



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-59/22-04

Датум: \_\_. \_\_. 2022 године

На основу члана 26. став 1. тачка 4. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица",број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана .....2022.године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица**  
**непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 7120/3 КО Ужице, површине од 49m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 49/487 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у лист непокретности број 11472 КО Ужице.

2. Милован Радојичић из Ужица, ул. Милоша Б. Јанковића бр.16, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3.Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 74.689,72 динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.524,28 динара по метру квадратном, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00152/2022 од 01.06.2022. године Пореске управе министарства финансија, Филијала Ужице.

Милован Радојичић из Ужица има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњиже предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Милован Радојичић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско-правне послове обратио се Милован Радојичић из Ужица, ул. Милоша Б. Јанковића бр. 16, захтевом за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 49/487 на катастарској парцели број 7120/3 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, односно откуп дела кат.парцеле број 7120/3 КО Ужице, укупне површине 487m<sup>2</sup>, која се налази на потесу - улица Милоша Б. Јанковића и то дела наведене парцеле у површини од 49m<sup>2</sup>, која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-59/22-04, приложеном и прибављеном документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 7120/3 КО Ужице, укупне површине 487m<sup>2</sup>, која се налази на потесу – улица Милоша Б. Јанковића, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури шума 3. класе, на којој је уписано право својине Радојичић Милована са уделом од 438/487 и јавна својина Града Ужица са уделом од 49/487, све уписано у листу непокретности број 11472 КО Ужице,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало урбанистичко мишљење за кат. парц. бр. 7120/3 КО Ужице, VI број 463-59/22-04 од 06.06.2022.године, у коме је наведено да се предметна парцела налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 5-7/12 и 29/21). План ПГР „Турица“ у Ужицу садржи регулацију саобраћајнице и према плану на предметној локацији се примењује постојећа регулација која се поклапа са катастарском границом парцеле. Планом није предвиђено издвајање површине за проширење и формирање јавне саобраћајнице тј. површину јавне намене. Предметна катастарска парцела 7120/3 КО Ужице ( у чијем саставу се налази 49 м<sup>2</sup>, јавна својина града Ужица) планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене,

- да је дана 03.06.2022.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00152/2022-02, за кат. парцелу број 7120/3 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 11472 КО Ужице, којим је утврђена тржишна вредност предметне непокретности у износу 1.524,28 динара по метру квадратном, што укупно износи 74.689,72 динара,

да је од Градског правобранилаштва Ужице прибављено мишљење М. број 29/22 од 29.06.2022.године, по коме су испуњени услови за откуп дела кат. парцеле број 7120/3 КО Ужице, у површини од 49 m<sup>2</sup>, по законом прописаној процедури,

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и отуђење ствари а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 100. став 1. тачка бб). Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС,

50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19) прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да се на катастарској парцели 7120/3 КО Ужице, поред Града Ужица књижи и Милован Радојичић из Ужица, ул. Милоша Б. Јанковића бр. 16, то су у складу са одредбама члана 26. став 1. тачка 4. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 20 MAJ 2022

Орган	Орг. јед.	Број	Предлог	Вредност
-------	-----------	------	---------	----------

		V104463-59/22		
--	--	---------------	--	--

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

-Одељење за имовинско - правне послове-

Обим путем упућујем захтев граду Ужицу за  
ошкућ удела власништва града Ужица од  $49\text{m}^2$ ,  
на парцели укупне површине од  $487\text{m}^2$ , на којој  
сам већински власник. Број парцеле 7120/3, улица:  
Милоша Б. Јанковића

У Ужицу, 20.05.2022. год.

Милош Радосичић

Подносилац захтева

ЈМБГ / ПИБ

Милоша Б. Јанковића 16

Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00152/2022-02  
01. јун 2022. године  
У ж и ц е

д.р. 025

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
ОПШТУ УПРАВУ И СЛУЖБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО:					03 JUN 2022
Број	Објект	Број	Прилог	Савршеност	
6	VI	04	463-59/22		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-59/22-04 од 27.04.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 30.05.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-59/22-04 од 27.04.2022.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 49/487 од кат.парцеле 7120/3 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Б.Јанковића.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00152/2022 од 01.06.2022.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00152/2022 од 01.06.2022.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић

*N. Ivanović*

*Врло се*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00152/2022

01. јун 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-59/22-04 од 27.04.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 49/487 од кат.парцеле 7120/3 КО Ужице, градско грађевинско земљиште, укупне површине од 487 м<sup>2</sup>, површина удела 49 м<sup>2</sup>, ул. Милоша Б Јанковића,
- Лист непокретности 11472 КО Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта VI број 463-59/22-04 од 27.04.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 11472 КО Ужице.

