

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ“ У УЖИЦУ**

ФАЗА:

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Стеван Јурић






ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



Ужице, октобар 2022. године

Наручилац плана:	Вера Кузељевић Трг партизана бр. 30/7 Ужице
Носилац израде плана:	Град Ужице
Обрађивач плана:	 <p>Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине Ул. Ратарска бр. 69, Ужице „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ</p>
Руководилац израде плана	<p>Милан Пејић, дипл. просторни планер Лиценца бр. 201 0774 04</p>  <hr/> 
Радни тим:	<p>Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04</p> <p>Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04</p>

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ





САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- *Решење о регистрацији предузећа*
- *Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 45/22 од 05. 10. 2022. год.*
- *Лиценца одговорног урбанисте*
- *Изјава одговорног урбанисте*

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. ОПШТИ ДЕО
2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПЛАНА
6. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ“ У УЖИЦУ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА", БРОЈ 17-4/13)
7. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
8. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ“ У УЖИЦУ
И ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА Р 1:250
1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ“ У УЖИЦУ
Графички приказ бр. 4.
„Функционална организација простора – Намена површина“ Р 1:1000
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ“ У УЖИЦУ
Графички приказ бр. 5.
*„Урбанистичка парцелација и подела грађевинског земљишта
на површине за јавне и остале намене“* Р 1:500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ
ПРЕМА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ Р 1:250
4. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА Р 1:250

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА :

- Одлука о приступању изменама и допунама Плана детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу (усвојена на седници Скупштине града Ужица I бр. 350-109/21 одржаној 28. 09. 2022. године);
- Мишљење Комисије за планове града Ужица VI бр. 350-109/21-02 од 04. 05. 2022. године;
- Копија катастарског плана за парцеле бр. 8247, 8248 и 12048/1 КО Ужице бр. 953-1/2021-1548 од 17. 11. 2021. године;
- Листови непокретности бр. 3318, 3319 и 10787 за кат. парцеле бр. 8247, 8248 и 12048/1 КО Ужице, РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Изјашњење ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 3351/2 од 06. 05. 2021. године, поводом захтева за откуп дела катастарске парцеле бр. 12048/1 КО Ужице;
- Обавештење ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 791 од 12. 01. 2022. године;
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије 06 бр. 464-1228/2021-08. 07. 2021. године;
- Мишљење Државног правобранилаштва - Одељење у Ужицу бр. Уп. 265/22 од 08. 03. 2022. године;
- Информација о локацији VI број 353-394/18-02 од 24. 07. 2018. године, издата од стране Града Ужица, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове - Одељење за спровођење планова и изградњу;
- Информација о локацији VI број 353-247/22-02 од 21. 03. 2022. године, издата од стране Града Ужица, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове - Одељење за спровођење планова и изградњу;
- Катастаско топографски план ЕВ бр. 515/21, израђен од стране овлашћене геодетске организације - Агенција "Елипса", августа 2021. године.

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А :



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000080229839

БД 127871/2013

Датум, 03.12.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Сентар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине ЕКО УРБО ПЛАН ДОО
УЖИЦЕ**

са следећим подацима:

Пословно име: Сентар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине ЕКО УРБО ПЛАН ДОО УЖИЦЕ

Скраћено пословно име: ЕКО УРБО ПЛАН ДОО

Регистарски број/Матични број: 20976497

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 108323365

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице, Николе Пашића 385, спрат IV, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 20.000,00 RSD

Уплаћен: 20.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Директори:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

Забелешбе:

Привредно друштво Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE је основано одлуком Милана Пејића, ЈМБГ 1604962774128, о настанку обављања делатности предузетника МИЛАН ПЕЈИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ СТУДИЈСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЕКО УРБО ПЛАН УЖИЦЕ, матични број 63230456 у форми привредног друштва.

Датум оснивачког акта: 21.11.2013 године

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 31 520148

Телефон 2: +381 64 1702535

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 21.11.2013 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.11.2013. године јединственоу регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 127871/2013, за регистрацију:

**Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO
UŽICE**

Страна 2 од 3

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

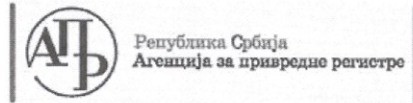
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000181638578

Регистар привредних субјеката
БД 90638/2020Дана, 04.12.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Centar за urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE, матични број: 20976497, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Centar за urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO
UŽICE

Регистарски/матични број: 20976497

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Николе Пашића 386 , спрат IV , Ужице , 31000 Ужице , Србија

Уписује се:

Адреса: Ратарска 69 , спрат 4, стан 39 , Ужице , 31000 Ужице , Србија

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:

ekourbo@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.12.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 90638/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

Број: 45/22-02Датум: 05. 10. 2022. год.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), директор Предузећа доноси:

РЕШЕЊЕ
о одређивању руководиоца
за израду

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ“ У УЖИЦУ

НОСИЛАЦ ПЛАНА: Град Ужице

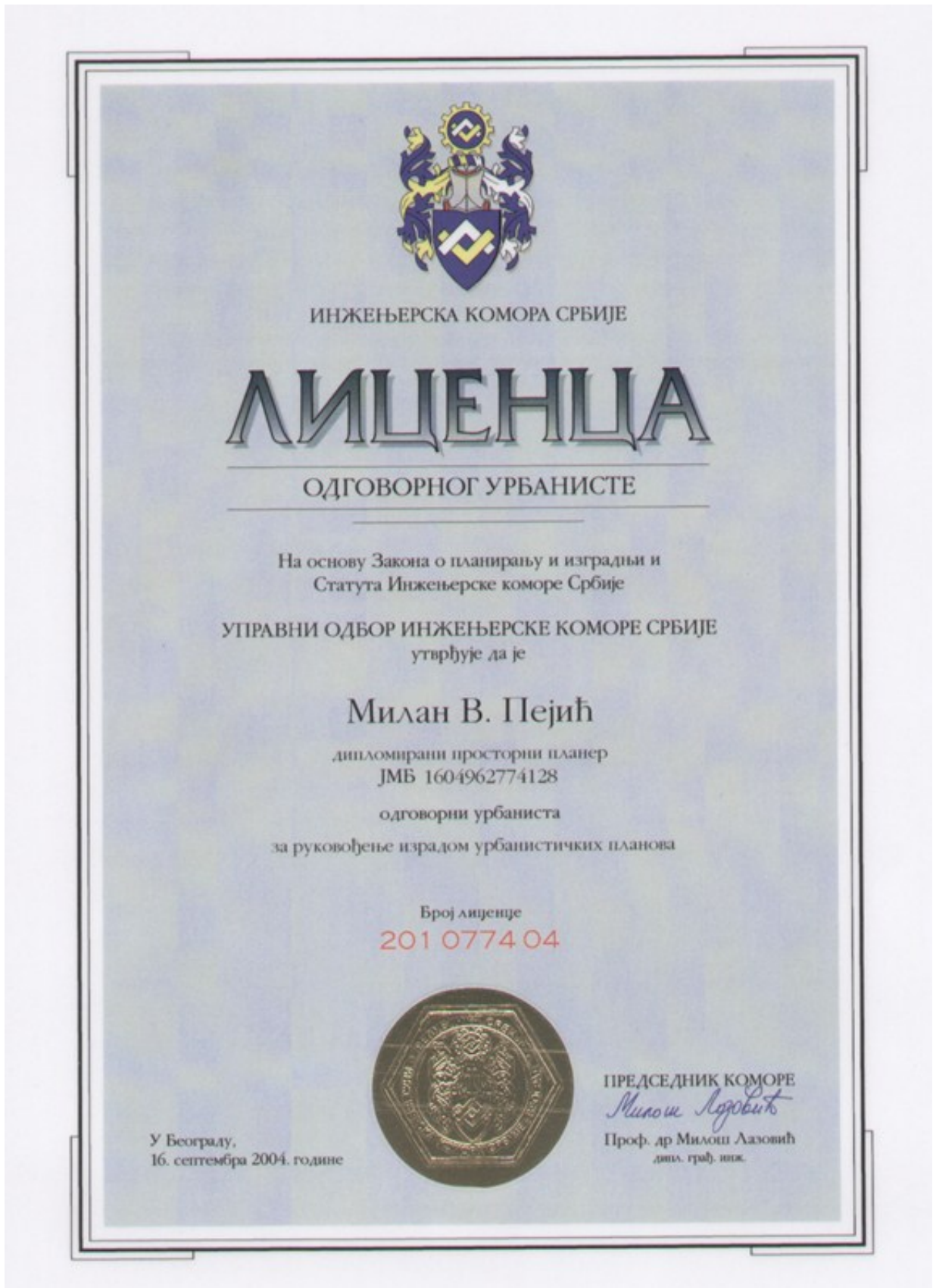
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: Вера Кузељевић
Трг партизана бр. 30/7
Ужице

ОБРАЂИВАЧ: Центар за урбанистичко и
просторно планирање и
заштиту животне средине
Ул. Ратарска бр. 69, Ужице
„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милан Пејић, дипл. просторни планер
Лиценца бр. 201 0774 04



Милан Пејић, дипл. просторни планер



Број: 02-12/432708
Београд, 23.12.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

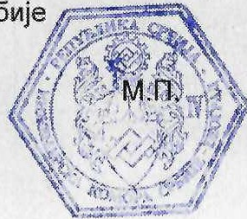
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан В. Пејић, дипл. пр. планер
лиценца број

201 0774 04

Одговорни урбаниста за руковођење изградом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19),

Одговорни урбаниста ИЗЈАВЉУЈЕ:

Да је План, којим он руководи
и за који је он одговорно лице:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ“ У УЖИЦУ

Израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/15);
- Планом детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 17-4/13);
- Осталим важећим законским прописима и актима.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милан Пејић, дипл. просторни планер
Лиценца бр. 201 0774 04



У Ужицу, октобар 2022. године

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. ОПШТИ ДЕО

Иницијатива за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, Град Ужице за катастарске парцеле бр. 8247, 8248 и део парцеле реке Ћетиње 12048/1 све КО Ужице у делу регулације и односа према јавном земљишту, потекла је од инвеститора у циљу реализације планског решења – изградње вишепородичног стамбеног објекта са комерцијалним делатностима за парцеле веће од 450m^2 . Са површином катастарске парцеле 8248 од 202m^2 и површином катастарске парцеле 8247 од 236m^2 , укупно 438m^2 , не испуњава се плански услов за део блока 3, на простору у оквиру кога вишепородично становање са комерцијалним делатностима представља планирану намену за парцеле веће од 450m^2 .

Инвеститори планирају спајање предметних кат. парцела и откуп дела катастарске парцеле бр. 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња) од око 18m^2 у јавној својини Републике Србије, у циљу формирања грађевинске парцеле површине око 456m^2 .

Део катастарске парцеле бр. 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња) у површини од око 18m^2 , налази се иза зида изграђене регулације корита реке Ћетиње и фактички је већ преко 40 година део дворишта парцеле 8248 које инвеститори одржавају. Део изграђене регулације реке Ћетиње задире и заузима део површине кат. парцеле 8248 у власништву Вере Кузељевић, која је заинтересована да исто уступи у посебно спроведеном поступку.

Наведени део катастарске парцеле бр. 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња) од око 18m^2 нема утицаја на редовно одржавање водотока нити на одбрану од поплава, јер је позиција таква да је приступ могућ једино коритом реке.

Река Ћетиња је водоток I реда. Планирани вишепородични стамбени објекат са комерцијалним делатностима се налази у граничном подручју које је обухваћено Оперативним планом одбране од поплава које спроводи Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд.

Корито реке Ћетиње кроз град Ужице је уређена регулација (камен у бетону) у дужини од 2km. Корито је двогубо, за мале и велике воде. Корито за малу воду, облога минора корита и форланд стаза је камен у бетону, док је за велику воду комбинација камена у бетону и затрављене шарпе. На овој деоници је зид – камен у бетону. Корито је пројектовано за вероватноћу појаве велике воде $Q1\%$. Због неусклађености подтака из пројектне документације за регулацију реке кроз град и Мишљења Републичког хидрометеоролошког завода, извршена је провера пропусне моћи реке Ћетиње за протицај од $241.00\text{m}^3/\text{сек}$. Само корито реке Ћетиње, низводно од градске бране „Плажа“, без проблема пропушта поменути протицај. Провера је извршена јер је пројекат регулације реке Ћетиње рађен на $Q1\%=173\text{m}^3/\text{сек}$, али је дата надмера за већу воду, па корито може да пропусти $241.00\text{m}^3/\text{сек}$

С обзиром да је на том делу корито реке Ћетиње дефинисано изграђеном регулацијом и да су јасно дефинисане грађевинске и регулационе линије, Мишљење стручне службе ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, је да **део земљишта који је остао иза зида регулације више нема сврху водног земљишта, те је ЈВП „Србијаводе“ сагласно да се изврши препарцелација.**

У даљем поступку око откупа дела парцеле 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња), Инвеститори су се обратили Републичкој дирекцији за имовину, која их упућује на израду Пројекта препарцелације. У ту сврху исти је израђен од стране „НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ“ из Ужица, новембар 2021.г. бр. 976/21, који се може реализовати након измене регулационе линије у планском документу. **На Пројекат парцелације је добијена сагласност ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 791 од 20.01.2022.г.** Истим дописом се даје сагласност и на даље поступање.

На Пројекат парцелације прибављено је мишљење Државног правобраниоца бр. Уп.265/22 од 08.03.2022.г. Мишљење Државног правобранилаштва-Одељење у Ужицу је да нема правних сметњи за спровођење наведеног Пројекта парцелације, под условом да се не дира у имовинско правне односе.

У том смислу, као и у складу са Мишљењем Комисије за планове града Ужица, донета је Одлука о приступању изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, Град Ужице, за кат. парцеле бр. 8247, 8248 и део парцеле реке Ћетиње 12048/1 све КО Ужице.

На основу Одлуке о приступању изради измена и допуна Плана детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу, Град Ужице, урађен је овај Елаборат за рани јавни увид.

2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Катастарске парцеле бр. 8247, 8248 и део парцеле реке Ћетиње 12048/1 све КО Ужице налазе се у обухвату Плана детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 17-4/13), у урбанистичком блоку 3. Катастарске парцеле бр. 8247, 8248 КО Ужице су у оквиру површина за остале намене, намењене за становање са комерцијалним садржајима. Део парцеле реке Ћетиње 12048/1 КО Ужице, њен контактни део уз парцеле 8247 и 8248, представља површину за јавне намене, намењен за зелене рекреативне површине у регулисаном кориту реке.

