

## УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У ОШ „ДУШАН ЈЕРКОВИЋ“ У УЖИЦУ

Закључен између:

**1. Град Ужице, улица Д. Туцовића бр. 52, Градска управа за инфраструктуру и развој**, коју заступа Начелница Радмила Баћковић Шојић; ПИБ:101503055; МБ:0715798 (у даљем тексту: Наручилац)

и

**2. Занатска задруга „СМР“ Ужице ул. Љубе Стојановића бр. 3** кога заступа Славка Ковачевић; ПИБ:101781839; МБ:07281587; (у даљем тексту Извођач)

Уговорне стране су се сагласиле о следећем:

### Уводне одредбе

#### Члан 1.

Наручилац је складу са чланом 27. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр.91/19), спровео набавку број VIII 404-237/22 и донео Одлуку о додели уговора број VIII 404-237/22 од 22.08.2022. године и изабрао извођача **Занатска задруга „СМР“ Ужице** као најповољнијег привредног субјекта за набавку VIII 404-237/22 „Радови на адаптацији простора за потребе предшколске установе у ОШ „Душан Јерковић“ у Ужицу“.

#### Предмет уговора

#### Члан 2.

Предмет Уговора су радови који обухватају: рушење постојећих зидова, демонтажу санитарних уређаја и галантерије, израду зидова, израду спуштеног плафона, набавку и уградњу зидних и подних плочица, набавку и уградњу ПВЦ подне облоге, малање зидова, реконструкцију постојећег развода инсталације воде и канализације, набавку и уградњу санитарних уређаја и галантерије, испоруку и уградњу лед панела, лед светилке и остале радове у свему према одредбама овог Уговора, опису Наручиоца и понуди Извођача број: 307/22 од 18.08.2022. године, која је саставни део овог Уговора. Ради извршења радова који су предмет Уговора, Извођач радова се обавезује да обезбеди радну снагу и другу опрему, као и све друго неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

#### Члан 3.

Извођач се обавезује да обезбеди понуђени квалитет предмета јавне набавке у складу са својом понудом, важећим позитивним прописима и одредбама овог уговора.

## **Увођење у посао**

### **Члан 4.**

Наручилац се обавезује да обезбеди овлашћене Надзорне органе и да организује дневни надзор над извођењем радова о свом трошку.

Наручилац се обавезује да одмах по потписивању овог Уговора уведе Извођача у посао.

Сматра се да је Извођач уведен у посао, када се изврши званично техничко отварање градилишта у присуству представника Наручиоца и преда Извођачу 1 (један) комплет техничке документације, или пак цртеже и техничку спецификацију.

Датум из претходног става ће се констатовати заједно у грађевинском дневнику и од тада ће тећи рок грађења.

Тек након преузимања градилишта, Извођач може набављати материјал, обављати припремне радове и излагати се другим трошковима у вези са извршењем Уговора.

Уколико приликом преузимања градилишта, упркос настојањима Наручиоца да обезбеди Извођачу најпрецизније могуће податке и повољне услове за извршење радова, Уговорне стране дођу до нових сазнања због којих уопште није могуће отпочети радове, или је потребно знатно изменити пројекте или описе, Наручилац има право да одустане од Уговора. У том случају, свака од Уговорних страна сама сноси своје трошкове које је до тог тренутка имала.

## **Надзор**

### **Члан 5.**

Стручни надзор над извођењем предметних радова, Наручилац ће вршити преко и уз помоћ овлашћених стручњака.

Наручилац ће даном потписивања Уговора, решењем именовати одговорног Надзорног органа и доставити именовање Извођачу у моменту увођења у посао.

Извођач је дужан да пре почетка радова достави Наручиоцу име свог одговорног и овлашћеног представника на градилишту на сагласност.

## **Градилишна документација**

### **Члан 6.**

Извођач је дужан да уредно и по прописима води грађевински дневник и грађевинску књигу са свим прилозима у 2 примерка, односно 1 примерак за Наручиоца, а 1 за Извођача. Ова документа морају бити редовно потписивана од надзорног органа и одговорног руководиоца радова Извођача, и то:

Грађевински дневник свакодневно, а Грађевинска књига одмах након извршеног обрачуна и уношења изведених количина по свакој позицији рада, односно сваких 30 дана најмање.

Сва комуникација између уговорених страна сматраће се важећом само ако је у писаној форми и само уколико је директно прими овлашћено лице уговорене стране.