На основу приложене документације утврђено је да је предмет процене тржишне вредности, градско грађевинско земљиште у улици Милоша Б.Јанковића.


На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-04736/2020-01 од 31.10.2020.године утврђена тржишна цена у КО Ужице, ул. Милоша Б.Јанковића, за градско грађевинско земљиште у износу од 1.361,68 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-553/2016-01 од 10.06.2016.године утврђена тржишна цена у КО Ужице, за градско грађевинско земљиште у износу од 1.686,88 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у истој или суседним катастарским општинама као и предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност удео од 49/487 од кат.парцеле 7120/3 КО Ужице, градско грађевинско земљиште, укупне површине од 487 м<sup>2</sup>, површина удела 49 м<sup>2</sup>, ул. Милоша Б Јанковића у износу од 1.524,28 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско правне послове Ужице, а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-59/22-02  
06.06.2022.године  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцелом бр. 7120/3 КО Ужице

**1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**

План генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-7/12 и 29/21).

**2. Целина, односно зона:**

Шира контактна зона градског центра - зона 3; подзоне Т3.1.

Кат. парцеле бр. 7120/3 КО Ужице налазе се у оквиру граница грађевинског подручја.

**3. Намена земљишта:**

Грађевинско земљиште осталих намена

Према графичком делу плана:

Претежна намена: породично становање,

Компатибилна намена: комерцијални садржаји Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање.

**4. Регулационе и грађевинске линије:**

Предметна кат. парцела бр. 7120/3 КО Ужице, према плану Измена и допуна Плана генералне регулације "Турица" у Ужицу, има директам приступ на планом предвиђену јавну саобраћајницу – планирана приступна саобраћајница кат. парцела бр. 7119/1 КО Ужице.

Према катастру непокретности кат. парцела бр. 7119/1 КО Ужице је у приватном власништву.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија:

Регулациона линија је постојећа и поклапа се са катастарском подлогом.

Грађевинска линија:

**Грађевинска линија** је планирана на 2,0м од постојеће регулационе линије, како је приказано у прилогу карта бр. 6 - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

**Грађевински објекат** се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, или се налази унутар простора одређеног грађевинском линијом.



## 5. Правила грађења

### Правила грађења за ширу контактну зону градског центра – Зона 3

Обавезујуће смернице из ГУП-а града Ужица

#### Општа правила

Правила грађења за ширу контактну зону градског центра (зона 3 из ГУП-а града Ужица)

#### Општа правила

- дозвољена је изградња помоћних објеката;
- на постојећим грађевинским парцелама (минималне површине 150m<sup>2</sup>) чије су површине мање од прописаних, важе правила грађења прописана за подзону, уз поштовање хоризонталне регулације на парцели;

Подзоне шире контактне зоне градског центра у оквиру просторне целине „Турица“

#### Т 3.1.

Урбанистички параметри на простору претежне намене: породично становање

Допунска и пратећа намена – централне делатности Ц 1:

% учешћа претежне намене у укупној БРГП	до 91 %
% учешће пратеће намене у укупној БРГП	до 19%
максимални индекс изграђености "Ии"	1,4
максимална спратност објеката	3 надземне етаже
максимална висина објекта	12m
минимални проценат зелених површина	20%

Парцела: блок породичног становања

мин. новофор. парцела за пород. станов. и центр. функције Ц2:

- за слободностојеће објекте 350 m<sup>2</sup>

минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500 m<sup>2</sup>

растојање објеката од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте мин.2,5 m

растојање објеката од бочног суседног објекта:

- за слободностојеће објекте мин.4,0 m

растојање габарита објеката од задње границе парцеле мин.5,0 m

растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије макс.10 m

растојање габарита објеката од наспрамног објекта иза задње границе парцеле мин.8,0 m

Удаљења од бочних и задњих граница парцеле могу бити и мања уз прибављену сагласност власника суседних парцела

Удаљења објекта од бочног суседног објекта може бити и мање уз прибављену сагласност власника суседног објекта

Урбанистички параметри на простору претежне намене: централне функције Ц 1  
Парцела:

минимална површина парцеле	500 m <sup>2</sup>
минимална ширина парцеле	15 m
минимални проценат зелених површина	20%
максимални индекс изграђености "Ии"	1,8
максимална спратност објеката	3 надземне етаже
максимална висина објекта	12m

Минимум 25% укупне површине парцеле заузимају површине у функцији зеленила, које подразумевају:

- зелене уређене површине,
- заштитне зелене појасеве између регулационих и грађевинских линија,
- озелењене површине за паркирање са порозном подлогом за путничка возила.

