



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 350-109/21

Датум: .године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној . 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ, У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, („Сл. лист града Ужица“, број 17-4/13), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије града Ужица у површини од око 455 м² и обухвата кат. парцеле број: 8247,8248 и део парцеле реке Ђетиње 12048/1све КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање катастарског и фактичког стања.

Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће инвеститор Вера Кузељевић, Трг Партизана 30/7, 31000 Ужице.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

ГРАД УЖИЦЕ

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 4 (четири) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, („Сл. лист града Ужица“ , број 17-4/13) у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План разрађује део територије града Ужица у површини од око 455 м² и обухвата кат. парцеле број: 8247,8248 и 12048/1све КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за: рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, стварање услова за решавање имовинско-правних односа са Републичком дирекцијом за имовину.

Након прибављања сагласности на пројекат парцелације од стране Државног правобранилаштва града Ужица број УП.265/22 од 8.3.2022. године и сагласности ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш број 791 од 20.1.2022. године Комисија за планове је на седници одржаној 29.4.2022. године, донела Мишљење VI Број:350-109/21 коим предлаже Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове да припреми Предлог Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, („Сл. лист града Ужица“ , број 17-4/13).

Комисија за планове на седници одржаној 1.7.2022. године извршила је стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

Обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа, а у складу са чл.51б. Закона о планирању и изградњи, спровешће се поступак раног јавног увида. Поступак јавног увида се спроводи у трајању од 30 дана.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће инвеститор Вера Кузелевић, Трг Партизана 30/7, 31000 Ужице.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