Уколико извођење радова захтева измену режима саобраћаја или ограничења у одвијању саобраћаја, Извођач радова је на основу Закона о безбедности саобраћаја РС дужан да изради Пројекат привремене саобраћајне сигнализације у току извођења радова и да по пројекту постави привремену саобраћајну сигнализацију.



## **Осигурање**

### **Члан 7.**

Извођач радова је дужан да пре почетка радова о свом трошку осигура све радове, објекте и раднике према важећим прописима о осигурању и да полису осигурања у свако доба стави Наручиоцу на увид.

Осигурање мора бити извршено на начин да Наручилац и Извођач буду у потпуности обезбеђени и заштићени од свих штета и ризика за све време извођења радова и то до пуне њихове вредности.

Поред основног осигурања радова из Уговора, Извођач је дужан да изврши осигурање о свом трошку за све штете нанете било којем лицу или имовини које се могу појавити у току извођења радова из Уговора и обештетити Наручиоца за све рекламације, потраживања од штете, трошкове и издатке, које настану изван урбанистичке локације, а буде их изазвао Извођач.

Наручилац неће бити одговоран за било какве штете нанете трећим лицима.

## **Рокови и Место**

### **Члан 8.**

Извођач се обавезује да радове изведе у року од од 30 (*не дужем од 30*) дана од дана увођења у посао.

Дан увођења у посао, констатоваће се у Грађевинском дневнику.

Уговорени рок обухвата и време припреме Извођача за извођење радова.

Место извођења радова на територији Града Ужица, Основна школа „Душан Јерковић“ у Ужицу.

## **Финансијска вредност Уговора**

### **Члан 9.**

Уговорне стране утврђују да цена свих радова који су предмет Уговора износи **2.137.550** динара без ПДВ-а , односно **2.565.060** динара са ПДВ-ом, а добијена је на основу јединичних цена из усвојене понуде Извођача радова број 307/22 од 18.08.2022. године.

## **Цена**

### **Члан 10.**

Наручилац и Извођач су сагласни да су јединичне цене из понуде фиксне и да се не могу мењати ни под каквим условима.

### **Члан 11.**

Изричито се захтева да Наручилац буде хитно обавештен о сваком питању које може да доведе до промене висине предвиђеног буџета, спецификације или програма извођења радова. Извођење радова везаних за ту околност се обуставља док Наручилац не донесе одлуку како ће се поступати.

Извођач, прихвата да Наручилац може одустати од појединих позиција, односно радова, уговорених основним Уговором, а да се уговорене цене осталих радова не мењају.

## **Плаћање**

### **Члан 12.**

Наручилац ће плаћање изведених радова извршити на основу фактуре-рачуна/ привремене и окончане ситуације Извођача .

Наручилац ће фактуру-рачун/ привремену и окончану ситуацију, оверене од стране Надзорног органа, прегледати, оверити и неспорну вредност исплатити у року од **45 (четрдесетпет) дана од дана пријема ситуације**, када и настаје дужничко поверилачки однос.

Фактура-рачун/ привремена и окончана ситуација се испоставља у 6 (шест) примерака почетком месеца, а најкасније до 5-ог у месецу за изведене радове у претходном месецу.

Вредност изведених радова по фактури-рачуну/ привременој и окончаној ситуацији, утврђује се на основу података о изведеним радовима из Грађевинске књиге уз примену јединичних цена из Понуде.

Као дан пријема, сматра се дан када је фактура-рачун/ привремена и окончана ситуација, предата на писарници Наручиоца.

Наручилац има право да оспори фактуру-рачун/ привремену и окончану ситуацију, у погледу цене, количина, рокова и другог. О спорном и разлозима оспоравања, Наручилац је дужан обавестити Извођача у року одређеном за плаћање.

## **Средства финансијског обезбеђења**

### **Члан 13.**

Извођач радова се обавезује да у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора, достави средство финансијског обезбеђења **за добро извршење посла** и то бланко сопствену меницу, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије.

Меница мора бити потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и потписано менично овлашћење-писмо, са назначеним износом од 10 % од укупне вредности уговора без пдв-а. Рок важења менице је 15 (петнаест) дана дужи од истека рока за коначно извршење посла. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке, коју извођач наводи у меничном овлашћењу-писму.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла мора да се продужи.

Наручилац ће уновчити средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла, у случају да извођач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.