Уколико је свих 25% зелених површина на парцели у растер плочама, обавезна је садња високог растиња.

#### 6. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 7120/3 КО Ужице

Катастарски подаци:

Површина кат. парцеле: 4а 87m<sup>2</sup>

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште

#### Напомена :

– План ПГР "Турица" у Ужицу садржи регулацију саобраћајнице и према плану на предметној локацији се примењује постојећа регулација која се поклапа са катастарском границом парцеле. Планом није предвиђено издвајање површине за прошрење и формирање јавне саобраћајнице тј. површину јавне намене.

– Предметна кат. парцела бр. 7120/3 КО Ужице (у чијем се саставу налази 49m<sup>2</sup>, јавна својина Град Ужице) планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

У прилогу, Измена и допуна ПГР "Турица" у Ужицу:

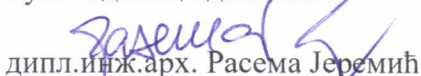
- Лист број 4: Подела на урбанистичке зоне и подзоне ;
- Лист број 6: Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

Шеф одсека :

  
дипл. инж.арх.

Ана Димитријевић Љубичић

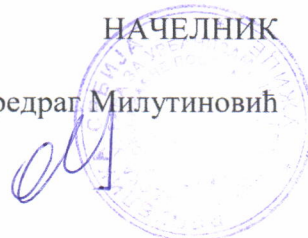
Руководилац одељења:

  
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

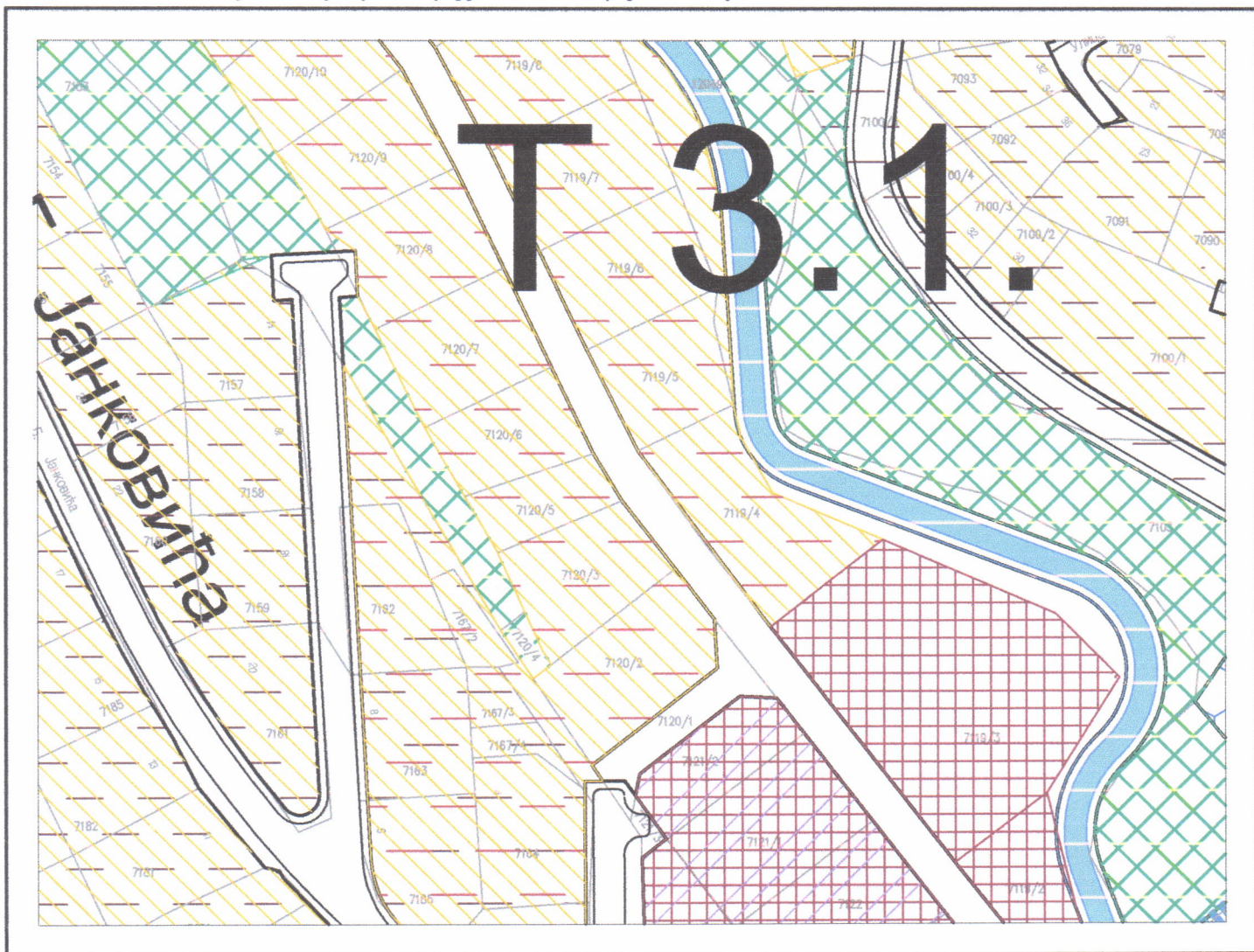
ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х