Предмет Измене и допуне Плана детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу јесте измена у делу регулације и односа према јавном земљишту за потребе изградње објекта вишепородичног становање са комерцијалним делатностима на парцелама већим од 450m².

Реализацијом планираних активности у погледу мањих измена ргулације према водном земљишту, обезбедиће се оптимални услови за реализацију планског решења у блоку 3 као и функционисање целокупног простора, а мерама заштите онемогућити његову деградацију и загађивање.

Циљ израде плана:

- сврсисходно и интензивно коришћење земљишта, примерено локалитету на потезу поред реке;
- стварање услова за изградњу објеката;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса;
- унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и
- Одлука о приступању изменама и допунама Плана детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу (усвојена на седници Скупштине града Ужица I бр. 350-109/21 одржаној 28. 09. 2022. године).

Плански основ за израду измена и допуна Плана представља:

- План детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 17-4/13).

4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Катастарске парцеле бр. 8247 и 8248 КО Ужице су приближно правоугаоног облика, у благом нагибу од северозапада ка југоистоку. Просечна надморска висина је 405.5mnnv, а висинска разлика између највишег и најнижег дела парцела је око 2m.

Предметна локација је инфраструктурно опремљена и биће неопходно прикључење и опремање према потребама пројектованог објекта.

Колски и пешачки приступ локацији је обезбеђен непосредно са постојеће асфалтиране саобраћајнице – Улице 1300 каплара (кат. парцела бр. 8244/1 КО Ужице), која се пружа дуж северозападне границе обухвата планског подручја.

На катастарској парцели 8247 КО Ужице постоје четири изграђена објекта – два помоћна приземна објекта, породична стамбена зграда спратности Сут+Пр и надстрешница. На катастарској парцели 8248 КО Ужице постоје три изграђена објекта – породична стамбена зграда спратности Пр, приземни помоћни објекат и надстрешница. Објекти су лошег бонитета и предвиђени су за рушење.

Посматрано у ширем окружењу блока 3, локација која је предмет измена и допуна, је једина нереализована на простору трансформације у оквиру кога вишепородично становање са комерцијалним делатностима представља планирану намену.

5. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПЛАНА

План је урађен на овереном Катастарско-топографском плану израђеном од стране Агенција ЕЛИПСА, Ужице.

Планом су обухваћене катастарске парцеле бр. 8247, 8248 и део парцеле реке Ђетиње 12048/1 све КО Ужице.

Катастарска парцела 8247 КО Ужице је према подацима из копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације Плана), површине 236m². Према врсти права и облику својине:

- носиоци права на земљишту су власници посебних делова уписани у А лист, врста права – својина, облик својине – приватна, обим удела – 1/1 Иван Станковић, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште.

Катастарска парцела 8248 КО Ужице је према подацима из копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације Плана), површине 202m². Према врсти права и облику својине:

- носиоци права на земљишту су власници посебних делова уписани у А лист, врста права – својина, облик својине – приватна, обим удела – 1/1 Вера Кузељевић, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште.

Катастарска парцела 12048/1 КО Ужице је према подацима из копије катастарског плана и препису листа непокретности (саставни део документације Плана), површине 26 078m². Према врсти права и облику својине:

- носиоци права на земљишту су власници посебних делова уписани у А лист, врста права – својина, облик својине – јавна својина, обим удела – 1/1 Република Србија, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште.

Граница Плана је приказана на графичком прилогу број 1:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ“ У УЖИЦУ И ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.

6. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ“ У УЖИЦУ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА", БРОЈ 17-4/13)

Катастарске парцеле бр. 8247 и 8248 све КО Ужице, које су предмет измена и допуна Плана детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу се налазе, према Плану детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 17-4/13) у оквиру блока 3, где трансформација блока подразумева, поред замене постојећег грађевинског фонда, и могућност измене урбане матрице кроз препарцелацију и формирања нових грађевинских парцела у складу са новопланираном наменом.

Према Плану детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 17-4/13) успостављена је регулација према реци Ђетињи која је дфинисана преломним тачкама 3.38, 3.37 и 3.36. За простор од регулационе линије до

регулисаног минор корита реке, је одређена намена зелене рекреативне површине у регулисаном кориту реке. Катастарска парцела бр. 12048/1 КО Ужице (река Ђетиња) представља површину јавне намене.

За катастарске парцеле бр. 8247 и 8248 све КО Ужице је одређена намена вишепородично становање са комерцијалним делатностима и представљају површине за остале намене.

Планом детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 17-4/13) прописана су правила:

Објекти се постављају на грађевинску линију према реци.

Удаљеност објекта:

- растојање габарита објекта од бочне граница парцеле: 0 m или мин.2.5 m
- растојање габарита објекта од суседног објекта: 0 m или мин. 4.0 m

ГУП је, поред урбанистичке интервенције, дефинисао и намену на нивоу блока (претежна – вишепородично становање, допунска – комерцијалне делатности). Процентуално учешће комерцијалних садржаја у овом делу зоне, износи од 20% до 100%.

Део блока 3, на простору у оквиру кога вишепородично становање са комерцијалним делатностима представља планирану намену:

урбанистички параметри за парцеле веће од 450 m²

- макс. индекс изграђености "Ии" на парцели 2.6
- макс. индекс заузетости "Из" на парцели 60 %
- максимална спратност објеката 5 надземних етажа

урбанистички параметри за парцеле мање од 450 m² уколико постоји сагласност за градњу на граници парцеле:

- макс. индекс изграђености "Ии" на парцели 2.4
- макс. индекс заузетости "Из" на парцели 55 %
- максимална спратност објеката 5 надземних етажа

урбанистички параметри за парцеле мање од 450 m² за слободностојеће објекте:

- макс. индекс изграђености "Ии" на парцели 2.0
- макс. индекс заузетости "Из" на парцели 55 %
- максимална спратност објекта 4 надземних етажа

урбанистички параметри за парцеле мање од 250 m² за слободностојеће објекте:

- макс. индекс изграђености "Ии" на парцели 1.0
- макс. индекс заузетости "Из" на парцели 60 %
- максимална спратност објекта 2 надземних етажа

7. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

Планско решење се заснива на измени регулације и односа према јавном земљишту, односно промени дела катастарске парцеле бр. 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња) у површини од око 18m², из површине за јавне намене у површину за остале намене.

Наиме, део катастарске парцеле бр. 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња) у површини од око 18m², који се налази иза зида изграђене регулације корита реке Ћетиње до регулационе линије је фактички већ преко 40 година део дворишта парцеле 8248 које инвеститори одржавају. Наведени део катастарске парцеле бр. 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња) нема утицаја на редовно одржавање водотока нити на одбрану од поплава, јер је позиција таква да је приступ могућ једино коритом реке. Тај део земљишта више нема сврху водног земљишта.

У том контексту, планско решење се заснива на промени дела катастарске парцеле бр. 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња) у површини од око 18m², из површине за јавне намене у површину за остале намене, самим тим, и на успостављању нове регулационе линије која је дефинисана новим преломним тачкама 1, 2, 3, 4, 5 и 6 (преломна тачке 1 је постојећа). Планирана намена за тај део катастарске парцеле бр. 12048/1 КО Ужице је вишепородично становање са комерцијалним делатностима. Обједињавањем тог дела са катастарским парцелама бр. 8247 и 8248 све КО Ужице формира се јединствена грађевинска парцела. На тај начин су испуњени услови за изградњу објекта вишепородичног становања са комерцијалним делатностима на парцелама већим од 450m².

Задржавају се Правила грађења и уређења простора из Плана детаљне регулације „дела Омладинске улице“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 17-4/13)), а овим ће се омогућити изградња објекта вишепородичног становања са комерцијалним делатностима.

8. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

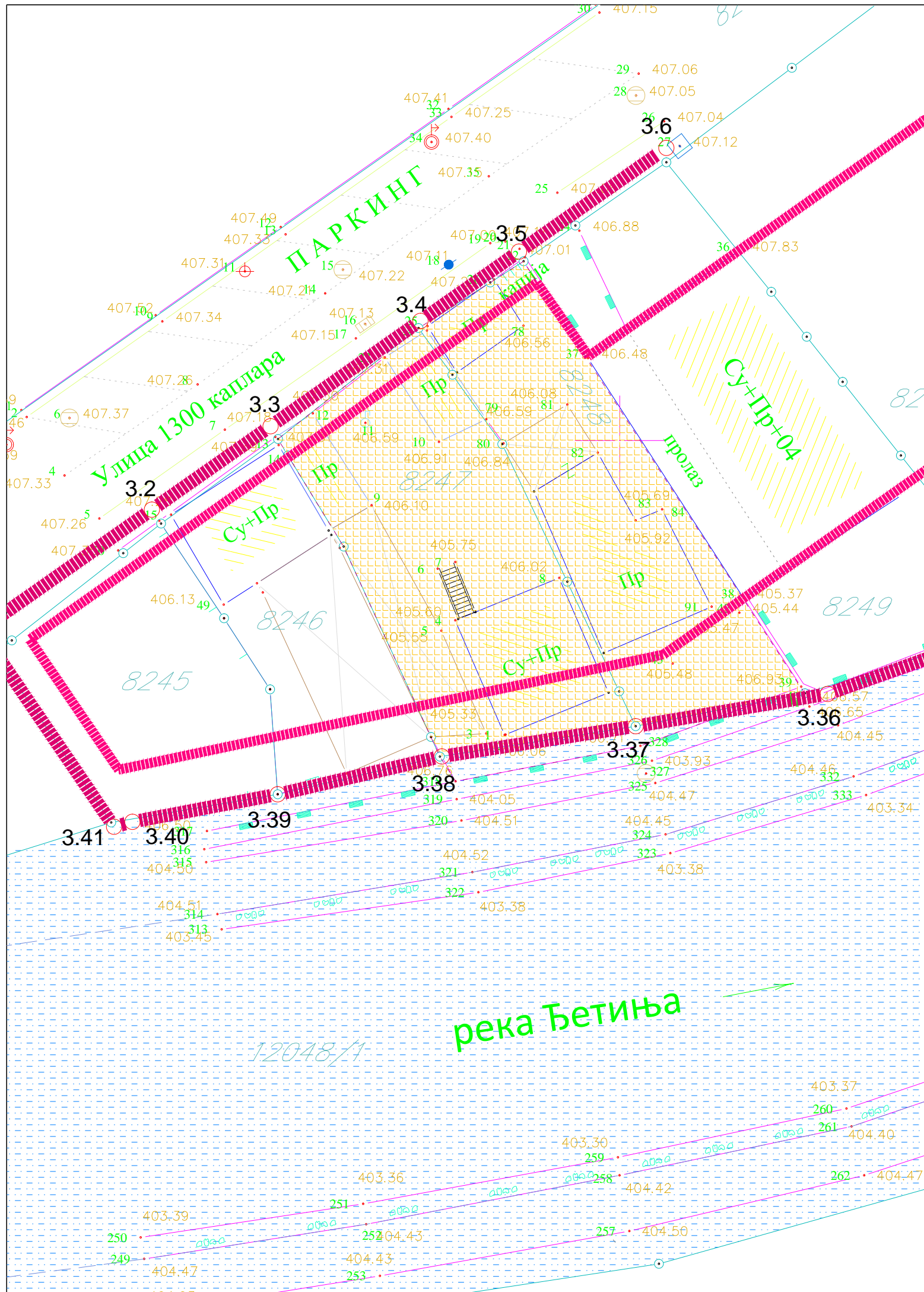
План детаљне регулације спроводи се директно на основу правила уређења и грађења, односно датих урбанистичких параметара и графичких прилога. Није предвиђено спровођење плана израдом урбанистичких пројеката.

Одговорни урбаниста


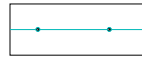





Милан Пејић, дипл. просторни планер
Лиценца бр. 201 0774 04



Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:



ЛЕГЕНДА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

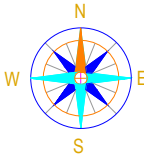
-  Граница Измене и допуне ПДР дела Омладинске улице у Ужицу
-  Граница кат. парцела
-  Јавно земљиште, река - Република Србија
-  Регулисано минор корито реке Ђетиње
-  Градско грађевинско земљиште - приватна својина
-  Планска регулациона линија
-  Планска грађевинска линија

