које врше Градски органи и уплатом административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.


ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА за инспекцијске послове  
и комуналну полицију  
Одељење за инспекцијске послове  
VII број 354-1-16/21-01  
07.06.2021. године  
У ж и ц е

ДОСТАВИТИ:

1. Град Ужице  
Димитрија Туцовића број 52
2. Одељење за спровођење планова  
и изградњу, Градска управа за  
урбанизам, изградњу и имовинско  
правне послове Града Ужица
3. Начелник Одељења за инсп. послове
4. Одељење за инсп. послове
5. Архива



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

  
Жељан Лазовић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА,  
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ ГРАДА УЖИЦА

## ЗАПИСНИК О УТВРЂИВАЊУ СТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 23.02.2022. године.

У складу са захтевом који је истакнут од стране Градске Управе за инспекцијске послове и комуналну полицију а у вези испостављеног предлога Центра за социјални рад Ужице, извршен је излазак на лице места и утврђивање стања објеката нумерисаних под бројем 2 и 5 на локацији званој „Забучје“, који се налазе у склопу Дома за стара и незбринута лица, и који су јединачне површине – Објекат бр. 2 – 201 м<sup>2</sup> и Објекат број 5- 330 м<sup>2</sup>, на кат парцели 12562 КО Ужице.

Том приликом констатовано је следеће стање наведених објеката.

### ОПШТЕ СТАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Оба објекта налазе се у скоро истом, изузетно лошем или прецизно речено девастираном стању . Урушена целокупна конструкција и једног и другог објекта . Поразбијани прозори , унутрашња врата изваљена из штока, преградни зидови пробијени. Плафон се проломио и делови истог налази се на поду објекта . Просторије препуне старог намештаја и каблова. На крову и на уласку у просторијама налазе се каблови за прикључке струје, који су необезбеђени . Све просторије пуне воде услед прокишњавања . Оба објекта препуна ствари које су у фази труљења. Видљиво је присуство глодара и птица у унутрашњости.

Оба објекта налазе се непосредно ( 5 метара ) уз објекте који су у функцији, Дома за стара и незбринута лица и представљају опасност по здравље и живот људи у сваком погледу . Физичком, социјалном , санитарном .

У објектима нема прикључака воде који функционишу, унутрашња браварија апсолутно не постоји .

**УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ САНИРАЊЕ ОБЈЕКТА НЕ ПОСТОЈЕ .**

**Напомене:**

У прилогу овог Записника налазе се слике које потврђују опште стање објеката.  
**Неопходно издати налог за уклањање односно рушење објеката због обезбеђења  
отклањања опасности за живот и здравље људи .**



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Владимир М. Савић

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ

ИМОВИНОМ ГРАДА

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 181 • e-mail: gordana.urosevic@uzice.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Бр.952-02-5-149-67249/2022  
28.07.2022.год.  
УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЈАТЕЛНОСТИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 28.07.2022. 09:26:42

ПРИМЉЕНО:				
03 AUG 2022				
Београд	Општина	Број	Правље	Свој. лист
		10	01	354-7/20

бр. 249 к. 10

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 78. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 12452 КО УЖИЦЕ

Упис права јавне својине у корист МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Стамбена зграда за колективно становање број 2, површине у габариту 330м<sup>2</sup>, Пр, изграђеној на к.п.бр.12562, Изграђен без одобрења за градњу

досадашњег Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Корисника МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

Упис права јавне својине у корист МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Стамбена зграда за колективно становање број 3, површине у габариту 348м<sup>2</sup>, Пр, изграђеној на к.п.бр.12562, Изграђен без одобрења за градњу

досадашњег Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Корисника МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

Упис права јавне својине у корист МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Стамбена зграда за колективно становање број 5, површине у габариту 201м<sup>2</sup>, Пр, изграђеној на к.п.бр.12562, Изграђен без одобрења за градњу

досадашњег Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Корисника МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

Упис права јавне својине у корист МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Стамбена зграда за колективно становање број 6, површине у габариту 40м<sup>2</sup>, Пр, изграђеној на к.п.бр.12562, Изграђен без одобрења за градњу

досадашњег Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Корисника МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

Упис права јавне својине у корист МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Стамбена зграда за колективно становање број 7, површине у габариту 158м<sup>2</sup>, Пр, изграђеној на к.п.бр.12562, Изграђен без одобрења за градњу

досадашњег Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Корисника МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

2. - Улис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

## Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ЗАХТЕВА ГРАДА УЖИЦА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ ГРАДА УЖИЦА БРОЈ:354-7/20 ОД 12.07.2022. ГОДИНЕ И ПОТВРДЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ЦЕНТРАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, КОЛАРЧЕВА 7 БРОЈ:446-06-021-002191/2022-01 ОД 16.06.2022. ГОДИНЕ донела је решење за УПИС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА УЖИЦА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови за упис права својине на катастарској парцели из члана 78. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка 1) и 2) Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шале препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 321004060019077734 по тарифном броју \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).



Овлашћено лице

Zorica Kovačević  
28.7.2022. 09:25:24

Доставити:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО УЖИЦЕ, НАДЕ МАТИЋ 8
2. ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
3. ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 38В
4. АРХИВИ