## **Уговорне казне**

### **Члан 14.**

Ако Извођач без кривице Наручиоца не заврши радове у уговореном року, дужан је Наручиоцу платити на име уговорне казне пенале 2 (два) промила од укупне уговорене вредности радова за сваки дан прекорачења уговореног рока до завршетка радова, а највише до 5% (пет процената) од уговорене вредности.

Уговорне стране овим Уговором искључују примену правног правила по коме је Наручилац дужан саопштити Извођачу по западању у доцњу да задржава право на уговорену казну (пенале), те се сматра да је самим падањем у доцњу Извођач дужан платити уговорну казну (пенале) без опомене, а Наручилац је овлашћен да их наплати - одбије на терет Извођачевих потраживања од Наручиоца, с тим што је Наручилац о извршеној наплати - одбијању дужан обавестити Извођача.

Плаћање уговорне казне (пенала) не ослобађа Извођача обавезе да у целости заврши све уговорене радове.

Ако Наручиоцу настане штета због прекорачења уговореног рока завршетка радова у износу већем од уговорених и обрачунатих пенала, тада је Извођач дужан да плати Наручиоцу поред уговорене казне (пенала) и износ накнаде штете која прелази висину уговорене казне.

Ако Извођач заврши радове пре уговореног рока стиче право на премију у износу 2 (два) промила од укупне уговорене вредности радова за сваки дан завршетка пре уговореног рока, а највише до 5% (пет процената) од уговорене вредности.

### **Члан 15.**

Извођач ће сносити и обавезан је да Наручиоцу надокнади све трошкове настале ангажовањем техничког надзора ради праћења обима и квалитета радова за сваки дан прекорачења уговореног рока завршетка радова, ако је до прекорачења уговореног рока дошло квивицом Извођача.

Основ за утврђивање накнаде из претходног става чини цена инжењер/дан односно, техничар/дан уз примену фактора 3,5 на бруто личне дохотке за сваки дан закашњења до пријема објекта.

## **Технички преглед и коначни обрачун**

### **Члан 16.**

Технички преглед и пријем изведених радова вршиће се према важећим прописима.

Пре подношења захтева од стране Инвеститора за технички пријем, формираће се заједничка комисија састављена од стране представника Наручиоца и Извођача која ће утврдити испуњеност услова за технички пријем.

Комисија одлучује о испуњености услова једногласно а уколико има примедби оне морају бити образложене.

На основу одлуке комисије инвеститор подноси захтев надлежном органу за технички пријем.

#### **Члан 17.**

Извођач је дужан да поступи по примедбама комисије за технички преглед и то у року који му одреди комисија.

Трошкове накнадног техничког прегледа сноси Извођач, а трошкове Комисије за примопредају и Коначни обрачун свака уговорна страна за своје представнике.

#### **Члан 18.**

По обављеном техничком прегледу и отклањању констатованих недостатака уговорне стране ће преко својих овлашћених представника у року од 10 дана извршити примопредају и Коначни обрачун изведених радова.

#### **Накнада штете**

#### **Члан 19.**

Извођач је обавезан предузети мере техничке заштите и друге мере за сигурност објеката и радова, радника и материјала, пролазника, јавног саобраћаја, суседних објеката, околине и имовине трећих лица и непосредно је одговоран и дужан је надокнадити све штете које извршењем уговорених радова причини трећим лицима.

Извођач је дужан да предузме све мере заштите животне средине.

#### **Члан 20.**

Наручилац неће сносити одговорност за накнаду Извођачу, његовим радницима или трећим лицима у случају смрти, онеспособљавања и других ризика који могу проистећи из њиховог ангажовања на реализацији радова, који су предмет овог Уговора, или из саме њихове реализације.

#### **Остале одредбе**

#### **Члан 21.**

Наручилац може током трајања уговора о набавци у складу са одредбама члана 156.-161. Закона о јавним набавкама да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке.

#### **Члан 22.**

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове који настану у вези с овим Уговором, решавају споразумно, у духу добрих пословних обичаја.

Одредбе Закона о облигационим односима и других позитивно-правних прописа, примењиваће се на све што није регулисано овим Уговором.

#### **Члан 23.**

У случају да настали спор није могуће решити споразумом, уговорне стране су сагласне да ће спор решити пред надлежним судом.

**Члан 24.**

Саставни делови овог Уговора су:

Прилог 1. - Понуда Извођача број 307/22 од 18.08.2022. године.

**Члан 25.**

Овај Уговор је правно ваљано закључен и потписан од стране овлашћених представника уговорних страна.

**Члан 26.**

Овај уговор је израђен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 3(три) за сваку уговорну страну.