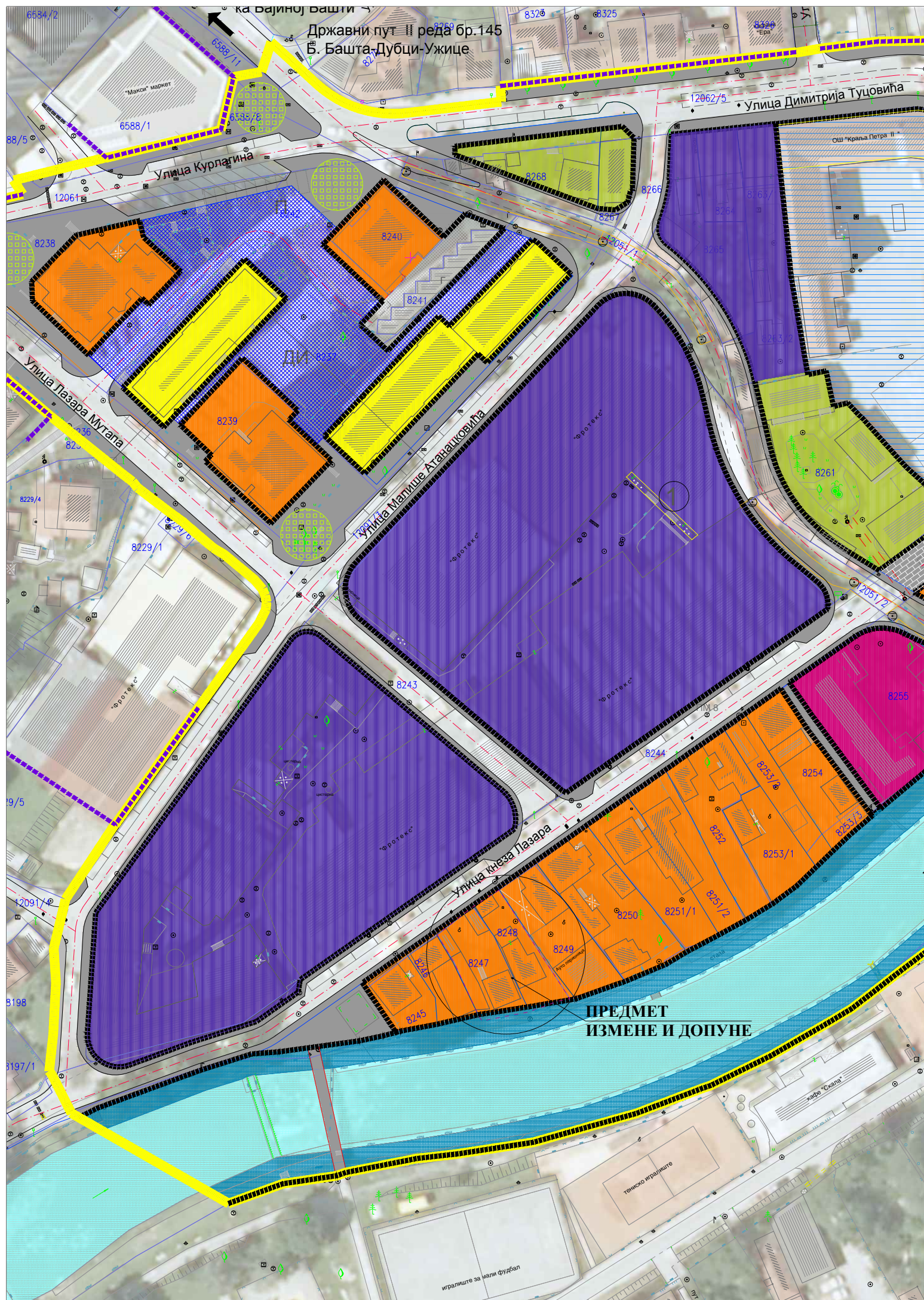
Стеван



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ
 -ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ И ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
 Р = 1 : 250

 Октобар 2022. г.	Обрађивач	"ЕКО УРБО ПЛАН" ДОО УЖИЦЕ Ул. Ратарска бр. 69	Бр. листа 1.
	Одговорни урбаниста	Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04	
	Носилац израде плана	Град Ужице	
	Начелник	Владимир Савић	
	Председник комисије	Мирољуб Станковић	



ЛЕГЕНДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ОБУХВАТ ПЛАНА ПО ГРАНИЦАМА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГАБАРИТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОРЕКЦИЈА ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА УНУТАР ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ЗБОГ УСКЛАЂИВАЊА КАТАСТАРСКОГ И ФАКТИЧКОГ СТАЊА
- РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОБОДНИХ БЛОКОВА
- НАМЕНА ПОВРШИНА САОБРАЋАЈ
- ПОВРШИНА КОЛОВОЗА
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА
- КОЛСКИ ИНТЕРВЕНТНИ ПРИЛАЗ
- ПЕШАЧКО - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА НА ПЕШАЧКО - КОЛСКИМ ПОВРШИНАМА
- ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ
- КОСО ПАРКИРАЊЕ
- АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
- ГАРАЖЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР У ОКВИРУ ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ МОСТ
- ПЕШАЧКИ МОСТ
- ЗЕЛЕНЕ РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У РЕГУЛИСАНОМ КОРИТУ РЕКЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА
- УРЕЂЕНИ ПЛАТОИ У ОКВИРУ ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА
- ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
- ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ У ОКВИРУ ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- СПОРТСКИ ТЕРЕН У ОКВИРУ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ - ПРВА ОСНОВНА ШКОЛА КРАЉА ПЕТРА II
- ВОДНИ ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛИСАНО МИНОР КОРИТО РЕКЕ
- СТАНОВАЊЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ - ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, ЧИСТО ЗАНАТСТВО И УСЛУГЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА ВИШЕПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА
- ОБЈЕКАТ ПОД ПЛАНСКОМ ЗАШТИТОМ
- УПРАВНА ЗГРАДА ТКАЧНИЦЕ
- ПРВА ОСОВНА ШКОЛА КРАЉА ПЕТРА II

ЛЕГЕНДА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

- Граница Измене и допуне ПДР дела Омладинске улице у Ужицу

Стеван Пејић

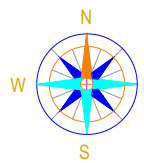


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

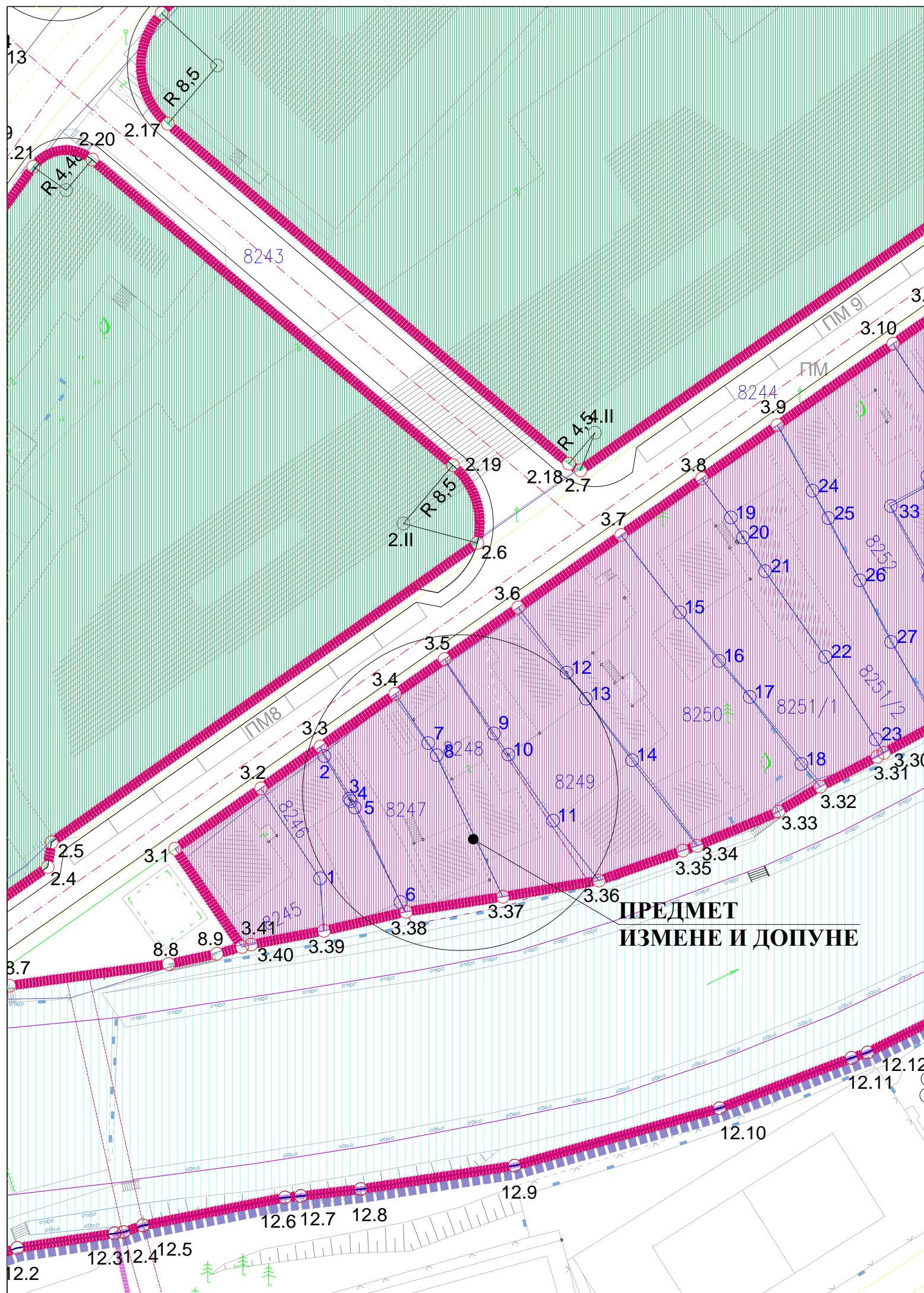
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

- Графички приказ бр. 4 " ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА- НАМЕНА ПОВРШИНА " Р = 1 : 1000



Октобар 2022. г.

Обрађивач	"ЕКО УРБО ПЛАН" ДОО УЖИЦЕ Ул. Ратарска бр. 69		
Одговорни урбаниста	Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04		
Носилац израде плана	Град Ужице		
Начелник	Владимир Савић		Бр. листа 2.
Председник комисије	Мирољуб Станковић		



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПДР
- ГРАНИЦА УСВОЈЕНОГ ПГР-а "МЕЂАЈ"
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОБУХВАТ ПЛАНА ПО ГРАНИЦАМА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- КОРЕКЦИЈА ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА УНУТАР ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ЗБОГ УСКЛАЂИВАЊА КАТАСТАРСКОГ И ФАКТИЧКОГ СТАЊА
- РЕГУЛИСАНО МИНОР КОРИТО РЕКЕ ЂЕТИЊЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ КОРИГОВАНИХ ГРАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПРЕЛОМНА ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- ЦЕНТАР ЛУКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- ПОЛУПРЕЧНИК ЛУКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И СКВЕРОВИ**
- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКО - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ - ПРВА ОСОВНА ШКОЛА КРАЉА ПЕТРА II

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА СТАНОВАЊЕМ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ГАРАЖЕ

ЛЕГЕНДА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

- Граница Измене и допуне ПДР дела Омладинске улице у Ужицу

Стеван

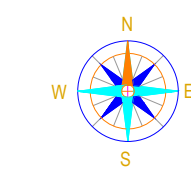
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

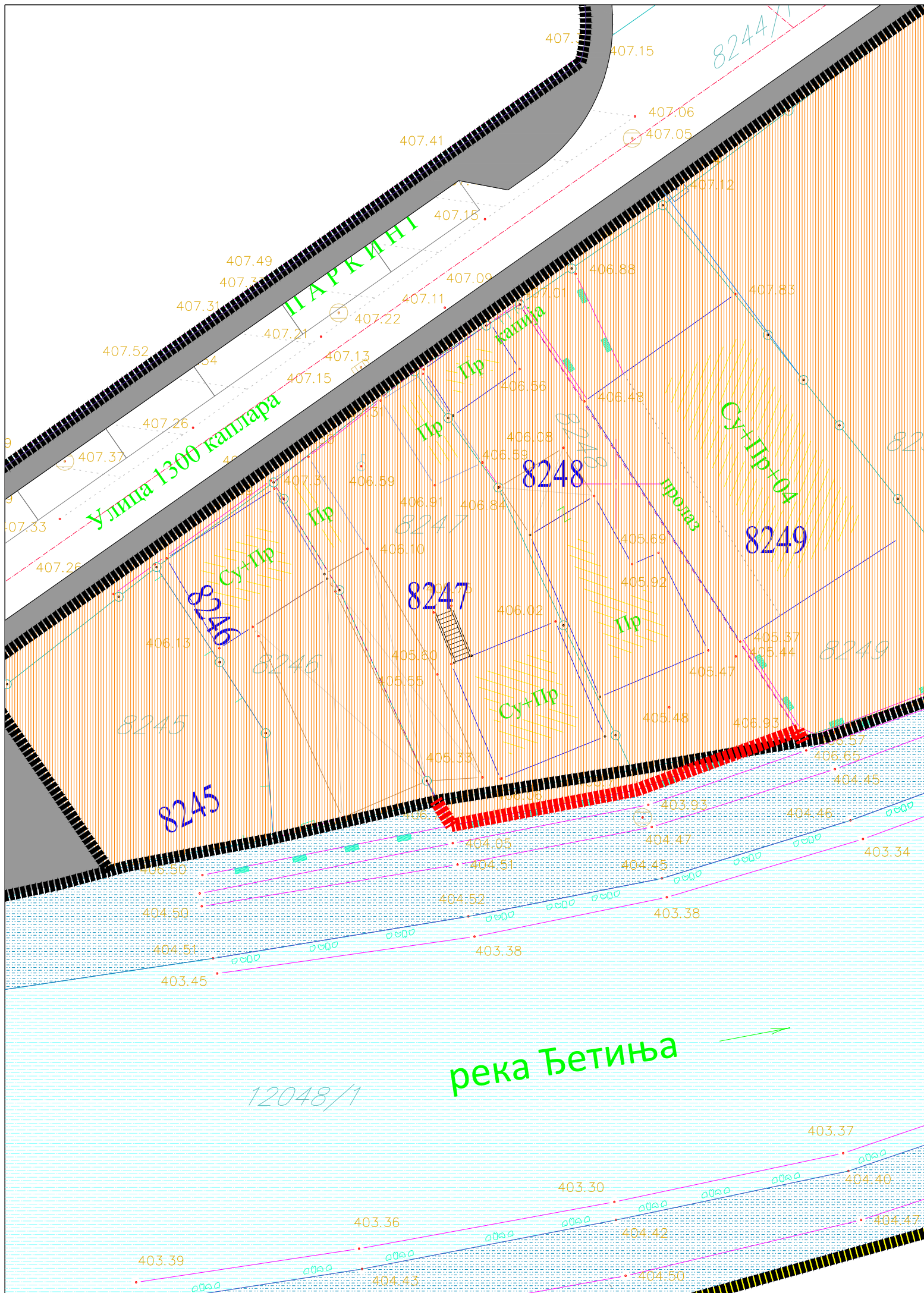
- Графички приказ бр. 5 "УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ "

P = 1 : 500




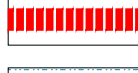

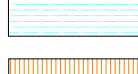



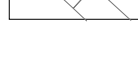


Октобар 2022. г.