НАЧЕЛНИК  
дипл. правник Предраг Милутиновић



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр.463-59/22-02



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"

Подела на урбанистичке зоне и подзоне

ЛЕГЕНДА

карта број 4

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

 Породично становање

**КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ**

Комерцијални садржаји

 Комерцијални садржаји Ц2:

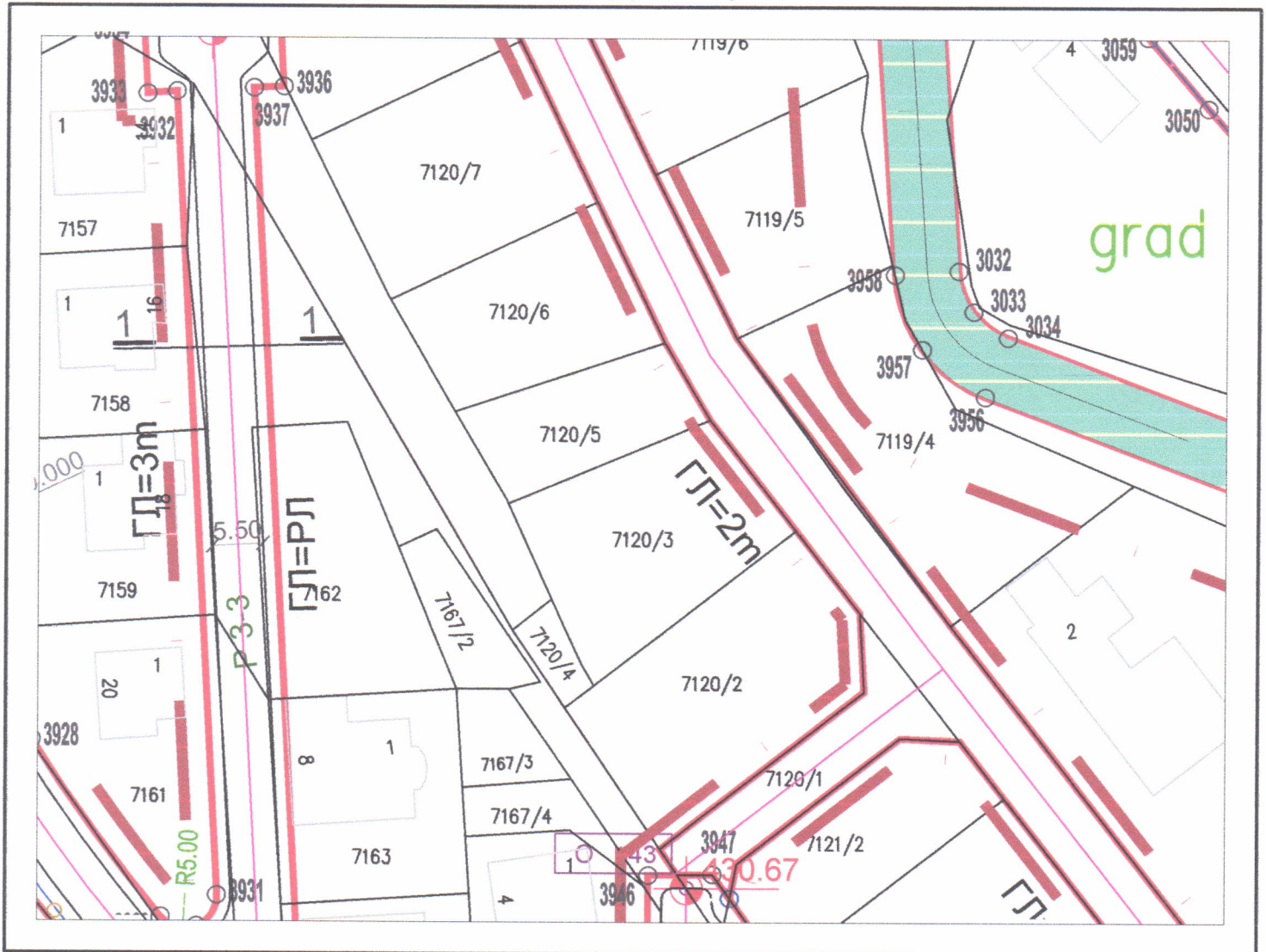
- трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