Обрађивач	"ЕКО УРБО ПЛАН" ДОО УЖИЦЕ Ул. Ратарска бр. 69		
Одговорни урбаниста	Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04		
Носилац израде плана	Град Ужице		
Начелник	Владимир Савић		Бр. листа 3.
Председник комисије	Мирољуб Станковић		



ЛЕГЕНДА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

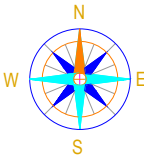
-  Граница Измене и допуне ПДР дела Омладинске улице у Ужицу
-  Граница кат. парцела
-  Планска регулациона линија
-  Измењена регулациона линија
-  Зелене рекреативне површине у регулисаном кориту реке
-  Регулисано минор корито реке
-  Вишепородично становање са комерцијалним садржајима
-  Површина коловоза
-  Пешачке површине
-  Подужно паркирање








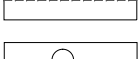

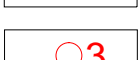

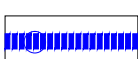

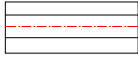
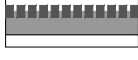

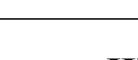
Стеван Јеф

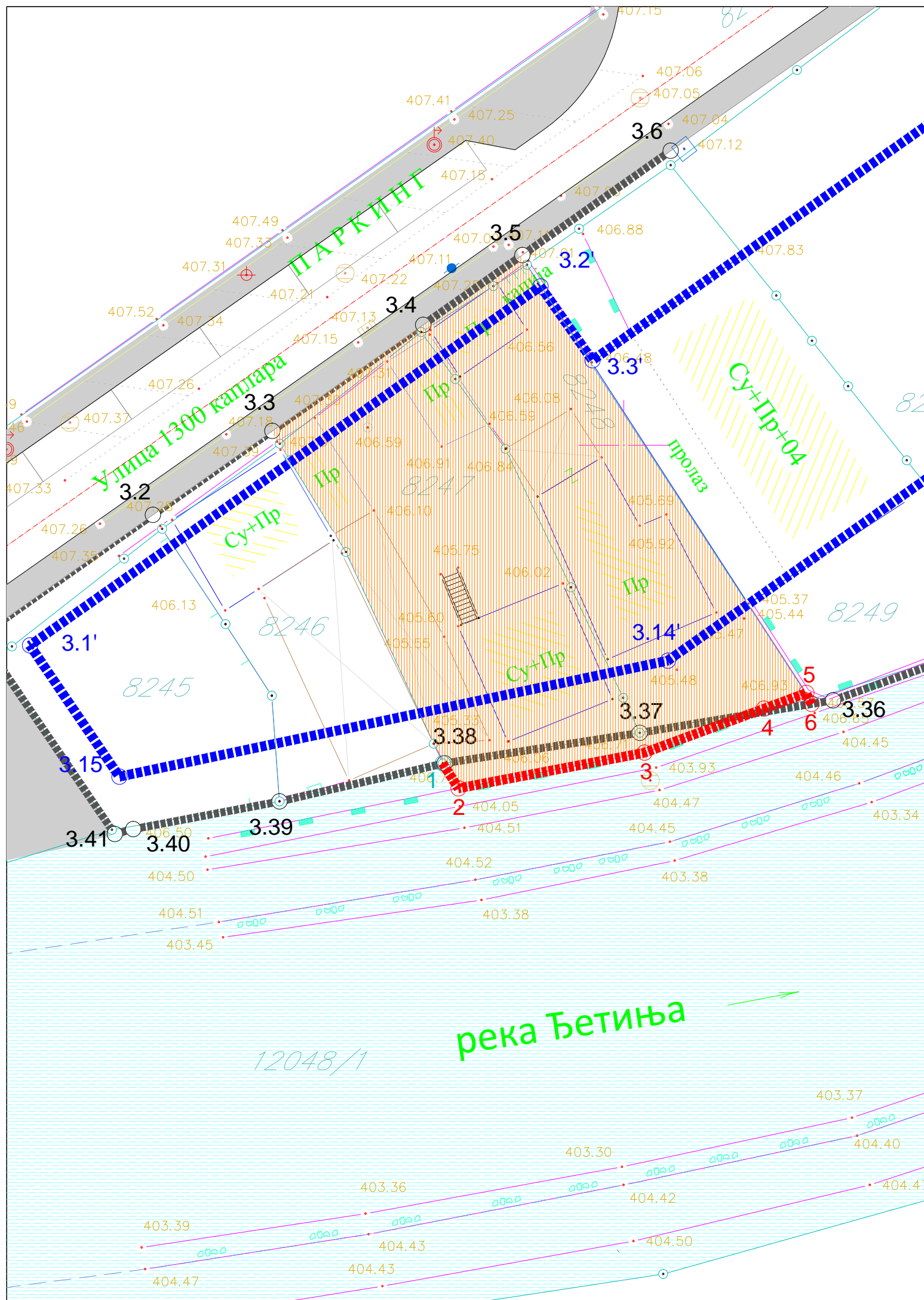
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ
-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

ПЛАНИРАНА НАМЕНА
СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ПРЕМА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ
P = 1 : 250

 Октобар 2022. г.	Обрађивач	"ЕКО УРБО ПЛАН" ДОО УЖИЦЕ Ул. Ратарска бр. 69		Бр. листа 4.
	Одговорни урбаниста	Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04		
	Носилац израде плана	Град Ужице		
	Начелник	Владимир Савић		
	Председник комисије	Мирољуб Станковић		

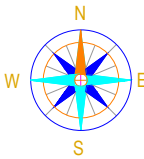
ЛЕГЕНДА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ

-  Граница Измене и допуне ПДР дела Омладинске улице у Ужицу
-  Граница кат. парцела
-  Водно земљиште
-  Регулисано минор корито реке Ћетиње
-  Вишепородично становање са комерцијалним садржајима
-  Планска регулациона линија
-  Преломна тачка планске регулационе линије
-  Измењена регулациона линија
-  Нове преломне тачке измењене регулационе линије 2, 3, 4, 5 и 6
-  Постојећа катастарска тачка
-  Планска грађевинска линија 1
-  Преломне тачке планске грађевинске линије 1
-  Површина коловоза
-  Пешачке површине
-  Подужно паркирање



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ -ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
P = 1 : 250

 Октобар 2022. г.	Обрађивач	"ЕКО УРБО ПЛАН" ДОО УЖИЦЕ Ул. Ратарска бр. 69		Бр. листа 5.
	Одговорни урбаниста	Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04		
	Носилац израде плана	Град Ужице		
	Начелник	Владимир Савић		
	Председник комисије	Мирољуб Станковић		

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 350-109/21
Датум: 28.9.2022 .године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној 28.9. 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ, У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, („Сл. лист града Ужица“ , број 17-4/13), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије града Ужица у површини од око 455 м² и обухвата кат. парцеле број: 8247,8248 и део парцеле реке Ћетиње 12048/1 све КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање катастарског и фактичког стања.

Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће инвеститор Вера Кузелевић, Трг Партизана 30/7, 31000 Ужице.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 4 (четири) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног прерама, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

Члан 9.

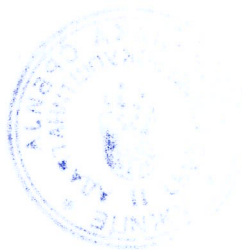
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
УЖИЦЕ
Бранислав Митровић



ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs





Република Србија
Г Р А Д У Ж И Ц Е
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
web: <http://www.graduzice.org> .. e-mail: urbanizam@uzice.rs; факс:
031 513-499

VI Број 353-35/22
Датум 11.05.2022. године
У ж и ц е

Вера Кузељевић

Трг Партизана 30/7
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Достављамо Вам у прилогу акта мишљење Комисије за планове поводом ваше иницијативе за измену ПДР „Омладинска улица“.

технички секретар Комисије за планове

Оливера Ђирковић



ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. У предмет

ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
VI број 350-109/21-02
4.5.2022. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној 29.4.2022. године, приликом разматрања захтева Вере Кузељевић за измену ПДР „Омладинска улица“, након прибављања сагласности на пројекат парцелације од стране Државног правобранилаштва Града Ужице, као и ЈВП Србијаводе-Београд, је донела следеће

Мишљење

Након прибављања ова два документа од Државног правобранилаштва Града Ужице, као и ЈВП Србијаводе-Београд створили су се услови за измену планског документа који ће се радити о трошку инвеститора. Након достављања сагласности инвеститора да уђе у измену плана о своме трошку, Градска управа за урбанизам би требало да припреми Предлог одлуке коју ће електронски доставити Комисији на сагласност, за упућивање у даљу процедуру-на усвајање Скупштине.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Миролjub Станковић дипл.арх.

Digitally signed by mr Miroljub Stankovic, arh.
DN: cn=mr Miroljub Stankovic, arh., o=Grad
Nis, ou=Gradska Управа,
email=smiroljub@gu.ni.rs, c=YU
Date: 2022.05.10 14:59:19 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности

(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ

(седиште)

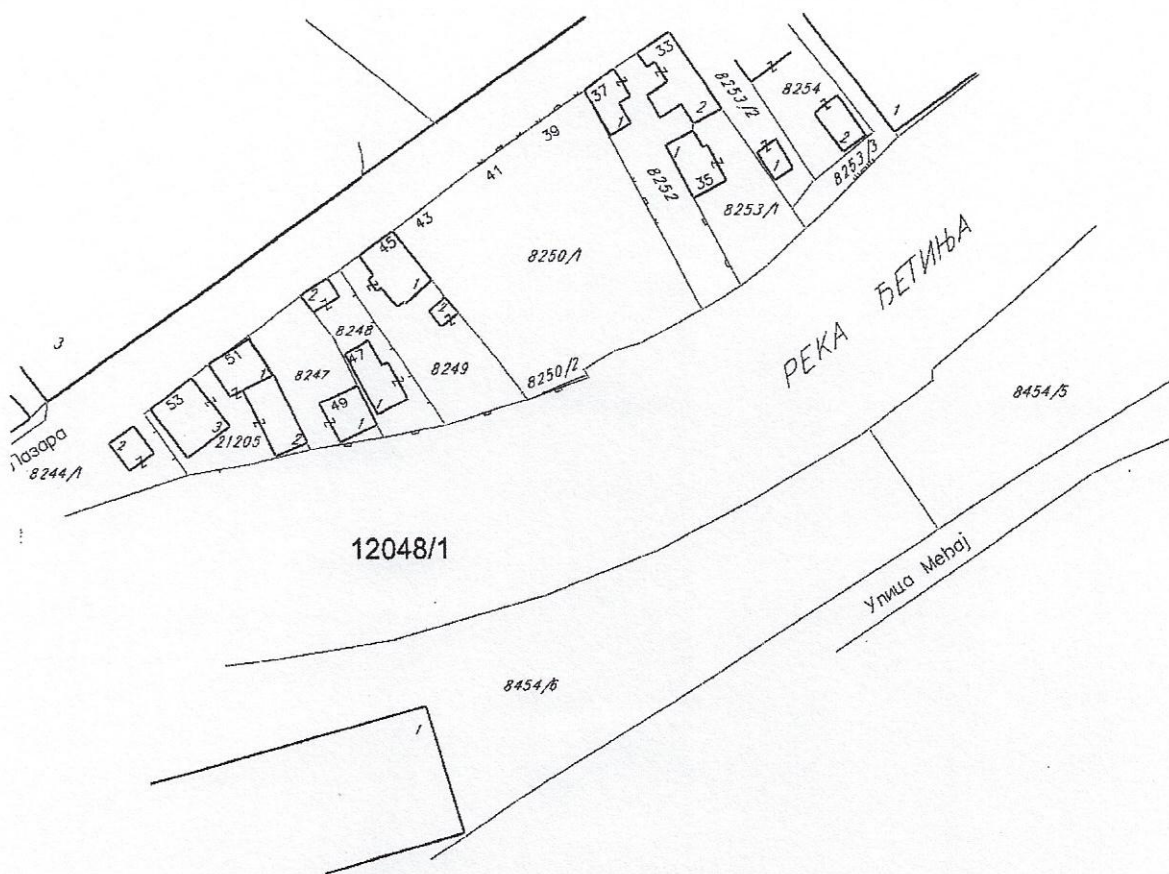
Број: 953-1/2021-1548

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 8247, 8248, 12048/1

Размера штампе 1: 1000



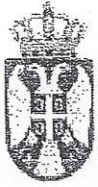
Напомена:

Датум и време издавања:

17.11.2021. / 09 : 10

Овлашћено лице:

М.П. 



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3319

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 14:34:54

Број захтева: 953-1/2021-1548

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9f5b53d8-0ffb-4003-9711-a4c2434e42f8
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:47
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Број парцеле:	8247
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	236
Број листа непокретности:	3319

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНКОВИЋ (ЧЕДОМИР) ИВАН
Адреса:	БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 49
Матични број лица:	0705976790018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Кућни број:	49
Кућни подброј:	
Површина m ² :	42
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: КУЗЕЉЕВИЋ (НОВИЦА) ВЕРА
Адреса: УЖИЦЕ, ТРГ ПАРТИЗАНА 30 7
Матични број лица: 2611953798413
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

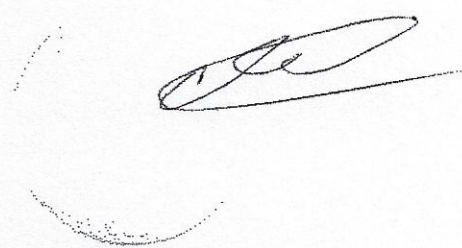
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3318

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 14:35:15

Број захтева: 953-1/2021-1548

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3c4d2b3b-2dea-46ec-a944-4dc70640d868
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:47
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Број парцеле:	8248
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	202
Број листа непокретности:	3318

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	51

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КУЗЕЉЕВИЋ (НОВИЦА) ВЕРА
Адреса:	УЖИЦЕ, ТРГ ПАРТИЗАНА 30 7
Матични број лица:	2611953798413
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Кућни број:	47
Кућни подброј:	
Површина m ² :	51
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	КУЗЕЉЕВИЋ (НОВИЦА) ВЕРА
Адреса:	УЖИЦЕ, ТРГ ПАРТИЗАНА 30 7
Матични број лица:	2611953798413
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

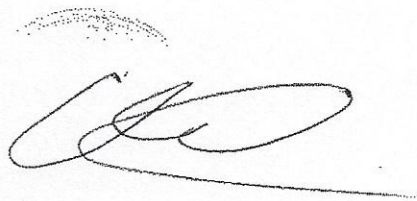
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3318

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 14:35:31

Број захтева: 953-1/2021-1548

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f217243d-d44b-4ab2-920e-48dbf9464d33
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:47
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Број парцеле:	8248
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	202
Број листа непокретности:	3318

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КУЗЕЉЕВИЋ (НОВИЦА) ВЕРА
Адреса:	УЖИЦЕ, ТРГ ПАРТИЗАНА 30 7
Матични број лица:	2611953798413
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	15
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10787

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 14:35:51

Број захтева: 953-1/2021-1548

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	58482da8-1cb6-4430-bbf4-17489c436230
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:47
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОМЛАДИНСКА
Број парцеле:	12048
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	26078
Број листа непокретности:	10787

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	РЕКА
Површина m ² :	26078

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

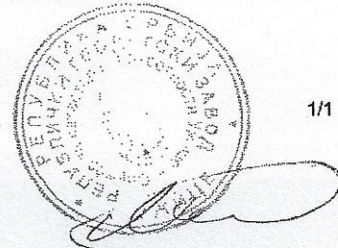
*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	16.05.2012.
Број предмета:	952-02-1133/2012
Опис:	СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: СТАНКОВИЋ (ЧЕДОМИР) ИВАН

Адреса: БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 49

Матични број лица: 0705976790018

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

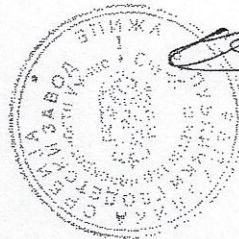
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
urstoprava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 3351/2

Датум: 06 МАЈ 2021

ВЕРА КУЗЕЉЕВИЋ, Ужице, Трг партизана 30/7
ИВАН СТАНКОВИЋ, Београд, Његошева 49

ПРЕДМЕТ: Изјашњење поводом захтева за откуп дела катастарске парцеле број 12048/1 КО Ужице

Вера Кузељевић из Ужица, Трг партизана бр. 30/7 и Иван Станковић из Београда, Његошева бр. 49, обратили су се писаним путем (наш бр. 3351 од 19.03.2021. године) са захтевом за изјашњење у вези откупа дела кат.парц.бр. 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња) у површини од око 18м², у јавној својини Републике Србије.

На основу достављене документације и документације којом располажемо, констатовано је следеће:

- На кат.парц.бр. 8248 (власник Вера Кузељевић) и 8247 КО Ужице (власник Станковић Иван), планирана је изградња заједничког стамбено-пословног објекта. Део кат.парц. бр. 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња) у површини од око 18м², налази се иза зида изграђене регулације корита реке Ћетиње и фактички је већ преко 40 године део дворишта парцеле 8248. Део изграђене регулације задире и заузима део површине кат.парц.бр. 8248 у власништву Вере Кузељевић из Ужица, која је заинтересована да исто уступи у посебном поступку без надокнаде, а да им се евентуално омогући откуп дела које је већ годинама саставни део њихове парцеле и које они одржавају. Подносиоци захтева заинтересовани су за откуп дела кат.парцеле 12048/1, чиме би се стекао услов да се коначно реше међусобни односи и границе парцела;
- Наведени део земљишта за који је поднет захтев за откуп, к.п. бр. 12048/1 КО Ужице (парцеле реке) нема утицаја на редовно одржавање водотока нити на одбрану од поплава, јер је позиција таква да је приступ могућ једино коритом реке;
- Не поседујемо документацију, а од стране подносиоца није достављена документација из које би се могло закључити да су за планирани предметни стамбено-пословни објекат, издавана било каква водна акта у претходном периоду;
- Река Ћетиња је водоток I реда. Планирани стамбено-пословни објекат би се налазио у граничном подручју које је обухваћено Оперативним планом одбране од поплава које спроводи ово предузеће;
- Из приложене документације: Информација о локацији за кат.парц.бр. 12048/1 КО Ужице у Ужицу, издату од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу града Ужица, бр. 353-394/18-02 од 24.07.2018. године, са потребним графичким прилозима, види се да је претежна намена вишепородично становање са комерцијалним садржајима (централне функције Ц2: „чисти“ занати и услуге, трговина на мало и пословање);

- Наведена локација је обухваћена ПДР-ом дела Омладинске улице у Ужицу, Зона I – зона градског центра, подзона У 1.1, блок 3 („Сл. лист Општине Ужице“ бр.17-4/813);
- Корито реке Ћетиње кроз град Ужице је уређена регулација (камен у бетону) у дужини од 2km. Корито је двогубо, за мале и велике воде. Корито за малу воду, облога минор корита и форланд стаза је камен у бетону, док је за велику воду комбинација камена у бетону и затрављене шарпе. На овој деонини је зид – камен у бетону. Корито је пројектовано за вероватноћу појаве велике воде Q1%. Због неусклађености података из пројектне документације за регулацију реке кроз град и Мишљења Републичког Хидрометеоролошког Завода, извршена је провера пропусне моћи реке Ћетиње за протицај од 241.00 м³/с. Само корито реке Ћетиње, низводно од градске брене „Плажа“, без проблема пропушта поменути протицај. Провера је извршена јер је пројекат регулације реке Ћетиње рађен на Q1%=173 м³/сек, али је дата надмера за већу воду, па корито реке може да пропусти 241.00 м³/с.

Мишљење стручне службе овог јавног предузећа, са аспекта делатности коју ЈВП „Србијаводе“ Београд обавља у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), а на основу приложене документације и документације којом располажемо, је да с обзиром да је на том делу, корито реке Ћетиње дефинисано изграђеном регулацијом, те да су јасно дефинисане границе грађевинске и регулационе линије, део земљишта који је остао иза зида регулације, више нема сврху водног земљишта, те је ЈВП „Србијаводе“ сагласно да се изврши препарцелација, а да поводом продаја овог дела по захтеву инвеститора, неопходно је да се подносиоци захтева обратe Републичкој дирекцији за имовину да би решили даљи поступак око откупа дела парцеле 12048/1 КО Ужице (река Ћетиња), која је код Службе за катастар непокретности Ужице уписана као јавна својина Републике Србије.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
ВЦ „Морава“ Ниш
По овлашћењу бр. 8/72 од 28.4.2021. год.
Руководилац Техничког сектора
Бранко Кујунџић, дипл. грађ. инж.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-30

Др. 18. 02. 2022. г.

Број: 791

Датум: 120 JAN 2022 2022. године

Л.Л.

Вера Кузељевић
Трг партизана 30/7, 31000 Ужице и
Иван Станковић
ул. Његошева бр. 49
11000 Београд - Врачар

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Након увида у достављену документацију, обавештавамо Вас да смо сагласни са пројектом парцелације (препарцелације), као и пратећом документацијом, да би се поменути поступак даље спровео код надлежног органа, Републичке дирекције за имовину Републике Србије. Пре достављања документације Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, неопходно је да се инвеститори (подносиоци захтева за парцелацију) обратe Републичком јавном правобраниоцу ради одређивања цене откупа за наведено земљиште.

Прегледом документације потврђујемо да део кат.парц.бр. 12048/ КО Ужице, више нема сврху водног земљишта, те дајемо **САГЛАСНОСТ** на даље поступање.

Достављена документација на увид:

- Пројекат парцелације за кат.парц.бр. 8427, 8428 и 12048/ 1, све КО Ужице, урађен од стране пројектанта „НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ“ из Ужица, новембар 2021. године, бр. 976/21;
- Пројекат геодетских обележавања за кат.парц.бр. 8427, 8428 и 12048/ 1, све КО Ужице, урађен од стране Агенције „Елипса“, Николе Пашића из Ужица, децембар 2021. године;
- Изјашњење поводом захтева за откуп дела кат.парц.бр. 12048/1 КО Ужице, донето од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, бр. 3351/2 од 06.05.2021. године;
- Обавештење о препарцелацији на кат.парц.бр. 12048/1 КО Ужице, упућено од стране Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 06 број: 464-1228/2021-06 од 08.07.2021. године.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
06 број: 464-1228/2021-06
08. 07. 2021. године
БЕОГРАД

ВЕРА КУЗЕЉЕВИЋ

УЖИЦЕ

Ул. Трг партизана бр. 30/7

ИВАН СТАНКОВИЋ

БЕОГРАД-ВРАЧАР

Ул. Његошева бр. 49

У вези Вашег дописа, којим сте се дана 06. 05. 2021. године, обратили овој Дирекцији, којим од ове Дирекције тражите "сагласност на препарцелацију на кат. парц. бр. 12048/1 КО Ужице, у јавној својини Републике Србије, ради откупа предметне катастарске парцеле", обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у документацију пре свега, "Изјашњење Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, за кат. парц. бр. 12048/1 КО Ужице, (парцела река) да предметна катастарска парцела нема утицаја на редовно одржавање водотока, нити на одбрану од поплава, јер је позиција таква да је приступ могућ једино коритом реке, на основу Информације о локацији за предметну катастарску парцелу, издату од стране Градске управе за урбанизам, изградњу, и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу града Ужица, бр. 353-394/18-02 од 24.07.2018. године, види се да је претежна намена вишепородично становање са комерцијалним садржајима."

Мишљење стручне службе јавног предузећа, са аспекта делатности коју ЈВП "Србијаводе" Београд обавља у складу са Законом о водама, да су јасно дефинисане границе грађевинске и регулационе линије, део земљишта који је остао иза зида регулације, више нема сврху водног земљишта, те је ЈВП "Србијаводе" сагласно да се изврши препарцелација.

Имајући у виду наведено, потребно је да наведено утврдите кроз Пројекат препарцелације, у складу са планским актом, на чији Нацрт, ћете тражити сагласност ове Дирекције, уз обавезу да по потврђивању пројекта, један примерак истог доставите овој Дирекцији.

Након спровођења наведеног Пројекта, обратите се Дирекцији ради отуђења предметног дела.

ИП
ДИРЕКТОР

Јован Воркапић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Одељење у Ужицу
Број: Уп. 265/22
08.03.2022 године
У Ж И Ц Е
Телефон: 031/524-318

ВЕРА КУЗЕЉЕВИЋ

УЖИЦЕ
Трг партизана 30/7

У вези Вашег захтева који сте доставили Државном правобранилаштву-Одељење у Ужице, 08.03.2022.године, којим тражите да се да сагласност на пројекат препарцелације бр. 976/21 за кат.парцеуе бр.12048/1, КО Ужице, а након увида у документацију достављену у прилогу дописа, а сходно одредбама чл.2. и 11. Закона о државном правобранилаштву(Сл.гласник РС бр. 55/14), мишљења смо да нема правних сметњи за спровођење наведеног пројекта препарцелације како је то предложено, под условом да се предметним поступком не дира у имовинско правне односе.

ЗАМЕНИКА
ДРЖАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Гордана Глигоријевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-394/18-02
24.07.2018.године
Ужице

У складу са чланом 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 54/2013 - решење УС,132/14,145/14), а по захтеву за информацију о локацији за препарцелацију и изградњу на кат. парцелама бр.8247 и 8248 КО Ужице у Ужицу, ул. Кнеза Лазара бр.47 и 49, који је поднео Мирко Кузељевић из Београда, ул. Карпошева бр.78, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцеле бр. 8247 и 8248 КО Ужице
у Ужицу, ул. Кнеза Лазара бр.47 и 49

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
-План детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 17-4/13);
- 2. Целина, односно зона:**
Зона 1 –зона градског центра, подзона У 1.1, блок 3.
- 3. Намена земљишта:**
Претежна намена је вишепородично становање са комерцијалним садржајима (централне функције Ц2: "чисти" занати и услуге, трговина на мало и пословање).
Структура централних активности у градском центру:
 - култура (галерија, библиотека, музеј, архив, позориште, културни центар,..)
 - образовање (предшколско, основно, средње и високо)
 - здравствена заштита (клиника, амбуланта, апотека)
 - трговина (мале, тржни центар)
 - пословање (банкарско, агенцијско, финансијско)
 - "чисто" занатство и услуге
 - угоститељство и туризам (хотел, ресторан, кафе, посластичарница)
 - објекти забаве и и сајамско-изложбене делатности

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулационе линије са координатама преломних тачака, дате су у графичком прилогу бр.5-Урбанистичка парцелација.

Грађевинске линије и координате преломних тачака грађевинских линија су дате у графичком прилогу бр.6-Урбанистичка регулација.

Грађевинска линија 1: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама. У обухвату плана ГЛ 1 не прелази регулациону линију.

5. Правила уређења и грађења:

Површине за остале намене – становање са комерцијалним садржајима:

БЛОК 3

Трансформација блока подразумева, поред замене постојећег грађевинског фонда, и могућност измене урбане матрице кроз препарцелацију и формирања нових грађевинских парцела у складу са новопланираном наменом. Објекти се постављају на грађевинску линију према реци.

Удаљеност објекта:

растојање габарита објекта од бочне граница парцеле: 0 m или мин.2.5 m

растојање габарита објекта од суседног објекта: 0 m или мин. 4.0 m

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени под условом да је удаљеност објекта:

од бочних граница парцеле: мин. 1/5 висине објекта

од бочног суседног објекта: мин. 1/3 висине вишег објекта

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају:

- ако објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

ГУП је, поред урбанистичке интервенције, дефинисао и намену на нивоу блока (претежна – вишепородично становање, допунска – комерцијалне делатности). Процентуално учешће комерцијалних садржаја у овом делу зоне, износи од 20 % до 100 %.

Део блока 3, на простору у оквиру кога вишепородично становање са комерцијалним делатностима представља планирану намену:

урбанистички параметри за парцеле веће од 450 m²

-макс. индекс изграђености "Ии" на парцели	2.6
-макс. индекс заузетости "Из" на парцели	60 %
-максимална спратност објеката	5 надземних етажа

урбанистички параметри за парцеле мање од 450 m² уколико постоји сагласност за градњу на граници парцеле:

-макс. индекс изграђености "Ии" на парцели	2.4
-макс. индекс заузетости "Из" на парцели	55 %
-максимална спратност објеката	5 надземних етажа

урбанистички параметри за парцеле мање од 450 m² за слободностојеће објекте:

-макс. индекс изграђености "Ии" на парцели	2.0
-макс. индекс заузетости "Из" на парцели	55 %
-максимална спратност објекта	4 надземних етажа

урбанистички параметри за парцеле мање од 250 m² за слободностојеће објекте:

-макс. индекс изграђености "Ии" на парцели	1.0
-макс. индекс заузетости "Из" на парцели	60 %
-максимална спратност објекта	2 надземних етажа

На грађевинским парцелама се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле. Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин. $1/3 h$ вишег објекта.

Парцелација,

која је дата на графичком прилогу бр. 5 - урбанистичка парцелација, и подела грађевинског земљишта на површине за јавне и остале намене, за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и спроводи се на основу Закона .