**УСЛОВИ УРЕЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

 Изградња и уређење у ЗОНИ 3:  
ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА

 предметна кат. парцела 7120/3 КО Ужице

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр.463-59/22-02



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"  
САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА  
И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И  
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

Број графичког прилога: 6

ЛЕГЕНДА

	Регулациона линија
	Постојеће детаљне тачке које са новим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
	Нове детаљне тачке које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
	Нивелациони елементи
	Грађевинска линија
	Осовина саобраћајнице
	Ивица коловоза

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
града Ужица  
М.број: 29/22  
29.06.2022.године  
Ужице

df.603

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 29 JUN 2022				
Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
6 VI	04	463-		59/22

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове

УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљења**

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-59/22-04 од 24.06.2022.године, којим тражите правно мишљење по захтеву Радојичић Милована из Ужица, Улица Милоша Б. Јанковића број: 16, ради откупа дела катастарске парцеле 7120/3 КО Ужице, са обимом удела 49/487 уписане у листу непокретности 11472 КО Ужице, који је у јавној својини града.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Фотокопију захтева VI 04 463-59/22 поднетог дана 20.05.2022. године,
- Препис листа непокретности број 11472 КО Ужице
- Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова VI број: 463-59/22-02 од 06.06.2022. године у коме се наводи да се катастарска парцела број: 7120/3 КО Ужице се налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ број: 5-7/12, 29/21), те да се предметна катастарска парцела налази се у оквиру граница грађевинског подручја, као и да је намена зељишта је грађевинско земљиште за остале намене: претежна намена – породично становање. Предметна катастарска парцела, према плану измена и допуна Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу има директан приступ на планом предвиђену јавну саобраћајницу. Регулациона линија је постојећа и поклапа се са катастарском подлогом. Предметна катастарској парцели број 7120/3 КО Ужице ( у чијем саставу се налази 49 м<sup>2</sup>, јавна својина града Ужица) планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

- Два графичка прилог према плану уз информацију о локацији VI број: 463-59/22-02

- Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, бр.100-464-08-00152/2022 од 01.06.2022.године, утврђено је да обзиром на локацију, квалитет, површину, тржишна вредност за градско грађевинско земљиште, катастарску парцелу 7120/3 КО Ужице износи 1.524,28 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

Имајући у виду напред наведено мишљења смо да су испуњени услови за отуђење дела катастарске парцеле број: 7120/3 КО Ужице у површини од 49 м<sup>2</sup>, који је уписан као јавна својине града Ужица са обимом уделом 49/487 у листу непокретности 11472 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступку утврђеном позитивно правним прописима.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Данка Антонијевић



*Данка Антонијевић*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11472

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.9.2022. 12:10:29

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ac16a110-f334-43a5-b295-9cf4f1fb0d41</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	08.09.2022. 14:53
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША Б ЈАНКОВИЋА
Број парцеле:	7120/3
Површина м <sup>2</sup> :	487
Број листа непокретности:	11472

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина м <sup>2</sup> :	487

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	49/487
Назив:	РАДОЈЧИЋ (МИЛОМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	438/487

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.