На површинама за остале намене извршена је корекција граница постојећих парцела због усклађивања катастарског и фактичког стања.

Минималне и максималне површине за формирање грађевинских парцела у циљу реализације планског решења дефинисане су у оквиру блока.

Формирање грађевинских парцела спроводи се изградом пројекта парцелације, препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према правилима парцелације из овог плана. .

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (гараже, шупе...).

Урбанистички параметри:

- Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);
- Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" урачунава се и:
 - бруто грађевинска површина галерије;
 - тавана, мерена у хоризонталном пресеку (спољашње мере финално обрађеног крова), на месту чисте спратне висине од 1.50 m;
 - етажа испод приземља, у износу од 50 % од бруто развијене грађевинске површине етажа, ако је КП виша од 0.20 m у односу на КОмин.

Максимална спратна висине етаже (од готовог пода до готовог пода) износи:

за стамбену етажу - 3.10 m;

за пословну етажу - 4.00 m;

за стамбену етажу са нивоом галерије – 5.20 m;

за пословну етажу са нивоом галерије – 5.80 m.

- Висина објекта је растојање од минималне коте објекта (КОмин), до највише тачке слемена (код објекта са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објекта са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. Ако објекат има сложен кров, или више врста кровова, висина се мери до оне тачке која је апсолутно највиша и изражава се висинским котама у метрима (m');
- Кота пода приземља може бити ± 1.20 m', у односу на КОмакс.
- Кота објекта КОмин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- Кота објекта КОмакс. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена.

Паркирање:

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m^2 БРГП пословног простора, или 1 стамбену јединицу (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област).

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана грађевинским линијама (или грађевинским линијама 2 ако је дефинисана за одређени блок). Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да је, према општим условима, дефинисана као подземна етажа.

Обликовање објекта:

Материјализација објекта треба да буде у складу са општим поставкама квалитетне и примерене градње и обнове у оквиру градског центра, који треба да истакну његов резиденцијални карактер.

Приступ грађевинској парцели:

Главни приступ парцели је са Улице кнеза Лазара, која је планом предвиђена за пешачко –колски саобраћај са посебним застором од бехатон коцки у делу од ул. Димитрија Туцовића до новопланираног крака Омладинске улице.

Остали општи услови за уређење простора:

Објекте пројектовати у складу са прописима који регулишу ове области:

- услови за кретање лица са инвалидитетом
- мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода
- мере енергетске ефикасности

6. Услови прикључења на инфраструктуру:

Прибављају се од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију:

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија " д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације, градских и локалних саобраћајница:** ЈП "Дирекција за изградњу" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;

- Телекомуникациона мрежа: "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријеполје, Трг партизана бр.12, Ужице;
- Топловодна мрежа: ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- Гасоводна мрежа: „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- Евакуација комуналног отпада: ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:
Није предвиђена даља планска разрада.

8. Подаци о постојећој кат. парцели бр. 8247 КО Ужице:

Катастарски подаци:

Начин коришћења:	земљиште под зградом-објектом	42 m ²
	земљиште уз зграду-објекат	1a 94m ²
	УКУПНО	2a 36m ²
Врста земљишта:	Градско грађевинско земљиште	
Врста пава и облик својине:	својина, приватна	

Подаци о постојећој кат. парцели бр. 8248 КО Ужице:

Катастарски подаци:

Начин коришћења:	земљиште под зградом-објектом	51 m ²
	земљиште под зградом-објектом	15 m ²
	земљиште уз зграду-објекат	1a 36m ²
	УКУПНО	2a 02m ²
Врста земљишта:	Градско грађевинско земљиште	
Врста пава и облик својине:	својина, приватна	

Објекти који се налазе на кат.парцелама су изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката (Према препису листа непокретности бр.3319 и 3318 КО Ужице.)

9. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

10. Посебни услови:

Нема посебних услова.

Напомена 1:

Могуће је урадити препарцелацију израдом пројекта препарцелације, а према графичком прилогу -"Урбанистичка парцелација површина јавне намене"- карта бр.5-део.

Ова информација о локацији садржи све потребне елементе за израду пројекта препарцелације.

Пројекат препарцелације се ради и потврђује у свему према чл. 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14).

Напомена 2:

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи.
Прибављени локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања.

Захтев за издавање локацијских услова подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016).

Графички прилози:

1.Извод из ПДР-а дела Омладинске улице у Ужицу.

- "Урбанистичка парцелација површина јавне намене" - карта бр.5- део;
- "Урбанистичка регулација" - карта бр.6- део;

Обрада



дипл.инж.арх. Катарина Делић

Руководилац одељења



дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зоран Деспић







ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр. 353-394/18-02

ЛЕГЕНДА

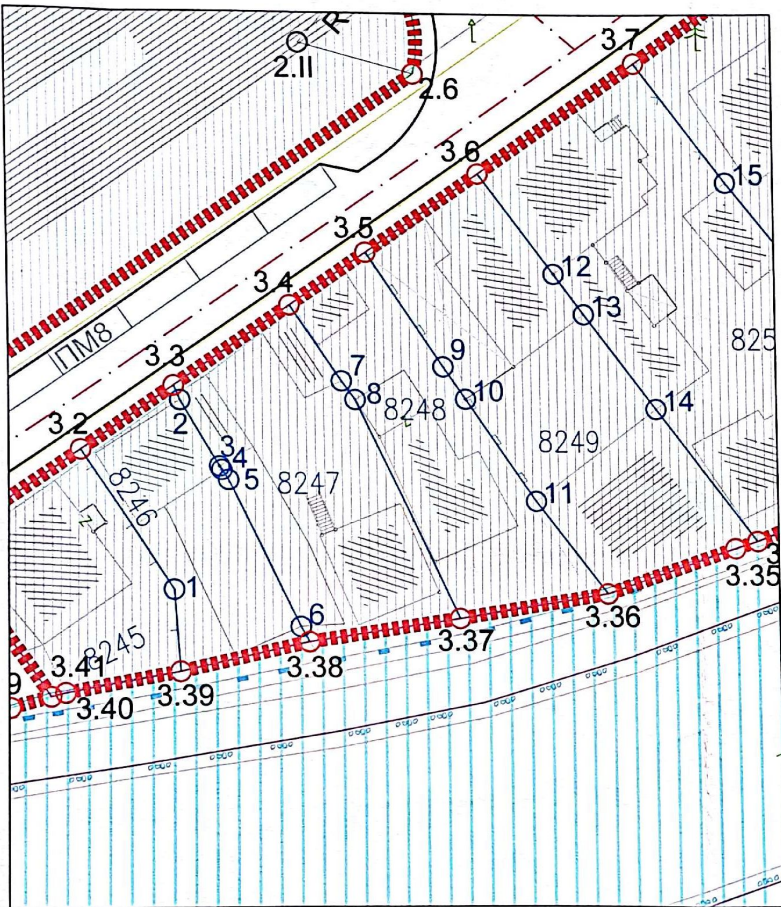
-  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ КОРИГОВАНИХ ГРАНИЦА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПРЕЛОМНА ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И СКВЕРОВИ
-  КОЛОВОЗ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

3.3	7	406	830.54	4	857	350.80
3.4	7	406	838.89	4	857	356.66
3.5	7	406	844.39	4	857	360.53
3.36	7	406	861.59	4	857	335.88
3.37	7	406	850.89	4	857	334.08
3.38	7	406	840.08	4	857	332.40

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОРИГОВАНИХ ГРАНИЦА

2	7	406	830.99	4	857	349.74	7	7	406	842.56	4	857	351.18
3	7	406	833.78	4	857	344.98	8	7	406	843.52	4	857	349.84
4	7	406	833.93	4	857	344.73	9	7	406	849.89	4	857	352.26
5	7	406	834.39	4	857	344.01	10	7	406	851.48	4	857	349.92
6	7	406	839.48	4	857	333.48	11	7	406	856.48	4	857	342.55



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У
УЖИЦУ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 5-ДЕО

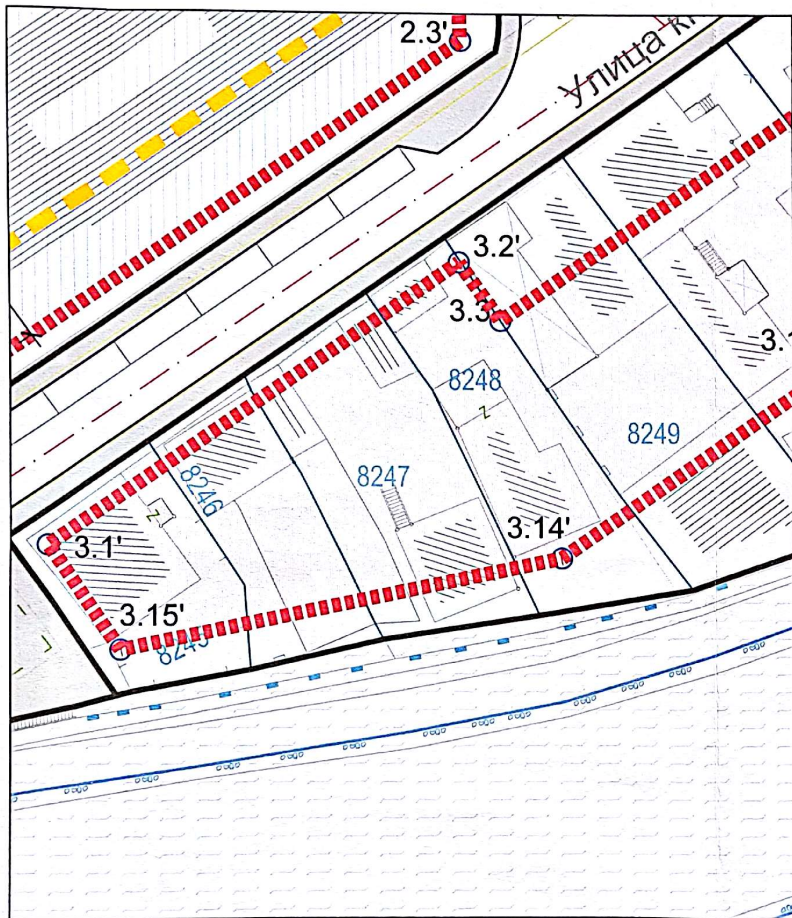
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УРБАНИСТА
дипл. инж. арх. Катарина Делић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. арх. Миланко Вуковић

K. Delic





ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр. 353-394/18-02

ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1

— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2

— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3

— ГРАНИЦА БЛОКА (ДЕЛА БЛОКА) У КОМЕ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

○ 4.1' ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 1

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА 1

3.1'	7 406 817.12	4 857 338.92
3.2'	7 406 845.39	4 857 358.79
3.3'	7 406 848.27	4 857 354.70
3.13'	7 406 871.83	4 857 346.70
3.14'	7 406 852.44	4 857 338.08
3.15'	7 406 822.07	4 857 331.65

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У
УЖИЦУ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 6-ДЕО
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈЕ

УРБАНИСТА
дипл. инж. арх. Катарина Делић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. арх. Миланко Вукотић

НАЧЕЛНИК
дипл. инж. грађ. Зоран Деспић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-247/22-02
21.03.2022.године
Ужице

У складу са чланом 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 54/2013 - решење УС,132/14,145/14), а по захтеву за информацију о локацији за кат. парцеле бр.8247, 8248 и 12048/1-део све КО Ужице у Ужицу, ул. Србе Стаменковића бр.47 и 49, који је поднела Вера Кузељевић из Ужица, ул. Трга партизана бр.30/7, ЈМБГ:2611953798413, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцеле бр. 8247, 8248 и 12048/1-део све КО Ужице
у Ужицу, ул. Србе Стаменковића бр.47 и 49

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
-План детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 17-4/13);
- 2. Целина, односно зона:**
Зона 1 –зона градског центра, подзона У 1.1, блок 3.
- 3. Намена земљишта:**
Претежна намена је вишепородично становање са комерцијалним садржајима (централне функције Ц2: "чисти" занати и услуге, трговина на мало и пословање).
Структура централних активности у градском центру:
 - култура (галерија, библиотека, музеј, архив, позориште, културни центар,...)
 - образовање (предшколско, основно, средње и високо)
 - здравствена заштита (клиника, амбуланта, апотека)
 - трговина (мале, тржни центар)
 - пословање (банкарско, агенцијско, финансијско)
 - "чисто" занатство и услуге
 - угоститељство и туризам (хотел, ресторан, кафе, посластичарница)
 - објекти забаве и и сајамско-изложбене делатности

4. **Регулационе и грађевинске линије:**

Регулационе линије са координатама преломних тачака, дате су у графичком прилогу бр.5-Урбанистичка парцелација.

Грађевинске линије и координате преломних тачака грађевинских линија су дате у графичком прилогу бр.6-Урбанистичка регулација.

Грађевинска линија 1: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама. У обухвату плана ГЛ 1 не прелази регулациону линију.

5. **Правила уређења и грађења:**

Површине за остале намене – становање са комерцијалним садржајима:

БЛОК 3

Трансформација блока подразумева, поред замене постојећег грађевинског фонда, и могућност измене урбане матрице кроз препарцелацију и формирања нових грађевинских парцела у складу са новопланираном наменом. Објекти се постављају на грађевинску линију према реци.

Удаљеност објекта:

растојање габарита објекта од бочне граница парцеле: 0 m или мин.2.5 m

растојање габарита објекта од суседног објекта: 0 m или мин. 4.0 m

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени под условом да је удаљеност објекта:

од бочних граница парцеле: мин. 1/5 висине објекта

од бочног суседног објекта: мин. 1/3 висине вишег објекта

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају:

- ако објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

ГУП је, поред урбанистичке интервенције, дефинисао и намену на нивоу блока (претежна – вишепородично становање, допунска – комерцијалне делатности). Процентуално учешће комерцијалних садржаја у овом делу зоне, износи од 20 % до 100 %.

Део блока 3, на простору у оквиру кога вишепородично становање са комерцијалним делатностима представља планирану намену:

урбанистички параметри за парцеле веће од 450 m²

-макс. индекс изграђености "Ии" на парцели	2.6
-макс. индекс заузетости "Из" на парцели	60 %
-максимална спратност објеката	5 надземних етажа

урбанистички параметри за парцеле мање од 450 m² уколико постоји сагласност за градњу на граници парцеле:

-макс. индекс изграђености "Ии" на парцели	2.4
-макс. индекс заузетости "Из" на парцели	55 %
-максимална спратност објеката	5 надземних етажа

урбанистички параметри за парцеле мање од 450 m² за слободностојеће објекте:

-макс. индекс изграђености "Ии" на парцели	2.0
-макс. индекс заузетости "Из" на парцели	55 %
-максимална спратност објекта	4 надземних етажа

урбанистички параметри за парцеле мање од 250 m² за слободностојеће објекте:

-макс. индекс изграђености "Ии" на парцели	1.0
-макс. индекс заузетости "Из" на парцели	60 %
-максимална спратност објекта	2 надземних етажа

На грађевинским парцелама се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле. Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин. 1/3 h вишег објекта.

Парцелација,

која је дата на графичком прилогу бр. 5 - урбанистичка парцелација, и подела грађевинског земљишта на површине за јавне и остале намене, за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и спроводи се на основу Закона .

На површинама за остале намене извршена је корекција граница постојећих парцела због усклађивања катастарског и фактичког стања.

Минималне и максималне површине за формирање грађевинских парцела у циљу реализације планског решења дефинисане су у оквиру блока.

Формирање грађевинских парцела спроводи се изградом пројекта парцелације, препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према правилима парцелације из овог плана. .

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (гараже, шупе...).

Урбанистички параметри:

- Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);
- Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" урачунава се и:
 - бруто грађевинска површина галерије;
 - тавана, мерена у хоризонталном пресеку (спољашње мере финално обрађеног крова), на месту чисте спратне висине од 1.50 m;
 - етажа испод приземља, у износу од 50 % од бруто развијене грађевинске површине етажа, ако је КП виша од 0.20 m у односу на КОмин.

Максимална спратна висине етаже (од готовог пода до готовог пода) износи:

- за стамбену етажу - 3.10 m;
- за пословну етажу - 4.00 m;
- за стамбену етажу са нивоом галерије – 5.20 m;
- за пословну етажу са нивоом галерије – 5.80 m.

- Висина објекта је растојање од минималне коте објекта (КОмин), до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. Ако објекат има сложен кров, или више врста кровова, висина се мери до оне тачке која је апсолутно највиша и изражава се висинским котама у метрима (m');
- Кота пода приземља може бити $\pm 1.20 \text{ m'}$, у односу на КОмакс.
- Кота објекта КОмин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- Кота објекта КОмакс. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена.

Паркирање:

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m^2 БРГП пословног простора, или 1 стамбену јединицу (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област).

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана грађевинским линијама (или грађевинским линијама 2 ако је дефинисана за одређени блок). Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да је, према општим условима, дефинисана као подземна етажа.

Обликовање објекта:

Материјализација објеката треба да буде у складу са општим поставкама квалитетне и примерене градње и обнове у оквиру градског центра, који треба да истакну његов резиденцијални карактер.

Пристап грађевинској парцели:

Главни пристап парцели је са Улице кнеза Лазара, која је планом предвиђена за пешачко –колски саобраћај са посебним застором од бехатон коцки у делу од ул. Димитрија Туцовића до новопланираног крака Омладинске улице.

Остали општи услови за уређење простора:

Објекте пројектовати у складу са прописима који регулишу ове области:

- услови за кретање лица са инвалидитетом
- мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода
- мере енергетске ефикасности

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

Уређење дела корита реке Ћетиње, у обухвату Плана је већим делом реализовано према Главном пројекту „Партерно уређење приобаља и корита реке Ћетиње од старог железничког моста до Ћулића моста у Ужицу“ из 1994. године (инвеститор:ЈП Дирекција за изградњу Ужице, пројектант: ГП „Златибор“, Ужице, одобрење за изградњу: 07 број 351-96/96 од 23.10.1996.године) и Главном пројекту „Регулација реке Ћетиње на делу Ћулића мост - мала устава“ из 2008. године, (инвеститор: ЈП „Дирекција за изградњу“ Ужице, пројектант „АГИ пројект“ Ужице, грађевинска дозвола број VI 351-485/11-02 од 30.11.2011. године). Пројекат и изведено стање регулације предвиђа да се приобаље може бранити од наилаaska стогодишњих вода које износе $Q_{1\%}=173 \text{ m}^3/\text{s}$.

Регулација корита на овом делу разрађено је пројектим који омогућавају континуалну пешачку везу од Градске плаже до Великог парка. Потез од Ђулића моста до старог дрвеног моста, као и део између форланд стазе и спортског комплекса, остао је недовршен и није приведен намени за коју је био планиран.

На левој обали реке, изградњом мостића за прелаз пешака на ушћу Коштичког потока у Ђетињу, наставиће се континуитет пешачког кретања, а изградњом степеништа код Ђулића моста омогућено је да се и ова страна уређеног корита користи као шеталиште. Десна страна испод паркинга је затрављена шкарпа, доста великог нагиба јер је паркинг изграђен на насипу. На самој ивици шкарпе до тениских терена налази се неколико стабала четинара лошег квалитета које би требало заменити, а на целом потезу од тениских терена до старог дрвеног моста требало би оформити дрворед који би обогатио ову целину, а уједно и својим кореновим системом ојачао обалу шкарпе. И на левој и на десној обали постоји неколико нелегалних прикључака фекалне и кишне канализације, који су преко форланд стазе прикључени директно у реку, због чега у летњем периоду долази до ширења непријатних мириса у делу који је намењен за рекреацију.

Од улива Коштичког потока па до старог дрвеног моста, од форланд стазе па до ивице мајор корита, простире се затрављена шкарпа коју би требало допунити ниским растињем чије би корење боље учврстило обале.

Приликом изградње моста начињена је грешка, јер је на кривини тока реке Ђетиње, која је бујичног карактера, изграђен мост са два стуба у самом кориту. Стубови су доста близу темељних ножица минор корита, што директно доводи до успора воде и таложења веће количине наноса у непосредној зони испод моста, па долази до стварања спрудова који за последицу имају директно смањење протицајног профила корита на овом делу речног тока. Смањењем профила, повећава се опасност да приликом великих вода овај потез представља критичну тачку, где би могло доћи најпре до изливања на целом потезу кроз град на уређеној деоници корита реке Ђетиње. Неопходно је да се тај део корита годишњим Планом и програмом ЈВП „Србијаводе“, редовно чисти од наноса, чиме би се отклонили сви недостаци.

На овом делу регулације, у Ђетињу се са леве стране уливају два водотока, и то Коштички поток који је највећа притока Ђетиње на територији обухваћеној ГУП-ом, и Уремовачки поток. Коштички се улива у Ђетињу као потпуно уређена зацењена регулација у дужини од 337 m од ушћа и узводно до Алексића моста. Зацењене је извршено АБ профилима правоугаоног типа 1500 mm × 2000 mm. Непосредно испод моста (стари дрвени мост) у Ђетињу се улива Уремовачки поток исто као уређена зацењена регулација која је зацењена АБ цевима Ø1000 mm.

Извођењем радова на уређењу минор и мајор корита регулацијом речног корита према усвојеним Пројектима, дошло је до дислоцирања речног корита из кат.парцеле, тако да једним делом на овом потезу фактичко стање не одговара стању по катастру. Регулациона линија водног земљишта у обухвату Плана на десној обали преузета је из усвојеног ПДР „Међај“, док је на левој обали регулација дефинисана изведененим минор коритом поштујући фактичко катастарско стање, а све на основу Закона о водама.

Пројекат уређења речног корита треба да обухвати :

- Уређење десне обале од Ђулића моста до паркинга, у складу са новом наменом усвојеног Плана,
- Завршетак радова на уређењу слапишта по усвојеном пројекту,
- Уређење шкарпе на левој обали од ушћа Коштичког потока до моста,
- Силазна рампа на десној обали испод гасне станице (на овом потезу не постоји могућност приступа и уласка механизације у корито) што би омогућило периодично чишћење од крупног наноса и отпада.

6. Услови прикључења на инфраструктуру:

Прибављају се од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију:

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације, градских и локалних саобраћајница:** ЈП "Дирекција за изградњу" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријеполје, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација комуналног отпада:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

Није предвиђена даља планска разрада.

8. Подаци о постојећој кат. парцели бр. 8247 КО Ужице:

Катастарски подаци:

Начин коришћења:	земљиште под зградом-објектом	42 m ²
	земљиште уз зграду-објекат	1a 94m ²
	УКУПНО	2a 36m ²

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште

Врста права и облик својине: својина, приватна

Подаци о постојећој кат. парцели бр. 8248 КО Ужице:

Катастарски подаци:

Начин коришћења:	земљиште под зградом-објектом	51 m ²
	земљиште под зградом-објектом	15 m ²
	земљиште уз зграду-објекат	1a 36m ²
	УКУПНО	2a 02m ²

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште

Врста права и облик својине: својина, приватна

Објекти који се налазе на кат.парцелама су изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката (Према препису листа непокретности бр.3319 и 3318 КО Ужице.)

Подаци о постојећој кат. парцели бр. 12048/1 КО Ужице:

Катастарски подаци:

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште 26078 m²

Култура: река

Врста права и облик својине: јавна својина, Република Србија

9. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

Напомена 1:

Могуће је урадити препарцелацију израдом пројекта препарцелације, према графичком прилогу -"Урбанистичка парцелација површина јавне намене"- карта бр.5-део.

Ова информација о локацији садржи све потребне елементе за израду пројекта препарцелације.

Пројекат препарцелације се ради и потврђује у свему према чл. 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14).

Напомена 2:

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи.

Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Захтев за издавање локацијских услова подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Графички прилози:


1.Извод из ПДР-а дела Омладинске улице у Ужицу.

- "Планирана намена површина"-карта бр.4-део

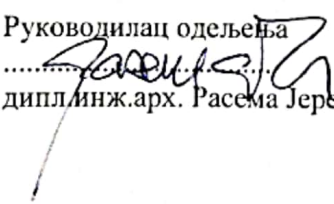
-"Урбанистичка парцелација површина јавне намене "- карта бр.5- део;

-"Урбанистичка регулација" -карта бр.6- део;

Обрада


.....
дипл.инж.арх. Катарина Делић

Руководилац одељења


.....
дипл.инж.арх. Расема Јерemiћ



дипл.правник Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х

- у предмет 1х

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

уз информацију о локацији VI бр. 353-247/22-02

ЛЕГЕНДА

СТАНОВАЊЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА
КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА

ВОДНИ ОБЈЕКТИ

РЕГУЛИСАНО МИНОР КОРИТО РЕКЕ

САОБРАЋАЈ

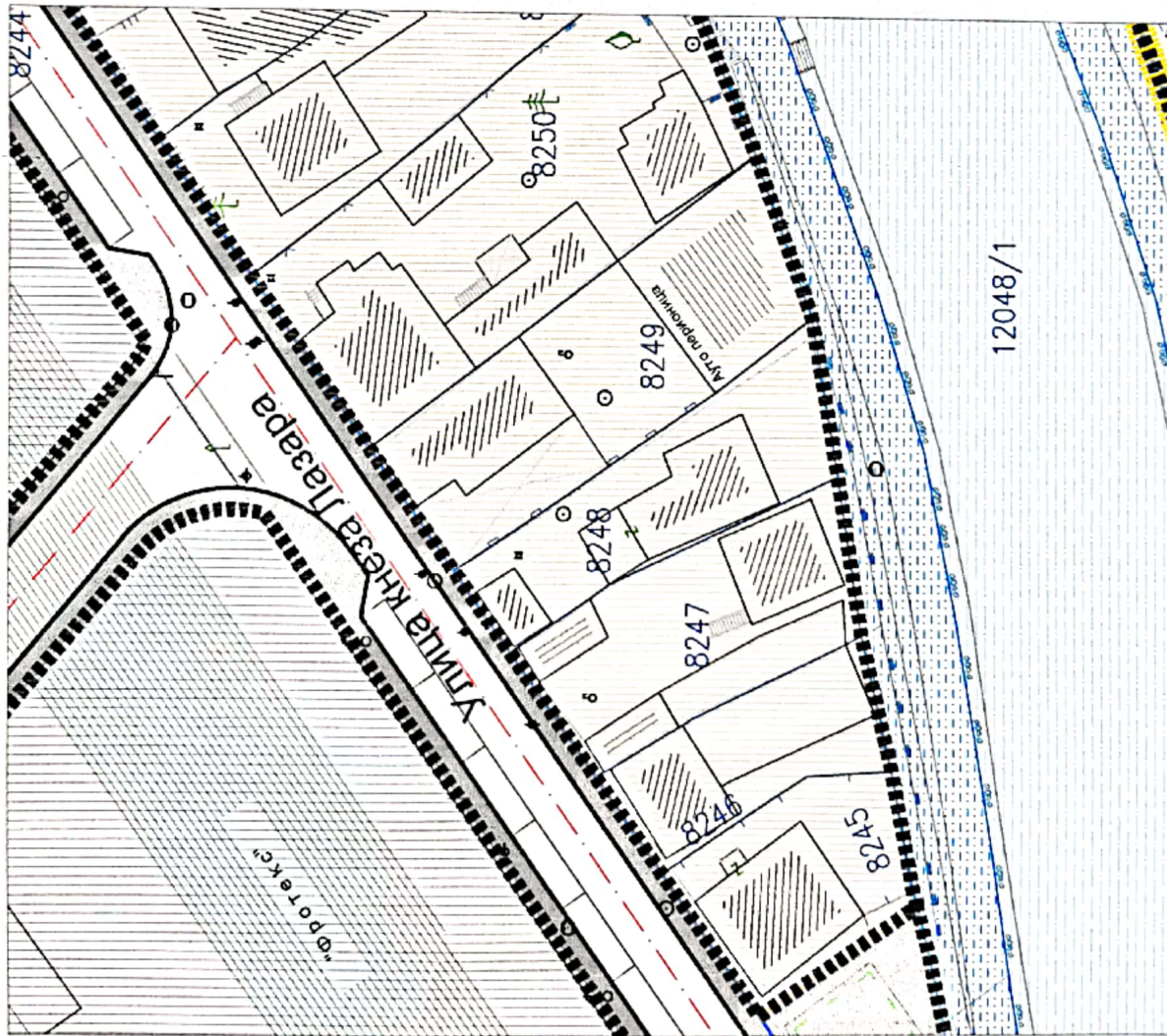
ПОВРШИНА КОЛОВОЗА

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У
УЖИЦУ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 4-ДЕО

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



12048/1

УРБАНИСТА

дипл. инж. арх. Катерина Делић

Katerina Delic
РУКОВОДЉИЦА РАДОВИНА
дипл. инж. арх. Часлав Јеремић

НАЧЕЛНИК

дипл. правник Предраг Милутиновић



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

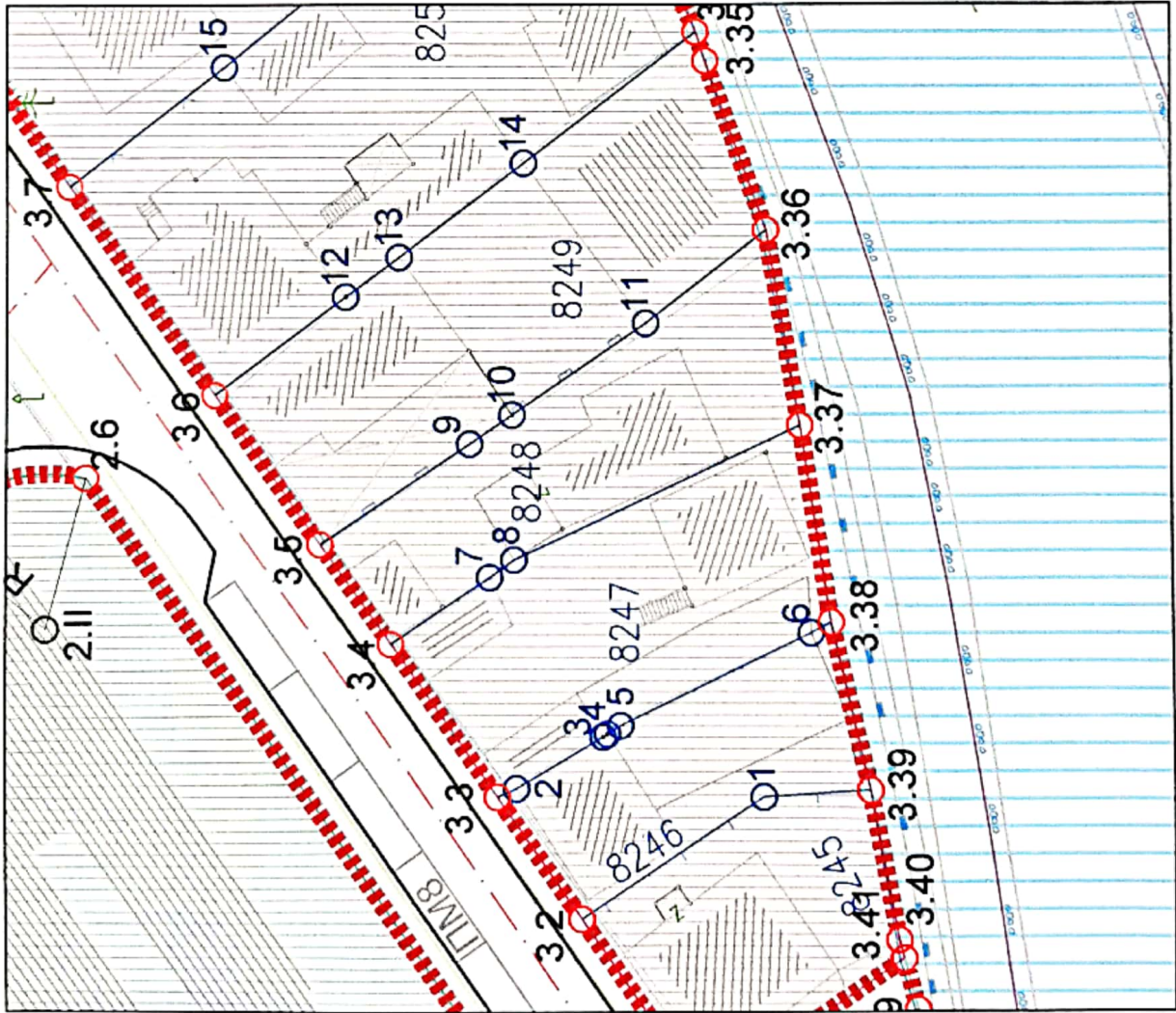
уз информацију о локацији VI бр. 353-247/22-02

ЛЕГЕНДА

- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ КОРИГОВАНИХ ГРАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПРЕЛОМНА ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И СХВЕРОВИ
- КОЛОВОЗ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

3.3	7	406	830.54	4	857	350.80
3.4	7	406	838.89	4	857	356.66
3.5	7	406	844.39	4	857	360.53
3.36	7	406	861.59	4	857	335.88
3.37	7	406	850.89	4	857	334.08
3.38	7	406	840.08	4	857	332.40
КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОРИГОВАНИХ ГРАНИЦА						
2	7	406	830.99	4	857	349.74
3	7	406	833.78	4	857	344.98
4	7	406	833.93	4	857	344.73
5	7	406	834.39	4	857	344.01
6	7	406	839.48	4	857	333.48
7	7	406	842.56	4	857	351.18
8	7	406	843.52	4	857	349.84
9	7	406	849.89	4	857	352.26
10	7	406	851.48	4	857	349.92
11	7	406	856.48	4	857	342.55



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У
УЖИЦУ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 5-ДЕО

УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УРБАНИСТА

дипл. инж. арх. Катерина Делић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕНА

дипл. инж. Драгана Стефановић









НАЧЕЛНИК

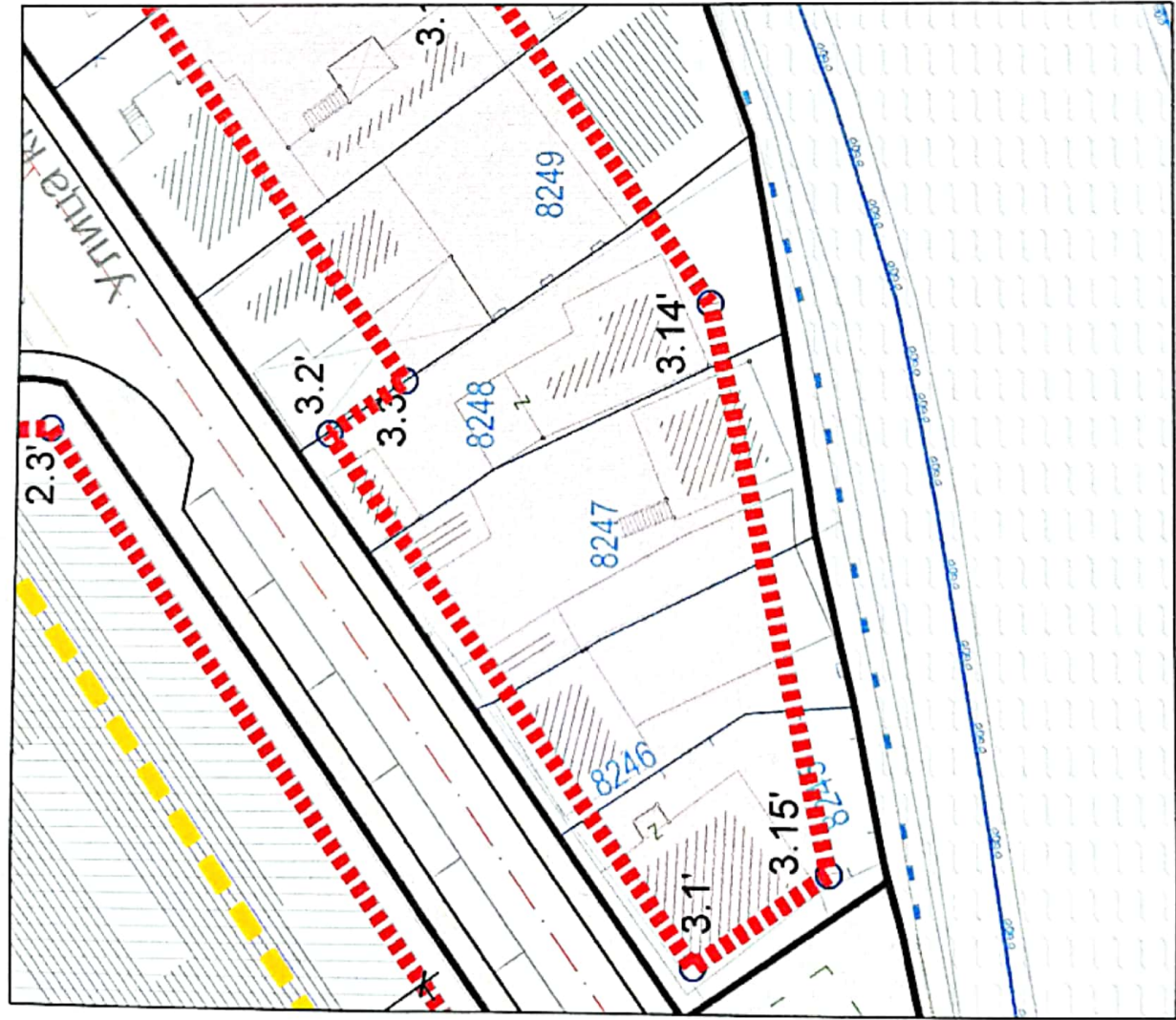
дипл. правник Предраг Мисутиновић



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр. 353-394/18-02

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1
 -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2
 -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3
- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1
 -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2
 -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3
- ГРАНИЦА БЛОКА (ДЕЛА БЛОКА) У КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
 ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1
- О 4.1' ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 1
- КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА
 ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА 1



3.1'	7 406 817.12	4 857 338.92
3.2'	7 406 845.39	4 857 358.79
3.3'	7 406 848.27	4 857 354.70
3.13'	7 406 871.83	4 857 346.70
3.14'	7 406 852.44	4 857 338.08
3.15'	7 406 822.07	4 857 331.65

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У
УЖИЦУ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 6-ДЕО
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈЕ

УРБАНИСТА
 дипл. инж. арх. Катарина Делић

НАЧЕЛНИК
 дипл. правник Предрог Мисутинковић

РУКОВОДИЛАЦ РАДА
 дипл. инж. архитектура Јеремија



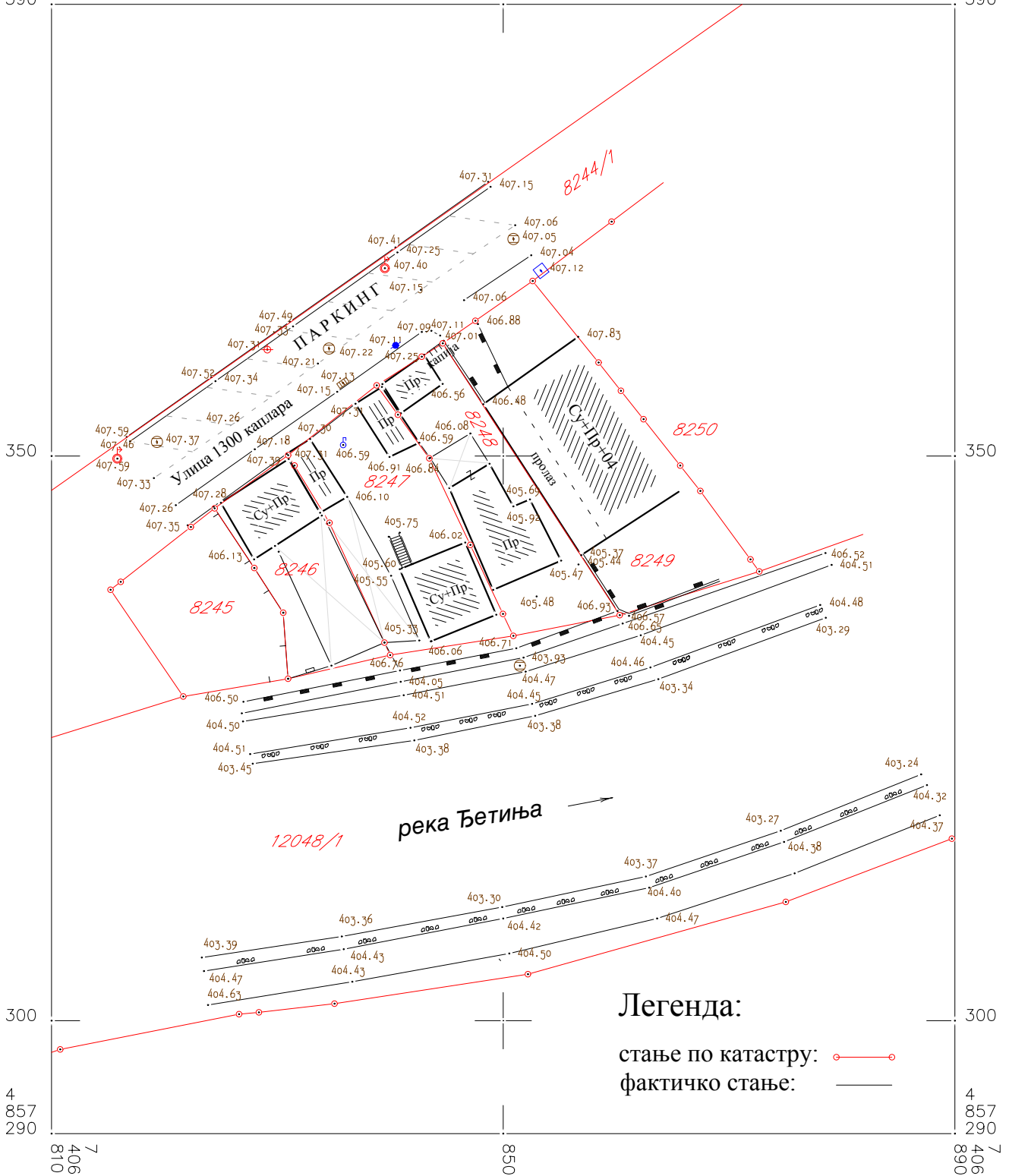
Р СРБИЈА
Град Ужице
КО Ужице

Катастарско-топографски план
к.п. 8247 и 8248

4
857
390

ев.број: 515/2021

4
857
390



Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 30.08.2021.

РАЗМЕРА 1:500

Тврди и оверава



Vladan Skoković 248039-0
2021.11.24 10:38:03 +01'0